

Commune d'Auderghem
Gemeente Oudergem

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
05/02/2026**

1. 09:00 – Avis -ADV-

19280 - Demande de Gemeente Oudergem - Commune d'Auderghem (Van Roye) Gemeente Oudergem - Commune d'Auderghem pour Créer un skatepark sous le viaduc Herrmann-Debroux, à hauteur de la chaussée de Watermael, ainsi que l'aménagement de ses abords (végétalisation, mobilier urbain, modules street workout, etc.), afin de valoriser cet espace urbain., Chaussée de Watermael (Sous le viaduc) .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 29/12/2025 au 27/01/2026 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)
- Application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

2. 10:00 – Avis -ADV-

19293 - Demande de Telenet Group - S.A. (Philippe RONSSE) Telenet Group S.A. pour Remplacer des équipements de télécommunication mobile (antennes, boitiers techniques) pour TELENET, implantés sur un lampadaire existant de référence D147 1017, ceci dans le cadre d'un renforcement du réseau. Régulariser un shelter., Avenue de Tervueren Light pole D147 1017 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)

3. 10:30 – Avis -JT-

19236 - Demande de Madame Lien Deveseleer pour remplacer les menuiseries en façade avant, isoler la façade arrière, ouvrir un mur porteur et démolir la toilette et l'abri de jardin., Avenue des Canaris 24 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

4. 11:00 – Avis **-JT-**

19244 - Demande de Monsieur Jean-Philippe Lippert pour mettre en conformité des modifications apportées en cours de construction d'un immeuble à appartements, dont l'ajout d'une grille de ventilation en façade avant, Place de l'Amitié 9.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade)

5. 11:35 – Avis **-ADV-**

19223 - Demande de Monsieur et Madame Dehem Arthur Van Cauwelaert Lucie pour réaliser une lucarne en toiture arrière et mettre en conformité une maison unifamiliale, Rue Henri Ver Eycken 7.

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

6. 14:00 – Avis **-ADV-**

19233 - Demande de Monsieur Arthur Borriello pour construire une extension en façade arrière au rez-de-chaussée et mettre en conformité les menuiseries, Avenue Charles Schaller 4.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

7. 14:25 – Avis **-EL-**

19097 - Demande de Monsieur Nicolas Lambiotte pour mettre en conformité la terrasse au premier étage en façade arrière, les extensions et les modifications de l'intérieur d'une maison unifamiliale, Allée des Colzas 49.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 13/01/2026 au 27/01/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8. 14:55 – Avis **-ADV-**

19250 - Demande de Monsieur et Madame Weemaels Jérôme Pinoy Véronique pour rénover une maison unifamiliale, Avenue Hugo Van der Goes 36.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)
- Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

9. 15:25 – Avis **-EL-**

19026 - Demande de Madame Sonia Belfaiez pour changer l'affectation d'un restaurant en logement, mettre en conformité le changement des châssis et la fermeture partielle de la cour arrière, Boulevard des Invalides 23.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

10. 15:55 – Avis **-JT-**

19219 - Demande de Monsieur et Madame BARBIER Guillaume MAUGER Camille pour isoler la façade arrière et rénover d'une habitation unifamiliale, Boulevard des Invalides 140.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

11. 16:30 – Avis -EL-

19262 - Demande de Monsieur et Madame MOURAUX Antoine VAN HAM Alice pour transformer une habitation unifamiliale, Avenue Hugo Van der Goes 87.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Application de l'art. 153 §2.al 2-3 du COBAT (dérogation à un règlement communal d'urbanisme ou à un règlement des bâtisses)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

12. 17:00 – Avis -JT-

19180 - Demande de Monsieur Victor Ruiz Salgado pour transformer un immeuble de deux appartements et d'un cabinet à destination profession libérale en un immeuble de deux appartements et isoler la façade arrière, Avenue du Paepedelle 33C .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 05/01/2026 au 19/01/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
 - Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
-