

**ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU
DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN
26/03/2026**

1. 09:00 – Avis **-DT-**
19336 - Demande de Service public régional de Bruxelles - Bruxelles Mobilité
(Aounallah) Service public régional de Bruxelles - Bruxelles Mobilité
pour Renouveler et élargir la piste cyclable existante en plein Forêt de Soignes, de 2.4m
à 3m de large avec un changement de revêtement., Forêt de Soignes à proximité de
avenue de Tervuren .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans)

-
2. 09:30 – Avis **-DT-**
19272 - Demande de Monsieur et Madame MULLER Guillaume CHARVERON Céline
pour rehausser la toiture et transformer la façade arrière, Avenue Hugo Van der Goes 95.

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour le motif suivant :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

-
3. 10:00 – Avis **-DT-**
19254 - Demande de Monsieur Thomas Goetghebuer-Planchon
pour mettre en conformité la modification des châssis; la toiture de la cabane de jardin
ainsi que l'aménagement d'une chambre et d'une salle de douche au rez-de-jardin, Rue du
Verger 15 .

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. 10:30 – Avis **-JT-**
18988 - Demande de Monsieur Stéphane Houssière
pour transformer une maison unifamiliale à rez-de-chaussée commercial en un immeuble
de 2 logements, Avenue du Parc de Woluwe 16 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

-
5. 11:05 – Avis **-DT-**
19176 - Demande de Madame Danielle Volant
pour mettre en conformité un garage annexé à une maison mitoyenne, Avenue François-
Bernard Verboven 4 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

-
6. 14:00 – Avis **-EL-**
19284 - Demande de Madame Catherine Bertsch
pour mettre en conformité une maison unifamiliale, Avenue des Bécassines 22 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

7. 14:30 – Avis **-EL-**
19289 - Demande de Le Villance - S.R.L. Le Villance S.R.L.
pour aménager le 1er étage en salle de restaurant, le toit plat en terrasse, construire un escalier et un ascenseur, transformer le 2ème étage en salle enfants et stock et le 3ème étage en bureau et vestiaires, Boulevard du Souverain 274 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour les motifs suivants :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- Application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Application de la prescription particulière 22.1. du PRAS (affectation des étages au commerce en liseré de noyau commercial)
- Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- Dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - mitoyenneté)

Le dossier est soumis à l'avis de la commission de concertation pour les motifs suivants :

- Application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)
- Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

-
8. 15:10 – Avis **-ADV-**
19007 - Demande de Monsieur Jean-Luc Vandesteene
pour mettre en conformité la réunification de deux studios en un appartement et le placement d'un escalier intérieur (2ème + combles), Avenue des Citrinelles 82 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour le motif suivant :

- Application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

-
9. 15:35 – Avis **-EL-**
19298 - Demande de Madame Anick Mahieu
pour mettre en conformité les plans du sous sol ainsi que la terrasse et les châssis d'une maison unifamiliale, Boulevard des Invalides 116 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour le motif suivant :

- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

10. 16:05 – Avis ~~-EL-~~
19245 - Demande de Eiffage Real Estate Thierry Collard - S.A. (Colas) Eiffage Real Estate Thierry Collard S.A.
pour mettre en conformité la rénovation d'un immeuble de bureaux, Avenue Gustave Demey 66 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour le motif suivant:

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

-
11. 16:20 – Avis ~~-ADV-~~
19206 - Demande de Monsieur Luc Hellinckx
pour agrandir une maison unifamiliale et construire une lucarne, Rue du Docteur 26 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour le motif suivant:

- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

-
12. 16:45 – Avis ~~-EL-~~
19296 - Demande de Monsieur Martin Heynderickx
pour agrandir un appartement au rez-de-chaussée, Chaussée de Watermael 18 .

Le dossier a été soumis à l'enquête publique du 26/02/2026 au 12/03/2026 pour les motifs suivants :

- Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
