



COMMUNE D'AUDERGHEM

**AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE
DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : chaussée de Tervuren 14 et rue du Villageois

Identité du demandeur : NCV sprl

Objet de la demande : permis d'urbanisme (dossier 17245) pour construire un nouveau logement à l'arrière de la parcelle et mettre en conformité la transformation d'une maison de commerce en immeuble mixte (commerce et 2 logements)

Nature de l'activité principale : Commerce et Logement

Périmètre et zone :

- au Plan Régional d'Affectation du Sol (A.G.R.B.C. du 03/05/2001) : zone d'habitation, zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un liseré de noyau commercial et le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur), art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Motif principal de demande d'avis de la commission de concertation :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

L'enquête publique se déroule du 28 mars 2019 au 11 avril 2019

La réunion de la commission de concertation est fixée au **jeudi 25 avril 2019** à la maison communale. Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier complet de la demande peut être consulté à l'administration communale d'Auderghem (rue E. Idiers 12, urbanisme, 5^{ème} étage) :

- du lundi au vendredi : le matin entre 8.30 heures et 11.30 heures.
- le jeudi : de 17 heures à 20 heures.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale le lundi entre 8.30 heures et 11.30 heures ou sur rendez-vous (☎ 02/676.49.45).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- ♦ par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, rue E. Idiers, 12 au plus tard le 11/04/2019.
- ♦ au besoin oralement, pendant l'enquête publique, auprès du service urbanisme-environnement, aux heures de consultation du dossier.

Pendant la durée de l'enquête publique, toute personne peut demander par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune d'Auderghem – Service de l'Urbanisme – Rue E. Idiers, 12 – 1160 Bruxelles, à être entendue par la commission de concertation.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Auderghem, le 25/03/2019.

Le Secrétaire communal,

Le Collège,
Par délégation :
L'Echevin de l'Urbanisme et de
L'Environnement,

E. SCHOONBROODT

A. LEFEBVRE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier



GEMEENTE OUDERGEM

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK AANVRAAG VAN EEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Het volgende project wordt aan het openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : Dorpelingstraat 125 en Tervuursesteenweg 14

Identiteit van de aanvrager : NCV bvba

Voorwerp van de aanvraag : stedenbouwkundige vergunning (dossier 17245) met betrekking tot het bouwen van een woning aan de achterkant van het perceel en het conform stellen van de verbouwing van een handelspand in een gemengd gebouw (handel en twee woningen)

Aard van de hoofdactiviteit : Huisvesting

Perimeter en gebied :

- in het Gewestelijk Bestemmingsplan (B.R.B.H.G. van 03/05/2001) : typisch woongebied, en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, langsheen een lint voor handelskernen en langsheen een structurerende ruimte

Hoofdrede van het onderzoek :

- afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken), art.5 (hoogte van de voorgevel), art.6 (dak - hoogte), art.10 (uitsprongen aan de gevel - balkons, terrassen en erkers) en op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) van titel I van de GSV
- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Hoofdrede van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)

Het openbaar onderzoek loopt van 28/03/2019 tot 11/04/2019

De vergadering van de overlegcommissie is vastgelegd op donderdag 25 april 2019 op het gemeentehuis.

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag op het gemeentebestuur van Oudergem worden geraadpleegd (E. Idiersstraat 12, stedenbouw, 5^{de} verdieping) :

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u30 en 11u30.
- op donderdag : van 17 tot 20 uur.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur op maandag tussen 8u30 en 11u30 of na telefonische afspraak (☎ 02/676.49.45).

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- ♦ schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, E. Idiersstraat, 12 uiterlijk op 11/04/2019.
- ♦ indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek, bij de dienst stedenbouw-leefmilieu, volgens het hierboven vermelde uurrooster.

Tijdens het openbaar onderzoek kan elke persoon schriftelijk aan het College van Burgemeester en Schepenen – E Idiersstraat, 12 – 1160 Brussel, vragen om door de overlegcommissie gehoord te worden.

De volgorde van de behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Oudergem, op 26/03/2019.

De Gemeentesecretaris,

Het College,
Bij Volmacht :
De Schepenen van Stedenbouw en
van Leefmilieu,

A. LEFEBVRE

E. SCHOONBROODT

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op
het advies van de gemeente aangaande dit dossier