

Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Bijlage 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering met betrekking tot inhoud van de bijzondere bestemmingsplannen (BBP)

Formulier om in te dienen voor de uitwerking, wijziging en opheffing van BBP

Voorafgaande opmerkingen:

VRIJSTELLING (once only) : Dit formulier bijlage 1 is opgemaakt als hulpmiddel voor de gemeentebesturen die verantwoordelijk zijn voor de BBP's, in die zin dat, als de gevraagde gegevens in een van de documenten van het BBP worden vermeld, de gemeente dat in een opmerking weergeeft en wordt vrijgesteld om deze gegevens in bijlage 1 te reproduceren.

STAPPEN: het formulier bijlage 1 wordt overgemaakt aan de bevoegde overheid tijdens de BBP-ontwerpprocedure. Het kan worden overgemaakt tijdens de voorafgaande adviesaanvraag vastgelegd in artikel 43§1 (etappe 1). Het formulier wordt overgedragen in de latere stappen 2 (openbaar onderzoek bepaald in artikel 48) en 3 (goedkeuring bepaald in artikel 50 van het BWRO) enkel in geval van wijziging van de gegevens die desgevallend werden ingevoerd in de eerdere etappe (zie detail in kader VI).

KADER I Identiteit van de gemeenteo **Gemeente**

Gemeente: Departement:

Adres: nr.: bus:

Postcode: Plaats: Land:

Vertegenwoordigd door [functie van de persoon/personen die instaat/instaan voor de rechtspersoon]:

Voornaam vertegenwoordiger: Naam vertegenwoordiger: en hoedanigheid:

Telefoon: Gsm: Fax:

E-mail:

Opmerking: Het statuut van [gemeente] en haar maatschappelijk doel zijn vastgelegd in de Grondwet (art. 41-162-164-165-194) en worden gereguleerd door de Nieuwe Gemeentewet. Het maatschappelijk doel van [gemeente] overstijgt het kader van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw. Deze onderwerpen worden behandeld binnen het departement Stedenbouw. Aangezien deze niet over een rechtspersoonlijkheid beschikt, is het [gemeente] die de aanvraag indient.

KADER II Bepaling van de perimeter van het BBP

Postcode	Kadastraal perceel	Gemeente	adres	nummer

Oppervlakte in m²:

KADER III Identificatie van de aanvraag

	Totaal/Gedeeltelijk bereik	MER	BURGERINITIATIEF	ONTEIGENING	VOORKOOP	ROOILIJN	Effect op een verkavelingsvergunning
UITWERKING BBP	☐ Met wijziging van een bestaand plan: ☐ Volledig ☐ Gedeeltelijk ☐ Zonder wijziging	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen
WIJZIGING BBP	☐ Volledig ☐ Gedeeltelijk	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen
AFSCHAFFING BBP	☐ Volledig ☐ Gedeeltelijk	☐ Ja ☐ Neen	☐ Ja ☐ Neen	☐ NVT	☐ NVT	☐ NVT	☐ Ja ☐ Neen
BIJZONDERE PROCEDURE VOOR OPHEFFING VAN EEN BBP	☐ Vaststelling van impliciete opheffingen (art.62§1 van het BWRO) ☐ Opheffing gepland via GemOP binnen 6 maanden van zijn inwerkingtreding (art. 63§1)						

Indien van toepassing, nummer bestaand BBP :

Indien van toepassing, benaming van de verkavelingsvergunning :

KADER IV <i>De gemeente vult de voorziene bestemmingen in het BBP in, geeft de overeenstemming met de bestemmingen van het GBP aan en schat de vloeroppervlakten in per geplande bestemming binnen de perimeter van het plan, zodat de verhouding vloer-/terreinoppervlakte eruit kan berekend worden, alsook de bebouwbare oppervlakte die dit in beslag neemt</i>		Tabel vloeroppervlakten (m²) (vul de vakjes in die van toepassing zijn voor het project) <i>Deze tabel is niet van toepassing voor afschaffingen.</i>	
BESTEMMING IN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN	BESTEMMING VOLGENS HET GLOSSARIUM VAN HET GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN	BESTAAND	GEPLAND
	Woning		
	Kantoor		
	Voorziening van collectief belang of van openbare diensten		
	Handelszaak		
	Groothandel		
	Grote speciaalzaak		
	Hotel		
	Productieactiviteiten		
	Logistieke activiteiten		
	Opslagruimte		
	Parking		
	Kunstwerken		
	Wegen		
	Groengebieden		
	Andere (nader te omschrijven)		

KADER V Geldende regelgeving en gevraagde afwijkingen

De reglementering van toepassing op het project waarop de aanvraag betrekking heeft:

- Het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP),
- Het Gewestelijk Ontwikkelingsplan (GewOP),
- De Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV),
- en (aanvinken en invullen indien van toepassing):
 - ☐ Het Richtplan van aanleg (RPA):
 - ☐ Het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan (GemOP):
 - ☐ Het Bijzonder Bestemmingsplan (BBP):
 - ☐ De stedenbouwkundige zoneverordening:
 - ☐ De verkavelingsvergunning:
- ☐ Het besluit van bescherming of inschrijving op de bewaarlijst of van opening van de procedure:
- ☐ Andere:

De gevraagde afwijkingen (de eventuele afwijkingen opsommen, uitleggen en kort motiveren - zie art. 49 van het BWRO):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

KADER VI Lijst van de toe te voegen documenten, in chronologische volgorde

STAPPEN: Het formulier bijlage 1 wordt overgemaakt aan de bevoegde overheid tijdens de BBP-procedure. De procedure bestaat uit 3 grote stappen waarin het dossier bij de bevoegde administratie voor ruimtelijke ordening wordt ingediend:

- *Stap 1: op het moment van de aanvraag tot voorafgaand advies volgens art. 44§1 van het BWRO;*
- *Stap 2: op het moment van het openbaar onderzoek zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO;*
- *Stap 3: ter goedkeuring door de Regering zoals voorzien in artikel 50 van het BWRO.*

Het formulier wordt overgedragen in de latere stappen 2 (openbaar onderzoek bepaald in artikel 48) en 3 (goedkeuring bepaald in artikel 50 van het BWRO) enkel in geval van wijziging van de gegevens die desgevallend werden ingevoerd in de eerdere etappe.

STRUCTUUR: Bij iedere indiening bevat het dossier een inhoudstafel.

VORM: De documenten, hun bijlagen en alle plannen worden door het gemeentebestuur ondertekend.

STAP 1: Aanvraag tot voorafgaand advies volgens art. 44§1 van het BWRO	□ Het dossier dat wordt opgesteld in overeenstemming met artikel 44§1 van het BWRO omvat: de motivering van de beslissing tot opening van de BBP-procedure, de hoofdlijnen van het ontwerp, de elementen van de bestaande toestand die het ontwerp wil wijzigen; in voorkomend geval een raming van de vloeroppervlaktes per geplande bestemming in de perimeter van het plan, de berekening van de verhouding vloer/terrein die hieruit voortvloeit alsook de grondinname; In het geval van een opheffing: het verslag dat de opheffing verantwoordt van het BBP in plaats van de wijziging ervan □ In voorkomend geval, een bijvoegsel waaruit de vermoedelijke reikwijdte van effecten ten gevolge van de uitvoering van het bijzonder bestemmingsplan kunnen ingeschat worden, op basis van de criteria uit bijlage D van het BWRO
	De verkregen antwoorden in overeenstemming met artikel 44§1 van het BWRO, waaronder: □ Het advies van het bestuur belast met territoriale planning om een BBP te aanvaarden, te wijzigen of af te schaffen □ De beslissing van Leefmilieu Brussel (LB) over de uitwerking van een MER
	□ Het besluit van de gemeenteraad met betrekking tot de uitwerking, aanpassing of afschaffing van een BBP alsook eventuele andere mogelijke plannen
MER-STAP: In het geval van een MER zoals voorzien in artikels 46-47 van het BWRO	In het geval van een MER zoals voorzien in artikels 46-47 van het BWRO: □ Het advies van LB over het bestek van het MER □ PV van sluiting van het MER door het begeleidingscomité (BC) □ In voorkomend geval, de beslissing van de Regering om het BC te vervangen bij de sluiting van het MER □ Het milieueffectenrapport
	In geval van onteigening: □ Het onteigeningsplan dat werd goedgekeurd door de regering - OF □ Het geplande onteigeningsplan, dat de volgende elementen dient te omvatten: - De verantwoording van de onteigening, daarbij inbegrepen het openbaar nut en, in voorkomend geval, de hoogdringende omstandigheden , - De informatie opgenomen in artikel 71 van het BWRO, - De briefwisseling die de eigenaars van de te onteigenen percelen op de hoogte brengt van het openen van een openbaar onderzoek van het onteigeningsplan, zoals beoogd in artikel 72, §1, al. 3 van het BWRO
	In geval van voorkoop: □ Het voorkoopplan bepaald door de regering
STAP 2: Openbaar onderzoek zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO	□ De beslissing van de gemeenteraad om het volledige dossier + alle andere beslissingen van de raad met betrekking tot het BBP aan een openbaar onderzoek te onderwerpen □ Het beoogde rapport in artikel 1 van het besluit; Een bijlage die de bepalingen aangeeft die, volgens artikel 64 van het BWRO, een verkavelingsvergunning wijzigen of opheffen of de verdelingen van een goed die overeenstemmen met het gedetailleerde perceelplan waarin het voorziet, vrijstellen van een verkavelingsvergunning; Een bijlage die, in voorkomend geval, de bepalingen weergeeft die, volgens artikel 64/1 van het BWRO, afwijken van het gewestelijk bestemmingsplan of van het richtplan van aanleg; Een bijlage die de gecoördineerde grafische en woordelijke voorschriften van het volledige plan weergeeft, in geval van wijziging van dat plan of in geval van een bijzondere opheffingsprocedure zoals voorzien in afdeling VI van het BWRO (art. 62-63) □ In voorkomend geval, het MER of de hierboven vermelde nota en beslissing van afwezigheid van milieueffecten

	In de gevallen voorzien in deel 2 van het besluit: ☐ De plannen en voorschriften in artikel 3 van het besluit ☐ In voorkomend geval, de operationele maatregelen zoals voorzien in artikel 5 van het besluit	
	De documenten die bewijzen dat het openbaar onderzoek correct werd gevoerd, waaronder: ☐ Het model van de affiche voor de bekendmaking van het openbaar onderzoek ☐ Het certificaat van aanplakking ☐ De bekendmaking van het openbaar onderzoek in het Belgisch Staatsblad ☐ De bekendmaking van het openbaar onderzoek in meerdere FR dagbladen ☐ De bekendmaking van het openbaar onderzoek in meerdere NL dagbladen ☐ De bezwaren of opmerkingen die werden geuit tijdens het openbaar onderzoek ☐ Het PV van sluiting van het openbaar onderzoek door het College van burgemeester en schepenen;	Datum:
	De gegeven adviezen op aanvraag van het College van burgemeester en schepenen (verplichte raadpleging): ☐ Het advies van Leefmilieu Brussel over het ontwerpplan ☐ Het advies van de administratie belast met territoriale planning over het ontwerpplan	Datum (binnen of buiten de termijn):
	<i>Het advies van andere diensten en instanties waarvan de lijst werd vastgelegd door de Regering (verplichte raadpleging):</i> ☐ Het bestuur belast met stedenbouw; ☐ Het bestuur belast met monumenten en landschappen; ☐ Het bestuur belast met mobiliteit.	Datum:
	In geval van een afwijking in het GBP: ☐ Het advies van de Economische en Sociale Raad ☐ Het advies van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen ☐ Het advies van de Raad voor het Leefmilieu ☐ Het advies van de Gewestelijke Mobiliteitscommissie ☐ Het advies van de Adviesraad voor Huisvesting	Datum:
	☐ Het advies van de Overlegcommissie	Datum (in te leveren binnen de 60 dagen na de sluiting van het OO):
	In het geval van een afwijking in het GBP of in het RPA: ☐ Het advies van de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie	Datum:
	Vrij te raadplegen: ☐ Andere administraties of instanties	Datum:

STAP 3: Goedkeuring door de regering volgens artikel 50 van het BWRO	□ Het besluit van de gemeenteraad met betrekking tot de definitieve uitwerking, aanpassing of afschaffing van het BBP alsook eventuele andere plannen, in overeenstemming met: - artikel 50§1, eerste geval (geen aanpassing), - en in het geval van kleine wijzigingen zonder milieueffecten en met uitdrukkelijke motivatie. In het geval van een grote wijziging die mogelijk milieueffecten met zich meebrengt (tweede geval behandeld in artikel 50§1 van het BWRO), is het nodig om: - Het MER opnieuw uit te werken, zoals voorzien in art. 46-47 van het BWRO, - De onderzoeken zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO (openbaar onderzoek) opnieuw te voeren en de volgende documenten te leveren: □ de documenten van het MER zoals voorzien in artikels 46-47 van het BWRO, □ de documenten van het openbaar onderzoek zoals voorzien in artikel 48 van het BWRO In de gevallen die zijn bepaald in hoofdstuk 2 van het besluit: □ De plannen en gewijzigde voorschriften in artikel 3 van het besluit, □ In voorkomend geval, de operationele maatregelen zoals voorzien in artikel 5 van het besluit.
---	---

KADER VII	Ontwerper van het plan
Gegevens van de ontwerper van het plan en/of (een) andere betrokkene(n) Dhr./Mevr. - Voornaam: Naam: Beroep: Adres: Telefoon: Fax: E-mail:	

Gezien om toegevoegd te worden (als bijlage 1) aan het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 02/04/2020 omtrent de inhoud van bijzonder bestemmingsplan

Brussel, 02/04/2020.

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering:

De minister-president van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het Imago van Brussel en Biculturele Zaken van gewestelijk Belang,

R. VERVOORT