

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
21/04/2022**

1. 09:00 – PUFD - CB

Dossier 17879 - PE/1443 - Demande de ATENOR pour rénover lourdement trois immeubles de bureaux, avec modification des IC, modification des accès, construction d'un espace polyvalent et d'un espace commercial, réaménagement des parkings et des abords (abattage de 9 arbres), avenue de Beaulieu 1-3 - 5-7 bte 9-11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 10/03/2022 au 08/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation aux art. 11 (aménagement de la zone de recul) et 13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 7.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- art 176/1 du CoBAT : MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme
- art. 21 (projet de cahier des charges de l'étude d'incidence), 30 et 31 (demande, cahier des charges, étude d'incidence et amendements) de l'ordonnance du 05 juin 1997 relative aux permis d'environnement

2. 10:20 - JTT

Dossier 18078 - Demande de Monsieur et Madame Maxime et Patricia VANDAMME - GILLET pour transformer partiellement la toiture et construire une extension en façade arrière, avenue des Traquets 56.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

3. 10:50 - ADV

Dossier 18109 - Demande de Madame Nicole WTTRWULGHE pour mettre en conformité une maison unifamiliale 3 façades (extension à l'arrière du rez-de-chaussée, implantation du garage, modification en façade avant et latérale), avenue Théo Vanpé 42.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - mitoyenneté), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.a)4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

-
4. 11:10 - **DT**
Dossier 18158 - Demande de Monsieur Gauthier VANDEPUTTE pour isoler la façade par l'extérieur et remplacer les châssis d'une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 74.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
-
5. 11:40 - **JTT**
Dossier 18100 - Demande de Madame Laurence GOEMAERE pour transformer une maison unifamiliale, rue René Christiaens 35.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
-
6. 14:00 - **ADV**
Dossier 18135 - Demande de la S.R.L. Coben pour exploiter la terrasse à l'arrière du rez-de-chaussée commercial à destination de l'Horeca, chaussée de Wavre 1804 .
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
 - dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
-
7. 14:40 - **JTT**
Dossier 18124 - Demande de Monsieur et Madame J RIMEZ-PLAITIN pour transformer une maison unifamiliale, avenue Henri Schoofs 11.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
 - dérogation à la prescription II, 4) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (toiture)
-
8. 15:15 - **JTT**
Dossier 18115 - Demande de Monsieur et Madame Julien et Manon THONET - DECORTE pour rénover et transformer une maison unifamiliale avec construction d'une lucarne en façade avant,rue du Vieux Moulin 61.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

9. 15:50 - **ADV**

Dossier 18132 - Demande de Monsieur et Madame Nicolas PONCELET-CAPEQI pour créer une extension à l'arrière du 1^{er} étage d'une maison unifamiliale, avenue Général Merjay 40.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

10. 16:20 - **ADV**

Dossier 18155 - Demande de Monsieur et Madame Alexandre et Lise LEFEBVRE-NUTTIN pour rénover et agrandir une maison unifamiliale trois façades, avenue René Stevens 13.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à la prescription 2. B) (Implantation) du plan particulier d'affectation du sol n° 41A

11. 16:40 - **JTT**

Dossier 18150 - Demande de Monsieur et Madame Juan et Marie-Eve MENDEZ y BLAYA-TESCH pour isoler par l'extérieur la toiture d'une maison unifamiliale mitoyenne, avenue Jean Van Horenbeeck 3.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

12. 16:55 - **ADV**

Dossier 18098 - Demande de Monsieur Patrick MONSIEUR pour isoler la toiture par l'extérieur et mettre en conformité la façade avant d'une maison unifamiliale 3 façades, chaussée de Wavre 2019.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 24/03/2022 au 07/04/2022 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
