

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
16/05/2019**

- 
1. 09:00 -  
Dossier 17195 - Demande de Monsieur Monsieur Arlin BAGDAT pour construire une extension à l'arrière des rez-de-chaussée et 1<sup>er</sup> étage d'une maison unifamiliale, avenue de la Brème 32

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- 
2. 09:25 -  
Dossier 17266 - Demande de Monsieur et Madame Frederic et Patricia de SCHREVEL-DYKMANS pour démolir et reconstruire un abri de jardin, avenue Docteur Edmond Cordier 1

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- 
3. 09:50 -  
Dossier 17137 - Demande de la S.P.R.L. FAMILLE VERSTRAETE - de HALLEUX pour agrandir et transformer un immeuble mixte (bureaux et 9 logements) et rehausser de 2 étages pour aménager 3 nouveaux logements, boulevard du Souverain 288

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) art.6 (toiture - hauteur), art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet), et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. 10:20 -  
Dossier 17180 - Demande de la S.P.R.L. BIBLIMMO pour mettre en conformité un immeuble mixte (aménagement d'un 3<sup>ème</sup> logement dans les combles, construction de 2 lucarnes, garages) , avenue Jean Van Horenbeeck 82

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- 
5. 10:50 -  
Dossier 17258 - Demande de Madame Dominique JADOT pour remplacer les châssis en façade avant d'une maison unifamiliale, avenue du Kouter 5

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
6. 11:05 -  
Dossier 17265 - Demande de Madame Myriam HERBINIAUX pour mettre en conformité le remplacement des menuiseries d'une maison unifamiliale, rue du Villageois 76

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

- 
7. 11:20 -  
Dossier 17262 - Demande de Monsieur Nathan VERSTRAETE pour mettre en conformité un immeuble de logements (changement de destination de garages en équipements et aménagement d'une terrasse) , avenue des Héros 25

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application des prescriptions générales 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) et 0.12. (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) du PRAS

- 
8. 11:45 -  
Dossier 17157 - Demande de la S.A. ENTREPRISE JACQUES DELENS pour démolir un hangar, construire un immeuble de 6 logements et abattre 1 arbre, avenue Pré des Agneaux 67 - 71

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

---

**9.** 14:00 -

Dossier 17259 - Demande de Monsieur Jonathan LAMBLOT pour rénover et agrandir une maison unifamiliale, rue Henri Ver Eycken 1

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux articles 2 (abri de jardin) et 5 (terrains vagues et clôtures intérieures des propriétés - clôtures intérieures) du Règlement Communal sur les Bâtisses

---

**10.** 14:20 -

Dossier 17263 - Demande de Monsieur Guillaume d'ANSEMBOURG pour construire une piscine extérieure, avenue Cardinal Micara 77

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

**11.** 14:35 -

Dossier 17087 - Demande de la S.A. DERBY pour aménager une terrasse au 4<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de bureaux, chaussée de Wavre 1100

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

- 12.** 14:55 -  
Dossier 17253 - Demande de Monsieur et Madame Mohammed & Emmanuelle MOUHIB-DOOMS pour réaliser un étage supplémentaire à toiture plate et construire une extension à l'arrière du bel étage d'une maison unifamiliale, avenue Daniel Boon 42A

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

- 
- 13.** 15:25 -  
Dossier 17261 - Demande de Monsieur et Madame Ahmad HORIA - CHEIKH pour régulariser, suite à un P.V. d'infraction, les transformations d'un immeuble de 3 logements, boulevard du Triomphe 36

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/04/2019 au 02/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- dérogation à la prescription III, 3) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (esthétique)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
- 14.** 15:55 -  
ENS/53 - Demande de la S.A. MARSH pour placer 2 enseignes LED en façades avant et latérale d'un immeuble de bureaux, rue Jacques Bassem 121

Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.36 §1 1° du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne placée parallèlement à une façade ou à un pignon en zone interdite)

- 
- 15.** 16:10 -

Dossier 15701 - Demande de Christophe & Line JANSSEN-JUSSIANT pour étendre le balcon à l'arrière du 1<sup>er</sup> étage d'une maison unifamiliale en terrasse, avenue Jean François Leemans 23

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2019 au 06/05/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

---

**16.** 16:30 -

Dossier 17314 - Demande de Monsieur David RECULEZ pour transformer une habitation unifamiliale (modifications de baies en façade, de l'aménagement intérieur ainsi que des abords + abattage d'un arbre), drève Louisa Chaudoir 6

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)

---

**17.** 17:00 - REPORT

Dossier 17245 - Demande de la S.P.R.L. NCV pour construire un nouveau logement à l'arrière de la parcelle et mettre en conformité la transformation d'une maison de commerce en immeuble mixte (commerce et 2 logements), chaussée de Tervuren 14

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur), art.10 (éléments en saillie sur la façade - balcons, terrasses et oriels) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

**18.** 17:30 - REPORT

Dossier 17051 - Demande de Messieurs Sébastien & Vincent CRUYT-MUSIEK pour transformer et agrandir un immeuble en intérieur d'îlot et y créer 2 logements , Rue des Trois Ponts 28 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2019 au 11/04/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----