

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
22/02/2024**

1. 09:00 – Avis - **DT**
18713 - Demande pour placer des bornes de recharges sur des parkings existant, Chaussée de Wavre 2245A.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/01/2024 au 08/02/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)

-
2. 09:30 – Avis - **EL**
18714 – Demande pour construire une maison unifamiliale, Allée des Colzas 65 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/01/2024 au 08/02/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

-
3. 10:05 – Avis - **ADV**
18709 - Demande pour transformer une maison unifamiliale, Clos Albert Crommelynck 17 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/01/2024 au 08/02/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots) Art. 126§11
- Dérogation à un permis de lotir
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'article 9 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Conduits de cheminées)

-
4. 10:40 – Avis - **EL**
18718 - Demande pour isoler la façade et placer un auvent, Avenue des Meuniers 101 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/01/2024 au 08/02/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)

5. 11:00 – Avis - **DT**

18659 - Demande pour réaménager le rez-de-chaussée d'une maison afin d'y établir un cabinet vétérinaire et mettre en conformité différents travaux réalisés., Avenue des Héros 11 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/01/2024 au 08/02/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Dérogation à l'article 4 du Règlement Communal sur les Bâtisses (Zone de recul et zone latérale non-aedificandi - Clôtures et avant-corps)

-

6. 11:30 – Avis - **DT**

18468 - Demande pour isoler les façades d'une maison unifamiliale par l'extérieur, Rue Jean-Baptiste Vandercammen 26 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 25/01/2024 au 08/02/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)

7. 14:00 – Avis - **EL**

18631 - Demande pour créer une baie entre la cuisine et la salle de séjour, construire une terrasse en bois au rez arrière droit d'un immeuble à appartements, Avenue Gabriel Emile Lebon 118 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/01/2024 au 12/02/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8. 14:25 – Avis - **DT**

18729 - Demande pour mettre en conformité le remplacement des châssis de la façade avant d'une maison unifamiliale, Rue des Paysagistes 14 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)
