

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
29/05/2019**

---

**1. 09:00 -REPORT**

Dossier 17314 - Demande de Monsieur RECULEZ pour transformer une habitation unifamiliale (modifications de baies en façade, de l'aménagement intérieur ainsi que des abords + abattage d'un arbre), drève Louisa Chaudoir 6.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)

---

**2. 09:30 - RW**

Dossier 17272 - Demande de Monsieur MAIGRET pour agrandir et transformer une maison unifamiliale, rue Georges Huygens 15

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

**3. 10:00 - CK**

Dossier 17270 - Demande de Monsieur DEBLOEDTS pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 87

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture- hauteur - lucarnes)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

---

**4. 10:30 - RW**

Dossier 17268 - Demande de Monsieur et Madame BROCHIER-ERMANS pour démolir les extensions existantes en vue de construire une nouvelle extension à l'arrière d'une maison unifamiliale, rue Albert Meunier 67.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 11:00 - **RW**

Dossier 17274 - Demande de Madame DE SCHRYVER pour mettre en conformité et rénover une maison unifamiliale, avenue Benjamin Jansen 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - hauteur), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants : application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

6. 11:30 - **CK**

Dossier 17273 - Demande de Monsieur PAQUOT-GOETHALS pour agrandir et transformer une maison unifamiliale 4 façades, avenue Louis Vercauteren 22

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

---

7. 14:00 - **RW**

Dossier 17276 - Demande de Monsieur et Madame MOTTIAUX-NICOLAÏ pour transformer, agrandir et isoler une maison unifamiliale, rue des Paysagistes 50.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

8. 14:20 - **RW**

Dossier 17278 - Demande de Monsieur AITOR pour mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue Ernest Claes 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

9. 14:50 - **CK**

17267 – Demande de Monsieur VAN STAPPEN pour mettre en conformité une maison unifamiliale (lucarne), avenue Paul Vanden Thoren 88 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

---

10. 15:20 - **SP**

Dossier 17331 - Demande de Madame DOYEN pour mettre en conformité le remplacement de menuiseries en façade avant d'une maison unifamiliale et la mise en peinture de cette façade, avenue Walckiers 39 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

11. 15:40 - **RW**

Dossier 17275 - Demande de Monsieur et Madame DUBY pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, avenue des Héros 31A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)

---

12. 16:00 - **RW**

Dossier 17212 - Demande de Madame MATHE pour mettre une maison unifamiliale en conformité, chaussée de Wavre 1500.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 01/05/2019 au 15/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

-----