

Bestek van de letterlijke voorschriften

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
ARTIKEL 1: INLEIDING		
ARTIKEL 1.1: VERBANDEN TUSSEN DE GRAFISCHE VOORSCHRIFTEN EN DE LETTERLIJKE VOORSCHRIFTEN		
-	De letterlijke voorschriften vervolledigen en geven een overzicht van de inrichtingsmaatregelen die grafisch op het plan worden weergegeven. Daarnaast verduidelijken zij de op het bestemmingsplan onvermelde intenties, omdat deze zich niet tot grafische voorstelling lenen. Bij tegenstrijdigheid tussen de op het plan grafisch weergegeven inrichtingsmaatregelen en deze voorschriften zijn hebben de letterlijke voorschriften van toepassing voorrang. De algemene voorschriften zijn overal van toepassing. Ze worden verduidelijkt door bijzondere voorschriften.	<i>A. De nieuwe formulering “hebben voorrang” vervangt de oude “zijn van toepassing” om de bepaling duidelijker te maken.</i>
ARTIKEL 1.2: MAATINSCHRIJVINGEN		
-	In het kader van de verwezenlijking van de dossiers voor aanvragen van stedenbouwkundige vergunningen verwijzen de plannen naar de hoogtecijfers van het NGI en vermelden de referentiehoogte van de laan, die 94 m bedraagt (ten noordoosten perimeter van BBP).	
ARTIKEL 1.3: GLOSSARIUM		
-	De in de letterlijke voorschriften gebruikte termen verwijzen naar het glossarium van het Gewestelijk Bestemmingsplan, goedgekeurd bij besluit van de BHR van 3 mei 2001, en naar de definities van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening, goedgekeurd bij besluit van de BHR van 21 november 2006.	
ARTIKEL 2: ALGEMEEN		
ARTIKEL 2.1: ALGEMENE STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN		
Artikel 2.1.1: Bebouwbare oppervlakten		

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
-	De totale bovengrondse vloeroppervlakte van de gebouwen die zich in de perimeter van het BBP bevinden, bedraagt niet meer dan 125.000 m², onverminderd wat wordt bepaald in artikel 3.4. De niveaus en de bovengrondse en ondergrondse vloeroppervlakten worden bepaald op basis van het referentieniveau van de Triomflaan, dat overeenstemt met het door het NGI bepaalde hoogtecijfer van 94 m. De site zou kunnen worden verstedelijkt via de aanleg van een vloerplaat die de mogelijkheid biedt om zich met de niveaus van de laan te verbinden.	
Artikel 2.1.2: Inplanting		
-	Aan de straatkant wordt de inplanting van de bovengrondse gebouwen vrij gelaten, voor zover dat de gebouwen bijdragen tot de structurering van de laan door de kromming ervan te benadrukken. De inplanting van de gebouwen leeft de voorschriften van de non aedificandi zones na.	
Artikel 2.1.3: Gevels		
-	De gevels, met inbegrip van die van de bijgebouwen en de technische verdiepingen, worden behandeld alsof ze zichtbaar waren vanaf de openbare weg, met dezelfde behandeling als een gevel aan de straatkant. Alle gevels, met inbegrip van de technische verdiepingen, worden voorzien van een stenen buitenbedekking en pleisterlaag.	
Artikel 2.1.4: Daken		
-	Dakhellingen zijn verboden. De eventuele leidingen en kabels onder het dak moeten bedekt zijn en in het dak worden ingebouwd.	
Artikel 2.1.5: Materialen		
-	Maximaal 1/3 van de oppervlakte van de gevel van de bovengrondse gebouwen (ten opzichte van het	

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
	referentieniveau van de laan) mag zijn uitgerust met metalen materialen.	
ARTIKEL 2.2: ALGEMENE MILIEUVOORSCHRIFTEN		
Artikel 2.2.1: Bodem		
	Het gebruik van middelen met het oog op de waterinsijpeling onder de bebouwde structuren is verboden.	
Artikel 2.2.2: Groene zones		
Voorzien van zoveel mogelijk groene infrastructuur (bijv. groendaken; groene gevels).	De onbebouwde bovengrondse ruimten en de ruimten die niet strikt bestemd zijn voor het verkeer, worden aangeplant. De ruimten die een specifieke bekleding nodig hebben voor de werking of de veiligheid van een activiteit, mogen afzien van de aanplanting. De groene zones worden bij voorkeur aangelegd in volle grond. Indien de aanplanting niet mogelijk is in volle grond, wordt ze op een vloerplaat aangelegd. De groene zones zijn zo veel mogelijk doorlopend, zichtbaar en toegankelijk vanaf de circulatieruimten. Ze worden bij voorkeur aangelegd als bloemenweide en/of plantsoen met heesters. De resterende en kleinere gedeeltes die noch als bloemenweide, noch als struik- of boomlaag worden aangelegd, worden ontwikkeld en onderhouden als ecologisch grasveld. Buiten de bebouwde bovengrondse zones en de zones die bestemd zijn voor het verkeer, worden de grondoppervlakten bedekt met tuingrond van 0,60 m dik. In de mate van het mogelijke wordt deze dikte op regelmatige tijdstippen opgehoogd tot 0,80 m. Er worden half ingegraven plantputten met een minimale diepte van 1 meter en een minimaal volume van 3,5 m³ aangelegd waar middelhoge en hoogstammige bomen kunnen groeien.	<i>A. In verband met artikel 2.2.1 betreffende de bodem is de intentie van de aanbeveling uit het MER, specifiek gericht op het toegestane hoge volume, omgezet naar de naaste omgeving ervan, aangezien deze op middellange termijn vaker en gemakkelijker kan evolueren dan de bebouwde gedeeltes.</i> <i>B. Een grasveld is, vanuit botanisch oogpunt, een begroeiingsvorm bestaande uit lage kruidachtige soorten, voornamelijk grassen. Een grasveld herbergt een rijke biodiversiteit en uiteenlopende, soms endemische of zeldzame planten. Het wordt "ecologisch" genoemd wanneer het, in tegenstelling tot een gazon, bestaat uit spontane inheemse soorten en hoger wordt gemaaid (7 tot 10 cm).</i>
Artikel 2.2.3: Rioleringsnetwerk		
-	Het rioleringsnetwerk op de site zal gescheiden zijn.	
Artikel 2.2.4: Geïntegreerd regenwaterbeheer		

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
<i>Opvolgen van de nieuwe aanbevelingen van Leefmilieu Brussel inzake geïntegreerd regenwaterbeheer (GRWB)</i>	Het regenwaterbeheer vindt plaats op geïntegreerde wijze, en is in de mate van het mogelijke in overeenstemming met de milieudoelstellingen bepaald door de Gewestelijke plannen die op het ogenblik van het indienen van de vergunningsaanvragen van kracht zijn. De inhoud van het stormbekken wordt berekend op basis van een ratio van 33 l per m² dakoppervlak in horizontale projectie. De grondoppervlakten die de ondergrondse structuren en infrastructuur overdokken en zelfs zijn bedekt met planten, worden beschouwd als daken en worden dus in aanmerking genomen voor de berekening van de inhoud van het stormbekken. De ledigingsmodaliteiten zullen worden bepaald in overleg met de rioleringsnetwerkbeheerder. Behoudens de technische haalbaarheid en het akkoord van de onderneming die instaat voor de riolering, gebeurt de op de site uit te voeren aansluiting op het regenwaternetwerk in een punt op het openbare rioleringsnetwerk.	<i>A. Onder het “mogelijke” verstaan we alles wat technisch uitvoerbaar is, rekening houdend met de technische eisen van de site en op een wijze die in verhouding staat tot de omvang van de geplande werken.</i> <i>B. In principe zijn de ambities als volgt, in afnemende volgorde van prioriteit:</i> 1. Maximaal gebruik van regenwater voor de exploitatie van de site (bevloeiing, reiniging, sanitaire voorzieningen, enz;) 2. Maximale rechtstreekse infiltratie in de bodem in de perimeter van het BBP, en prioritair op extensieve wijze indien de oppervlakten dit toelaten; <i>Voor regenwater dat niet kan worden gebruikt of geïnfiltreerd, maximale retentie op de site met het oog op een nullozing naar het rioleringsnet, en prioritair via bovengrondse voorzieningen geïntegreerd in de ecologische landschapsinrichting. Vervolgens buffering van de resterende hoeveelheid in één of meerdere ondergronds ingerichte volumes met een zo laag mogelijk lekdebiet, die prioritair worden afgevoerd naar een eventueel nabijgelegen oppervlaktennetwerk.</i>
Artikel 2.2.5: Hergebruik van afvloeiend hemelwater		
-	Het afvloeiende hemelwater dat afkomstig is van niet-groendaken, wordt opgevangen in regenputten. De afmetingen van deze putten hangen af van de oppervlakte van het dak en de verwachte noden en zijn bedoeld om ten minste 50% van het jaarlijkse recupereerbare regenwater te hergebruiken.	
Artikel 2.2.5: Geluidsklimaat		
<i>Uitvoeren van een gedetailleerde geluidsstudie in het kader van de vergunningsaanvraag, met integratie van een reeks</i>	Voorafgaand aan de vergunningsaanvragen zullen, met het oog op het optimaliseren van het comfort van de woningen, diegene ingeplant in de nabijheid van de spoorlijnen en/of op een hoogte boven het door het NGI bepaalde hoogtecijfer van 132 m het voorwerp uitmaken van een geluidsstudie op basis van meetcampagnes <i>ter plaatse</i>.	<i>A. De meetcampagne wordt zowel 's nachts als overdag uitgevoerd, in overeenstemming met de Brusselse wetgeving en de van kracht zijnde normen. Er wordt een digitale geluidsmodellering uitgevoerd in elke periode om de resultaten weer te geven, zowel 'vlak' (variatie van geluidsniveau tussen de gevels van het hoge element) als 'in de hoogte' (variatie van geluidsniveau over de</i>

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
<i>geluidsmetingen in de bestaande toestand, met het oog op het optimaal objectiveren van de toekomstige positionering van de slaap- en woonkamers.</i>		<i>hoogte). In deze modellering wordt rekening gehouden met de projecties van het spoorverkeer op het ogenblik van de ingebruikname van de woningen.</i> <i>B. Afhankelijk van de hoogte, zullen de slaapkamers bij voorkeur aan de gevel met het laagste geluidsniveau ('s nachts) worden gepositioneerd. Indien nodig moet gezocht worden naar een compromis waarbij rekening wordt gehouden met de bezonning van de andere vertrekken van de woning.</i>
Artikel 2.2.6: Microklimaat		
<i>Uitvoeren van een windstudie op een nauwkeuriger model en volgen van de geformuleerde aanbevelingen, met name geïnspireerd door de voorgestelde maatregelen in het [...] MER</i>	Voorafgaand aan de vergunningsaanvragen zal, met het oog op het maximaliseren van het voetgangerscomfort ter hoogte van de buitenruimten grenzend aan de geplande gebouwen, het ontwerp van de bouwwerken boven het door het NGI bepaalde hoogtecijfer van 132 m het voorwerp uitmaken van een windstudie op basis van een nauwkeuriger model van deze gebouwen en van de referentiecomfortcriteria vastgelegd in de meest recente norm.	<i>A. Een dergelijke studie kan ofwel in de windtunnel worden uitgevoerd, ofwel door middel van een digitale modellering van het 'CFD' -type (Computed Fluid Dynamics). Door dit laatste kan een porositeitsfactor worden geïntegreerd om in zekere mate rekening te houden met de vegetatie. Om het project te verbeteren, zou de modellering idealiter minstens één iteratie moeten omvatten om dezelfde methode te gebruiken om de doeltreffendheid te controleren van de wijzigingen die werden aangebracht aan het eerste voorontwerp dat ter studie werd ingediend.</i> <i>B. Goede praktijken om de ongewenste effecten van wind op het comfort van voetgangers te beperken zijn onder andere de volgende:</i> <i>- Aanplanten van begroeiing in lagen van kruid- en grasachtige planten op het dak, om de snelste winden af te remmen voor ze worden omgezet in neerwaartse winden stroomafwaarts (hiervoor is een voldoende dikke laag grond vereist evenals een selectie van planten bestand tegen zowel wind als hoge temperaturen);</i> <i>- Voorzien van uitstekende elementen op de gevels, zoals balkons en/of zonneweringen, om de verticale neerwaartse stroom te 'breken';</i> <i>- Kiezen voor materialen met een hogere ruwheid voor de gevelbekleding om deze stroom af te remmen en tegelijkertijd de geluidshinder tegen te gaan die kan ontstaan door turbulentie of resonantie;</i>

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
ARTIKEL 2.3: ALGEMENE MOBILITEITSVOORSCHRIFTEN		
Artikel 2.3.1: Parkeren		
-	De term parkeren moet worden verstaan volgens de definitie van de wegcode.	
Artikel 2.3.2: Verbinding Triomflaan-zuidelijke zone van de Delta site		
-	Door de inrichting van de perimeter van het BBP kan er een verbinding worden gemaakt tussen de Triomflaan en de zuidelijke zone van de Delta site, die uitsluitend bestemd is voor voetgangers, fietsers en interventievoertuigen.	
ARTIKEL 3: BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN		
ARTIKEL 3.1: UITRUSTINGSZONE		
Artikel 3.1.1: Bebouwde ruimte		
-	§1. Bestemmingen De bovengrondse vloeroppervlakte van de bebouwde ruimten van de zone bedraagt niet meer dan 105.000 m² (ten opzichte van het referentieniveau van de Triomflaan, dat overeenstemt met het door het NGI bepaalde hoogtecijfer van 94 m). Deze zone is bestemd voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten. Ze beoogt vooral het onthaal van een ziekenhuis en de aanvullende bestemmingen (handelszaken, opvang van gezinnen, technische uitrusting), evenals de eventuele uitbreiding ervan. De aanvullende bestemmingen bedragen niet meer dan 10% van de voor de zone toegelaten bovengrondse oppervlakte. In deze zone bevinden zich eveneens de logistieke ruimten die nodig zijn voor de werking en de toegang tot de uitrustingszone. Wanneer de volledige of gedeeltelijke uitbreiding van het ziekenhuis niet plaatsvindt, zijn de bestemmingen van de multifunctionele zone toegestaan binnen de grenzen van de bovengrondse vloeroppervlakte die nog beschikbaar	

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
	is in de uitrustingszone en voor een maximale bovengrondse vloeroppervlakte van 30.000 m². Behoudens compatibiliteit met de andere functies zijn productieve of logistieke activiteiten voor een maximale oppervlakte van 3.000 m² ook toegestaan.	
-	§2. Hoogte van de gebouwen De hoogte van de gebouwen, met inbegrip van de technische verdiepingen, overschrijdt het door het NGI bepaalde hoogtecijfer van 128 m niet.	
Artikel 3.1.2: Toegang en verkeer		
-	Er wordt voorzien in een doorlopende voetgangersverbinding tussen de Triomflaan en de ingangen van het ziekenhuis.	
Artikel 3.1.3: Parkeren		
-	Gemotoriseerde voertuigen mogen niet in openlucht parkeren. Parkeereenheden met een capaciteit van niet meer dan 25 plaatsen per eenheid, met een maximumtotaal van 75 plaatsen voor de hele zone, zijn wel toegestaan. Deze parkeereenheden maken het voorwerp uit van een landschapsbehandeling van hoge kwaliteit.	
Artikel 3.1.4: Groene zones		
-	Bij aanwezigheid van onbebouwde ruimten langs de Triomflaan worden er op mensenhogte (1m80) planten (hagen, struiken) aangeplant op de grens tussen de achteruitbouwzone en de uitrustingszone. Ze worden enkel onderbroken door de toegangswegen. De eventuele hellingen van de onbebouwde ruimten langs de achteruitbouwzone worden aangelegd met dichte, halfhoge aanplantingen met verschillende plantenniveaus (hagen, struiken, bomen).	
ARTIKEL 3.2: MULTIFUNCTIONEEL GEBIED		
Artikel 3.2.1: Bebouwde ruimte		

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
-	§1 Bestemmingen Het multifunctionele gebied is bestemd voor handelszaken, hotels, voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten en voor woningen. De bebouwbare bovengrondse vloeroppervlakten (ten opzichte van het referentieniveau van de laan, dat overeenstemt met het door het NGI bepaalde hoogtecijfer van 94 m) bedragen maximaal 30.000 m² 40.000 m², wetende dat per bestemming een mogelijke maximale bovengrondse vloeroppervlakte is vastgelegd: • hotelgebouw: 10.000 m² • handelszaken en grote speciaalzaken: 5.000 m² • gebieden van collectief belang of van openbare diensten: 8.500 m² • woningen: 14.500 m² 24.000 m². Om het publiek en de professionals te laten beschikken over actuele informatie over de resterende beschikbare oppervlakte per bestemming, heeft de gemeente een systeem ontwikkeld voor de bijwerking en de weergave van de informatie. De handelszaken mogen enkel op de benedenverdieping worden ondergebracht. Horeca-activiteiten worden echter af en toe toegestaan, voor zover dat de werking ervan verenigbaar is met de bestaande functies.	<i>A. Deze maximale waarde van 40.000 m² wordt vastgesteld zodat, voor alle toegestane bestemmingen samen, de toename van de oppervlakte voor woningen, zoals vermeld in onderstaande opmerking B, realiseerbaar is, zonder dat de maximaal toegestane vloeroppervlakten voor de andere bestemmingen herzien moeten worden.</i> <i>B. Deze maximale waarde van 24.000 m² wordt bepaald zodat, op de locatie van het 'hoge element' gedefinieerd in het bestemmingsplan, het bouwwerk het in §2 hieronder bepaalde hoogtecijfer kan bereiken, rekening houdend met de grondinneming die bepaald wordt door de reeds gebouwde infrastructuur van het gebouw.</i>
-	§2 Hoogte van de gebouwen De hoogte van de gebouwen, met inbegrip van de technische verdiepingen, overschrijdt het door het NGI bepaalde hoogtecijfer van 132 m niet, uitgezonderd op de locatie van het 'hoge element' voorzien in het bestemmingsplan, waar de bouwhoogte het door het NGI bepaalde maximale hoogtecijfer van 174 m mag bereiken. De gebouwen in het perceel hebben een maximale hoogte die niet hoger is dan die van de gebouwen aan de kant van de laan.	<i>A. Deze maximale waarde wordt bepaald zodat, op de aangeduide locatie, het bouwwerk de relatieve hoogte van 80 m ten opzichte van het referentieniveau van de laan niet overschrijdt. Deze relatieve hoogte is diegene die, na de voorafgaande milieueffectenbeoordeling, als voorkeursscenario werd geselecteerd.</i>

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
Artikel 3.2.2: Parkeren		
<i>Voorzien van voldoende fietsstalplaatsen (een per hoofdkussen) in beveiligde (gesloten) lokalen</i> <i>Voorzien van minimaal 10 % fietsstalplaatsen geschikt voor bak- en cargofietsen</i>	Gemotoriseerde voertuigen mogen niet in openlucht parkeren, uitgezonderd interventie- of medische dienstvoertuigen, gedeelde voertuigen en voertuigen voor het vervoer van personen met beperkte mobiliteit (PBM). Om het gebruik van de fiets te bevorderen, wordt het parkeeraanbod voor fietsen ambitieus ontworpen, zowel wat capaciteit, inrichting als toegankelijkheid betreft (vanuit de openbare ruimte en vanuit de gebouwen). Hiertoe voldoet het ontwerp aan de aanbevelingen van de Gewestelijke mobiliteitsinstanties die op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvragen van toepassing zijn. Het parkeeraanbod voor fietsen specifiek voor de woningen omvat tevens een aantal fietsstalplaatsen voor bak- en cargofietsen in verhouding tot het programma.	<i>A. Een ambitieuze benadering van het parkeeraanbod voor fietsen impliceert dat er bij het ontwerp van een project rekening wordt gehouden met:</i> - een aanzienlijke capaciteit zodat elke bewoner ten minste één fiets kan stallen en zodat de toegewezen fietslokalen gepast gedimensioneerd zijn om aan een toekomstige toename van de vraag te voldoen; - een voldoende gebruikscomfort, zodat iedereen zijn fiets kan stallen en uitnemen zonder hinder of grote inspanningen, wat voldoende ruimte en gepaste inrichtingen vereist; - een goede beveiliging van de fietsstalplaatsen, zowel wat de toegang tot de toegewezen fietslokalen als tot de fietsen zelf betreft, wat gepaste materialen en inrichtingen vereist.
Artikel 3.2.3: Groene zones		
-	Er wordt een groene zone met een minimale doorlopende oppervlakte van 1.000 m ² ingericht. Zonder 20% van deze doorlopende oppervlakte te overschrijden, worden af en toe grasperken voor recreatief gebruik toegestaan.	
ARTIKEL 3.3: STRUCTUREREND GEBIED		
Artikel 3.3.1: Definitie		
-	Het structurerende gebied verschaft het publiek bovengronds multimodale toegang tot de site. Afgezien van het feit dat interventievoertuigen doorlopend toegang hebben, is dit gebied opgevat als een openbare ontmoetingsruimte op een privéterrein, waar de zachte weggebruikers over een verbinding beschikken tussen de Pleincampus, de Triomflaan, de andere zones van het BBP en de zone Delta Zuid.	

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
Artikel 3.3.2: Handelingen en toegestane werken		
-	Het structurerende gebied is een bovengrondse non aedificandi zone. Enkel het stadsmeubilair, eventuele luifels, de paviljoenen die nodig zijn voor de mobiliteit, de toegangen en ventilatiesystemen van een eventuele parking zijn toegestaan. Ondergronds zijn de bestemmingen van de multifunctionele zone en de uitrustingszone toegestaan. Reclamepanelen zijn verboden. Gemotoriseerde voertuigen mogen niet in openlucht parkeren, uitgezonderd interventie- of medische dienstvoertuigen, gedeelde voertuigen en voertuigen voor het vervoer van personen met beperkte mobiliteit (PBM).	
ARTIKEL 3.4: RESERVEGEBIED		
	Deze zone vormt een grondreserve van gemeentelijk belang. Enkel de infrastructuurwerken met betrekking tot de inrichting van toegangswegen naar de aangrenzende zones zijn er toegestaan. Wanneer de noodzaak van de bestemming bij gemotiveerde beraadslaging door de Gemeenteraad zal zijn aangetoond, zullen de inrichting en de bestemming van deze zone worden bepaald met inachtnaam van de voorschriften die van toepassing zijn voor een van de zones die er naast liggen. In functie van de specifieke behoeften te ontmoeten, zal het reservegebied constructies voor een totale vloeroppervlakte bovengrondse van 5.000 m² kunnen ontvangen en - in voorkomend geval – zal bijgevolg de totale vloeroppervlakte bovengrondse van de BBP (vermeld in artikel 2.1.1) tot 130.000 m² worden verhoogd.	
ARTIKEL 3.5: ACHTERUITBOUWZONE		
Artikel 3.5.1: Definitie		

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
-	De achteruitbouwzone is een non aedificandi zone die 8 meter breed is vanaf de rooilijn en zich langs de Triomflaan bevindt. De achteruitbouwzone is aangeplant in volle grond en omvat hoogstammige bomen die de bestaande plantenstructuur van de laan vervolledigen. De rooilijn is aangeplant met kleine planten (kleiner dan of gelijk aan 1 m).	
Artikel 3.5.2: Handelingen en toegestane werken		
-	De onbeplante zones zijn strikt voorbehouden aan voetgangersvoorzieningen en wegen die nodig zijn voor de bediening van de site. De wegen mogen niet als gemotoriseerde verbinding tussen twee toegangen dienen.	
ARTIKEL 3.6: OPENBARE WEG		
-	De openbare weg is bedoeld om de multimodale toegankelijkheid van de aangrenzende percelen te garanderen. Ze wordt ingericht in overeenstemming met de functie zoals die wordt bepaald in het gewestelijke wegennet.	
ARTIKEL 4: AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN		
ARTIKEL 4.1: PERIMETER VAN DE ZIJDELINGSE INSPRINGSTROKEN		
-	De perimeter van de zijdelings inspringstroken is niet bebouwbaar in de superstructuur boven het natuurlijke niveau van het terrein van de aangrenzende eigendommen, aangezien het niveau wordt berekend volgens het recht van mede-eigendom. De toegangen en de circulatieruimten zijn toegestaan en worden op ten minste 1 meter van de mandelige grens geplaatst. De rest van de perimeter wordt beplant en garandeert een landschappelijke integratie van de omgeving van de site ten opzichte van de aangrenzende percelen (bijvoorbeeld de berm of beplante terrassen,...).	
ARTIKEL 4.2: SPOORWEGPERIMETER		

Aanbevelingen	Voorschriften	Opmerkingen
-	Deze perimeter is bestemd voor de spoorweginstallaties. Een overhangende constructie in deze perimeter is toegestaan, uitgezonderd bij een superpositie met non aedificandi zones, waar de spoorwegperimeter in dat geval niet bebouwbaar is en tegelijk overbrugbaar blijft.	