

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU**  
**DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN**  
**08/06/2023**

---

**1. 09:00 - DT**

Dossier 18270 - Demande de Monsieur et Madame Bruno et Catherine DUQUESNE – BATAILLE pour transformer un immeuble mixte en immeuble à 3 appartements et la façade avant, avenue Pierre Devis 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18270 - Aanvraag van de heer en mevrouw Bruno en Catherine DUQUESNE - BATAILLE om een gebouw met gemengd gebruik om te vormen tot een gebouw met 3 appartementen en de voorgevel, Pierre Devislaan 15.**

**Het dossier werd voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 11/05/2023 tot 25/05/2023 om de volgende redenen:**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) 6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

**Het dossier wordt om de volgende redenen aan het advies van de overlegcommissie onderworpen**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)**
- **toepassing van art. 207 §1.a14 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)**

---

2. 09:30 - **DT**

Dossier 18452 - Demande de Monsieur Alexandre VOLCHER pour mettre en conformité la construction d'une annexe, remplacer des châssis et modifier l'intérieur un logement, avenue Tedesco 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18452 - Verzoek van de heer Alexandre VOLCHER om het bouwen van een bijgebouw in overeenstemming te brengen, ramen te vervangen en het interieur van een woning te wijzigen, Tedescolaan 31.**

**Het dossier werd aan het openbaar onderzoek onderworpen van 11/05/2023 tot 25/05/2023 om de volgende redenen:**

- afwijkingen op art.4 (diepte van de constructie) en art.6 (dak - hoogte) van de GSV
- toepassing van het algemene voorschrift 0.6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van de huizen aantasten).

**Het dossier wordt om de volgende redenen aan het advies van de overlegcommissie onderworpen**

- toepassing van art. 207 §1.a14 van het COBAT (monument of ensemble van vóór 1932 bij wijze van overgangsmaatregel opgenomen in de inventaris)

---

3. 10:00 - **DT**

Dossier 18463 - Demande de Monsieur Miguel PETIT pour mettre en conformité et transformer une maison unifamiliale, rue Pierre Schoonejans 37.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/05/2023 au 25/05/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

**Dossier 18463 - Verzoek van de heer Miguel PETIT met betrekking tot het conform stellen van een ééngezinswoning, Pierre Schoonejanslaan 37.**

**Het dossier werd aan het openbaar onderzoek onderworpen van 11/05/2023 tot 25/05/2023 om de volgende redenen**

- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het PRAS (handelingen en werken die het interieur van de huizen aantasten)

- **afwijkingen van art.4 (diepte van de constructie) en art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**

---

4. 10:30 – **DT** - AVIS

Dossier 18475 - Demande de Monsieur David LIGOT pour remplacer les châssis en bois d'un appartement par des châssis en PVC, boulevard du Souverain 49.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

**Dossier 18475 - Verzoek van de heer David LIGOT om de houten ramen van een flat te vervangen door PVC-ramen, Vorstlaan 49.**

**Het dossier wordt voorgelegd aan het advies van het overlegcomité om de volgende reden**

- **toepassing van bijzonder voorschrift 21. van het PRAS (wijziging zichtbaar vanaf de openbare ruimte)**

---

5. 11:00 - **DT**

Dossier 18461 - Demande de Monsieur Benoni DELFOSSE pour placer 5 panneaux photovoltaïques en façade, rue de la Vignette 63.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/05/2023 au 29/05/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18461 - Verzoek van de heer Benoni DELFOSSE om 5 fotovoltaïsche panelen te plaatsen op de gevel van het gebouw, Kleine Wijngaardstraat 63.**

**Het dossier werd aan het openbaar onderzoek onderworpen van 15/05/2023 tot 29/05/2023 om de volgende redenen**

- **toepassing van het bijzondere voorschrift 2.5.2° van het PRAS (wijzigingen van de stedenbouwkundige kenmerken van de constructies)**

**Het dossier wordt aan het advies van de overlegcommissie onderworpen om de volgende reden**

- **toepassing van art. 207 §1.a14 van het COBAT (monument of ensemble van vóór 1932 opgenomen in de inventaris op voorlopige basis)**

---

6. 11:20 - **ADV**

Dossier 18497 - Demande de Monsieur et Madame Maxime Didier et Patricia VANDAMME – GILLET pour transformer une maison unifamiliale avec rehausse de la plateforme, avenue des Traquets 56.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 15/05/2023 au 29/05/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

**Dossier 18497 - Verzoek van de heer en mevrouw Maxime Didier en Patricia VANDAMME - GILLET om een eengezinswoning te verbouwen met een verhoogd platform, Zwartekeellaan 56.**

**Het dossier werd aan het openbaar onderzoek onderworpen van 15/05/2023 tot 29/05/2023 om de volgende redenen**

- **afwijking van art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **toepassing van het bijzondere voorschrift 1.5.2° van het PRAS (wijzigingen van de stedenbouwkundige kenmerken van de constructies)**

---

7. 14:00 - **EL**

Dossier 18488 - Demande de Madame Véronique DEBRY pour mettre une maison unifamiliale en conformité, avenue François-Bernard Verboven 16.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/05/2023 au 01/06/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18488 - Verzoek van mevrouw Véronique DEBRY om een ééngesinswoning in overeenstemming te brengen, François-Bernard Verbovenlaan 16.**

**Het dossier werd aan het openbaar onderzoek onderworpen van 18/05/2023 tot 01/06/2023 om de volgende redenen**

- **afwijkingen van art.4 (diepte van de constructie) en art.6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV**
- **toepassing van het algemene voorschrift 0.6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van de huizen aantasten).**

**Het dossier wordt om de volgende reden aan het advies van de overlegcommissie onderworpen:**

- **toepassing van art. 207 §1.al4 van het COBAT (monument of ensemble van vóór 1932 bij wijze van overgangsmaatregel opgenomen in de inventaris)**

---

8. 14:25 – **JTT** - AVIS

Dossier 18525 - Demande de la S.P.R.L. CORONADO pour rénover et transformer une maison unifamiliale, avenue du Chant d'Oiseau 164.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18525 - Verzoek van S.P.R.L. CORONADO tot renovatie en verbouwing van een eengezinswoning Vogelzangslaan164.**

**Het dossier wordt voorgelegd aan het advies van de overlegcommissie om de volgende reden:**

- **toepassing van art. 207 §1.14 van het COBAT (monument of ensemble van vóór 1932 dat bij wijze van overgangsmaatregel in de inventaris is opgenomen).**

---

**9. 14:45 - JTT**

Dossier 18520 - Demande de Monsieur et Madame Adrien et Ana Sofia PUYLAERT-ESPINOZA pour créer une extension en façade arrière, rehausser la toiture, créer deux lucarnes, isoler les façades et modifier les menuiseries d'une maison unifamiliale, avenue Daniel Boon 89.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/05/2023 au 01/06/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU

**Dossier 18520 - Verzoek van de heer en mevrouw Adrien en Ana Sofia PUYLAERT-ESPINOZA om een uitbouw aan de achtergevel te realiseren, het dak te verhogen, twee dakkapellen te creëren, de gevels te isoleren en het timmerwerk van een eengezinswoning, te wijzigen Daniel Boonlaan 89.**

**Het dossier werd voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 18/05/2023 tot 01/06/2023 om de volgende redenen**

- **afwijkingen van art.3 (inplanting van de constructie - voorgevel), art.4 (diepte van de constructie), art.5 (hoogte van de voorgevel) en art.6 (dak - hoogte - dakkapellen) van titel I van de GSV**

---

**10. 15:15 - JTT**

Dossier 18516 - Demande de Monsieur Laurent VAN SEVEREN pour mettre en conformité la démolition partielle, la reconstruction et la végétalisation d'un atelier accessoire au logement en intérieur d'îlot, chaussée de Wavre 1349.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/05/2023 au 01/06/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

**Dossier 18516 - Verzoek van de heer Laurent VAN SEVEREN om zich te schikken naar de gedeeltelijke afbraak, heropbouw en vergroening van een bij de woning horende werkplaats in het interieur van het blok, Waversesteenweg 1349.**

**Het dossier werd aan het openbaar onderzoek onderworpen van 18/05/2023 tot 01/06/2023 om de volgende redenen**

- **afwijkingen van art.4 (bouwdiepte) en art.12 (aanleg van binnenplaatsen en tuinen) van titel I van de GSV**
- **toepassing van het algemene voorschrift 0.6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van blokken aantasten)**

---

**11.** 15:45 - **DT**

Dossier 18332 - Demande de Monsieur et Madame Stéphanie et Grégory GILIS-BRANDT pour construire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée et rehausser la toiture, isoler une maison unifamiliale 4 façade, installer une piscine extérieure, avenue des Traquets 171.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/05/2023 au 01/06/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.12 (aménagement des zones de cours et jardins) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Art. 126§11 - Dérogation à un permis de lotir

**Dossier 18332 - Verzoek van de heer en mevrouw Stéphanie en Grégory GILIS-BRANDT om een uitbreiding te bouwen aan de achterzijde van het gelijkvloers en het dak te verhogen, een eengezinswoning 4 gevels te isoleren, een buitenzwembad aan te leggen, Zwartekeellaan 171.**

**Het dossier werd voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 18/05/2023 tot 01/06/2023 om de volgende redenen:**

- **afwijkingen van art.12 (aanleg van binnenplaatsen en tuinen) en art.13 (onderhoud van een waterdoorlatend oppervlak) van titel I van het RRU**
- **toepassing van het algemene voorschrift 0.6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van blokken aantasten)**
- **Art. 126§11 - Afwijking van een verkavelingsvergunning**

---

**12.** 16:35 - **EL**

Dossier 18494 - Demande de Madame Séverine ROSSOMME pour isoler la façade arrière par l'extérieur au moyen d'un crépi sur isolant, mettre en conformité différents points (châssis, porte de garage), rue des Trois Ponts 15.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/05/2023 au 01/06/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

**Dossier 18494 - Aanvraag van mevrouw Séverine ROSSOMME om de achtergevel van buitenaf te isoleren door middel van een pleisterlaag over isolatie, om verschillende punten in overeenstemming te brengen (raamkozijnen, garagepoort), Driebruggenstraat 15.**

**Het dossier werd voorgelegd aan het openbaar onderzoek van 18/05/2023 tot 01/06/2023 om de volgende redenen**

- **afwijking van art.4 van titel I van de RRU (diepte van de constructie)**

**Het dossier wordt voorgelegd aan het advies van de overlegcommissie omwille van volgende redenen:**

- **toepassing van art. 207 §1.14 van het COBAT (monument of ensemble van vóór 1932 opgenomen in de inventaris bij wijze van overgangsmaatregel)**

-----