

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
08/11/2018

---

1. **09:00 - RW**  
17100 - Demande de Monsieur EGGERICKX GARAGES AUDERGHEMOIS S.P.R.L. pour aménager un parking, Rue Albert Meunier 11A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- 

2. **09:20 - RW**  
17108 - Demande de Monsieur et Madame DUMONT-GUSTIN pour rénover une maison unifamiliale, Avenue Jean Vanhaelen 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture - hauteur et toiture - lucarnes) du titre I du RRU
  - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- 

3. **09:50 - CK**  
17101 - Demande de Monsieur et Madame AAGAARD-LICHTENBERG pour isoler une maison unifamiliale trois façades par l'extérieur, Avenue des Héros 55.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art. 3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- 

4. **10:20 - CK**  
17107 - Demande de Monsieur OLBRECHTS pour transformer une maison unifamiliale, modifier les baies en façade arrière et isoler la façade arrière par l'extérieur, Rue du Villageois 26.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux prescriptions IV, b) (Implantation - Zone C), VI, d) (Toiture - zone C) et VI (Zone Verte) du plan particulier d'affectation du sol n° 26
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible

depuis les espaces publics)

---

**10:50 - RW**

**17111 - Demande de Monsieur et Madame BAGARD-TERLINDEN pour rehausser la toiture à l'arrière d'une maison unifamiliale et mettre la véranda en conformité , Avenue Hugo Van der Goes 46.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction), 6 (toiture - hauteur) et 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 4 (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps) et 7 (Epaisseur des murs pignons) du Règlement Communal sur les Bâtisses
- dérogation à la prescription VI du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (Zone de recul)

---

**5. 11:20 - RW**

**17109 - Demande de Monsieur et Madame FRIPIAT - GABANT pour transformer une maison unifamiliale , Chaussée de Tervuren 43a.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux articles 3 (implantation de la construction – façade avant), 4 (profondeur de la construction), 6 (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

6. **11:50 - CK**  
17093 - Demande de Monsieur DA SILVA pour agrandir et couvrir la terrasse du 1<sup>er</sup> étage d'une maison unifamiliale et créer un escalier d'accès au jardin , Rue Georges Huygens 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction), 6 (toiture - hauteur) et 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du règlement régional d'urbanisme
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet du Règlement Communal sur les Bâtisses) et 4 (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

- 
7. **14:00 - CK**  
17054 - Demande de Monsieur SUTAC AM EXPERT REAL ESTATE S.P.R.L. pour transformer un immeuble mixte (bureaux et logements) en immeuble de 25 logements , Avenue Louis Dehoux 25.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction), 6 (toiture – hauteur) et 11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

- 
8. **14:40 - RW**  
17095 - Demande de Monsieur LAMBIN pour rehausser la toiture, poser deux lucarnes pour créer deux chambres sous les combles et modifier la terrasse en façade arrière d'une maison unifamiliale , Rue Georges Huygens 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture – hauteur et toiture - lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- 
9. **15:10 - RW**  
17103 - Demande de Mijnheer en Mevrouw VAN RAVESTYN-DIERCKX pour aménagement des combles, construction d'une lucarne en toiture avant et l'isolation de la toiture , François-Bernard Verbovenlaan 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- afwijkingen op artikels 3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) en 6 dak – dakkapellen) van titel I van de GSV

10. **15:40 - CK**  
**17099 - Demande de Monsieur et Madame RENAULT-DOSIN pour transformer une maison unifamiliale et construire une terrasse à l'arrière du 1er étage , Avenue des Mésanges 19.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- **Dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU**

- 
11. **16:00 - CK**  
**17092 - Demande de Monsieur HOUYOUX pour aménager une terrasse en toiture de la maison unifamiliale , Rue Liévin Verstraeten 3.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour le motif suivant :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

- 
12. **16:30 - RS**  
**17123 - Demande de Monsieur et Madame GAUTIER pour mettre une maison unifamiliale en conformité , Avenue Hector Gobert 18.**

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/10/2018 au 25/10/2018 pour les motifs suivants :

- **dérogations aux articles 4 (profondeur de la construction) et 6 (toiture – hauteur) du titre I du RRU**

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- **application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)**
- **application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)**

-----