



CONSEIL COMMUNAL DU 4 MAI 2017  
GEMEENTERAAD VAN 4 MEI 2017

REGISTRE

REGISTER

<b>Présents</b>	Jean-Claude Vitoux, <i>Président/Voorzitter</i> ;
<b>Aanwezig</b>	Christophe Magdalijs, <i>Bourgmestre f.f./Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal/Gemeentesecretaris</i> .
<b>Excusés</b>	Jeannine Crucifix, <i>Échevin(e)/Schepen</i> ;
<b>Verontschuldigd</b>	Isabelle Désir, Suat Kuraoglu, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

04.05.2017/A/0001 **Secrétariat**

**Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 30.03.2017 - Approbation**

Le procès-verbal de cette séance est approuvé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 30.03.2017 - Goedkeuring**

Het proces-verbaal van deze zitting wordt goedgekeurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0002 **Secrétariat**

**Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

Référence	Service	Objet	Estimation Dépense/Recette (EUR)	Articles Budgétaires
#002/14.03.2017/B/0017#	Sport	Signalisation du bâtiment "Stade" - Procédure Négociée sans Publicité sur Simple Facture Acceptée - Désignation de l'adjudicataire	1694	764/741.51 "Signalisation Stade"
#002/14.03.2017/B/0018#	Sport	Signalisation du bâtiment "Gymnasium" - Procédure Négociée sans Publicité sur Simple Facture Acceptée - Désignation de l'adjudicataire	1452	7643/741.51 "Signalisation Gymnasium"
#002/14.03.2017/B/0027#	Espace Public	Achat de 2 nouveaux stores pour l'IAPS - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	651,25	100/744.98 « Fournitures diverses tout bâtiment »
#002/14.03.2017/B/0029#	Espace Public	Mise en Conformité électrique des bâtiments communaux (phase 2) - Marché par procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	70000	100/724.60 "Mise en conformité électrique divers bâtiments"

#002/14.03.2017/B/0043#	Prévention	A.B. 300/12405.2017 (frais équipements et uniformes) et A.B. 300/12306.2017 (frais d'actions) : dépenses vestimentaires destinées aux gardiens de la paix de la Maison de la Prévention.- Demande d'intervention du budget communal pour le surplus non subsidié – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée.- Application des articles 234 de la Nouvelle loi communale. - Désignation des adjudicataires pour les dépenses envisagées. – Communication au Conseil communal.	700 € par GPX * 12 = 8.400 € (pour renouvellement complet de l'équipement pour l'équipe)	300/12405.2017 (2.934,88 € sur les 6.000 € prévus) 300/12306.2017 (2.000 € sur les 38.000 € prévus --> 70 % du montant récupéré de la distribution de l'auderghemois)
#002/14.03.2017/B/0098#	Economat	Achat d'un chariot à dossier fixe pour le service informatique – marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée – Approbation du marché et de la dépense – désignation de l'adjudicataire	250	138/74451
#002/21.03.2017/B/0036#	Espace Public	Achat de 2 nouveaux souffleurs - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1261,16	766/744.98 « Achat d'outillage (Plan Vert – Stade – Cimetière)
#002/21.03.2017/B/0037#	Espace Public	Achat de 4 nouveaux stores pour le bâtiment "Prévention"- Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1002,01	100/744.98 « Fournitures diverses tout bâtiment »
#002/21.03.2017/B/0038#	Espace Public	Acquisition de radars préventifs - Procédure Négociée sans Publicité - Fixation des conditions - Approbation du CSC et de la dépense - Désignation des firmes à consulter	20000	425/741.52 "Acquisition de radars préventifs"

#002/21.03.2017/B/0046#	Espace Public	Pose d'un grillage d'entrée sécurisé et d'une vidéo parlophonie au cs du Blankedelle - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	10000	100/72460
#002/21.03.2017/B/0048#	Espace Public	Sécurisation de la toiture du cs des Marronniers - Travaux divers écoles et crèches - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1.791,40€ tvac	722/72460
#002/21.03.2017/B/0049#	Espace Public	Étude relative au réaménagement des bâtiments communaux à Rouge Cloitre - Marché par Procédure Négociée sans Publicité - Extension du marché - modification budgétaire - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	0	771/724.60
#002/28.03.2017/B/0025#	Espace Public	Rénovation de l'étanchéité de la toiture au 1326 chaussée de Wavre - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation du cahier des charges- Désignation des firmes à consulter	25.000 € tvac	300/724.60

#002/28.03.2017/B/0027#	Prévention	A.B. 300/12313.2017 (fonctionnement informatique) : dépenses en cartouches d'impression pour la Maison de la Prévention et le volet prévention du Pavillon (asbl). – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée.- Application des articles 234 de la Nouvelle loi communale. - Désignation de l'adjudicataire.	0	300/12313.2017
#002/28.03.2017/B/0071#	Informatique	Achat d'une licence du logiciel "ADOBE ACROBAT PRO DC2015" pour le service de l'urbanisme – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée – Approbation de la dépense – désignation des firmes à consulter – Désignation de l'adjudicataire.	699,27	139/12313
#002/30.03.2017/B/0014#	Espace Public	Achat d'un appareil photo et accessoires - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	174	138/744.51 "Acquisition outillage Voirie"
#002/30.03.2017/B/0015#	Espace Public	Achat de 8 nouveaux stores pour le bâtiment "Maison Communale" pour le service des taxes et de l'économat - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1205,16	100/744.98 « Fournitures diverses tout bâtiment »
#002/30.03.2017/B/0016#	Espace Public	Achat de brosse pour balayeuses - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Désignation de l'adjudicataire	5991,09	876/745.53 "Achat de brosse pour balayeuses"

#002/30.03.2017/B/0018#	Espace Public	Etude pour le réaménagement général de la salle des Fêtes du Centre Culturel d'Auderghem - Marché par procédure négociée sans publicité - Imprévu - Facturation	3.303,30€ tvac + 3.303,30€ tvac	772/72460
#002/18.04.2017/B/0040#	Espace Public	Placement de stores occultants à la crèche des Poneys, crèche des Chatons et pavillon des Arums - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépenses - Désignation des firmes à consulter	5.5000€ 12.000€	844/72460 100/72460 Investissement divers en matière de sécurité et bien être au travail
#002/18.04.2017/B/0041#	Espace Public	Pose d'une porte RF à la cuisine de la crèche des Mômes - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1.134,57€ tvac	100/72460
#002/18.04.2017/B/0042#	Espace Public	Remplacement de la chaudière de la conciergerie du cs des Marronniers - Travaux divers - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	4.703,7€ tvac	100/72460
#002/18.04.2017/B/0044#	Espace Public	Rénovation des sols des pistes de pétanque Ste-Anne - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	15000	764/724.60 rénovation des sols des pistes de pétanque Ste-Anne
#002/18.04.2017/B/0084#	Informatique	Achat du matériel informatique (1 imprimante multifonction pour la crèche "LES PONEYS") – liste du matériel à acheter – Désignation d'un adjudicataire.	565,87€ tvac	120/74253

#002/18.04.2017/B/0094#	Economat	Achat d'un chariot à deux plateaux pour le service informatique – marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée – Approbation du marché et de la dépense – désignation de l'adjudicataire	300	138/74451
-------------------------	----------	--	-----	-----------

PREND ACTE :

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

### Secretariaat

#### Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

Referentie	Dienst	Onderwerp	Aanwending uitgave / ontvangst (EUR)	Begrotings- artikelen
#002/14.03.2017/B/0017#	Sport	Signalitie van gebouw - Stadion - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gesloten op een aanvaarde faktuur - Aanduiding van de opdrachtnemer	1694	764/741.51 "Signalisation Stade"
#002/14.03.2017/B/0018#	Sport	Signalitie van gebouw - Gymnasium - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking gesloten op een aanvaarde faktuur - Aanduiding van de opdrachtnemer	1452	7643/741.51 "Signalisation Gymnasium"

#002/14.03.2017/B/0027#	Publieke Ruimte	Aankoop van 2 nieuwe stores voor de school IAPS - Goedkeuring van de uitgave - aanduiding van de aanbesteder	651,25	100/744.98 « Fournitures diverses tout bâtiment »
#002/14.03.2017/B/0029#	Publieke Ruimte	Het in gelijkvormigheid brengen van de elektriciteit in de gemeentelijke gebouwen (fase 2) - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de firma's	70000	100/724.60 "Mise en conformité électrique divers bâtiments"
#002/14.03.2017/B/0043#	Preventie	A.B. 300/12405.2017 (uitrustingskosten en uniformen) en A.B. 300/12306.2017 (kosten aktie) : uitgaven voor kleding voor de gemeenschapswachters van het Preventiehuis bestemd. - Aanvraag bij een gemeentelijke financiële tussenkomst. - Aanbesteding onderhandelingsprocedure tegen aanvaarde factuur. - Toepassing van artikel 234 van de nieuwe Gemeentewet. - Aanduiding van de aanbesteders. - Mededeling aan de Gemeenteraad.	700 € par GPX * 12 = 8.400 € (pour renouvellement complet de l'équipement pour l'équipe)	300/12405.2017 (2.934,88 € sur les 6.000 € prévus) 300/12306.2017 (2.000 € sur les 38.000 € prévus --> 70 % du montant récupéré de la distribution de l'auderghemois)
#002/14.03.2017/B/0098#	Aankoopdienst	Aankoop van 1 plateauwagen met gaaswand voor de dienst informatica – Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op eenvoudig aangenomen factuur – goedkeuring van de opdracht en de uitgave – aanduiding van de aanbesteder.	250	138/74451
#002/21.03.2017/B/0036#	Publieke Ruimte	Aankoop van 2 nieuwe blazers - Goedkeuring van de uitgave - aanduiding van de aanbesteder	1261,16	766/744.98 « Achat d'outillage (Plan Vert – Stade – Cimetière)



#002/21.03.2017/B/0037#	Publieke Ruimte	Aankoop van 4 nieuwe stores voor de Preventie - Goedkeuring van de uitgave - aanduiding van de aanbesteder	1002,01	100/744.98 « Fournitures diverses tout bâtiment »
#002/21.03.2017/B/0038#	Publieke Ruimte	Aankoop van preventieve radars - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van het BLB en de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	20000	425/741.52 "Acquisition de radars préventifs"
#002/21.03.2017/B/0046#	Publieke Ruimte	Installatie van een beveiligde toegang hek en een video-intercom op "cs du Blankedelle" - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's	10000	100/72460
#002/21.03.2017/B/0048#	Publieke Ruimte	Veiligheid van het dak van de "cs des Marronniers" - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer	1.791,40€ tvac	722/72460
#002/21.03.2017/B/0049#	Publieke Ruimte	Studie betreffende de herinrichting van de gemeetebouwen aan het Rood Klooster - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Uitbreiding van de opdracht - Begrotingswijziging - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	0	771/724.60

#002/28.03.2017/B/0025#	Publieke Ruimte	renovatie van de dichtheid van het dak van het gebouw gelegen op de Waversesteenweg 1326 - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van het bijzonder lastenboek en de uitgave - Aanduiding van de firma's	25.000 € tvac	300/724.60
#002/28.03.2017/B/0027#	Preventie	Begrotingsartikel 300/12313.2017 (werking informatica): uitgaven voor toners voor de printers van het Preventiehuis. - Onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur. - Toepassing van de artikel 234 van de Nieuwe gemeentewet. - Aanduiding van de aanbesteder. - Kennisgeving aan de Gemeenteraad	0	300/12313.2017
#002/28.03.2017/B/0071#	Informatica	Aankoop van 1 licentie van het programma "ADOBE ACROBAT PRO DC2015", voor de dienst stedenbouw - Opdracht van onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te consulteren firma's - Aanduiding van de opdrachtgever.	699,27	139/12313
#002/30.03.2017/B/0014#	Publieke Ruimte	Aankoop van een fotoestel en benodigheden- opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op eenvoudige aangenomen factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	174	138/744.51 "Acquisition outillage Voirie"

#002/30.03.2017/B/0015#	Publieke Ruimte	Aankoop van 8 nieuwe stores voor het Gemeentehuis voor de dienst gemeentebelastingen en economaat - Goedkeuring van de uitgave - aanduiding van de aanbesteder	1205,16	100/744.98 « Fournitures diverses tout bâtiment »
#002/30.03.2017/B/0016#	Publieke Ruimte	Aankoop van borstels voor de bezemwagens - Opdracht via onderhandelingsprocedure op normale aangenomen factuur - Aanduiding van de opdrachtnemer	5991,09	876/745.53 "Achat de brosses pour balayeuses"
#002/30.03.2017/B/0018#	Publieke Ruimte	Studie voor de algemene renovatie van de feestzaal van het Cultureel Centrum- Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Onvoorziene werken - Fakturatie	3.303,30€ tvac + 3.303,30€ tvac	772/72460
#002/18.04.2017/B/0040#	Publieke Ruimte	Vervanging van verduisterende rolgordijnen in kribbe "les Poneys", kribbe "les Chatons" en "pavillon des Arums" - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's	5.5000€ 12.000€	844/72460 100/72460 Investissement divers en matière de sécurité et bien être au travail
#002/18.04.2017/B/0041#	Publieke Ruimte	Uitvoering van een deur naar de keuken van de kribbe "les Mômes" - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer	1.134,57€ tvac	100/72460
#002/18.04.2017/B/0042#	Publieke Ruimte	Vervanging van de ketel van de conciërge van de "cs des Marronniers"- Verschillende werken - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer	4.703,7€ tvac	100/72460

#002/18.04.2017/B/0044#	Publieke Ruimte	Renovatie van de ondergrond van de petanquevelden van Sint-Anna - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	15000	764/724.60 rénovation des sols des pistes de pétanque Ste-Anne
#002/18.04.2017/B/0084#	Informatica	Aankoop van informaticamateriaal (1 multifunctionele printer voor de kribbe "LES PONEYS" - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.	565,87€ tvac	120/74253
#002/18.04.2017/B/0094#	Aankoopdienst	Aankoop van 1 etagewagen met 2 legborden voor de dienst informatica – Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op eenvoudig aangenomen factuur – goedkeuring van de opdracht en de uitgave – aanduiding van de aanbesteder.	300	138/74451

**NEEM AKTE:**

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

04.05.2017/A/0003 **Secrétariat**

**Communications : Liste des arrêtés adoptés par le Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

**LE CONSEIL**

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

**Service juridique**

1. Arrêté du Bourgmestre ordonnant la fermeture provisoire de la maison d'enfants « BB Bulles » sis Avenue Jean-François Leemans 41 à 1160 Auderghem
2. Arrêté du Bourgmestre prolongeant la fermeture provisoire de la maison d'enfants « BB Bulles » sis Jean-François Leemans 41 à 1160 Auderghem
3. Arrêté du Bourgmestre levant l'arrêté du 14 novembre 2016 constatant l'insécurité de l'immeuble sis Drève du Prieuré 19 et ordonnant la réalisation des travaux de sécurité ainsi que l'interdiction de l'exploitation dudit immeuble
4. Arrêté du Bourgmestre déclarant insalubre et ordonnant la désinfection générale de l'immeuble situé Rue Pierre Schoonejans 28 à 1160 Auderghem.
5. Arrêté du Bourgmestre déclarant insalubre et ordonnant la désinfection générale de l'appartement sis Avenue de la Houlette 78/12 à 1160 Auderghem.
6. Arrêté du Bourgmestre déclarant insalubre l'immeuble sis 1074 Chaussée de Wavre à 1160 Auderghem
7. Arrêté du Bourgmestre ordonnant la visite de l'appartement suspecté d'insalubrité sis Avenue Tedesco 22, bte 1 à 1160 Auderghem.

### **Service Espace public**

1. B1-122927 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
2. AH/BC/CM/2017/04/12 : PLACEMENT CONTAINER
3. AH/BC/CM/2017/04/13 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
4. B1-120800 : BETONNAGE
5. RL/2017/14-02 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
6. RL/2016/18-10 : ABATAGE D'UN ARBRE
7. B1-112995 : TAQUE A REMPLACER
8. B1-59687 : REAMENAGEMENT DES TROTTOIRS
9. AH/BC/CM/2017/004 : CAMPAGNE DE MARKETING
10. B1-120796 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
11. B1-120663 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
12. SV/BC/CM/2017/007 : RENOVATION D'UN ESPACE VERT
13. SV/BC/CM/2017/006 : RENOVATION DES BACS A PLANTE
14. AH/BC/CM/2017/03/31 : RECONSOLIDATION D'UNE CHEMINEE
15. B1-121319 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
16. B1-121637 : PLACEMENT D'UN LIFT
17. B1-121651 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
18. B1-121721 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE + GRUE
19. B1-121918 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
20. AH/BC/CM/2017/03/23 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
21. JLH/BC/2017/VERSTRAETEN : TRAVAUX VOIRIE
22. B1-106067 : REPARATION ASPHALTE + REPARATION QUAI
23. B1-100541 : RESTRUCTURATION DU R2SEAU HAUTE TENSION
24. AH/2017/20-03 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
25. B1-62489 : REAMENAGEMENT DES TROTTOIRS

26. B1-119482 : NOUVEAU RACCORDEMENT AVALOIR
27. B1-72936 : ASPHALTAGE POUR FINITION DU CHANTIER
28. B1-116011 : OUVERTURE PONCTUEL
29. B1-112995 : TAQUE A REMPLACER
30. B1-117038 : NOUVEAU RACCORDEMENT EGOUT
31. AH/BC/CM/2017/003 : REMPLACEMENT DE DEUX TAQUES
32. RL/2017/27-03 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
33. RL/2016/28-03 : MONTAGE D'UNE GRUE à TOUR
34. RL/2016/18/10 : ABATAGE DE DEUX ARBRES
35. AH/2017/20-03 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
36. RL/2017/21-03 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
37. RL/2017/20-03 : TRAVAUX SUR FACADE
38. RL/2017/09-03 : PLACEMENT D'UN CONTAINER DE BUREAU
39. RL/2017/09/03 : BETONNAGE
40. RL/2017/0603 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
41. RL/2016/16119 : BETONNAGE
42. RL/2016/27-02 : MONTAGE D'UNE GRUE à TOUR
43. RL/2017/22-02 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
44. RL/2017/22-02 : IMPLANTATION D'UN PIED DE GRUE FIXE
45. RL/2017/17-02 : IMPLANTATION D'UNE NACELLE
46. RL/2017/14-02 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
47. RL/2017/14-02 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
48. RL/2017/09-02 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
49. RL/2017/09-02 : PLACEMENT D'UN LIFT
50. RL/2017/06-02 : IMPLANTATION D'UN CAMION DE DEMENAGEMENT
51. RL/2017/07-02 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
52. RL/2016/27-12 : PLACEMENT DE PIEUX ET DE CAMION MIXER
53. RL/2017/16-01 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
54. RL/2017/16-01 : PLACEMENT D'UN LIFT
55. RL/2017/26-01 : IMPLANTATION D'UNE BASE DE VIE
56. RL/2017/18-01 : IMPLANTATION D'UNE NACELLE
57. RL/2016/29/11 : PLACEMENT D'UN CONTAINER

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135**

#### **NGW**

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

## **Juridische dienst**

1. Besluit van de Burgemeester belevende de tijdelijke afsluiting van het kindershuis “BB Bulles” gelegen Jean-François Leemanslaan 41 te 1160 Oudergem
2. Besluit van de Burgemeester verlengende de tijdelijk afsluiting van het kindershuis “BB Bulles” gelegen Jean-François Leemans 41 te 1160 Oudergem
3. Besluit van de Burgemeester afhalende het besluit van de Burgemeester vaststellende de onveiligheid van het gebouw gelegen Priordreef 19 en belevende de uitvoering van veiligheidswerken en het verbod van de uitbating van dit gebouw
4. Besluit van de Burgemeester, waarbij het gebouw gelegen Pierre Schoonejansstraat 28 te 1160 Oudergem ongezond verklaard is en de volledig ontsmetting oplegt wordt.
5. Besluit van de Burgemeester waarbij het gebouw gelegen Herdersstaflaan 78/12 te 1160 Oudergem ongezond verklaard is en de volledig ontsmetting oplegt wordt.
6. Besluit van de Burgemeester, waarbij het gebouw gelegen Waversesteenweg 1074te 1160 Oudergem ongezond verklaard is
7. Besluit van de Burgemeester, waarbij deze een bezoek oplegt aan het gebouw waarvan vermoed wordt, dat het ongezond is, gelegen Tedescolaan 22/1 te 1160 Oudergem

## **Openbare ruimte**

1. B1-122927 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
2. AH/BC/CM/2017/04/12 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
3. AH/BC/CM/2017/04/13 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
4. B1-120800 : BETONWERKEN
5. RL/2017/14-02 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
6. RL/2016/18-10 : HET VELLEN VAN EEN BOOM
7. B1-112995 : VERVANGING VAN EEN PUTDEKSEL
8. B1-59687 : VERNIEUWING VAN DE STOEPEN
9. AH/BC/CM/2017/004 : MARKETINGCAMPAGNE
10. B1-120796 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
11. B1-120663 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
12. SV/BC/CM/2017/007 : VERNIEUWING VAN EEN GROENE ZONE
13. SV/BC/CM/2017/006 : VERNIEUWING VAN BLOEMBAKKEN
14. AH/BC/CM/2017/03/31 : VERSTEVIGEN VAN EEN SCHOORSTEEN
15. B1-121319 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
16. B1-121637 : PLAATSING VAN EEN LIFT
17. B1-121651 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
18. B1-121721 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN + KRAAN
19. B1-121918 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
20. AH/BC/CM/2017/03/23 : PLAATSING VAN EEN STELLING

21. JLH/BC/2017/VERSTRAETEN : WEGENISWERKEN
22. B1-106067 : HERSTELLING VAN HET ASFALT + HERSTELLING VAN DE KAAI
23. B1-100541 : HERSTRUCTURERING VAN HET HOOGSPANNINGSNETWERK
24. AH/2017/20-03 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
25. B1-62489 : HERINRICHTING VAN DE STOEPEN
26. B1-119482 : NIEUWE KOPPELING VAN DE KOLK
27. B1-72936 : ASFALTERING VOOR HET EINDE VAN DE WERF
28. B1-116011 : PUNCTUELE OPENING
29. B1-112995 : VERVANGING VAN EEN PUTDEKSEL
30. B1-117038 : NIEUWE KOPPELING VAN DE RIOLERING
31. AH/BC/CM/2017/003 : VERVANGING VAN 2 PUTDEKSELS :
32. RL/2017/27-03 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
33. RL/2016/28-03 : MONTAGE VAN EEN KRAANTOREN
34. RL/2016/18/10 : HET VELLEN VAN 2 BOMEN
35. AH/2017/20-03 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
36. RL/2017/21-03 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
37. RL/2017/20-03 : GEVELWERKEN
38. RL/2017/09-03 : PLAATSING VAN EEN BUREAUCONTAINER
39. RL/2017/09/03 : BETONWERKEN
40. RL/2017/0603 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
41. RL/2016/16119 : BETONWERKEN
42. RL/2016/27-02 : MONTAGE VAN EEN KRAANTOREN
43. RL/2017/22-02 : PLAATSING VAN EEN STELLING
44. RL/2017/22-02 : PLAATSING VAN EEN VASTE VOETKRAAN
45. RL/2017/17-02 : PLAATSING VAN EEN HOOGTEWERKER
46. RL/2017/14-02 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
47. RL/2017/14-02 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
48. RL/2017/09-02 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
49. RL/2017/09-02 : PLAATSING VAN EEN LIFT
50. RL/2017/06-02 : INPLANTEN VAN EEN VERHUISVRACHTWAGEN
51. RL/2017/07-02 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
52. RL/2016/27-12 : PLAATSING VAN PALEN EN EEN VRACHTWAGEN MET BETONMOLEN
53. RL/2017/16-01 : PLAATSING VAN EEN PARKEERVERBOD
54. RL/2017/16-01 : PLAATSING VAN EEN LIFT
55. RL/2017/26-01 : INPLANTEN VAN EEN TIJDELIJKE BUREAUCOMPLEX
56. RL/2017/18-01 : INPLANTEN VAN EEN HOOGTEWERKER
57. RL/2016/29/11 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.



---

04.05.2017/A/0004 **Secrétariat**

**Élection d'un membre du Conseil de l'Action sociale**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 8 juillet 1976 organique des Centres Publics d'Action Sociale, notamment l'article 17;

Revu sa délibération du 21.01.2013 portant "Election des membres du Conseil de l'Action Sociale." (réf. 002/21.01.2013/A/0006)

Vu la démission de Monsieur Pierre FASTENAKEL (lettre du 09.03.2017)

Vu les actes de présentation au nombre de un introduit conformément aux articles 2, 4 et 5 de l'arrêté royal du 22 novembre 1976 relatif à l'élection des membres des Conseils des Centres Publics d'Action Sociale;

Attendu que, respectivement, ces actes présentent les candidats mentionnés ci-après et sont signés par les Conseillers communaux suivants :

CONSEILLERS COMMUNAUX QUI FONT LA PRESENTATION.

Muriel KOCH

CANDIDATS MEMBRE EFFECTIF

Anne LEBEDELLE (Enseignante), née le 01/12/1979, domiciliée avenue Paul Vande Thoren, 59 à 1160 Auderghem

CANDIDATS SUPPLEANTS

1. Oliver JUNG (Salarié) né le 29/10/1980, domicilié avenue Guillaume Poels, 20 à 116 Auderghem

Procède en séance publique et au scrutin secret à l'élection du membre effectif et de ses suppléants du Conseil de l'Action Sociale;

Les suffrages exprimés sur ces 28 bulletins sont attribués comme suit :

- Anne LEBEDELLE - **9 voix**
- **Abstention - 18 voix**
- **Bulletin nul - 1**

Est donc élue membre effectif du Conseil de l'Action Sociale :

Madame Anne LEBEDELLE

Est donc élu membre suppléant :

1. Monsieur Oliver JUNG

La présente délibération sera adressée en deux expéditions au Collège Juridictionnel de l'Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ainsi qu'à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Décision prise par scrutin secret. Le Conseil approuve le projet de délibération.

## **Secretariaat**

### **Verkiezing van één lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn**

DE RAAD,

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976, betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn ;

Gelet op zijn beraadslaging van 21.03.2013 houdende “Verkiezing van de leden van de Raad voor maatschappelijk welzijn (ref. 002/21.01.2013/A/0006) ;

Gelet op het onslag van de Heer Pierre FASTENAKEL (brief van 09.03.2017) ;

Gelet op de voordrachtakten ten getalle van één ingediend overeenkomstig de artikelen 2, 4 en 5 van het koninklijk besluit van 22 november 1976 betreffende de verkiezing van de leden van de raden der plaatselijke openbare centra voor maatschappelijk welzijn;

Overwegende dat, respectievelijk, deze akten de hierna vermelde kandidaten voordragen en ondertekend zijn door de volgende gemeenteraadsleden :

#### GEMEENTERAADSLEDEN DIE DE VOORDRACHT DOEN.

Muriel KOCH

#### KANDIDAAT WERKENDE LID

Isabelle LEBEDELLE (Leraar) geboren op 01/12/1979 en wonende Paul Vanden Thorenlaan 59, 1160 Oudergem

#### KANDIDATEN OPVOLGERS

Oliver JUNG (Werknemer) geboren op 29/10/1980 en wonende Guillaume Poelslaan 20, 1160 Oudergem

Gaat in openbare vergadering en bij geheime stemming over tot de verkiezing van de werkende leden en hun opvolgers van de Raad voor maatschappelijk welzijn.

De stemopneming van deze 28 biljetten geeft volgend resultaat :

- **Anne LEBEDELLE : 9 stemmen**
- **Onthoudingen : 18 stemmen**
- **Nietige stembiljet : 1**

Bijgevolg stelt de burgemeester vast dat :

Verkozen is tot werkend lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn :

Mevrouw Anne LEBEDELLE

De kandidaten die als opvolgers voor elk hiernaast vermeld verkozen werkend lid werden voorgedragen, van rechtswege en in de volgorde van de voordrachtakte de opvolgers zijn van deze werkende leden :

#### **1. De Heer Oliver JUNG**

Dit proces-verbaal zal in dubbel exemplaar overgemaakt worden aan het Rechtscollege van het administratief arrondissement van Brussel-Hoofdstad alsook aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest belast met Plaatselijke

Besturen.

Besluit bij geheime stemming. De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 9 positieve stemmen, 18 onthoudingen, 1 ongeldige stem.

---

04.05.2017/A/0005 **Mobilité**

**Audit Bypad et plan d'action vélo : rapport final**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 26 juillet 2013 instituant un cadre en matière de planification de la mobilité et modifiant diverses dispositions ayant un impact en matière de mobilité ;

Vu les articles 117 et suivants de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le Plan IRIS II (A.G. 09/09/10) ;

Vu le Plan Communal de Mobilité (PCM) ;

Considérant que la Région met gratuitement à la disposition de la Commune un consultant pour réaliser l'audit Bypad et un projet de Plan Vélo communal ;

Considérant que la Région Bruxelloise doit évoluer vers une mobilité durable ;

Considérant que l'utilisation des transports en commun, les déplacements à pied et à vélo sont des éléments essentiels d'une mobilité durable ;

Considérant que la politique vélo actuelle de la Région Bruxelloise met l'accent sur les infrastructures cyclables et vise à réaliser à l'horizon 2020, un réseau continu, lisible et séparé de 80 km de pistes cyclables afin d'accélérer et faciliter le transfert modal vers le vélo ;

Considérant que la Commune d'Auderghem a manifesté son intérêt, auprès de la Région, pour la réalisation d'un Audit Bypad et d'un plan d'action vélo ;

DECIDE :

- D'approuver l'Audit Bypad et plan d'action vélo : rapport final.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Mobiliteit**

**Audit Bypad en actieplan voor het fietsbeleid : eindrapport**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 26 juli 2013 tot vaststelling van een kader inzake mobiliteitsplanning en tot wijziging van sommige bepalingen die een impact hebben op het vlak van mobiliteit ;

Gelet de artikels 117 en volgende van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op het IRIS 2-plan (R.G. 09/09/10) ;

Gelet het gemeentelijk mobiliteitsplan (GMP) ;

Overwegend dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gratis een adviseur ter beschikking

stelt voor de Gemeente om de audit Bypad en een Gemeentelijk Fietsplan op te stellen ;  
Overwegend dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest moet overgaan naar een duurzame mobiliteit ;

Overwegend dat het openbaar vervoer, de verplaatsingen te voet en met de fiets onontbeerlijke elementen zijn voor een duurzame mobiliteit ;

Overwegend dat het huidig fietsbeleid van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zich richt op fietsinfrastructuur en tegen 2020, een doorlopend leesbaar en gescheiden fietsnetwerk van 80 km wilt verwezenlijken om de overgang tot de fiets te versnellen en te vergemakkelijken ;

Overwegend dat de Gemeente Oudergem haar interesse aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft getoond om een Bypad Audit en een actieplan voor het fietsbeleid op te maken ;

BESLIST :

- om de Audit Bypad en actieplan voor het fietsbeleid goed te keuren : eindrapport.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0006 **Prévention**

**Convention entre le Forum Belge pour la Prévention et la Sécurité Urbaine et la commune d'Auderghem pour la dotation annuelle de 0,25 % de son Plan Local de Prévention et de Proximité (PLPP) au FPBSU.**

LE CONSEIL,

Vu le subside "Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité 2016-2019" dont bénéficie la commune d'Auderghem ;

Vu la création du Forum Belge pour la Prévention et la Sécurité Urbaine, créé en octobre 1995 dans le cadre des contrats de sécurité, à l'initiative des cinq grandes villes dotées d'un contrat de sécurité : Bruxelles, Charleroi, Gand, Anvers et Liège, ainsi qu'avec le soutien de 34 des 54 villes et communes concernées par ces mesures de prévention ;

Vu que la Région de Bruxelles-Capitale a subventionné - de 2009 à 2015 - le FBPSU pour l'engagement d'une chargée de mission en vue d'assurer la concertation et le fonctionnement de la coordination entre les acteurs bruxellois ;

Vu que, depuis 2016, le Forum doit reconsidérer son mode de financement, et fait dès lors appel aux communes membres afin de contribuer au financement de ce poste, réparti entre les 19 communes, soit un taux de 0,25 % du subside octroyé dans le cadre du PBPP, montant que la commune s'engage à verser chaque année avant le 30 juin moyennant le renouvellement de la convention annexée ;

Etant donné que ce forum a pour mission principale de réunir au moins 8 fois l'an

l'ensemble des fonctionnaires de prévention, des Evalueurs internes , des coordinateurs d'éducateurs ou de gardiens de la paix afin de se concerter sur une politique de prévention et de sécurité plus intégrées entre les 19 communes de l'agglomération bruxelloise, que cet outil, ces dix dernières années est devenu indispensable au dialogue entre les acteurs principaux de ces services,

DECIDE

de prendre connaissance et marquer son accord sur la Convention entre le Forum Belge pour la Prévention et la Sécurité Urbaine et la commune d'Auderghem pour la dotation annuelle de 0,25 % de son Plan Local de Prévention et de Proximité (PLPP) au FBPSU. La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Preventie**

**Overeenkomst tussen het Belgisch Forum voor de Preventie en Veiligheid in de Steden en de gemeente Oudergem voor de jaarlijkse dotatie van 0,25 % van haar Plaatselijk preventie en buurtplan (PPBP) aan het BFPVS.**

DE RAAD,

Gezien de toelage “Plaatselijk Preventie en Buurtplan 2016-2019” waarover de Gemeente Oudergem beschikt;

Gezien de stichting van het Belgisch Forum voor Preventie en Veiligheid in de Steden” gesticht in oktober 1995 in het kader van de veiligheidscontracten en op initiatief van de vijf grote steden die over een veiligheidscontract beschikken: Brussel, Charleroi, Gent, Antwerpen en Luik alsook met de steun van 34 van de 54 betrokken door de preventie maatregelen steden en gemeenten;

Gezien dat van 2009 tot 2015 het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het BFPVS voor de aanwerving van een met opdracht belaste persoon om de concertatie en de werking van de coördinatie tussen de Brusselse actoren te verzekeren gesubsidieerd heeft;

Gezien dat sinds 2016 het Forum haar wijze van financiering moet herzien doet ze een beroep op de gemeenten die lid zijn opdat ze aan de financiering van deze post zouden bijdragen, verspreid over de 19 gemeenten, hetzij een tarief van 0,25 % van de verleende toelage in het kader van het PPBP, de gemeente verbind zich ertoe dit bedrag ieder jaar voor 30 juni en op voorwaarde dat de bijgevoegde overeenkomst hernieuwt wordt over te maken;

BESLIST

Kennis te nemen van de Overeenkomst tussen het Belgisch Forum voor Preventie en Veiligheid in de Steden en de Gemeente Oudergem alsook zijn akkoord te geven over de jaarlijkse dotatie van 0,25 % van haar Plaatselijk Preventie- en Buurtplan aan de BFPVS .

Onderhavige beraadslaging zal in de vorm van een beknopte omschrijving aan de heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met plaatselijke

besturen overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0007 **Prévention**

**Diagnostic local de Sécurité 2017**

Le Conseil

Etant donné la convention signée entre SPF Intérieur et la Commune d'Auderghem pour le Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2014-2017,

Etant donné que ce plan se clôture par la rédaction d'un Rapport Diagnostic Local de Sécurité utile à l'élaboration d'un nouveau Plan

Etant donné que ce diagnostic doit faire l'objet d'une présentation au près du Conseil Communal en 2017

Décide

De prendre connaissance du Diagnostic Local de Prévention 2017

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Preventie**

**lokale veiligheidsdiagnostiek 2017**

De Raad

Gezien de overeenkomst getekend tussen de Binnenlandzaken en de Gemeente Oudergem voor de Stratégisch Veiligheids - en Preventie Plan 2014-2017

Gezien dit plan wordt afgesloten met de redactie van een lokale veiligheidsdiagnostiek die nuttig is voor de uitwerking van een nieuw plan (2018-2021)

Gezien het feit dat deze diagnostiek voorgesteld moet worden aan de Gemeenteraad in 2017

Beslist

Kennis te nemen van de lokale preventiediagnostiek 2017

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0008 **Développement économique**

**Enlèvement des enseignes obsolètes - Convention entre Atrium et la commune d'Auderghem**

Le Conseil Communal,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme – titre VI – chapitre V – article 35 ;  
Considérant qu'Atrium Brussels prend en charge l'entièreté des frais liés au projet;  
Considérant qu'une dizaine d'enseignes ont été identifiées ;

DECIDE

d'approuver la signature de la convention relative à l'enlèvement des enseignes obsolètes avec Atrium Brussels dont le siège social est situé chaussée de Charleroi 110 à 1060 Bruxelles.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

### **Economische ontwikkeling**

#### **Verwijdering in onbruik geraakte uithangborden - Tussenkost tussen Atrium en de gemeente Oudergem**

De Gemeenteraad,

Gezien artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening – titel VI – hoofdstuk V – artikel 35;

Aangezien dat Atrium Brussels het total bedrag van de kosten verbonden aan dit projet in zijn lasten neemt ;

BESLIST

de handtekening van de overeenkomst in verband met de verwijdering van in onbruik geraakte uithangborden met Atrium Brussels gelegen Charleroisesteenweg 110 te 1060 Brussel goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0009 **Petite Enfance**

#### **Crèche "Les Oursons" - Convention d'occupation - Boulevard du Triomphe 174**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 232;

DECIDE

de marquer son accord sur le contrat d'occupation avec la s.a. Triomphe 174 pour l'exploitation de la crèche communale Les Oursons pendant les travaux de démolition et extension.

Il charge le Secrétaire communal et l'Echevine de la Petite Enfance de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

## **Peuterzorg**

### **Kinderdagverblijf "Les Oursons" - Bezettingsovereenkomst - Triomflaan 174**

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 232

**BESLIST**

de overeenkomst betreffende de bezetting van de Triomflaan 174 ten behoeve van het kinderdagverblijf "Les Oursons" voor de duur van de verbouwings- en uitbreidingswerken goed te keuren

de Gemeentesecretaris en de Schepen belast met Peuterzorg van de uitvoering van deze beslissing te belasten

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0010 **Recette**

### **Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Blankedelle - Exercice 2016 - Compte**

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Vu le compte de l'exercice 2016 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Blankedelle arrêté en date du 22 mars 2017;

Décide

d'émettre un avis défavorable au sujet du compte de l'exercice 2016 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Blankedelle.

La présente délibération sera transmise en quintuple exemplaires à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil décide d'émettre un avis défavorable.

28 votants : 11 votes positifs, 11 votes négatifs, 6 abstentions.

*Non : Sophie de Vos, Christian Coppens, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.*

*Abstentions : Christophe Magdalijs, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey, Annick Sommer.*

---

## **Ontvangerij**

### **Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Blankedelle - Dienstjaar 2016 - Rekening**

De Raad

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2016 van de Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Blankedelle afgesloten op 22 maart 2017;

Beslist



een ongunstig advies uit te brengen in verband met de rekening van het dienstjaar 2016 van de Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Blankedelle.

Onderhavige beraadslaging, in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad beslist een ongunstig advies uit te brengen

28 stemmers : 11 positieve stemmen, 11 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

*Nee : Sophie de Vos, Christian Coppens, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.*

*Onthoudingen : Christophe Magdalijs, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey, Annick Sommer.*

---

04.05.2017/A/0011 **Régie foncière**

**Convention de mission de coordination en matière de sécurité et de santé - phases projet et réalisation - pour les travaux de rénovation des façades et murets de terrasse de l'immeuble sis 1071 chaussée de Wavre.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du Collège échevinal du 7 mars 2017 (réf. 002/07.03.2017/B/0060) décidant des travaux de rénovation des façades et murets de terrasse de l'immeuble sis 1071 chaussée de Wavre ;

Vu la loi du 4 août 1996 et l'arrêté royal du 25 janvier 2001 imposant la désignation d'un coordinateur-projet/réalisation en matière de sécurité concernant les chantiers temporaires ou mobiles ;

Vu que Monsieur Didier Schotte, assistant technique, dispose du titre de coordinateur de sécurité et des compétences requises lui permettant de suivre le chantier ;

Vu la convention établie à cet effet ;

DECIDE :

de marquer son accord sur la convention de mission de coordination en matière de sécurité et de santé (phases projet et réalisation) à signer entre la Régie foncière et Monsieur Didier Schotte pour le suivi des travaux de rénovation des façades et murets de terrasse de l'immeuble sis 1071 chaussée de Wavre.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Regie voor het Grondbeleid**

**Overeenkomst tot aanstelling van een veiligheidscoördinator, ontwerp en verwezenlijking voor de renovatiewerken aan de gevels en de terrasmuur van het**

**gebouw gelegen 1071 Waversesteenweg.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de beraadslaging van het Schepencollege van 7 maart 2017 (ref. 002/07.03.2017/B/0060) beslissende de renovatiewerken aan de gevels en de terrasmuur van het gebouw gelegen 1071 Waversesteenweg;

Gelet op de wet van 4 augustus 1996 en het koninklijke besluit van 25 januari 2001 betreffende de tijdelijke of mobiele bouwplaatsen en de aanstelling van een veiligheidscoördinator voor ontwerp en uitvoering ;

Gezien de Heer Didier Schotte, technische assistent, veiligheidscoördinator is en over de noodzakelijke competenties beschikt om deze werf te volgen ;

Belet op de hiertoe bestemde overeenkomst ;

**BESLIST :**

akkoord te gaan met de overeenkomst tot aanstelling van een veiligheidscoördinator ontwerp en verwezenlijking tussen de Regie voor Grondbeleid en de Heer Didier Schotte voor de renovatiewerken aan de gevels en de terrasmuur van het gebouw gelegen 1071 Waversesteenweg.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de diensten van de Heer Minister-President van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0012 **Service Juridique**

**Décision de faire opposition aux jugements par défaut rendus le 10 mars 2017 par le tribunal de première instance néerlandophone de Bruxelles et désignation de Me Magremanne en vue de défendre les intérêts de la Commune d'Auderghem dans le cadre des requêtes contradictoires introduites par WILLEMEN N.V. contre les taxes sur le dépôt de matériel sur la voie publique et contre les taxes sur l'occupation de l'espace public - exercice 2015 - articles 00070, 00128, 00129, 00202, 00203, 00204, 00212 - VALEUR : 32.797,36 Euros**

LE CONSEIL :

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs;

Vu la nouvelle loi communale, plus particulièrement les articles 270 et 123, 8° ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 15.07.2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'ordonnance du 03.04.2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'appel à la concurrence lancé pour le marché de service juridique (défense en

justice en matière fiscale) ;

Vu sa décision du 07.04.2015 d'attribuer le marché à Me Jean-Pierre Magremanne ;

Considérant ce qui suit :

La société WILLEMEN a reçu pour l'exercice d'imposition 2015 plusieurs avertissements-extraits de rôle concernant des taxes sur le dépôt de matériaux sur la voie publique et concernant des taxes sur l'occupation privative de l'espace public. La redevable a introduit plusieurs réclamations contre ces taxes et vu le dépassement du délai dans lequel une décision devait être prise, a décidé d'introduire un recours contre ces impositions en se fondant sur l'article 1385undecies du Code judiciaire.

La redevable conteste le fait générateur de la taxe, à savoir le dépôt de matériaux sur la voie publique et se prévaut de plusieurs violations des règles de procédure et notamment le non respect de la procédure de taxation d'office.

Le 10 mars 2017, le tribunal de première instance néerlandophone de Bruxelles a prononcé sept jugements par défaut et a annulé les avertissements-extraits de rôle litigieux.

DECIDE :

- de faire opposition aux jugements rendus le 10 mars 2017 par le tribunal de première instance néerlandophone de Bruxelles (rôle n° R.G. 2017/264,265,266,267,268,269,270/A)

- de confier la défense des intérêts de la Commune devant le Tribunal de première instance néerlandophone de Bruxelles à Me Magremanne en vue de défendre les intérêts de la Commune d'Auderghem dans le cadre des requêtes contradictoires introduites par WILLEMEN N.V. contre les taxes sur le dépôt de matériel sur la voie publique et contre les taxes sur l'occupation de l'espace public - exercice 2015 - articles 00070, 00128, 00129, 00202, 00203, 00204, 00212 - VALEUR : 32.797,36 Euros

- d'imputer les honoraires sur l'article 104/122.03 de l'exercice budgétaire 2017 ; - de charger le Bourgmestre et le Secrétaire communal de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

### **Juridische dienst**

**Beslissing van verzet tegen het vonnis bij verstek d.d. 10 maart 2017 van de nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg Brussel en aanwijzing van Me Magremanne om de belangen van de gemeente te verdedigen in wat betreft de verzoekschriften ingediend door WILLEMEN N.V. tegen de belastingen op het plaatsen van de materialen op het openbaar weg en tegen de belastingen op het gebruik van het openbaar weg - aanslagjaar 2015 - artikelen articles 00070, 00128, 00129, 00202, 00203, 00204, 00212 - WAARDE: 32.797,36 Euros**

DE RAAD :

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op de artikelen 270 et 123, 8° van de nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten ;  
Gelet op het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten voor klassieke sectoren ;  
Gelet op het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken ;  
Gelet op de ordonnantie d.d. 03.04.2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;  
Gelet op de uitnodiging tot inschrijving op concurrentiële basis in wat betreft de juridische diensten (inzake fiscale zaken) ;  
Gelet op de beslissing d.d. 07.04.2015 van gunning van de opdracht ;  
Overwegende :

De bedrijf WILLEMEN heeft voor het aanslagjaar 2015 verschillende aanslagbiljeten betreffende de belastingen op het plaatsen van de materialen op het openbaar weg en de belastingen op het gebruik van het openbaar weg gekregen. De belastingplichtig heeft verschillende bezwaarschriften tegen deze belastingen ingediend. Gezien de overschrijding van de beslissing termijn, heeft de belastingplichtig beslist om een verzoekschrift bij de rechtbank van eerste aanleg in te dienen op grond van artikel 1385undecies van het gerechtelijk wetboek.

De belastingplichtig betwist de belasting grondslag, in dit geval het plaatsen van materialen op het openbaar weg en beweert dat de ambtshalve procedure werd overtreden.

**BESLIST :**

- Om een verzet tegen het verstekvonnis d.d. 10 maart 2017 van de nederlantalig rechtbank van eerste aanleg van Brussel (rôle n° R.G. 2017/264,265,266,267,268,269,270/A) in te dienen ;
- Om Me Magremanne aan te stellen om de belangen van de gemeente te verdedigen bij het rechtbank van eerste aanleg in wat betreft de verzoekschriften ingediend door WILLEMEN N.V. tegen de belastingen op het plaatsen van de materialen op het openbaar weg en tegen de belastingen op het gebruik van het openbaar weg - aanslagjaar 2015 - artikelen articles 00070, 00128, 00129, 00202, 00203, 00204, 00212 - WAARDE: 32.797,36 Euros ;
- om de erelonen bij het artikel 104/122.03 van de begroting 2017 te boeken ; - om de burgemeester en de gemeente secretaris met de uitvoering van de beslissing te belasten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0013 **Service Juridique**

**Désistement d'action - requête contradictoire introduite par la société anonyme NIMIE contre la décision du 12 juin 2012 du Collège des Bourgmestre et Echevins - Taxe sur les immeubles insalubres - exercice 2011 - article 15 - VALEUR 8.370, 00 euros**

## LE CONSEIL

Vu les articles 820 à 827 du Code judiciaire ;

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 270 ;

Vu la requête contradictoire introduite devant le tribunal de première instance francophone de Bruxelles contre la décision du Collège des bourgmestre et échevins en ce qui concerne la taxe sur les immeubles insalubres - exercice 2011 - article 15 (recours R.G. n° 2012/15489/A)

Considérant que la partie requérante renonce à la procédure qu'elle a engagé ;

DECIDE :

de marquer son accord sur le désistement d'action de la partie requérante concernant la requête contradictoire introduite contre la taxe sur les immeubles insalubres - exercice d'imposition 2011 - article 15 (recours R.G. 2012/15489/A)

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

### **Juridische dienst**

**Afstand van geding - verzoekschrift ingediend door N.V. NIMIE tegen de beslissing van het College van burgemeester en schepenen d.d. 12 juni 2012 - Belasting op ongezond gebouwen - aanslagjaar 2011 - artikel 15 - WAARDE 8.370,00 euros**

### DE RAAD

Gelet op artikelen 820 tot 827 van het gerechtelijk wetboek ;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 270 ;

Gelet op het verzoekschrift ingediend bij het franstalig rechtbank van eerste aanleg van Brussel tegen de beslissing van het College van burgemeester et schepenen in wat betreft de belasting op ongezond gebouwen - aanslagjaar 2011- artikel 15 (verzoek n°2012/15489/A) ;

Overwegende dat de verzoekende partij af van de rechtspleging ziet ;

BESLIST :

de afstand van geding van de verzoekende partij in wat betreft het verzoekschrift ingediend tegen een belasting op ongezond gebouwen - aanslagjaar 2011 - artikel 15 (R.G. 2012/15489/A) goed te keuren

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

04.05.2017/A/0014 **Secrétariat**

**Question orale de Mesdames Vanessa Rigodanzo et Valérie Schneider, conseillères communales (PS)**

**Concerne** : Stationnement en voirie – zone bleue

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers collègues,

Des citoyens se sont émus de l'abattage d'arbres et des travaux projetés par l'ASBL Notre Dame du Bon Conseil (sur le site de l'Institut Saint Julien Parnasse – Bd des Invalides) invoquant notamment un éventuel non-respect des normes d'affichage avant le début des travaux projetés.

Le non-respect de ces obligations constitue une infraction urbanistique.

Mesdames et Messieurs les membres du collège des bourgmestre et échevins,

- Pouvez-vous nous indiquer l'ampleur du projet envisagé et la position de la commune à son propos ?
- La commune a-t-elle été informée du commencement des travaux et s'est-elle enquis du respect par le titulaire du permis d'urbanisme du respect de ses obligations d'affichage ?

Nous vous remercions pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider

Conseillères communales PS

**• Réponse d'Alain Lefebvre, Echevin**

L'objet de la demande consiste en :

- l'aménagement d'une cour de récréation et de l'entrée de l'Institut Saint-Julien Parnasse pour les étudiants du secondaire : nivellement du terrain, enlèvement des revêtements en dur existants, abattage de 17 arbres, aménagement d'une cour/terrain multisports et des cheminements d'accès ; plantation de 25 arbres, installation d'un bassin d'orage de 50 m<sup>3</sup>,
- l'aménagement rue des Paysagistes d'un nouvel accès et une nouvelle aire de stationnement destinés aux responsables de l'Institut : enlèvement d'un abri de jardin, rognage localisé du talus, aménagement de l'accès motorisé et de 9 places de stationnement pour automobiles, dont 1 pour personnes à mobilité réduite ;
- aucun changement n'est actuellement prévu rue Demuylder; ce bâtiment a été cédé à l'école néerlandophone; il fera sans doute l'objet d'une demande de permis ultérieure.

Après enquête publique, le dossier a obtenu un avis favorable conditionnel de la commission de concertation (02/02/2017) et du Collège échevinal en date du 7/02/2017.

Il a été demandé de corriger la note explicative du projet et les plans en fonction des éléments suivants :

- l'abri pour containers n'étant pas précisé sur les plans, supprimer l'indication abri au profit d'une zone de stockage à l'air libre

- réduire la largeur du cheminement vers la nouvelle zone de stationnement et réorienter quelque peu l'entrée et le portail d'entrée de manière à limiter au maximum la perte de stationnement dans la rue Demuylder
- préciser la hauteur des haies
- préciser le gabarit des replantations dans le but de garantir la plantation de véritables arbres à haute tige
- supprimer l'indication enseigne des plans et préciser les dimension et supports fixes prévus
- préciser le dessin (dimensions et matériaux) des portails

La Région a délivré le permis sans imposer la condition relative à la largeur du cheminement (ni la demande de précision des portails), car cet accès doit également être utilisé par le SIAMU ou des camions de livraison, ce qui justifie le gabarit de 4 m.

Des riverains ont téléphoné fin mars, suite à des abattages d'arbres en cours. Nous avons pris contact avec les titulaires du permis pour avoir plus d'information et les avertir de leur obligation d'afficher leur permis. Ils nous ont spécifié qu'ils abattaient les arbres, en vue du respect de l'ordonnance nature (les abattages d'arbres étant interdits en période de nidification – du 1/04 au 15/08) et que les autres travaux commenceraient « seulement » à partir du 19/06/2017. La plus grande partie des travaux sera achevée pour la rentrée scolaire. Les plantations se feront en fin d'année pour assurer leur reprise.

Le permis a été affiché.

L'aménagement de ce nouvel accès, le long du boulevard des Invalides sera plus fonctionnel et allègera l'avenue de l'Eglise Saint-Julien.

L'aménagement de la cour de récréation devrait inciter les jeunes à y rester durant les temps de midi.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo en mevrouw Valérie Schneider, gemeenteraadsleden (PS)**

**Betreft:** parkeren op de openbare weg - blauwe zone

Geachte Burgemeester, heren en dames Schepenen,

Beste collega's,

Inwoners maken zich zorgen over het vellen van de bomen en de geplande werken door de vzw Notre Dame du Bon Conseil (op de site van het Institut Saint Julien Parnasse - Invalidenlaan), waarbij ze er ook wijzen op dat de aanplakregels vóór de aanvang van de werken mogelijk niet worden nageleefd.

De niet-naleving van deze verplichtingen vormt een stedenbouwkundige overtreding.

Geachte leden van het college van burgemeester en schepenen,

- Kunt u ons informeren over de omvang van het project en ons het standpunt

van de gemeente meedelen?

- Werd de gemeente op de hoogte gebracht van de aanvang van de werken en heeft ze zich geïnformeerd of de vergunninghouder zich aan de verplichte aankondigingen houdt?

Met dank voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider

Gemeenteraadsleden PS

• **Antwoord van Alain Lefebvre, schepen**

Voorwerp van de aanvraag:

- inrichting van een speelplaats en de inkom van het Institut Saint-Julien Parnasse voor de leerlingen van het middelbaar: nivellering van het terrein, verwijdering van de bestaande verharde delen, vellen van 17 bomen, aanleg van een sportveld en toegangswegen; aanplanting van 25 bomen, installatie van een stormbekken van 50 m<sup>3</sup>;
- aanleg van een nieuwe toegang in de Landschapschildersstraat en een nieuwe parkeerzone voor de verantwoordelijken van het Institut: verwijdering van een tuinhuis, inkorting van het talud, aanleg van een toegang voor gemotoriseerde voertuigen en 9 parkeerplaatsen waarvan 1 voor personen met beperkte mobiliteit;
- momenteel zijn er geen veranderingen gepland aan de Guillaume Demuylderstraat, het gebouw daar werd overgedragen aan de Nederlandstalige school. Daar zal ongetwijfeld later een vergunning voor worden aangevraagd.

Na een openbaar onderzoek kreeg het dossier een gunstig advies onder voorwaarden van de overlegcommissie (02/02/2017) en van het schepencollege van 07/02/2017.

Er werd gevraagd om de verklarende nota van het project en de plannen aan te passen aan volgende punten:

- het afdakje voor containers dat niet was aangegeven op de plannen vervangen door een opslagplaats in de openlucht;
- de weg naar de nieuwe parkeerzone versmallen en de toegang en toegangspoort wat opschuiven zodat er zo weinig mogelijk parkeerruimte verloren gaat in de Guillaume Demuylderstraat;
- de hoogte van de hagen aangeven;
- de hoogte van de nieuwe aanplantingen aanduiden om te verzekeren dat het om hoogstambomen gaat;
- de aanduiding van uithangborden schrappen van de plannen en de afmetingen van de geplande vaste uithangborden aangeven;
- de uitvoering (afmetingen en materialen) van de poorten precies opgeven.



Het Gewest heeft de vergunning afgegeven zonder voorwaarde met betrekking tot de breedte van de weg (en zonder vraag naar een nauwkeurige beschrijving van de poorten), aangezien die toegang ook zal worden gebruikt door de DBDMH en door vrachtwagens die goederen leveren, wat een breedte van 4 m rechtvaardigt.

Omwonenden hebben eind maart telefonisch contact opgenomen naar aanleiding van het vellen van de bomen. We vroegen verdere informatie bij de vergunninghouders en wezen hen op de verplichting om hun vergunning aan te plakken. Zij vertelden ons dat ze de bomen velden in overeenstemming met de Natuurordonnantie (vellen van bomen is verboden tijdens de nestperiode van 1/04 tot 15/08) en dat de overige werken 'slechts' vanaf 19/06/2017 zouden beginnen. Het grootste deel van de werken zal gedaan zijn voor de start van het schooljaar. De aanplantingen zullen aan het eind van het jaar gebeuren zodat ze zeker aanslaan.

De vergunning werd aangeplakt.

De aanleg van de nieuwe toegang langsheen de Invalidenlaan zal handiger zijn en zal de drukte van de Sint-Juliaanskerklaan verlichten.

De inrichting van een speelplaats moet jongeren aanmoedigen daar hun middagpauze door te brengen.

De Raad neemt akte.

---

04.05.2017/A/0015 **Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Christian Grétry, conseiller communal (ECOLO-GROEN)**

Monsieur le Président, Monsieur le Bourgmestre, chers membres du conseil.

Vous connaissez l'engagement d'Ecolo en faveur du logement des plus démunis à Bxl. La station Shell au coin Hermann-Debroux et Souverain, le logement de fonction à l'étage est vide depuis des années et depuis de nombreux mois le rez est vide. Cela alors que deux tentes abritent des SDF à quelques centaines de mètres! A chaque passage je suis malheureux de cette situation criante.

La taxe sur les immeubles inoccupés est-elle appliquée sur cet immeuble? A quoi le résultat des taxes sur les immeubles inoccupés est-il consacré?

Merci par avance de votre réponse.

Pour Ecolo

Christian Grétry

**• Réponse de Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.**

L'immeuble du boulevard souverain 55 est taxé depuis 2015.

Les montants dont il est question sont les suivants: 7.665 € en 2017, 5.475 € en 2016, 3.285 € en 2015. Le taux d'imposition de base est de 15 euros/m<sup>2</sup> de surface brute, augmentée de 10 euros/m<sup>2</sup> par exercice. La surface totale imposable est de 219 m<sup>2</sup>.

Le produit des taxes vient alimenter nos recettes générales.

Si elles ne sont pas affectées précisément au développement du logement moyen de la

Régie foncière, il faut savoir que nos derniers investissements excèdent largement les recettes engrangées ces dernières années puisque nous avons augmenté de plus ou moins 10% notre parc de logements. Je pense notamment à l'avenue du Kouter 87 ou à l'immeuble de la place Duchène.

Il faut nous rappeler que la taxe est un fort incitant pour remettre les immeubles vides sur le marché. Ce mécanisme a montré toute son efficacité.

Le Conseil prend acte.

---

## **Secretariaat**

### **Vraag van de Heer Christian Grétry, Gemeenteraadslid (ECOLO-GROEN)**

Meneer de voorzitter, meneer de burgemeester, geachte gemeenteraadsleden,

U weet dat Ecolo ijvert voor huisvesting voor kansarmen in Brussel.

De dienstwoning op de verdieping van het Shell-tankstation op de hoek van de Hermann-Debrouxlaan en de Vorstlaan staat al jaren leeg. Het gelijkvloers staat ook al maanden leeg. En dat terwijl nauwelijks een paar honderd meter verderop daklozen in twee tenten kamperen! Telkens als ik daar voorbijloop, voel ik me ongemakkelijk bij die schrijnende situatie.

Wordt voor dit gebouw ook belasting op leegstand geïnd? Waarvoor worden de inkomsten uit de belasting op leegstand gebruikt?

Bij voorbaat dank voor uw antwoord.

Voor Ecolo

Christian Grétry

### **• Antwoord van Christophe Magdalijs, waarnemend burgemeester**

Het gebouw op de Vorstlaan 55 wordt sinds 2015 belast.

Het gaat om volgende bedragen: € 7.665 in 2017, € 5.475 in 2016 en € 3.285 in 2015. De basisbelastingvoet bedraagt 15 euro/m<sup>2</sup> bruto oppervlakte, vermeerderd met 10 euro/m<sup>2</sup> per aanslagjaar. De belastbare totaaloppervlakte is 219 m<sup>2</sup>.

De inkomsten uit die belastingen worden bij onze algemene inkomsten geteld.

Ze worden niet specifiek gebruikt voor het creëren van huisvesting voor mensen uit de middenklasse door de Grondregie. Ik wil u er wel op wijzen dat onze recente investeringen flink hoger liggen dan de inkomsten van de voorbije jaren. Zo werd het aantal beschikbare woningen met zowat 10 % uitgebreid. Ik denk met name aan de Kouter 87 of aan het gebouw op het Duchène Plein.

We mogen niet vergeten dat de belasting op leegstand een sterke stimulans betekent om leegstaande gebouwen weer op de markt te brengen. Het mechanisme heeft zijn deugdelijkheid bewezen.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00  
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Jean-Claude Vitoux