

Commune d'Auderghem
Gemeente Oudergem

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
28/09/2023**

1. 08:30 - DT

Dossier 18580 - Demande de Monsieur Didier SEGHERS pour démolir un immeuble de bureau et construire un immeuble mixte (commerce + 7 logements), chaussée de Wavre 1660.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.5 (hauteur de la façade avant) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18580 - Aanvraag van de heer Didier SEGHERS om een kantoorgebouw af te breken en een gemengd gebouw te bouwen (handel + 7 woningen), Waversesteenweg 1660.

Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek voorgelegd om de volgende redenen:

- *afwijkingen van art.5 (hoogte van de voorgevel) en art.6 (dak - hoogte) van Titel I van de GSV*
- *toepassing van bijzondere eis 2.5.2° van het PRAS (wijzigingen van de stedelijke kenmerken van gebouwen)*
- *toepassing algemeen voorschrift 0,6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van blokken aantasten)*

Het dossier wordt voor advies voorgelegd aan de overlegcommissie om de volgende reden:

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van COBAT (monument of groep van vóór 1932 tijdelijk in de inventaris opgenomen*

2. 09:15 - DT

Dossier 18455 - Demande de Monsieur et Madame Charlotte-Félix GAUDY-VANDERVORST pour transformer une extension et un toit plat en toiture terrasse d'une maison unifamiliale, avenue Jean Vanhaelen 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18455 - Aanvraag van de heer en mevrouw Charlotte-Félix GAUDY-VANDERVORST tot het verbouwen van een aanbouw en een plat dak tot een terras van een ééngezinswoning, Jean Vanhaelenlaan 4.

Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek voorgelegd om de volgende redenen:

- *vrijstellingen van art.4 (constructiediepte) en art.6 (dakhoogte) van Titel I van de GSV*
- *toepassing algemeen voorschrift 0,6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van blokken aantasten)*

Het dossier wordt voor advies voorgelegd aan de overlegcommissie om de volgende reden:

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van COBAT (monument of groep van vóór 1932 tijdelijk opgenomen in de inventaris)*

3. 09:55 - DT

Dossier 18528 - Demande de Monsieur et Madame Emile et Alexane DE HEMPTINNE - BOBICHON pour aménager les combles d'un immeuble à appartement afin de créer un duplex, mettre en conformité la façade avant, avenue Tedesco 31.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Verzoek van de heer en mevrouw Emile en Alexane DE HEMPTINNE - BOBICHON om de zolder van een appartementsgebouw om te bouwen tot duplex, de voorgevel conform te maken, Tedescoalaan 31.

Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek onderworpen voor de volgende redenen:

- *toepassing algemeen voorschrift 0,6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van blokken beïnvloeden)*
- *vrijstelling van art.4 van titel I van de GSV (bouwdiepte)*
- *vrijstelling van art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)*

Het dossier wordt voor advies voorgelegd aan de overlegcommissie om de volgende reden:

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van COBAT (monument of groep van vóór 1932 tijdelijk in de inventaris opgenomen)*

4. 10:25 - SS

ENS/76 - Demande de CARREFOUR pour remplacer les dispositifs publicitaires - 3 enseignes et 6 vinyles - du magasin Carrefour Express, square Jean-Baptiste De Greef 8.

Le dossier est soumis à l'avis de la concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.34 du titre VI du RRU (enseigne ou la publicité associée à l'enseigne masquant plus de 50% des vitrines de rez commerciaux)

ENS/76 - *Aanvraag van CARREFOUR om de reclametoestellen - 3 borden en 6 vinyls - te vervangen in de Carrefour Express-winkel, Jean-Baptiste De Greefplein 8.*

Het dossier werd van tot aan het advies van de overlegcommissie voor de volgende reden:

- *afwijking van artikel 34 van titel VI van de GSV (bord of reclame geassocieerd met het bord dat meer dan 50% van de commerciële grondramen maskeert)*

5. 10:50 - DT

Dossier 18522 - Demande de Madame Alexandra FORREST pour construire deux lucarnes et aménager deux terrasses, mettre en conformité la façade avant d'une maison unifamiliale, rue des Pêcheries 70.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture - hauteur - lucarnes) du titre I du RRU
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

Dossier 18522 - Aanvraag van mevrouw Alexandra FORREST om twee dakkapellen te bouwen en twee terrassen aan te leggen, om te conform stellen van de voorgevel van een eengezinswoning, Visserstraat 70.

Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek onderworpen voor de volgende redenen:

- *afwijkingen van art.4 (bouwdiepte) en art.6 (dak - hoogte - dakkapellen) van Titel I van de RRU*
- *toepassing algemeen voorschrift 0,6. van de PRAS (handelingen en werken die het interieur van blokken aantasten)*

6. 11:05 - DT

Dossier 18555 - Demande de la S.P.R.L. ETICA CONSULTING pour créer un logement supplémentaire au rez-de-chaussée d'un immeuble bifamilial, changer les châssis en façade avant, avenue Louis Clesse 18.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardin) et 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) du Règlement Communal sur les Bâtisses

Dossier 18555 – Aanvraag van de V.Z.W. ETICA CONSULTING om een extra woning te creëren op de begane grond van een tweegezinsgebouw en de ramen aan de voorgevel te veranderen, Louis Clesselaan 18.

Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek onderworpen voor de volgende redenen:

- vrijstelling van artikel 11 van titel I van de RRU (ontwikkeling van de tegenzetzone)
- vrijstellingen van artikel 3 (tegenstandzone en niet-bouwkundige zijzone - tuin) en 4 (tegenstandzone en niet-bouwkundige zijzone - hekken en overstekken) van het Gemeentelijk Bouwreglement

7. 11:35 - **DT**

Dossier 18566 - Demande de Monsieur Joao SERRANO GOMES pour isoler par l'extérieur la façade avant d'une maison unifamiliale, rue Valduc 76.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

Dossier 18566 – Aanvraag van de heer Joao SERRANO GOMES om de voorgevel van een ééngezinswoning van buitenaf te isoleren, Hertogendalstraat 76.,

Het dossier werd van 31/08/2023 tot en met 14/09/2023 aan het openbaar onderzoek onderworpen voor de volgende reden:

- vrijstelling van art.3 van titel I van de GSV (bouwlocatie - voorgevel)

8. 12:05 - **ADV**

Dossier 18553 - Demande de Monsieur et Madame Vincent et Jessyca VAN CALCK - VANCRANENBROECK pour transformer une maison unifamiliale, avenue des Frères Goemaere 69.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Dossier 18553 – Aanvraag van de heer en mevrouw Vincent en Jessyca VAN CALCK - VANCRANENBROECK tot het verbouwen van een eengezinswoning, Broeren Goemaerelaan 69.

Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek onderworpen voor de volgende reden:

- vrijstellingen van art.4 (constructiediepte) en.6 (dakhoogte) van Titel I van de GSV

Het dossier wordt voor advies voorgelegd aan de overlegcommissie voor de volgende reden:

- toepassing van art. 207 §1.al4 van COBAT (monument of groep van vóór 1932 tijdelijk opgenomen in de inventaris)

9. 12:30 - ADV

Dossier 18578 - Demande de Monsieur et Madame Raphael & Eléonore PADOVANI - DAVID pour construire une maison unifamiliale mitoyenne de deux façades, avenue Charles Schaller 11.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogations aux articles 3 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardin), 4 (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - clôtures et avant-corps) et 9 (conduits de cheminées) du Règlement Communal sur les Bâtisses
- dérogations aux art.6 (toiture - lucarnes) , art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU

Dossier 18578 – aanvraag van de heer en mevrouw Raphael & Eléonore PADOVANI - DAVID voor het bouwen van een halfvrijstaande éeengezinswoning met twee gevels, Charles Schallerlaan 11.

Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek onderworpen voor de volgende redenen:

- toepassing van bijzondere eis 1.5.2° van de GBP (wijzigingen van de stedelijke kenmerken van gebouwen)
- afwijkingen van de artikelen 3 (tegenstandzone en niet-bouwkundige zijzone - tuin), 4 (tegenstandzone en niet-bouwkundige zijzone - hekken en overstekken) en 9 (schoorsteenkanalen) van het Gemeentelijk Bouwreglement
- afwijkingen van art.6 (dak - dakkapellen), art.11 (inrichting van de terugzetzone) en art.13 (behoud van een doorlatende ondergrond) van Titel I van de GSV

10. 12:50 - EL

Dossier 18538 - Demande de Madame Hélène LANVERT pour construire une véranda, avenue Cardinal Micara 56.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations à la prescription II, d) (toitures) et II, e) (aspect des constructions) du plan particulier d'affectation du sol n° 28

*Dossier 18538 - Aanvraag van mevrouw Hélène LANVERT om een veranda te bouwen,
Cardinal Micaralaan 56.*

*Het dossier werd van 31-08-2023 tot en met 14-09-2023 aan het openbaar onderzoek
onderworpen voor de volgende reden:*

- *uitzonderingen op voorschrift II, d) (daken) en II, e) (uiterlijk van gebouwen) van
bijzonder bestemmingsplan nr. 28*

11. 13:15 - EL

Dossier 18593 - Demande de Monsieur Patrick MICHIELS pour mettre en conformité l'isolation de la façade arrière, la taille des baies et les garde-corps en façade avant, et repeindre les menuiseries existantes, avenue de la Tanche 28.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 31/08/2023 au 14/09/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

*Dossier 18593 - Aanvraag van de heer Patrick MICHIELS om de isolatie van de
achtergevel, de afmetingen van de travéeën en de leuningen van de voorgevel in
overeenvenging te brengen, en om het bestaande schrijnwerk herschilderen, Tinklaan
28,*

*Het dossier werd van 31/08/2023 tot en met 14/09/2023 aan het openbaar onderzoek
onderworpen voor de volgende reden:*

- vrijstelling van art.4 van titel I van de GSV (bouwdiepte)