



- 1) Présentation du projet
- 2) Explication de l'emprise du chantier
- 3) Phases spécifiques
- 4) Mobilité

1) Présentation du projet

Côté Colline est un projet mixte de logements (appartements et appartements communautaires), commerces et bureau, le tout agrémenté de plusieurs grands jardins et de nombreuses terrasses.

Il se situe à Auderghem sur la chaussée de Wavre 1799 à 1805, à côté du Rouge Cloître et de la Forêt de Soignes.

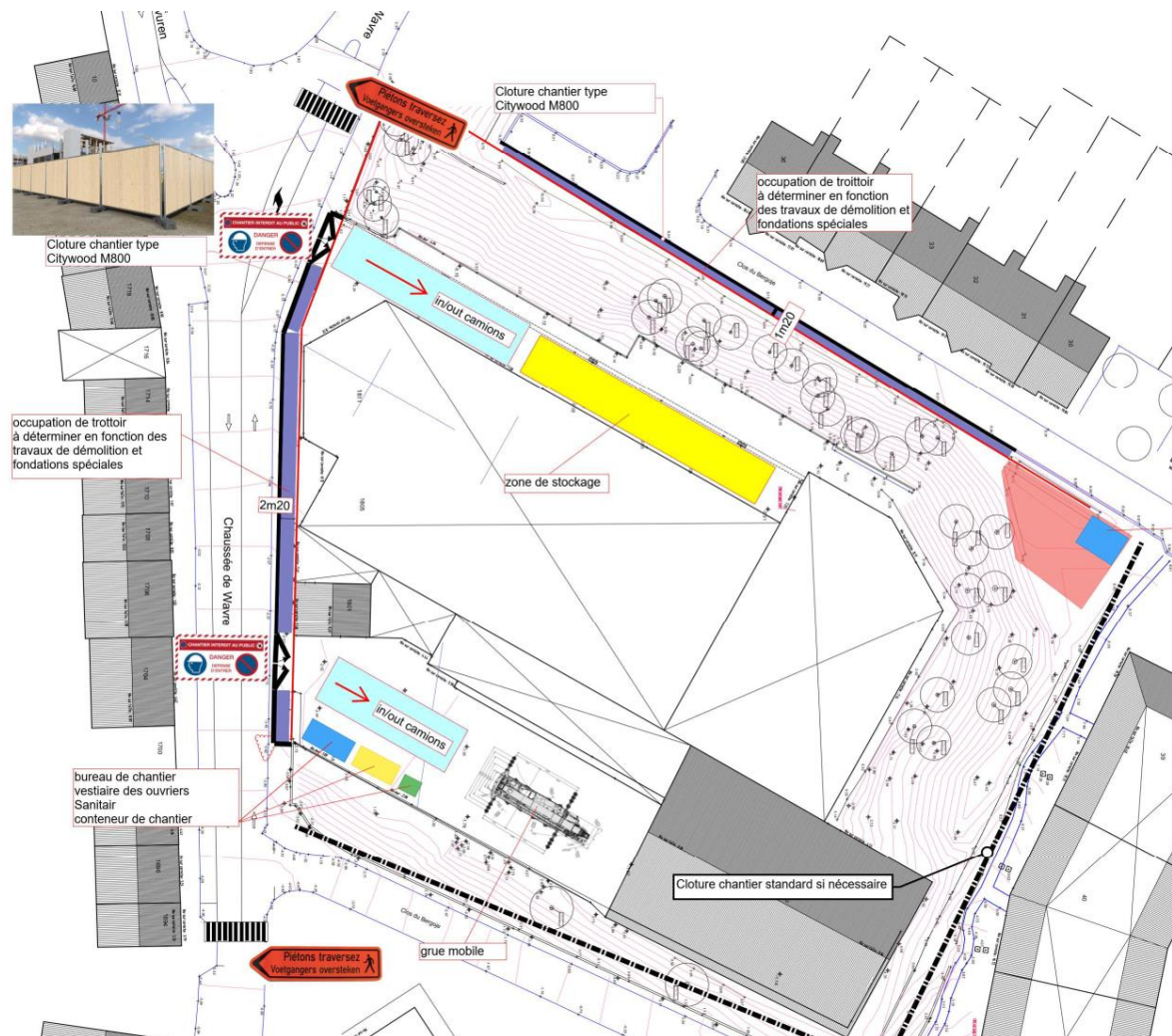
Le programme du projet se décline comme suit :

1. La RESIDENCE côté COLLINE, composée de 5 logements collectifs, eux-mêmes constitués de 23 studios, de 19 appartements une chambre, d'1 appartement 4 chambres et d'1 appartement 5 chambres.
2. Les APPARTEMENTS côté COLLINE, composé de 50 appartements de toutes tailles (du studio au penthouse 3 chambres) et de haut standing.
3. Les APPARTEMENTS côté BOIS, au nombre de 3, chacun pourvu de 3 chambres à coucher et d'une grande terrasse.
4. Un grand espace de bureau avec sa terrasse et son jardin privatif.
5. Un grand espace de commerce avec ses jardins privatifs.
6. Les deux rez-de-chaussée commerciaux (optimisés pour ALDI et la boucherie RENMANS).

Le projet est doté en sous-sol de 133 emplacements de parking pour voitures, 233 emplacements pour vélos, 16 emplacements de vélos cargos (dont certains dans des box privatifs) et de 60 caves privatives pour vélos.



2) Explication de l'emprise du chantier



3) Phases spécifiques

- Phase Démolition

Les bâtiments Aldi et Carodec seront démolis

→ grues de démolition

→ impact sonore: du bruit provenant des machines de démolition et du remplissage des conteneurs.



- Phase Techniques spéciales de fondations

Réalisation du mur d'enceinte

- machines de fondation spéciales (battage et forage des pieux)
- impact sonore: du bruit et des vibrations sont à prévoir lors du battage, du forage et de la pose des pieux



- Phase Travaux de terrassement

Excavations, fondations et égouttage

→ pelleteuses

→ impact sonore: du bruit pendant les travaux d'excavation



4) Mobilité

- Communication via 'toutes-boites'
- Arrivée sur chantier entre 6h30 et 7h00. Début des travaux à partir de 7h00.
- circulation:
 - pendant la phase démolition: trafic accru lié au chantier pour l'évacuation des matériaux.
 - pendant la phase fondations : trafic normal de chantier avec éventuelles gênes temporaires lors de la livraison des machines.
 - pendant la phase terrassement: trafic accru de chantier dû aux allées et venues des camions pour l'évacuation des terres.
- itinéraire pour le transport de chantier – voir plan

Plan d'itinéraire pour le transport de chantier

