

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
25/04/2024**

---

**1. 09:00 – Avis - DT**

18730 - Demande de GBS IMMO - S.R.L. (BAUCHAU) GBS IMMO S.R.L.  
pour rénover et transformer une maison unifamiliale en deux logements, Rue de la  
Stratégie 8 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- Dérogation à la prescription IV, 1) du plan particulier d'affectation du sol n° 6  
(destination)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à  
1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**2. 09:30 – Avis - DT**

18722 - Demande de XL INVEST - S.P.R.L. XL INVEST S.P.R.L.  
pour installer une cabine HT souterraine et des bornes de recharge pour véhicules  
électriques, démolir et reconstruire l'auvent d'une station service, Avenue Herrmann-  
Debroux 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et  
zone latérale non-aedificandi - jardinet)

---

**3. 09:50 – Avis - EL**

18731 - Demande de K-PITAL INVEST - S.P.R.L. K-PITAL INVEST S.P.R.L.  
pour mettre en conformité et transformer un immeuble mixte en quatre logements et un  
atelier., Chaussée de Watermael 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant  
atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

4. 10:20 – Avis - **EL**

18710 - Demande de Monsieur et Madame Laurent & Géraldine JORIS - STENIER pour transformer, rénover et isoler une maison unifamiliale, Avenue Joseph Borlé 10 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 10:50 – Avis - **DT**

18607 - Demande de Monsieur Henri VAN DE VELDE pour démolir et reconstruire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Rue des Deux Chaussées 5 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

6. 11:20 – Avis - **DT**

18700 - Demande de Association des copropriétaires de la Résidence Domaine - A.C.P. Association des copropriétaires de la Résidence Domaine A.C.P. pour isoler les façades, remplacer les garde-corps en façade avant et rénover des terrasses d'un immeuble à appartement, Boulevard du Souverain 348 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. 11:35 – Avis - **EL**  
18681 - Demande de Madame Pascale de Radiguès de Chennevière  
pour transformer une maison unifamiliale, Rue du Verger 4 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants : application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

- 
8. 14:00 – Avis - **EL**  
18773 - Demande de Monsieur et Madame Saha et Sathi SOHAG - AKTER  
pour rénover et créer une extension au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Chaussée de Wavre 1750 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
9. 14:30 – Avis - **DT**  
18521 - Demande de Monsieur Vãn Tràn  
pour réaliser une extension à l'arrière de l'habitation, Chaussée de Wavre 1614 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
10. 15:00 – Avis - **DT**  
18728 - Demande de Monsieur Alexandre Delpierre  
pour mettre en conformité l'agrandissement du demi-sous-sol, construire une extension en toiture d'un immeuble à appartements (3 logements), Avenue du Paepedelle 33A .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**11.** 15:30 – Avis - **EL**

18734 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rehausser la toiture et la façade arrière, supprimer une lucarne arrière et créer deux balcons, Avenue Jean François Leemans 45 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**12.** 16:00 – Avis - **EL**

18735 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rénover un immeuble mixte et diviser le logement existant en deux unités, Avenue Jean François Leemans 47 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) –
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
25/04/2024**

---

**1. 09:00 – Avis - DT**

18730 - Demande de GBS IMMO - S.R.L. (BAUCHAU) GBS IMMO S.R.L.  
pour rénover et transformer une maison unifamiliale en deux logements, Rue de la  
Stratégie 8 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- Dérogation à la prescription IV, 1) du plan particulier d'affectation du sol n° 6  
(destination)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à  
1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**2. 09:30 – Avis - DT**

18722 - Demande de XL INVEST - S.P.R.L. XL INVEST S.P.R.L.  
pour installer une cabine HT souterraine et des bornes de recharge pour véhicules  
électriques, démolir et reconstruire l'auvent d'une station service, Avenue Herrmann-  
Debroux 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et  
zone latérale non-aedificandi - jardinet)

---

**3. 09:50 – Avis - EL**

18731 - Demande de K-PITAL INVEST - S.P.R.L. K-PITAL INVEST S.P.R.L.  
pour mettre en conformité et transformer un immeuble mixte en quatre logements et un  
atelier., Chaussée de Watermael 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant  
atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

4. 10:20 – Avis - **EL**

18710 - Demande de Monsieur et Madame Laurent & Géraldine JORIS - STENIER pour transformer, rénover et isoler une maison unifamiliale, Avenue Joseph Borlé 10 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 10:50 – Avis - **DT**

18607 - Demande de Monsieur Henri VAN DE VELDE pour démolir et reconstruire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Rue des Deux Chaussées 5 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

6. 11:20 – Avis - **DT**

18700 - Demande de Association des copropriétaires de la Résidence Domaine - A.C.P. Association des copropriétaires de la Résidence Domaine A.C.P. pour isoler les façades, remplacer les garde-corps en façade avant et rénover des terrasses d'un immeuble à appartement, Boulevard du Souverain 348 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. 11:35 – Avis - **EL**  
18681 - Demande de Madame Pascale de Radiguès de Chennevière  
pour transformer une maison unifamiliale, Rue du Verger 4 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants : application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

- 
8. 14:00 – Avis - **EL**  
18773 - Demande de Monsieur et Madame Saha et Sathi SOHAG - AKTER  
pour rénover et créer une extension au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Chaussée de Wavre 1750 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
9. 14:30 – Avis - **DT**  
18521 - Demande de Monsieur Vãn Tràn  
pour réaliser une extension à l'arrière de l'habitation, Chaussée de Wavre 1614 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
10. 15:00 – Avis - **DT**  
18728 - Demande de Monsieur Alexandre Delpierre  
pour mettre en conformité l'agrandissement du demi-sous-sol, construire une extension en toiture d'un immeuble à appartements (3 logements), Avenue du Paepedelle 33A .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**11.** 15:30 – Avis - **EL**

18734 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rehausser la toiture et la façade arrière, supprimer une lucarne arrière et créer deux balcons, Avenue Jean François Leemans 45 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**12.** 16:00 – Avis - **EL**

18735 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rénover un immeuble mixte et diviser le logement existant en deux unités, Avenue Jean François Leemans 47 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) –
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----



**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
25/04/2024**

---

**1. 09:00 – Avis - DT**

18730 - Demande de GBS IMMO - S.R.L. (BAUCHAU) GBS IMMO S.R.L.  
pour rénover et transformer une maison unifamiliale en deux logements, Rue de la  
Stratégie 8 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- Dérogation à la prescription IV, 1) du plan particulier d'affectation du sol n° 6  
(destination)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à  
1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**2. 09:30 – Avis - DT**

18722 - Demande de XL INVEST - S.P.R.L. XL INVEST S.P.R.L.  
pour installer une cabine HT souterraine et des bornes de recharge pour véhicules  
électriques, démolir et reconstruire l'auvent d'une station service, Avenue Herrmann-  
Debroux 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et  
zone latérale non-aedificandi - jardinet)

---

**3. 09:50 – Avis - EL**

18731 - Demande de K-PITAL INVEST - S.P.R.L. K-PITAL INVEST S.P.R.L.  
pour mettre en conformité et transformer un immeuble mixte en quatre logements et un  
atelier., Chaussée de Watermael 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant  
atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

4. 10:20 – Avis - **EL**

18710 - Demande de Monsieur et Madame Laurent & Géraldine JORIS - STENIER pour transformer, rénover et isoler une maison unifamiliale, Avenue Joseph Borlé 10 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 10:50 – Avis - **DT**

18607 - Demande de Monsieur Henri VAN DE VELDE pour démolir et reconstruire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Rue des Deux Chaussées 5 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

6. 11:20 – Avis - **DT**

18700 - Demande de Association des copropriétaires de la Résidence Domaine - A.C.P. Association des copropriétaires de la Résidence Domaine A.C.P. pour isoler les façades, remplacer les garde-corps en façade avant et rénover des terrasses d'un immeuble à appartement, Boulevard du Souverain 348 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. 11:35 – Avis - **EL**  
18681 - Demande de Madame Pascale de Radiguès de Chennevière  
pour transformer une maison unifamiliale, Rue du Verger 4 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants : application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

- 
8. 14:00 – Avis - **EL**  
18773 - Demande de Monsieur et Madame Saha et Sathi SOHAG - AKTER  
pour rénover et créer une extension au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Chaussée de Wavre 1750 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
9. 14:30 – Avis - **DT**  
18521 - Demande de Monsieur Vãn Tràn  
pour réaliser une extension à l'arrière de l'habitation, Chaussée de Wavre 1614 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
10. 15:00 – Avis - **DT**  
18728 - Demande de Monsieur Alexandre Delpierre  
pour mettre en conformité l'agrandissement du demi-sous-sol, construire une extension en toiture d'un immeuble à appartements (3 logements), Avenue du Paepedelle 33A .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**11.** 15:30 – Avis - **EL**

18734 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rehausser la toiture et la façade arrière, supprimer une lucarne arrière et créer deux balcons, Avenue Jean François Leemans 45 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**12.** 16:00 – Avis - **EL**

18735 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rénover un immeuble mixte et diviser le logement existant en deux unités, Avenue Jean François Leemans 47 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) –
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU  
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN  
25/04/2024**

---

**1. 09:00 – Avis - DT**

18730 - Demande de GBS IMMO - S.R.L. (BAUCHAU) GBS IMMO S.R.L.  
pour rénover et transformer une maison unifamiliale en deux logements, Rue de la  
Stratégie 8 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- Dérogation à la prescription IV, 1) du plan particulier d'affectation du sol n° 6  
(destination)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à  
1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

**2. 09:30 – Avis - DT**

18722 - Demande de XL INVEST - S.P.R.L. XL INVEST S.P.R.L.  
pour installer une cabine HT souterraine et des bornes de recharge pour véhicules  
électriques, démolir et reconstruire l'auvent d'une station service, Avenue Herrmann-  
Debroux 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et  
zone latérale non-aedificandi - jardinet)

---

**3. 09:50 – Avis - EL**

18731 - Demande de K-PITAL INVEST - S.P.R.L. K-PITAL INVEST S.P.R.L.  
pour mettre en conformité et transformer un immeuble mixte en quatre logements et un  
atelier., Chaussée de Watermael 15 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs  
suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant  
atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

4. 10:20 – Avis - **EL**

18710 - Demande de Monsieur et Madame Laurent & Géraldine JORIS - STENIER pour transformer, rénover et isoler une maison unifamiliale, Avenue Joseph Borlé 10 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'article 3 du Règlement Communal sur les Bâtisses (zone de recul et zone latérale non-aedificandi - jardinet)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.a14 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

---

5. 10:50 – Avis - **DT**

18607 - Demande de Monsieur Henri VAN DE VELDE pour démolir et reconstruire une extension à l'arrière du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Rue des Deux Chaussées 5 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

6. 11:20 – Avis - **DT**

18700 - Demande de Association des copropriétaires de la Résidence Domaine - A.C.P. Association des copropriétaires de la Résidence Domaine A.C.P. pour isoler les façades, remplacer les garde-corps en façade avant et rénover des terrasses d'un immeuble à appartement, Boulevard du Souverain 348 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

7. 11:35 – Avis - **EL**  
18681 - Demande de Madame Pascale de Radiguès de Chennevière  
pour transformer une maison unifamiliale, Rue du Verger 4 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants : application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

- 
8. 14:00 – Avis - **EL**  
18773 - Demande de Monsieur et Madame Saha et Sathi SOHAG - AKTER  
pour rénover et créer une extension au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale, Chaussée de Wavre 1750 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
9. 14:30 – Avis - **DT**  
18521 - Demande de Monsieur Vãn Tràn  
pour réaliser une extension à l'arrière de l'habitation, Chaussée de Wavre 1614 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motif suivant :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

- 
10. 15:00 – Avis - **DT**  
18728 - Demande de Monsieur Alexandre Delpierre  
pour mettre en conformité l'agrandissement du demi-sous-sol, construire une extension en toiture d'un immeuble à appartements (3 logements), Avenue du Paepedelle 33A .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**11.** 15:30 – Avis - **EL**

18734 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rehausser la toiture et la façade arrière, supprimer une lucarne arrière et créer deux balcons, Avenue Jean François Leemans 45 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

---

**12.** 16:00 – Avis - **EL**

18735 - Demande de Monsieur et Madame Joséphine - Patrick ARPAILLANGE - GUERIN

pour rénover un immeuble mixte et diviser le logement existant en deux unités, Avenue Jean François Leemans 47 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 28/03/2024 au 11/04/2024 pour les motifs suivants :

- dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté) –
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

-----