



COMMUNE D'AUDERGHEM

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE Demande de permis d'urbanisme

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Charle-Albert**
Identité du demandeur : **A.B.S. BOITSFORT INVEST**
Objet de la demande : **permis d'urbanisme (dossier 17970) pour construire deux habitations unifamiliales**

Nature de l'activité principale : **Logement (1623,4m²)**

Périmètre et zone :

- au Plan Régional d'Affectation du Sol (A.G.R.B.C. du 03/05/2001) : zone verte à haute valeur biologique, zone d'habitation à prédominance résidentielle et zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement
- au Plan Particulier d'Affectation du Sol : (PPAS) « ZONE 1 SOUVERAIN EST PARTIE SUD », ayant fait l'objet d'un arrêté de type « Loi 62 - Arrêté PPAS » en date du 18/03/1993.

Motifs principaux de l'enquête :

- application des prescriptions générales 0.3. (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés), 0.5. (projets de construction ou de lotissement sur une propriété plantée de plus de 3.000 m²) et 0.6. (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) du PRAS
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'art.14 du titre I du RRU (clôture - terrain non bâti)
- Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000
- application de l'art. 147 du COBAT : demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m²)
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours

Motif principal de demande d'avis de la commission de concertation :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

L'enquête publique se déroule du **18/10/2021** au **16/11/2021**.

Pendant toute la durée de l'enquête publique, **le dossier complet de la demande est consultable en ligne**. Vu les circonstances sanitaires merci de privilégier ce mode de consultation : <https://openpermits.brussels/fr>.

Le dossier peut également être consulté à l'administration communale d'Auderghem (rue Emile Idiers 12, urbanisme, 5^{ème} étage), uniquement **sur rendez-vous** par mail urbanisme@auderghem.brussels ou téléphone 02/676.49.45 :

- du lundi au vendredi matin entre 8h30 et 11h30.
- le jeudi : de 17h à 20h.

Des explications techniques concernant le dossier peuvent être obtenues à l'administration communale, **sur rendez-vous** par mail urbanisme@auderghem.brussels ou téléphone 02/676.49.45.

La réunion de la commission de concertation est fixée au **mardi 30 novembre 2021** à la maison communale de Watermael-Boitsfort, place E. Gilson 1 - 1170 Bruxelles.

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être adressées :

- par écrit au Collège des Bourgmestre et Echevins, **rue Emile Idiers 12 - 1160 Bruxelles**,
- ou par courrier électronique à l'adresse suivante : urbanisme@auderghem.brussels,
- au besoin oralement, pendant l'enquête publique et sur rendez-vous uniquement, auprès du service urbanisme-environnement

au plus tard le 16/11/2021.

Toute personne désirant être entendue par la commission de concertation doit, dans ses observations ou réclamations, demander à être convoquée.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au service communal de l'urbanisme 15 jours avant la séance de la commission.

A Auderghem, le 15/10/2021.

Le Secrétaire communal,

Le Collège,
Par délégation :
L'Echevin de l'Urbanisme et de
L'Environnement,

E. SCHOONBROODT

A. LEFEBVRE

Le présent avis d'enquête ne préjuge en rien de l'avis de la commune sur ledit dossier



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning

Het volgende project wordt aan het openbaar onderzoek onderworpen :

Adres van het goed : **Charle-Albertlaan**
Identiteit van de aanvrager : A.B.S. BOITSFORT INVEST
Voorwerp van de aanvraag : stedenbouwkundige vergunning (**dossier 17970**) met betrekking tot het bouwen van 2 eengezinswoningen

Aard van de hoofdactiviteit : Huisvesting (1623 m²)

Perimeter en gebied :

- in het Gewestelijk Bestemmingsplan (B.R.B.H.G. van 03/05/2001) : groengebieden met hoogbiologische waarde, woongebieden met residentieel karakter en gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing,
- in het Bijzonder Bestemmingsplan : (BBP) « ZONE 1 VORST OOST DEEL ZUID », die het voorwerp uitmaakte van een besluit « Wet 62 - BESLUIT BBP » op 18/03/1993.

Hoofdrede van het onderzoek :

- toepassingen van het algemeen voorschrift 0.3. (handelingen en werken in openbare of private groengebieden), 0.5. (projecten voor bebouwing of verkaveling van een beplant eigendom van meer dan 3.000m²) en 0.6. (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten) van het GBP
- toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.14 van titel I van de GSV (omheining - onbebouwd terrein)
- Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP Effectenverslag -
- Art. 188/7 : aanvragen die onderworpen worden aan een passende beoordeling van de effecten van een project of een inrichting op het Natura 2000-gebied
- toepassing van art. 147 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m²)
- Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen

Hoofdrede van adviesaanvraag van de overlegcommissie :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)

Het openbaar onderzoek loopt van **18/10/2021** tot **16/11/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan **het volledig dossier van de aanvraag online worden geraadpleegd**. Gezien de sanitaire omstandigheden dank U om aan deze methode van raadpleging voorrang te geven : <https://openpermits.brussels.nl>

Het dossier op het gemeentebestuur van Oudergem worden geraadpleegd (Emile Idiersstraat 12, stedenbouw, 5^{de} verdieping), **enkel op afspraak** per mail (urbanisme@audergem.brussels) of per telefoon (02/676.49.45) :

- van maandag tot vrijdag : 's morgens tussen 8u30 en 11u30.
- op donderdag : van 17u tot 20u.

Technische uitleg over het dossier kan worden bekomen bij het gemeentebestuur, **enkel op afspraak** per mail (urbanisme@audergem.brussels) of per telefoon (02/676.49.45).

De vergadering van de overlegcommissie is vastgelegd op **dinsdag 30 november 2021** op het gemeentehuis van Watermaal-Bosvoorde, A. Gilsonplein 1 - 1170 Brussel.

De opmerkingen en bezwaren over het dossier kunnen worden gericht :

- schriftelijk tot het College van Burgemeester en Schepenen, **Emile Idiersstraat 12 - 1160 Brussel**,
- of via email naar het volgende adres : urbanisme@audergem.brussels,
- indien nodig mondeling tijdens het openbaar onderzoek en enkel op afspraak, bij de dienst stedenbouw-leefmilieu

uiterlijk op 16/11/2021.

Eender wie die wenst gehoord te worden door de overlegcommissie moet, in zijn of haar opmerkingen of klachten verzoeken om te worden gedagvaard. De volgorde van de behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is 15 dagen voor de zitting van de commissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke dienst voor stedenbouw.

Te Oudergem, op 15/10/2021.

De Gemeentesecretaris,

Het College,
Bij Volmacht :
De Schepen van Stedenbouw en
van Leefmilieu,

E. SCHOONBROODT

A. LEFEBVRE

Onderhavige kennisgeving van onderzoek loopt geenszins vooruit op
het advies van de gemeente aangaande dit dossier