

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
27/04/2023**

---

**1. 10:00 - PUFD**

Dossier 18462 - Demande de la Commune d'Auderghem pour réaménager quatre voiries et une place du quartier résidentiel de Transvaal : rue Antonius Dewinter, rue Alexis Willem, rue Léon Vande Woesteyne et avenue Paul Vanden Thoren et place André Duchêne, rénover les trottoirs et la chaussée carrossable, verduriser la place, implanter des pavés béton drainant en zone de stationnement et abatte 6 arbres et replanter 8, avenue Paul Vanden Thoren 39.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 20/03/2023 au 18/04/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

**Dossier 18462 - Heraanleg van vier wegen en een plein in de Transvaalwijk: Antonius Dewinterstraat, Alexis Willemstraat, Léon Vande Woesteynstraat, Paul Vanden Thorenlaan en André Duchêneplein. Renovatie van de trottoirs en de rijbaan, vergroening van het plein, plaatsing van drainerende betonklinkers op de parkeerplaatsen en het kappen van 6 bomen en het herplanten van 8, Vanden Thorenlaan 39.**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 20/03/2023 tot 18/04/2023 voor volgende redenen :**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)**

---

**2. 14:00 – EL - AVIS**

Dossier 18449 - Demande de Monsieur et Madame Romain et Jeanne MEYS-LATIN pour mettre une maison unifamiliale en conformité, rue du Bocq 15.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

**Dossier 18449 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Romain en Jeanne MEYS-LATIN met betrekking tot het conform stellen van een ééengezinswoning, Bocqstraat 15.**

**Het dossier werd onderworpen aan het advies van de overlegcommissie voor volgende redenen :**

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het COBAT (goederen in de inventaris)**

3. 14:25 - [EL](#)  
Dossier 18350 - Demande de Monsieur Michel DEMANDE pour réaménager un immeuble de rapport (commerce et logements) en habitat partagé, boulevard du Triomphe 109.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/03/2023 au 13/04/2023 pour les motifs suivants :

- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- Dérogation à la prescription II, 2) du plan particulier d'affectation du sol n° 6 (gabarit - implantation (surface des logements))

**Dossier 18350 – Aanvraag van Mijnheer Michel DEMANDE met betrekking tot de herinrichting van een commercieel gebouw (handel en woningen) tot een gemeenschappelijke huisvesting, Triomfiaan 109**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 30/03/2023 tot 13/04/2023 voor volgende redenen :**

- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**
- **Afwijking van het voorschrift II, 2) van het bijzonder bestemmingsplan nr 6 (gabariet - inplanting (oppervlakte van de woningen))**

- 
4. 15:05 - [ADV](#)  
Dossier 18454 - Demande de Monsieur François WATERKEYN pour mettre une verrière recouvrant la terrasse arrière en conformité, square du Sacré-Coeur 6.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/03/2023 au 13/04/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

**Dossier 18454 – Aanvraag van Mijnheer François WATERKEYN met betrekking tot het conform stellen van een luifel over het achterterras, Heilig-Hartsquare 6**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 30/03/2023 tot 13/04/2023 voor volgende redenen :**

- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en op art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

- 
5. 15:30 - [DT](#)  
Dossier 18333 - Demande de Monsieur et Madame Bruno et Véronika VAN LOVEREN & HUBACKOVA pour créer une extension sur deux niveaux en façade arrière, deux lucarnes en toiture, un bow-window en façade avant et isoler l'habitation unifamiliale ; mettre le bâtiment en fond de jardin en conformité, rue Valduc 323.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 30/03/2023 au 13/04/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur- lucarnes) du titre I du RRU

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (conduits de cheminées)

**Dossier 18333 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Bruno en Veronika VAN LOVEREN en HUBACKOVA met betrekking tot het bouwen van een uitbreiding op 2 niveau's op de achterkant, twee dakkapellen, een bow-window op de voorkant en het isoleren van het ééngezinswoning ; het conform stellen van het tuinhuis, Hertogendal 323**

**Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 30/03/2023 tot 13/04/2023 voor volgende redenen :**

- **Afwijkingen op art. 3 (vestiging van de bouwwerken – voorgevel), 4 (diepte van de bouwwerken) en 6 (dak – hoogte en dakkapel)**
- **Afwijking op artikel 9 van het Gemeentelijk Bouwreglement (Schoorsteenkanalen)**
- **Toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

-----