

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
06/05/2021

1. 09:00 - DT

Dossier 17808 - Demande de Monsieur et Madame BERRADA - SANTINI pour modifier et isoler la façade avant, aménager les combles, construire deux lucarnes et rehausser la toiture d'une maison unifamiliale, rue des Trois Ponts 114.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-

2. 09:30 - DT

Dossier 17686 - Demande de Monsieur et Madame de CARITAT - de CARTIER d'YVES pour construire un immeuble de logements, boulevard des Invalides 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.10 (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà) - balcons, terrasses et oriels), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 - application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
-

3. 10:15 - ADV

Dossier 17773 - Demande de Monsieur VANHERREWEGHEN pour mettre en conformité et transformer un immeuble à appartement et une maison unifamiliale avec rez-de-chaussée commerciaux, chaussée de Wavre 1617.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

4. 10:45 - DT

Dossier 17848 - Demande de la S.A. LOCAFRA Immo pour aménager quatre unités de logement dans une maison de rapport et le bâtiment arrière, et mettre en conformité la modification de la façade de la carrosserie, chaussée de Wavre 1542.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

5. 11:25 - ADV

Dossier 17819 - Demande de Monsieur CARTON pour mettre en conformité la modifications des menuiseries en façade avant, rue de la Chasse Royale 9.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

6. 11:35 - ADV

Dossier 17815 - Demande de Madame FILLIEUX pour créer deux lucarnes en toiture, agrandir une baie en façade arrière, aménager une terrasse, remplacer la porte de garage et changer la couleur des châssis ainsi que des lucarnes existantes, rue Paul Emile Lessire 8.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps)

7. 14:00 - EL

Dossier 17849 - Demande de Monsieur et Madame BOUBLIL-AUGIER pour agrandir une maison unifamiliale, allée des Colzas 13.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- application de l'art. 155 §2 du COBAT (dérogation à un permis de lotir)

8. 14:30 - ST

Dossier 17618 - Demande de Monsieur et Madame LEROY-BENYACOUR pour transformer une maison unifamiliale trois façades (isolation, toiture, lucarne et extension), chaussée de Tervuren 135.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant) art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture – hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

9. 14:45 - **ADV**

Dossier 17776 - Demande de Madame DUPRIEZ pour transformer le logement du 2^{ème} étage, aménager les combles, créer une lucarne en toiture arrière et mettre en conformité les modifications de menuiseries en façade avant, rue de la Molignée 55.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

10. 15:15 - **SS**

ENS/63 - Demande de la S.R.L. HAAICCO pour placer deux enseignes, un totem, trois fanions et un panneau d'orientation sur et aux abords d'un immeuble de commerce, boulevard des Invalides 222.

Le dossier a été soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.39 §2 du titre VI du RRU (enseigne ou publicité associée à l'enseigne scellée ou posée sur le sol en zones générale et élargie)

11. 15:30 - **ADV**

Dossier 17792 - Demande de Monsieur MORETTO pour mettre une maison en conformité, transformer la façade arrière, percer des baies de fenêtres et réaliser une lucarne, avenue du Kouter 338.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant), art.6 (toiture - hauteur), art.11 (aménagement de la zone de recul), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

12. 16:00 - **ADV**

Dossier 17832 - Demande de Monsieur Basile JONCKHEERE pour isoler une toiture plate et créer une terrasse au 3^{ème} étage d'un immeuble de trois logements, rue Valduc 307.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)

13. 16:30 - **ADV**

Dossier 17784 - Demande de la S.P.R.L. FXJ PROJECTS pour mettre en conformité la transformation d'une maison unifamiliale trois façades (extension, escalier d'accès au jardin, lucarnes, modification des menuiseries en façade avant et modification de la zone de recul), rue Louis Isidore Lamey 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.6 (toiture - éléments techniques) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

14. 17:00 - **ST**

17741 - Demande de Monsieur Marc Nyssen pour isoler les façades par l'extérieur, Rue Jean-Baptiste Vandercammen 25 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

15. 17:30 - **ADV**

17813 - Demande de Monsieur et Madame Tanguy et Catherine PIRET-STERPENICH pour construire un piscine en zone de cours et jardins et aménager les abords d'une maison unifamiliale , Rue Maurice Poedts 8 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/04/2021 au 29/04/2021 pour les motifs suivants :

Dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)

Dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte
aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :
