

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
13/06/2019**

1. 09:00 - CK

Dossier 17297 - Demande de Mesdames MAURISSEN-ONCLIN-OPDEBEECK pour mettre en conformité la terrasse à l'arrière du rez-de-chaussée, avenue Charles Brassine 14.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

2. 09:20 - CK

Dossier 17298 - Demande de Monsieur et Madame MOEREMANS - BESSON pour isoler la façade latérale, déplacer et remplacer le portail et réaménager la zone de retrait latéral, avenue François-Elie Van Elderen 22

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

3. 09:50 - RW

Dossier 17282 - Demande de Monsieur et Madame ALLEGRA-MEUNIER pour rénover une maison unifamiliale, avenue Paul Vanden Thoren 38

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 30/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU

- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

4. 10:15 - RW

Dossier 17285 - Demande de Monsieur et Madame DE MOT-JENART pour mettre en conformité, changer les châssis et isoler la façade arrière d'une maison unifamiliale, rue Guillaume Dekelver 35

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 10:35 - RW

Dossier 17286 - Demande de Monsieur et Madame DEMEERSMAN - DE SMET pour aménager les combles, isoler la toiture et la façade arrière en modifiant les baies du 1^{er} étage d'une maison unifamiliale, venue des Meuniers 98

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

6. 10:55 - CK

Dossier 17291 - Demande de Monsieur et Madame BERGER-YASSE pour rehausser et transformer un immeuble de 2 logements, boulevard des Invalides 102

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

7. 11:15 - CK

Dossier 17252 - Demande de Monsieur Christian PIERLOT pour mettre une maison unifamiliale en conformité (châssis, extension rez et 1^{er} étage, aménagement des combles), rue Pierre Schoonejans 20

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 11:45 - RW

Dossier 17287 - Demande de Monsieur et Madame WOINSKI pour construire une lucarne et une terrasse à l'arrière du rez-de-chaussée et aménager un logement unifamiliale aux étages d'un immeuble mixte, chaussée de Wavre 1282

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

9. 14:00 - RW

Dossier 17181 - Demande de Monsieur et Madame CAPELLE-DREISIG pour rénover et agrandir un bâtiment existant, clos des Pommiers Fleuris 103

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 16/05/2019 au 31/05/2019 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

10. 14:30 - PUFD

Dossier 17254 - Demande de la S.A. B@1 SPORTS & LEISURE pour lotir une propriété en 9 lots avec création de voirie, avenue Jean Van Horenbeeck 187

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/04/2019 au 29/05/2019 pour les motifs suivants :

- Art. 149 al.2 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de l'art. 197 du COBAT (permis de lotir avec ouverture, modification ou suppression de voirie)
- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m²)

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques)
- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- application de la prescription générale 0.5. du PRAS (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
-