

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijns, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Conseillers communaux*.

**Séance du 19.12.19**

---

**#Objet : Règlement-taxe sur les terrains constructibles et non-bâti - Modification#**

---

Séance publique

**Taxes communales**

LE CONSEIL ,

Vu la Constitution belge, notamment les articles 162, 170 et 172 ;

Vu la nouvelle loi communale, article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1er ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 370 à 372 ;

**Art.1**

L'article 1er est modifié comme suit :

1° Les mots "*du 1er janvier 2014 au 31 décembre 2019*" sont remplacés par les mots "*du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2026*" ;

**Art.2**

L'article 2 est modifié comme suit :

1° Les mots "*2 euros (2€) par m<sup>2</sup>*" sont remplacés par les mots "*5 euros par m<sup>2</sup>*" ;

2° A l'alinéa 3, les mots "*50 premiers m<sup>2</sup>*" sont remplacés par "*75 premiers m<sup>2</sup>*" ;

**Art.3**

L'article 3 est remplacé par le texte suivant :

1° "*La taxe est due solidairement par le propriétaire, par l'emphytéote, par l'usufruitier, par le superficiaire ou par le nu-propriétaire.*

*La taxe est due au 1er janvier de l'exercice d'imposition.*

*La taxe est perçue par voie de rôle.* " ;

**Art. 4**

L'article 4 est modifié comme suit :

1° Au point 1), les mots "*les personnes qui ont acquis un terrain constructible et non bâti dans les 5 ans de son acquisition*" sont remplacés par les mots "*les propriétaires de terrains constructibles et non bâtis pour lesquels*

*un permis d'urbanisme a été délivré lorsque le commencement des travaux a été notifié à la commune" ;*

**Art. 5**

L'article 5 est abrogé ;

**Art. 6**

L'article 12 est modifié comme suit :

1° les mots "*du 1er janvier 2014*" sont remplacés par les mots "*du 1er janvier 2020*" ;

**Art. 7**

Modification de la numérotation des articles suivants :

1° L'article 6 devient l'article 5 ;

2° L'article 7 devient l'article 6 ;

3° L'article 8 devient l'article 7 ;

4° L'article 10 devient l'article 8 ;

5° L'article 12 devient l'article 9 ;

**Art. 8**

Un dernier article est ajouté au règlement taxe :

"Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 8 inclus du Code des impôts sur les revenus pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que le Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, à l'exception de ses articles 43 à 48, et pour autant que ses dispositions ne concernent pas spécifiquement les créances fiscales telles qu'y définies, sont applicables aux taxes communales "

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijs

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 20 décembre 2019

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,

L'Echevin·e,  
Par délégation,

Marc Brackenier

Sophie de Vos

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Christophe Magdalijns, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Alain Lefebvre, Bruno Collard, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 19.12.19**

---

**#Onderwerp : Belasting-Reglement op de construeerbare en niet-bebouwde gronden - Wijziging#**

---

Openbare zitting

**Gemeentebelastingen**

## DE RAAD

Gelet op de grondwet, meer bepaald het artikels 162, 170, 172 ;

Gelet op de gemeentewet, meer bepaald het artikel 117, alinea 1 en het artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 7 tot 10 van de wetboek inzake inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 ;

**Artikel 1**

Artikel 1 van het Belastingreglement op de construeerbare en niet-bebouwde gronden wordt als volgt gewijzigd :  
1° Worden de woorden "*vanaf 1 januari 2014 en tot 31 december 2019*" *vervangen door de woorden* " vanaf 1 januari 2020 en tot 31 december 2026" ;

**Artikel 2**

Het artikel 2 wordt als volgt gewijzigd :

1° de woorden "*2 euro (2€) per grondoppervlakte*" worden vervangen door de woorden "*5 euro (5€) per grondoppervlakte*" ;2° in het derde lid, worden de woorden "*de eerste 50m<sup>2</sup>*" *vervangen door de woorden* "*de eerste 75m<sup>2</sup>*" ;**Artikel 3**

Het artikel 3 wordt vervangen door de volgende tekst :

1° "*De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar, de erfpachter, de vruchtgebruiker, de opstalhouder of door de blooteigenaar.**De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar.**De belasting is ingekohierd."* ;**Artikel 4**

Het artikel 4 wordt als volgt gewijzigd:

1° In punt 1), worden de woorden "*de personen die een construeerbare en niet-bebouwde grond hebben gekocht*

gedurende de 5 jaar na de aankoop" vervangen door de woorden "de eigenaar de construeerbare en niet-bebouwde gronden waarvoor een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd, wanneer het begin van de werken werd betekend aan de gemeente" ;

**Artikel 5**

Het artikel 5 wordt opgeheven ;

**Artikel 6**

Het artikel 12 wordt als volgt gewijzigd:

1° de woorden "vanaf 1 januari 2014" worden vervangen door de woorden "vanaf 1 januari 2020" ;

**Artikel 7**

Wijziging van de benummering van de volgende artikels :

1° Het artikel 6 wordt artikel 5 ;

2° Het artikel 7 wordt artikel 6 ;

3° Het artikel 8 wordt artikel 7 ;

4° Het artikel 10 wordt artikel 8 ;

5° Het artikel 12 wordt artikel 9.

**Artikel 8**

Een laatste artikel wordt bij het belastingreglement gevoegd :

"Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van de ordonnantie betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen, zijn van toepassing op de gemeentebelastingen de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 8 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen, artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dat Wetboek voor zover ze niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen, alsook het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet fiscale schuldvorderingen, met uitzondering van de artikelen 43 tot en met 48, van toepassing op dit belastingreglement voor zover ze niet specifiek de in dit Wetboek bepaalde fiscale schuldvorderingen betreffen."

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 20 december 2019

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,

De Schepen,  
Bij opdracht,

Marc Brackenier

Sophie de Vos