

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST — REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

[C – 2014/31095]

12 DECEMBER 2013. — Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening goedgekeurd bij besluit van 9 april 2004 en bekrachtigd door de ordonnantie van 13 mei 2004, artikels 102/1, § 5, en 124;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 januari 2002 tot vaststelling van de samenstelling van het dossier van de aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning;

Gelet op het advies 52.674/4. van de Raad van State, gegeven op 21 januari 2013, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 1° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Ruimtelijke Ordening en Monumenten en Landschappen;

Na beraadslaging,

Besluit :

HOOFDSTUK I. — *Algemeen*

Artikel 1. Voor de toepassing van dit besluit bedoelt men met :

1° « BWRO », het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening, goedgekeurd bij besluit van de Regering van 9 april 2004 en bekrachtigd door de ordonnantie van 13 mei 2004;

2° « Overlegcommissie » : de territoriaal bevoegde overlegcommissie bedoeld in artikel 9 van het BWRO;

3° « DBDMH » : de Brusselse Hoofdstedelijke Dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp opgericht bij ordonnantie van 19 juli 1990;

4° « KCML » : de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen bedoeld in artikel 11 van het BWRO;

5° « Vergunnende overheid » : bevoegde overheid voor het afleveren van de stedenbouwkundige vergunning.

Art. 2. De stedenbouwkundige vergunningsaanvraag wordt ingediend via het daartoe voorziene formulier, conform het model van de bijlage 1. van dit besluit.

De vergunnende overheid stelt de bijgevoegde documenten vermeld in dit besluit ter beschikking van de aanvrager.

Art. 3. Dit besluit stelt de gemeenschappelijke bepalingen vast voor iedere vergunningsaanvraag en betreffende alle types van handelingen en werken alsook, voor elk type van handelingen en werken, de desbetreffende bijzondere bepalingen.

Iedere vergunningsaanvraag dient zowel te beantwoorden aan de gemeenschappelijke bepalingen vastgesteld in hoofdstuk II en aan de bijzondere bepalingen vastgesteld in hoofdstuk III toepasbaar op de handelingen en werken beoogd door de aanvrager.

Wanneer een zelfde aanvraag betrekking heeft op handelingen en werken bedoeld in verschillende afdelingen van hoofdstuk III waarin afzonderlijke bijzondere bepalingen worden vastgelegd, dient deze te beantwoorden aan al deze bepalingen.

Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een beschermd of op de bewaarijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is, beantwoordt deze aan de gemeenschappelijke bepalingen van hoofdstuk II en aan de bijzondere bepalingen van hoofdstuk IV.

Art. 4. Het aanvraagdossier van de stedenbouwkundige vergunning dient de relevante elementen te bevatten die de overheid toelaten om zich uit te spreken over de aanvraag met volledige kennis van zaken.

In functie van de bijzonderheden van elk dossier kan de vergunnende overheid in de loop van de procedure bijkomende elementen vragen, zoals een aanvullende fotoreportage of documenten die de bestemming van het goed aantonen.

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

[C – 2014/31095]

12 DECEMBRE 2013. — Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale déterminant la composition du dossier de permis d'urbanisme

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu le Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire, adopté par l'arrêté du 9 avril 2004 et ratifié par l'ordonnance du 13 mai 2004, les articles 102/1, 5, et 124;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme;

Vu l'avis 52.674/4 du Conseil d'Etat, donné le 21 janvier 2013, en application de l'article 84, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, 1° des lois sur le Conseil d'Etat, coordonnées le 12 janvier 1973;

Sur la proposition du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé notamment de l'Aménagement du Territoire et des Monuments et des Sites;

Après délibération,

Arrête :

CHAPITRE I^{er}. — *Généralités*

Article 1^{er}. Pour l'application du présent arrêté, on entend par :

1° « CoBAT », le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, adopté par l'arrêté du Gouvernement du 9 avril 2004 et ratifié par l'ordonnance du 13 mai 2004;

2° « Commission de concertation » : la commission de concertation territorialement compétente visée à l'article 9 du CoBAT;

3° « SIAMU » : le Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles-Capitale créé par l'ordonnance du 19 juillet 1990;

4° « CRMS » : la Commission royale des Monuments et des Sites visée par l'article 11 du CoBAT;

5° « Autorité délivrante » : autorité compétente pour délivrer le permis d'urbanisme.

Art. 2. La demande de permis d'urbanisme est introduite via le formulaire prévu à cet effet, conformément au modèle de l'annexe 1. du présent arrêté.

L'autorité délivrante met à la disposition du demandeur les documents annexes visés au présent arrêté.

Art. 3. Le présent arrêté détermine les dispositions communes à toute demande de permis d'urbanisme et concernant tous types d'actes et travaux ainsi que, pour chaque type d'actes et travaux, les dispositions particulières y relatives.

Toute demande de permis doit répondre à la fois aux dispositions communes fixées au chapitre II et aux dispositions particulières fixées au chapitre III applicables aux actes et travaux envisagés par le demandeur.

Lorsqu'une même demande porte sur des actes et travaux visés par plusieurs sections du chapitre III fixant des dispositions particulières distinctes, elle doit répondre à l'ensemble de ces dernières.

Lorsque la demande concerne un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription, elle répond aux dispositions communes du chapitre II et aux dispositions particulières du chapitre IV.

Art. 4. Le dossier de demande de permis d'urbanisme doit comprendre les éléments pertinents permettant à l'autorité de statuer sur la demande en pleine connaissance de cause.

En fonction des spécificités de chaque dossier, l'autorité délivrante peut demander, en cours de procédure, des éléments supplémentaires, tels qu'un reportage photographique complémentaire ou des documents démontrant la destination d'un bien.

HOOFDSTUK II. — *Gemeenschappelijke bepalingen**Afdeling 1.* — In te dienen gemeenschappelijke documenten

Art. 5. Het aanvraagdossier bevat steeds de volgende documenten :

1° De vergunningsaanvraag, opgesteld op een formulier overeenkomstig bijlage 1. van dit besluit met een precisering van de type van de beoogde handelingen en werken en ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze is vereist, in vier exemplaren;

2° Een verklarende nota waarin de voornaamste opties van het project worden gedetailleerd, in vier exemplaren.

Indien de voorziene handelingen en werken elementen bevatten die de buurt kunnen schaden, moet de nota de geplande maatregelen ter vermindering van deze hinder vermelden;

3° De relevante foto's, in vier exemplaren.

De relevante foto's zijn recente foto's van het goed, van de aanpalende gebouwen en van de buurt die toelaten om de bestaande toestand en de stedenbouwkundige context waarin de aanvraag zich bevindt correct te evalueren.

Deze foto's, minstens vier, zijn in kleur, hebben voldoende grote afmetingen en worden genummerd en ingediend op een document (gevouwen) op formaat DIN A4.

De verschillende fotografische opnamepunten worden aangeduid op het in artikel 16 bedoelde inplantingsplan of, bij ontstentenis, op de uitvoeringsplannen;

4° De plannen, in vier exemplaren.

De gemeenschappelijke kenmerken van de verschillende plannen worden gepreciseerd in afdeling 3 van dit hoofdstuk.

De in te dienen plannen, alsook hun eventuele bijzonderheden, worden bepaald in de verschillende afdelingen van hoofdstuk III met betrekking tot de verschillende types van beoogde handelingen en werken;

5° De inlichtingen betreffende het eigendomsbewijs van het betrokken goed, afgeleverd overeenkomstig artikel 144 van het Wetboek van de successierechten door de ontvanger der successierechten van het ambtsgebied waarin het goed gelegen is of, als de akte dateert van minder dan 6 maanden vóór het indienen van de aanvraag, een attest van de notaris die die akte heeft opgesteld, in twee exemplaren;

6° Indien de vergunnende overheid dossierkosten eist op het moment van de indiening van de vergunningsaanvraag, het betalingsbewijs.

Art. 6. Het aanvraagdossier bevat desgevallend de volgende documenten :

1° a) wanneer de aanvrager het goed niet bezit of geen zakelijk of persoonlijk bouwrecht heeft, een afschrift van de bekendmaking aan de eigenaar conform bijlage 2. van dit besluit, waarbij deze ingelicht wordt dat de aanvrager de intentie heeft een aanvraag betreffende zijn goed in te dienen, in twee exemplaren.

Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door de eigenaar, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending aan de eigenaar,

b) wanneer het handelingen en werken betreft die betrekking hebben op de gemeenschappelijke delen van een mede-eigendom, een afschrift van de bekendmaking aan de mede-eigenaars, eventueel vertegenwoordigd door de syndicus, in twee exemplaren.

Het document wordt hetzij ter kennisneming ondertekend door alle mede-eigenaars, of desgevallend door de syndicus, hetzij vergezeld van het ontvangstbewijs van de aangetekende zending;

2° Wanneer de aanvraag wordt ingediend door een volmachtouder, een afschrift van het volmacht, in twee exemplaren;

3° Wanneer de aanvraag er niet van vrijgesteld is bij Regeringsbesluit, het advies van de DBDMH, vergezeld van een volledig reeks afgestempelde plannen, in één exemplaar;

4° Wanneer deze vereist is door de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van bouwwerken of een van haar uitvoeringsbesluiten, het EPB-voorstel, in vier exemplaren;

5° Wanneer de aanvraag onderworpen is aan een voorafgaande effectenbeoordeling in toepassing van artikelen 128 of 142 van het BWRO, de voorbereidende nota van de effectenstudie bedoeld in bijlage A van het BWRO of het effectenverslag bedoeld in bijlage B van het BWRO, naargelang het geval, in vier exemplaren;

CHAPITRE II. — *Dispositions communes**Section 1^{re}.* — Documents communs à fournir

Art. 5. Le dossier de demande comprend toujours, les documents suivants :

1° La demande de permis, rédigée sur un formulaire conforme à l'annexe 1. du présent arrêté précisant le type d'actes et travaux envisagés et signée par le demandeur ainsi que par l'architecte si celui-ci est requis, en quatre exemplaires;

2° La note explicative détaillant les principales options du projet, en quatre exemplaires.

Dans la mesure où les actes et travaux projetés comportent des éléments susceptibles de nuire au voisinage, la note reprendra les dispositions prévues pour y remédier;

3° Les photos significatives, en quatre exemplaires.

Les photos significatives sont des photos récentes du bien, des bâtiments contigus et du voisinage permettant d'évaluer correctement la situation existante et le contexte urbanistique dans lequel s'inscrit la demande.

Au nombre de quatre minimum, elles sont en couleur, de dimensions suffisantes, numérotées et présentées sur un document (plié) au format DIN A4.

Les différents endroits de prise de vue sont indiqués sur le plan d'implantation visé à l'article 16 ou, à défaut, sur les plans de réalisation;

4° Les plans, en quatre exemplaires.

Les caractéristiques communes des différents plans sont précisées dans la section 3 du présent chapitre.

Les plans à fournir, ainsi que leurs éventuelles spécificités, sont déterminés dans les différentes sections du chapitre III relatif aux différents types d'actes et travaux projetés;

5° Les renseignements relatifs au titre de propriété du bien en cause, délivrés conformément à l'article 144 du Code des droits de succession par le receveur des droits de succession du ressort dans lequel le bien est situé ou, si l'acte date de moins de 6 mois avant l'introduction de la demande, une attestation du notaire ayant établi cet acte, en deux exemplaires;

6° Lorsque l'autorité délivrante requiert des frais de dossier simultanément à l'introduction de la demande de permis d'urbanisme, la preuve du paiement.

Art. 6. Le dossier de demande comprend, le cas échéant, les documents suivants :

1° a) lorsque le demandeur n'est pas propriétaire du bien ni titulaire d'un droit réel ou personnel de bâtir, une copie de l'avertissement au propriétaire, conforme à l'annexe 2. du présent arrêté, l'informant de l'intention du demandeur d'introduire une demande sur son bien, en deux exemplaires.

Le document est soit signé par le propriétaire pour prise de connaissance, soit accompagné du récépissé de l'envoi recommandé au propriétaire,

b) lorsqu'il s'agit d'actes et travaux portant sur les parties communes d'une copropriété, une copie de l'avertissement aux copropriétaires, représentés le cas échéant par le syndic, en deux exemplaires.

Le document est soit signé, pour prise de connaissance, par tous les copropriétaires ou, le cas échéant, par le syndic, soit accompagné du récépissé de l'envoi recommandé;

2° Lorsque la demande est introduite par un mandataire, une copie du mandat, en deux exemplaires;

3° Lorsque la demande n'en est pas dispensée par arrêté du Gouvernement, l'avis du SIAMU, accompagné d'un jeu de plans complet cachetés, en un exemplaire;

4° Lorsqu'elle est requise par l'ordonnance du 7 juin 2007 relative à la performance énergétique et au climat intérieur des bâtiments ou un de ses arrêtés d'exécution, la proposition PEB, en quatre exemplaires;

5° Lorsque la demande est soumise à une évaluation préalable des incidences en application des articles 128 ou 142 du CoBAT, la note préparatoire à l'étude d'incidences visée à l'annexe A du CoBAT ou le rapport d'incidences visé à l'annexe B du CoBAT, selon le cas, en quatre exemplaires;

6° Wanneer deze vereist is krachtens de ordonnantie van 1 maart 2012 betreffende het natuurbehoud of een van haar uitvoeringsbesluiten, de passende beoordeling in de zin van artikel 125, 3de lid van het BWRO, in vier exemplaren;

7° Wanneer de aanvraag betrekking heeft op een goed dat deel uitmaakt van categorie 0 in de inventaris van de bodemtoestand in de zin van artikel 3, 15° van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems en de beoogde handelingen en werken hetzij een uitgraving bevatten, hetzij van dien aard zijn dat ze een eventuele latere behandeling of controle van een bodemverontreiniging belemmeren, hetzij van dien aard zijn dat ze de blootstelling verhogen van personen of van het milieu aan de eventuele risico's veroorzaakt door een bodemvervuiling, een van de volgende documenten, in twee exemplaren :

- de gelijkvormigheidsverklaring van een verkennend bodemonderzoek (VBO) in de zin van artikel 13, § 4 van deze ordonnantie,

- de verbintenis om dit onderzoek te laten uitvoeren vóór de aflevering van de gevraagde stedenbouwkundige vergunning,

8° Wanneer een bestemmingsplan of een stedenbouwkundige verordening dit oplegt, de gemotiveerde nota of ieder ander document dat vereist wordt door dit plan of deze verordening, in vier exemplaren.

Deze nota kan worden geïntegreerd in de verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2°.

9° Wanneer de aanvraag betrekking heeft op handelingen en werken op een afstand van minder dan 4 m van de hoge oever van een waterloop, de voorafgaande toestemming van de beheerder van de waterloop vereist door de Provinciale verordening van 30 januari 1955 betreffende de niet-bevaarbare waterwegen van de Provincie Brabant in haar artikel 32.

Afdeling 2. — In te dienen bijkomende exemplaren van de documenten

Art. 7. Wanneer de aanvraag onderworpen is aan de speciale regelen van openbaarmaking of aan het advies van de overlegcommissie, dienen v i j f bijkomende exemplaren van de volgende documenten te worden ingediend :

1. de vergunningsaanvraag (bijlage 1.) bedoeld in artikel 5, 1°,
2. de verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2°,
3. de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 3°,
4. de syntheseplannen bedoeld in artikel 19 of het geheel van de plannen bedoeld in artikel 5, 4° indien hun afmetingen het DIN A3-formaat niet overschrijden,
5. in voorkomend geval, de voorbereidende nota van de effectenstudie of het effectenverslag bedoeld in artikel 6, 5°,
6. in voorkomend geval, de passende beoordeling bedoeld in artikel 6, 6°,
7. in voorkomend geval, de gemotiveerde nota of ander document, bedoeld in artikel 6, 8°,
8. in voorkomend geval, de fotoreportage van de binnenkant bedoeld in artikelen 23, 5° en 27, 5°,
9. in voorkomend geval, de fotomontage bedoeld in artikelen 32, 5°, 35, 5° en 53, 5°,
10. in voorkomend geval, de afbeelding van de reclame bedoeld in artikel 32, 7°.

Art. 8. Wanneer de aanvraag, in het kader van de effectenbeoordelingen, een openbaar onderzoek in verschillende gemeenten vereist, dient een bijkomend exemplaar, per betrokken gemeente, van de documenten opgelijst in artikel 7 te worden ingediend.

Art. 9. Wanneer de aanvraag aanleiding geeft tot de raadpleging van besturen of instellingen, dient per gevraagd advies een bijkomend exemplaar van volgende documenten te worden ingediend :

1. de vergunningsaanvraag (bijlage 1.) bedoeld in artikel 5, 1°,
2. de verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2°,
3. de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 3°,
4. het geheel van de plannen bedoeld in artikel 5, 4°,
5. in voorkomend geval, het EPB-voorstel bedoeld in artikel 6,4°,
6. in voorkomend geval, de voorbereidende nota van de effectenstudie of het effectenverslag bedoeld in artikel 6, 5°,
7. in voorkomend geval, de passende beoordeling bedoeld in artikel 6, 6°,
8. in voorkomend geval, de gemotiveerde nota of ander document, bedoeld in artikel 6, 8°,

6° Lorsqu'elle est requise en vertu de l'ordonnance du 1^{er} mars 2012 relative à la conservation de la nature ou d'un de ses arrêtés d'exécution, l'évaluation appropriée au sens de l'article 125, alinéa 3 du CoBAT, en quatre exemplaires;

7° Lorsque la demande porte sur un bien repris en catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol au sens de l'article 3, 15° de l'ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués et que les actes et travaux projetés soit comprennent une excavation, soit sont de nature à entraver un éventuel traitement ou contrôle ultérieur d'une pollution du sol, soit sont de nature à augmenter l'exposition des personnes ou de l'environnement aux risques éventuels engendrés par une pollution du sol, un des documents suivants, en deux exemplaires :

- la déclaration de conformité d'une reconnaissance de l'état du sol (RES) au sens de l'article 13, § 4 de cette ordonnance,

- l'engagement de produire cette reconnaissance avant la délivrance du permis d'urbanisme sollicité,

8° Lorsqu'un plan d'affectation du sol ou un règlement d'urbanisme l'impose, la note motivée ou tout autre document exigé par ce plan ou règlement, en quatre exemplaires.

Cette note peut être intégrée dans la note explicative visée à l'article 5, 2°.

9° Lorsque la demande porte sur des actes et travaux à une distance à moins de 4 m du haut de la berge d'un cours d'eau, l'autorisation préalable du gestionnaire du cours d'eau requise par le Règlement provincial du 30 janvier 1955 sur les cours d'eau non navigables de la Province de Brabant dans son article 32.

Section 2. — Exemplaires supplémentaires des documents à fournir

Art. 7. Lorsque la demande est soumise aux mesures particulières de publicité ou à l'avis de la commission de concertation, cinq exemplaires supplémentaires des documents suivants doivent être fournis :

1. la demande de permis (annexe 1^{re}) visée à l'article 5, 1°,
2. la note explicative visée à l'article 5, 2°,
3. les photos significatives visées à l'article 5, 3°,
4. les plans de synthèse visés à l'article 19 ou l'ensemble des plans visés à l'article 5, 4° si leurs dimensions ne dépassent pas le format DIN A3,
5. s'il échet, la note préparatoire à l'étude d'incidences ou le rapport d'incidences visés à l'article 6, 5°,
6. s'il échet, l'évaluation appropriée visée à l'article 6, 6°,
7. s'il échet, la note motivée ou autre document, visé à l'article 6, 8°,
8. s'il échet, le reportage photographique intérieur visé aux articles 23, 5° et 27, 5°,
9. s'il échet, le montage photos visé aux articles 32, 5°, 35, 5° et 53, 5°,
10. s'il échet, le visuel de la publicité visé à l'article 32, 7°.

Art. 8. Lorsque la demande nécessite, dans le cadre des évaluations des incidences, une enquête publique dans plusieurs communes, un exemplaire supplémentaire, par commune concernée, des documents listés à l'article 7 doit être fourni.

Art. 9. Lorsque la demande donne lieu à la consultation d'administrations ou instances, un exemplaire supplémentaire, par avis sollicité, des documents suivants doit être fourni :

1. la demande de permis (annexe 1.) visée à l'article 5, 1°,
2. la note explicative visée à l'article 5, 2°,
3. les photos significatives visées à l'article 5, 3°,
4. l'ensemble des plans visés à l'article 5, 4°,
5. s'il échet, la proposition PEB visée à l'article 6,4°,
6. s'il échet, la note préparatoire à l'étude d'incidences ou le rapport d'incidences visés à l'article 6, 5°,
7. s'il échet, l'évaluation appropriée visée à l'article 6, 6°,
8. s'il échet, la note motivée ou autre document, visé à l'article 6, 8°,

9. in voorkomend geval, de fotoreportage van de binnenkant bedoeld in artikelen 23, 5° en 27, 5°,

10. in voorkomend geval, de fotomontage bedoeld in artikelen 32, 5°, 35, 5° en 53, 5°,

11. in voorkomend geval, de afbeelding van de reclame bedoeld in artikel 32, 7°.

Art. 10. Wanneer de aanvraag het advies van de KCML vereist, dienen twee bijkomende exemplaren van de documenten opgelijst in artikel 9 te worden ingediend.

Art. 11. Wanneer het een aanvraag betreft voor een beschermd of op de bewaarijst ingeschreven goed of voor een goed waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is zoals bedoeld in hoofdstuk IV, dienen een bijkomend exemplaar van de documenten opgelijst in artikel 9 en vijf exemplaren van de « erfgoeddocumenten » bedoeld in artikel 58, 5° van hoofdstuk IV, te worden ingediend.

Art. 12. Wanneer de aanvraag deel uitmaakt van de bevoegdheden van de gemachtigde ambtenaar, in toepassing van artikel 175 van het BWRO, en zich uitstrekt over het grondgebied van verschillende gemeenten, dienen, per betrokken gemeente, twee bijkomende exemplaren van de documenten opgelijst in artikel 9 te worden ingediend.

Art. 13. § 1 Indien zij het noodzakelijk acht en in functie van de bijzonderheden van het dossier, kan de vergunnende overheid bijkomende exemplaren eisen.

§ 2 De bijkomende exemplaren vereist met toepassing van deze afdeling kunnen worden ingediend op een elektronische drager die leesbaar is voor de vergunnende overheid.

Afdeling 3. — Gemeenschappelijke kenmerken van de plannen

Art. 14. Alle plannen worden gevouwen op DIN A4-formaat met een verticale presentatie van het voorblad waarop het voorwerp van de aanvraag, de datum, de schaal, het nummer, de index en de benaming van de plannen, het adres van het goed, de gegevens van de aanvrager alsook van de architect indien deze vereist is, vermeld worden.

De tekeningen worden van maten voorzien en gearceerd of gerasterd, volgens een register te vermelden in de legende. Ze geven, zonder onduidelijkheid en op een gecontrasteerde manier, de verschillende ingrepen weer (afbraken, bouwwerken, inrichtingen, ...) alsook de bestemmings- of gebruikswijzigingen van de lokalen.

Alle plannen worden ondertekend door de aanvrager alsook door de architect indien deze vereist is.

Art. 15. Het liggingsplan laat toe om het goed nauwkeurig te situeren in het omliggende stadsweefsel.

Het wordt opgemaakt op schaal tussen 1/10 000 en 1/1 000 en bevat de noordpijl.

Voor de uitwerking van het liggingsplan wordt de alfanumerieke referentiekaart, « Brussels UrbIS », ter beschikking gesteld van het publiek door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG). Ze kan gratis worden gedownload op hun website.

Art. 16. Het inplantingsplan dient duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, alsook de verschillende opnamepunten van de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 3°, indien nodig, door aparte plannen.

Voor de uitwerking van het inplantingsplan wordt de alfanumerieke referentiekaart, « Brussels UrbIS », ter beschikking gesteld van het publiek door het Centrum voor Informatica voor het Brusselse Gewest (CIBG). Ze kan gratis worden gedownload op hun website.

Er bestaan drie types van inplantingsplannen (type A, type B, type C), met een verschillende samenstelling (groot, gemiddeld, klein) en vereist in functie van het type van beoogde handelingen en werken.

De drie types inplantingsplannen zijn de volgende :

1° Het inplantingsplan type A :

Het bestaat uit een inplantingsplan en uit doorsneden en/of opstanden opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. in een straal van tenminste 50 meter van het betrokken goed :

1. de noordpijl en de schaal,

2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen,

9. s'il échet, le reportage photographique intérieur visé aux articles 23, 5° et 27, 5°,

10. s'il échet, le montage photos visé aux articles 32, 5°, 35, 5° et 53, 5°,

11. s'il échet, le visuel de la publicité visé à l'article 32, 7°.

Art. 10. Lorsque la demande nécessite l'avis de la CRMS, deux exemplaires supplémentaires des documents listés à l'article 9 doivent être fournis.

Art. 11. Lorsqu'il s'agit d'une demande concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription visée au chapitre IV, un exemplaire supplémentaire des documents listés à l'article 9 et cinq exemplaires des « documents patrimoniaux » visés à l'article 58, 5° du chapitre IV, doivent être fournis.

Art. 12. Lorsque la demande relève de la compétence du fonctionnaire délégué, en application de l'article 175 du CoBAT, et qu'elle s'étend sur le territoire de plusieurs communes, deux exemplaires supplémentaires, par commune concernée, des documents listés à l'article 9, doivent être fournis.

Art. 13. § 1 Si elle l'estime nécessaire et en fonction des spécificités du dossier, l'autorité délivrante peut exiger des exemplaires supplémentaires.

§ 2 Les exemplaires supplémentaires requis en application de la présente section peuvent être fournis sur un support informatique lisible par l'autorité délivrante.

Section 3. — Caractéristiques communes des plans

Art. 14. Tous les plans sont pliés au format DIN A4 avec une présentation verticale du cartouche dans lequel sont mentionnés l'objet de la demande, la date, l'échelle, le numéro, l'indice et la dénomination des plans l'adresse du bien, les coordonnées du demandeur ainsi que de l'architecte si celui-ci est requis.

Les dessins sont cotés et hachurés ou tramés, suivant un répertoire à reprendre en légende. Ils font apparaître, sans équivoque et de façon contrastée, les diverses interventions (démolitions, constructions, aménagements, ...) ainsi que les modifications de destination ou d'utilisation des locaux.

Tous les plans sont signés par le demandeur ainsi que par l'architecte si celui-ci est requis.

Art. 15. Le plan de localisation permet de situer précisément le bien dans le tissu urbain environnant.

Il est dressé à une échelle comprise entre 1/10 000 et 1/1 000 et comporte l'orientation.

Pour l'élaboration du plan de localisation, la carte numérique de référence à grande échelle, « Brussels UrbIS », est mise à la disposition du public par le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB). Elle est téléchargeable, gratuitement, sur leur site internet.

Art. 16. Le plan d'implantation doit faire apparaître clairement la situation existante et la situation projetée, ainsi que les différents endroits de prise de vue des photos significatives visées à l'article 5, 3°, au besoin, par des plans séparés.

Pour l'élaboration du plan d'implantation, la carte numérique de référence à grande échelle, « Brussels UrbIS », est mise à la disposition du public par le Centre d'informatique pour la Région bruxelloise (CIRB). Elle est téléchargeable, gratuitement, sur leur site internet.

Il existe trois types de plan d'implantation (type A, type B, type C), à la composition différente (grande, moyenne, petite) et requis en fonction du type d'actes et travaux projetés.

Les trois types de plan d'implantation sont les suivants :

1° Le plan d'implantation de type A :

Il se compose d'un plan d'implantation et de coupes et/ou élévations dressées à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100 faisant figurer les éléments pertinents permettant d'évaluer le projet dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que :

I. dans un rayon de 50 mètres au moins du bien concerné :

1. l'orientation et l'échelle,

2. le tracé des voiries avec indication de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées carrossables, des trottoirs et des aires de stationnement, le tracé des lignes de transports publics, arrêts et accès ainsi que, le cas échéant, des arbres et autres plantations,

3. de buurtwegen,

4. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm),

II. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties, stadsmeubilair en de hydranten,

2. de bestemming van de bouwwerken,

3. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

4. het huidige en het voorzienereliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,

5. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,

6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon,

III. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,

2. de afvoerbuizen voor afvalwater (met aanduiding van hun diepte),

3. de bestaande erfdiensbaarheden,

4. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,

5. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,

6. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

2° Het inplantingsplan type B :

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 en voorzien van de relevante elementen die de beoordeling van de integratie van het project mogelijk maken in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,

2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming, de respectieve breedte van de rijweg, de voetpaden en de parkeerruimten, het tracé van de lijnen van het openbaar vervoer, haltes en toegangen alsook, in voorkomend geval, van de bomen en andere aanplantingen, van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties en stadsmeubilair,

3. de buurtwegen,

4. de beken, waterlopen, bronnen, watervlakken, vochtige gebieden of moerassen,

5. het huidige en het voorzienereliëf, door middel van hoogtelijnen of -punten met een precisie van minimum 1 meter, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen,

6. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,

7. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.

8. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

3. les chemins vicinaux,

4. le parcellaire, le numéro de police, l'implantation des constructions et l'indication du volume des constructions (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture),

II. pour le bien concerné et les biens contigus/à proximité :

1. les dispositifs d'éclairage public, de signalisation routière, d'installations techniques, de mobilier urbain et les hydrants,

2. la destination des constructions,

3. l'indication des baies et des saillies des constructions voisines faisant face aux limites latérales et postérieures du projet,

4. le relief actuel et le relief projeté, par courbes ou points à la précision du mètre d'altitude au moins, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins,

5. les ruisseaux, cours d'eau, sources, plans d'eau, zones humides ou marais,

6. l'emplacement des arbres à haute tige, en distinguant ceux à maintenir, à abattre et à planter et en précisant leur essence et la projection au sol de leur couronne,

III. pour le bien concerné :

1. le numéro de la parcelle cadastrale, les limites cotées du terrain, l'implantation cotée des constructions à maintenir, à démolir et/ou à construire,

2. le réseau d'évacuation des eaux usées (avec indication de leur profondeur),

3. les servitudes existantes,

4. les éléments principaux (implantation, gabarit) du plan particulier d'affectation du sol et/ou du permis de lotir non périmé,

5. les clôtures et l'aménagement des cours et jardins et des zones de recul,

6. l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux;

2° Le plan d'implantation de type B :

Il s'agit d'un plan d'implantation dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100 faisant figurer les éléments pertinents permettant d'évaluer le projet dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que :

I. pour le bien concerné et les biens contigus/à proximité :

1. l'orientation et l'échelle,

2. le tracé des voiries avec indication de leur dénomination, de la largeur respective des chaussées carrossables, des trottoirs et des aires de stationnement, le tracé des lignes de transports publics, arrêts et accès ainsi que, le cas échéant, des arbres et autres plantations, des dispositifs d'éclairage public, de signalisation routière, d'installations techniques et de mobilier urbain,

3. les chemins vicinaux,

4. les ruisseaux, cours d'eau, sources, plans d'eau, zones humides ou marais,

5. le relief actuel et le relief projeté, par courbes ou points à la précision du mètre d'altitude au moins, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins,

6. le parcellaire, le numéro de police, l'implantation des constructions, l'indication du volume des constructions (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et leur destination,

7. l'emplacement des arbres à haute tige, en distinguant ceux à maintenir, à abattre et à planter et en précisant leur essence et la projection au sol de leur couronne,

8. l'indication des baies et des saillies des constructions voisines faisant face aux limites latérales et postérieures du projet,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de te behouden, af te breken en/of op te bouwen bouwwerken,

2. de bestaande erfdienstbaarheden,

3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,

4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,

5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen;

3° Het inplantingsplan type C :

Het betreft een inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving, zoals :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,

2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen, alsook van de inrichtingen voor de openbare verlichting, de wegsignalisatie, technische installaties van stadsmeubilair en haltes van openbaar vervoer,

3. de buurtwegen,

4. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen en dakvorm) en hun bestemming,

5. de aanduiding van de openingen en de overstekken van de naastliggende bouwwerken die naar de zijdelingse en achterste grenzen van het project gekeerd zijn,

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het goed met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,

2. de bestaande erfdienstbaarheden,

3. de voornaamste elementen (inplanting, ruimteprofiel) van het bijzonder bestemmingsplan en/of van de niet vervallen verkavelingsvergunning,

4. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,

5. de plaats van de parkeerruimten, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,

6. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort en de projectie op de grond van hun kroon.

Art. 17. De uitvoeringsplannen dienen duidelijk de bestaande en de voorziene toestand weer te geven, indien nodig door afzonderlijke plannen.

Tenzij anders vermeld, worden deze plannen opgemaakt op schaal 1/50 of 1/20.

Voor de bouwwerken van meer dan 10 bovengrondse verdiepingen of met een gevelontwikkeling van meer dan 50 meter of met een grondoppervlakte van meer dan 2 500 m², kunnen deze plannen op schaal 1/100 worden opgemaakt, voor zover de leesbaarheid van deze documenten hierdoor niet in het gedrang komt.

In voorkomend geval, wanneer de omvang van het project het rechtvaardigt en mits het voorafgaand schriftelijk akkoord van de vergunnende overheid, kunnen de plannen worden opgemaakt op schaal 1/100 of 1/200, voor zover de leesbaarheid van deze documenten hierdoor niet in het gedrang komt.

Art. 18. De detailplannen omvatten bepaalde punctuele of herhalende elementen van het project en worden opgemaakt op schaal 1/50, 1/20 of op een grotere schaal.

II. pour le bien concerné :

1. le numéro de la parcelle cadastrale, les limites cotées du terrain, l'implantation cotée des constructions à maintenir et à démolir et/ou à construire,

2. les servitudes existantes,

3. les éléments principaux (implantation, gabarit) du plan particulier d'affectation du sol et/ou du permis de lotir non périmé,

4. les clôtures et l'aménagement des cours et jardins et des zones de recul,

5. l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux;

3° Le plan d'implantation de type C :

Il s'agit d'un plan d'implantation dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100 faisant figurer les éléments pertinents permettant d'évaluer le projet dans l'environnement proche, tant public que privé, tels que :

I. pour le bien concerné et biens contigus/à proximité :

1. l'orientation et l'échelle,

2. le tracé des voiries avec indication de leur dénomination, figurant, le cas échéant, les arbres et autres plantations, ainsi que les dispositifs d'éclairage public, de signalisation routière, d'installations techniques de mobilier urbain et arrêts de transports publics,

3. les chemins vicinaux,

4. le parcellaire, le numéro de police, l'implantation des constructions, l'indication du volume des constructions (nombre de niveaux hors sol et forme de la toiture) et leur destination,

5. l'indication des baies et des saillies des constructions voisines faisant face aux limites latérales et postérieures du projet,

II. pour le bien concerné :

1. le numéro de la parcelle cadastrale, les limites cotées du terrain, l'implantation cotée des constructions,

2. les servitudes existantes,

3. les éléments principaux (implantation, gabarit) du plan particulier d'affectation du sol et/ou du permis de lotir non périmé,

4. les clôtures et l'aménagement des cours et jardins et des zones de recul,

5. l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux,

6. l'emplacement des arbres à haute tige, en distinguant ceux à maintenir, à abattre et à planter et en précisant leur essence et la projection au sol de leur couronne.

Art. 17. Les plans de réalisation doivent faire apparaître clairement la situation existante et projetée, au besoin, par des plans séparés.

Sauf mention contraire, ces plans sont dressés à l'échelle de 1/50 ou 1/20.

Pour les constructions de plus de 10 niveaux hors sol ou de plus de 50 mètres de développement d'une façade ou de 2 500 m² de superficie au sol, les plans peuvent être dressés à l'échelle de 1/100, pour autant que la lisibilité de ces documents n'en soit pas affectée.

Le cas échéant, lorsque l'ampleur du projet le justifie et moyennant l'accord écrit préalable de l'autorité délivrante, les plans peuvent être dressés à l'échelle de 1/100 ou 1/200, pour autant que la lisibilité de ces documents n'en soit pas affectée.

Art. 18. Les plans de détails se focalisent sur certains éléments ponctuels ou répétitifs du projet et sont dressés à l'échelle de 1/50, 1/20 ou à une échelle plus grande.

Art. 19. De synthesplannen worden opgemaakt in DIN A3-formaat. Hun vormgeving dient te worden bestudeerd om de beste leesbaarheid toe te laten. Ze bevatten een legende en omvatten, voor de bestaande en de voorziene toestand, alle nodige plannen voor het duidelijke begrip van de aanvraag.

Afdeling 4. — Wijzigingsprocedures van de aanvraag of van de vergunning

Onderafdeling 1. — Wijziging van de aanvraag in de loop van de procedure (neerlegging van wijzigingsplannen)

Art. 20. Wanneer de vergunningsaanvraag in de loop van de procedure wordt gewijzigd, zoals met name voorzien in de artikelen 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 en 191 van het BWRO, preciseert de vergunnende overheid de bijkomende elementen die aan het dossier dienen te worden toegevoegd in functie van de kenmerken van de aangebrachte wijziging.

De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven.

Het formulier van de vergunningsaanvraag (bijlage 1.) alsook de andere documenten waarvan de gegevens werden gewijzigd, dienen te worden aangepast.

Onderafdeling 2. — Wijziging van de afgeleverde vergunning (stedenbouwkundige wijzigingsvergunning)

Art. 21. § 1 Wanneer een aanvraag tot wijziging van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend, met toepassing van artikel 102/1 van het BWRO, komt de bestaande toestand overeen met de vergunde toestand in de afgeleverde vergunning en waarvan de wijziging wordt gevraagd.

De samenstelling van het dossier van de aanvraag van een afgeleverde stedenbouwkundige vergunning wordt bepaald, in functie van de gevraagde handelingen en werken, door de bepalingen van dit besluit.

De documenten ingediend bij de oorspronkelijke vergunningsaanvraag en die niet gewijzigd worden door het voorwerp van de aanvraag tot wijzigingsvergunning, dienen niet noodzakelijk te worden neergelegd bij de vergunnende overheid.

De uitvoeringsplannen kunnen worden beperkt tot de plannen waarop de wijziging betrekking heeft. De gewijzigde gedeelten dienen duidelijk te worden weergegeven.

§ 2 In bepaalde omstandigheden die verband houden met de bijzonderheden van het project, zoals in het geval van overschrijding van drempels die speciale regelen van openbaarmaking tot gevolg hebben of een effectenbeoordeling, zal de toestand vergund in de oorspronkelijke vergunning in aanmerking dienen te worden genomen.

§ 3 In ieder geval wordt het EPB-voorstel opnieuw geanalyseerd door het gehele ontwerp zoals het werd gewijzigd opnieuw in overweging te nemen. Indien het verschil van het oorspronkelijke voorstel, dan wordt het aangepaste EPB-voorstel toegevoegd bij de wijzigingsaanvraag.

HOOFDSTUK III. — Bijzondere bepalingen volgens het type van beoogde handelingen en werken

Afdeling 1. — Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting

Onderafdeling 1. — Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting met verplichte medewerking van een architect

Art. 22. Deze onderafdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor de volgende handelingen en werken, die de verplichte medewerking van een architect vereisen: bouwen, heropbouwen, verbouwen, plaatsen van een vaste inrichting met of zonder wijziging van het bebouwd volume en/of van de bestemming/het gebruik.

Wanneer de handelingen en werken bedoeld in het eerste lid voorafgaande afbraakwerken vereisen, worden deze gepreciseerd in de vergunningsaanvraag. Deze worden behandeld volgens de bepalingen van deze onderafdeling en niet volgens de bepalingen vastgelegd door afdeling 2.

Art. 23. Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten:

- 1° Het liggingplan;
- 2° Het inplantingsplan

Art. 19. Les plans de synthèse sont dressés au format DIN A3. Leur présentation doit être étudiée pour permettre leur meilleure lisibilité. Ils comportent une légende et comprennent, en situation existante et projetée, tous les plans nécessaires à la bonne compréhension de la demande.

Section 4. — Procédures de modification de la demande ou du permis

Sous-section 1^{re}. — Modification de la demande en cours de procédure (dépôt de plans modifiés)

Art. 20. Lorsque la demande de permis est modifiée en cours de procédure, comme prévu notamment aux articles 126/1, 164/1, 173/1, 177/1 et 191 du CoBAT, l'autorité délivrante précise les éléments complémentaires à verser au dossier en fonction des caractéristiques de la modification apportée.

Les parties modifiées doivent être identifiées clairement.

Le formulaire de demande de permis (annexe 1^{re}.) ainsi que les autres documents dont les données sont modifiées doivent être adaptés.

Sous-section 2. — Modification du permis délivré (permis d'urbanisme modificatif)

Art. 21. § 1 Lorsqu'est introduite une demande de modification d'un permis d'urbanisme délivré, en application de l'article 102/1 du CoBAT, la situation existante correspond à la situation autorisée dans le permis délivré et dont la modification est sollicitée.

La composition du dossier de demande de permis d'urbanisme modificatif est déterminée, en fonction des actes et travaux sollicités, par les dispositions du présent arrêté.

Les documents fournis à l'occasion de la demande de permis initial, non modifiés par l'objet de la demande de permis modificatif, ne doivent pas être obligatoirement fournis à l'autorité délivrante.

Les plans de réalisation peuvent être limités aux plans concernés par la modification. Les parties modifiées doivent être clairement identifiées.

§ 2 Dans certaines circonstances liées aux caractéristiques du projet, tel qu'en cas de dépassement de seuils entraînant des mesures particulières de publicité ou une évaluation des incidences, la situation autorisée par le permis initial devra être prise en compte.

§ 3 Dans tous les cas, la proposition PEB est ré-analysée en reconsidérant l'ensemble du projet tel que modifié. Si elle diffère de la proposition initiale, la proposition PEB adaptée est jointe à la demande de modification.

CHAPITRE III. — Dispositions particulières suivant le type d'actes et travaux projetés

Section 1^{re}. — Construction, reconstruction, transformation et/ou placement d'une installation fixe

Sous-section 1^{re}. — Construction, reconstruction, transformation et/ou placement d'une installation fixe, avec l'intervention obligatoire d'un architecte

Art. 22. La présente sous-section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux suivants, qui requièrent l'intervention obligatoire d'un architecte: construire, reconstruire, transformer, placer une installation fixe, avec ou sans modification du volume bâti et/ou de la destination/utilisation.

Lorsque les actes et travaux visés au premier alinéa nécessitent des travaux préalables de démolition, ceux-ci sont précisés dans la demande de permis. Ils sont traités selon les dispositions de la présente sous-section et non par les dispositions fixées par la section 2.

Art. 23. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1^{re}, du présent arrêté et les documents spécifiques suivants:

- 1° Le plan de localisation;
- 2° Le plan d'implantation

a) type A, voor de handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, van meer dan drie meter tegenover de bestaande toestand,

b) type B, voor de handelingen en werken die een toename van het bebouwde volume tot gevolg hebben, in de diepte of in de hoogte, minder dan of gelijk aan drie meter tegenover de bestaande toestand,

c) type C, voor de handelingen en werken zonder wijziging van het bebouwde volume;

3° De uitvoeringsplannen ter verduidelijking van de wijze waarop het project aansluit op de naastliggende bouwwerken of, meer algemeen, waarop het zich in de buurt integreert.

Deze plannen bevatten :

a) een plattegrond van alle verdiepingen nodig voor het duidelijke begrip van de aanvraag, met inbegrip van de kelder verdiepingen, met aanduiding van hun precieze bestemming, en van de daken.

Ze duiden per verdieping, de diepte aan van de naastliggende bouwwerken alsook de verschillende hierna vermelde plaatsen van dwars- en langsdoorsneden.

Wanneer de handelingen en werken betrekking hebben op woningen geven de plannen, voor ieder bewoonbaar lokaal, nauwkeurig de netto vloeroppervlakte, de netto lichtdoorlatende oppervlakte en de hoogte onder plafond weer,

b) alle relevante dwars- en langsdoorsneden met vermelding van de verschillende hoogtematen ten opzichte van het natuurlijke peil van het terrein en van de weg.

Ze dienen het mandelige profiel van de gebouwen en dat van de scheidingsmuren van de naastliggende gebouwen af te beelden alsook de maten van de verhogingen en/of verlengingen van de mandelige muren.

Ze dienen eveneens het hoogtepeil onder de kroonlijst en het hoogtepeil van de nokbalken van het project en de naastliggende bouwwerken af te beelden.

In het geval van wijziging van het reliëf van het natuurlijke terrein dienen de bestaande en voorziene grondpeilen op elke doorsnede te worden afgebeeld,

c) alle opstanden, met duidelijke vermelding van de aard en de kleur van de zichtbare materialen, van elke gevel van de voorziene bouwwerken en, als het project een wijziging beoogt die zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, minstens een betekenisvolle aanzet van de naastliggende gevels.

Deze opstanden duiden de dikte van de stijlen, de verdeling, de materialen en de kleuren van het schrijnwerk aan,

d) de rookafvoer- en de ventilatiekanalen alsook, behalve wanneer het project geen wijziging ervan voorziet, de afvoerbuizen voor het afvalwater, elke nuttige inlichting inzake de aansluiting op de riolering en op de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit of andere ondergrondse voorzieningen en alle technische systemen die voor de omgeving hinderlijk kunnen zijn.

e) in voorkomend geval de voorziene inrichtingen inzake veiligheid en gezondheid en de maatregelen om de rust in de buurt te vrijwaren;

4° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

5° Een fotoreportage van de binnenkant, die als historische archivering kan dienen, wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie, zoals lijstwerk, schoorstenen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas-in-loodramen, in twee exemplaren;

6° Het statistisch NIS formulier, model I of model II, voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijkse statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltooide bouwwerken gedurende die maand, in drie exemplaren;

7° De axonometrie, wanneer deze vereist is krachtens artikel 6, 6° van het BWRO, in twee exemplaren.

Onderafdeling 2. — Bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting vrijgesteld van de verplichte medewerking van een architect

Art. 24. Deze onderafdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning voor de niet-structurele handelingen en werken van bouw, heropbouw, verbouwing en/of plaatsing van een vaste inrichting, zoals de wijziging van het schrijnwerk, de wijziging van gevelbekleding zonder volumewijziging, de wijziging van kleur, de plaatsing of de wijziging van precieze elementen, zoals kroonlijst, afvoerpijp, borstwering, zonnetenten, schotelantennes, verlichting, camera's, hek, scheidingsmuurtje, niet bedoeld door de andere hoofdstukken van dit besluit en vrijgesteld van de verplichte medewerking

a) de type A, pour les actes et travaux entraînant une augmentation du volume bâti, en profondeur ou en hauteur, de plus de trois mètres par rapport à la situation existante,

b) de type B, pour les actes et travaux entraînant une augmentation du volume bâti, en profondeur ou hauteur, inférieure ou égale à trois mètres par rapport à la situation existante,

c) de type C, pour les actes et travaux sans modification du volume bâti;

3° Les plans de réalisation mettent en évidence la façon dont le projet s'accorde aux constructions attenantes ou, plus largement, s'intègre au voisinage.

Ces plans comprennent :

a) une vue en plan de tous les niveaux nécessaires à la bonne compréhension de la demande, y compris les sous-sols, en indiquant leur destination précise, et des toitures.

Ils indiquent, niveau par niveau, la profondeur des constructions voisines attenantes ainsi que les différents endroits de coupes transversales et longitudinales visées ci-après.

Lorsque les actes et travaux portent sur des logements, les plans précisent, pour chaque local habitable, la superficie de plancher nette, la superficie éclairante nette et la hauteur sous plafond,

b) toutes les coupes transversales et longitudinales significatives renseignant les différentes cotes de niveau tant par rapport au niveau naturel du terrain que de celui de la voirie.

Elles doivent faire apparaître le profil mitoyen des bâtiments et celui des murs œillères des constructions voisines attenantes ainsi que les cotes des rehaussements et/ou prolongements des murs mitoyens.

Elles font également apparaître le niveau sous corniche et le niveau du faite du projet et des constructions voisines.

En cas de modification du relief du terrain naturel, les niveaux existants et projetés sont renseignés dans chaque coupe,

c) toutes les vues en élévation, figurant avec précision la nature et la couleur des matériaux apparents de chacune des façades des constructions projetées et lorsque le projet porte sur une modification visible depuis l'espace public, au minimum une amorce significative des façades voisines.

Ces élévations indiquent l'épaisseur des montants, la division, les matériaux et les couleurs du châssis,

d) le système d'évacuation des fumées et de ventilation ainsi que, sauf lorsque le projet ne prévoit pas leur modification, le réseau d'évacuation des eaux usées, toute information utile en matière de raccordement à l'égout et aux réseaux de distribution d'eau potable, gaz, électricité ou autre réseau souterrain et tout dispositif technique quelconque pouvant constituer une nuisance pour le voisinage.

e) le cas échéant, les dispositifs projetés en matière de sécurité et de salubrité ainsi que ceux destinés à assurer la tranquillité du voisinage;

4° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;

5° Un reportage photographique intérieur, à vocation de d'archivage historique, lorsque la demande implique la suppression de décors intérieurs remarquables, tels que moulures, cheminées, marbres, lambris, parquets, mosaïques, vitraux, en deux exemplaires;

6° Le formulaire statistique INS, modèle I ou modèle II, prévu par l'arrêté royal du 3 décembre 1962 prescrivant une statistique mensuelle des permis de bâtir ainsi que des bâtiments commencés et des bâtiments achevés pendant le mois, en trois exemplaires;

7° L'axonométrie, lorsqu'elle est requise en vertu de l'article 6, 6° du CoBAT, en deux exemplaires.

Sous-section 2. — Construction, reconstruction, transformation et/ou placement d'une installation fixe, dispensée de l'intervention obligatoire d'un architecte

Art. 24. La présente sous-section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux de construction, reconstruction, transformation et/ou placement d'une installation fixe, non structurels, tels que la modification de châssis, le changement de revêtement de façade sans modification de volume, le changement de couleur, le placement ou le changement d'éléments ponctuels, tels que corniche, descente d'eau, garde-corps, tentes solaires, antennes paraboliques, éclairage, caméras, grille, muret, non visés par les autres chapitres du présent arrêté et dispensés de l'intervention obligatoire

van een architect bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van de overlegcommissie alsook van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect.

Art. 25. Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het liggingplan;
- 2° De uitvoeringsplannen waarop de ingrepen in hun rechtstreekse context worden afgebeeld.

Bij wijziging van het schrijnwerk mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de opstanden van de gevel, waarbij de dikte van de stijlen van het schrijnwerk, de verdeling en de materialen en de kleuren worden aangeduid.

Bij wijziging van de kleur van de gevel mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de opstanden van de gevel of een fotomontage van de voorziene gevel,

Bij wijziging van de gevelbekleding mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de opstanden van de gevel, met aanduiding van de materialen en de kleuren;

Bij iedere andere ingreep mogen de uitvoeringsplannen worden beperkt tot de plannen, doorsneden en opstanden van de desbetreffende verdiepingen;

- 3° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden.

Afdeling 2. — Afbraak zonder heropbouw

Art. 26. Deze afdeling is van toepassing op de vergunningsaanvragen betreffende de handelingen en werken van afbraak zonder heropbouw.

Art. 27. Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1, van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het liggingplan;
- 2° Het inplantingsplan type B;
- 3° De uitvoeringsplannen van het gedeelte van het goed waarop de afbraak betrekking heeft en zijn onmiddellijke omgeving, met :

a) een plattegrond van alle verdiepingen, opstanden en doorsneden van het/de af te breken bouwwerk(en),

b) het mandelige profiel van de zijgevels van de naastliggende bouwwerken,

c) de plannen van heraanleg met de aanlegwijze van het terrein, de achteruitbouwstroken, de omheiningen en eventuele mandelige zijgevels,

d) in voorkomend geval, de doorsneden waarop het huidige reliëf van het terrein en het voorziene profiel wordt afgebeeld, met aanduiding van de ingeschreven maten van de ophogingen of uitgravingen ten opzichte van de naastliggende terreinen;

- 4° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

5° Een fotoreportage van de binnenkant, die als historische archivering kan dienen, wanneer de aanvraag de verwijdering inhoudt van opmerkelijke binnendecoratie, zoals lijstwerk, schoorstenen, marmer, lambrisering, parket, mozaïek, glas-in-loodramen, in twee exemplaren;

6° Het statistisch NIS formulier, model I of model II, voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijks statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltooide bouwwerken gedurende die maand, in drie exemplaren;

Afdeling 3. — Wijziging van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen

Art. 28. Deze afdeling is van toepassing op de vergunningsaanvragen met betrekking tot de volgende handelingen : de wijziging van de bestemming of van het gebruik van een bebouwd goed en/of wijziging van het aantal woningen binnen een bestaand bouwwerk, dit alles zonder werken onderworpen aan stedenbouwkundige vergunning.

d'un architecte par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 13 novembre 2008 déterminant les actes et travaux dispensés de permis d'urbanisme, de l'avis du fonctionnaire délégué, de la commune, de la Commission Royale des Monuments et des Sites, de la commission de concertation ainsi que des mesures particulières de publicité ou de l'intervention d'un architecte.

Art. 25. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1^{re}, du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

- 1° Le plan de localisation;
- 2° Les plans de réalisation faisant apparaître les interventions dans leur contexte direct.

En cas de modification des châssis, les plans de réalisation peuvent être limités aux vues en élévation de la façade, indiquant l'épaisseur des montants du châssis, la division, les matériaux et les couleurs,

En cas de modification de la couleur de façade, les plans de réalisation peuvent être limités aux vues en élévation de la façade ou un montage photos de la façade projetée,

En cas de modification du revêtement de façade, les plans de réalisation peuvent être limités aux vues en élévation de la façade, indiquant les matériaux et les couleurs;

En cas de toute autre intervention, les plans de réalisation peuvent être limités aux plans, coupes et élévation des niveaux concernés;

- 3° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3.

Section 2. — Démolition sans reconstruction

Art. 26. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux de démolition sans reconstruction.

Art. 27. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1, du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

- 1° Le plan de localisation;
- 2° Le plan d'implantation de type B;
- 3° Les plans de réalisation de la partie du bien concerné par la démolition et de ses abords immédiats, et comportant :

a) une vue en plan de tous les niveaux, les élévations et les coupes de la construction ou des constructions à démolir,

b) le profil mitoyen des pignons des constructions attenantes,

c) les plans de réaménagement avec le mode d'aménagement du terrain, des zones de recul, des clôtures et des pignons mitoyens éventuels,

d) le cas échéant, les coupes indiquant le relief actuel du terrain et le profil projeté, avec indications cotées des remblais ou déblais par rapport aux terrains voisins;

- 4° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;

5° Un reportage photographique intérieur, à vocation de d'archivage historique, lorsque la demande implique la suppression de décors intérieurs remarquables, tels que moulures, cheminées, marbres, lambris, parquets, mosaïques, vitraux, en deux exemplaires;

6° Le formulaire statistique INS, modèle I ou modèle II, prévu par l'arrêté royal du 3 décembre 1962 prescrivant une statistique mensuelle des permis de bâtir ainsi que des bâtiments commencés et des bâtiments achevés pendant le mois, en trois exemplaires;

Section 3. — Modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien bâti et/ou modification du nombre de logements

Art. 28. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes suivants : la modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien bâti et/ou la modification du nombre de logements au sein d'une construction existante, le tout sans travaux soumis à permis d'urbanisme.

Art. 29. Het aanvraagdossier met betrekking tot dit type handelingen bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1, van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het liggingplan;
- 2° Het inplantingsplan type C;
- 3° Het uitvoeringsplan met :

a) een plattegrond met de ingeschreven maten van alle verdiepingen waarop de wijziging van bestemming/gebruik van het gebouw of de wijziging van het aantal woningen betrekking hebben,

Bij creatie van woningen geeft het plan voor ieder bewoonbaar lokaal nauwkeurig de netto vloeroppervlakte, de netto lichtdoorlatende oppervlakte en de hoogte onder plafond weer,

b) in voorkomend geval, voor het duidelijke begrip van de aanvraag, een schematische plattegrond van de andere verdiepingen van het gebouw, met vermelding van hun bestemming/gebruik,

c) de rookafvoer- en ventilatiekanalen alsook, behalve wanneer het project geen wijziging ervan voorziet, de afvoerbuizen voor het afvalwater, elke nuttige inlichting inzake de aansluiting op de riolering en op de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit of andere ondergrondse voorzieningen en alle technische systemen die voor de omgeving hinderlijk kunnen zijn,

d) in voorkomend geval de voorziene inrichtingen inzake veiligheid en gezondheid alsook deze om de rust in de buurt te vrijwaren;

4° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

5° Het statistisch NIS formulier, model I of model II, voorzien door het koninklijk besluit van 3 december 1962 dat een maandelijkse statistiek oplegt van de bouwvergunningen alsook van de aangevatte en voltooide bouwwerken gedurende die maand, in drie exemplaren.

Afdeling 4. — Plaatsing van een reclame-inrichting en/of een uithangbord
of van reclame verwijzende naar het uithangbord

Art. 30. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning betreffende de volgende handelingen en werken : de plaatsing van reclame-inrichting en/of uithangbord(en) of reclame verwijzende naar uithangbord(en).

Onderafdeling 1. — Plaatsing van een reclame-inrichting

Art. 31. Deze onderafdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de plaatsing van (een) reclame-inrichting(en).

Art. 32. Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het liggingplan;
- 2° Het inplantingsplan type C, dat bovendien, in een straal van minstens 50 meter, de perceelsgrenzen, het huisnummer en de inplanting van de bouwwerken, het stadsmeubilair, alsook alle bestaande reclame-inrichtingen bevat;
- 3° De uitvoeringsplannen, ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert.

Deze plannen bevatten tenminste een opstand en een doorsnede die de vorm, de grafische voorstelling, de afmetingen, de materialen en kleuren weergeven.

Dit document vermeldt de bekendmakingstechniek, de bevestigings-systemen en, in voorkomend geval, de verlichtingssystemen;

4° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

5° Naast de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 4° een fotomontage in kleur, die toelaat om de reclame-inrichting op het goed te visualiseren en om de integratie van het project in de nabije omgeving, zowel openbaar als privé, te evalueren, in vier exemplaren;

6° Wanneer het reclame op werfomheiningen betreft, ieder verantwoordingsstuk voor het bestaan van de werf alsook de aard en de duur ervan, in twee exemplaren;

7° Wanneer het een reclame op werfdekzeilen en/of reclame op vinyl of hiermee gelijkgesteld betreft, een afbeelding van de reclame alsook ieder verantwoordingsstuk voor het bestaan van de werf alsook de aard en de duur ervan, in vier exemplaren.

Art. 29. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1, du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

- 1° Le plan de localisation;
- 2° Le plan d'implantation de type C;
- 3° Le plan de réalisation comprenant :

a) une vue en plan cotée de tous les niveaux concernés par la modification de la destination/utilisation de l'immeuble ou par la modification du nombre de logements,

En cas de création de logement, le plan précise, pour chaque local habitable, la superficie de plancher nette, la superficie éclairante nette et la hauteur sous plafond,

b) le cas échéant, pour la bonne compréhension de la demande, une vue en plan schématique des autres étages de l'immeuble, indiquant leur destination/utilisation,

c) le système d'évacuation des fumées et de ventilation ainsi que, sauf lorsque le projet ne prévoit pas leur modification, les réseaux d'évacuation des eaux usées, toute information utile en matière de raccordement à l'égout et aux réseaux de distribution d'eau potable, gaz, électricité ou autre réseau souterrain et tout dispositif technique quelconque pouvant constituer une nuisance pour le voisinage,

d) le cas échéant, les dispositions projetées en matière de sécurité et de salubrité ainsi que celles destinées à assurer la tranquillité du voisinage;

4° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;

5° Le formulaire statistique INS, modèle I ou modèle II, prévu par l'arrêté royal du 3 décembre 1962 prescrivant une statistique mensuelle des permis de bâtir ainsi que des bâtiments commencés et des bâtiments achevés pendant le mois, en trois exemplaires.

Section 4. — Placement de dispositif de publicité et/ou d'enseigne ou de publicité associée à l'enseigne

Art. 30. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux suivants : le placement de dispositif(s) de publicité et/ou le placement d'enseigne(s) ou de publicité(s) associée(s) à l'enseigne.

Sous-section 1^{re}. — Placement de dispositif de publicité

Art. 31. La présente sous-section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant le placement de dispositif(s) de publicité.

Art. 32. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

- 1° Le plan de localisation;
- 2° Le plan d'implantation de type C, comprenant en outre, dans un rayon de 50 mètres au moins, le parcellaire, le numéro de police et l'implantation des constructions, le mobilier urbain, ainsi que tous les dispositifs de publicité existants;
- 3° Les plans de réalisation, mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage.

Ces plans comprennent, au moins, une vue en élévation et une coupe, figurant avec précision la forme, le graphisme, les dimensions, les matériaux et les couleurs.

Ils font apparaître la technique d'annonce, les systèmes de fixation et, le cas échéant, d'éclairage;

4° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;

5° Outre les photos significatives visées à l'article 5, 4° un montage photos en couleur, permettant de visualiser le dispositif de publicité sur le bien et d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé, en quatre exemplaires;

6° Lorsqu'il s'agit de publicité sur clôtures de chantier, toute pièce justifiant l'existence du chantier ainsi que sa nature et sa durée, en deux exemplaires;

7° Lorsqu'il s'agit d'une publicité sur bache de chantier et/ou vinyle publicitaire ou assimilé, le visuel de la publicité ainsi que toute pièce justifiant l'existence du chantier ainsi que sa nature et sa durée, en quatre exemplaires.

Art. 33. In de verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2° dient het concept van de installatie te worden gepreciseerd.

Onderafdeling 2. — Plaatsing van een uithangbord of van reclame verwijzende naar het uithangbord

Art. 34. Deze onderafdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de plaatsing van (een) uithangbord(en) of van reclame verwijzende naar het uithangbord.

Art. 35. Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1, van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

1° Het liggingplan;

2° De uitvoeringsplannen, ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert.

Deze plannen bevatten tenminste een opstand en een doorsnede die de vorm, de grafische voorstelling, de afmetingen, de maatschrijvingsnodig voor de plaatsing, de materialen en kleuren weergeven.

De documenten vermelden de bekendmakingstechniek, de bevestigingsystemen en in voorkomend geval de verlichtingssystemen.

Ze vermelden tevens het geheel van de geschematiseerde afmetingen in bijlage 3. van dit besluit;

3° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

4° Naast de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 3° een fotomontage in kleur, die toelaat om het uithangbord of de reclame-inrichting verbonden aan het uithangbord te visualiseren op het goed en om de integratie van het project in de nabije omgeving, zowel openbaar als privé, te evalueren, in vier exemplaren;

Art. 36. De verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2° preciseert tevens het concept van de installatie.

Afdeling 5. — Wijziging van de bestemming en/of het gebruik van een onbebouwd goed

Art. 37. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de wijzigingshandelingen van de bestemming of van het gebruik van een onbebouwd goed of van een niet bebouwd gedeelte van een bebouwd goed.

Art. 38. Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

1° Het liggingplan;

2° Het inplantingsplan type B, met precisering van de/het bestaande en voorziene bestemming/gebruik;

3° De syntheseplannen, wanneer het inplantingsplan het DIN A3-formaat overschrijdt.

Afdeling 6. — Gebruik van een terrein voor opslag, voor het parkeren van voertuigen en voor de plaatsing van verplaatsbare inrichtingen

Art. 39. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de handelingen die gewoonlijk een terrein beogen te gebruiken voor :

1° het opslaan van één of meer gebruikte voertuigen, van schroot, van materialen of afval;

2° het parkeren van voertuigen, wagens of aanhangwagens voor reclaimedoeleinden inbegrepen;

3° het plaatsen van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten.

Art. 33. La note explicative visée à l'article 5, 2° précise également le concept de l'installation.

Sous-section 2. — Placement d'enseigne ou de publicité associée à l'enseigne

Art. 34. La présente sous-section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant le placement d'enseigne(s) ou de publicité(s) associée(s) à l'enseigne.

Art. 35. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1, du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

1° Le plan de localisation;

2° Les plans de réalisation, mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage.

Ces plans comprennent, au moins, une vue en élévation et une coupe, figurant avec précision la forme, le graphisme, les dimensions, les cotations nécessaires pour son placement, les matériaux et les couleurs.

Ils font apparaître la technique d'annonce, les systèmes de fixation et, le cas échéant, d'éclairage.

Ils font également apparaître l'ensemble des dimensions schématisées dans l'annexe 3. du présent arrêté;

3° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;

4° Outre les photos significatives visées à l'article 5, 3° un montage photos, en couleur, permettant de visualiser l'enseigne ou le dispositif de publicité associé à l'enseigne sur le bien et d'évaluer l'inscription du projet dans l'environnement proche, tant public que privé, en quatre exemplaires;

Art. 36. La note explicative visée à l'article 5, 2° précise également le concept de l'installation.

Section 5. — Modification de la destination et/ou de l'utilisation d'un bien non bâti

Art. 37. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes de modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien non bâti ou d'une partie non bâtie d'un bien bâti.

Art. 38. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

1° Le plan de localisation;

2° Le plan d'implantation de type B, en précisant la destination/utilisation existante et projetée;

3° Les plans de synthèse, lorsque le plan d'implantation dépasse le format DIN A3.

Section 6. — Utilisation d'un terrain pour le dépôt, pour le stationnement de véhicules et pour le placement d'installations mobiles

Art. 39. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes visant à utiliser habituellement un terrain pour :

1° le dépôt d'un ou plusieurs véhicules usagés, de mitraille, de matériaux ou de déchets;

2° le stationnement de véhicules, en ce compris les véhicules ou remorques destinés à des fins publicitaires;

3° le placement d'une ou de plusieurs installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation, telles que roulottes, caravanes, véhicules désaffectés, tentes.

Art. 40. Het aanvraagdossier betreffende één van deze types van handelingen bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

1° Het liggingsplan;

2° Het inplantingsplan type B, met bovendien :

a) de inplanting van de te plaatsen materialen, voertuigen of verplaatsbare installaties,

b) de distributienetwerken van water, gas, elektriciteit en afvoerbuizen voor afvalwater, alsook brandkranen,

c) de weergave van de aanplantingen en andere inrichtingen om de opslagplaats te verbergen;

3° De syntheseplannen, wanneer het inplantingsplan het DIN A3-formaat overschrijdt.

Art. 41. De verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2° preciseert tevens, wanneer het de plaatsing betreft van één of meer verplaatsbare inrichtingen die voor bewoning kunnen worden gebruikt, zoals woonwagens, kampeerwagens, afgedankte voertuigen, tenten, de voorziene inrichtingen, hun aantal en de gebruiksfrequentie van het terrein.

*Afdeling 7. — Vellen van een hoogstammige boom
(geleggen buiten de weg)*

Art. 42. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de handelingen en werken voor het vellen van één of meerdere hoogstammige bomen, geleggen buiten de weg.

Onder « hoogstammige boom » wordt een boom begrepen waarvan de stam minstens 40 centimeter omtrek op 1,50 meter hoogte heeft en die minstens 4,00 meter hoog is.

Art. 43. Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1, van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

1° Het liggingsplan;

2° Het inplantingsplan opgemaakt op schaal 1/500, 1/200 of 1/100 met vermelding van de relevante elementen die de beoordeling mogelijk maken van het project in zijn privé- en openbare nabije omgeving :

I. voor het betrokken goed en de aangrenzende/nabijgelegen goederen :

1. de noordpijl en de schaal,

2. het tracé van de wegen met vermelding van hun benaming en, in voorkomend geval, met vermelding van de bomen en andere aanplantingen,

3. de perceelsgrenzen, het huisnummer, de inplanting van de bouwwerken en de aanduiding van het volume van de bouwwerken (aantal bovengrondse verdiepingen),

II. voor het betrokken goed :

1. het kadastraal nummer van het perceel, de grenzen van het terrein met ingeschreven maten, de inplanting met ingeschreven maten van de bouwwerken,

2. de omheiningen en de aanleg van de koeren en tuinen en van de achteruitbouwstroken,

3. de plaats van de parkeerterreinen, de garages, de binnenwegen en de aansluiting ervan op het openbaar domein met vermelding van de aard van de gebruikte materialen,

4. de plaats van de hoogstammige bomen waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen te behouden, te vellen en aan te planten bomen en de aanduiding van hun soort, de projectie op de grond van hun kroon en de omtrek van hun stam gemeten op 1,50m hoogte,

5. de voorziene heraanleg- en/of herbeplantingsmaatregelen;

3° De syntheseplannen, wanneer het inplantingsplan het DIN A3-formaat overschrijdt.

Art. 44. De verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2° preciseert tevens het aantal te vellen bomen, hun soort, hun omtrek op 1,50 meter van de grond, hun veronderstelde leeftijd, de heraanlegmaatregelen en de beoogde periode voor het vellen.

Art. 40. Le dossier de demande relatif à l'un de ces types d'actes comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

1° Le plan de localisation;

2° Le plan d'implantation de type B, comprenant en outre :

a) l'implantation des matériaux, véhicules ou installations mobiles à placer,

b) les réseaux de distribution d'eau, de gaz, d'électricité et d'évacuation des eaux usées, ainsi que des hydrants,

c) l'indication des plantations et autres dispositifs prévus pour masquer le dépôt;

3° Les plans de synthèse, lorsque le plan d'implantation dépasse le format DIN A3.

Art. 41. La note explicative visée à l'article 5, 2° précise également, lorsqu'il s'agit du placement d'une ou de plusieurs installations mobiles pouvant être utilisées pour l'habitation, telles que roulottes, caravanes, véhicules désaffectés, tentes, les installations prévues, leur nombre et la fréquence d'utilisation du terrain.

Section 7. — Abattage d'arbre à haute tige (situé hors voirie)

Art. 42. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux d'abattage d'un ou de plusieurs arbres à haute tige, situés hors voirie.

On entend par « arbre à haute tige » un arbre dont le tronc mesure au moins 40 centimètres de circonférence à 1,50 mètre de hauteur, et qui atteint au moins 4,00 mètres de hauteur.

Art. 43. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

1° Le plan de localisation;

2° Le plan d'implantation dressé à une échelle de 1/500, 1/200 ou 1/100 faisant figurer les éléments pertinents permettant d'évaluer le projet dans l'environnement proche, tant public que privé :

I. pour le bien concerné et les biens contigus/à proximité :

1. l'orientation et l'échelle,

2. le tracé des voiries avec indication de leur dénomination, figurant, le cas échéant, les arbres et autres plantations,

3. le parcellaire, le numéro de police, l'implantation des constructions, l'indication du volume des constructions (nombre de niveaux hors sol),

II. pour le bien concerné :

1. le numéro de la parcelle cadastrale, les limites cotées du terrain, l'implantation cotée des constructions,

2. les clôtures et l'aménagement des cours et jardins et des zones de recul,

3. l'emplacement des aires de stationnement, des garages, des voies intérieures de desserte et leur raccordement au domaine public en précisant la nature des matériaux utilisés,

4. l'emplacement des arbres à haute tige, en distinguant ceux à maintenir, à abattre et à planter et en précisant leur essence, la projection au sol de leur couronne, et la circonférence de leur tronc mesurée à 1,50m de hauteur,

5. les mesures de réaménagement et/ou de replantation prévues;

3° Les plans de synthèse, lorsque le plan d'implantation dépasse le format DIN A3.

Art. 44. La note explicative visée à l'article 5, 2° précise également le nombre d'arbres à abattre, leur essence, leur circonférence à 1,50 mètres du sol, leur âge supposé, les mesures de réaménagement et la période envisagée de l'abattage.

Afdeling 8. — Inrichting van een groene ruimte onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, wijziging van het bodemreliëf, ontbossing en/of ontginning

Art. 45. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de volgende handelingen en werken :

- 1° Een aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen groene ruimte inrichten;
- 2° Het reliëf van de bodem aanzienlijk wijzigen;
- 3° Ontbossen;
- 4° Ontginnen of de vegetatie wijzigen van elk gebied waarvan de bescherming door de Regering nodig wordt geacht.

Art. 46. Wanneer de handelingen en werken meerdere types van werken betreffen bedoeld in punten 1° tot 4° van artikel 45, worden de bepalingen die hierop betrekking hebben samengevoegd.

Art. 47. Het aanvraagdossier met betrekking tot één van deze types van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

- 1° Het liggingsplan;
 - 2° Het inplantingsplan type A voor de handelingen en werken met betrekking tot artikel 45, 1° en het inplantingsplan type B voor de handelingen en werken met betrekking tot artikel 45, 2°, 3°, 4°.
- Het inplantingsplan (A of B) bevat bovendien :
- a) in het geval van een inrichting van een groene ruimte, het tracé van de wegen met aanduiding van hun benaming, breedte, hellingen en materialen alsook de bomen en andere aanplantingen,
 - b) in het geval van een aanzienlijke wijziging van het bodemreliëf, de grenzen van de gewijzigde zone met ingeschreven maten, alsook de desbetreffende hoogten en volumes,
 - c) in het geval van een ontbossing, van een ontginning of van de wijziging van de vegetatie van elk gebied waarvan de bescherming door de Regering nodig wordt geacht, de afbakening van de vegetatiezones, waarbij een onderscheid wordt gemaakt tussen de te behouden, te ontbossen, te ontginnen of te wijzigen zones en hun respectieve oppervlakten en het type van aanwezige vegetatie nauwkeurig wordt weergegeven (begroeiing, leeftijd en afmetingen);
 - 3° Voor de inrichting van een groene ruimte, de detailplannen die de specifieke elementen bevatten, zoals het stadsmeubilair, de verlichting, de speelpleinen, de voetpaden, de terrassen, de omheiningen, de aanplantingen;
 - 4° De syntheseplannen, wanneer de plannen het DIN A3-formaat overschrijden.

Art. 48. De verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2° preciseert tevens :

- a) wanneer het aanzienlijke wijzigingswerken van het bodemreliëf betreft, de beoogde doelen, de aard van de te verwijderen grond en, naargelang het geval, de aard en de herkomst van de aan te voeren grond, de ligging van de grondwaterspiegel, alsmede de genomen maatregelen voor de beveiliging van de omliggende bouwwerken en beplanting,
- b) wanneer het ontbossingswerken betreft, de ouderdom van de houtopstand, het doel van de ontbossing en het project van heraanleg van het goed na de ontbossing alsook de ligging van de grondwaterspiegel en de invloed van de geplande ontbossing op de waterhuishouding wanneer het een omvangrijke ontbossing betreft,
- c) in geval van ontginningswerken of werken tot wijziging van de vegetatie van elk gebied waarvan de bescherming noodzakelijk wordt geacht door de Regering, de aard van de vegetatie, het doel van de werken en de geplande heraanleg na de werken alsook de ligging van de grondwaterspiegel en de invloed van de geplande ontginning of van de geplande wijziging van de vegetatie op de waterhuishouding wanneer deze handelingen omvangrijk zijn,
- d) wanneer de aanvraag het vellen van hoogstammige bomen betreft, het aantal te vellen bomen, hun soort, hun omtrek op 1,50 meter van de grond, hun veronderstelde leeftijd en de heraanlegmaatregelen.

Section 8. — Aménagement d'un espace vert soumis à permis d'urbanisme, modification du relief du sol, déboisement et/ou défrichement

Art. 45. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux suivants :

- 1° Aménager un espace vert soumis à permis d'urbanisme;
- 2° Modifier sensiblement le relief du sol;
- 3° Déboiser;
- 4° Défricher ou modifier la végétation de toute zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire.

Art. 46. Lorsque les actes et travaux concernent plusieurs types de travaux visés aux points 1° à 4° de l'article 45, les dispositions y relatives se cumulent.

Art. 47. Le dossier de demande relatif à l'un de ces types d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

- 1° Le plan de localisation;
- 2° Le plan d'implantation de type A pour les actes et travaux relatifs à l'article 45, 1° et le plan d'implantation de type B pour les actes et travaux relatifs à l'article 45, 2°, 3°, 4°.

Le plan d'implantation (A ou B) comprend en outre :

- a) dans le cas de l'aménagement d'un espace vert, le tracé des chemins avec indication de leur dénomination, largeur, pentes et matériaux ainsi que les arbres et autres plantations,
- b) dans le cas d'une modification sensible du relief du sol, les délimitations cotées de la zone modifiée, ainsi que les hauteurs et volumes concernés,
- c) dans le cas d'un déboisement, d'un défrichage ou de la modification de la végétation de toute zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire, la délimitation des zones de végétation, en distinguant celles à maintenir, à déboiser, à défricher ou à modifier et en précisant leurs superficies respectives et le type de végétation présente (composition floristique, âge et dimensions);

3° Pour l'aménagement d'un espace vert, les plans de détails figurant les éléments spécifiques, tels que le mobilier urbain, l'éclairage, les plaines de jeux, les sentiers, les terrasses, les clôtures, les plantations;

4° Les plans de synthèse, lorsque les plans dépassent le format DIN A3.

Art. 48. La note explicative visée à l'article 5, 2° précise également :

- a) lorsqu'il s'agit de travaux de modification sensible du relief du sol, les buts poursuivis, la nature des terres à enlever, le cas échéant, la nature et l'origine des terres à amener, la situation de la nappe aquifère ainsi que les dispositions prises en ce qui concerne la protection des constructions et des plantations voisines,
- b) lorsqu'il s'agit de travaux de déboisement, l'âge du peuplement, le but du déboisement et le projet de réaménagement du bien après le déboisement ainsi que la situation de la nappe aquifère et les conséquences du déboisement projeté sur le régime hydrologique lorsqu'il s'agit de déboisement important,
- c) lorsqu'il s'agit de travaux de défrichement ou de modifications de la végétation dans toute zone dont le Gouvernement jugerait la protection nécessaire, la nature de la végétation, les motifs des travaux et le projet de réaménagement du bien après les travaux ainsi que la nappe aquifère et les conséquences du défrichement ou de la modification de la végétation projetés sur le régime hydrologique lorsque ces actes sont importants,
- d) lorsque la demande comporte des travaux d'abattage d'arbre(s) à haute tige, le nombre d'arbres à abattre, leur essence, leur circonférence à 1,50 mètres du sol, leur âge supposé et les mesures de réaménagement.

Afdeling 9. — Infrastructuur- en/of stedelijke inrichtingswerken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning

Art. 49. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de volgende handelingen en werken :

1° de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen infrastructuurhandelingen en -werken, zoals het aanleggen, het wijzigen, of het afschaffen van wegen, bruggen, tunnels, bovengrondse parkeerplaatsen op het openbaar domein, spoorwegen, metro, hydraulische werken, rioleringen, kanalen, havens, geluidswerende inrichtingen en van de leidingen en installaties voor energie- en grondstoffenvervoer;

2° de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen handelingen en werken van stedelijke inrichting, zoals het vellen van bomen op de openbare weg, openbare verlichting, stadsmeubilair, kunstwerken, technische installaties.

Art. 50. De verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2° preciseert tevens :

a) de beschrijving van de beoogde infrastructuur zowel op het fysisch vlak als op het vlak van de werking,

b) de doelstellingen van de aanvraag in functie van de evolutie van de bestaande toestand,

c) de beschrijving van het project en de invloed op de bestaande toestand.

Art. 51. Het aanvraagdossier met betrekking tot één van deze types van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

1° Het liggingsplan met aanduiding van onder meer de noordpijl, de benaming en het administratief statuut van de aangrenzende wegen, de rijrichtingen en het tracé van de geplande werken;

2° Het inplantingsplan type B op schaal 1/1000, 1/500, 1/200 of 1/100 waarop met name de leidingnetten voor drinkwater, gas, elektriciteit en de afvoerbuizen voor afvalwater, alsook telecom- en datakabels worden aangeduid, met vermelding van hun diepte, en de hydranten;

3° De uitvoeringsplannen bevatten :

a) een plattegrond op schaal 1/500 of 1/200, aangevuld met de kruispunten op schaal 1/200, waarbij de nadruk gelegd wordt op de wijze waarop het project bij de nabije omgeving past en zich meer algemeen in de buurt integreert, met aanduiding, zowel voor de bestaande toestand als voor het project, van :

1. het reliëf door hoogtelijnen,
2. de voorziene bestemming voor elk deel van de infrastructuur,
3. de verschillende materialen,
4. de plaats van te behouden, te planten en te vellen beplantingen met vermelding van de boomsoort wat deze laatste betreft,
5. de elementen van het stadsmeubilair, de al dan niet lichtgevende signalisatie, de inrichtingen voor de openbare verlichting en de grondmarkeringen,

b) de voor een goed begrip van het project noodzakelijke langs- en dwarsdoorsneden op schaal 1/500, 1/200, 1/100 of 1/50;

c) de hellingen van de verschillende elementen van de infrastructuur worden op de in a) en b) bedoelde documenten vermeld. In voorkomend geval wordt het reliëf met hoogtelijnen aangeduid;

4° De technische detailplannen die nodig zijn voor een goede begrip van het project;

5° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden.

Section 9. — Travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain soumis à permis d'urbanisme

Art. 49. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux suivants :

1° les actes et travaux d'infrastructure soumis à permis d'urbanisme, tels que la création, la modification, ou la suppression de voiries, ponts, tunnels, parkings en surface sur le domaine public, voies ferrées, métro, ouvrages hydrauliques, égouts, canaux, ports, installations antibruit, les conduites et installations de transport d'énergie et de matières premières;

2° les actes et travaux d'aménagement urbain soumis à permis d'urbanisme, tels que l'abattage d'arbres en voirie, l'éclairage public, le mobilier urbain, les œuvres d'art, les installations techniques.

Art. 50. La note explicative visée à l'article 5, 2° précise également :

a) la description de l'infrastructure considérée tant sur le plan physique que sur le plan fonctionnel,

b) les objectifs de la demande en fonction de l'évolution de la situation existante,

c) la description du projet et ses effets sur la situation existante.

Art. 51. Le dossier de demande relatif à l'un de ces types d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1 du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

1° Le plan de localisation figurant notamment l'orientation, la dénomination des voiries contiguës et leur statut administratif, les sens de circulation ainsi que le tracé des travaux projetés;

2° Le plan d'implantation de type B à une échelle de 1/1000, 1/500, 1/200 ou 1/100 figurant notamment les réseaux de distribution d'eau, de gaz, d'électricité, et d'évacuation des eaux usées, de câbles télécom/data avec indication de leur profondeur, et les hydrants;

3° Les plans de réalisation comprenant :

a) une vue en plan à une échelle de 1/500 ou de 1/200, complétée par les carrefours à une échelle de 1/200, mettant en évidence la façon dont le projet s'accorde à l'environnement immédiat et plus largement s'intègre au voisinage, et indiquant tant pour la situation existante que pour le projet :

1. le relief par courbes de niveaux,
2. la destination prévue pour chaque partie de l'infrastructure,
3. les différents matériaux,
4. l'emplacement des plantations en distinguant celles à maintenir, celles à planter et celles à abattre, en précisant l'essence de ces dernières,
5. les éléments de mobilier urbain, la signalisation lumineuse ou non, les dispositifs d'éclairage public et les marquages au sol,

b) les coupes longitudinales et transversales nécessaires à la bonne compréhension du projet à une échelle de 1/500, 1/200, 1/100 ou 1/50;

c) les pentes des différents éléments de l'infrastructure sont indiquées sur les documents visés au a) et au b). Le cas échéant, le relief est indiqué par courbes de niveaux;

4° Les plans de détails techniques nécessaires à la bonne compréhension du projet;

5° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3.

Afdeling 10. — Plaatsing en/of wijziging van telecommunicatie-installaties

Art. 52. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de handelingen en werken voor de plaatsing en/of wijziging van telecommunicatie-installaties, zoals antennes en technische installaties en kasten verbonden aan de antennes, met uitzondering van de schotelantennes of vergelijkbare antennes bestemd voor de ontvangst van televisie-uitzendingen en voor privé-gebruik.

Art. 53. Het aanvraagdossier betreffende dit type van handelingen en werken bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II, afdeling 1 van dit besluit en de volgende specifieke documenten :

1° Het liggingplan;

2° Het inplantingsplan type C, waarop duidelijk, in kleur, alle bestaande (in groen) en voorziene installaties (in rood) worden weergegeven.

Wanneer de installatie gelegen is in de openbare ruimte bevat het inplantingsplan bovendien, in een straal van 50 meter, de perceelsgrenzen, het huisnummer, en de inplanting van de bouwwerken;

3° De uitvoeringsplannen geven duidelijk, in kleur, alle bestaande (in groen) en voorziene installaties (in rood) weer. Ze worden bij voorkeur voorgesteld op DIN A3-formaat. Ze worden op een schaal opgemaakt die de beste leesbaarheid van het project toelaat.

Ze bevatten :

a) een plattegrond op schaal 1/50, 1/100 of 1/200 van alle betrokken verdiepingen, de ondergrondse verdiepingen inbegrepen, met duidelijke vermelding van de bestemming ervan, van het dak alsook van de zones palend aan de voorziene bouwwerken; deze plannen geven weer hoe elke verdieping, de daken en de aanleg op de grond kaderen in de naastliggende of omliggende gebouwen en duiden de verschillende plaatsen aan van de hierna bedoeld dwars- en langsdoorsneden,

b) in voorkomend geval, de relevante dwars- en langsdoorsneden, op schaal 1/50, 1/100, 1/200 of 1/500, met vermelding van de verschillende hoogtematen zowel ten opzichte van het natuurlijke peil van het terrein als dat van de weg.

Ze dienen het mandelige profiel van de gebouwen en dat van de scheidingsmuren van de naastliggende gebouwen af te beelden alsook de maten van de verhogingen en/of verlengingen van de mandelige muren.

Ze dienen eveneens het hoogtepeil onder de kroonlijst en het hoogtepeil van de nokbalken van het project en de naastliggende bouwwerken af te beelden.

Bij wijziging van het reliëf van het natuurlijke terrein dienen de bestaande en voorziene hoogtepeilen op elke doorsnede te worden vermeld,

c) in voorkomend geval, de relevante dwars- en langsdoorsneden, op schaal 1/50, 1/100 of 1/200, waarbij de voorziene installaties beperkt tot de betrokken verdiepingen in detail worden weergegeven,

d) alle opstanden, op schaal 1/50, 1/100, 1/200 of 1/500, met duidelijke vermelding van de aard en de kleur van de zichtbare materialen van elk van de voorziene installaties, de gevels van de desbetreffende gebouwen en, als het project wijziging beoogt die zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, minstens het ruimtprofiel van de hoofdgevels van de naastliggende al dan niet aanpalende gebouwen. In deze documenten worden alle technische inrichtingen weergegeven die hinder zou kunnen vormen voor de buurt,

e) wanneer de opstanden bedoeld in punt d) hierboven op schaal 1/500 worden opgemaakt, worden de gedeeltelijke plattegronden waarop de voorziene inrichtingen en hun inplanting in het gebouw in detail worden weergegeven, op schaal 1/50, 1/100 of 1/200 opgemaakt;

4° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

5° Naast de relevante foto's bedoeld in artikel 5, 3° een fotomontage in kleur waarin duidelijk de integratie van de voorziene installatie op het desbetreffende goed en in zijn omgeving wordt weergegeven en die een gemakkelijke vergelijking toelaat met de foto's van de bestaande toestand, in vier exemplaren;

6° De verklarende nota bedoeld in artikel 5, 2° bevat tevens een glossarium van de voornaamste technische termen die in de aanvraag worden gebruikt;

Section 10. — Placement et/ou modification d'installations de télécommunication

Art. 52. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux de placement et/ou de modification d'installations de télécommunication, telles que les antennes et les installations et armoires techniques liées aux antennes, à l'exclusion des antennes paraboliques ou assimilées destinées à la réception d'émission de télévision et à usage privé.

Art. 53. Le dossier de demande relatif à ce type d'actes et travaux comprend les documents communs visés au chapitre II, section 1^{re}, du présent arrêté et les documents spécifiques suivants :

1° Le plan de localisation;

2° Le plan d'implantation de type C, faisant apparaître clairement, en couleur, toutes les installations existantes (en vert) et projetées (en rouge)

Lorsque l'installation est située en espace public, le plan d'implantation comprend, en outre, dans un rayon de 50 mètres, le parcellaire, le numéro de police et l'implantation des constructions

3° Les plans de réalisation font apparaître clairement, en couleur, toutes les installations existantes (en vert) et projetées (en rouge). Ils sont présentés, de préférence, au format DIN A3. Ils sont dressés à une échelle permettant d'assurer la meilleure lisibilité du projet.

Ils comprennent :

a) une vue en plan, à l'échelle 1/50, 1/100 ou 1/200, de tous les niveaux concernés, y compris les sous-sols, en indiquant leur destination précise, des toitures ainsi que des zones contiguës aux constructions projetées; ces plans indiquent la façon dont chacun des niveaux, les toitures et les aménagements au sol se présentent par rapport aux édifices attenants ou voisins, ainsi que les différents endroits de coupes transversales et longitudinales visées ci-après,

b) le cas échéant, les coupes globales transversales et longitudinales significatives, à l'échelle 1/50, 1/100, 1/200 ou 1/500, renseignant les différentes cotes de niveau tant par rapport au niveau naturel du terrain que de celui de la voirie.

Elles doivent faire apparaître le profil mitoyen des bâtiments et celui des murs œillères des constructions voisines attenantes ainsi que les cotes des rehaussements et/ou prolongements des murs mitoyens.

Elles font également apparaître le niveau sous corniche et le niveau du faite du projet et des constructions voisines.

En cas de modification du relief du terrain naturel, les niveaux existants et projetés sont renseignés dans chaque coupe,

c) le cas échéant, les coupes transversales et longitudinales significatives, à l'échelle 1/50, 1/100 ou 1/200, détaillant les installations projetées et limitées aux niveaux concernés,

d) toutes les vues en élévation, à l'échelle 1/50, 1/100, 1/200 ou 1/500, figurant la nature et la couleur des matériaux apparents de chacune des installations projetées, les façades des biens concernés et, lorsque le projet porte sur une modification visible depuis l'espace public, au minimum le gabarit des façades principales des édifices bâtis voisins, attenants ou non. Ces documents font apparaître tout dispositif technique quelconque pouvant constituer une nuisance pour le voisinage,

e) lorsque les vues en élévation visées au point d) ci-dessus sont dressées à l'échelle de 1/500, les vues en plan partielles détaillant les installations projetées et leur insertion sur le bâtiment, à l'échelle 1/50, 1/100 ou 1/200;

4° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;

5° Outre les photos significatives visées à l'article 5, 3° un montage photos en couleur faisant clairement apparaître l'insertion de l'installation projetée sur le bien concerné et dans son environnement et permettant la comparaison aisée avec les photos de la situation existante, en quatre exemplaire;

6° La note explicative visée à l'article 5, 2° comprend également un glossaire des principaux termes techniques utilisés dans la demande;

Afdeling 11. — Plaatsing of wijziging van tijdelijke evenementele installaties en/of verbonden aan een werf

Art. 54. Deze afdeling is van toepassing op de aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning met betrekking tot de handelingen en werken voor de plaatsing of wijziging van volgende tijdelijke installaties :

1° De tijdelijke installaties met sociaal, cultureel, recreatief of evenementeel, van een duur korter dan of gelijk aan één jaar;

2° De tijdelijke installaties die nodig zijn voor de uitvoering van werken of nodig voor de voortzetting van activiteiten die niet meer kunnen worden uitgevoerd op een site wegens een bestaande werf, tijdens de duur van de werken en voor een maximale duur van zes jaar.

Art. 55. Het aanvraagdossier met betrekking tot één van deze types van handelingen en werken bevat de volgende plannen :

1° Het liggingsplan;

2° Het inplantingsplan type C, dat bovendien, in een straal van minstens 50 meter, de perceelsgrenzen, het huisnummer, en de inplanting van de bouwwerken en van het stadsmeubilair bevat;

3° De uitvoeringsplannen ter verduidelijking van de wijze waarop het project zich in de buurt integreert en die minstens een opstand en een doorsnede bevatten die de vorm, de afmetingen, de materialen en de kleuren nauwkeurig weergeven;

4° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden.

HOOFDSTUK IV. — Bijzondere bepalingen van toepassing op de aanvragen tot vergunningen betreffende een beschermd of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is

Art. 56. Dit hoofdstuk is van toepassing op de vergunningsaanvragen ingediend met toepassing van artikel 175, 4° van het BWRO die betrekking hebben op een beschermd goed of op de bewaarlijst ingeschreven goed of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is.

Art. 57. Het aanvraagdossier betreffende deze vergunningen bevat de gemeenschappelijke documenten bedoeld in hoofdstuk II van dit besluit en de specifieke documenten bedoeld in artikel 60 van dit hoofdstuk.

Art. 58. Het aanvraagdossier bevat de volgende specifieke documenten :

1° Het liggingsplan;

2° De uitvoeringsplannen;

3° De syntheseplannen, wanneer de uitvoeringsplannen het DIN A3-formaat overschrijden;

4° De documenten bedoeld in hoofdstuk III van dit besluit, wanneer de aanvraag betrekking heeft op handelingen en werken die hierin vermeld worden.

Voor het specifieke geval van niet-structurele handelingen en werken bedoeld in artikel 24 van dit besluit, die niet zijn vrijgesteld van de medewerking een architect enkel en alleen doordat de aanvraag een beschermd goed betreft, ingeschreven op de bewaarlijst of waarvoor de inschrijvings- of beschermingsprocedure geopend is, is de samenstelling van het aanvraagdossier van hoofdstuk III, afdeling 1, onderafdeling 2 van toepassing;

5° De volgende « erfgoeddocumenten » voor de ingrepen die de gedeelten die specifiek door de beschermingsmaatregel worden vermeld of die hierop een weerslag hebben, en in functie van hun relevantie :

a) een intentienota waarin het voorwerp en de doelstellingen van de ingrepen worden verduidelijkt en de restauratieprincipes en -opties worden gedefinieerd, en, in voorkomend geval, een actie- en faseringsplan van de ingrepen,

Section 11. — Placement ou modification d'installations temporaires événementielles et/ou liées à un chantier

Art. 54. La présente section s'applique aux demandes de permis d'urbanisme concernant les actes et travaux de placement ou de modification d'installations temporaires suivantes :

1° Les installations temporaires à caractère social, culturel, récréatif ou événementiel, d'une durée inférieure ou égale à un an;

2° Les installations temporaires nécessaires à l'exécution d'un chantier ou nécessaires à la poursuite des activités qui ne peuvent plus être exercées sur un site en raison d'un chantier existant, pendant la durée du chantier et pour une durée maximale de six ans.

Art. 55. Le dossier de demande relatif à l'un de ces types d'actes et travaux comprend les plans suivants :

1° Le plan de localisation;

2° Le plan d'implantation de type C, comprenant en outre, dans un rayon de 50 mètres, le parcellaire, le numéro de police et l'implantation des constructions et du mobilier urbain;

3° Les plans de réalisation mettant en évidence la façon dont le projet s'intègre au voisinage et comprenant au moins une vue en élévation et une coupe figurant avec précision la forme, les dimensions, les matériaux et les couleurs;

4° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3.

CHAPITRE IV. — Dispositions particulières applicables aux demandes de permis concernant un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription

Art. 56. Le présent chapitre s'applique aux demandes de permis introduites en application de l'article 175, 4° du CoBAT qui concernent un bien classé ou inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription.

Art. 57. Le dossier de demande relatif à ces permis comprend les documents communs visés au chapitre II du présent arrêté et les documents spécifiques visés à l'article 60 du présent chapitre.

Art. 58. Le dossier de demande comprend les documents spécifiques suivants :

1° Le plan de localisation;

2° Les plans de réalisation;

3° Les plans de synthèse, lorsque les plans de réalisation dépassent le format DIN A3;

4° Les documents visés au chapitre III du présent arrêté, lorsque la demande porte sur des actes et travaux qui y sont visés.

Pour le cas spécifique d'actes et travaux non structurels visés à l'article 24 du présent arrêté, qui ne sont pas dispensés de l'intervention d'un architecte du seul fait que la demande concerne un bien classé, inscrit sur la liste de sauvegarde ou en cours de classement ou d'inscription, la composition du dossier de demande du chapitre III, section 1^{re}, sous-section 2 est d'application;

5° Les documents « patrimoine » suivants, pour les interventions portant sur les parties spécifiquement visées par la mesure de protection ou ayant une incidence sur celles-ci, et en fonction de leur pertinence :

a) une note d'intentions explicitant l'objet et les objectifs des interventions et définissant les principes et les options de restauration, et, le cas échéant un plan d'action et de phasage des interventions,

b) de voorstudies, d.w.z. :

1. een beschrijving van de uiterlijke toestand van het goed en van de waargenomen ongeordendheden. In voorkomend geval wordt deze beschrijving gevormd door relevante overzichten, volledige inventarissen, fotoreportages en/of -overzichten,

2. een historische, wetenschappelijke, technische en materiële analyse met betrekking tot de gedeelten van het goed waarop de handelingen en werken betrekking hebben,

3. een stabiliteitsstudie, wanneer de handelingen en werken de stabiliteit kunnen aantasten,

c) wanneer de schaal van de uitvoeringsplannen niet nauwkeurig genoeg is, plannen met :

1. een nauwkeurige staat van de architecturale elementen of bestaande vegetatie bij vervanging, ontmanteling of wijziging van deze elementen,

2. uitvoeringsdetails die de precieze ligging en het volume van elke categorie werken of ingrepen weergeven,

d) een beschrijving van de werken en van de geplande technieken.

Elke categorie werken dient te worden gelokaliseerd en hernomen te worden onder een apart rangnummer.

Binnen iedere categorie van werken dient iedere post te worden gelokaliseerd, en hernomen worden onder een apart nummer en zo nauwkeurig mogelijk worden omschreven voor wat betreft :

1. de aard van de gebruikte materialen of vegetatie,

2. de aangewende technieken,

3. de hoeveelheden te gebruiken materiaal of vegetatie. De aan te wenden hoeveelheden moeten nauwkeurig bepaald worden. Vermoedelijke hoeveelheden kunnen slechts vermeld worden indien de nauwkeurige bepaling afhangt van de voorafgaande uitvoering van belangrijke werken.

HOOFDSTUK V. — Slotbepalingen

Art. 59. Dit besluit bevat 3 bijlagen :

1. BIJLAGE 1. : Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning,

2. BIJLAGE 2. : Bekendmaking aan de (mede-) eigenaar(s) van een goed van de intentie om een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in te dienen,

3. BIJLAGE 3. : Geschematiseerde afmetingen van de uithangborden (=informatief document).

Art. 60. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 januari 2002 dat de samenstelling bepaalt van het dossier van de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, gewijzigd bij Regeringsbesluit van 11 april 2003, wordt opgeheven.

Art. 61. Dit besluit is toepasbaar op iedere aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning ingediend vanaf de dag van zijn inwerkingtreding.

Art. 62. Dit besluit treedt in werking op de eerste dag van de tweede maand die volgt op de bekendmaking ervan in het *Belgisch Staatsblad*.

Art. 63. De Minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw en Monumenten en Landschappen, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 12 december 2013.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering :

De Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsvernieuwing, Huisvesting, Openbare Netheid en Ontwikkelingssamenwerking,

R. VERVOORT

b) les études préliminaires, c'est-à-dire :

1. une description de l'état physique du bien et des désordres constatés. Le cas échéant, cette description est constituée par des relevés pertinents, des inventaires exhaustifs, des reportages et/ou des relevés photographiques,

2. une analyse historique, scientifique, technique et matérielle relative aux parties du bien concernées par les actes et travaux,

3. une étude de la stabilité, lorsque les actes et travaux sont susceptibles d'y porter atteinte,

c) lorsque l'échelle des plans de réalisation n'est pas assez précise, des plans comprenant :

1. un relevé précis des éléments architecturaux ou de végétation existants en cas de remplacement, démontage ou modification de ces éléments,

2. des détails d'exécution indiquant l'emprise et la localisation exacte de chaque catégorie de travaux ou d'interventions,

d) une description des travaux et des techniques prévues.

Chaque catégorie de travaux doit être localisée et reprise sous un numéro d'ordre distinct.

Au sein de chaque catégorie de travaux, chaque poste doit être localisé, repris sous un numéro d'ordre distinct et décrit avec la plus grande précision possible en ce qui concerne :

1. la nature des matériaux ou végétaux mis en œuvre,

2. les techniques utilisées,

3. les quantités de matériaux ou végétaux mises en œuvre. Les quantités à mettre en œuvre doivent être déterminées avec exactitude. Des quantités présumées pourront être indiquées seulement si leur détermination précise dépend de l'exécution préalable de travaux importants.

CHAPITRE V. — Dispositions finales

Art. 59. Le présent arrêté contient 3 annexes :

1. ANNEXE 1^{re}. : Demande de permis d'urbanisme,

2. ANNEXE 2. : Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) d'un bien de l'intention d'introduire une demande de permis d'urbanisme,

3. ANNEXE 3. : Dimensions schématisées des enseignes (=document informatif).

Art. 60. L'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 janvier 2002 déterminant la composition du dossier de demande de permis d'urbanisme, modifié par l'arrêté du Gouvernement du 11 avril 2003, est abrogé.

Art. 61. Le présent arrêté est applicable à toute demande de permis d'urbanisme introduite à partir du jour de son entrée en vigueur.

Art. 62. Le présent arrêté entre en vigueur le premier jour du deuxième mois qui suit celui de sa publication au *Moniteur belge*.

Art. 63. Le Ministre qui a l'Aménagement du territoire, l'Urbanisme et les Monuments et Sites dans ses attributions est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, 12 décembre 2013.

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs locaux, de l'Aménagement du Territoire, des Monuments et des Sites, de la Propreté publique et de la Coopération au Développement,

R. VERVOORT

KADER VI		Kenmerken van het project (de relevante vakken invullen in functie van het project)	
<i>NB : in het geval van verschillende gebouwen, de onderstaande tabel invullen voor de totaliteit van het project en een tabel per gebouw waarin de relevante gegevens in detail worden weergegeven.</i>			
TERREIN			
Terreinoppervlakte (m^2)	T	.....
		Bestaand	Voorzien
BOVENGRONDS BOUWWERK			
Totale vloeroppervlakte van alle bovengrondse verdiepingen (volledig of gedeeltelijk) (m^2)	V	.....	.....
Verhouding bovengrondse vloer/terreinoppervlakte	V/T	.....	.....
Totaal volume van de bovengrondse constructie (m^3)		.....	.....
BEZETTING VAN HET BOUWWERK			
Grondoppervlakte, berekend door de horizontale projectie op de percelen, bezet of overhangend door bovengrondse bouwwerken, zonder de afdaken of markiezen (m^2)	TB	.....	.....
Bezettingsgraad	TB/T	.....	.....
ONDOORLAATBARE OPPERVLAKTE			
Totale oppervlakte van de bouwwerken, opgeteld bij de oppervlakte van alle ondoorlatende oppervlakten voorzien van een afvoer, zoals toegangswegen, parkeer ruimten, terrassen, ondergrondse bouwwerken, ... (m^2)	O	.....	.....
Ondoorlaatbaarheidsgraad	O/T	.....	.....
OPPERVLAKTE VAN HET GROENDAK OF BEGROEND/BEPLANT DAK (m^2)		.....	.....
REGENWATERPUT (m^3)		.....	.....
STORMBEKKEN (m^2)		.....	.....
WONING			
Aantal :			
- studio's		.....	.....
- appartementen 1 k.		.....	.....
- appartementen 2 k.		.....	.....
- appartementen 3 k.		.....	.....
- appartementen 4 k. of meer		.....	.....
- eengezinswoningen		.....	.....
Totaal aantal woningen	W	.....	.....
Woningdichtheid per hectare	W/S x10. 000	.....	.....
Terreinoppervlakte (m^2) per woning	T/W	.....	.....
COLLECTIEVE WONING			
Aantal kamers of eenheden		.....	.....
HOTELINRICHTING			
Aantal kamers of eenheden		.....	.....

KADER IX		Handelingen en werken van stedelijke infrastructuur en/of aanleg en/of inrichting van groene ruimten			
WEGEN:	<i>Hiërarchie</i>	<i>Eigendom</i>			
	<input type="checkbox"/> residentieel <input type="checkbox"/> interwijk <input type="checkbox"/> lokaal <input type="checkbox"/> hoofdweg	<input type="checkbox"/> gemeentelijk <input type="checkbox"/> privé <input type="checkbox"/> gewestelijk <input type="checkbox"/> andere :			
<i>Aard van de werken</i>		weg : <input type="checkbox"/> aan te leggen <input type="checkbox"/> volledig (van gevel tot gevel)		<input type="checkbox"/> te renoveren/wijzigen <input type="checkbox"/> volledig (van gevel tot gevel)	
		<input type="checkbox"/> gedeelte van het dwarsprofiel		<input type="checkbox"/> gedeelte van het dwarsprofiel	
Inrichting		Bestaand		Voorzien	
Aanlegzone (<i>totale oppervlakte in m²</i>)		.....		.....
- volle grond (<i>totale oppervlakte in m²</i>)		.....		.....
- halfdoorlatend wegdek (<i>totale oppervlakte in m²</i>)		.....		.....
- ondoorlatend wegdek (<i>totale oppervlakte in m²</i>)		.....		.....
Berm/grasperk (<i>m²</i>)		.....		.....
Berm/grasperk (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
Hoogstammige boom (<i>aantal</i>)		.....		.....
Hoogstammige boom (<i>soort</i>) (NB: in geval van verschillende boomsoorten, een aanvullende soortgelijke tabel toevoegen als bijlage)		.....		.....
				Type wegdek	
Weg (<i>m²</i>) waarvan:		Bestaand		Voorzien	
- rijweg (<i>m²</i>)		.....		.....
- rijweg (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- parking algemeen (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- parking algemeen (<i>aantal parkeerplaatsen</i>)		.....		.....
- parking PBM (<i>aantal parkeerplaatsen</i>)		.....		.....
- parking taxi (<i>aantal parkeerplaatsen</i>)		.....		.....
- parking autodelen (<i>aantal parkeerplaatsen</i>)		.....		.....
- parking fietsen (<i>aantal parkeerplaatsen</i>)		.....		.....
- station fietsen delen (<i>aantal parkeerplaatsen</i>)		.....		.....
- leveringszone (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- gemarkeerd fietspad (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- halte openbaar vervoer (<i>aantal en lineaire m</i>)		.....		.....
- eigen site enkel openbaar vervoer (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- eigen site openbaar vervoer + taxi's (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- eigen site openbaar vervoer + fietsen (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- Voetpad (<i>m²</i>)		.....		.....
- Voetpad (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
- Pad voor fietsers en voetgangers (<i>m²</i>)		.....		.....
- Pad voor fietsers en voetgangers (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
OPENBARE VERLICHTING		Bestaand		Voorzien	
Typologie (<i>vb : console, paal, middenberm, ...</i>)		.....		.....
Lengte (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
Lichtpunten (<i>aantal</i>)		.....		.....
Verbruik (<i>kw/h</i>)		.....		.....
WATERLOPEN EN -VLAKKEN		Bestaand		Voorzien	
Ruiming van een waterloop (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
Ruiming van een watervlak (<i>m²</i>)		.....		.....
Herstel van de oevers (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
Herstel van een overwelfde waterloop (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
Heropenlegging (<i>lineaire m</i>)		.....		.....
GROENE RUIMTEN <input type="checkbox"/> openbaar <input type="checkbox"/> privé		Bestaand		Voorzien	
Type groene ruimte (<i>bv : park, bos, sportterrein, ...</i>)		.....		.....
Oppervlakte van de groene ruimte (<i>m²</i>)		.....		.....
Ondoorlaatbaarheidsgraad		.....		.....
Terreinbezetting van de werken (<i>m²</i>)		.....		.....
Type werken		<input type="checkbox"/> aanleg <input type="checkbox"/> wijziging/renovatie <input type="checkbox"/> schraping			
KUNSTWERKEN & ANDERE INFRASTRUCTUUR					
Loopbrug	type :	lengte (<i>m</i>) :	oppervlakte wegdek (<i>m²</i>) :		
Brug	type :	lengte (<i>m</i>) :	oppervlakte wegdek (<i>m²</i>) :		
Tunnel	type :	lengte (<i>m</i>) :	ondergronds volume (<i>m³</i>) :		
Stormbekken	capaciteit (<i>m³</i>) :	oppervlakte (<i>m²</i>) :			
Metrolijn	lengte (<i>m</i>) :	sporen (<i>aantal</i>) :	stations (<i>aantal</i>) :		
Spoorlijn	lengte (<i>m</i>) :	sporen (<i>aantal</i>) :	stations (<i>aantal</i>) :		
Andere :					

KADER XII	Identiteit en verklaring van de architect <i>(in te vullen voor de handelingen en werken waarvoor de medewerking van een architect verplicht is)</i>
1/ De ontwerper van de plannen	
De ontwerper van de plannen is: <input type="checkbox"/> een architect <input type="checkbox"/> een « architectenfirma » <input type="checkbox"/> de feitelijke vereniging, genaamd en met als mandataris: <input type="checkbox"/> een architect <input type="checkbox"/> een « architectenfirma »	
Gegevens van de architect : Dhr/Mevr - Voornaam : Naam : Rijksregisternr. : Inschrijvingsnr. (<i>Orde van architecten</i>) : Adres : Postcode : Plaats : Telefoon : Fax : E-mail :	
Gegevens van de « architectenfirma » : Naam : Juridische vorm : Ondernemingsnr. : Inschrijvingsnr. (<i>Orde van architecten</i>) : Adres van de maatschappelijke zetel : Postcode : Plaats : Vertegenwoordigd door de architect : Telefoon : Fax : E-mail :	
2/ De architect belast met de controle	
De architect belast met de controle van de uitvoering van de werken en hun conformiteit met de stedenbouwkundige vergunning alsook met de geldende reglementering is : <input type="checkbox"/> de hierboven genoemde ontwerper van de plannen <input type="checkbox"/> andere (<i>gegevens</i>): <i>Indien de architect belast met de controle verschilt van de architect die de plannen ontwerpt, is de aanvrager ertoe gehouden aan de vergunnende overheid de identiteit kenbaar te maken van de architect belast met de controleopdracht, en dit vóór de aanvang van de werken.</i>	
3/ Verklaring van de ontwerper van de plannen	
Ik verklaar dat ik het recht heb in België het beroep van architect uit te oefenen en naar behoren verzekerd te zijn. Ik verklaar kennis te hebben genomen van de geldende regelgeving bedoeld in kader X. Ik verklaar <input type="checkbox"/> dat ik geen afwijking heb gevonden tussen deze bepalingen en het project dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag <input type="checkbox"/> dat het project dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag de afwijkingen vereisen gevraagd in kader X. Ik verklaar dat de inlichtingen in dit kader getrouw en juist zijn. Op (<i>datum</i>) Handtekening van de architect :	

KADER XIII	Ontwerper van het project <i>(In te vullen, in voorkomend geval, wanneer de ontwerper van de plannen een professional is (landschapsarchitect, interieurontwerper, landmeter, grafisch vormgever,...) en indien de handelingen en werken geen verplichte medewerking van een architect vereisen)</i>
Gegevens van de ontwerper van het project en/of andere tussenkommende partijen	
Dhr/Mevr - Voornaam : Naam : Beroep : Adres : Telefoon : Fax : E-mail :	

KADER XIV	Verklaring van de aanvrager
Ik verklaar hierbij kennis te hebben genomen van de geldende regelgeving bedoeld in kader X <input type="checkbox"/> Ik verklaar dat ik geen afwijking heb gevonden tussen deze bepalingen en het project dat het voorwerp uitmaakt van deze aanvraag <input type="checkbox"/> Ik vraag de toelating voor de afwijkingen vermeld in kader X Ik verklaar dat de inlichtingen in dit kader getrouw en juist zijn. Ik voeg bij mijn aanvraag de documenten toe uit de lijst in het onderstaande kader XI. Op (<i>datum</i>) Handtekening(en)	

Algemene opmerking: de gegevens verschaft in het kader van deze aanvraag worden opgeslagen, met als doel het administratief beheer van de vergunningsaanvragen in de gegevensbank NOVA. Bepaalde gegevens kunnen eveneens zichtbaar zijn op de gewestelijke website stedenbouw (voorbeeld: aanplakbiljet van het openbaar onderzoek tijdens de duur ervan).

GLOSSARIUM van de voornaamste gebruikte termen in dit aanvraagformulier:

Activiteiten voor de vervaardiging van immateriële goederen: activiteiten voor het ontwerp en/of de productie van immateriële goederen, gebaseerd op een intellectueel of communicatieproces of verband houdend met de kennismaatschappij (productie van audiovisuele goederen, software, opnamestudio's, gespecialiseerde beroepsopleiding, pré-persdiensten, callcenters, ...) of nog ressorterend onder de milieutechnologieën.

Activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten: activiteiten voor dienstverlening of verband houdend met dienstverlening gekoppeld aan de verwerking van een goed, onafhankelijk van zijn fabricageproces (bijvoorbeeld: transport van documenten, opslag van goederen, schoonmaak-, herstellings- en onderhoudsdiensten, ...).

Architect: het beroep van architect is gereguleerd in België. Om geldig het beroep te kunnen uitoefenen dient men lid te zijn van één van de tabellen van de Orde van Architecten en wettelijk verzekerd te zijn voor professionele aansprakelijkheid (cfr. wet van 20/02/1939 op de bescherming van den titel en van het beroep van architect wet van 26/06/1963 tot instelling van een orde van architecten).

Ambachtsactiviteiten: productieactiviteiten waarbij de vervaardiging, de bewerking of het onderhoud van roerende goederen hoofdzakelijk manueel gebeurt, met daarnaast mogelijk een rechtstreekse verkoop aan het publiek.

Bestaande toestand : bestaande rechtstoestand en niet de feitelijke toestand.

Bijbehorend: aanvulling van de hoofdbestemming en doorgaans met een betrekkelijk kleine oppervlakte.

Grote Speciaalzaak: handelszaak met een oppervlakte van 500 m² en meer waarvan de activiteit bestaat in dienstverlening of de verkoop van roerende goederen en die tot een gespecialiseerde sector behoort, met uitsluiting van de voedingssector.

Groothandel: al de lokalen waarin roerende goederen in grote hoeveelheden worden verkocht aan kleinhandelaars, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Handelszaak: al de lokalen, toegankelijk voor het publiek, waarin diensten worden verleend of roerende goederen worden verkocht, met inbegrip van de bijbehorende kantoren en lokalen.

Hotelinrichting: inrichting voor het onthaal van personen met dienstverlening aan de klanten zoals een hotel, herberg, jeugdherberg, motel, pension, aparthotel, flathotel, ...

Hoogstammige boom: boom waarvan de stam ten minste 40 cm omtrek op 1,50 m hoogte heeft en die ten minste 4,00 m hoog is.

Hoogtechnologische activiteiten:

1° Laboratoriumonderzoek of concept waarbij geavanceerde technologieën op significante wijze worden gebruikt en toegepast ;

2° Productieactiviteiten van goederen en diensten die op significante wijze een beroep doen op de overdracht van technologieën afkomstig van de universiteiten en de hogescholen, of op het resultaat van de research van een laboratorium of een studie bureau.

Kantoor: lokaal bestemd:

-hetzij voor beheers- of administratiewerkzaamheden van een onderneming, een openbare dienst, een zelfstandige of een handelaar ;

-hetzij voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitsluiting van de medische en paramedische beroepen ;

-hetzij voor de activiteiten van ondernemingen voor intellectuele dienstverlening, met uitsluiting van de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.

Logistieke activiteiten: het volledige proces van ingrepen dat een afgewerkt product na vervaardiging ondergaat tot en met de levering aan de klant, met inbegrip van, onder meer, de etikettering, de verpakking, de opslag, het voorraadbepaling, de levering, het onderhoud en de dienstverlening na verkoop. Worden als logistieke activiteiten beschouwd, de beheer- of administratieve activiteiten en de handelszaken die erbij behoren.

Nijverheidsactiviteiten: machinale productieactiviteiten voor de vervaardiging of de bewerking van roerende goederen of voor de exploitatie van energiebronnen.

Opslag: opslag van roerende goederen, al dan niet in de open lucht.

Perceel: kadastraal perceel.

Productieactiviteiten: ambachtsactiviteiten, hoogtechnologische activiteiten, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen. Worden met de productieactiviteiten gelijkgesteld, de beheer- of administratieve activiteiten, de opslag en de handelszaken die erbij behoren.

Reclame: opschrift, vorm of beeld, met als doel het publiek te informeren of de aandacht ervan te trekken, met inbegrip van de drager, uitgezonderd de uithangborden en de bewegwijzering voor wegen, plaatsen en toeristische gebouwen of gebouwen van algemeen nut.

Reclame verwijzend naar het uithangbord: reclame waarvan de boodschap gericht is op een product of een dienst, verdeeld of verleend door de handelaar of de industrieel die het gebouw gebruikt en die niet mag worden veranderd zolang de vergunning geldt.

Regenwaterput: tank waarvan de belangrijkste functie bestaat uit de opslag van regenwater met het oog op het hergebruik voor huishoudelijke doeleinden.

Stormbekken: bekken waarvan de belangrijkste functie bestaat uit het ter beschikking stellen van een correct gedimensioneerd volume teneinde, tijdens intense regenperiodes, een tijdelijke opvang van regenwater ter beschikking te stellen voor de langzame herverdeling naar een afvoer.

Terrein: perceel of geheel van naast elkaar liggende percelen, al dan niet opgenomen in het kadaster, toebehorend aan eenzelfde eigenaar

Uithangbord: opschrift, vorm of beeld of een geheel van deze diensten dat geplaatst is op een gebouw en dat betrekking heeft op een activiteit die er wordt uitgeoefend. Een mededeling ten gunste van derden, zoals de vermelding van een merk of van hun producten, kan niet worden gelijkgesteld met een uithangbord.

Vloeroppervlakte: som van de overdekte vloeren met een vrije hoogte van minstens 2,20 meter in alle lokalen, met uitsluiting van de lokalen gelegen onder het terreinniveau die voor parkeerplaatsen, kelders, technische voorzieningen en opslagplaatsen bestemd zijn. De vloeroppervlakte wordt buitenwerks gemeten tussen de onbekte buitenwanden van de gevelmuren, en de vloeren worden geacht door te lopen, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door scheidingswanden en binnenmuren, of door kokers, trappenhuisen en liftschachten.

Voorziening van collectief belang of van openbare diensten: bouwwerk of installatie bestemd voor de uitvoering van een opdracht van algemeen of openbaar belang, meer bepaald de diensten van de plaatselijke besturen, de gebouwen waarin de parlementaire vergaderingen en hun diensten gehuisvest zijn, de scholen, de culturele, sportieve, sociale en gezondheidsvoorzieningen, alsmede de voorzieningen voor erkende erediensten en lekenmoraal. Worden eveneens beschouwd als voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, de diplomatieke zendingen, de consulaire beroepsposten van de door België erkende Staten, alsmede de vertegenwoordigingen van de gefedereerde of gedecentraliseerde entiteiten van die Staten. Zijn uitgesloten, de lokalen voor het beheer of het bestuur van de andere overheidsdiensten.

Woning: geheel van lokalen die voor de huisvesting of voor de bewoning door een of meer personen werden ontworpen, voor zover er geen andere bestemming wettelijk werd gevestigd, met inbegrip van rusthuizen en erkende of gesubsidieerde verblijfplaatsen, en met uitzondering van hotelinrichtingen.

CADRE VI		Caractéristiques du projet (remplir les cases pertinentes en fonction du projet)	
<i>NB : en cas de bâtiments multiples, remplir le tableau ci-dessous pour la globalité du projet et un tableau par bâtiment détaillant les données pertinentes.</i>			
<u>TERRAIN</u>			
Superficie du terrain (m ²)	S	.....
		Existant	Projeté
<u>CONSTRUCTION HORS-SOL</u>			
Total de la superficie de plancher de tous les niveaux hors-sol (totalement ou partiellement) (m ²)	P	.....	.....
Rapport plancher hors-sol/superficie du terrain	P/S	.....	.....
Volume total de la construction hors-sol (m ³)		.....	.....
<u>EMPRISE DE LA CONSTRUCTION</u>			
Superficie au sol, calculée en projection horizontale sur la(les) parcelle(s), occupée ou surplombée par des constructions hors-sol, déduction faite des auvents et marquises (m ²)	E	.....	.....
Taux d'emprise	E/S	.....	.....
<u>SUPERFICIE IMPERMEABLE</u>			
Superficie totale de la (des) construction(s), cumulée à la superficie de toutes les surfaces imperméables égouttées, telles que les voies d'accès, aires de stationnement, terrasses, constructions enterrées, ... (m ²)	I	.....	.....
Taux d'imperméabilisation	I/S	.....	.....
<u>SUPERFICIE DE TOITURE VERTE OU VERDURISEE/VEGETALISEE</u> (m²)			
	
<u>CITERNE D'EAU DE PLUIE</u> (m³)			
	
<u>BASSIN D'ORAGE</u> (m³)			
	
<u>LOGEMENT</u>			
Nombre de :			
- studios		.....	.....
- appartements 1 ch.		.....	.....
- appartements 2 ch.		.....	.....
- appartements 3 ch.		.....	.....
- appartements 4 ch. ou plus		.....	.....
- maisons unifamiliales		.....	.....
Nombre total de logements	L	.....	.....
Densité de logements par hectare	L/Sx10. 000	.....	.....
Superficie de terrain (m ²) par logement	S/L	.....	.....
<u>LOGEMENT COLLECTIF</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....
<u>ETABLISSEMENT HÔTELIER</u>			
Nombre de chambres ou d'entités		.....	.....

CADRE IX		Actes et travaux d'infrastructure et/ou d'aménagement urbain et/ou d'aménagement d'espace vert			
VOIRIES :	<i>Hierarchie</i>		<i>Propriété</i>		
	résidentielle locale	interquartier principale	communale régionale	privée autre :	
<i>Nature des travaux</i>	voirie :	à créer	en totalité (de façades à façades) en partie du profil en travers	à rénover/modifier	en totalité (de façades à façades) en partie du profil en travers
Aménagement		Existant		Projeté	
Aire d'intervention (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- pleine terre (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- revêtement semi-perméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
- revêtement imperméable (<i>superficie totale en m²</i>)		.....		.....
Berme/pelouse (<i>m²</i>)		.....		.....
Berme/pelouse (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Arbre à haute tige (<i>nombre</i>)		.....		.....
Arbre à haute tige (<i>essence</i>) (<i>NB : en cas d'essences variées, fournir un tableau similaire complémentaire, en annexe</i>)		.....		.....
				Type de revêtement	
		Existant	Projeté	Existant	Projeté
Voirie (<i>m²</i>) dont :		.....	.....	.....	.....
- chaussée carrossable (<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
- chaussée carrossable (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement global (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement global (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement PMR (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement taxi (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement voitures partagées (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- stationnement vélos (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- station de vélos partagés (<i>nombre d'emplacements</i>)		.....	.....	.....	.....
- zone de livraison (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- piste cyclable marquée (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- arrêt de transports en commun (<i>nombre et m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun uniquement (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun + taxis (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- site propre transports en commun + vélos (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir (<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m²</i>)		.....	.....	.....	.....
- Trottoir cyclo-piéton (<i>m linéaires</i>)		.....	.....	.....	.....
ECLAIRAGE PUBLIC		Existant		Projeté	
Typologie (<i>ex : console, poteau, axiale, ...</i>)		.....		.....
Longueur (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Points lumineux (<i>nombre</i>)		.....		.....
Consommation (<i>kw/h</i>)		.....		.....
COURS ET ETENDUES D'EAU		Existant		Projeté	
Curage d'un cours d'eau (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Curage d'une étendue d'eau (<i>m²</i>)		.....		.....
Restauration des berges (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Restauration d'un cours d'eau voûté (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
Remise à ciel ouvert (<i>m linéaires</i>)		.....		.....
ESPACES VERTS		Existant		Projeté	
Types d'espace vert (<i>ex : parc, bois, terrain de sport, etc.</i>)		.....		.....
Superficie de l'espace vert (<i>m²</i>)		.....		.....
Taux d'imperméabilisation		.....		.....
Emprise des travaux (<i>m²</i>)		.....		.....
Type de travaux		création	modification/rénovation	suppression	
OUVRAGES D'ART & AUTRES INFRASTRUCTURES					
Passerelle	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :		
Pont	mode :	longueur (<i>m</i>) :	surface tablier (<i>m²</i>) :		
Tunnel	mode :	longueur (<i>m</i>) :	volume en sous-sol (<i>m³</i>) :		
Bassin d'orage	capacité (<i>m³</i>) :	surface (<i>m²</i>) : .....		.....
Ligne de métro	longueur (<i>m</i>) :	voies (<i>nbre</i>) :		stations (<i>nbre</i>) :	
Ligne de chemin de fer	longueur (<i>m</i>) :	voies (<i>nbre</i>) :		stations (<i>nbre</i>) :	
Autre	.....	.....		.....

CADRE XII	Identité et déclaration de l'architecte (à remplir pour les actes et travaux pour lesquels l'intervention d'un architecte est obligatoire)
1/ L'architecte auteur des plans	
L'architecte auteur des plans est : <input type="checkbox"/> un architecte <input type="checkbox"/> une « société architecte » <input type="checkbox"/> l'association de fait, dénommée : et dont le mandataire est : <input type="checkbox"/> un architecte <input type="checkbox"/> une « société architecte »	
Coordonnées de l'architecte : M/Mme – Prénom : Nom : N° registre national : N° matricule (<i>Ordre des architectes</i>) : Adresse : Code postal : Localité : Téléphone : Fax : E-mail :	
Coordonnées de la « société architecte » : Nom : Forme juridique : N° d'entreprise : N°matricule (<i>Ordre des architectes</i>) : Adresse du siège social : Code postal : Localité : Représentée par l'architecte: Téléphone : Fax : E-mail :	
2/ L'architecte chargé du contrôle	
L'architecte chargé du contrôle de l'exécution des travaux et de leur conformité au permis d'urbanisme ainsi qu'à la réglementation en vigueur est : <input type="checkbox"/> le susnommé auteur des plans <input type="checkbox"/> autre (<i>coordonnées</i>) : <i>Dans le cas où l'architecte chargé du contrôle est différent de l'architecte auteur des plans, le demandeur est tenu de fournir l'identité de l'architecte chargé de la mission de contrôle, à l'autorité délivrante, avant le début des travaux.</i>	
3/ Déclaration de l'architecte auteur des plans	
Je déclare être en droit d'exercer la profession d'architecte en Belgique et être valablement assuré. Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X. Je déclare <input type="checkbox"/> n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande <input type="checkbox"/> relever que le projet faisant l'objet de la demande nécessite des dérogations sollicitées au cadre X. Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts. Le (<i>date</i>) Signature de l'architecte	

CADRE XIII	Auteur de projet (à remplir, le cas échéant, si l'auteur des plans est un professionnel (paysagiste, architecte d'intérieur, géomètre, graphiste,...) et si les actes et travaux ne nécessitent pas l'intervention obligatoire d'un architecte)
Coordonnées de l'auteur de projet et/ou d'autre(s) intervenant(s)	
M/Mme - Prénom : Nom : Profession : Adresse : Téléphone : Fax : E-mail :	

CADRE XIV	Déclaration du demandeur
Je déclare avoir pris connaissance de la réglementation en vigueur visée au cadre X <input type="checkbox"/> Je déclare n'avoir relevé aucune contradiction entre ces dispositions et le projet faisant l'objet de la demande <input type="checkbox"/> Je sollicite les dérogations mentionnées dans le cadre X Je certifie que les renseignements repris dans le présent cadre sont sincères et exacts. Je joins à ma demande les documents répertoriés au cadre XI. Le (<i>date</i>) Signature(s)	

Remarque générale : les données fournies dans le cadre de la présente demande sont stockées, aux fins de gestion administrative des demandes de permis, dans la base de données informatique NOVA. Certaines données peuvent également figurer sur le site internet régional de l'urbanisme (exemple : l'affiche d'enquête publique pendant la durée de celle-ci).

GLOSSAIRE des principaux termes utilisés dans le présent formulaire de demande :

Accessoire : complémentaire de l'affectation principale et de superficie relative généralement faible.

Activités artisanales : activités de production où la création, la transformation ou l'entretien de biens meubles s'exerce principalement de manière manuelle et pouvant s'accompagner d'une vente directe au public.

Activités industrielles : activités de production mécanisée portant sur la fabrication ou la transformation de biens meubles ou sur l'exploitation de source d'énergie.

Activités de haute technologie :

1° Recherche en laboratoire ou conception utilisant et mettant en œuvre de manière significative des technologies avancées ;

2° Activités productives de biens et de services recourant de manière significative au transfert de technologies en provenance des universités et des instituts supérieurs d'enseignement ou au résultat des recherches d'un laboratoire ou d'un bureau d'études.

Activités logistiques : processus intégré d'opérations que subit un produit fini après sa fabrication jusqu'à sa livraison au client, y compris l'étiquetage, le conditionnement, le stockage, la gestion de stock, la livraison, l'entretien et le service après vente. Sont assimilés aux activités logistiques, les travaux de gestion ou d'administration et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités productives : activités artisanales, activités de haute technologie, activités industrielles, activités de production de services matériels et de biens immatériels. Sont assimilés aux activités productives, les travaux de gestion ou d'administration, l'entreposage et les commerces qui en sont l'accessoire.

Activités de production de biens immatériels : activités de conception et/ou de production de biens immatériels fondée sur un processus intellectuel ou de communication ou liés à la société de la connaissance (production de biens audiovisuels, de logiciels, studios d'enregistrement, formation professionnelle spécialisée, services pré-presse, call centers, ...) ou encore relevant des technologies de l'environnement.

Activités de production de services matériels : activité de prestation de services ou liée à la prestation de services s'accompagnant du traitement d'un bien indépendamment de son processus de fabrication (ex. : transport de documents, entreposage de biens, services de nettoyage, de dépannage et d'entretien...).

Arbre à haute tige : arbre dont le tronc mesure au moins 40 cm de circonférence à 1,50 mètre de hauteur et qui atteint au moins 4,00 m de hauteur.

Architecte : la profession d'architecte est réglementée en Belgique. Pour pouvoir exercer valablement la profession, il faut être membre d'un des tableaux de l'Ordre des Architectes et être légalement assuré en responsabilité professionnelle (cfr loi du 20/02/1939 sur la protection du titre et de la profession d'architecte et loi du 26/06/1963 créant un Ordre des architectes).

Bassin d'orage : bassin dont la fonction essentielle est d'offrir un volume correctement dimensionné permettant, lors d'événement pluvieux intenses, un stockage temporaire de l'eau de pluie, avant redistribution lente vers un exutoire.

Bureau : local affecté :

- soit aux travaux de gestion ou d'administration d'une entreprise, d'un service public, d'un indépendant ou d'un commerçant ;

- soit à l'activité d'une profession libérale, à l'exclusion des professions médicales et paramédicales ;

- soit aux activités des entreprises de service intellectuel à l'exclusion des activités de production de services matériels et de biens immatériels.

Citerne d'eau de pluie : citerne dont la fonction essentielle est le stockage de l'eau de pluie en vue de sa réutilisation pour des usages domestiques.

Commerce : ensemble des locaux accessibles au public dans lesquels lui sont fournis des services ou dans lesquels lui sont vendus des biens meubles, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Commerce de gros : ensemble des locaux dans lesquels sont vendus des biens meubles en quantités importantes à des détaillants, y compris les bureaux accessoires et locaux annexes.

Enseigne : inscription, forme ou image ou ensemble de celles-ci apposée sur un immeuble et relatif à une activité qui s'y exerce. Ne peut être assimilée à une enseigne une mention profitant à des tiers, telle que l'indication d'une marque ou de leurs produits.

Entreposage : stockage de biens meubles à ciel ouvert ou non.

Équipement d'intérêt collectif ou de service public : construction ou installation qui est affectée à l'accomplissement d'une mission d'intérêt général ou public, notamment les services des pouvoirs locaux, les immeubles abritant les assemblées parlementaires et leurs services, les équipements scolaires, culturels, sportifs, sociaux, de santé, de culte reconnus et de morale laïque. Sont également considérés comme de l'équipement d'intérêt collectif ou de service public, les missions diplomatiques, les postes consulaires de carrière des États reconnus par la Belgique ainsi que les représentations des entités fédérées ou assimilées de ces États. Sont exclus les locaux de gestion ou d'administration des autres services publics.

Établissement hôtelier : établissement d'accueil de personnes pouvant offrir des prestations de services à la clientèle, tel que hôtel, auberge, auberge de jeunesse, motel, pension, apart-hôtel, flat-hôtel, ...

Grand commerce spécialisé : commerce de superficie supérieure ou égale à 500 m² et dont l'activité consiste en la fourniture de services ou la vente de biens meubles qui relève d'un secteur spécialisé à l'exclusion du secteur alimentaire.

Logement : ensemble de locaux ayant été conçus pour l'habitation ou la résidence d'une ou plusieurs personnes, pour autant qu'une autre affectation n'ait pas été légalement implantée, en ce compris les maisons de repos et les lieux d'hébergement agréés ou subventionnés, et à l'exclusion des établissements hôteliers.

Parcelle : parcelle cadastrale.

Publicité : inscription, forme ou image destinée à informer le public ou à attirer son attention, en ce compris le dispositif qui la supporte, à l'exclusion des enseignes et de la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique

Publicité associée à l'enseigne : publicité dont le message publicitaire est axé sur un produit ou un service distribué ou presté par l'occupant commercial ou industriel de l'immeuble et qui n'est pas susceptible d'être modifié pendant la durée du permis.

Situation existante : situation existante de droit et non de fait.

Superficie de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins de 2,20 m dans tous les locaux, à l'exclusion des locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

Terrain : parcelle ou ensemble de parcelles contigües, cadastrées ou non, appartenant à un même propriétaire.

**BIJLAGE II : Bekendmaking aan de (mede-) eigenaar(s) van een goed
van de intentie om een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in te dienen**

BEKENDMAKING AAN DE (MEDE-) EIGENAARS VAN EEN GOED VAN DE INTENTIE
OM EEN AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING IN TE DIENEN

AANGETEKEND

Ik ondergetekende (*identiteit van de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning*)

Naam, voornaam (*natuurlijke persoon*) :

Naam, statuut en ondernemingsnr. (*rechtspersoon*) :

.....

Te contacteren persoon :

Adres : nr bus

Postcode : Plaats:

Telefoon : GSM : Fax

E-mail :

Deel de eigenaar mede (*identiteit van de (mede-)eigenaars van het goed*)

Naam, voornaam (*natuurlijke persoon*) :

Naam, statuut en ondernemingsnr. (*rechtspersoon*) :

.....

Adres : nr bus

Postcode : Plaats :

van het goed gelegen (*ligging van het goed*)

Adres :

.....

.....

Kadaster : divisie, afdeling nr.

**Dat ik de intentie heb om eerstdaags een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning in te dienen
voor de uitvoering van de volgende handelingen en werken** (*voorwerp van de aanvraag*)

(*beknopt de aard van de beoogde handelingen en werken omschrijven*) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Opgemaakt te, op

(Handtekening(en))

**ANNEXE II : Avertissement au(x) (co)propriétaire(s) d'un bien
de l'intention d'introduire une demande de permis d'urbanisme**

**AVERTISSEMENT AU(X) (CO)PROPRIETAIRE(S) D'UN BIEN
DE L'INTENTION D'INTRODUIRE UNE DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

PAR RECOMMANDÉ

Je soussigné(e) (*identité du demandeur de permis d'urbanisme*)

Nom, prénom (*personne physique*) :

Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) :

Personne à contacter :

Adresse : n° bte.....

Code postal : Localité :

Téléphone : GSM : Fax :

E-mail :

Fais connaître au propriétaire (*identité du(des) (co)propriétaire du bien*)

Nom, prénom (*personne physique*) :

Nom, statut et n° d'entreprise (*personne morale*) :

Adresse : n° bte.....

Code postal : Localité :

du bien sis (*localisation du bien*)

Adresse :

Cadastre :division, sectionn°

Que j'ai l'intention d'introduire prochainement une demande de permis d'urbanisme visant à exécuter les actes et travaux suivants (*objet de la demande*)

(*décrire succinctement la nature des actes et travaux projetés*) :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Fait à, le

(*signature(s)*)

**BIJLAGE III : schematische voorstelling van de afmetingen van het uithangbord
(= informatief document)**

ANNEXE III : Dimensions schématisées des enseignes (=document informatif)

