

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
22/01/2026**

1. 09:00 – Avis **-GD-**
PE/1684 - Demande de TRIOMPHE 172 - S.R.L. TRIOMPHE 172 S.R.L.
pour Exploitation d'un immeuble de bureaux, logements et commerces, Boulevard du
Triomphe 172 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/12/2025 au 09/01/2026 pour les
motifs suivants :

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis
d'environnement

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis
d'environnement

-
2. 09:00 – Avis **-DT-**
18970 - Demande de TRIOMPHE 172 TRIOMPHE 172
pour Démolir un immeuble de bureau (4338 m²) et construire un immeuble mixte
comprenant 122 unités de logement (15 277m²), 1 952m² de bureau et 761 m² de
commerce et 92 emplacements de parking couverts pour voitures en sous-sol; Abattre 15
arbres., Boulevard du Triomphe 172 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 11/12/2025 au 09/01/2026 pour les
motifs suivants :

- Dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- Dérogation à l'art.8 du titre I du RRU (hauteur - constructions isolées)
- Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et
jardins)
- Art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis
d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme
Rapport d'incidences
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis
d'environnement
- Application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement
communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
- Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à
l'esthétique des constructions
- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

-
3. 14:00 – Avis -JT-
19180 - Demande de Monsieur Victor Ruiz Salgado
pour transformer un immeuble de deux appartements et d'un cabinet à destination
profession libérale en un immeuble de deux appartements et isoler la façade arrière,
Avenue du Paepedelle 33C .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2026 au 19/01/2026 pour les
motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)