

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijns, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Conseillers communaux*.

**Séance du 19.12.19**

---

**#Objet : Règlement-taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés - Modification#**

---

Séance publique

**Taxes communales**

LE CONSEIL ,

Vu la Constitution belge, notamment les articles 162, 170 et 172 ;

Vu la nouvelle loi communale, article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1er ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 370 à 372 ;

**ARTICLE 1**

L'article 1er du Règlement-taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés est modifié comme suit :

1° A l'alinéa 1, les mots " *du 1er janvier 2015 au 31 décembre 2020*" sont remplacés par les mots " *du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2025*"

2° A l'alinéa 2, est ajouté un troisième point contenant les mots " *l'immeuble dans lequel il est relevé une consommation tellement basse des équipements utilitaires que l'utilisation de l'immeuble conformément à sa destination peut être raisonnablement exclue.*"

3° Un nouvel alinéa 4 est inséré après l'alinéa 3 contenant les mots " *Ne peut toutefois être considérée comme occupation d'un immeuble ou d'une partie d'un immeuble, celle résultant de l'utilisation d'un bien sans titre ni droit, en ce compris celle qui n'est pas conforme aux prescriptions urbanistiques applicables à cet immeuble*"

**ARTICLE 2**

L'article 3 du règlement taxe précité est modifié comme suit :

1° A l'alinéa 3, les mots " *à partir du premier jour du mois qui suit la date d'envoi*" sont remplacés par les mots " *dans un délai minimum d'un mois à compter de la date de notification*"

**ARTICLE 3**

L'article 6 du règlement taxe précité est abrogé.

**ARTICLE 4**

Un dernier article est ajouté au règlement taxe : "Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 8 inclus du Code des impôts sur les revenus pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, à l'exception de ses articles 43 à 48, et pour autant que ses dispositions ne concernent pas spécifiquement les créances fiscales telles qu'y définies, sont applicables aux taxes communales "

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijs

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 20 décembre 2019

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,

L'Echevin-e,  
Par délégation,

Marc Brackenier

Sophie de Vos

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Christophe Magdalijns, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Alain Lefebvre, Bruno Collard, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 19.12.19**

---

**#Onderwerp : Belasting-Reglement op de totaal of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen - Wijziging#**

---

Openbare zitting

**Gemeentebelastingen**

## DE RAAD

Gelet op de gemeentewet, meer bepaald het artikel 117, alinea 1 en het artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 7 tot 10 van de wetboek inzake inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 ;

**Artikel 1**

Artikel 1 van het Belastingreglement op de totaal of gedeeltelijk onbewoonde gebouwen wordt als volgt gewijzigd :

1° in het eerst lid, worden de woorden "*vanaf 1 januari 2015 en tot 31 december 2020*" vervangen door de woorden "*vanaf 1 januari 2020 en tot 31 december 2025*" ;2° in het tweede lid, wordt er een 3° toegevoegd dat als volgt luidt "*Het gebouw waar een zo laag verbruik van de nutsvoorzieningen wordt gemeten dat het gebruik van het gebouw overeenkomstig zijn bestemming redelijkerwijze mag worden uitgesloten*" ;3° er wordt een nieuw lid toegevoegd, luidend als volgt "*De bewoning die voortvloeit uit het gebruik van een goed zonder titel of recht, met inbegrip van de bewoning die niet voldoet aan de op dit gebouw toepasselijke stedenbouwkundige voorschriften, mag echter niet worden beschouwd als bewoning van een (deel van een) gebouw*"**Artikel 2**

Artikel 3 wordt als volgt gewijzigd :

1° in het derde lid, worden de woorden "*vanaf de eerste dag van de maand dat volgt op de dag van toezending*" vervangen door de woorden "*ten minste één maand vanaf de datum van kennisgeving*" ;**Artikel 3**

Artikel 6 wordt opgeheven.

**Artikel 4**

Een laatste artikel wordt bij het belastingreglement gevoegd : "Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zijn van toepassing op de gemeentebelastingen de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 8 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen, alsook het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen, met uitzondering van de artikelen 43 tot en met 48, van toepassing op dit belastingreglement voor zover ze niet specifiek de in dit Wetboek bepaalde fiscale schuldvorderingen betreffen."

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 20 december 2019

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,

De Schepen,  
Bij opdracht,

Marc Brackenier

Sophie de Vos