



COMMUNE D'AUDERGHEM

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme et de permis d'environnement pour un projet mixte

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Herrmann-Debroux 52**
Identité du demandeur : HERRMAN DEBROUX 52 SA
Objet de la demande : permis d'urbanisme (**dossier 17947**) et d'environnement (dossier PE/1470) pour rénover lourdement un immeuble de bureaux et placer 3 enseignes (dossier mixte)
Nature de l'activité principale : Bureau

Périmètre et zone :

- Au Plan Régional d'Affectation du Sol (A.G.R.B.C. du 03/05/2001) : zone administrative, le long d'un espace structurant

Motifs principaux de l'enquête :

- application de l'art. 147 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (garages, emplacements couverts où sont garés des véhicules à moteur (parcs de stationnements couverts, salles d'exposition ...) comptant de 25 à 200 véhicules automobiles ou remorques et bureaux dont la superficie de planchers se situe entre 5 000 et 20 000 m² de superficie de plancher, exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur)
- art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme
- art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- permis d'environnement de classe 1B : exploitation d'installations classées (rubriques 68 B, 132 A, 132 B, 148 A et 153 A)

L'enquête publique se déroule du **25/08/2021** au **23/09/2021**. Pendant toute la durée de l'enquête publique, **le dossier complet de la demande est consultable en ligne**. Vu les circonstances sanitaires merci de privilégier ce mode de consultation : <https://openpermits.brussels/fr>.

Le dossier peut également être consulté à l'administration communale d'Auderghem (rue Emile Idiers 12, urbanisme, 5^{ème} étage), uniquement **sur rendez-vous** par mail urbanisme@auderghem.brussels ou téléphone 02/676.49.45 :

- du lundi au vendredi matin entre 8h30 et 11h30.
- le jeudi : de 17h à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale, **sur rendez-vous** par mail urbanisme@auderghem.brussels ou téléphone 02/676.49.45.

La réunion de la commission de concertation est fixée au **jeudi 07 octobre 2021** à la maison communale, rue Emile Idiers 12 - 1160 Bruxelles.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestres et Echevins, **rue Emile Idiers 12 - 1160 Bruxelles**,
- ou par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@auderghem.brussels,
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique et sur rendez-vous uniquement, auprès du service urbanisme-environnement

au plus tard le 23/09/2021. Toute personne désirant être entendue par la commission de concertation doit, dans ses observations ou réclamations, demander à être convoquée. L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Auderghem, le 21/06/2021.

Le Secrétaire communal,

E. SCHOONBROODT

Le Collège,

Par délégation :

L'Echevin de l'Urbanisme et de

L'Environnement,

A. LEFEBVRE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK
Aanvraag van een stedenbouwkundige en
milieuvergunning voor een gemengde dossier

Het volgende project wordt aan het openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Herrmann-Debrouxlaan 52**

Identiteit van de aanvrager : HERRMAN DEBROUX 52 NV

Voorwerp van de aanvraag : stedenbouwkundige vergunning (**dossier 17947**) en milieuvergunning (dossier PE/1470) met betrekking tot het maken van een zware renovatie van een kantorengedebouwen en het plaatsen van drie uithangborden (gemengde dossier)

Aard van de hoofdactiviteit : Kantoren

Perimeter en gebied :

- In het Gewestelijk Bestemmingsplan (B.R.B.H.G. van 03/05/2001) : administratiegebied, langsheen een structurerende ruimte

Hoofdredeenen van het onderzoek :

- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (garages, overdekte plaatsen waar motorvoertuigen worden geparkeerd (overdekte parkings, tentoonstellingsruimten, ...) die tussen 25 en 200 voertuigen of aanhangwagens tellen en kantoorgebouw waarvan de vloeroppervlakte tussen 5 000 en 20 000 m² vloeroppervlakte, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen gelegen is)
- art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist
- Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- toepassing van het bijzonder voorschrift 7.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) 21)
- afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
- milieuvergunning 1B : exploitatie van ingedeelde inrichtingen (rubrieken 68 B, 132 A, 132 B, 148 A en 153 A)

Het openbaar onderzoek loopt van **25/08/2021** tot **23/09/2021**. Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het volledig dossier van de aanvraag online worden geraadpleegd. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven : <https://openpermits.brussels/nl>

Het dossier op het gemeentebestuur van Oudergem worden geraadpleegd (Emile Idiersstraat 12, stedenbouw, 5^{de} verdieping), **enkel op afspraak** per mail (urbanisme@audergem.brussels) of per telefoon (02/676.49.45) :

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u30 en 11u30.
- op donderdag : van 17u tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur, **enkel op afspraak** per mail (urbanisme@audergem.brussels) of per telefoon (02/676.49.45).

De vergadering van de overlegcommissie is vastgelegd op **donderdag 07 oktober 2021** op het gemeentehuis, Emile Idiersstraat 12 - 1160 Brussel. De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, **Emile Idiersstraat 12 - 1160 Brussel**,
- of via email naar het volgende adres : urbanisme@audergem.brussels,
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek en enkel op afspraak, bij de dienst stedenbouw-leefmilieu

uiterlijk op 23/09/2021.

Eender wie die wenst gehoord te worden door de overlegcommissie moet, in zijn of haar opmerkingen of klachten verzoeken om te worden gedagvaard. De volgorde van de behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Oudergem, op 21/06/2021.

De Gemeentesecretaris,

Het College,
Bij Volmacht :
De Schepen van Stedenbouw en
van Leefmilieu,

E. SCHOONBROODT

A. LEFEBVRE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op
het advies van de gemeente aangaande dit dossier