

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
20/05/2021**

1. 09:00 - DT
Dossier 17756 - Demande de Madame Sylvie WUIDAR pour isoler la toiture par l'extérieur et en modifier des éléments (corniche, cheminées), avenue du Kouter 236.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour le motif suivant :
 - dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

2. 09:30 - DT
Dossier 17806 - Demande de Monsieur Ziaul MOHAMMAD pour régulariser une annexe et transformer un appartement au 1^{er} étage, chaussée de Wavre 1223 A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour les motifs suivants :
 - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

3. 10:00 - DT
Dossier 17804 - Demande de LINCHPIN pour modifier la façade avant d'une poissonnerie et aménager un escalier, chaussée de Tervuren 95.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
 - application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis l'espace public)

4. 10:30 - DT
Dossier 17823 - Demande de Monsieur Jean-Luc VAN VERDEGEM-LEFEBVRE pour mettre en conformité une maison unifamiliale, avenue Henri de Brouckère 106.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour les motifs suivants :
 - dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

5. 11:00 - DT
Dossier 17612 - Demande de Monsieur Pierre-Yves SCHOBENS pour créer une extension à l'arrière d'une maison unifamiliale et mettre les châssis en façade avant en conformité, boulevard du Souverain 83.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6. 11:30 - SS

PUB/151 - Demande de la S.R.L. CLEAR CHANNEL pour modifier les panneaux publicitaires existants de 8 m² par un panneau digital de même surface réalisé entièrement en matériaux durables et alimenté en énergie verte, chaussée de Wavre 1608 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art. 4§ 1, 2 du titre VI du RRU (interdiction de la publicité)

7. 14:00 - GV

PE/1339 - Demande de l'Association des copropriétaires des immeubles LA CHASSE ROYALE pour l'exploitation d'un immeuble à appartements et un magasin, clos Lucien Outers 22.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour le motif suivant :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

8. 14:30 - DT

Dossier 17805 - Demande de Monsieur Philippe GREINER pour rénover et isoler une maison unifamiliale 3 façades et créer une extension au rez-de-chaussée, avenue François-Elie Van Elderen 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur- lucarnes), art.11 (aménagement de la zone de recul), art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

9. 15:00 - DT

Dossier 17811 - Demande de Madame Géraldine MAHIEU pour transformer et agrandir une maison unifamiliale, rue du Vieux Moulin 114.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- dérogation à la prescription VII du plan particulier d'affectation du sol n° 26 (zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

10. 15:30 - ADV

Dossier 17863 - Demande de Monsieur et Madame Gauthier & Charlotte WYNGAARD-VAN STRYDONCK pour transformer et agrandir une maison unifamiliale 3 façades (extension latérale, terrasse, modification des menuiseries, mise en conformité de l'aménagement des combles), avenue Sainte-Anne 13.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 22/04/2021 au 06/05/2021 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
