



Auderghem
Oudergem

RÉUNION PUBLIQUE D'INFORMATIONS
OPENBARE INFORMATIEVERBIEDING

du 27 mars au 01 avril 2019
DING – 01

Chantier - Parc des Princes

Rénovation de façades à façades des voiries

Phase 1 : Rue Antonius Dewinter, Place André Duchêne et Rue
Léon Vande Woesteyne

Werf - Parc des Princes

Gevel-tot-gevelrenovatie van de wegen

Fase 1: Antonius Dewinterstraat, André Duchêneplein en Léon
Vande Woesteynestraat

Matthieu PILLOIS

Echevin de l'Urbanisme, de l'Espace public et de la Jeunesse

Schepen Stedenbouw, Openbare ruimtes, Jeugd



HISTORIQUE DU DOSSIER - HISTOIRE DE LA MAISON DE LA RUE DE LA VILLE DE LAKE VAN COSSIER

- 22 mars 2022 : Validation par le Collège des plans ;
- 13 mars 2023 : Réception de l'accusé de réception du dossier complet – part d'Urban ;
- 29 mars 2023 : Réunion d'informations pour les riverains ;
- 27 avril 2023 : Avis de la Commission de concertation sur l'enquête publique ;
- 17 octobre 2023 : Nouveaux plans – conciliation entre les avis des riverains et l'avis de la commission de concertation.
- 20 novembre 2023 : Nouvelle réunion d'informations pour les riverains – les nouveaux plans
- Fin 2023 : Article 191 d'Urban – demandes de modification de plan – obtention du permis
- 27 mai 2024 : Nouvelle réunion d'informations pour les riverains – nouveaux plans – au 191
- Octobre 2024 : Obtention du permis d'urbanisme
- 2025 : Passation des marchés publics, scission du projet sur 2 ans – l'entrepreneur : NUTONS
- Avril 2026 : Début du chantier



HISTORIQUE DU DOSSIER - HISTORIE VAN HET DOSSIER

- 22 maart 2022: Goedkeuring van de plannen door het College van Burgemeester en Wethouders;
- 13 maart 2023: Ontvangst van het ontvangstbewijs van de stedenbouwkundige vergunning vanwege Urban;
- 29 maart 2023: Informatievergadering voor de omwonenden;
- 27 april 2023: Advies van de overlegcommissie naar aanleiding van de openbaarstelling van de plannen;
- 17 oktober 2023: Nieuwe plannen – verzoening tussen de omwonenden en de omwonenden op het advies van de overlegcommissie;
- 20 november 2023: Nieuwe informatievergadering voor de omwonenden over de nieuwe plannen;
- Eind 2023: Artikel 191 van Urban – verzoeken tot wijziging van de plannen vóór aanvang van de vergunning;
- 27 mei 2024: Nieuwe informatievergadering voor de omwonenden naar aanleiding van artikel 191;
- Oktober 2024: Verkrijging van de stedenbouwkundige vergunning;
- 2025: Plaatsing van de overheidsopdrachten, opsplitsing van het project en de aanbesteding, aanstelling van de aannemer : NUTONS
- April 2026: Start van de werken.

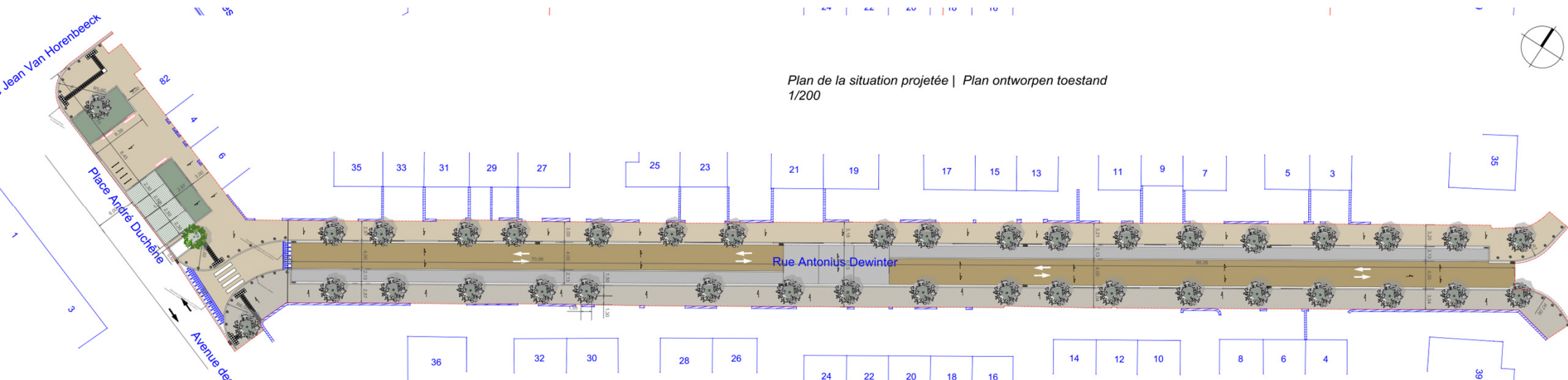


Rappel du projet - Principaux aménagements Herinnering aan het project – Belangrijkste

- Améliorer l'accessibilité piétonne / De voetgangers toegang en veiligheid verbeteren
 - Trottoirs élargis (objectif 2 m), cheminements confortables et accessibles (avec appuis, bordures sécurisés (oreilles, plates-bandes, traversants) / Verbreding van de trottoirs (doel: 2 m), comfortabele en toegankelijke looproutes (met ondersteuning, veilige loopprofielen, personen met beperkte mobiliteit met veilige inrichtingen (uitstulpingen, verhoogde oversteekplaatsen)
- Préserver et renforcer le patrimoine arboré / Het bomenpatrimonium behouden en versterken
 - Conservation maximale des arbres, replantation si nécessaire et amélioration des fossés / Maximaal behoud van bomen en heraanplanting indien nodig en verbetering van de plantvakken
- Moderniser la voirie / De weg moderniseren
 - Chaussées renouvelées en maintenant un gabarit adapté aux services existants (garages) / Vernieuwing van de rijbanen met behoud van een aangepast profiel voor de diensten (≥ 3,50 m)
- Gérer durablement les eaux pluviales / Duurzaam beheer van regenwater
 - Stationnements drainants favorisant l'infiltration naturelle / Waterdoorlatende parkeerplaatsen die natuurlijke waterafvoer ondersteunen
- Maintenir les usages existants / Bestaande functies behouden
 - Accès aux garages conservés / Toegang tot garages blijft behouden
- Requalifier les espaces résidentiels / Residentiële ruimtes herwaarderen
 - Création de placettes végétalisées en fond d'impasse pour apaiser la circulation et renforcer le cadre de vie / Aanleg van groenende pleintjes aan het einde van doodlopende straten om het verkeer te vertragen en de leefomgeving te verbeteren



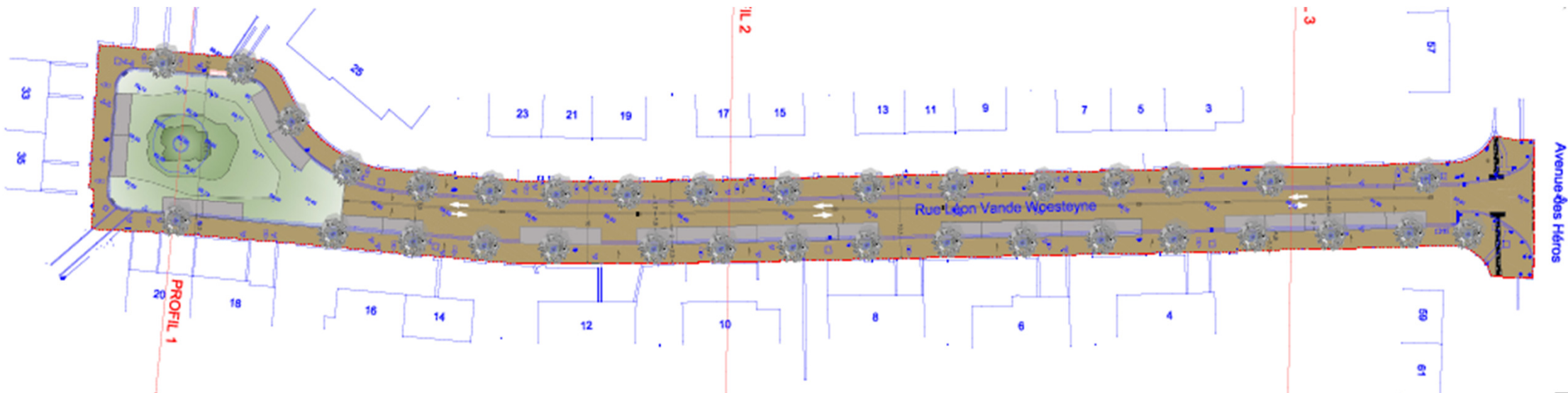
Rue Antonius Dewinter – Place André Duchêne Antonius Dewinterstraat - André Duchêneplein



- Réaménagement complet de la rue : trottoirs conservés et rénovés, chaussée en pavés, bandes de stationnement en pavés diges herapavés, revêtement de la chaussée: trottoirs en pavés, bandes de stationnement en pavés diges herapavés
- Fosses d'arbres agrandies (1,8 x 1,8 m) et végétalisées, 38 arbres dont 1 nouveau / Boomvosses vergroende (1,8 x 1,8 m) en beplant met 38 bome waarvan 1 nieuwe
- Stationnement maintenu en alternance avec revêtement perméable (32 places au total au lieu de 37) / Stationnement behouden in afwisseling met waterdoorlatende verharding (32 plaatsen in totaal in plaats van 37)
- Réaménagement de place à André Duchêne : chaussée réduite (6 m), nouvel arbre et espace végétalisé / Plaats André Duchêne: rijbaan versmald (6 m), nieuwe boom en vergroende ruimte
- Amélioration de la sécurité : seuil central, trottoir traversant, oreilles élargies et mise en conformité des passages piétons / Verbetering van de veiligheid: middenplateau, doorlopend trottoir, verbrede uitstulpingen en conformering van de voetgangersoversteekplaatsen



Rue Léon Vande Woesteyne



- Réaménagement complet en woonerf : espace partagé façade à façade, priorité aux piétons, vitesse limitée à 20km/h / Complete redesign as woonerf: gedeelde ruimte van gevel tot gevel, voorrang voor zwakke weggebruikers, 20km/h aanleg als woonerf
- Revêtement uniforme en pavés béton, avec maintien du stationnement existant en bordure de trottoirs et du côté opposé / Uniform concrete paving, with maintenance of existing parking along sidewalks and on the opposite side / Same pavement as Avenue des Héros
- Création d'une placette végétalisée en fond d'impasse (pavés engazonnés, espace de rencontre) / A green area at the end of the dead-end street (grass concrete tiles, meeting and play area) / Vergroening van de doodlopende straat (grasbetontegels, ontmoetings- en speelruimte)
- Fosses d'arbres agrandies et végétalisées (adaptées au gabarit), avec maintien des 24 arbres existants / Enlarged and greened tree pits (adapted to the size), with maintenance of the 24 existing trees / Aangepast aan het profiel), met behoud van de 24 bestaande bomen
- Amélioration du cadre de vie : plus de verdure, perméabilité renforcée et installation de mobilier (banc) / Improvement of the living environment: more greening, increased permeability and installation of furniture (bank) / Verbetering van de leefomgeving: meer vergroening, verhoogde doorlaatbaarheid en plaatsing van straatmeubilair (bank)



Chantier - Informations pratiques

- **Début du chantier** : 13 avril 2026 – commencement des travaux de démolition de la rue Wandeloo/Wandeloostraat
- **Durée estimée** : 110 jours ouvrables – 50 jours Van der Voesteyne et 60 jours Dewinter/Duchêne
- **Planning indicatif** : évolution possible en fonction des conditions météorologiques et de contretemps techniques.
- **Horaire chantier** : 7h à 15h30
- **Stationnement** : interdit pendant les travaux – voir signalisation de bleu
- **Circulation** : interdite pendant le chantier de la rue Wandeloo/Wandeloostraat, à l'exception de la circulation locale en fonction des phases pour Dewinter/Duchêne et en particulier pour l'aviation
- **Accès véhicule d'urgence garanti**
- **Collecte des déchets maintenue** – passage avant le début des travaux
- Coordination avec Proximus, Orange
- **Contact** : Service Espace public – chantier@auderghem.brussels



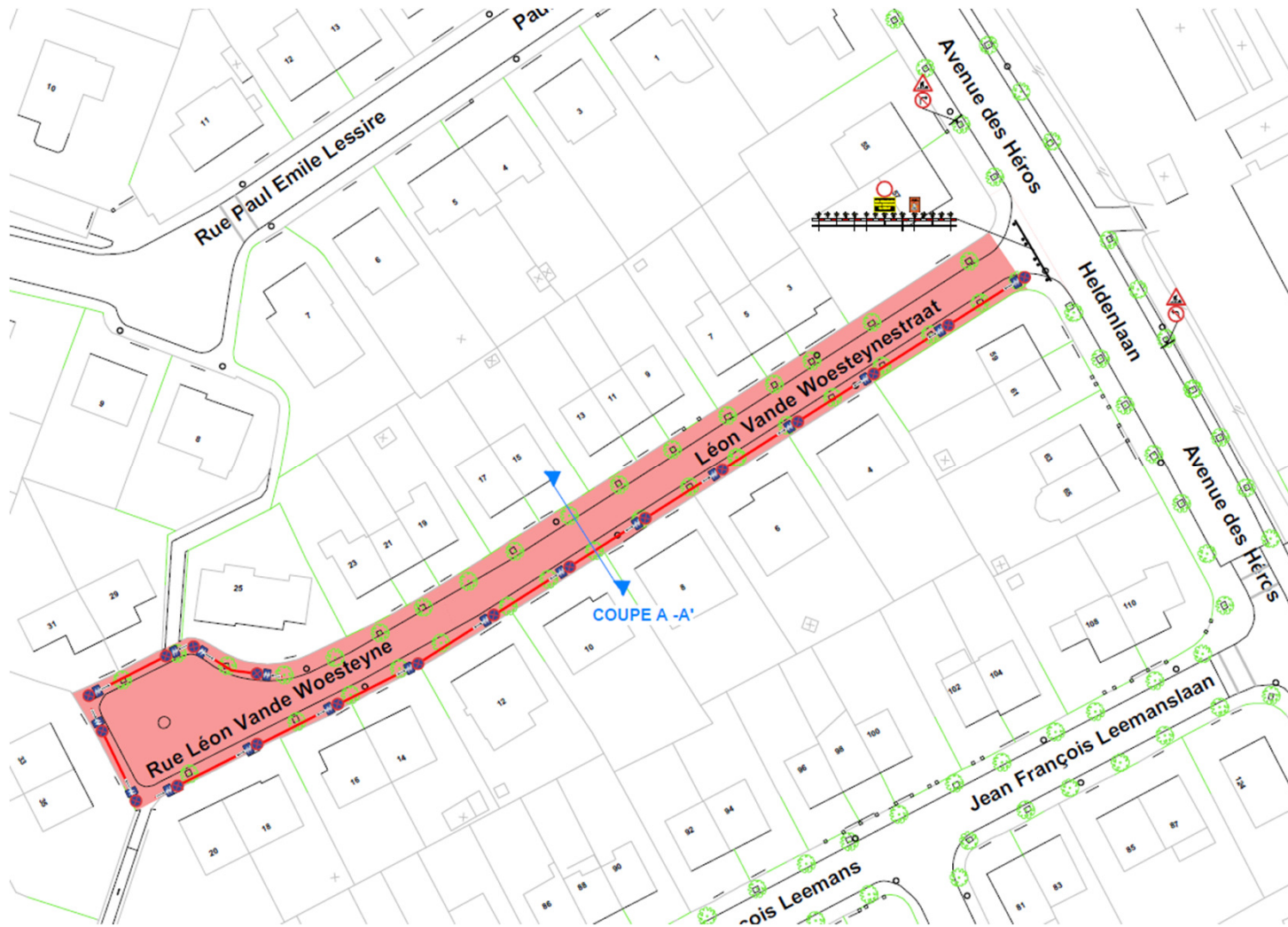
Werk – Praktische informatie

- **Start van de werf:** 13 april 2026 – start in de Van der Broesteyne
- **Geschatte duur:** 110 werkdagen – 50 dagen Vandeweyne en 60 dagen Dewinter/Duchêne
- **Indicatieve planning:** kan evolueren afhankelijk van de persoonsplannen en technische onvoorziene omstandigheden
- **Werkuren:** 7u tot 15u30
- **Parkeren:** verboden tijdens de werken – tolerantie voor bouwvoertuigen
- **Verkeer:** verboden tijdens de werken in de Vandeweyne straat en mogelijk van de fases, uitgezonderd lokaal verkeer in de Dewinter/Duchêne leiding
- **Toegang voor hulpdiensten gegarandeerd**
- **Afvalophaling behouden** – ophaling vóór de werkuren
- Coördinatie met Proximus en Orange
- **Contact :** Dienst Openbare Ruimte – chantier@auderghem.brussels

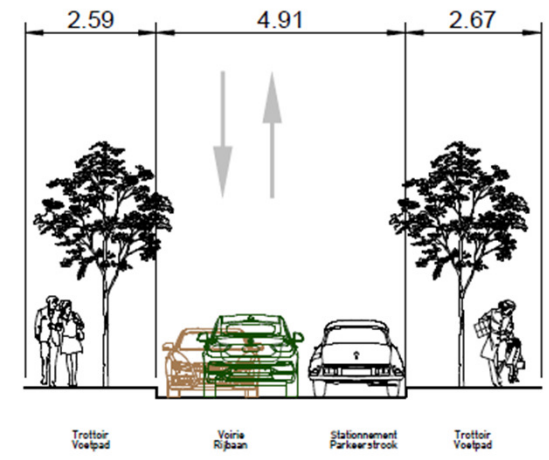


ORGANISATION DU CHANTIER
ORGANISATIE VAN DE WERF

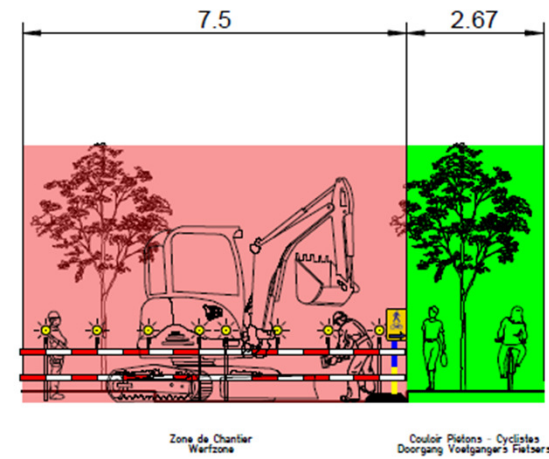
Rue Léon Vande Woesteynestraat



Situation existante - Bestaande indeling



Situation een Chantier - Werfindeling

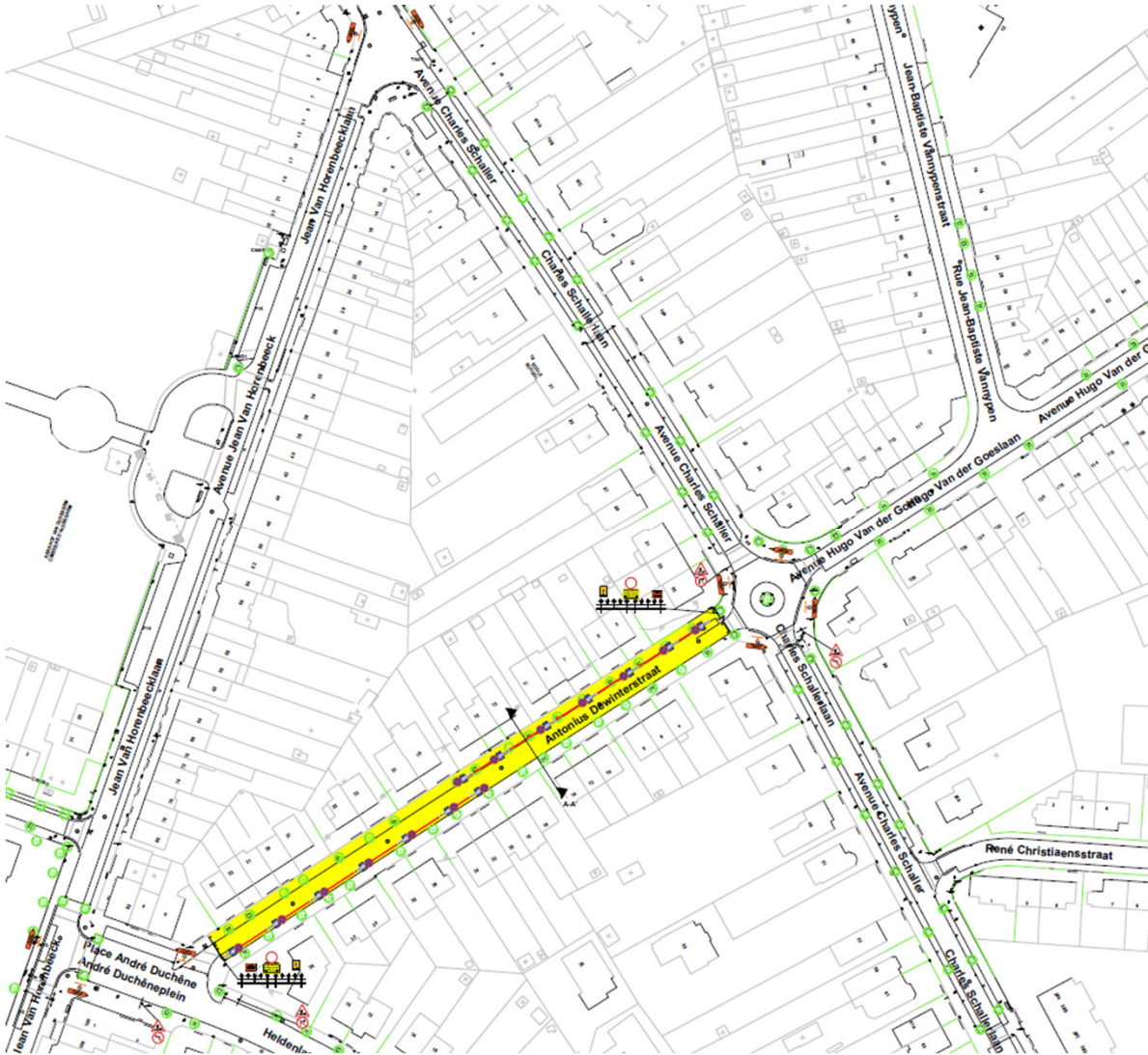


- **13/04** : Phase de préparation (5 jours ouvrables) : Impétrants et installation.
 - 1.Démolition & Sous-fondation (10j)** : Évacuation de l'ancienne voirie en béton.
 - 2.Égouttage (5j)** : Travaux en "temps masqué" (parallèles).
 - 3.Éléments linéaires (10j)** : Pose des bordures et filets d'eau.
 - 4.Fondation & Pavage (20j)** : Pose du nouveau revêtement.
- **Délai Technique estimé** : 50 jours ouvrables

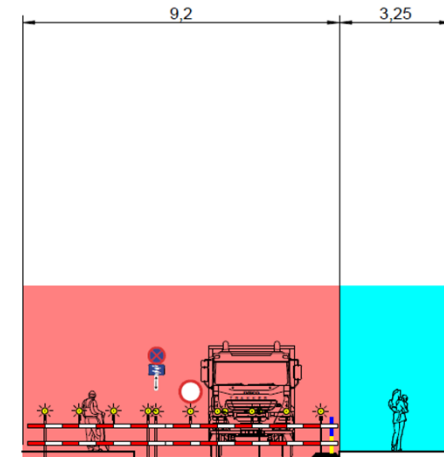
Mesures pour les Riverains & Sécurité

- **Accès habitations : Maintien permanent via une passerelle antidérapante par maison**
- **Accès véhicule d'urgence et Poubelle : Création de rampes provisoires en béton sur la fondation pendant les travaux**
- **Environnement : Protection des arbres par corsets en bois dès l'ouverture**
- **Nuisances : Nettoyage journalier du chantier et respect des horaires (07h00 - 15h30)**

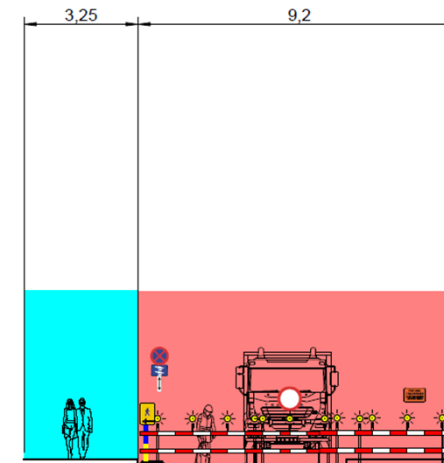
Rue Antonius Dewinterstraat



Situation en chantier - Indeling tijdens werken JOUR

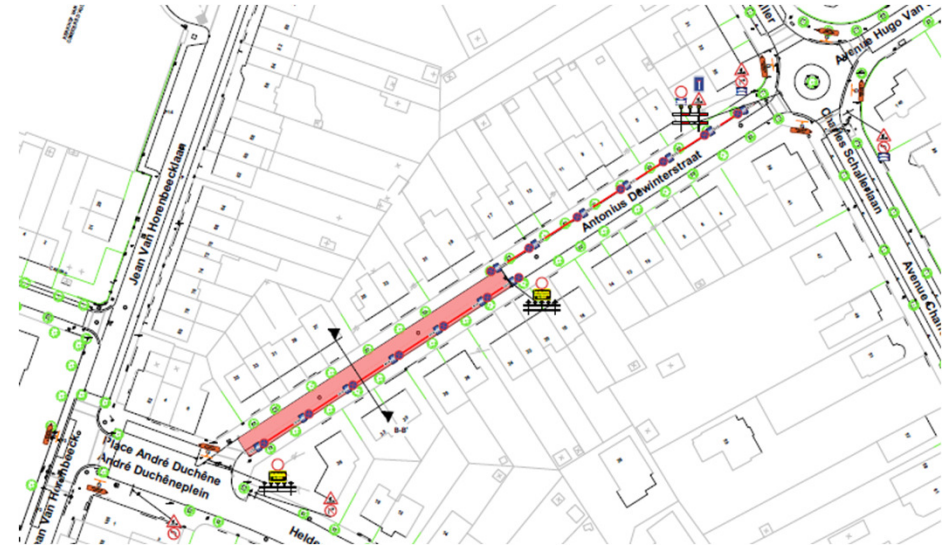
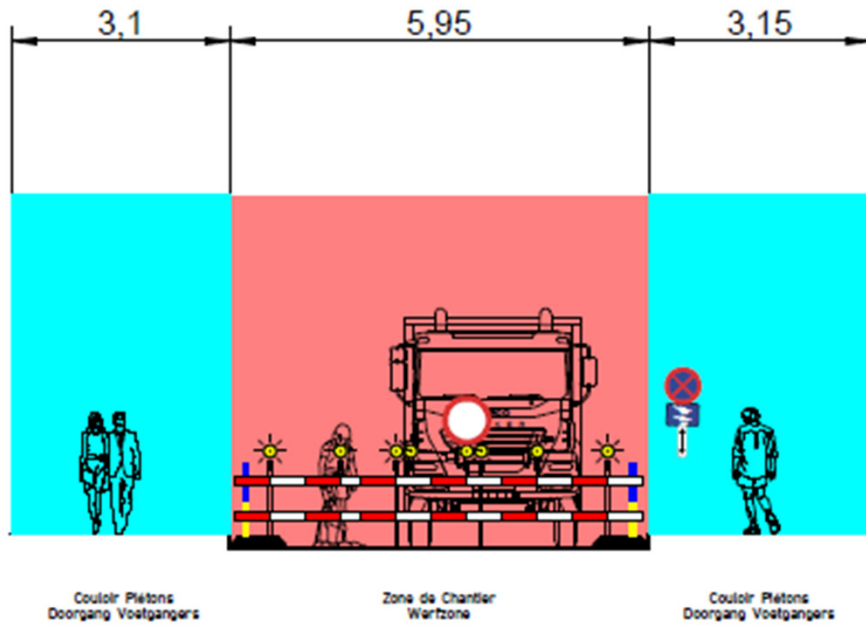


Situation en chantier - Indeling tijdens werken



Rue Antonius Dewinterstraat

Situation en chantier - Indeling tijdens werken



- Phase de préparation (5 jours ouvrables) : Impétrants et installation.

- 1. Démontage du trottoir pair (incluant la Place Duchêne)**

- 2. Pose des éléments linéaires (bordures)**

- 3. Démontage du trottoir impair**

- 4. Travaux d'égouttage (avaloirs et raccordements)**

- 5. Fondation de la voirie et des zones de parking**

- 6. Pose du revêtement final et finitions**

Délai Technique estimé : 60 jours ouvrables

Mesures pour les Riverains & Sécurité

- **Accès habitations : Maintien permanent via une passerelle antidérapante par maison**
- **Accès véhicule d'urgence et Poubelle : Création de rampes provisoires en béton sur la fondation pendant les travaux**
- **Environnement : Protection des arbres par corsets en bois dès l'ouverture**
- **Nuisances : Nettoyage journalier du chantier et respect des horaires (07h00 - 15h30)**



QUESTIONS – RÉPONSES
VRAGEN - ANTWOORDEN