



CONSEIL COMMUNAL DU 20 OCTOBRE 2022  
GEMEENTERAAD VAN 20 OKTOBER 2022

REGISTRE  
REGISTER

**Présents**  
**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Président/Voorzitter* ;  
Sophie de Vos, *Bourgmestre/Burgemeester* ;  
Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Coudrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin-e-s/Schepenen* ;  
Jeannine Crucifix, Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Pauline Vermeiren, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Valérie Cops, Anastasia Bakounine, Nathalie Wyns, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

20.10.2022/A/0001

**Secrétariat**

**Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 29.09.2022 - Approbation**

LE CONSEIL,  
Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;  
Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;  
Vu le projet de procès-verbal ;  
DECIDE  
d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 29.09.2022.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
25 votants : 25 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 29.09.2022 - Goedkeuring**

DE RAAD,  
Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis  
Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;  
Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;  
BESLIST  
om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 29.09.2022 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

**Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/13.09.2022/B/0027#** - Centre scolaire du Pré des Agneaux (annexe des Arums) - Achat d'une table en inox pour la cuisine - Marché de faible montant sur simple facture acceptée.
- **#002/13.09.2022/B/0049#** - Achat de 15 paires de roues pour buts de football transportables pour le Stade communal - Marché de fournitures de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/13.09.2022/B/0052#** - Pré-étude visant à l'amélioration de la ventilation, la mise en conformité et la budgétisation des travaux au Gymnasium - Marché de fourniture de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/13.09.2022/B/0070#** - Achat de poubelles rigides - marché de fourniture de faible montant - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/13.09.2022/B/0071#** - Etude relative au réaménagement des trottoirs de la rue des Pêcheries - Marché de faible montant - CSC 32-2022 - Attribution du marché
- **#002/13.09.2022/B/0072#** - Fourniture de carburants pour véhicules via un système de cartes magnétiques (CSC 16-2022) - Procédure négociée sans publication préalable - Approbation du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/13.09.2022/B/0076#** - Réaménagement de l'espace vert situé clos du Blankedelle 7/21 – Marché de faible montant - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/13.09.2022/B/0082#** - Réfection de l'étanchéité et l'isolation du toit plat de l'IAPS - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Ratification dépense supplémentaire
- **#002/20.09.2022/B/0051#** - Terrassement de la pelouse Q2 au Cimetière communal – marché de faible montant– Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.09.2022/B/0057#** - Remplacement de châssis au rez de chaussée de la cure Sainte Anne - marché de faible montant - Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/27.09.2022/B/0006#** - Fourniture pour l'administration communale et le CPAS de produits d'entretien écologiques pour une durée de trois ans – Procédure négociée sans publication préalable– Désignation de l'adjudicataire
- **#002/27.09.2022/B/0008#** - Fourniture pour l'administration communale et le CPAS de produits d'hygiène écologiques pour une durée de trois ans – Procédure négociée sans publication préalable– Désignation de l'adjudicataire
- **#002/27.09.2022/B/0057#** - Marché de service conjoint avec l'Administration communale de Woluwe-Saint-Pierre ayant pour objet : "La réalisation de la thermographie aérienne du territoire de la commune d'Auderghem et de Woluwe-Saint-Pierre » - Procédure négociée sans publication préalable - Désignation de l'adjudicataire - Approbation de la dépense et des documents du marché - Approbation des prestataires à consulter

- **#002/27.09.2022/B/0061#** - Fourniture et pose d'un châssis pour le fumoir à la salle de Pétanque - Marché de travaux de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/27.09.2022/B/0070#** - Achat de pierres sèches naturelles - Marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/27.09.2022/B/0072#** - Acquisition de deux kiosques repliables destinés à concrétiser le projet n°57 "Installer un kiosque pour accueillir des concerts, des événements culturels ou des spectacles" du budget partagé - Marché de fournitures de faible montant - Fixation des conditions - Approbation de la dépense et du CSC - Désignation de la firme à consulter
- **#002/27.09.2022/B/0073#** - Acquisition de sacs pour étrons canins destinés à équiper les divers dispositifs implantés sur le territoire communal - marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense et désignation de l'adjudicataire
- **#002/27.09.2022/B/0074#** - Construction d'un ossuaire au Cimetière communal – marché de faible montant– Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/27.09.2022/B/0082#** - Certification PEB bâtiments publics d'Auderghem - Attribution du marché

**PREND ACTE :**

- de la passation des marchés de moins de 140.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

**Secretariaat**

**Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.**

**DE RAAD,**

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/13.09.2022/B/0027#** - "Schoolcentrum "Pré des Agneaux"" (annexe des Arums) - aankoop van een tafel in inox voor de keuken - overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenome factuur
- **#002/13.09.2022/B/0049#** - Aankoop van 15 paar transportwielen voor verplaatsbaar voetbaldoelen voor het gemeentelijk Stadion - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/13.09.2022/B/0052#** - Voorstudie voor de verbetering van de ventilatie, conformiteit en budgettering van de werken in het Gymnasium - Overheidsopdracht voor diensten van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/13.09.2022/B/0070#** - Aankoop van stevige vuilbakken - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/13.09.2022/B/0071#** - Studie over de herinrichting van de voetpaden in

de Visserijstraat - Overheidsopdracht van beperkte waarde - Bestek 32-2022 - Gunning van de opdracht

- **#002/13.09.2022/B/0072#** - Levering van brandstof voor voertuigen via een systeem van magneetkaarten (Bestek16-2022) - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van het bijzonder bestek - Aanduiding van de raadplegen firma's
- **#002/13.09.2022/B/0076#** - Het terug in goede staat brengen van de groene zone gelegen in de Blankedellegaarde 7/21 –Overheidsopdracht van beperkte waarde - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/13.09.2022/B/0082#** - Waterdicht maken en isoleren van het platte dak van de IAPS - Procedure van gunning via onderhandelingen zonder voorafgaande bekendmaking - Bekrachtiging van aanvullende uitgaven
- **#002/20.09.2022/B/0051#** - Het opgraven van het grasveld Q2 op het gemeentelijk kerkhof – Overheidsopdracht van beperkte waarde – vaststelling van de voorwaarden – goedkeuring van de uitgave en het lastenboek – aanduiding van de firma's
- **#002/20.09.2022/B/0057#** - Vervanging van ramen van de pastorie van de Sint Anna Kerk – Overheidsopdracht van beperkte waarde – vaststelling van de voorwaarden – goedkeuring van de uitgave en het lastenboek – aanduiding van de firma's
- **#002/27.09.2022/B/0006#** - Aankoop van ecologische onderhoudsproducten voor de gemeente en de OCMW voor een periode van drie jaar – Overheidsopdracht geplaatst via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Aanduiding van de Aanbesteder
- **#002/27.09.2022/B/0008#** - Aankoop van ecologische hygiëneproducten voor de gemeente en de OCMW voor een periode van drie jaar – Overheidsopdracht geplaatst via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/27.09.2022/B/0057#** - Gezamenlijk overheidsopdracht met het gemeentebestuur Sint-Pieters-Woluwe voor diensten met als voorwerp “Opmaak van de thermografie vanuit de lucht van het grondgebied van Oudergem en Sint-Pieters-Woluwe” - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – aanwijzing van de opdrachtnemer - Goedkeuring van de uitgave en van de opdrachtdocumenten - Goedkeuring van de lijst van de inschrijvers
- **#002/27.09.2022/B/0061#** - Levering en installatie van een raam voor de rookruimte in de petanquezaal - Overheidsopdracht van werken van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgaven - Aanwijzing van de begunstigde
- **#002/27.09.2022/B/0070#** - Aankoop van droge natuurstenen - Opdracht voor leveringen met beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer
- **#002/27.09.2022/B/0072#** - Aankoop van twee opvouwbare kiosken om het project nr 57 " Een kiosk plaatsen voor concerten, culturele evenementen of voorstellingen" van de gedeelde begroting uit te voeren - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave en het bijzonder lastenboek - Aanduiding van de te raadplegen firma's
- **#002/27.09.2022/B/0073#** - Aankoop van hondenpoepzakjes om de verschillende verdelers op het gemeentelijk grondgebied uit te rusten - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder

- #002/27.09.2022/B/0074# - Het inrichten van een ossuarium op de gemeentelijke begraafplaats – Overheidsopdracht van beperkte waarde – vaststelling van de voorwaarden – goedkeuring van de uitgave en het lastenboek – aanduiding van de firma's
- #002/27.09.2022/B/0082# - EPB-certificaat voor openbare gebouwen in Oudergem - Gunning van de opdracht

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 140.000€ exclusief btw geraand wordt;
  - van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;
- Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

20.10.2022/A/0003

**Secrétariat**

**Communications : Liste des arrêtés adoptés par la Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de la Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Centre du 18 novembre au 4 décembre 2022
2. Arrêté de la Bourgmestre autorisant le passage sur le territoire auderghemois de la marche Metrabus, le dimanche 16 octobre 2022
3. Arrêté de la Bourgmestre autorisant un garage sale Clos des Pommiers Fleuris 65, les dimanches 23 et 30 octobre 2022
4. Autorisation d'occuper la voie publique pour l'organisation de la "Maxoucourse" commençant au Collège Saint Hubert, Avenue Jean Van Hoorenbeek, le dimanche 27 novembre 2022 à 10h.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

**Secretariaat**

**Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW**

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester houdende machtiging tot het organiseren van de Centrumbeurs van 18 november tot en met 4 december 2022
2. Besluit van de Burgemeester houdende toelating van de doortocht van de

Metrabus op het grondgebied van Oudergem op zondag 16 oktober 2022

3. Besluit van de Burgemeester tot het toestaan van een garageverkoop in Appelbloesemgaarde 65 op de zondagen 23 en 30 oktober 2022
4. Toestemming om de openbare weg te bezetten voor de organisatie van de "Maxoucourse" met als startpunt het Collège Saint Hubert, Jean Van Hoorenbeeklaan, op zondag 27 november 2022 om 10 uur.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

20.10.2022/A/0004 **Secrétariat**  
**Démission d'un membre du Conseil Communal - Prise d'acte**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 22;

Vu la lettre de démission reçue le 03.10.2022 par le Secrétaire communal dans laquelle Madame Jasmine Boumraya annonce démissionner de son mandat de Conseiller communal.

Prend acte :

de la démission donnée par écrit de Madame Jasmine Boumraya de son mandat de Conseiller communal

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

---

**Secretariaat**  
**Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad - Aktename**

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 22;

Gezien de ontslagbrief die de Gemeentesecretaris op 03.10.2022 heeft ontvangen en waarin Mevrouw Jasmine Boumraya aankondigt dat zij haar mandaat als raadslid neerlegt.

Neemt akte

van het ontslag van Mevrouw Jasmine Boumraya uit haar mandaat als raadslid

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*Vanessa Rigodanzo entre en séance / treedt in zitting.*

*Ivo Van Ginneken entre en séance / treedt in zitting.*

---

20.10.2022/A/0005 **Secrétariat**  
**Vérification des pouvoirs du suppléant de Madame Jasmine Boumraya.**  
**Prestation de serment et installation de Monsieur Ivo Van Ginneken.**

Le Conseil,

Revu la délibération de ce jour, référence 002/20.10.2022/A/0004 portant : Démission d'un membre du Conseil Communal de son mandat de conseiller - Prise d'acte ;  
Vu l'article 58 du Code électoral communal bruxellois ;  
Attendu que Monsieur Ivo Van Ginneken est classé en premier sur la liste des suppléants de la liste à laquelle appartenait Madame Jasmine Boumraya et qu'il accepte d'exercer le mandat ;  
Vu l'enquête complémentaire de laquelle il ressort que Monsieur Ivo Van Ginneken n'a pas cessé de remplir, sans interruption, les conditions d'éligibilité ;  
Considérant dès lors qu'il y a lieu de l'admettre à la prestation de serment ;  
Monsieur Ivo Van Ginneken prête, entre les mains du Bourgmestre, le serment suivant : « Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge » ;  
Monsieur Ivo Van Ginneken ayant prêté serment est déclaré installé en qualité de Conseillère communale.  
La présente délibération, sera adressée à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

---

#### **Secretariaat**

#### **Onderzoek der geloofsbrieven van het plaatsvervangend lid van Mevrouw Jasmine Boumraya. Eedaflegging en aanstelling van de heer Ivo Van Ginneken.**

#### DE RAAD

Herzien zijn beraadslaging van deze dag, referten 002/20.10.2022/A/0004, houdende: Ontslag van een lid dan de Gemeenteraad als raadslid - Aktename.

Gelet op artikel 58 van de het Brussels gemeentelijke kieswetboek ;

Overwegende dat de heer Ivo Van Ginneken, eerste plaatsvervanger op de lijst waarvan mevrouw Jasmine Boumraya deel uitmaakte, heeft aanvaard om zijn mandaat uit te oefenen.

Gelet op het bijkomende onderzoek waaruit blijkt dat de heer Ivo Van Ginneken heeft zonder onderbreking, de verkiesbaarheidsvereist vervulde;

Overwegende dat zij dus moet toegelaten worden tot het afleggen van de eed;

De heer Ivo Van Ginneken, legt, in de handen van de Burgemeester, de volgende eed af in het Nederlands "Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgische volk".

De heer Ivo Van Ginneken, na eedaflegging, is aangesteld, verklaart in hoedanigheid van Gemeenteraadslid.

Onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*Pauline Vermeiren entre en séance / treedt in zitting.*

---

20.10.2022/A/0006

#### **Secrétariat**

#### **Conseil communal - Tableau de préséance.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 17 de la Nouvelle Loi communale ;

ARRÊTE

le tableau de préséance des membres du Conseil communal comme suit :  
 Colonne 1 - rang de préséance  
 Colonne 2 - nom et prénom  
 Colonne 3 - date de naissance  
 Colonne 4 - date de la première élection comme Conseiller (services ininterrompus)  
 Colonne 5 – suffrages

1	2	3	4	5
1	GOSUIN Didier	09.07.1952	01.01.1977	7.601
2	LEFEBVRE Alain	01.07.1953	01.01.2001	4.393
3	CRUCIFIX Jeannine	16.12.1954	01.01.2001	719
4	DESIR Isabelle	20.05.1968	01.01.2001	356
5	de VOS Sophie	20.09.1972	01.12.2006	7.601
6	ARTUS Véronique	08.09.1968	01.12.2006	475
7	WILLAME Elise	29.10.1982	06.12.2012	3.386
8	MAGDALIJNS Christophe	18.07.1971	06.12.2012	1.279
9	DEFOSSET Eloïse	08.03.1991	06.12.2012	883
10	COULDREY Florence	23.05.1974	06.12.2012	564
11	VITOUX Jean-Claude	28.12.1954	06.12.2012	384
12	GRETRY Christian	24.06.1961	06.12.2012	348
13	COPS Valérie	25.12.1969	06.12.2012	348
14	MOLDERS Didier	24.08.1963	06.12.2012	291
15	VANDAME Marc	13.07.1959	06.12.2012	288
16	RIGODANZO Vanessa	23.12.1978	29.10.2015	433
17	JORENS Lieve	24.10.1979	06.12.2018	1.187
18	PAULISSEN Stéphanie	03.09.1986	06.12.2018	397
19	BAUWENS Marie-Pierre	14.06.1974	06.12.2018	373
20	BAKOUNINE Anastasia	18.03.1973	06.12.2018	372
21	VERMEIREN Pauline	07.06.2000	06.12.2018	370
22	WYNS Nathalie	29.09.1973	06.12.2018	354
23	BLAMPAIN Michel	14.06.1968	06.12.2018	331
24	BOGAERT Christine	04.01.1963	06.12.2018	301
25	MAELSCHALCK Martine	17.09.1959	06.12.2018	268
26	PILLOIS Matthieu	13.02.1988	13.12.2018	293
27	LEBOVY François	17.03.1981	26.09.2019	235
28	LENOIR Carinne	09.09.1982	24.09.2020	269
29	LERATE Vincianne	19.01.1967	05.05.2022	256
30	HENRARD Cécile	13.11.1987	05.05.2022	136
31	VAN GINNEKEN Ivo	26.03.1982	20.10.2022	155

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
 28 votants : 28 votes positifs.

---

**Secretariaat**  
**Gemeenteraad - Voorranglijst**

DE RAAD,  
 Gelet op artikel 17 van de Nieuwe Gemeentewet



BESLUIT

de tabel van voorrang van de Raadsleden als volgt op te maken

Kolom 1 - voorrang

Kolom 2 - naam en voornaam

Kolom 3 - geboortedatum

Kolom 4 - datum van de eerste verkiezing als lid (ononderbroken diensten)

Kolom 5 – stemmen

1	2	3	4	5
1	GOSUIN Didier	09.07.1952	01.01.1977	7.601
2	LEFEBVRE Alain	01.07.1953	01.01.2001	4.393
3	CRUCIFIX Jeannine	16.12.1954	01.01.2001	719
4	DESIR Isabelle	20.05.1968	01.01.2001	356
5	de VOS Sophie	20.09.1972	01.12.2006	7.601
6	ARTUS Véronique	08.09.1968	01.12.2006	475
7	WILLAME Elise	29.10.1982	06.12.2012	3.386
8	MAGDALIJS Christophe	18.07.1971	06.12.2012	1.279
9	DEFOSSET Eloïse	08.03.1991	06.12.2012	883
10	COULDREY Florence	23.05.1974	06.12.2012	564
11	VITOUX Jean-Claude	28.12.1954	06.12.2012	384
12	GRETRY Christian	24.06.1961	06.12.2012	348
13	COPS Valérie	25.12.1969	06.12.2012	348
14	MOLDERS Didier	24.08.1963	06.12.2012	291
15	VANDAME Marc	13.07.1959	06.12.2012	288
16	RIGODANZO Vanessa	23.12.1978	29.10.2015	433
17	JORENS Lieve	24.10.1979	06.12.2018	1.187
18	PAULISSEN Stéphanie	03.09.1986	06.12.2018	397
19	BAUWENS Marie-Pierre	14.06.1974	06.12.2018	373
20	BAKOUNINE Anastasia	18.03.1973	06.12.2018	372
21	VERMEIREN Pauline	07.06.2000	06.12.2018	370
22	WYNS Nathalie	29.09.1973	06.12.2018	354
23	BLAMPAIN Michel	14.06.1968	06.12.2018	331
24	BOGAERT Christine	04.01.1963	06.12.2018	301
25	MAELSCHALCK Martine	17.09.1959	06.12.2018	268
26	PILLOIS Matthieu	13.02.1988	13.12.2018	293
27	LEBOVY François	17.03.1981	26.09.2019	235
28	LENOIR Carinne	09.09.1982	24.09.2020	269
29	LERATE Vincianne	19.01.1967	05.05.2022	256
30	HENRARD Cécile	13.11.1987	05.05.2022	136
31	VAN GINNEKEN Ivo	26.03.1982	20.10.2022	155

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

## Conseil communal - composition des commissions - modification

LE CONSEIL,

Vu les articles 52 et 53 du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal ;

Vu l'article 120 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'arrêter comme suite la composition des Commissions du Conseil communal :

### Commission 1

Finances, Personnel, Sécurité, Participation citoyenne, Prévention, Logement.

Président : Stéphanie Paulissen

Effectif	Suppléant
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Christine Bogaert	Jeannine Crucifix
<b>Ivo Van Ginneken</b>	Anastasia Bakounine
Valérie Cops	Véronique Artus
Isabelle Désir	Véronique Artus
Christian Grétry	Pauline Vermeiren
François Lebovy	Anastasia Bakounine
Martine Maelschalck	-
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Carinne Lenoir	Marc Vandame
Stéphanie Paulissen	Jean-Claude Vitoux
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	-
Nathalie Wyns	-

### Commission 2

Etat-Civil, Population, Affaires européennes, Sports, Animations.

Président : Véronique Artus

Effectif	Suppléant
Véronique Artus	Valérie Cops
Anastasia Bakounine	François Lebovy
Christian Grétry	<b>Ivo Van Ginneken</b>
Christophe Magdalijs	Isabelle Désir
Stéphanie Paulissen	Christine Bogaert
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Vincianne Lerate	Jeannine Crucifix
Pauline Vermeiren	Marie-Pierre Bauwens
Jean-Claude Vitoux	Isabelle Désir
Nathalie Wyns	-

### Commission 3

Enseignement, Activités parascolaires, Académie, Promotion sociale, Economie locale, Affaires néerlandophones, Égalité des chances, Développement informatique.

Président : **Carinne Lenoir**

Effectif	Suppléant
----------	-----------

Anastasia Bakounine	Christian Grétry
Jeannine Crucifix	Marc Vandame
<b>Ivo Van Ginneken</b>	Christian Grétry
Valérie Cops	Véronique Artus
François Lebovy	Pauline Vermeiren
Carinne Lenoir	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Vincianne Lerate	Christine Bogaert
Jean-Claude Vitoux	Christophe Magdalijs
Nathalie Wyns	-

#### **Commission 4**

Urbanisme, Environnement, Espaces Publics, Mobilité, Culture, bibliothèques

Président : François Lebovy

<b>Effectif</b>	<b>Suppléant</b>
Anastasia Bakounine	<b>Ivo Van Ginneken</b>
Jeannine Crucifix	Valérie Cops
Christine Bogaert	Vincianne Lerate
Isabelle Désir	Véronique Artus
François Lebovy	Marie-Pierre Bauwens
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Stéphanie Paulissen	Carinne Lenoir
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Pauline Vermeiren	Christian Grétry
Nathalie Wyns	-

#### **Commission 5**

Solidarité et cohésion sociale, Coordination sociale, Jeunesse, Seniors Emploi-Formation, Petite Enfance, Santé, Bien-être animal

Président : Marc Vandame

<b>Effectif</b>	<b>Suppléant</b>
Véronique Artus	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	<b>Ivo Van Ginneken</b>
Christine Bogaert	Christophe Magdalijs
Valérie Cops	Isabelle Désir
Christian Grétry	François Lebovy
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Carinne Lenoir	Jeannine Crucifix
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Jeannine Crucifix
Vincianne Lerate	Didier Gosuin
Pauline Vermeiren	Anastasia Bakounine
Jean-Claude Vitoux	Stéphanie Paulissen

Nathalie Wyns	-
---------------	---

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
28 votants : 28 votes positifs.

## Secretariaat

### Gemeenteraad - samenstelling van de commissies - wijziging

DE RAAD,

Gezien de artikelen 52 en 53 van het huishoudelijk reglement van de Gemeenteraad;  
Gezien het artikel 120 van de nieuwe gemeentewet;

BESLIST

volgt de samenstelling van de commissies van de Gemeenteraad te wijzigen :

#### Commissie 1

Financiën, Personeel, Veiligheid, Burgerparticipatie, Preventie, Huisvesting  
Voorzitter : Stéphanie Paulissen

Effectief	Plaatsvervanger
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Christine Bogaert	Jeannine Crucifix
<b>Ivo Van Ginneken</b>	Anastasia Bakounine
Valérie Cops	Véronique Artus
Isabelle Désir	Véronique Artus
Christian Grétry	Pauline Vermeiren
François Lebovy	Anastasia Bakounine
Martine Maelschalck	-
Christophe Magdalijns	Jean-Claude Vitoux
Carinne Lenoir	Marc Vandame
Stéphanie Paulissen	Jean-Claude Vitoux
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	-
Nathalie Wyns	-

#### Commissie 2

Burgerlijke Stand, Bevolking, Europese zaken, Sports, Animaties  
Voorzitter : Véronique Artus

Effectief	Plaatsvervanger
Véronique Artus	Valérie Cops
Anastasia Bakounine	François Lebovy
Christian Grétry	<b>Ivo Van Ginneken</b>
Christophe Magdalijns	Isabelle Désir
Stéphanie Paulissen	Christine Bogaert
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Vincianne Lerate	Jeannine Crucifix
Pauline Vermeiren	Marie-Pierre Bauwens

Jean-Claude Vitoux	Isabelle Désir
Nathalie Wyns	-

### Commissie 3

Onderwijs, Buitenschoolse activiteit, Academie, Sociale Pomotie, lokale economie, Vlaamse zaken, Gelijke kansen beleid, IT-ontwikkeling.

Voorzitter : **Carinne Lenoir**

Effectief	Plaatsvervanger
Anastasia Bakounine	Christian Grétry
Jeannine Crucifix	Marc Vandame
<b>Ivo Van Ginneken</b>	Christian Grétry
Valérie Cops	Véronique Artus
Dider Gosuin	Stéphanie Paulissen
François Lebovy	Pauline Vermeiren
Carinne Lenoir	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	Pauline Vermeiren
Vanessa Rigodanzo	-
Cécile Henrard	Martine Maelschalck
Vincianne Lerate	Christine Bogaert
Jean-Claude Vitoux	Christophe Magdalijs
Nathalie Wyns	-

### Commissie 4

Stedenbouw, Leefmilieu, Publieke ruimte, Mobiliteit, Cultuur, bibliotheken

Voorzitter : François Lebovy

Effectief	Plaatsvervanger
Anastasia Bakounine	<b>Ivo Van Ginneken</b>
Jeannine Crucifix	Valérie Cops
Christine Bogaert	Vincianne Lerate
Isabelle Désir	Véronique Artus
François Lebovy	Marie-Pierre Bauwens
Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Christophe Magdalijs	Jean-Claude Vitoux
Stéphanie Paulissen	Carinne Lenoir
Didier Gosuin	-
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Carinne Lenoir
Pauline Vermeiren	Christian Grétry
Nathalie Wyns	-

### Commissie 5

Solidariteiten en Sociale cohesie, Sociale coördinatie, Jeugd, Seniors  
Werkgelegenheid-Vorming, Peuterzorg, Volkgezondheid, Dierenwelzijn

Voorzitter : Marc Vandame

Effectief	Plaatsvervanger
Véronique Artus	Isabelle Désir
Marie-Pierre Bauwens	<b>Ivo Van Ginneken</b>
Christine Bogaert	Christophe Magdalijs
Valérie Cops	Isabelle Désir
Christian Grétry	François Lebovy

Martine Maelschalck	Cécile Henrard
Carinne Lenoir	Jeannine Crucifix
Vanessa Rigodanzo	-
Marc Vandame	Jeannine Crucifix
Vincianne Lerate	Didier Gosuin
Pauline Vermeiren	Anastasia Bakounine
Jean-Claude Vitoux	Stéphanie Paulissen
Nathalie Wyns	-

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

20.10.2022/A/0008

### **Recette**

#### **Modification budgétaire n°3 service ordinaire et n° 4 service extraordinaire - exercice 2022**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117, 255;

Vu l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant sur le règlement général de la comptabilité communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE: d'approuver:

1. La modification n°3 - service ordinaire - exercice 2022
2. La modification n°4 - service extraordinaire - exercice 2022

La présente délibération, en quintuple, ainsi que la liste des articles modifiés et les montants seront transmis à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

### **Ontvangerij**

#### **Begrotingswijziging nr 3 gewone dienst en nr 4 buitengewone dienst - dienstjaar 2022**

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, artikel 117, 255;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990, houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST: goed te keuren:

1. De begrotingswijziging nr 3 - gewone dienst - dienstjaar 2022
2. De begrotingswijziging nr 4 - buitengewone dienst - dienstjaar 2022

Onderhavige beraadslaging in vijfvoud, alsook de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en de bedragen, zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

20.10.2022/A/0009

**Service Juridique**

**Convention de cession de parts sociales de la S.C. En Bord de Soignes au profit de l'administration communale d'Auderghem - Cession : 5.775 parts (0,29c/part) - Montants : 1.674,75 euros**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant ce qui suit :

Le 9 juin 2021, la S.C. En bord de Soignes a porté à notre connaissance qu'un actionnaire souhaite céder 5.775 parts au profit de l'administration communale d'Auderghem. Cette cession est proposée à titre onéreux pour une montant total de 1.674,75 euros (0,29 euros/part).

La Commune détient déjà 1.342.275 des 4.636.607 parts de la S.C. En Bord de Soignes (28,95%). Cet achat portera le nombre de parts possédées par la commune à 1.348.050 (29,07%).

DECIDE :

- d'approuver l'acquisition à titre onéreux de parts sociales de la S.C. En Bord de Soignes au profit de l'administration communale d'Auderghem - Cession : 5.775 parts (0,29c/part) - Montants : 1.674,75 euros ;
- de prévoir une modification à l'article 801/81651 du budget extraordinaire de l'exercice 2022 afin d'effectuer l'achat.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Juridische dienst**

**Overeenkomst voor de overdracht van aandelen van de C.V. En Bord de Soignes aan het gemeentebestuur van Oudergem - Overdracht: 5.775 aandelen (0,29c/aandeel) - Bedrag: 1.674,75 euro**

DE RAAD

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende de organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien het volgende:

Op 9 juni 2021 deelde de C.V. En bord de Soignes ons mee dat een aandeelhouder 5.775 aandelen wenst over te dragen aan het gemeentebestuur van Oudergem. Deze overdracht wordt voorgesteld tegen een vergoeding van in totaal 1.674,75 euro (0,29 euro/aandeel).

De gemeente bezit reeds 1.342.275 van de 4.636.607 aandelen van de S.C. En Bord de Soignes (28,95%). Deze aankoop brengt het aantal aandelen in handen van de gemeente op 1.348.050 (29,07%).

BESLUIT :

- goedkeuring van de aankoop onder bezwarende titel van aandelen van de C.V. En Bord de Soignes ten voordele van het gemeentebestuur van Oudergem - Overdracht: 5.775 aandelen (0,29c/aandeel) - Bedrag: 1.674,75 euro ;

- te voorzien in een wijziging van artikel 801/81651 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2022 met het oog op de aankoop.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

20.10.2022/A/0010

### **Service Juridique**

#### **Cinquième crèche communale - boulevard du Triomphe : Accord sur la demande pour le subside à l'infrastructure du plan Cigogne pour la partie crèche de l'immeuble situé boulevard du Triomphe 160**

##### LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale ;

Vu le décret du 18 juillet 2013 de la Commission communautaire française visant au soutien de l'accueil de l'enfance ;

Vu l'arrêté 2016/854 du 8 décembre 2016 du collège de la Commission communautaire française fixant les critères et modalités d'octroi de subventions visant au soutien de l'accueil de l'enfance ;

Vu la décision du Conseil communal du 30 janvier 2020 d'acquisition d'un terrain, boulevard du Triomphe 160 à des fins d'utilité publique (002/30.01.2020/A/0012) ;

Vu la décision du Conseil communal du 2 juin 2022 approuvant de la modification budgétaire et le mode de passation et documents de marché de travaux pour la construction d'un bâtiment casco regroupant des équipements d'intérêt collectif (002/02.06.2022/A/0009) ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 19 juillet 2022 commandant des prestations complémentaires au bureau d'architecture Arcanne (002/19.07.2022/B/0014).

Considérant ce qui suit :

##### **Historique :**

Le terrain du Boulevard du Triomphe 160 a été acquis pour construire un bâtiment public regroupant des équipements d'intérêt collectif, à savoir l'asbl le Pavillon, la Maison de la Prévention et des Solidarités, la halte-garderie 'le Petit pavillon'.

L'immeuble est à réaliser comme un immeuble Casco dans un premier temps, de sorte que l'aménagement, les cloisonnements et les revêtements de sol feront l'objet d'un marché de service d'architecture intérieur et d'un marché de travaux aménagement intérieur. Le marché d'ingénieur en techniques spéciales, pour sa part, restera actif pour prendre en compte les contraintes des affectations et occupations détaillées (notamment en terme de sanitaires, ventilation,...).

En date du 2 février 2022, le fonctionnaire délégué a délivré à la commune d'Auderghem le permis d'urbanisme ayant pour objet : « la construction d'un bâtiment public regroupant des équipements d'intérêt collectif sur le terrain Boulevard du Triomphe 150-160 » (référence02/PFD/1786244).

En date du 2 juin 2022, le Conseil communal a approuvé la modification budgétaire du montant des travaux et approuvé le mode de passation pour le marché des travaux Casco (002/02.06.2022/A/0009). La dépense pour les travaux Casco a été estimée à un montant total de 4.249.916,32 euros (TVAC et marge d'imprévision de 15%).

Les offres déposées le 10 octobre dernier imposent de revoir cette estimation à la hausse : la moins disante est à un prix, avec options, de 5.197.521, 74€ soit avec marge d'imprévision de 15 % 5.977.150 € et la plus chère est à 5.410.803 € TVAC soit, avec marge d'imprévision de 15%, soit 6.222.425 €.

##### **Projet Triomphe 160 :**



Le bâtiment est destiné à accueillir trois entités distinctes dont la crèche de 21 enfants dite 'le Petit Pavillon', exploitée actuellement sous forme de halte-garderie de 12 enfants Chaussée de Wavre 1071, 1160 Auderghem et gérée par l'asbl le Pavillon. Dans les plans initiaux du projet, il était prévu une crèche de 14 enfants conformément aux normes ONE.

En prenant connaissance du Plan Cigogne et des conditions de recevabilité pour le subsidie de fonctionnement, il s'est avéré que pour que la halte-garderie le 'petit pavillon' se transforme en crèche, 7 places d'accueil supplémentaires au minimum devaient être créées en sorte que la capacité totale atteigne 21 enfants (soit 12 places existantes + 9 nouvelles places).

En date du 19 juillet 2022, le Collège a commandé des prestations complémentaires au bureau d'architecture Arcanne (désignation 002/09.06.2020/B/0045 et complément de mission 002/19.07.2022/B/0014) afin d'étudier entre autres, la faisabilité de l'augmentation du nombre d'enfants de 14 à 21 enfants pour la crèche et de réaliser une 'esquisse' de répartition de ces surfaces conformément aux normes ONE et d'étudier la faisabilité de cette extension.

Selon les premières esquisses d'aménagement intérieur de l'architecte Arcanne, cette extension d'une crèche de 14 à 21 enfants est faisable.

Les plans d'aménagement intérieur devront être réintroduits auprès du SIAMU pour faire valider les propositions et divisions du bâtiment (avant/arrière) de certains locaux du bâtiment.

#### **Plan cigogne :**

Un appel à projets a été lancé dans le cadre du Décret du 18 juillet 2013 de la Commission communautaire française visant au soutien de l'accueil de l'enfance. Il s'adresse entre autres aux communes et aux associations sans but lucratif. Il vise à accroître, dans la Région de Bruxelles-Capitale, l'offre de places d'accueil pour les enfants de 0 à 3 ans dans des milieux d'accueil collectifs, autorisés par l'Office de la Naissance et de l'Enfance et accessibles socialement. Cette hausse de l'offre passe soit par des projets d'extension de milieux d'accueil existants, soit par l'ouverture de nouveaux milieux d'accueil. Cet appel permet de subsidier entre autres la construction de bâtiments destinés à l'accueil.

Il est proposé que l'asbl Le Pavillon (pouvoir organisateur de l'actuelle halte-garderie et de la nouvelle crèche de 21 enfants qui lui succédera) introduise un dossier de candidature pour bénéficier des subsides d'infrastructure et de fonctionnement dans le cadre du futur projet de crèche de Triomphe 160.

Ce dossier de candidature doit être introduit au plus tard le 31 octobre, en même temps que la candidature pour le subventionnement du fonctionnement de la crèche. Il doit contenir les informations et documents définis dans l'arrêté 2016/854 à l'article 20 pour l'octroi de subventions à la construction. *La délibération de l'organe compétent*, dans notre cas le Conseil, *doit comprendre le nombre de places prévu, le type de subvention demandé, le taux de subvention demandé et le montant de l'investissement (hors TVA)*. Il s'agit donc bien d'être candidat pour la subvention à l'infrastructure du Plan Cigogne pour les travaux de construction de la crèche de 21 enfants du projet Triomphe 160.

Selon cet article, le demandeur introduit une demande de principe pour la construction de bâtiments moyennant la production de différents documents.

Une déclaration sur l'honneur du porteur de projet infrastructure doit être signée pour la commune d'Auderghem pour déclarer avoir pris connaissance du projet du 'le petit pavillon plus' (cf. document joint).

Ultérieurement, une convention mettant à disposition de l'asbl Le Pavillon cette infrastructure sera soumise au Conseil communal.

#### **Montant de l'investissement et taux de subvention :**

Sur bases des offres du marché de travaux Casco, la dépense pour les travaux Casco de l'ensemble du bâtiment a été estimée à 4.385.000 euros HTVA (moyenne des

offres).

Pour le calcul des surfaces d'occupation de la crèche, le total du bâtiment est de 1.1158,85m<sup>2</sup> dont 264,60m<sup>2</sup> seront occupés par la crèche, soit un ratio crèche de 22,83% du bâtiment. La dépense pour les travaux Casco de la crèche est donc estimée à 22,83% du montant total des travaux soit un montant de 1.001.226,22 euros HTVA. La dépense pour les travaux d'aménagement intérieur (parachèvement) de la crèche sont estimés à 142.884,00 euros (264,60m<sup>2</sup> au coût de 540euro/m<sup>2</sup>). Le coût total d'investissement pour les travaux de la crèche est donc estimé à 1.144.110,22 euros HTVA.

L'article 10 de l'arrêté 2016/854 fixe le taux d'intervention majoré à 95% pour les projets d'accueil soumis à l'ONE qui intègre l'inclusion d'au moins 30% d'enfants issus de familles fragilisées. L'établissement se situe dans une zone ZRU 2020, il est donc demandé le taux d'intervention pour ce projet de 95%.

DECIDE

- de marquer son accord sur la demande de subside à l'infrastructure dans le cadre du plan cigogne et d'approuver l'ensemble des documents nécessairement joints conformément à l'article 20 de l'arrêté 2016/854 du 8 décembre 2016 du collège de la Commission communautaire française fixant les critères et modalités d'octroi de subventions visant au soutien de l'accueil de l'enfance ;
- de signer la déclaration sur l'honneur du porteur de projet infrastructure (ci-annexée) ;
- de marquer son accord sur la mise à disposition de l'asbl Le Pavillon de la crèche de 21 enfants faisant partie du projet Triomphe 160 ;

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

#### **Juridische dienst**

#### **Vijfde gemeentelijke kinderdagverblijf, Triomflaan : Principieel akkoord over de aanvraag om infrastructuursubsidie van het "plan Cigogne" voor het onderdeel van het gebouw gelegen op Triomflaan 160 bestemd voor het kinderdagverblijf**

De RAAD

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het decreet van 18 juli 2013 van de Franse Gemeenschapscommissie ter ondersteuning van de kinderopvang;

Gelet op het besluit 2016/854 van 8 december 2016 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie tot bepaling van de criteria en toekenningsmodaliteiten voor de subsidies ter ondersteuning van de kinderopvang;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 30 januari 2020 om een perceel grond aan de Triomflaan 160 aan te kopen voor doeleinden van openbaar nut (002/30.01.2020/A/0012);

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad van 2 juni 2022 tot goedkeuring van de begrotingswijziging en de gunningswijze en opdrachtdocumenten van de overheidsopdracht van werken voor de bouw van een casco-gebouw waarin voorzieningen van collectief belang wordt gegroepeerd (002/02.06.2022/A/0009);

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 juli 2022 waarbij het architectenbureau Arcanne (002/19.07.2022/B/0014) opdracht krijgt tot aanvullende diensten.

Overwegende wat volgt :

#### **Herhaling :**

Het terrein gelegen op Triomflaan 160 werd aangekocht met als bedoeling een openbaar gebouw te bouwen waarin voorzieningen van collectief belang zijn ondergebracht, namelijk het vzw Le Pavillon, het Preventiehuis en het kinderdagverblijf "Petit pavillon".

Het gebouw zal in een eerste stap als Casco-gebouw worden gerealiseerd. Nadien zullen de afwerking, de indeling en de vloeren zullen worden behandeld. Het speciale engineeringcontract blijft actief om rekening te houden met de beperkingen van de gedetailleerde opdrachten en beroepen (met name op het gebied van sanitaire voorzieningen, ventilatie, enz.).

Op 2 februari 2022 heeft de gemachtigde ambtenaar aan de gemeente Oudergem een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd voor: "de bouw van een openbaar gebouw dat uitrusting van collectief belang groepeerd op de site Triomflaan 160" (referentie 02/PFD/1786244).

Op 2 juni 2022 heeft de gemeenteraad de begrotingswijziging van het bedrag van de werken goedgekeurd en de wijze van gunning van de overheidsopdracht van casco-werken goedgekeurd (002/02.06.2022/A/0009). De uitgave voor de werken werd geraamd op een totaalbedrag van 4.249.916,32 euro (inclusief BTW en een marge van 15% voor onvoorziene uitgaven).

Op grond van de op 10 oktober ingediende offertes moet deze raming naar boven worden bijgesteld : de goedkoopste heeft een prijs, met opties, van 5.197.521,74€ (inclusief BTW) , d.w.z met een marge van 15% voor onvoorziene uitgaven van 5.977.150€, en de duurste heeft een prijs van 5.410.803€ (inclusief BTW), d.w.z met een marge van 15% voor onvoorziene uitgaven van 6.222.425€.

#### **Triomf 160 ontwerp:**

Het gebouw is bestemd voor drie afzonderlijke entiteiten, waaronder het kinderdagverblijf voor 21 kinderen "le Petit Pavillon", dat momenteel wordt uitgebaat als kinderopvang voor 12 kinderen op de Waverstraat 1071 te 1160 Oudergem en wordt beheerd door de vzw le Pavillon.

In de oorspronkelijke plannen voor het project was een crèche voor 14 kinderen gepland overeenkomstig de ONE-normen.

Na lezing van het "plan Cigogne" en van de ontvankelijkheidsvoorwaarden om voor de exploitatiesubsidie in aanmerking te komen, werd duidelijk dat om van het kinderdagverblijf "petit pavillon" een crèche te maken, ten minste 7 extra plaatsen moesten worden gecreëerd zodat de totale capaciteit 21 kinderen zou bereiken (d.w.z 12 bestaande plaatsen + 9 nieuwe plaatsen).

Op 19 juli 2022 heeft het college aan architectenbureau Arcanne aanvullende diensten opgedragen (gunning 002/09.06.2020/B/0045 en aanvullende opdracht 002/19.07.2022/B/0014) om onder meer de haalbaarheid van een uitbreiding van het aantal kinderen in de crèche van 14 naar 21 te onderzoeken en een schets van de verdeling van deze ruimtes volgens de ONE-normen op te stellen en de haalbaarheid van deze uitbreiding te bestuderen.

Volgens de eerste inrichtingsschetsen van architect Arcanne is deze uitbreiding van een kinderdagverblijf van 14 tot 21 kinderen haalbaar.

De plannen voor de binneninrichting moeten opnieuw aan de DBMAH worden voorgelegd om de voorstellen en de indeling van het gebouw (voor/achter) van sommige ruimten van het gebouw te valideren.

#### **"Plan Cigogne":**

In het kader van het decreet van de Franse Gemeenschapscommissie van 18 juli 2013 is een oproep tot het indienen van projecten gelanceerd ter ondersteuning van de kinderopvang. Het richt zich onder meer tot gemeenten en verenigingen zonder winstoogmerk. Het heeft tot doel in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het aanbod aan kinderopvangplaatsen voor kinderen van 0 tot 3 jaar in door de Office de la Naissance et de l'Enfance" erkende en sociaal toegankelijke collectieve kinderopvangplaatsen te vergroten. Deze toename van het aanbod zal worden bereikt

door uitbreiding van de bestaande of opening van nieuwe kinderopvanginfrastructuren. Deze oproep maakt het mogelijk om onder andere de bouw van gebouwen voor kinderopvang te subsidiëren.

Er wordt voorgesteld dat Le Pavillon vzw (de organisator van het huidige kinderopvang en het nieuwe kinderdagverblijf met 21 kinderen dat het zal opvolgen) een aanvraag indient om infrastructuur- en exploitatiesubsidies voor het toekomstige kinderdagverblijfproject Triomf 160 te ontvangen.

Dit aanvraagdossier moet uiterlijk op 31 oktober worden ingediend, tegelijk met de aanvraag voor de subsidie voor de exploitatie van het kinderdagverblijf. Het moet de gegevens en documenten bevatten die in artikel 20 van besluit 2016/854 voor de toekenning van bouwsubsidies zijn opgenomen. *Het overleg van de bevoegde instantie, in ons geval de Raad, moet betrekking hebben op het aantal geplande plaatsen, de aard van de gevraagde subsidie, het gevraagde subsidiepercentage en het bedrag van de investering (exclusief BTW).* Het gaat er dus om de infrastructuursubsidie van het Ooievaarsplan aan te vragen voor de bouw van de crèche voor 21 kinderen van het project Triomphe 160.

Volgens dit artikel dient de aanvrager een principeaanvraag voor de bouw van gebouwen in door verschillende documenten over te leggen.

Een verklaring op erewoord van de eigenaar van het infrastructuurproject moet worden ondertekend opdat de gemeente Oudergem kan verklaren dat zij op de hoogte is van het project "le petit pavillon plus" (zie bijgevoegd document).

Op een later tijdstip zal een overeenkomst die deze infrastructuur ter beschikking stelt van de vereniging Le Pavillon aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

#### **Investeringsbedrag en subsidiepercentage :**

Op basis van de offertes voor de opdracht voor werken werden de kosten van de Casco-werkzaamheden voor het gehele gebouw geraamd op 4.385.000 euro exclusief BTW (gemiddelde van de offertes). Voor de berekening van de oppervlakte van het kinderdagverblijf bedraagt de totale oppervlakte van het gebouw 1.158,85m<sup>2</sup> netto, waarvan 264,60m<sup>2</sup> door het kinderdagverblijf zal worden ingenomen, d.w.z. een aandeel van het kinderdagverblijf van 22,83% van het gebouw. De kosten van de Casco-werkzaamheden voor het kinderdagverblijf worden derhalve geraamd op 22,83% van het totale bedrag van de werkzaamheden, dat wil zeggen een bedrag van 1.001.226,22 euro exclusief BTW. De kosten van de binnen afwerking van het kinderdagverblijf worden geraamd op 142.884,00 euro (264,60m<sup>2</sup> tegen 540euro/m<sup>2</sup>). De totale investeringskosten voor de werkzaamheden aan het kinderdagverblijf worden derhalve geraamd op 1.144.110,22 euro exclusief BTW.

In artikel 10 van het besluit 2016/854 worden de verhoogde interventiepercentages vast 95% voor bij het ONE Ingediende opvangprojecten waarin ten minste 30% kinderen uit kwetsbare gezinnen zijn opgenomen. De inrichting is gelegen in een ZRU 2020-zone, zodat het interventiepercentage voor dit project wordt gevraagd op 95%.

BESLIST

- in te stemmen met de aanvraag voor de infrastructuursubsidie in het kader van het "plan Cigogne" en alle noodzakelijkerwijs bijgevoegde documenten goed te keuren overeenkomstig artikel 20 van het besluit 2016/854 van 8 december 2016 van het College van de Franse Gemeenschapscommissie tot bepaling van de criteria en toekenningsmodaliteiten voor de subsidies ter ondersteuning van de kinderopvang;
- de verklaring namens de eigenaar van het infrastructuurproject te ondertekenen;
- in te stemmen met het ter beschikking stellen aan Le Pavillon de la crèche van 21 kinderen die deel uitmaken van het project Triomphe 160.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

---

20.10.2022/A/0011

**Enseignement - Formation**

**ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL - Pôles territoriaux inter-réseaux -  
Convention de coopération entre la Commune d'Auderghem (pouvoir organisateur des quatre écoles fondamentales communales coopérantes) et la Commune de Woluwe-Saint-Lambert (pouvoir organisateur du Centre scolaire "L'Ecole intégrée" (pôle territorial)).**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117;

Considérant que :

- la Fédération Wallonie-Bruxelles, dans le cadre de son pacte d'Excellence, réforme l'enseignement spécialisé en créant des pôles territoriaux;
- la Fédération Wallonie-Bruxelles impose aux écoles fondamentales dites ordinaires d'intégrer un pôle territorial de leur choix;
- la Commune d'Auderghem a choisi d'intégrer le « Pôle territorial Inclusif », numéro de FASE 11013;
- il convient d'officialiser ce choix par une convention type émise par la Fédération Wallonie-Bruxelles;

Revu sa délibération du 18 juin 2021 portant :

- accord sur la pré-convention de coopération entre les écoles communales fondamentales et le Comité Scolaire de L'Ecole Intégrée ASBL, en sa qualité de Pouvoir organisateur du projet de pôle territorial dont l'école siège est L'Ecole Intégrée N° Fase : 524 sise Rue de la Rive, 99 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert, présentation de la convention à un Conseil communal ultérieur,
- présentation ultérieure de la convention au Conseil communal;

DECIDE

- de marquer son accord sur la convention de coopération entre nos quatre écoles communales fondamentales et le Comité Scolaire de L'Ecole Intégrée ASBL, en sa qualité de Pouvoir organisateur du projet de pôle territorial dont l'école siège est L'Ecole Intégrée N° Fase : 524 sise Rue de la Rive, 99 à 1200 Woluwe-Saint-Lambert;
- de procéder à la signature de ladite convention et de lier nos quatre écoles fondamentales au « Pôle territorial Inclusif »

La présente délibération ainsi que la convention seront transmises aux différentes parties concernées.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Onderwijs - vorming**

**BASISONDERWIJS - Inter-netwerk territoriale polen - Overeenkomst tussen de Gemeente Oudergem (organiserende overheid van de vier samenwerkende gemeentelijke basisscholen) en de gemeente Sint-Lambrechts-Woluwe**

**(organiserende overheid van het scholencentrum "L'Ecole intégrée" (territoriale pool)).**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117;

Overwegende dat:

- de Federatie Wallonië-Brussel hervormt, in het kader van haar Excellentiepact, het gespecialiseerd onderwijs door de oprichting van territoriale polen;
- de Federatie Wallonië-Brussel verplicht de zogenaamde gewone basisscholen een territoriale pool naar keuze te integreren;
- De gemeente Oudergem heeft ervoor gekozen de "Pôle territorial Inclusif", FASE nummer 11013, te integreren;
- Deze keuze moet worden geformaliseerd in een standaardovereenkomst van de Federatie Wallonië-Brussel;

Gelet op zijn beraadslaging van 18 juni 2021 over :

- akkoord over de voorlopige samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeentelijke basisscholen en het Schoolcomité van L'Ecole Intégrée VZW, in zijn hoedanigheid van organiserende instantie van het territoriale poolproject, waarvan de zetel van de school L'Ecole Intégrée FASE nummer: 524 is, gelegen aan de Rue de la Rive, 99 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe, voorlegging van de overeenkomst aan een volgende gemeenteraad,
- latere indiening van de overeenkomst bij de gemeenteraad;

BESLUIT

- in te stemmen met de samenwerkingsovereenkomst tussen onze vier gemeentelijke basisscholen en het Schoolcomité van L'Ecole Intégrée VZW, in zijn hoedanigheid van organiserende instantie van het territoriale poolproject, met als hoofdzetel L'Ecole Intégrée N° Fase: 524 gelegen aan de Rue de la Rive, 99 te 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe;
- de genoemde overeenkomst te ondertekenen en onze vier basisscholen te verbinden met de "Pôle territorial Inclusif".

Deze beraadslaging en het akkoord zullen aan de verschillende betrokken partijen worden toegezonden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

20.10.2022/A/0012

**Enseignement - Formation**

**ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL - Règlement de travail - Ecoles communales fondamentales subventionnées.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 8 avril 1965, modifiée par la loi du 18 décembre 2002, instituant les règlements de travail et imposant aux communes et provinces d'adopter un règlement

de travail pour leur personnel, en ce compris leur personnel enseignant;

Vu le décret du 6 juin 1994 fixant le statut des membres du personnel subsidiés de l'enseignement officiel subventionné, tel que modifié par les décrets des 10 avril 1995, 2 juin 1998, 17 juillet 1998 et 8 février 1999 (à l'exception de l'enseignement de promotion sociale et de l'enseignement artistique à horaire réduit);

Vu la circulaire n° 7964 de la Fédération Wallonie-Bruxelles du 12 février 2021 - Modèle de règlement de travail - Enseignement fondamental officiel subventionné - stipulant notamment que :

- par décision adoptée à l'unanimité le 11 juin 2020, la Commission paritaire communautaire de l'enseignement fondamental officiel subventionné a procédé à la révision de sa décision fixant le règlement de travail cadre prise en date du 22 octobre 2015 et a fixé, pour les membres du personnel et les Pouvoirs organisateurs de l'enseignement fondamental ordinaire officiel subventionné, le modèle de règlement de travail cadre annexé à la présente circulaire. Ce règlement de travail cadre résulte des travaux entrepris par les partenaires sociaux suite à la publication du décret du 14 mars 2019 portant diverses dispositions relatives à l'organisation du travail des membres du personnel de l'enseignement et octroyant plus de souplesse organisationnelle aux Pouvoirs organisateurs. Par arrêté du 07 janvier 2021, le Gouvernement de la Communauté française a donné force obligatoire à la décision adoptée le 11 juin 2020 par ladite commission paritaire. Cet arrêté a fait l'objet d'une publication au Moniteur Belge du 19 janvier 2021.

- les Pouvoirs organisateurs sont invités à recourir systématiquement au cadre fixé par la Commission paritaire susmentionnée dans l'élaboration de leur règlement de travail.

- par ailleurs, il revient à chaque Pouvoir organisateur d'actualiser régulièrement les coordonnées pratiques reprises en annexe du cadre fixé par la Commission paritaire.

- les Pouvoirs organisateurs qui auraient déjà adopté un règlement de travail sont invités à l'adapter afin de le mettre en conformité avec le cadre fixé par la Commission paritaire et à mettre ce point à l'ordre du jour de leur COPALOC;

Considérant que le règlement de travail des écoles communales fondamentales a été adopté à l'unanimité par la Commission paritaire locale en séance du 23 juin 2022;

Attendu que, conformément aux directives de la Fédération Wallonie-Bruxelles et au lendemain de la séance du présent Conseil communal, deux exemplaires de ce règlement de travail seront transmis à chacune des directions d'écoles fondamentales pour les afficher, pour une période de 15 à 30 jours, dans un endroit apparent et accessible de leur établissement afin qu'ils soient consultables par l'ensemble des membres du personnel concernés;

Attendu qu'un accusé de réception (annexe XII en page 61 du présent règlement de travail) doit être soumis à la signature des directions et secrétaires d'écoles et des enseignants;

Vu les dispositions légales en la matière;

Vu l'article 149 de la nouvelle loi communale;

DECIDE :

D'approuver le règlement de travail des écoles communales fondamentales, dont texte en annexe.

Deux exemplaires de ce règlement de travail seront transmis à chacune des directions d'écoles fondamentales pour les afficher, pour une période de 15 à 30 jours, dans un endroit apparent et accessible de leur établissement afin qu'ils soient consultables par l'ensemble des membres du personnel concernés;

Un accusé de réception (annexe XII en page 61 du présent règlement de travail) sera soumis à la signature des directions d'école, des secrétaires d'école et des enseignants;

La présente délibération ainsi que le règlement de travail des écoles communales fondamentales seront transmis à Madame la Ministre de la Fédération Wallonie-Bruxelles, Direction générale de l'Enseignement fondamentale obligatoire, à

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

### **Onderwijs - vorming**

### **BASISONDERWIJS - Arbeidsreglement - Gesubsidieerde gemeentelijke basisscholen.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 8 april 1965, gewijzigd bij de wet van 18 december 2002, tot instelling van een arbeidsreglement en tot verplichting van de gemeenten en de provincies om een arbeidsreglement vast te stellen voor hun personeel, met inbegrip van het onderwijzend personeel;

Gelet op het decreet van 6 juni 1994 tot vaststelling van het statuut van de gesubsidieerde personeelsleden van het officieel gesubsidieerd onderwijs, zoals gewijzigd bij de decreten van 10 april 1995, 2 juni 1998, 17 juli 1998 en 8 februari 1999 (met uitzondering van het onderwijs voor sociale promotie en het kunstonderwijs met verminderd uurrooster);

Gelet op de omzendbrief nr. 7964 van de Federatie Wallonië-Brussel van 12 februari 2021 - Model arbeidsreglement - Gesubsidieerd officieel basisonderwijs - waarin met name wordt bepaald dat :

- bij een op 11 juni 2020 met eenparigheid van stemmen aangenomen besluit heeft het Paritair Comité voor het gesubsidieerd officieel basisonderwijs zijn op 22 oktober 2015 genomen besluit tot vaststelling van de kaderwerkregeling herzien en voor de personeelsleden en organiserende instanties van het gesubsidieerd officieel gewoon basisonderwijs de bij deze circulaire gevoegde modelkaderwerkregeling vastgesteld. Deze kaderregeling is het resultaat van de werkzaamheden van de sociale partners na de publicatie van het decreet van 14 maart 2019 houdende diverse bepalingen betreffende de organisatie van het werk van de personeelsleden in het onderwijs en het verlenen van meer organisatorische flexibiliteit aan de organiserende instanties. Bij decreet van 7 januari 2021 heeft de Regering van de Franse Gemeenschap bindende kracht verleend aan het besluit dat op 11 juni 2020 door genoemd paritair comité is genomen. Dit besluit is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 19 januari 2021;
- De organiserende instanties wordt verzocht om bij het opstellen van hun werkreglement systematisch gebruik te maken van het door bovengenoemd paritair comité vastgestelde kader;
- Voorts is het de verantwoordelijkheid van elke organiserende autoriteit om de praktische details in de bijlage bij het door het Gemengd Comité vastgestelde kader regelmatig bij te werken;
- De organiserende instanties die reeds werkregelingen hebben aangenomen, wordt verzocht deze aan te passen aan het door het Gemengd Comité vastgestelde kader en dit punt op de agenda van hun COPALOC te plaatsen;

Overwegende dat het werkreglement van de gemeentelijke basisscholen unaniem is aangenomen door het plaatselijk Paritair Comité in zijn vergadering van 23 juni 2022; Overwegende dat, overeenkomstig de richtlijnen van de Federatie Wallonië-Brussel en daags na de vergadering van deze gemeenteraad, twee exemplaren van dit arbeidsreglement zullen worden toegezonden aan elk van de directies van de basisscholen om ze gedurende 15 tot 30 dagen op een zichtbare en toegankelijke plaats in hun instelling op te hangen zodat ze door alle betrokken personeelsleden kunnen worden geraadpleegd;

Overwegende dat een ontvangstbewijs (bijlage XII op bladzijde 61 van dit werkreglement) ter ondertekening moet worden voorgelegd aan de directeuren en secretarissen van de scholen en aan de leerkrachten



Gelet op de wettelijke bepalingen ter zake;  
Gelet op artikel 149 van de nieuwe gemeentewet;  
BESLUIT :

In te stemmen met het arbeidsreglement voor de gemeentelijke basisscholen, waarvan de tekst is bijgevoegd.

Twee exemplaren van dit arbeidsreglement zullen worden toegezonden aan elk van de directies van de basisscholen, die het gedurende 15 tot 30 dagen op een zichtbare en toegankelijke plaats in hun instelling zullen ophangen, zodat alle betrokken personeelsleden het kunnen raadplegen;

Een ontvangstbevestiging (bijlage XII op bladzijde 61 van deze werkregeling) wordt ter ondertekening voorgelegd aan de directeuren, schoolsecretarissen en leerkrachten;

Deze beraadslaging en het werkreglement van de gemeentelijke basisscholen zullen worden overgemaakt aan de Minister van de Federatie Wallonië-Brussel, de Algemene Directie van het verplicht Fundamenteel Onderwijs, de Inspectie van de Sociale Wetten en de Inspectie van het lager en kleuteronderwijs.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

20.10.2022/A/0013

### **Sport**

#### **Subside 2022 en faveur des associations sportives d'Auderghem**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu qu'un montant de 13.000 € est prévu à l'article 764/33202 du budget ordinaire de 2022 pour un subside pour les associations sportives d'Auderghem;

Vu le règlement de la Commission consultative des Sports;

Vu que des subsides pour le fonctionnement des clubs sportifs d'Auderghem sont octroyés par la Commission Consultative des Sports, dans la limite des crédits budgétaires fixés par le Conseil Communal, sans obligation de renouvellement et sur la base d'un dossier relatif au subventionnement des clubs sportifs d'Auderghem qui pratiquent leurs activités au sein des infrastructures communales.

Vu le règlement d'octroi des subsides aux clubs sportifs et le formulaire de demande de subsides;

DECIDE:

- de verser le subside de 13.000€ à la Commission Consultative des Sports.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives et sous forme de bref exposé à Monsieur le ministre de la région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

### **Sport**

#### **Subsidie 2022 ten gunste van de sportverenigingen van Oudergem**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 14 november 1983 op de controle van het verlenen en van het gebruiken van bepaalde subsidies;

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;  
Gezien er een subsidie van 13.000 € voorzien is op artikel 764/33202 van de gewone begroting van 2022 ten gunste van de sportverenigingen van Oudergem;  
Gezien het reglement van de Raadgevende Sportcommissie.  
Gezien de subsidies voor de werking van sportclubs van Oudergem worden toegekend door de Raadgevende Sportcommissie, binnen de grenzen van de door de Gemeenteraad vastgestelde begrotingskredieten, zonder verplichting tot vernieuwing en op basis van een dossier met betrekking tot de subsidiëring van de sportclubs van Oudergem die hun activiteiten binnen de gemeentelijke infrastructuur uitvoeren.  
Gezie het reglement voor de toekenning van subsidies aan sportclubs en het subsidieaanvraagformulier.

**BESLUIT:**

- de subsidie van 13.000 € te storten aan de Raadgevende sportcommissie.  
Onderhavige beraadslaging zal met de bijbehorende stukken aan de Gemeenteontvanger bezorgd worden en onder beknopt verslag aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

20.10.2022/A/0014

### **Prévention**

#### **Programme fédéral belge de Coopération internationale communale (PCIC) 2022-2026 - Convention spécifique de partenariat entre la commune d'Auderghem, la commune d'Aït Zineb (Maroc) et Brulocalis.**

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle loi communale, article 117;

Vu l'Arrêté ministériel du 3 février 2022 octroyant une subvention aux organisations accréditées BRULOCALIS et UVCW - Acteurs Institutionnels pour l'exécution de leur programme commun 2022-2026 ;

Considérant ce qui suit :

Depuis 2008, la commune d'Auderghem s'est dotée d'un programme de coopération internationale communale (PCIC) et elle est dans ce cadre en partenariat avec une commune rurale du Sud du Maroc, Aït Zineb.

Ce programme se déroule de manière fructueuse depuis son lancement en 2008.

La commune d'Aït Zineb a acté sa volonté de poursuivre le partenariat pour la phase 2022-2026 du PCIC en leur délibération du Conseil Communal du 14 juillet 2022 ;

La convention spécifique définit les modalités et conditions du partenariat entre la commune d'Auderghem, la commune d'Aït Zineb et Brulocalis.

**DECIDE**

De marquer son accord et de signer la convention spécifique de partenariat pour la période 2022-2026 du Programme fédéral belge de Coopération internationale communal (PCIC) entre la commune d'Auderghem, la commune d'Aït Zineb (Maroc) et Brulocalis.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Brulocalis.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

### **Preventie**

#### **Belgisch federaal programma voor gemeentelijke internationale samenwerking**

**(PGIS) 2022-2026 - Specifieke samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente Oudergem, de gemeente Aït Zineb (Marokko) en Brulocalis.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet, artikel 117;

Gelet op het Ministerieel besluit houdende toekenning van een subsidie aan de erkende organisaties BRULOCALIS en UVCW - Institutionele Actoren voor de uitvoering van hun gemeenschappelijk programma 2022-2026.

Overwegende wat volgt:

Sinds 2008 beschikt de gemeente Oudergem over een programma voor gemeentelijk internationaal samenwerkingsprogramma (PGIS) en werkt in dit kader samen met een gemeenten uit Zuid Marokko, Aït Zineb;

Dit programma succesvol verloopt sinds de lancering in 2008;

De gemeent Aït Zineb haar wens hebt geuit het samenwerking verder voor de fase 2022-2026 van het PGIS te zetten in haar beraadslaging van de Gemeenteraad van 14 juli 2022 ;

Dat de specifieke samenwerkingsovereenkomst de modaliteiten en voorwaarden van de samenwerking vastlegt tussen de gemeente Oudergem, de gemeente Aït Zineb en Brulocalis.

**BESLIST**

De specifieke samenwerkingsovereenkomst voor de periode 2022-2026 van het Belgisch federaal programma voor de gemeentelijke samenwerking (PGIS) tussen de gemeente Oudergem, de gemeente Aït zineb (Marokko) en Brulocalis voor de periode 2017-2021 goed te keuren en te ondertekenen.

Onderhavige beraadslaging zal, in de vorm van beknopte omschrijving, overgemaakt worden aan Brulocalis.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

20.10.2022/A/0015

**Infrastructures communales**

**Avenant de la convention de mise à disposition d'un service de comptabilité énergétique avec Sibelga - ratification**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale,

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2001 relative à l'organisation du marché de l'électricité en Région de Bruxelles-Capitale, notamment les articles 7 et 24bis ;

Considérant que pour rappel :

Sibelga exerce certaines missions de service public au profit des pouvoirs locaux et régionaux, notamment en vue de promouvoir les mesures d'économie d'énergie, la rénovation des bâtiments et la production d'électricité verte, par un accompagnement desdits pouvoirs locaux et régionaux, des conseils et un support technique et administratif ;

La Région de Bruxelles-Capitale et Sibelga ont conclu un contrat de gestion qui fixe des objectifs stratégiques ; que ces objectifs se déclinent en plusieurs piliers, dont celui relatif à la compatibilité énergétique dont la finalité consiste à fournir aux pouvoirs locaux et régionaux de la Région de Bruxelles-Capitale, les informations nécessaires à l'élaboration et à la mise en œuvre d'un plan d'actions en matière d'efficacité énergétique mais également de par la mise à disposition des données de consommation, vérifier la rentabilité des investissements effectués et, le cas échéant,

de les optimiser ;

Dans ce cadre, Sibelga a repris et élargi le projet NRClick, lequel était déjà mis à disposition des communes, visant à offrir un service de comptabilité énergétique reposant notamment sur la mise à disposition d'une Application informatique contenant les données de consommations énergétiques des Sites concernés ;

Une convention a donc été établie pour modaliser la collaboration entre Parties.

Considérant les évolutions législatives à la fois en faveur d'un accroissement des projets de rénovation mais cadrant également davantage certains transferts de données, il est actuellement proposé un avenant à la convention existante. Avec cet avenant, les données contractuelles et de consommations énergétiques des Sites concernés, ainsi que les données contractuelles et de consommations énergétiques de tous les compteurs ouverts au nom de tiers (en ce compris les compteurs privés ou professionnels) situés dans des immeubles dont le pouvoir public est propriétaire ou occupant sont rapatriées dans l'Application ;

Vu l'intérêt pour la commune d'Auderghem d'avoir l'image la plus précise et réaliste de la situation énergétique de ses immeubles ;

Décide:

- D'approuver les termes de l'Avenant à la convention de mise à disposition d'un service de comptabilité énergétique avec Sibelga;
- De ratifier l'approbation de sa signature par le Collège

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

## **Gemeentelijke infrastructuren**

### **Aanhangsel van de overeenkomst inzake de terbeschikkingstelling van een dienst van energieboekhouding met Sibelga - bekrachtiging**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet,

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2001 betreffende de organisatie van de elektriciteitsmarkt in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de artikelen 7 en 24bis;

Overwegende dat, als herinnering:

Sibelga bepaalde openbardienstverplichtingen uitvoert ten behoeve van de lokale en regionale besturen, met name met het oog op de bevordering van energiebesparende maatregelen, de renovatie van gebouwen en de productie van groene elektriciteit, door aan deze lokale en regionale besturen bijstand, advies en technische en administratieve ondersteuning te verlenen;

het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Sibelga hebben een beheerscontract gesloten waarin strategische doelstellingen zijn vastgelegd; deze doelstellingen zijn onderverdeeld in verschillende pijlers, waaronder de pijler inzake energieboekhouding, die tot doel heeft de lokale en regionale besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de informatie te verstrekken die zij nodig hebben om een actieplan inzake energie-efficiëntie op te stellen en uit te voeren, maar ook om de rentabiliteit van de gedane investeringen na te gaan en deze zo nodig te optimaliseren, door verbruiksgegevens ter beschikking te stellen;

in deze context heeft Sibelga het project NRClick, dat reeds ter beschikking van de gemeenten stond, overgenomen en uitgebreid met het oog op het aanbieden van een dienst voor energieboekhouding die met name gebaseerd is op de terbeschikkingstelling van een informatica-applicatie met de gegevens over het energieverbruik van de betrokken Sites;

daarom werd er een overeenkomst opgesteld om de samenwerkingsmodaliteiten tussen de partijen te regelen.

Met het oog op de wijzigingen in de wetgeving, zowel ten gunste van een toename van de renovatieprojecten als van een meer gedetailleerd kader voor bepaalde gegevensoverdrachten, wordt thans via dit avenant een wijziging van de bestaande overeenkomst voorgesteld. Met dit avenant worden de contractuele gegevens en de gegevens over het energieverbruik van de betrokken Sites, alsmede de contractuele gegevens en de gegevens over het energieverbruik van alle meters die op naam van derden zijn geopend (met inbegrip van particuliere of professionele meters) en die zich bevinden in gebouwen die eigendom zijn van of worden gebruikt door de overheidsinstantie, gerepatrieerd naar de Applicatie;

Gezien het belang voor gemeente Oudergem om een zo accuraat en realistisch mogelijk beeld te hebben van de energiesituatie van zijn/haar gebouwen;

Beslist :

- de voorwaarden goed te keuren van het aanhangsel van de overeenkomst met Sibelga voor de terbeschikkingstelling van een dienst voor energieboekhouding;
- de goedkeuring van zijn ondertekening door het college te bekrachtigen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

---

20.10.2022/A/0016

**Affaires flamandes**

**Liquidation du subside prévu au budget ordinaire de l'exercice 2022 en faveur des associations culturelles et des sociétés patriotiques néerlandophones.**

Le Conseil,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 établissant le contrôle de l'octroi et de l'utilisation de l'allocation accordée par l'administration communale;

Vu sa délibération du 7 décembre 1984 approuvant les règlements pertinents;

Vu le budget ordinaire pour l'année de service 2022 qui prévoit une dépense sur l'article 762/33202;

En ce qui concerne les associations et organisations socioculturelles ci-dessous, n'ont (presque) pas pu organiser d'activités comme d'habitude en raison de la pandémie de covid-19;

Considérant qu'on a quand même demandé le rapport sur leurs activités 2021 et leurs perspectives 2022;

Dans cette optique, on s'est efforcé de décider aussi objectivement que possible de la répartition de la subvention entre les associations en appliquant une série de critères d'évaluation fixes;

Vu que les critères suivants pour avoir droit à un subside:

- être une association néerlandophone;
- être situé à Auderghem ou exercer des activités à Auderghem;

Compte tenu des critères suivants qui déterminent le montant:

- le nombre d'activités que l'association organise par an;
- si ces activités sont uniquement accessibles aux membres ou également aux non-membres;

- le nombre de personnes que l'association touche;

Vu que vous pouvez trouver les rapport d'activités 2021 des associations en annexes;  
Étant donné que pour les subsides de 2022, nous nous sommes basés sur les informations de 2021;

Au vu du rapport d'avancement 2021 de la politique culturelle locale, qui comprend le rapport d'activité 2021 et les perspectives 2022 de la GC Den Dam, a été approuvé lors de la réunion du collège du 22/03/22 et sert donc de soutien à une subvention municipale à la GC Den Dam;

**Associations culturelles et patriotiques - Subsides 2022.**

**VZW Den Dam 16.500,00 €**

**Nederlandstalige verenigingen 2.000,00 €**

- Gymclub Forum - 150,00 €
- Zaalvoetbalclub Joepie - 150,00 €
- Zwemclub Wimber - 250,00 €
- Davidsfonds - 250,00 €
- Okra Oudergem - 250,00 €
- Motum vsw - 250,00 €
- Femma WabO - 150,00 €
- KWB Eensgezind St. Juliaan - 150,00 €
- WG Ontwikkelingssamenwerking - 150,00 €
- Ruusbroec Pastoraal VPW Brussel Zuid vzw - 250,00 €

**Total 18.500,00 €**

DÉCIDE

D'autoriser le service de finance à verser les indemnités inscrites au budget ordinaire de l'exercice 2022, sur l'article 762/33202, pour les associations culturelles et patriotiques néerlandophones, pour un montant total de 18.500 €.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

---

**Vlaamse Zaken**

**Uitbetaling der toelages ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2022 voor de Nederlandstalige culturele en vaderlandslievende verenigingen.**

De Raad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 houdende instelling van de controle op de toekenning en de aanwending van de toelage verleend door het Gemeentebestuur;

Gelet op zijn beraadslaging van 7 december 1984 houdende goedkeuring van de reglementering ter zake;

Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2022 die een uitgave voorziet op artikel 762/33202;

Gezien onderstaande socio-culturele verenigingen en organisaties minder activiteiten hebben kunnen organiseren zoals gewoonlijk door de covid-19 pandemie;

Gezien er dit jaar toch een verslag gevraagd werd van hun activiteiten 2021 en vooruitzichten 2022;

Gezien getracht werd zo objectief mogelijk de verdeling van de subsidie over de verenigingen te beslissen door een reeks vaste beoordelingscriteria toe te passen;

Gezien volgende criteria om in aanmerking te komen voor een subsidie:

- een Nederlandstalige vereniging zijn;
- gevestigd in Oudergem of activiteiten uitvoeren in Oudergem;

Gezien volgende criteria die de hoogte van het subsidiebedrag bepalen:

- het aantal activiteiten dat de vereniging organiseert per jaar;
- of deze activiteiten enkel toegankelijk zijn voor leden of ook voor niet-leden;
- het aantal personen dat de vereniging bereikt;

Gezien u het activiteitenrapport van elke vereniging in bijlage kan vinden;  
Gezien we voor de subsidies 2022 ons gebaseerd hebben op de informatie van 2021;  
Gezien het voortgangsrapport 2021 van het Lokaal Cultuurbeleid, waarin activiteitenverslag 2021 en vooruitzichten 2022 van GC Den Dam zijn opgenomen, werd goedgekeurd tijdens de collegezitting van 22/03/22 en dit dus fungeert als staving voor een gemeentelijke toelage aan GC Den Dam;

**Culturele en vaderlandslievende verenigingen - Subsidies 2022.**

**VZW Den Dam 16.500,00 €**

**Nederlandstalige verenigingen 2.000,00 €**

- Gymclub Forum - 150,00 €
- Zaalvoetbalclub Joepie - 150,00 €
- Zwemclub Wimber - 250,00 €
- Davidsfonds - 250,00 €
- Okra Oudergem - 250,00 €
- Motum vsw - 250,00 €
- Femma WabO - 150,00 €
- KWB Eensgezind St. Juliaan - 150,00 €
- WG Ontwikkelingssamenwerking - 150,00 €
- Ruusbroec Pastoraal VPW Brussel Zuid vzw - 250,00 €

**Totaal 18.500,00 €**

**BESLUIT:**

De dienst financiën toestemming te verlenen voor de uitbetaling van de vergoedingen die op grond van artikel 762/33202 in de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2022 zijn opgenomen voor de Nederlandstalige culturele en vaderlandslievende verenigingen, voor een totaalbedrag van 18.500 euro.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*Christian Grétry préside la séance / zit de zitting voor.*

---

20.10.2022/A/0017

**Secrétariat**

**Motion visant à lutter contre toute forme de discrimination dans l'octroi des aides fédérales en matière d'énergie**

Le Conseil,

Vu la hausse des prix de l'énergie et du gaz en particulier constatée en Belgique ;

Vu les montants effarants des factures de gaz demandés aux citoyen.ne.s par les

fournisseurs d'énergie ;

Vu la décision du Gouvernement fédéral d'octroyer une réduction de 135€ pour les factures de gaz de novembre, décembre 2022 ainsi que janvier, février et mars '23.

Considérant cependant que ces aides temporaires ne permettront pas de soutenir durablement les citoyens.ne.s face à l'augmentation du prix du gaz ;

Considérant que, au moment de la parution d'un article de presse pendant la phase de préparation de la prime fédérale d'énergie, un arrangement spécifique pour les personnes habitant des immeubles équipés d'une chaudière collective n'avait pas encore été élaboré ;

Considérant que la plupart des immeubles construits avant 1975 sont équipés d'un système de chaudière collective ;

Considérant que certains immeubles récents sont également équipés d'un tel système de chauffe ;

Considérant qu'une estimation approximative indique que cela concerne 25% de la population d'Auderghem ;

Considérant qu'il n'y a pas lieu de créer de distinctions entre habitants selon leur modèle de chauffe (individuel ou collectif) ;

Considérant qu'une proposition de loi portant des mesures de soutien temporaires suite à la crise de l'énergie a été déposée au Parlement par les groupes parlementaires de la majorité (DOC55 2915/001) et qu'elle stipule en son Titre 7 « Energie, octroi d'une prime fédérale d'électricité et de gaz » à l'article 43 que la prime fédérale de gaz de 135 € en novembre '22 et de 135 € en décembre 2022 sera octroyée sans distinction à tous les habitants quel que soit leur modèle de chauffe ;

Considérant en outre que pour les personnes les plus fragilisées (BIM) habitant des immeubles équipés d'une chaudière collective, il existe une discrimination qui perdure depuis février 2021 par le fait qu'elles ne peuvent bénéficier du tarif social élargi ; toutefois, ces personnes pourront bénéficier de la prime fédérale de 135 € par mois ;

Considérant que l'octroi du tarif social élargi à ces personnes aurait entraîné une diminution de leur facture gaz de plus ou moins 140€ par mois.

DECIDE

de réclamer avec force une stricte équivalence de traitement entre tou-tes les citoyen.ne.s tant pour l'octroi du tarif social élargi que pour celui des primes énergie mensuelles.

DEMANDE :

Au Collège des bourgmestre et échevins :

- d'appuyer cette exigence d'équivalence de traitement entre citoyens.ne.s ;
- de soutenir toutes les dispositions réglementaires qui harmoniseraient les aides et qui gommèrent toutes formes de discriminations entre citoyens.ne.s ;
- de relayer son inquiétude via la Bourgmestre auprès de la Conférence des bourgmestres ;
- d'introduire, en collaboration avec le CPAS, toute action de justice nécessaire au cas où les futures dispositions réglementaires maintiendraient des différences de traitement notamment à l'égard des personnes les plus fragilisées comme à l'égard de celles dont les revenus sont inférieurs aux plafonds de revenus fixés par la loi.

Au Gouvernement fédéral :

- d'adopter sans tarder les dispositions réglementaires permettant d'octroyer le tarif social élargi à toutes les personnes qui répondent aux conditions sociales ou de revenus quel que soit le mode (individuel ou collectif) de chauffage ;



- d'octroyer, comme prévu dans la proposition de loi, dès le mois de novembre 2022 la prime mensuelle énergie (gaz) de 135 € à tous les citoyens ne.s quel que soit leur mode (individuel ou collectif) de chauffage et d'adopter une même disposition pour toute la période considérée du 1<sup>er</sup> trimestre 2023 ;
- de mettre en place un plafonnement des prix de l'énergie comme solution structurelle à la hausse des coûts de l'énergie

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
28 votants : 28 votes positifs.

---

#### **Secretariaat**

#### **Motie ter bestrijding van elke vorm van discriminatie bij de toekenning van federale steun voor energie**

De Raad,

Gezien de stijging van de energieprijzen en de gasprijzen in het bijzonder in België;

Gezien de ontstellende bedragen die energieleveranciers van burgers vragen voor hun gasrekening;

Gezien de beslissing van de federale regering om een korting van 135 euro toe te kennen voor de gasfacturen van november, december 2022 en januari, februari en maart '23.

Overwegende dat deze tijdelijke steun echter geen duurzame steun aan de burgers bij stijgende gasprijzen zal bieden;

Overwegende dat een specifieke regeling voor bewoners van gebouwen met een collectieve ketel ten tijde van de publicatie van een persartikel in de voorbereidingsfase van de federale energiepemie nog niet was uitgewerkt;

Overwegende dat de meeste gebouwen van vóór 1975 met een collectieve ketelinstallatie zijn uitgerust;

Dat sommige recente gebouwen ook met een dergelijk verwarmingssysteem zijn uitgerust

Overwegende dat een ruwe schatting aangeeft dat dit 25% van de bevolking van Oudergem betreft

Overwegende dat het niet wenselijk is onderscheid te maken tussen inwoners naar gelang van hun verwarmingsmodel (individueel of collectief);

Overwegende dat een wetsvoorstel houdende tijdelijke ondersteuningsmaatregelen ten gevolge van de energiecrisis voor de fracties van de meerderheid in het Federale Parlement is ingediend (DOC 55 2915/001) en dat het in zijn titel 7 "Energie - toekenning van een federale elektriciteits- en gaspremie" in artikel 43 bepaalt dat de federale gaspremie van 135 euro in november '22 en 135 euro in december 2022 zonder onderscheid zal worden toegekend aan alle inwoners, ongeacht hun verwarmingsmodel;

Overwegende dat er voor de meest kwetsbare personen (BVT) die in gebouwen met een collectieve verwarmingsketel wonen, een discriminatie bestaat die sinds februari 2021 voortduurt omdat zij niet van het uitgebreide sociale tarief kunnen genieten; deze personen zullen echter wel van de federale premie van 135 euro per maand kunnen profiteren;

Overwegende dat de toekenning van het uitgebreide sociale tarief aan deze mensen zou hebben geleid tot een verlaging van hun gasrekening met ongeveer 140 euro per maand.

EIST

ten stelligste dat alle burgers strikt gelijk worden behandeld, zowel voor de toekenning van het uitgebreide sociale tarief als voor de toekenning van de maandelijkse energiepremies.

## VERZOEKT :

- Aan het college van burgemeester en schepenen:
- om deze eis van gelijke behandeling van burgers te ondersteunen;
- alle regelgevende bepalingen te steunen die de steun zouden harmoniseren en alle vormen van discriminatie tussen burgers zouden opheffen;
- om zijn bezorgdheid via de burgemeester aan de Conferentie van Burgemeesters door te geven;
- in samenwerking met het OCMW de nodige juridische stappen te ondernemen indien toekomstige regelingen de verschillen in behandeling handhaven, met name ten aanzien van de meest kwetsbare personen en personen met een inkomen onder de wettelijk vastgestelde inkomensplafonds.

### Aan de Federale Regering:

- onverwijld de wettelijke bepalingen aan te nemen op grond waarvan het uitgebreide sociale tarief kan worden toegekend aan iedereen die aan de sociale of inkomensvoorwaarden voldoet, ongeacht het type verwarming (individueel of collectief);
- zoals bepaald in het wetsvoorstel, vanaf november 2022 de maandelijkse energie(gas)bonus van 135 euro toe te kennen aan alle burgers, ongeacht hun verwarmingsmethode (individueel of collectief) en dezelfde bepaling voor de gehele betrokken periode in het eerste kwartaal van 2023 vast te stellen;
- een energieprijsplafond in te voeren als structurele oplossing voor de stijgende energiekosten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*Didier Gosuin préside la séance / zit de zitting voor.*

---

20.10.2022/A/0018

**Secrétariat**

**Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DÉFI) : Projet « Côté Colline »**

Une nouvelle mouture du projet immobilier « Côté Colline » situé au pied du Bergoje chaussée de Wavre a été déposée. Il avait dans sa première version fait l'objet d'un avis défavorable émis par la commune d'Auderghem en décembre 2021.

En effet, le projet devait être amélioré sur plusieurs points fondamentaux :

- la réduction de la taille du projet;
- la réduction du nombre de studios et petits appartements et l'augmentation du nombre d'appartements trois chambres;
- l'augmentation des zones de plantations et la perméabilité du site.

Partageant la plupart des considérations émises par la Commune, les représentants régionaux ont émis par contre un avis favorable conditionnel prévoyant principalement :

- la suppression des 6 maisons bifamiliales du haut du Clos du Bergoje,
- la suppression d'un étage du corps du bâtiment à front de la chaussée de

Wavre en gardant les deux derniers niveaux en recul,

- l'augmentation de la distance du projet avec l'immeuble d'appartements existant et la création d'un passage public au travers du projet.

A la suite de ces premiers avis, le demandeur a modifié son projet et celui-ci a fait récemment l'objet d'une enquête publique et d'une commission de concertation. De nombreuses personnes ont émis des remarques sur ce projet.

A cet égard, pourriez-vous nous faire part des avis émis et décisions prises à propos de cette nouvelle version du projet.

Je vous remercie pour vos réponses.

Stéphanie PAULISSEN

Conseillère communale - DéFI

**• Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Madame la Conseillère communale,

Je vais vous répondre au nom du Collège.

Le projet Côté Colline est développé au pied du Bergoje sur les terrains actuellement occupés par Carodec (marchand de matériaux) et Aldi (occupation temporaire). Ces établissements imperméabilisent actuellement 72% de la parcelle. La végétalisation est limitée aux pourtours des zones construites. La végétation s'est développée sur des talus très raides. Le projet ne modifie en aucune manière la végétation de la bande de terrain qui longe la voirie menant à l'intérieur du clos du Bergoje. Cette parcelle de terrain fait partie de la copropriété du Clos.

On peut qualifier de brutaliste la manière dont les constructions ont été implantées en creusant la colline du Bergoje.

Le projet Côté Colline reconstitue une pente modérée entre la chaussée de Wavre et la partie supérieure du clos. Il développe deux bâtiments l'un à front de la chaussée de Wavre et l'autre parallèlement à l'immeuble à appartements du clos.

La version modifiée du projet a été mise à l'enquête publique du 24 août au 22 septembre dernier. Le projet a été présenté lors d'une réunion publique qui s'est tenue le 1 septembre. Chacun a pu prendre connaissance du dossier complet de la demande via le site permis en ligne.

Dans le cadre de ma réponse, je ne vais mentionner que les modifications principales du projet :

- Les 6 maisons bifamiliales projetées sur la rive est du projet face aux maisons du Bergoje ont été supprimées comme demandé mais, une légère extension de l'immeuble à front de la chaussée de Wavre s'étend sur cette rive mais sans faire face aux maisons existantes du Clos. Cette extension comporte 6 appartements 3 chambres.
- Le gabarit de l'immeuble à front de la chaussée de Wavre a été réduit d'un niveau complet.
- L'implantation de l'immeuble à appartement projeté (côté sud) a été modifiée pour respecter par rapport à la limite du terrain au moins une distance équivalente à celle qui la sépare de l'immeuble existant.
- Le projet comporte significativement moins de petits logements et plus de grands logements.
- Le chemin qui parcourt le jardin intérieur du projet est accessible à tous.
- Ce jardin est considérablement agrandi et prévoit des plantations nouvelles sur toute la rive est du clos constituée de maisons unifamiliales.

L'enquête publique a donné lieu à de nombreuses réactions (57 lettres et une pétition)

que je ne peux que synthétiser brièvement ici :

- Accord très large pour développer du logement en lieu et place des hangars actuels
- Constat très majoritaire d'avancées positives par rapport au projet initial mais néanmoins insuffisantes
- Certains demandent la suppression d'un niveau de l'immeuble à appartements
- Opposition à l'abattage des arbres existants
- Opposition à certains volumes projetés notamment le volume en bout d'immeuble à appartement dans le dessus du clos
- Craintes pour l'impact sur la zone Natura 2000 du parc du Bergoje notamment si le projet touche à la nappe phréatique, ce qui n'est pas le cas.
- Craintes pour la mobilité et le stationnement.
- Craintes pour la stabilité lors du chantier.
- Soutiens au projet car belle avancée en regard de la situation actuelle.

La commission de concertation s'est réunie le 13 octobre dernier.

Comme il se doit chacun a pu exprimer sa position en l'argumentant.

Les représentants d'URBAN (région) qui sont en charge de la délivrance ou du refus du projet ont indiqué qu'il n'y avait aucune raison de remettre en cause l'avis favorable émis antérieurement et qu'ils examinaient uniquement les modifications apportées au projet.

Le représentant de Bruxelles-Environnement a mentionné que son institution a examiné la qualité actuelle des plantations et de la biodiversité du site. Bruxelles-Environnement a conclu que les plantations actuelles empêchaient le développement d'une biodiversité riche et que le projet présentait à cet égard un bilan très positif.

URBAN et la commune ont soulevé les questions posées par le volume situé à l'extrémité de l'immeuble à appartements et l'extension susmentionnée.

Un échange assez vif a eu lieu à propos de l'absence d'étude de stabilité et des craintes que cela suscitait. Il a été répondu que cette question relève de la responsabilité des constructeurs et de en particulier de l'architecte qui poursuivront ces études si le permis est obtenu. Les membres de la commission ont précisé que la législation n'impose pas de joindre une telle étude à une demande de permis et qu'en toute hypothèse ils n'auraient aucune compétence pour se prononcer en la matière. C'est également le cas pour la commune.

Après un échange de vues, l'avis a été reporté. Il n'y a eu aucune décision à ce jour.

Le Collège se déterminera en fonction de l'ensemble des éléments du dossier.

Le Conseil prend acte.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): « Côté Colline » project**

Een nieuwe versie van het vastgoedproject "Côté Colline" dichtbij de Bergage Waverssesteenweg is ingediend. In de eerste versie had de gemeente Oudergem in december 2021 een ongunstig advies uitgebracht.

Het project moest namelijk op verschillende fundamentele punten worden verbeterd:

- de omvang van het project te verminderen;
- vermindering van het aantal studio's en kleine appartementen en verhoging

van het aantal driekamerappartementen;

- Vergroting van de beplantingsgebieden en de permeabiliteit van het terrein.

De regionale vertegenwoordigers deelden de meeste overwegingen van de gemeente, maar brachten een voorwaardelijk gunstig advies uit, dat voornamelijk voorzag in :

- de verwijdering van de 6 tweegezinswoningen op de top van de Bergage,
- het schrappen van een verdieping van het gebouw aan de kant van de Waversesteenweg, terwijl de laatste twee verdiepingen achteraan blijven liggen,
- de afstand van het project tot het bestaande appartementsgebouw te vergroten en een openbare doorgang door het project te creëren.

Naar aanleiding van deze eerste adviezen heeft de aanvrager zijn project gewijzigd en is er onlangs een openbaar onderzoek en een overlegcommissie gehouden. Veel mensen hebben opmerkingen gemaakt over dit project.

Kunt u ons in dit verband informeren over de standpunten en besluiten met betrekking tot deze nieuwe versie van het project?

Dank u voor uw antwoorden.

Stéphanie PAULISSEN

Gemeenteraadslid - DÉFI

• **Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :**

Mevrouw het gemeenteraadslid,

Ik zal u namens het college antwoorden.

Het project Côté Colline wordt ontwikkeld dichtbij de Bergage op een terrein waar momenteel Carodec (materiaalhandelaar) en Aldi (tijdelijke bewoning) gevestigd zijn. Deze inrichtingen maken momenteel 72% van het perceel waterdicht. De vegetatie is beperkt tot de randen van de bebouwde gebieden. De vegetatie heeft zich ontwikkeld op zeer steile hellingen. De vegetatie van de strook langs de weg naar het binnenland van de Bergage wordt door het project op geen enkele wijze gewijzigd. Dit perceel maakt deel uit van de Bergage condominium.

De manier waarop de gebouwen zijn gebouwd door in de Bergage-heuvel te graven kan worden omschreven als brutalistisch.

Het project Côté Colline herstelt een gematigde helling tussen Waversesteenweg en het bovenste deel van de Bergage. Het ontwikkelt twee gebouwen, het ene tegenover Waversesteenweg en het andere parallel aan het appartementsgebouw van de Bergage. De gewijzigde versie van het project is van 24 augustus tot 22 september aan het publiek voorgelegd. Het project werd gepresenteerd tijdens een openbare vergadering op 1 september. Iedereen kon het volledige aanvraagdossier raadplegen via de online vergunningssite.

In het kader van mijn antwoord zal ik alleen de belangrijkste wijzigingen in het project noemen:

- De 6 tweegezinswoningen die aan de oostzijde van het project tegenover de huizen van Bergage zijn geprojecteerd, zijn zoals gevraagd verwijderd, maar een lichte uitbreiding van het gebouw tegenover Waversesteenweg strekt zich aan deze zijde uit, maar zonder tegenover de bestaande huizen van Bergages te staan. Deze uitbreiding omvat 6 flats met drie slaapkamers.
- De omvang van het gebouw tegenover Waversesteenweg is met een volledige verdieping teruggebracht.
- De indeling van het voorgestelde appartementsgebouw (zuidzijde) is

gewijzigd om ten minste dezelfde afstand tot de eigendomslijn te behouden als het bestaande gebouw.

- Het project heeft aanzienlijk minder kleine eenheden en meer grote eenheden.
- Het pad door de binnentuin van het project is voor iedereen toegankelijk.
- De tuin is aanzienlijk vergroot en er is nieuwe beplanting voorzien aan de oostzijde van de omheining, die bestaat uit eengezinswoningen.

Het openbaar onderzoek heeft aanleiding gegeven tot talrijke reacties (57 brieven en een petitie) die ik hier slechts kort kan samenvatten:

- Brede overeenstemming over de ontwikkeling van woningen ter vervanging van bestaande loodsen
- De overgrote meerderheid van de deelnemers merkte op dat er positieve vooruitgang is geboekt met betrekking tot het oorspronkelijke project, maar dat deze vooruitgang niettemin onvoldoende is.
- Sommige vragen om de verwijdering van een verdieping van het flatgebouw
- Bezwaar tegen de kap van bestaande bomen
- Bezwaar tegen bepaalde geprojecteerde volumes, met name het volume aan het einde van het flatgebouw in het bovenste deel van de omheining.
- Vrees voor de gevolgen voor het Natura 2000-gebied van Bergage-park, vooral als het project het waterpeil raakt, wat niet het geval is.
- Angst voor mobiliteit en parkeren.
- Vrees voor stabiliteit tijdens de bouw.
- Het project steunen omdat het een goede stap vooruit is in vergelijking met de huidige situatie.

Het overlegcomité is op 13 oktober bijeengekomen.

Zoals het hoort kon iedereen zijn standpunt verwoorden en beargumenteren.

De vertegenwoordigers van URBAN (regio), die verantwoordelijk zijn voor de toekenning of afwijzing van het project, verklaarden dat er geen reden was om het eerder uitgebrachte gunstige advies in twijfel te trekken en dat zij alleen de in het project aangebrachte wijzigingen onderzochten.

De vertegenwoordiger van Leefmilieu Brussel deelde mee dat zijn instelling de huidige kwaliteit van de aanplantingen en de biodiversiteit van het gebied heeft onderzocht. Leefmilieu Brussel concludeerde dat de huidige aanplantingen de ontwikkeling van een rijke biodiversiteit in de weg stonden en dat het project in dit opzicht zeer positief was.

URBAN en de gemeente stelden het volume aan het eind van het flatgebouw en de bovengenoemde uitbreiding aan de orde.

Er was een levendige discussie over het ontbreken van een stabiliteitsstudie en de bezorgdheid die dit oproept. Er werd geantwoord dat deze kwestie onder de verantwoordelijkheid valt van de bouwers en in het bijzonder van de architect die deze studies zal voortzetten indien de vergunning wordt verkregen. De leden van de commissie gaven aan dat de wetgeving niet vereist dat een dergelijke studie bij een vergunningsaanvraag wordt gevoegd en dat zij in ieder geval niet bevoegd zijn om zich hierover uit te spreken. Dit geldt ook voor de gemeente.

Na een gedachtewisseling werd het advies uitgesteld. Er is nog geen besluit genomen. Het College beslist op basis van alle elementen in het dossier.

De Raad neemt akte.

**Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : initiatives en faveur de l'apprentissage du néerlandais.**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,

La connaissance des langues, et en particulier du néerlandais, constitue un atout incontestable pour accéder au marché du travail dans notre pays, et a fortiori à Bruxelles. Son apprentissage est donc l'un des enjeux majeurs à mettre en œuvre en matière de politiques d'enseignement, de formation et de mise à l'emploi. Et le sujet fait d'ailleurs régulièrement la une de l'actualité, comme nous l'avons constaté il y a quelques jours encore, suite à la décision d'en rendre l'apprentissage obligatoire dès la 3<sup>ème</sup> primaire à Wallonie, à l'instar de ce qui se fait déjà dans notre capitale.

A Auderghem, la commune a fait le choix très positif, il y a plusieurs années déjà, de proposer une filière d'immersion dans l'une de ses écoles primaires, à savoir le Centre scolaire du Pré des Agneaux.

Dans ce contexte, nos questions sont les suivantes :

- L'offre immersive actuelle de la commune rencontre-t-elle des difficultés quotidiennes ?
- Cette offre est-elle suffisante actuellement ou bien observe-t-on, au contraire une demande plus large ?
- Prévoyez-vous, à terme, d'ouvrir des filières immersives supplémentaires ? Si oui, sur quel implantation et dans quel timing ?
- Au-delà de proposer cette filière immersive, la majorité, dans sa déclaration de politique générale, indiquait vouloir augmenter l'offre d'activités parascolaires en néerlandais, mais également développer des activités d'apprentissage des langues pour le public adulte. Qu'en est-il actuellement de la mise en œuvre de ces deux axes ?
- A l'avenir, quels sont les projets concrets envisagés par la commune pour développer l'offre d'apprentissage du néerlandais, que ce soit pour les enfants ou pour les adultes ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

**• Réponse de Madame Élise Willame, Échevine :**

Madame la conseillère,  
Merci pour votre question.

Je ne peux évidemment que vous rejoindre quant à l'importance cruciale de l'apprentissage de la langue de Vondel pour accéder à l'emploi en Belgique (et à Bruxelles en particulier), mais aussi pour faciliter la vie quotidienne de nos élèves et permettre une meilleure entente et compréhension de nos communautés respectives.

Dans ce cadre, la commune d'Auderghem ne s'est pas contentée d'attendre que nos autorités supérieures (à savoir ici la Fédération Wallonie-Bruxelles) prennent des décisions. Nous avons, comme vous l'évoquez dans votre question, créé notamment une section immersive au centre scolaire Pré des Agneaux.

Mais c'est loin d'être la seule initiative comme vous le verrez dans la suite de cette

réponse.

L'offre immersive actuelle souffre en effet de la grave pénurie d'enseignants qui sévit depuis plusieurs années. Il est ainsi chaque année plus difficile de garder et de recruter du personnel disposant des titres requis ce qui nous oblige régulièrement à faire preuve d'une certaine créativité.

Il faut dire que les différences de salaire, de conditions de travail et maintenant de congés scolaires ne sont pas faites pour attirer des professeurs néerlandophone dans nos écoles bruxelloises francophones. Rien que cette année d'ailleurs, nous avons ainsi dû suspendre officiellement l'immersion dans trois de nos classes (M3, P1 et P2).

Néanmoins, avec beaucoup de travail et de persévérance, nous avons tout de même pu recruter cette année deux jeunes enseignantes diplômées et parfaitement bilingues. Ces dernières possèdent en effet les compétences pour donner cours en néerlandais, mais pas les titres officiels (d'où la suspension officielle). Elles se sont néanmoins engagées à prendre des cours du soir afin de pouvoir, d'ici à la fin de l'année, témoigner de leurs compétences en néerlandais et obtenir l'attestation qui nous permettra de reprendre officiellement l'immersion dans les trois classes concernées.

Pour ce qui concerne l'offre de place en immersion, il est certain qu'avoir une place n'est pas tâche aisée pour les familles, tant la demande excède encore aujourd'hui l'offre.

Toutefois, nous avons au cours des six dernières années cherché à améliorer considérablement notre offre de cours de néerlandais dans nos trois autres écoles (la section non-immersive du Pré des Agneaux bénéficiant déjà de longue date de telles dispositions). Ainsi, nous avons engagé à charge communale un maître spécial de néerlandais pour chacun de nos centres scolaires. De ce fait, nous permettons non seulement à nos élèves de bénéficier de cours de néerlandais de qualité donné par du personnel compétent, mais aussi de bénéficier d'heures de cours et/ou de remédiation supplémentaires puisque cette charge de cours n'incombe plus au titulaire (et dégage donc du temps dans son horaire).

À ce jour, nous n'envisageons pas d'élargir notre offre en immersion, ce pour deux raisons principales :

Tout d'abord pour les difficultés organisationnelles évoquées et la grave pénurie évoquée plus haut. Ensuite, parce que la demande, si importante soit-elle, ne nous permettrait pas de doubler le nombre de classes en immersion.

Pour ce qui concerne les activités parascolaires, dès la rentrée scolaire 2019 et grâce à une collaboration étroite entre la direction des activités parascolaires et le service des affaires néerlandophones, nous avons pu ouvrir deux ateliers de néerlandais pour les enfants de 1<sup>e</sup> et 6<sup>e</sup> primaire issus des écoles auderghemoises. De septembre à décembre 2019, ce sont donc 25 enfants qui ont été accueillis, 22 enfants de janvier à mai 2020 et 10 enfants de septembre à décembre 2020.

Nous avons malheureusement dû mettre ces ateliers sur pause en 2021 à cause de la crise sanitaire, mais aussi par manque d'animateurs qualifiés.

En décembre 2021 un budget partagé entre les deux services a été engagé pour organiser un stage de néerlandais avec l'asbl TUTTI FRUITTI durant le congé de carnaval 2022. Ce stage a rencontré un grand succès auprès des enfants et de leurs familles.

Actuellement, la même association organise depuis la rentrée 2022 des ateliers durant les mercredi après-midi.

Enfin, pour ce qui est de l'offre proposée aux adultes, notre Institut de Promotion sociale propose 7 niveaux de cours (du A1 au B2) débutant en septembre et en février. Ces cours sont organisés deux soirs par semaine avec un rythme semi-intensif. Ces cours sont financés à 50% par la commune d'Auderghem pour les niveaux 5, 6 et 7 en raison de l'étroitesse de la dotation de la Fédération Wallonie-Bruxelles.

Pour ce qui est des cours du jour, l'institut propose des cours intensifs organisés



quatre matins par semaine. Ces cours sont organisés 5 fois par an en septembre, en novembre, en janvier, en mars et en mai. Ces cours sont financés par un partenariat FWB-Actiris et sont exclusivement proposés aux demandeurs d'emploi.

Au total, par année académique, les cours de Néerlandais sont suivis par environ 250 étudiants.

À côté de cela, des collaborations sont mise en place avec la bibliothèque néerlandophone d'Auderghem et avec des institutions culturelles Flamandes (Kaaitheater, KVS, ...).

Ma collègue Lieve Jorens vous parlera en détail de cette coopération et des autres activités organisées par les services néerlandophones.

• **Réponse de Madame Lieve Jorens, Échevine :**

En effet, une grande attention est également accordée à l'apprentissage du néerlandais en tant que deuxième langue au sein du service des affaires néerlandophones. Au printemps 2021, nous avons pris la décision de recruter un agent supplémentaire à mi-temps pour ce service. Les fonctions de cette personne consistent principalement à organiser un "soutien pédagogique" pour les enfants et les adultes qui apprennent le néerlandais. Concrètement, cela se traduit par une collaboration avec les services de l'Enseignement et les activités parascolaires auxquels ma collègue a déjà fait référence, pour mettre en place des initiatives visant à soutenir les enfants scolarisés dans l'enseignement néerlandophone ou l'enseignement par immersion qui sont inscrits en tant que francophones. L'accent n'est pas mis sur l'offre de "leçons de néerlandais" mais sur la stimulation de la langue, en utilisant les outils pédagogiques nécessaires pour que les enfants apprennent le néerlandais sans avoir l'impression d'être à l'école.

Pour les enfants toujours, nous collaborons avec d'autres partenaires du réseau Brede School, qui organise des activités parentales en néerlandais. Il s'agit d'activités ayant un accent linguistique, par exemple des heures de lecture, des spectacles familiaux, un club de lecture, etc. Ce réseau se concentre également sur l'apprentissage du néerlandais pour les parents non néerlandophones d'enfants scolarisés dans l'enseignement néerlandophone.

Pour les adultes enfin, nous avons regroupé nos activités destinées à l'apprentissage du néerlandais sous le nom de "Babel NL". Vous avez peut-être déjà vu le logo de celle-ci ici et là. De nombreuses initiatives s'inscrivent dans ce cadre : la pratique du néerlandais par le biais du bénévolat, la lecture en commun et une vaste collection de livres "NT2" dans la bibliothèque néerlandophone, qui sont des livres spécifiquement destinés aux personnes apprenant le néerlandais comme deuxième langue, tant pour les enfants que pour les adultes.

Un volontaire de la bibliothèque enseigne également le néerlandais au centre Fedasil d'Auderghem et, depuis le printemps, un groupe de jeunes de ce centre se rend également à la bibliothèque tous les mois. Les jeunes, généralement très désireux d'apprendre le néerlandais, reçoivent une introduction générale au concept de bibliothèque publique et découvrent la collection NT2. Il y a ensuite toujours un tour de discussion plein d'opportunités de pratique du néerlandais.

Beaucoup des initiatives ci-dessus ont été déployées pour la première fois au cours des dernières années, ce sont des initiatives nouvelles depuis cette législature. Nous continuerons à évaluer et à voir dans quelle mesure les initiatives trouvent un écho auprès du public visé. Nous avons l'intention de poursuivre les initiatives qui rencontrent du succès, et pour celles qui n'en rencontrent pas, nous en chercherons la cause et les adapterons ou les remplacerons par d'autres si nécessaire.

Nous espérons avoir répondu à vos questions et vous remercions de votre attention.

Le Conseil prend acte.

---

## Secretariaat

### **Mondeling vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) : initiatieven om het leren van Nederlands te bevorderen.**

Mijnheer Voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van de Raad,  
Beste collega's,

Talenkennis, en in het bijzonder het Nederlands, is een onmiskenbare troef om toegang te krijgen tot de arbeidsmarkt in ons land, en nog meer in Brussel. Leren is dan ook een van de belangrijkste uitdagingen voor het onderwijs-, opleidings- en werkgelegenheidsbeleid. En het onderwerp komt regelmatig in het nieuws, zoals we enkele dagen geleden nog hebben gezien naar aanleiding van het besluit om in Wallonië het leren vanaf het 3e jaar van de basisschool verplicht te stellen, naar het voorbeeld van wat in onze hoofdstad al wordt gedaan.

In Oudergem heeft de gemeente enkele jaren geleden de zeer positieve keuze gemaakt om een onderdompelingscursus aan te bieden in een van haar basisscholen, namelijk het Schoolcentrum "Pré des Agneaux".

In dit verband zijn onze vragen de volgende:

- Zijn er dagelijkse problemen met het huidige immersieve aanbod in de gemeente, met name wat betreft de beschikbaarheid en de aanwerving van Nederlandstalige leerkrachten?
- Is dit aanbod momenteel voldoende of is er juist een grotere vraag?
- Bent u van plan om in de toekomst nog meer immersieve cursussen te openen? Zo ja, op welke site en wanneer?
- Naast het aanbieden van deze immersieve cursus heeft de meerderheid in haar algemene beleidsverklaring aangegeven het aanbod van buitenschoolse activiteiten in het Nederlands te willen vergroten, maar ook taalleeractiviteiten voor volwassenen te willen ontwikkelen. Hoe staat het met de uitvoering van deze twee assen?
- Welke concrete plannen heeft de gemeente om in de toekomst het Nederlandse taalaanbod te ontwikkelen, zowel voor kinderen als voor volwassenen?

Wij danken u voor uw steun.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsleden

#### **• Antwoord van mevrouw Elise Willame, Schepen:**

Raadslid,

Dank u voor uw vraag.

Ik kan het alleen maar met u eens zijn over het cruciale belang van het leren van de Vondeltaal voor de toegang tot de arbeidsmarkt in België (en Brussel in het bijzonder), maar ook om het dagelijkse leven van onze leerlingen te vergemakkelijken en een beter begrip van onze respectieve gemeenschappen mogelijk te maken.

In deze context heeft de gemeente Oudergem niet gewacht tot onze hogere overheden (in dit geval de Federatie Wallonië-Brussel) beslissingen zouden nemen. Zoals u in uw vraag aangeeft, hebben wij in het schoolcentrum Pré des Agneaux een immersief gedeelte gecreëerd.

Maar dit is lang niet het enige initiatief, zoals u in de rest van dit antwoord zult zien.

Het huidige immersieve aanbod lijdt onder het ernstige tekort aan leerkrachten dat al

enkele jaren aanhoudt. Dit maakt het elk jaar moeilijker om personeel met de nodige kwalificaties te behouden en aan te werven, wat ons regelmatig dwingt tot creativiteit.

Het moet gezegd dat de verschillen in salaris, arbeidsvoorwaarden en nu ook de schoolvakanties niet bevorderlijk zijn voor het aantrekken van Nederlandstalige leerkrachten naar onze Franstalige Brusselse scholen. Alleen al dit jaar hebben we in drie van onze klassen (M3, P1 en P2) de onderdompeling officieel moeten opschorten.

Met veel hard werk en doorzettingsvermogen hebben we dit jaar toch twee jonge, perfect tweetalige leerkrachten kunnen aanwerven. Zij hebben de vaardigheden om in het Nederlands les te geven, maar niet de officiële kwalificaties (vandaar de officiële schorsing). Niettemin hebben zij zich ertoe verbonden avondlessen te volgen, zodat zij tegen het einde van het jaar hun bekwaamheid in het Nederlands kunnen aantonen en het certificaat kunnen behalen dat ons in staat stelt de onderdompeling in de drie betrokken klassen officieel te hervatten.

Wat het aanbod van onderdompelingsplaatsen betreft, is het duidelijk dat het voor gezinnen geen gemakkelijke opgave is om een plaats te krijgen, aangezien de vraag nog steeds groter is dan het aanbod.

De afgelopen zes jaar hebben wij echter getracht het aanbod van cursussen Nederlands in onze andere drie scholen aanzienlijk te verbeteren (de niet-onderdompelende afdeling van Le Pré des Agneaux profiteert al lang van een dergelijk aanbod). Zo hebben wij voor elk van onze scholen op kosten van de gemeente een leraar speciaal Nederlands aangenomen. Hierdoor kunnen onze leerlingen niet alleen profiteren van kwalitatief goede Nederlandse lessen, gegeven door competent personeel, maar ook van extra lessen en/of remediëring omdat de docent deze verantwoordelijkheid niet meer op zich hoeft te nemen (en dus tijd vrijmaakt in zijn of haar rooster).

Momenteel zijn wij niet van plan ons onderdompelingsaanbod uit te breiden, en wel om twee belangrijke redenen:

In de eerste plaats vanwege de genoemde organisatorische problemen en het hierboven genoemde ernstige tekort. Ten tweede omdat de vraag, hoe groot ook, het ons niet toelaat het aantal onderdompelingsklassen te verdubbelen.

Wat de naschoolse activiteiten betreft, konden we vanaf het begin van het schooljaar 2019 en dankzij een nauwe samenwerking tussen de afdeling buitenschoolse activiteiten en de afdeling Nederlandstalige zaken twee workshops Nederlands openen voor kinderen van de basisscholen 1<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> in Oudergem. Van september tot december 2019 werden 25 kinderen opgevangen, van januari tot mei 2020 22 kinderen en van september tot december 2020 10 kinderen.

Helaas moesten we deze workshops in 2021 opschorten vanwege de gezondheidscrisis, maar ook vanwege een gebrek aan gekwalificeerde begeleiders.

In december 2021 werd een tussen de twee diensten gedeeld budget vastgelegd voor de organisatie van een cursus Nederlands met de vzw TUTTI FRUITTI tijdens de carnavalsvakantie van 2022. Deze cursus was een groot succes bij de kinderen en hun families.

Momenteel organiseert dezelfde vereniging sinds het begin van het schooljaar 2022 workshops op woensdagmiddag.

Wat tenslotte het aanbod voor volwassenen betreft, biedt ons Instituut voor sociale promotie 7 cursusniveaus aan (van A1 tot B2) die beginnen in september en februari. Deze cursussen worden twee avonden per week georganiseerd met een semi-intensief ritme. Deze cursussen worden voor 50% gefinancierd door de gemeente Oudergem voor de niveaus 5, 6 en 7, wegens de beperkte middelen van de Federatie Wallonië-Brussel.

Wat de dagcursussen betreft, biedt het instituut vier ochtenden per week intensieve cursussen aan. Deze cursussen worden vijf keer per jaar gehouden, in september, november, januari, maart en mei. Deze cursussen worden gefinancierd door een

partnerschap FWB-Actiris en worden uitsluitend aangeboden aan werkzoekenden. In totaal worden de cursussen Nederlands per academisch jaar door ongeveer 250 studenten gevolgd.

Daarnaast worden samenwerkingsverbanden opgezet met de Nederlandstalige bibliotheek van Oudergem en met Vlaamse culturele instellingen (Kaattheater, KVS, ...).

Mijn collega Lieve Jorens zal u meer vertellen over deze samenwerking en de andere activiteiten die de Nederlandstalige diensten organiseren.

• **Antwoord van mevrouw Lieve Jorens, Schepen :**

Inderdaad, ook binnen de dienst Nederlandstalige aangelegenheden wordt veel aandacht geschonken aan het leren van het Nederlands als tweede taal. In het voorjaar van 2021 hebben we de beslissing genomen een bijkomend halftijds personeelslid aan te werven voor deze dienst. Het takenpakket van deze persoon bestaat voor een belangrijk deel uit 'pedagogische ondersteuning' organiseren voor kinderen en volwassenen die Nederlands leren. Concreet vertaalt zich dit in de samenwerking met de diensten Onderwijs en naschoolse opvang waarnaar mijn collega al verwees, om initiatieven op te zetten om de kinderen van het Nederlandstalig onderwijs of het immersie onderwijs die ingeschreven zijn als Franstalig, te ondersteunen. De focus ligt hier niet op het aanbieden van 'lessen Nederlands' maar wel om taalstimulatie, waarbij er aan de hand van de nodige pedagogische tools voor wordt gezorgd dat de kinderen Nederlands bijleren zonder het gevoel te hebben op de schoolbanken te zitten.

Eveneens voor kinderen werken we samen met andere partners in het netwerk Brede School, dat Nederlandstalige parascolaire activiteiten organiseert. Het gaat dan om activiteiten met een accent op taal, bv voorleesuurtsjes, familievoorstellingen, boekenclub, ... Via dit netwerk wordt eveneens ingezet op Nederlands leren voor anderstalige ouders van kinderen in het Nederlandstalig onderwijs.

Voor volwassenen hebben we onze activiteiten gericht op het leren van het Nederlands gegroepeerd onder de noemer 'Babbel NL'. Jullie hebben het logo hiervan misschien al wel hier en daar zien verschijnen. Onder deze noemer vallen talrijke initiatieven : Nederlands oefenen via vrijwilligerswerk, samen lezen en een uitgebreide collectie 'NT2' boeken in de Nederlandstalige bibliotheek, dat zijn boeken specifiek voor mensen die Nederlands als tweede taal leren, zowel voor kinderen als volwassenen.

Een vrijwilliger van de bibliotheek geeft ook Nederlandse les in het Fedasil centrum van Oudergem, en sinds het voorjaar komt er ook op maandelijkse basis een groepje jongeren van dit centrum langs in de bibliotheek. De jongeren, doorgaans zeer gretig om Nederlands te leren, krijgen een algemene introductie op het concept 'openbare bibliotheek' en maken kennis met de NT2-collectie. Er is dan ook altijd een gespreksronde vol oefenkansen NL.

Veel van de bovengenoemde initiatieven zijn de laatste jaren voor het eerst uitgerold, het zijn nieuwe initiatieven sinds deze legislatuur. We zullen verder evalueren en kijken hoe goed de initiatieven aanslaan bij het beoogde publiek. Het is onze intentie om de initiatieven die aanslaan sowieso verder te zetten, bij initiatieven die minder aanslaan zal naar de oorzaak hiervan gezocht worden en deze initiatieven zullen worden bijgestuurd of vervangen door andere waar nodig.

Wij hopen hiermee voldoende op jullie vragen te hebben geantwoord, en danken u voor uw aandacht.

De Raad neemt akte.

**Question orale de Mesdames Martine Maelschalck et Cécile Henrard (MR-OpenVLD) : discussions avec Batopin concernant les distributeurs de billets**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers Collègues,

Lors du dernier Conseil communal, nous avons interpellé le Collège à propos de la suppression de plusieurs distributeurs de billets dans notre commune, regrettant la disparition progressive des services bancaires de proximité.

La stupéfaction des habitants du quartier Pinoy n'a d'ailleurs fait que croître au fur et à mesure qu'ils découvraient le distributeur condamné. Quant aux commerçants, ils déplorent ce nouveau coup du sort, alors qu'ils se battent depuis des années pour leur centre commercial.

L'Echevine de l'Economie locale nous a indiqué qu'elle prenait le problème très au sérieux et avait demandé à rencontrer le consortium Batopin. Cette rencontre était prévue, nous a-t-elle dit, le 3 octobre dernier.

Nos questions sont les suivantes :

- Qu'est-il ressorti de la rencontre avec Batopin ?
- Y a-t-il des pistes de solutions pour les quartiers brutalement privés de distributeurs de billets ?
- Le nouveau distributeur de la station de métro Herrmann-Debroux fait-il partie de ces pistes ? Si oui, avez-vous évoqué avec Batopin la question de la sécurité, parfois problématique, dans cette station ?
- Quelles sont les mesures prises par Batopin pour encourager l'installation de distributeurs « neutres » à Auderghem ?

Nous vous remercions.

Martine Maelschalck et Cécile Henrard, conseillères communales MR-Open VLD

**• Réponse de Madame Élise Willame, Échevine :**

Madame la conseillère,

Je vous remercie pour votre question qui va me permettre de vous donner des informations suite à la rencontre qui s'est tenue le 3 octobre avec le consortium Batopin concernant l'avenir de l'implantation des distributeurs d'argent dans notre commune.

Lors de la rencontre, Madame la Bourgmestre et moi-même avons rappelé avec instance l'importance du maintien des distributeurs dans nos différents quartiers commerçants. Pour le quartier commerçant de la place Pinoy, notre demande a été très claire : maintenir le distributeur en place.

Lors de la réunion, les deux personnes représentant le consortium nous ont expliqué que la stratégie de déploiement des distributeurs de billets pour Auderghem se résumait à installer un « magasin cash » (c'est-à-dire un rez-de-chaussée qui comprend 3 ou 4 machines) dans le quartier du centre (croisement de la chaussée de Wavre et du boulevard du Souverain) et l'installation d'un distributeur dans la station de métro Herrmann-Debroux.

Pour ce qui est du quartier Pinoy, les personnes référentes nous ont annoncé que la question du maintien d'un distributeur dans le quartier serait étudiée. Dans la foulée de cette réunion, j'ai communiqué un document reprenant le descriptif technique nécessaire à l'installation du Bancontact que m'avait fourni BATOPIN au propriétaire de l'actuel mur qui abritait l'ancienne machine. J'ai aussi fourni à BATOPIN les

coördonnées des propriétaires des deux rez-de-chaussée commerciaux vides sur la place afin qu'un contact puisse être pris et envisager donc une autre implantation.

Malheureusement, la semaine dernière, il m'a été confirmé qu'une implantation dans ce quartier n'avait pas été retenue.

Tous ces éléments ont déjà été exposés aux commerçants de la place jeudi passé lors d'une réunion. Je ne vous cache pas que la plupart d'entre eux étaient assez déçus et inquiets de cette situation. Néanmoins, ces derniers se sont mobilisés lors de cette réunion pour réfléchir à une stratégie de communication pour augmenter la visibilité du quartier commerçant à l'aide de vidéos, flyers, et communication numérique. J'ai bien entendu assuré qu'un soutien de la commune était possible dans ce cadre.

Pour la suite, en concertation avec la Bourgmestre, nous avons convenu d'interpeller les autres intervenants mettant à disposition des Bancontact, à savoir JOFICO, BEO BANK et BPOST pour connaître leurs éventuels projets de déploiement sur la commune.

Je vous remercie pour votre écoute.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

#### **Mondeling vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en Mevrouw Cécile Henrard (MR-openVLD) : besprekingen met Batopin over geldautomaten**

Mijnheer Voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van de Raad,  
Beste collega's,

Tijdens de laatste gemeenteraadsvergadering hebben wij het College vragen gesteld over de verwijdering van verschillende geldautomaten in onze gemeente, en betreuren wij de geleidelijke verdwijning van lokale bankdiensten.

De verbazing van de inwoners van de Pinoy-wijk nam alleen maar toe toen zij de veroordeelde distributeur ontdekten. De winkeliers betreuren deze nieuwe klap van het lot, hoewel ze al jaren vechten voor hun winkelcentrum.

Het gemeenteraadslid voor economie vertelde ons dat zij het probleem zeer serieus nam en had gevraagd om een ontmoeting met het Batopin-consortium. Deze vergadering was gepland, vertelde ze ons, voor 3 oktober.

Onze vragen luiden als volgt:

- Wat kwam er uit de ontmoeting met Batopin?
- Zijn er oplossingen voor wijken die op brute wijze van geldautomaten zijn beroofd?
- Hoort de nieuwe automaat in het metrostation Herrmann-Deboux daarbij? Zo ja, heeft u met Batopin gesproken over de soms problematische veiligheidssituatie op dit station?
- Welke maatregelen heeft Batopin genomen om de installatie van "neutrale" verdelers in Oudergem aan te moedigen?

Wij danken u voor uw steun.

Martine Maelschalck en Cécile Henrard, MR-Open VLD gemeenteraadsliden

- **Antwoord van mevrouw Elise Willame, Schepen:**

Raadslid,

Ik dank u voor uw vraag, waardoor ik u informatie kan verstrekken naar aanleiding van de vergadering van 3 oktober met het consortium Batopin over de toekomst van

de geldautomaten in onze gemeente.

Tijdens de vergadering benadrukten de burgemeester en ik het belang van het onderhoud van de automaten in onze verschillende winkelwijken. Voor het winkelgebied Pinoyplein was ons verzoek heel duidelijk: laat de automaat staan.

Tijdens de vergadering hebben de twee vertegenwoordigers van het consortium uitgelegd dat de strategie voor de invoering van geldautomaten in Oudergem bestaat uit de installatie van een "cash shop" (d.w.z. een gelijkvloers met 3 of 4 automaten) in de wijk Centrum (kruising van Waversesteenwed en Vorstlaan) en de installatie van een geldautomaat in het metrostation Herrmann-Debroux.

Wat het Pinoy wijk betreft, kondigden de verantwoordelijken aan dat de kwestie van het behoud van een geldautomaat in het district zou worden bestudeerd. Na deze vergadering heb ik een document met de technische beschrijving die nodig was voor de installatie van het Bancontact, dat BATOPIN mij had verstrekt, naar de eigenaar van de huidige muur waarin de oude machine was ondergebracht, gestuurd. Ik heb BATOPIN ook de contactgegevens verstrekt van de eigenaars van de twee leegstaande winkels op de begane grond op het plein, zodat contact kan worden opgenomen en een andere locatie kan worden overwogen.

Helaas werd mij vorige week bevestigd dat er geen locatie in dit gebied was geselecteerd.

Al deze elementen zijn afgelopen donderdag tijdens een bijeenkomst aan de winkeliers van het plein uitgelegd. Ik kan niet verhullen dat de meesten van hen nogal teleurgesteld en bezorgd waren over deze situatie. Niettemin hebben zij zich tijdens deze bijeenkomst gemobiliseerd om na te denken over een communicatiestrategie om de zichtbaarheid van het winkelgebied te vergroten met video's, flyers en digitale communicatie. Ik heb hen natuurlijk verzekerd dat de gemeente hen hierin kan steunen.

Voor de toekomst hebben wij in overleg met de burgemeester afgesproken om contact op te nemen met de andere aanbieders van Bancontact, namelijk JOFICO, BEO BANK en BPOST, om te informeren naar hun mogelijke uitrolplannen in de gemeente.

Bedankt voor het luisteren.

De Raad neemt akte.

---

20.10.2022/A/0021

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Christophe Magdalijs relative à l'expulsion de personnes occupant illégalement l'immeuble sis chaussée de Wavre 1085**

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Le Collège a récemment pris acte d'une ordonnance du 15 septembre 2022 et a ratifié une requête introduite le même jour auprès du Président du Tribunal de première instance francophone de Bruxelles relative à l'expulsion des personnes occupant illégalement un immeuble sis chaussée de Wavre 1085. Il s'avère que cet immeuble est propriété de la commune.

Je souhaiterais obtenir des compléments d'information quant à ce point particulier :

- Pouvez-vous nous donner plus de détails quant aux circonstances ayant abouti à ce litige ?
- Que dit globalement l'ordonnance du 15 septembre 2022 ?
- Quel but poursuit le Collège en ratifiant l'introduction de la requête auprès du Président du Tribunal de 1<sup>ère</sup> instance ?

- Quel est le préjudice encouru par la commune du fait de cette occupation illégale ?

Merci pour vos réponses,  
Le 14 octobre 2022,  
Christophe Magdalijns

• **Réponse de Monsieur Michel Blampain, Échevin :**

Monsieur le conseiller,

Je vous remercie pour votre question.

Les circonstances dans lesquelles l'immeuble litigieux s'est retrouvé occupé illégalement sont inévitablement liées à sa situation d'inoccupation temporaire. Cet état d'inoccupation n'a pas manqué de susciter l'intérêt de squatters qui ont pu briser le verrouillage de l'ensemble des portes d'accès. L'administration a pris connaissance de cette occupation fin août 2022.

L'immeuble est actuellement inoccupé car, comme vous ne l'ignorez pas, il fera prochainement l'objet d'une vente. L'ensemble des baux conclus avec les locataires qui s'y trouvaient ont donc été résiliés, conformément à l'article 2.1 du protocole d'accord conclu avec la société acquéreuse, qui nous impose de transmettre l'immeuble libre de toute occupation.

Si la requête introduite vise à garantir le respect de nos obligations contractuelles, elle vise bien entendu aussi à garantir la sécurité des lieux, des occupants ainsi que du voisinage dans la mesure où, dans sa situation, l'immeuble ne peut être occupé en toute sécurité pour les raisons que j'évoquerai en abordant le point relatif au préjudice subi par la commune.

Cette démarche répond donc à notre devoir global d'administrer nos propriétés en bon père de famille et ce avec diligence.

Le contenu de l'ordonnance prononcée le 15 septembre est simple. Sur la base des pièces transmises, le Président du Tribunal se borne à constater que :

- l'immeuble est squatté, ce qui est attesté par le rapport de police rendu le 2 septembre 2022 suite à une visite sur place et par un reportage photographique ;
- les barillets des serrures ont été fractionnés et les compteurs illégalement réouverts ;
- des risques d'incendie, d'explosion, d'intoxication, d'électrocution ou encore d'inondation sont causés par cette occupation illicite, outre les problèmes d'hygiène, et que ce danger porte également sur le voisinage.

Compte tenu de ces constats, il conclut « qu'il y a lieu d'autoriser la partie requérante à faire expulser les squatters ; qu'il y a bien extrême urgence et absolue nécessité à autoriser cette expulsion ».

Une copie de cette décision peut bien entendu vous être transmise.

En ce qui concerne la délibération du Collège du 27 septembre dernier, elle concerne la prise d'acte de la décision rendue ainsi que l'approbation a posteriori de la requête introduite en urgence, conformément à l'article 270 de la Nouvelle Loi Communale.

Enfin, le préjudice subi par la Commune est double. D'une part, outre le risque causé à l'espace public, de nombreux éléments dans l'immeuble ont été fortement dégradés et/ou dérobés. Des radiateurs, des fils de cuivre, des éléments structurels tels que, à titre d'exemple, la rampe d'escaliers ont été volés et de nombreuses vitres ont été cassées. Ces vols et dégradations causent en partie le risque susmentionné. D'autre part, la Commune supporte le coût financier de la procédure de justice introduite pour répondre à ses obligations en terme de gestion et de sécurité. Parmi ces frais, on compte bien sûr les honoraires d'avocats, d'huissiers, les droits de mise au rôle ou



encore tout simplement le temps consacré par les employés administratifs à la gestion et à la résolution du problème.

J'espère avoir pu répondre à vos questions de la manière la plus précise possible.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van de heer Christophe Magdalijs over de uitzetting van personen die het gebouw Waversesteenweg 1085 illegaal bewonen.**

Dames en heren van het college,

Het College heeft onlangs kennis genomen van een beschikking van 15 september 2022 en een verzoek bekrachtigd dat op dezelfde dag bij de president van de Franstalige rechtbank van eerste aanleg van Brussel is ingediend betreffende de uitzetting van personen die illegaal een gebouw aan de Waversesteenweg 1085 bezetten. Het blijkt dat dit gebouw eigendom is van de gemeente.

Ik wil graag meer informatie over dit specifieke punt:

- Kunt u ons meer details geven over de omstandigheden die tot dit geschil hebben geleid?
- Wat zegt de beschikking van 15 september 2022 in het algemeen?
- Met welk doel bekrachtigt het college het verzoek aan de president van het Gerecht?
- Wat is de schade voor de gemeente als gevolg van deze illegale bezetting?

Dank u voor uw antwoorden,

14 oktober 2022,

Christophe Magdalijs

#### **• Antwoord van de heer Michel Blampain, Schepen :**

Raadslid,

Dank u voor uw vraag.

De omstandigheden waaronder het betrokken gebouw illegaal in gebruik is genomen, houden onvermijdelijk verband met de tijdelijke leegstand ervan. Deze staat van leegstand wekte de belangstelling van krakers die het slot van alle toegangsdeuren wisten open te breken. De administratie kreeg kennis van deze bezetting eind augustus 2022.

Het gebouw staat momenteel leeg omdat het, zoals u weet, binnenkort wordt verkocht. Alle huurovereenkomsten met de huurders in het gebouw zijn derhalve opgezegd, overeenkomstig artikel 2.1 van het memorandum of understanding met de overnemende vennootschap, dat ons verplicht het gebouw vrij van enige bezetting op te leveren.

Het verzoek is bedoeld om onze contractuele verplichtingen na te komen, maar natuurlijk ook om de veiligheid van het pand, de bewoners en de burens te waarborgen, aangezien het gebouw in de huidige situatie niet volledig veilig kan worden bewoond om de redenen die ik zal noemen wanneer ik inga op het punt van de door de gemeente geleden schade.

Dit strookt met onze algemene plicht om onze eigendommen met de nodige zorg en toewijding te beheren.

De inhoud van het bevel van 15 september is eenvoudig. Op basis van de overgelegde stukken heeft de president van het Gerecht zich beperkt tot de vaststelling dat :

- het gebouw is gekraakt, zoals blijkt uit het politierapport van 2 september

2022 na een bezoek ter plaatse en een fotoverslag;

- werden de sluisen gesplitst en de meters illegaal heropend;
- door deze illegale bewoning, naast de hygiënische problemen, risico's van brand, ontploffing, vergiftiging, elektrocutie of overstroming worden veroorzaakt en dat dit gevaar ook de buurt treft.

In het licht van deze bevindingen concludeerde hij "dat verzoeker toestemming moet krijgen om de krakers te laten uitzetten; dat er inderdaad sprake is van uiterste spoed en absolute noodzaak om deze uitzetting toe te staan".

Een kopie van dit besluit kan u uiteraard worden toegezonden.

Wat de beraadslaging van de Raad van 27 september betreft, gaat het om de erkenning van het genomen besluit en de a posteriori goedkeuring van het met spoed ingediende verzoek, overeenkomstig artikel 270 van de Nieuwe Gemeentewet.

Ten slotte is de schade voor de gemeente tweeledig. Naast het risico dat voor de openbare ruimte is ontstaan, zijn veel elementen in het gebouw zwaar beschadigd en/of gestolen. Radiatoren, koperdraden, structurele elementen zoals bijvoorbeeld de trapleuning werden gestolen en vele ramen werden gebroken. Deze diefstallen en beschadigingen veroorzaken mede het bovengenoemde risico. Anderzijds draagt de gemeente de financiële kosten van de gerechtelijke procedures die worden aangespannen om aan haar beheers- en veiligheidsverplichtingen te voldoen. Deze kosten omvatten uiteraard advocatenkosten, deurwaarderskosten, registratierechten of gewoon de tijd die het administratief personeel besteedt aan het beheer en de oplossing van het probleem.

Ik hoop dat ik uw vragen zo nauwkeurig mogelijk heb kunnen beantwoorden.

De Raad neemt akte.

---

20.10.2022/A/0022

**Secrétariat**

**Question orale de Madame Véronique Artus relative à la désignation d'un coordinateur des intervenants pour traiter du « sans abrisme » sur notre territoire**

Extrait du PV du collège du 4 octobre :

***Procédure de coordination des intervenants pour traiter du "sans-abrisme" sur le territoire d'Auderghem (Ajouté en séance)***

***Décide de valider la procédure décrite dans la présente délibération impliquant l'intervention:***

- *des travailleurs sociaux de rue*
- *des gardiens de la paix*
- *du service des travaux publics/voirie*
- *du CPAS compétent*
- *de la police avec la désignation d'un coordinateur (action sociale) qui centralise les informations et harmonise les acteurs de terrain afin d'éviter le double emploi et/ou l'interaction mal conduite entre intervenants. Ce coordinateur tiendra au courant au premier chef la Bourgmestre tout en respectant la déontologie professionnelle de chacun. La Bourgmestre riche des éléments qu'on lui a communiqués décide seule de la nuisance sociale que ce phénomène présente et en vertu de cela décide un arrêté d'expulsion (ou pas) en informant le coordinateur;*

*Le Collège approuve le projet de délibération.*

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Nous avons pu lire dans le PV du collège du 4 octobre que la commune va désigner un coordinateur des intervenants pour traiter du « sans-abrisme » sur notre territoire.

Nous avons trois questions à ce sujet :

- De quel service sera issu ce coordinateur ? Du service communal de l'action sociale ou d'un autre service ?
- Vous parlez de l'intervention du CPAS compétent, qu'entendez-vous par CPAS compétent ?
- Vous expliquez également que la Bourgmestre décidera seule de la nuisance sociale et décidera alors d'un arrêté d'expulsion (ou pas) : est-ce la même procédure qui est appliquée dans les autres communes bruxelloises ? et vers où allez-vous rediriger ces personnes si elles ne souhaitent pas bénéficier des services de notre CPAS ou de celui qui est compétent ?

Merci pour vos réponses,

Le 14 octobre 2022,

Véronique Artus

**• Réponse de Sophie de Vos, Bourgmestre :**

Madame la conseillère,

Je suis très heureuse de votre question qui me donne l'occasion de remercier les différents acteurs de terrain pour le travail formidable qu'ils font au quotidien.

En effet, qu'il s'agisse des travailleurs sociaux (commune et CPAS), des gardiens de la paix, des travailleurs sociaux de rue (TSR) de la prévention, du personnel de la voirie, des policiers ou encore de la Croix-Rouge, ils participent à améliorer significativement la vie de nombreux citoyens et citoyennes grâce à leur présence quotidienne sur le terrain, leur motivation et leur engagement sans faille.

Ainsi, les personnes SDF sont contactées très régulièrement et de façon répétée par les travailleurs sociaux et constamment orientées vers des centres comme le Samu social, une assistance sociale, des AIS... Ces personnes sans abri ont des profils variés et se comportent très différemment. Nous avons ainsi des cas de personnes très discrètes comme des cas de personnes totalement désocialisées, parfois agressives connaissant des problèmes d'alcoolisme voire des troubles psychologiques, certaines détériorant les biens publics. Ces derniers cas peuvent imposer une intervention policière, la plupart du temps pour arrestation administrative ou envoi en cellule de dégrisement et, dans de rares cas, pour observation psychiatrique temporaire.

Le but de la coordination mise en place vise à ce que tous les acteurs en contact avec les SDF soient informés des autres actions prises à d'autres niveaux par les autres acteurs de terrain auprès de ces mêmes SDF afin d'éviter des situations de redondance voire contradictoires.

Si un arrêté d'évacuation doit être pris, ce sera dès lors étant donné la situation d'ensemble décrite plus haut et ce en vertu de ma compétence en la matière découlant de l'article 135 de la NLC. Ni mes prédécesseurs ni moi ne prenons d'arrêté de Bourgmestre comme première action ; nous agissons souvent à la demande des acteurs de terrains et, dans tous les cas, après avoir reçu des informations de leur part.

Comme Bourgmestre, j'assume personnellement cette responsabilité mais je ne suis pas seule juge et je ne peux concevoir l'exercice de ce pouvoir comme un exercice solitaire. Je suis une actrice parmi d'autres, intervenant dans un maillage sociale étroit. Pour en revenir à vos autres questions : Le premier contact avec les personnes SDF émane donc des travailleurs de l'action sociale (comme indiqué d'ailleurs dans le PV du collège).

Lors de la dernière réunion rassemblant tous les intervenants sur cette matière, il a été décidé que le service de l'action sociale communale relevant des attributions de Monsieur MOLDERS se chargera de la coordination des acteurs autour du sans-abrisme.

Quand on parle de CPAS compétent, il s'agit de relever le fait que la majorité des sans domicile fixe émargent d'un autre CPAS que celui de notre commune. Dans ce cas,

nos travailleurs sociaux se mettent en correspondance avec les assistants sociaux des CPAS compétents.

Enfin, vous parlez de la pratique dans les autres communes : nous sommes certes ouverts aux bonnes pratiques mais nous restons critiques. Comme le révèlent les débats suscités par des règlements communaux sur la mendicité, ce que certains appellent « bonnes pratiques » ne l'est pas toujours et ce qui s'impose dans des contextes territoriaux très touristiques ou accueillant beaucoup d'infrastructures d'accueil n'est pas nécessairement adapté à notre territoire. Nos services sont sur la balle pour se former au contact avec les sans-abris. Nous avons encore participé à une journée de conférences et de rencontres organisée par l'asbl infirmiers de rue tout récemment intitulée "Du rêve à la réalité : la fin du sans-abrisme en Belgique". Nous attendons une prochaine formation organisée par l'ERAP en la matière.

De plus, chaque profil étant différent il n'existe pas de formule à appliquer sans discernement, raison une fois de plus à la mise en place de cette coordination entre tous les acteurs de terrain...

Le Conseil prend acte.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van Mevrouw Véronique Artus over de benoeming van een coördinator van belanghebbenden voor de aanpak van dakloosheid op ons grondgebied**

Uittreksel uit de notulen van het college van 4 oktober :

#### ***Procedure voor de coördinatie van de actoren voor de aanpak van "dakloosheid" op het grondgebied van Oudergem (Toegevoegd tijdens de zitting)***

*Beslist*

*om de in dit beraad beschreven procedure met betrekking tot de interventie te valideren:*

- *maatschappelijk werkers op straat*
- *vredeshandhavers*
- *van de afdeling openbare werken/wegen*
- *het bevoegde OCMW*
- *van de politie*

*met de benoeming van een coördinator (sociale actie) die de informatie centraliseert en de actoren op het terrein harmoniseert, om dubbel werk en/of een slecht uitgevoerde interactie tussen de actoren te voorkomen. Deze coördinator houdt de burgemeester op de hoogte, met inachtneming van ieders beroepsethiek. De burgemeester beslist, met de informatie die zij heeft gekregen, alleen over de sociale overlast die dit verschijnsel met zich meebrengt en beslist op grond daarvan over een bevel tot uitzetting (of niet) door de coördinator in te lichten;*

*Het College heeft de beraadslaging goedgekeurd.*

Dames en heren van het college,

In de notulen van het college van 4 oktober lezen we dat de gemeente een coördinator

zal aanstellen

belanghebbenden om dakloosheid op ons grondgebied aan te pakken.

We hebben hier drie vragen over:

- Van welke afdeling komt de coördinator? Van de gemeentelijke sociale dienst of een andere dienst?
- U spreekt over de tussenkomst van het bevoegde OCMW, wat bedoelt u met het bevoegde OCMW?
- U legt ook uit dat de burgemeester alleen zal beslissen over de sociale overlast en zal dan beslissen over een bevel tot uitzetting (of niet): is dit dezelfde procedure die in de andere Brusselse gemeenten wordt toegepast? en waar zult u deze mensen naartoe sturen als ze geen gebruik willen maken van de diensten van ons OCMW of het bevoegde OCMW?

Dank u voor uw antwoorden,

14 oktober 2022,

Véronique Artus

• **Antwoord van Sophie de Vos, burgemeester:**

Raadslid,

Ik ben erg blij met uw vraag, die mij de gelegenheid geeft om de verschillende actoren ter plaatse te bedanken voor het geweldige werk dat zij elke dag doen.

Of het nu gaat om maatschappelijk werkers (lokale overheden en OCMW's), vredeshandhavers, straathoekwerkers (SSW's), wegenwerkers, politieagenten of zelfs het Rode Kruis, zij dragen in belangrijke mate bij tot de verbetering van het leven van vele burgers dankzij hun dagelijkse aanwezigheid op het terrein, hun motivatie en hun niet aflatende inzet.

Zo worden daklozen zeer regelmatig en herhaaldelijk gecontacteerd door maatschappelijk werkers en worden zij voortdurend doorverwezen naar centra zoals het Samu social, sociale bijstand, SVK, enz. Deze daklozen hebben uiteenlopende profielen en gedragen zich zeer verschillend. We hebben gevallen van zeer discrete mensen, maar ook gevallen van totaal gedesocialiseerde mensen, soms agressief, met alcoholisme problemen of zelfs psychische stoornissen, waarvan sommigen openbare eigendommen beschadigen. In deze laatste gevallen kan politieoptreden nodig zijn, meestal voor administratieve aanhouding of overbrenging naar een ontzuicheringcel en, in zeldzame gevallen, voor tijdelijke psychiatrische observatie.

Het doel van de opgezette coördinatie is ervoor te zorgen dat alle actoren die in contact staan met daklozen op de hoogte zijn van andere acties die op andere niveaus door andere actoren op het terrein met dezelfde daklozen worden ondernomen, om overbodige of zelfs tegenstrijdige situaties te voorkomen.

Indien een evacuatiebevel moet worden uitgevaardigd, zal dat gebeuren in het licht van de hierboven beschreven algemene situatie en op grond van mijn bevoegdheid ter zake krachtens artikel 135 van de NGW. Noch mijn voorgangers noch ikzelf nemen een bevel van de burgemeester als eerste actie; wij handelen vaak op verzoek van de actoren ter plaatse en in ieder geval na informatie van hen te hebben ontvangen.

Als burgemeester neem ik deze verantwoordelijkheid persoonlijk op me, maar ik ben niet de enige rechter en ik kan me de uitoefening van deze bevoegdheid niet als een eenzame oefening voorstellen. Ik ben een acteur tussen anderen, die tussenkomt in een hecht sociaal netwerk.

Terugkomend op je andere vragen: Het eerste contact met daklozen komt dus van de maatschappelijk werkers (zoals in de notulen van het college staat).

Tijdens de laatste vergadering van alle bij deze kwestie betrokken partijen is besloten dat de gemeentelijke dienst voor sociale actie, die onder de heer MOLDERS

ressorteert, verantwoordelijk zal zijn voor de coördinatie van de actoren die bij dakloosheid betrokken zijn.

Als we het over bevoegde OCMW's hebben, bedoelen we dat de meeste daklozen bij een ander OCMW dan dat van onze gemeente zijn ingeschreven. In dit geval, nemen onze maatschappelijk werkers contact op met de maatschappelijk werkers van de bevoegde OCMW's.

Ten slotte spreekt u over de praktijk in andere gemeenten: wij staan zeker open voor goede praktijken, maar blijven kritisch. Zoals uit de debatten over de gemeentelijke bedelverordeningen is gebleken, is wat sommigen "goede praktijken" noemen niet altijd goede praktijken, en wat wordt opgelegd in territoriale contexten die zeer toeristisch zijn of veel opvangmogelijkheden hebben, is niet noodzakelijk aangepast aan ons grondgebied. Onze diensten zijn op dreef wat betreft de opleiding voor contact met daklozen. Wij hebben ook deelgenomen aan een dag van conferenties en vergaderingen die onlangs door de vereniging zonder winstoogmerk van straatverpleegkundigen werden georganiseerd onder de titel "Van droom naar werkelijkheid: het einde van de dakloosheid in België". Wij zien uit naar een toekomstige, door de GSOB georganiseerde opleiding over dit onderwerp.

Aangezien elk profiel verschillend is, is er bovendien geen formule die zonder onderscheid kan worden toegepast, wat eens te meer de reden is om deze coördinatie tussen alle actoren op het terrein tot stand te brengen...

De Raad neemt akte.

---

20.10.2022/A/0023

**Secrétariat**

**Question orale de Madame Carinne Lenoir (DéFI) : Projet Stadmus**

Monsieur le Président,  
Madame la Bourgmestre,  
Mesdames, Messieurs les membres du collège,  
Chers Collègues,

Le projet d'extension de l'école Stadmus, avenue Henri de Brouckère a pour but de rassembler deux implantations scolaires sur le même site, l'augmentation importante d'élèves, d'enseignants, de parents et la construction d'un bâtiment à front de rue sur 2 étages, la mise en place d'un parking de 24 places en intérieur d'ilot et la création d'un kiss and drive.

Ce projet entraîne des craintes de nombreux riverains, augmentation de la mobilité scolaire, l'augmentation des nuisances sonores, la perte de lumière avec la création d'un nouveau vis-à-vis chez les voisins, la création d'un parking en intérieur d'ilot ce qui va amener des nuisances supplémentaires, la création d'un kiss and drive avec privatisation du trottoir existant.

Mes questions seront les suivantes :

- Est-ce qu'une étude de mobilité est liée à ce projet vu l'augmentation de la population sur le site ?
- Est-ce normal de modifier l'implantation actuelle et les gabarits en regard du quartier voisin où le terrain permet-il d'autres options ?
- Est-ce qu'on a le droit de privatiser le trottoir pour en faire un kiss and drive ?
- Est-ce qu'on a le droit d'augmenter le nombre de places de parking en intérieur d'ilot ?
- Est-ce que la commune a été concertée par le demandeur et si oui quelle a été

sa réaction et quelle sera sa position ?

Je vous remercie.  
Carinne Lenoir

• **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin :**

Madame la Conseillère communale,

Je vais vous répondre au nom du Collège.

Le projet d'extension de l'Ecole néerlandophone Stadmus s'implante à front de l'avenue de Brouckère. Le bâtiment se développe en profondeur vers l'intérieur d'îlot. Des bâtiments anciens sont supprimés, des espaces récréatifs sont réaménagés et un parking en plein air est aménagé à l'arrière de maisons de l'avenue Berlaimont via laquelle on y accède. Par contre, ni la crèche existante avenue de Brouckère, ni le terrain à front de l'avenue Isidore Geyskens ne sont concernés par le projet qui a été déposé.

Le ministre Sven Gatz annonce par ailleurs que cette extension vise notamment à accueillir les classes de maternelle actuellement au boulevard des Invalides.

Le projet a été mis à l'enquête publique du 14 septembre au 15 octobre dernier. Le projet a été présenté lors d'une réunion publique qui s'est tenue le 22 septembre. Chacun a pu prendre connaissance du dossier complet de la demande via le site permis en ligne.

L'enquête publique a mis donné lieu à environ 50 réactions qui sont toujours en cours d'analyse mais que je ne peux que synthétiser brièvement ici :

- Caractère démesuré du programme (doublement de la capacité scolaire) contraire aux objectifs pédagogiques avec les conséquences que cela entraîne
- Manque d'intégration du bâtiment prévu à front de la rue Henri de Brouckère dans le cadre urbain avoisinant et diminution de la qualité paysagère actuelle
- Nuisances accrues en intérieur d'îlot
- Nuisances dues aux activités extra-scolaires
- Impact négatif sur la mobilité et le stationnement
- Projet néfaste pour la biodiversité et artificialisation supplémentaire des sols
- Nuisances dues au chantier

Mais aussi des réactions plus positives

- Demande d'ouverture des espaces récréatifs et des parkings aux enfants riverains
- Nouveau bâtiment pour un meilleur accueil des enfants, cela resterait une école de proximité
- Les façades de la rue ne montrent pas plus d'intérêt architectural que la façade du bâtiment projeté
- Les moments bruyants sont finalement peu nombreux sur la journée et, après 16 heures, inexistantes.
- Occupation extra-scolaires à buts éducatifs et non de fêtes

Le projet sera examiné par la Commission de concertation le 27 octobre prochain. Le Collège se déterminera ensuite en fonction de l'ensemble des éléments du dossier. L'instruction de cette demande et la décision de refus ou de délivrance du permis revient à la région.

J'en viens à vos questions.

Aucune étude de mobilité liée à ce projet n'a été réalisée. La législation ne l'impose pas. Les conséquences sur la mobilité sont abordées dans le rapport d'incidences joint au projet. Plusieurs réactions mettent en évidence des manquements à ce sujet.

Le projet modifie l'implantation des bâtiments actuels et prévoit des gabarits supérieurs. Vous me demandez si cela est normal ou s'il y a d'autres options ? Le projet s'accompagne de nombreuses demandes de dérogation au titre 1 du règlement régional d'urbanisme :

- Art 3 implantation façade avant
- Art 4 Profondeur de construction
- Art 5 Hauteur de façade avant
- Art 6 Hauteur de toiture
- Art 11 zone de recul
- Art 13 surface perméable

Certaines de ces demandes de dérogations sont, comment dire,... d'une importance certaine. Si elles étaient octroyées par la région, elles devraient être sérieusement motivées. C'est la région qui a autorité en cette matière mais la commune pourra évidemment émettre son avis.

Comme divers réclamants, vous relevez la présence d'un kiss and drive privatisant le trottoir. Cela ne peut se faire sans un accord du conseil communal. Cet accord n'a pas été demandé.

Dans tous les projets récents la région s'est opposée à la réalisation d'emplacement de parking en plein air sur des parcelles privées et ceci même pour des écoles. Le dernier refus en date concerne 2 places à front de voirie pour le site de l'école Saint-Hubert au clos des Trois Fontaines. En autoriser en intérieur d'îlot serait manifestement contraire aux orientations actuelles.

Le 2 juillet 2021, la région a organisé une réunion de projet préalable au dépôt de la demande de permis. J'y ai fait part de réactions très similaires à celles émises par les riverains du projet. Avec Madame la Bourgmestre, à l'époque Echevine de l'Espace public et de la Mobilité, nous avons reçu les promoteurs du projet le 19 août et avons répété nos ... interrogations.

Par la suite, nous avons également assisté à une réunion d'information organisée dans l'école pour les parents et riverains et y avons rappeler nos réactions antérieures.

Nous ne dérogerons cependant pas à notre attitude habituelle : le Collège émettra son avis officiel après la tenue de la commission de concertation du 27 octobre prochain.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van mevrouw Carinne Lenoir (DéFI) : Stadmus Project**

Mijnheer Voorzitter,  
Mevrouw de burgemeester,  
Dames en heren van het college,  
Beste collega's,

Het project tot uitbreiding van de Stadmusschool aan Henri de Brouckèrelaan beoogt de samenvoeging van twee scholen op hetzelfde terrein, de aanzienlijke toename van het aantal leerlingen, leerkrachten en ouders en de bouw van een gebouw met twee verdiepingen aan de straatkant, de aanleg van een parkeerplaats met 24 plaatsen aan de binnenkant van het blok en de aanleg van een kus en een oprit.

Dit project wekt de vrees van vele omwonenden, een toename van de mobiliteit van de scholen, een toename van de geluidsoverlast, het verlies van licht met de creatie van



een nieuwe vis-à-vis voor de burens, de creatie van een parkeerplaats binnen het blok die extra overlast zal veroorzaken, de creatie van een kiss and drive met privatisering van het bestaande trottoir.

Mijn vragen zijn als volgt:

- Is er een mobiliteitsstudie aan dit project verbonden gezien de toename van de bevolking ter plaatse?
- Is het normaal om de huidige indeling en de afmetingen ten opzichte van het aangrenzende gebied te wijzigen of laat de grond andere opties toe?
- Kunnen we de stoep privatiseren om er een kiss and drive van te maken?
- Is het toegestaan het aantal parkeerplaatsen aan de binnenkant van het blok te vergroten?
- Is de gemeente door de aanvrager geraadpleegd en zo ja, wat was haar reactie en wat zal haar standpunt zijn?

Bedankt.

Carinne Lenoir

• **Antwoord van de heer Alain Lefebvre, Schepen :**

Mevrouw het gemeenteraadslid,

Ik zal u namens het college antwoorden.

Het uitbreidingsproject van de Nederlandstalige Stadmussschool ligt voor Henri de Brouckèrelaan. Het gebouw ontwikkelt zich in de diepte naar de binnenkant van het blok. Oudere gebouwen worden verwijderd, recreatiegebieden worden heringericht en achter de huizen aan de Berlaimontlaan wordt een openluchtparkeerplaats aangelegd, die via het gebouw toegankelijk is. Noch het bestaande kinderdagverblijf aan de Brouckèrelaan, noch het terrein voor de Isidore Geyskenslaan worden echter door het ingediende project aangetast.

Minister Sven Gatz kondigde ook aan dat de uitbreiding bedoeld is om de kleuterklassen die momenteel op Invalidenlaan zitten, te huisvesten.

Het project werd van 14 september tot 15 oktober aan het publiek voorgelegd. Het project werd gepresenteerd tijdens een openbare vergadering op 22 september. Iedereen kon het volledige aanvraagdossier raadplegen via Openpermits.

Het openbaar onderzoek heeft ongeveer 50 reacties opgeleverd die nog worden geanalyseerd maar die ik hier slechts kort kan samenvatten:

- Onevenredig karakter van het programma (verdubbeling van de schoolcapaciteit) in strijd met de onderwijsdoelstellingen met alle gevolgen van dien
- Gebrek aan integratie van het geplande gebouw voor de Henri de Brouckèrestraat in de omringende stedelijke omgeving en vermindering van de huidige landschapskwaliteit.
- Meer overlast in het interieur van het blok
- Overlast door buitenschoolse activiteiten
- Negatief effect op mobiliteit en parkeren
- Project schadelijk voor de biodiversiteit en extra land artificialisatie
- Overlast door de bouwplaats

Maar ook meer positieve reacties

- Verzoek om recreatiegebieden en parkeerplaatsen open te stellen voor

kinderen uit de buurt

- Nieuw gebouw voor een betere opvang van kinderen, het zou een plaatselijke school blijven
- De straatgevels tonen niet meer architectonisch belang dan de gevel van het voorgestelde gebouw.
- Overdag zijn er weinig lawaaiige momenten en na 16.00 uur zijn ze onbestaande.
- Buitenschoolse activiteiten voor educatieve doeleinden en niet voor feesten

Het project zal op 27 oktober door de overlegcommissie worden onderzocht. Het College zal dan beslissen op basis van alle elementen in het dossier. De behandeling van deze aanvraag en de beslissing om de vergunning te weigeren of af te geven wordt genomen door de regio.

Ik ga nu over tot uw vragen.

Er is geen mobiliteitsstudie in verband met dit project uitgevoerd. Dat is niet wettelijk verplicht. De gevolgen voor de mobiliteit worden behandeld in het bij het project gevoegde effectrapport. Verschillende reacties wijzen op tekortkomingen in dit opzicht.

Het project verandert de indeling van de huidige gebouwen en voorziet in grotere meters. Je vraagt me of dit normaal is of dat er andere opties zijn? Het project gaat vergezeld van talrijke verzoeken om afwijking van titel 1 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening:

- Art 3 - voorgevelindeling
- Art 4 - Bouwdiepte
- Art 5 - Voorgevel
- Art 6 - Dakhoogte
- Art 11 - achterwaartse zone
- Art 13 - doorlaatbaar oppervlak

Sommige van deze derogatieverzoeken zijn, hoe zal ik het zeggen... van een zeker belang. Als zij door de regio zouden worden toegekend, zouden zij ernstig gemotiveerd moeten zijn. Het is de regio die ter zake bevoegd is, maar de gemeente kan uiteraard haar mening geven.

Zoals verschillende eisers wijst u op de aanwezigheid van een kiss and drive die het trottoir privatiseert. Dat kan niet zonder de instemming van de gemeenteraad. Deze overeenkomst is niet aangevraagd.

Bij alle recente projecten heeft de regio zich verzet tegen de aanleg van parkeerplaatsen in de open lucht op particuliere percelen, zelfs voor scholen. De meest recente weigering betreft twee plaatsen langs de weg voor de school "Saint-Hubert" in Drie Fonteinengaarde. Ze toestaan in het interieur van het blok zou duidelijk in strijd zijn met de huidige richtsnoeren.

Op 2 juli 2021 organiseerde de regio een projectbijeenkomst voorafgaand aan het indienen van de vergunningsaanvraag. Tijdens deze vergadering heb ik reacties geuit die sterk lijken op die van de bewoners van het project. Samen met de burgemeester, destijds locoburgemeester van Openbare Ruimte en Mobiliteit, ontvingen wij op 19 augustus de initiatiefnemers van het project en herhaalden wij onze vragen.

Daarna hebben we ook een informatiebijeenkomst bijgewoond die in de school was georganiseerd voor ouders en omwonenden en hebben we onze eerdere reacties herhaald.

Wij zullen echter niet afwijken van onze gebruikelijke houding: het college zal zijn officiële advies uitbrengen na de vergadering van het overlegcommissie op 27

oktober.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00  
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin