

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
08/05/2018**

1. 09:00 –

Dossier 16981 - Demande de Monsieur et Madame KEMPENEERS-RHODIUS pour transformer une maison unifamiliale, avenue des Héros 37.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant - mitoyenneté)**

2. 09:20 -

Dossier 17005 - Demande de Monsieur et Madame VOS-DE MUNCK pour agrandir et transformer une maison unifamiliale (extensions, modification du volume de toiture, installation de terrasses en toiture et modification des niveaux du jardin), avenue Walckiers 94.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour les motifs suivants :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**
- **dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Epaisseur des murs pignons)**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

3. 09:50 –

Dossier 17001 - Demande de Monsieur Faiz BOUGHABA pour agrandir et mettre en conformité une maison unifamiliale 3 façades (lucarne en toiture avant et rehausse de la façade arrière), rue Eugène Denis 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogation à l'art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU**

4. 10:20 -

16993 - Demande de Monsieur MOHD pour rénover et transformer une maison unifamiliale avec commerce accessoire au logement, avenue Jean Van Horenbeeck 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

5. 10:50 -

Dossier 16947 - Demande de Monsieur et Madame BERNAIR-PAYAN pour transformer une maison unifamiliale, avenue Vandromme 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

6. 11:30 - Avis

Dossier 16971 - Demande de Monsieur et Madame QUINET-BEULLENS pour remplacer la porte de garage et mettre en conformité le remplacement des châssis et porte d'entrée d'une maison unifamiliale, chaussée de Wavre de 1780 à 1782.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

7. 14:00 -

Dossier 16995 - Demande de Monsieur PIRET GERARD INFLEXION PROJECT S.P.R.L. pour construire une maison unifamiliale, rue des Deux Chaussées 1.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux articles 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 7 (épaisseur des murs pignons) du Règlement Communal sur les Bâtisses
- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. 14:20 -
Dossier 16998 - Demande de Madame CHEVALIER pour isoler (par l'extérieur) la toiture d'une maison unifamiliale 3 façades, rue Gustave Timmermans 2.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
9. 14:50 -
Dossier 16985 - Demande de Monsieur et Madame BEBRONNE - ENGEL pour construire des lucarnes en toitures d'une maison unifamiliale, avenue Paul Vanden Thoren 110.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

-
10. 15:20 - Avis
Dossier 16834 - Demande de Monsieur KARVAOUNIARIS pour mettre en conformité les transformations dans un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1612.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
11. 15:40 -
Dossier 16932 – Demande de Madame GEENS pour mettre en conformité et transformer un immeuble mixte (magasin et 2 logements) en immeuble de 2 logements et profession libérale et créer un escalier d'accès au jardin, rue du Moulin à Papier 21.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU

-
12. 16:10 –
Dossier 16990 - Demande de Monsieur POSSOZ pour agrandir et transformer un immeuble mixte (garage et 2 logements) et y aménager un 3^{ème} logement, chaussée de Wavre 1016.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/04/2018 au 24/04/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
