



COMMUNE D'AUDERGHEM
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Avenue Charles Schaller 28

Identité du demandeur : ARAMIS CONSULTING S.P.R.L.

Objet de la demande : permis d'urbanisme (dossier 17238) pour construire une piscine enterrée et aménager la zone de recul d'une maison unifamiliale

Nature de l'activité principale : Logement

Périmètre et zone :

- Au Plan Régional d'Affectation du Sol (A.G.R.B.C. du 03/05/2001) : zone d'habitation à prédominance résidentielle
- Au Plan Particulier d'Affectation du Sol n° 42 (A.R. du 10/03/1987) : zone d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à la prescription VI du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (Zone de recul)
- dérogation à la prescription VII du plan particulier d'affectation du sol n° 42 (Zone de cours et jardins)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule du 28/03/2019 au 11/04/2019

La réunion de la commission de concertation est fixée au jeudi 25 avril 2019 à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale d'Auderghem (rue E. Idiers 12, urbanisme, 5^{ème} étage) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8.30 heures et 11.30 heures.
- le jeudi : de 17 heures à 20 heures.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi entre 8.30 heures et 11.30 heures ou sur rendez-vous (☎ 02/676.49.45).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- ♦ par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, rue E. Idiers, 12 au plus tard le 11/04/2019.
- ♦ au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès du service urbanisme-environnement, aux heures de consultation du dossier.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Auderghem – Service de l'Urbanisme – Rue E. Idiers, 12 – 1160 Bruxelles, à être entendue par la commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Auderghem, le 25/03/2019.

Le Secrétaire communal,

E. SCHOONBROODT

Le Collège,
Par délégation :
L'Echevin de l'Urbanisme et de
L'Environnement,

A. LEFEBVRE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier



GEMEENTE OUDERGEM

**BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING**

Het volgende project wordt aan het openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Charles Schallerlaan 28

Identiteit van de aanvrager : ARAMIS CONSULTING B.V.B.A.

Voorwerp van de aanvraag : stedenbouwkundige vergunning (dossier 17238) met betrekking tot het bouwen van een ingebouwde zwembad en het inrichten van de achteruitbouwstrook van een ééngezinswoning

Aard van de hoofdactiviteit : Huisvesting

Perimeter en gebied :

- In het Gewestelijk Bestemmingsplan (B.R.B.H.G. van 03/05/2001) : woongebied met residentieel karakter
- In het Bijzonder Bestemmingsplan nr 42 (K.B. van 10/03/1987) : woongebied

Hoofdredeken van het onderzoek :

- afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)
- afwijking van het voorschriften VI (Achteruitbouwstrook) en VII (Gebied voor koeren en tuinen) van het bijzonder bestemmingsplan nr 42
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het openbaar onderzoek loopt van 28/03/2019 tot 11/04/2019

De vergadering van de overlegcommissie is vastgelegd op donderdag 25 april 2019 op het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur van Oudergem worden geraadpleegd (E. Idiersstraat 12, stedenbouw, 5^{de} verdieping) :

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u30 en 11u30.
- op donderdag : van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op maandag tussen 8u30 en 11u30 of na telefonische afspraak (☎ 02/676.49.45).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- ♦ schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, E. Idiersstraat, 12 uiterlijk op 11/04/2019.
- ♦ indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek, bij de dienst stedenbouw-leefmilieu, volgens het hierboven vermelde uurrooster.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen – E Idiersstraat, 12 – 1160 Brussel, vragen om door de overlegcommissie gehoord te worden.

De volgorde van de behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Oudergem, op 25/03/2019.

De Gemeentesecretaris,

Het College,
Bij Volmacht :
De Schepen van Stedenbouw en
van Leefmilieu,

E. SCHOONBROODT

A. LEFEBVRE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op
het advies van de gemeente aangaande dit dossier