

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
19/05/2022**

-
1. 09:00 - JTT
Dossier 18128 - Demande de Messieurs Nike BONNEN et Edward RICKETTS pour rénover une maison unifamiliale, avenue des Passereaux 31.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 21/04/2022 au 05/05/2022 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur-lucarnes) et art.11 (aménagement de la zone de recul) du titre I du RRU
-
2. 9 :35 - DT
Dossier 18190 - Demande de Monsieur et Madame Cédric et Isabelle BARBIER-WILLEMSENS pour démolir les bâtiments sur la parcelle, abattre 9 arbres et construire une habitation unifamiliale, avenue Jean Van Horenbeeck 254.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/04/2022 au 09/05/2022 pour les motifs suivants :
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
 - application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)
 - application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
-
3. 10:35 - DT
Dossier 18173 - Demande de Monsieur et Madame Olivier et Véronique COLS-BRANQUART pour construire une extension sur deux niveaux à l'arrière d'une maison unifamiliale, avenue du Kouter 337.
- Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/05/2022 au 16/05/2022 pour les motifs suivants :
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
 - application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
-
4. 11:15 – JTT
Dossier 18199 - Demande de Monsieur Bruno ERKEN pour rénover la toiture par l'extérieur et régulariser le changement de châssis, chaussée de Wavre 1657.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

5. 14:00 - DT

Dossier 18143 - Demande de Monsieur et Madame Johannes et Dora KLEIS-SZENTPALY pour construire deux lucarnes et aménager les combles d'une maison unifamiliale, agrandir une terrasse, avenue Jean François Leemans 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/05/2022 au 16/05/2022 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

6. 14:30 - DT

Dossier 18163 - Demande de Madame Géraldine MAHIEU pour démolir et reconstruire une maison unifamiliale, abattre un arbre, rue du Vieux Moulin 114.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 02/05/2022 au 16/05/2022 pour les motifs suivants :

- art. 126§11 : dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))
- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
