

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
19/04/2018**

1. 09:00 - CK

Dossier 16958 - Demande de Monsieur et Madame MEZZANO-GRUDZEN pour agrandir et transformer une maison unifamiliale trois façades (extensions arrières et latérales aux rez-de-chaussée et 1er étage, isolation et modifications de façades), avenue François-Elie Van Elderen 17.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU**

2. 09:30 - CK

Dossier 16956 - Demande de Monsieur et Madame CARASCO-ORTZ-GOMEZ pour transformer la toiture plate en terrasse au 2^{ème} étage d'un immeuble de 4 logements, rue de la Vignette 40.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

3. 10:00 - RW

Dossier 16952 - Demande de Monsieur et Madame PIETERS- RADERMECKER pour créer deux chiens assis en façade avant et arrière et aménager les combles d'une maison unifamiliale, avenue Théo Vanpé 61.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

4. 10:20 - RW

Dossier 16953 - Demande de Monsieur et Madame DEKETELAERE- WILLAME pour rehausser la toiture, créer une lucarne en façade arrière, agrandir les baies et isoler la façade arrière d'une maison unifamiliale, avenue Jean Vanhaelen 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

5. **10:40 – CK MK**

Milieu vergunning (dossier 1280A) en stedenbouwkundige vergunning (dossier 16964) voor een gemengd dossier strekkende tot het plaatsen van aardgasinstallaties (prefab betonnen compressorhuis en middenspanningscabine) Triomflaan 167.

Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 22/03/2018 tot 05/04/2018 voor volgende redenen :

- afwijking op artikel 2 van het Gemeentelijk Bouwreglement (tuinhuisje)
- 1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

6. **11:00 - RW**

Dossier 16945 - Demande de la S.P.R.L. CARTH & CO pour mettre en conformité deux maisons unifamiliales, rue des Trois Ponts 33.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

7. **11:30 - RW**

Dossier 16852 - Demande de Monsieur DRISSI pour modifier la répartition intérieure et changer la destination du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale de cabinet médical en logement, chaussée de Wavre 1663.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

8. **14:00 – SP - AVIS**

Dossier 16883 - Demande de Monsieur SPLINGARD pour mettre en conformité le remplacement des châssis en façade avant d'un immeuble de 2 logements, avenue Henri de Brouckère 71.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
9. **14:15 - RW**
Dossier 16954 - Demande de Monsieur et Madame VOZ-BOSENS pour transformer une maison unifamiliale quatre façades, avenue Vandromme 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art. 3 (implantation de la construction - mitoyenneté) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

-
10. **14:35 - RW**
Dossier 16904 - Demande de Monsieur MOENS pour transformer un immeuble de 5 appartements en 3 unités de logement, rue de la Stratégie 23.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes)

-
11. **14:55 - CK**
Dossier 16977 - Demande de la S.P.R.L.WHITEHOUSE pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extension rez-de-chaussée, terrasse, modifications de façade), ue des Deux Chaussées 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)

-
12. **15:15 - CK**
Dossier 16959 - Demande de Monsieur et Madame LEON BURGOS - GRZYMKOWSKA pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extensions aux rez et 1^{er} étage, terrasse et lucarnes), avenue du Barbeau 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-
13. **15:45 - RW**
Dossier 16955 - Demande de Monsieur et Madame SEYNAVE-GARNIER pour rehausser la toiture, créer deux lucarnes et aménager les combles d'une maison unifamiliale, avenue Gaston De Gryse 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/03/2018 au 05/04/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

-
14. **16:05 - RW**
Dossier 16918 - Demande de Monsieur et Madame de PATOUL- COLLET pour rénover et agrandir une maison unifamiliale et régulariser l'accès latéral, avenue Colonel Daumerie 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux prescriptions II, d) (toitures) et II, e) (aspect des constructions) du plan particulier d'affectation du sol n° 28
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

-
15. **16:35 - CK - REPORT**
Dossier 16837 - Demande de Monsieur et Madame ROBERTI-POUKENS pour isoler, transformer et agrandir une maison unifamiliale 3 façades (extensions au rez-de-chaussée, au 1^{er} étage et en façade avant, lucarnes) et abattre deux arbres, avenue Paul Vanden Thoren 118.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/02/2018 au 08/03/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
 - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-