

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
14/03/2019**

- 
- 1.** 09:00  
Dossier 17193 - Demande de Monsieur et Madame Luc et Joke HAUSTERMANS-COEN pour construire une lucarne en toiture arrière et y aménager une chambre, clos Albert Crommelynck 30.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur - lucarnes)

- 
- 2.** 09:30  
Dossier 17196 - Demande de la S.P.R.L. LOCATION & GESTION pour transformer et agrandir, suite à un PV d'infraction, un immeuble de 4 logements, rue de la Chasse Royale 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogations à la prescription II, 2) (gabarit - implantation) et à la prescription II, 4) (toiture) du plan particulier d'affectation du sol n° 6
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
- 3.** 10:00  
Dossier 17207 - Demande de Monsieur Michel GASPARD pour mettre en conformité le remplacement des menuiseries en façade avant d'une maison familiale, rue de la Chasse Royale 23.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
- 4.** 10:15  
Dossier 17223 - Demande de Monsieur Patrick POCET pour mettre en conformité la façade avant d'une maison unifamiliale, avenue des Meuniers 21.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 10:30  
Dossier 17201 - Demande de Monsieur Gaëtan BRICTEUX pour isoler et renouveler la toiture et démonter la souche de cheminée d'un immeuble à appartements, rue des Trois Ponts 54.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- 
6. 10:50  
Dossier 17203 - Demande de Monsieur John DE NEEFF pour réaménager le jardin d'une maison unifamiliale et abattre cinq arbres, avenue Victor Tahon 2A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )
- dérogation à l'article 2 du Règlement Communal sur les Bâtisses (abri de jardin)

- 
7. 11:20  
Dossier 17199 - Demande de Monsieur Jérôme EIPPERS pour agrandir, isoler et transformer une maison unifamiliale (lucarnes, véranda, terrasses), rue Jean-Baptiste Vannypen 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture – hauteur - lucarnes) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- 
8. 11:50  
Dossier 17168 - Demande de Citydev Brussels pour transformer et changer l'affectation d'un immeuble existant (de bureau vers équipement collectif), rue Jules Cockx 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour le motif suivant :

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (création d'équipements sportifs, culturels, de loisirs, scolaires et sociaux dans lesquels plus de 200 m<sup>2</sup> sont accessibles aux utilisations de ces équipements)

- 
9. 14:00  
Dossier 17204 - Demande de Monsieur Cosimo L'ABBATE pour isoler et rénover une maison unifamiliale, avenue Charles Schaller 83A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

---

- 10.** 14:30  
Dossier 17209 - Demande de Madame Danielle DE RIDDER pour isoler la toiture par l'extérieur, chaussée de Wavre 1277 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour le motif suivant :  
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

---

- 11.** 14:50  
Dossier 17215 - Demande de la S.P.R.L. LVLP pour construire une extension (verrière) au rez-de-chaussée pour agrandir un bureau, avenue des Volontaires 19.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour les motifs suivants :  
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU  
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

- 12.** 15:20  
Dossier 17219 - Demande de Mesdames Roxane & Juliette DESTOUCHES - MIGEAL pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue Paul Verheyleweghen 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour les motifs suivants :  
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU  
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :  
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

- 13.** 15:40  
Dossier 17205 - Demande de Monsieur Jean-François GUSTIN pour transformer et rénover une maison unifamiliale, rue de la Vignette 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour les motifs suivants :  
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU  
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- 

**14.** 16:10  
Dossier 17218 - Demande de Monsieur et Madame Patrick & Malgorzata PAGANI - KOZLOWSKA pour transformer l'annexe à l'arrière d'une maison unifamiliale, avenue Charles Brassine 33.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/02/2019 au 28/02/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-----