

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
14/01/2021

1. 09:00 - DT

Dossier 17703 - Demande de Monsieur et Madame MENDES-VINDREAU pour agrandir une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale, chaussée de Watermael 53.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2020 au 26/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

2. 09:30 - DT

Dossier 17009 - Demande de Monsieur et Madame Céline & Simon DEWACHTER-DE KEYZER pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée, remplacer les châssis, réaménager la zone de recul et retrait latéral d'une maison unifamiliale trois façades et abattre un arbre, rue René Christiaens 17.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2020 au 26/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- dérogations aux prescriptions II, b) (implantation) et VII (zone de cours et jardins) du plan particulier d'affectation du sol n° 42

3. 10:00 - DT

Dossier 17711 - Demande de Monsieur et Madame Guillaume et Elodie CHAUMONT - DELERS pour mettre en conformité la façade avant et la zone de recul, construire une extension sur deux niveaux à l'arrière et modifier les circulations verticales d'une maison unifamiliale, avenue Charles Brassine 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/12/2020 au 29/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
4. 10:30 - DT
Dossier 17712 - Demande de Madame Christine BAETEN pour mettre en conformité la démolition-reconstruction d'une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et la façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 63.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/12/2020 au 29/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

-
5. 11:00 - DT
Dossier 17702 - Demande de Villa Singha pour mettre en conformité des extensions et l'aménagement d'un troisième logement dans immeuble mixte avec restaurant au rez-de-chaussée, rue des Trois Ponts 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/12/2020 au 29/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
6. 11:30 - ADV
Dossier 17707 - Demande de Monsieur et Madame Laurent et Joëlle RAPHAEL-KAPUNGU pour mettre en conformité une extension à l'arrière du rez-de-chaussée, réaliser des transformations intérieures, réaménager la zone de cours et jardins et remplacer l'ensemble des menuiseries en façade avant d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette 121.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 12/12/2020 au 26/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

7. 14:00 – ST - REPORT

Dossier 17551 - Demande de Monsieur et Madame Isabelle & Cédric WILLEMSSENS - BARBIER pour démolir une dépendance, construire une maison unifamiliale en intérieur d'îlot et abattre 29 arbres, avenue Jean Van Horenbeeck 254.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/06/2020 au 02/07/2020 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

8. 14:00 – DT - REPORT

Dossier 17600 - Demande de Madame Florence JACQUERIE pour démolir et reconstruire une extension, transformer une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1772.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 19/11/2020 au 03/12/2020 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Eéaisseur des murs pignons)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
