

Commune d'Auderghem
Gemeente Oudergem

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGGCOMMISSIE VAN
12/10/2023**

1. 09:00 - DT

Dossier 18563 - Demande de la Société des Transports Intercommunaux de Bruxelles pour réaménager globalement l'entrée du cimetière d'Auderghem afin d'y intégrer un terminus bus à 4 positions, réorganiser l'espace public, des cheminements motorisés et cyclables et des traversées piétonnes et leur mise en adéquation avec les cheminements pour les PMR avenue Jean Van Horenbeeck 27 - Terminus Transvaal.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/09/2023 au 30/09/2023 pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

Dossier 18563 – Aanvraag van de MVIB met betrekking tot het heraanleggen van de ingang van het kerkhof van Oudergem met het oog op de integratie van een busstation met 4 plaatsen, het reorganisen van de openbare ruimte, de auto- en fietspaden en de voetgangersoversteekplaatsen en de aanpassing ervan aan de paden voor personen met beperkte mobiliteit, Van Horenbeecklaan – Terminus Transvaal.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 01/09/2023 tot 30/09/2023 voor het volgend reden :

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)*

2. 10:00 - ADV

Dossier 18511 - Demande de la S.P.R.L. DUCHESS REAL ESTATE DEVELOPMENT pour rénover et modifier l'affectation d'un ancien couvent en immeuble de logements collectifs, boulevard du Souverain 199.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - éléments techniques), art.11 (aménagement de la zone de recul), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- Art. 126§11-Dérogation à un PPAS et dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis l'espaces public)

Dossier 18511 – Aanvraag van de V.Z.W. DUCHESS REAL ESTATE DEVELOPMENT met betrekking tot de renovatie en verbouwing van een voormalig klooster tot appartementencomplex, Vorstlaan 199.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) en toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)*
- *afwijking van het art. 4 van het BBP nr. 25*
- *afwijkingen op art.3 (vestiging van een mandelig bouwwerk), op art.4 (diepte van de bouwwerken), op art.6 (dak - technische elementen), op art.11 (inrichting van de inspringstroken), op art.12 (inrichting van de koer - en tuin gebieden) en op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) van titel I van de GSV*
- *afwijkingen op art. 3 (achteruitbouwstrook en non-aedificandi zijstrook - tuintje), op art. 4 (achteruitbouwstrook en non-aedificandi zijstrook - Afsluitingen en uitsprongen) en op art. 7 (dikte van zijgevelmuren) van het Gemeentelijk Bouwreglement*

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*

3. 11:00 - DT

Dossier 18592 - Demande de Monsieur et Madame Bertrand & Bénédicte BOUSQUET HOURAT-POUVÉ pour transformer une maison unifamiliale et mettre en conformité la véranda existante en façade arrière, avenue Jean Vanhaelen 10.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant, art.4 (profondeur de la construction), et art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur-lucarnes) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18592 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Bertrand & Bénédicte BOUSQUET HOURAT-POUVÉ met betrekking tot het verbouwen van een ééngezinswoning en het conform stellen van de bestaande veranda aan de achtergevel

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- *afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken-voorgevel) afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte & dakkapellen)*

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)*

4. 11:30 - **ADV**

Dossier 18596 - Demande de Monsieur et Madame Doville & Simone TARSITANO pour créer une extension à l'arrière et aménager deux lucarnes en toiture d'une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 117.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18596 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Doville & Simone TARSITANO met betrekking tot het bouwen van een uitbreiding aan de achterkant en het bouwen van twee dakkapellen van een ééngezinswoning, Henri de Brouckèrelaan 117.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)*
- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)*
- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen en dak - hoogte)*

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)*

5. 14:00 - ADV

Dossier 18616 - Demande de BRUXELLES-PROPRETÉ pour remplacer et agrandir le bâtiment administratif accessoire à un équipement (déchetterie Recypark), chaussée de Wavre.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour le motif suivant :

- Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)

Dossier 18616 – Aanvraag van NET BRUSSEL met betrekking tot de vervanging en uitbreiding van het administratieve gebouw dat bij een uitrusting hoort (Recypark afvalverzamelcentrum), Waversesteenweg.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- *Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied*

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (beschermd goed of waarvoor de procedure geopend is sinds max 2 jaar)*

6. 14:30 - DT

Dossier 18605 - Demande de Madame SMEKENS pour mettre une maison unifamiliale en conformité et rénover les châssis dans l'escalier, drève Louisa Chaudoir 15.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18605 – Aanvraag van Mevrouw SMEKENS met betrekking tot het conform stellen van een ééngezinswoning en het renoveren van de ramen in de trap, Louisa Chaudoirdreef 15.

Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)*

7. 15:00 - DT

Dossier 18385 - Demande de Monsieur et Madame Aurélie-Frédéric CASSART-MIGNON pour modifier la toiture et l'aménagement des combles, supprimer une véranda, modifier l'aménagement intérieur d'une maison unifamiliale, avenue des Frères Goemaere 33.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - lucarnes) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedicandi - clôtures et avant-corps)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18385 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Aurélie-Frédéric CASSART-MIGNON met betrekking tot het wijzigen van het dak en het aanpassen van de zolder, het verwijderen van een veranda, het aanpassen van een ééngezinswoning, Gebroeders Goemaerelaan 33.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)*
- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)*
- *afwijking op artikel 4 van het Gemeentelijk Bouwreglement (Achteruitbouwstrook en non-aedicandi zijstrook - Afsluitingen en uitsprongen)*

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)*

8. 15:25 - DT

Dossier 18589 – Aanvraag van Mevrouw Els DE VOS met betrekking tot het isoleren van een ééngezinswoning en modernisering van een tuintje, Hertogendalstraat 339.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- afwijkingen op art. 3 (vestiging van de bouwwerken - mandelige grens) en 4 (diepte van de bouwwerken) van titel I van de GSV

Dossier 18589 – Demande de Madame Els DE VOS pour isoler une maison unifamiliale et moderniser un jardinet, rue Valduc 339.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour les motifs suivants :

- *dérogation aux art. 3 (implantation de la construction – façade avant) et 4 (profondeur de la construction) du titre I du RRU*

9. 15:55 - EL

Dossier 18541 - Demande de Monsieur et Madame DUCQUET-LOZET pour construire un immeuble à appartements, chaussée de Watermael.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - éléments techniques) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

Dossier 18541 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw DUQUET-LOZET met betrekking tot het bouwen van een appartementsgebouw, Watermaalsesteenweg.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- *afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken), op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) en op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)*

10. 16:30 - EL

Dossier 18594 - Demande de Monsieur et Madame Corentin & Julie HAUBRUGE-JADOUL pour transformer, agrandir et isoler une maison unifamiliale, avenue Guillaume Detroch 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 28/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis l'espace public)

Dossier 18594 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Corentin en Julie HAUBRUGE-JADOUL met betrekking tot het verbouwen, vergoten en isoleren van een ééngezinswoning, Guillaume Detrochlaan 3.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 28/09/2023 voor volgende redenen :

- *afwijkingen op art.12 (inrichting van de koer - en tuin gebieden) en op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) van titel I van de GSV*

Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*

11. 17:00 - EL

Dossier 18613 - Demande de l'ACP AURORE pour modifier les garde-corps des quatre façades des immeubles, boulevard du Souverain 209.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis l'espace public)

Dossier 18613 – Aanvraag van de ACP AURORE met betrekking tot het wijzigen van de vangrails van de vier gevels van de gebouwen, Vorstlaan 209.

Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor het volgend reden :

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*

12. 17:25 - **EL**

Dossier 18610 - Demande de Monsieur Philippe BOCHART pour rénover et isoler la toiture et placer des panneaux photovoltaïques en toiture arrière, avenue Paul Vanden Thoren 50.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/09/2023 au 05/10/2023 pour le motif suivant :

- *dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)*

Dossier 18610 – Aanvraag van Mijnheer Philippe BOCHART met betrekking tot het renoveren en isoleren van de dak en het plaatsen van photovoltaïsche panelen op de achtergevel, Paul Vanden Thorenlaan 50.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek voor het volgend reden :

- *afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak – hoogte)*
