

**Commune d'Audergem**  
**Gemeente Oudergem**

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
26/10/2023**

---

**1. 09:00 – DT-GD**

Dossier 17961 - PE/1613 - Demande de PARKING.BRUSSELS pour mettre en gestion active du parking de transit "Delta", Rue Jules Cockx .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 14/09/2023 au 13/10/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 28.1. du PRAS (parking de transit situées à proximité de gares ou de stations des transports en commun)
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

*Dossier 17961 – PE/163 – Aanvraag van PARKING BRUSSELS met betrekking tot het actief beheer van de transitparking "Delta", Jules Cockxlaan*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 14/09/2023 tot 13/10/2023 voor volgende redenen :*

- *toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (parkeerplaatsen in open lucht voor motorvoertuigen, buiten de openbare weg, waar van 50 tot 400 plaatsen zijn voor autos) en van art. 175/20 (openbaar onderzoek van 30 dagen)*
- *toepassing van het bijzonder voorschrift 28.1. van het GBP (transitparkeerplaatsen gelegen in de onmiddellijke nabijheid van de treinstations en stations van de openbare vervoerlijnen)*

---

**2. 09:45 - EL**

Dossier 18620 - Demande de Madame Marine KETELS pour créer une extension arrière sur deux niveaux d'une maison unifamiliale, rue de la Vignette 140.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction) et art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) du titre I du RRU
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

*Dossier 18620 – Aanvraag van Mevrouw Martine KETELS met betrekking tot het Creëren van een uitbreiding met twee verdiepingen achteraan een ééngezinswoning, Kleine Wijngaardstraat 140.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor volgende redenen :*

- *afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken) en op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandelig bouwwerk)*
- *toepassing van art. 153 §2.al 2&3 van het BWRO (afwijking op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening of een bouwverordening)*

*Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :*

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)*

---

### 3. 10:20 - ADV

*Dossier 18609 - Demande de la Commune d'Auderghem pour rénover une maison unifamiliale, chaussée de Wavre 1977.*

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.3 (implantation de la construction - façade avant), art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture d'une construction mitoyenne) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU

*Dossier 18609 – aanvraag van de gemeente van Oudergem met betrekking tot het renoveren van een ééngezinswoning, Waverssteenweg 1977.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor volgende redenen :*

- *afwijkingen op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel), op art.4 (diepte van de bouwwerken), op art.6 (dak van een mandelig bouwwerk), op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) van titel I van de GSV*

---

### 4. 10:45 - DT

*Dossier 18265 - Demande de Monsieur Phan HOANG pour créer une entrée séparative pour le logement, rehausser la toiture d'un immeuble mixte (logement + commerce) et mettre des extensions en conformité, chaussée de Wavre 1455.*

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.4 (profondeur de la construction), art.6 (toiture - hauteur) du titre I du RRU
- dérogation à l'article 7 du Règlement Communal sur les Bâtisses (épaisseur des murs pignons)

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

*Dossier 18625 – Aanvraag van Mijnheer Phan HOANG met betrekking tot het aanpassen van een gang voor het woning, het verhogen van het dak van een gemengde gebouw (woning + handel) en het conform stellen van uitbreidingen, Waversesteenweg 1455.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor volgende redenen :*

- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)*
- *afwijkingen op art.4 (diepte van de bouwwerken) en 6 (dak - hoogte) van titel I van de GSV*
- *afwijking op artikel 7 van het Gemeentelijk Bouwreglement (Dikte van zijgevelmuren)*

*Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :*

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)*

---

5. 11:15 -

PE/1614 - Demande de la S.R.L. ATELIERS GASTOUT pour l'exploitation d'une entreprise d'achat et vente de pièces et machines liées au secteur du nettoyage à sec, d'un commerce en gros de produits de blanchisserie (vente en Belgique et à l'étranger) et d'un atelier de réparation de lessiveuses industrielles, rue des Trois Ponts 122.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 18/09/2023 au 17/10/2023 pour le motif suivant :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

*PE/1614 - Aanvraag van de ATELIERS GASTOUT B.V. met betrekking tot de uitbating van een groothandel in wasmiddelen (verkoop in binnen- en buitenland en reparatieatelier voor industriële wasmachines, Driebruggenstraat 122.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 18/09/2023 tot 17/10/2023 voor volgende redenen :*

- *1B : artikel 40 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen*
- *1B : artikel 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen*

**6. 11:30 - EL**

Dossier 18470 - Demande de M.V. SERVICE pour isoler la façade avant d'une maison unifamiliale, avenue Jean François Leemans 36.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

*Dossier 18470 – Aanvraag van M.V. SERVICE met betrekking tot het isoleren van de voorgevel van een ééngezinswoning, Jean François Leemanslaan 36.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende reden :*

- *afwijking op art.3 (vestiging van de bouwwerken- voorgevel) van titel I van de GSV*

---

**7. 11:50 - DT**

Dossier 18619 - Demande de Madame Anne SPRINGUEL pour isoler le toit d'une maison unifamiliale par l'extérieur, avenue des Mésanges 29.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

*Dossier 18619 – aanvraag van Mevrouw Anne SPRINGUEL met betrekking tot het isoleren van buitenaf van de dak van een ééngezinswoning, Mezenlaan 29.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende reden :*

- *afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak-hoogte)*

---

**8. 14:00 - EL**

Dossier 18346 - Demande de Monsieur Nathan MEURRENS pour rehausser la toiture et créer un niveau supplémentaire, rue du Villageois 32.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

*Dossier 18346 – aanvraag van Mijnheer Nathan MEURRENS met betrekking tot het verhogen van de dak en het creëren van een extra niveau, Dorpelingsstraat 32.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende reden :*

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)*

*Hoofdredenen van adviesaanvraag van de overlegcommissie :*

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)*
- *toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*

---

**9. 14:20 - ADV**

Dossier 18626 - Demande de Madame Nathalie PONCHON-FIERENS pour construire une piscine extérieure et un local technique, avenue des Traquets 169.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
- dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

*Dossier 18626 - Aanvraag van Mevrouw Nathalie PONCHON-FIERENS met betrekking tot het bouwen van een zwembad en een technische lokaal, Zwartkeeltjeslaan 169*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende redenen :*

- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)*
- *afwijking op art.12 van titel I van de GSV (inrichting van de koer - en tuingebieden )*
- *afwijking aan een verkavelingsvergunning - art. 126§11 (VV 17, III.)*

---

**10. 14:35 - ADV**

Dossier 18615 - Demande de Monsieur Mohammed AHMED pour réaménager et créer une extension au rez-de-chaussée d'un immeuble, chaussée de Wavre 1701.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour le motif suivant :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

*Dossier 18615 – Aanvraag van Mijnheer Mohammed AHMED met betrekking tot het reorganiseren en het bouwen van een uitbreiding op de gelijkvloerse verdieping van een gebouw, Waverssteenweg 1701.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende reden :*

- *toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)*
- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (goed in de inventaris)*

---

**11. 15:00 - ADV**

Dossier 18611 - Demande de Monsieur Pascal LECLOUX pour mettre le bien en conformité (menuiseries et isolation extérieure de la toiture), placer des screens aux fenêtres des 1<sup>er</sup> et 2<sup>ème</sup> étages et installer des panneaux photovoltaïques, avenue Pré des Agneaux 65.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

*Dossier 18611 – Aanvraag van Mijnheer Pascal LECLOUX met betrekking tot het conform stellen van het goed (schrijnwerk en externe dakisolatie), het plaatsen van schermen op de ramen op de 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> verdiepingen en het installeren van fotovoltaïsche panelen, Lammerendries 65.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende reden :*

- *afwijking op art. 6 van titel I van de GSV (dak-hoogte)*

*Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :*

- *toepassing van art. 237 van het BWRO (vrijwaringszone van een beschermd goed (handelingen en werken die het uitzicht op het goed of vanaf dit goed wijzigen))*

---

**12. 15:25 - ADV**

Dossier 18549 - Demande de Monsieur et Madame Luc et Maria Katharina WAUTERS-GERHARDT pour construire une maison unifamiliale 4 façades, avenue du Loriot 33.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour les motifs suivants :

- dérogations aux art.7 (implantation - constructions isolées), art.8 (hauteur - constructions isolées), art.11 (aménagement de la zone de recul) et art.13 (maintien d'une surface perméable) du titre I du RRU
- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedicandi - jardin)

*Dossier 18549 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw Luc en Maria Katharina WAUTERS-GERHARDT met betrekking tot het bouwen van een vier gevels ééngezinswoning, Wielewaallaan 33.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende reden :*

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 1.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)*
- *afwijkingen op art.7 (vestiging - vrijstaande bouwwerken), op art.8 (hoogte - vrijstaande bouwwerken), op art.11 (inrichting van de inspringstroken), op art.13 (behoud van een doorlaatbare oppervlakte) van titel I van de GSV*
- *afwijking op artikel 3 van het Gemeentelijk Bouwreglement (achteruitbouwstrook en non-aedificandi zijstrook - tuintje)*

---

**13.** 15:50 - DT

Dossier 18570 - Demande de Monsieur et Madame Pierre-Emmanuel et Diane STANDAERT-DE PAEUW pour isoler la façade avant d'une maison unifamiliale mitoyenne, avenue Walckiers 72.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/10/2023 au 19/10/2023 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

*Dossier 18570 – Aanvraag van Mijnheer en Mevrouw STANDAERT-DE PAEUW met betrekking tot het isoleren van de voorgevel van een rijwoning, Walckierslaan 72.*

*Het dossier werd onderworpen aan het openbaar onderzoek van 5/10/2023 tot 19/10/2023 voor de volgende reden :*

- *afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)*

*Hoofdredenen van adviesaanvraag van de overlegcommissie :*

- *toepassing van art. 207 §1.al4 van het BWRO (monument of geheel van voor 1932 als overgangsmaatregel ingeschreven in de inventaris)*
- *toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*

---

**14.** 16:15 - EL

Dossier 18621 - Demande de Madame Anne STEVENS pour remplacer les châssis d'une maison unifamiliale, rue Emile Steeno 29.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

*Dossier 18621 – Aanvraag van Mevrouw Anne Stevens met betrekking tot het vervangen van het houtwerk van een één gezinswoning, Emile Steenostraat 29.*

*Hoofdreden van adviesaanvraag van de overlegcommissie :*

- *toepassing van het bijzonder voorschrift 21. van het GBP (wijziging zichtbaar vanaf voor het publiek toegankelijke ruimten)*
-