

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Didier Gosuin, *Président* ;  
Sophie de Vos, *Bourgmestre* ;  
Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Échevin·e·s* ;  
Jeannine Crucifix, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Elise Willame, *Échevin·e* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Conseillers communaux*.

**Séance du 21.12.23**

---

**#Objet : Règlement-taxe relatif aux occupations des infrastructures sportives communales #**

---

Séance publique

**Recette**

Le Conseil

Vu la nouvelle loi communale et notamment l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1<sup>er</sup> ;  
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ; Vu qu'il est nécessaire pour la Commune d'établir une taxe permettant de générer des recettes en vue de l'exercice de ses services publics ;

Vu le rapport explicatif en annexe :

Sur proposition du service des sports ;

DECIDE :

**Article 1**

Il est établi une taxe à charge des occupants des infrastructures sportives communales à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2024 et ce jusqu'au 31 décembre 2028.

**Article 2**

Les taxes et cautions doivent être payées à la caisse communale avant le début de l'occupation.

Elles s'établissent comme suit:

1) STADE COMMUNAL

La location d'un terrain comprend l'utilisation de vestiaires, de douches et l'éclairage du terrain en cas de nécessité.

Le coût au raccordement électrique est de 50€ pour l'installation d'un tableau électrique supplémentaire.

Tarif préférentiel pour les établissements scolaires auderghemois et pour les clubs dont le siège social est situé à Auderghem ou qui ont la dénomination « Auderghem » dans le nom du club.

Occupations régulières

	<b>TARIF ORDINAIRE</b>	<b>TARIF PREFERENTIEL</b>
Un terrain toutes les semaines	1.320 €	220 €
Un terrain 1 semaine sur 2	660 €	110 €
Un demi-terrain toutes les semaines	660 €	110 €
Un demi-terrain une semaine sur deux	330 €	55 €

Les tarifs relatifs aux occupations régulières sont applicables par saison sportive pour une période

s'étendant du 1<sup>er</sup> août au 30 juin de chaque année civile.

#### Occupations occasionnelles et stages

	<b>TARIF ORDINAIRE</b>	<b>TARIF PREFERENTIEL</b>
Un terrain pour une séance de 2h	60 €	10 €
Un terrain pour une demi-journée	120 €	20 €
Un terrain pour une journée	240 €	40 €

#### 2) CENTRE SPORTIF COMMUNAL

La location d'une salle comprend l'utilisation de vestiaires, de douches et l'éclairage de la salle en cas de nécessité.

Tarif préférentiel pour les établissements scolaires auderghemois et les clubs dont le siège social est situé à Auderghem ou qui ont la dénomination « Auderghem » dans le nom du club.

#### Occupations régulières

Le tarif horaire ordinaire est de 25 €/h pour les occupations à l'année.

Le tarif horaire préférentiel est de 5 €/h pour les occupations à l'année.

Les tarifs relatifs aux occupations régulières sont applicables par saison sportive pour une période s'étendant du 1<sup>er</sup> août au 30 juin de chaque année civile.

#### Occupations occasionnelles et stages

Le tarif horaire ordinaire est de 25 €/h pour les occupations occasionnelles et les stages.

Le tarif horaire ordinaire est de 100 € par jour pour les occupations occasionnelles et les stages.

Le tarif horaire préférentiel est de 5 €/h pour les occupations occasionnelles et les stages.

Le tarif horaire préférentiel est de 20 € par jour pour les occupations occasionnelles et les stages.

#### 3) GYMNASIUM

La location d'une salle comprend l'utilisation de vestiaires, de douches et l'éclairage de la salle en cas de nécessité.

Tarif préférentiel pour les établissements scolaires auderghemois et pour les clubs dont le siège social est situé à Auderghem ou qui ont la dénomination « Auderghem » dans le nom du club.

#### Occupations régulières

	<b>TARIF ORDINAIRE</b>	<b>TARIF PREFERENTIEL</b>
Salle omnisports	25 €/h	13 €/h
Terrain de badminton (salle omnisports)	6 €/h	/
Salle rouge	20 €/h	10 €/h
Salle de danse-fitness	20 €/h	10 €/h
Salle mauve	15 €/h	10 €/h
Salle verte-dojō	15 €/h	10 €/h

Les tarifs relatifs aux occupations régulières sont applicables par saison sportive pour une période s'étendant du 1<sup>er</sup> août au 30 juin de chaque année civile.

#### Occupations occasionnelles et stages

Un tarif différencié est proposé aux occupants selon qu'il s'agit d'occupations à l'année telles que définies ci-dessus et les autres occupations.

	<b>TARIF ORDINAIRE</b>	<b>TARIF PREFERENTIEL</b>
Salle omnisports	100 €/jour	40 €/jour
Salle rouge	50 €/jour	20 €/jour
Salle de danse-fitness	50 €/jour	20 €/jour
Salle mauve	50 €/jour	20 €/jour
Salle verte-dojō	50 €/jour	20 €/jour

#### **Article 3**

Les autorisations d'occupation sont accordées par le Collège des Bourgmestre et Echevins suivant les conditions fixées par cette assemblée.

Les occupants bénéficiaires de l'autorisation qu'ils soient personnes physiques ou morales ou groupements sans personnalité juridique ne peuvent en aucun cas céder gratuitement ou contre rémunération le droit d'occuper les salles à des tiers.

#### **Article 4**

Ne sont pas visées par le présent règlement, les occupations de locaux faisant l'objet d'un contrat séparé entre les groupements et l'administration communale.

**Article 5**

La taxe est due par les occupants, personnes physiques ou morales et/ou groupement sans personnalité juridique.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

18 votants : 18 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Didier Gosuin

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 22 décembre 2023

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,

La Bourgmestre,

Fred Prévost

Sophie de Vos

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Didier Gosuin, *Voorzitter* ;  
Sophie de Vos, *Burgemeester* ;  
Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Didier Molders, Matthieu Pillois, Michel Blampain, Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Jeannine Crucifix, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Stéphanie Paulissen, Christine Bogaert, Martine Maelschalck, François Lebovy, Carinne Lenoir, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Elise Willame, *Schepen* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Christophe Magdalijs, Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Vincianne Lerate, Cécile Henrard, Ivo Van Ginneken, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 21.12.23**

---

**#Onderwerp : Belastingreglement voor het gebruik van gemeentelijke sportaccommodatie #**

---

Openbare zitting

**Ontvangerij**

De Raad

Gelet op de nieuwe gemeentewet en in het bijzonder op artikel 117, lid 1 en artikel 118, lid 1; Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen; Gelet op de noodzaak voor de gemeente om een belasting te heffen om inkomsten te genereren voor de uitoefening van haar openbare diensten;

Gelet op het bijgevoegde verklarende verslag:

Op voordracht van de sportdienst;

BESLIST:

**Artikel 1**

Een belasting is verschuldigd door gebruikers van gemeentelijke sportaccommodaties van 1 januari 2024 tot 31 december 2028.

**Artikel 2**

Belastingen en borgsommen moeten worden betaald aan de gemeente voor het begin van het gebruik.

Deze belastingen worden als volgt vastgelegd:

1) GEMEENTESTADION

Het huren van een terrein is inclusief het gebruik van kleedkamers, douches en veldverlichting indien nodig.

De kosten voor de elektrische aansluiting bedragen €50 voor de installatie van een extra schakelbord.

Er zijn ook voorkeurstarieven voor scholen in Oudergem en voor clubs waarvan de maatschappelijke zetel in Oudergem is gevestigd of die de naam "Oudergem" in de naam van de club hebben.

Regelmatig gebruik

	NORMAAL TARIEF	VOORKEURSTARIEF
Elke week een terrein	€1.320	€220

Een week op 2 een terrein	€ 660	€ 110
---------------------------	-------	-------

Elke week een half terrein	€660	€110
----------------------------	------	------

Een week op 2 een half terrein	€ 330	€ 55
--------------------------------	-------	------

De tarieven voor regelmatig gebruik gelden per sportseizoen voor een periode die loopt van 1 augustus tot 30 juni van elk kalenderjaar.

Occasioneel gebruik en stages

	NORMAAL TARIEF	VOORKEURSTARIEF
Een terrein voor een sessie van 2 uur	€ 60	€10

Een terrein voor een halve dag	€120	€20
Een terrein voor een dag	€240	€40

## 2) GEMEENTELIJK SPORTCENTRUM

Het huren van een zaal is inclusief het gebruik van kleedkamers, douches en zaalverlichting indien nodig.

Voorkeurstarief voor scholen in Oudergem en voor clubs waarvan de maatschappelijke zetel in Oudergem is gevestigd of die de naam "Oudergem" in de naam van de club hebben.

### Regelmatig gebruik

Het normale uurtarief is €25/uur voor gebruik het hele jaar door.

Het voorkeurstarief is €5/uur voor gebruik het hele jaar door.

De tarieven voor regelmatig gebruik gelden per sportseizoen voor een periode die loopt van 1 augustus tot 30 juni van elk kalenderjaar.

### Occasioneel gebruik en stages

Het normale uurtarief is €25/uur voor occasioneel gebruik en stages.

Het normale uurtarief is €100/dag voor occasioneel gebruik en stages.

Het voorkeursuurtarief is €5/uur voor occasioneel gebruik en stages.

Het voorkeursuurtarief is €20/dag voor occasioneel gebruik en stages.

## 3) GYMNASIUM

Het huren van een zaal is inclusief het gebruik van kleedkamers, douches en zaalverlichting indien nodig.

Er zijn ook voorkeurstarieven voor scholen in Oudergem en voor clubs waarvan de maatschappelijke zetel in Oudergem is gevestigd of die de naam "Oudergem" in de naam van de club hebben.

### Regelmatig gebruik

	<b>NORMAAL TARIEF</b>	<b>VOORKEURSTARIEF</b>	
Omnisportzaal	25 €/u	13 €/u	
Badmintonterrein (omnisportzaal)	6 €/u	/	
Rode zaal	20 €/u	10 €/u	
Dans-fitnesszaal	20 €/u	10 €/u	
Paarse zaal	15 €/u	10 €/u	
Groene zaal-dojō	15 €/u	10 €/u	

De tarieven voor regelmatig gebruik gelden per sportseizoen voor een periode die loopt van 1 augustus tot 30 juni van elk kalenderjaar.

### Occasioneel gebruik en stages

Er wordt een gedifferentieerd tarief voorgesteld voor gebruikers, afhankelijk van het feit of ze de lokalen het hele jaar door gebruiken zoals hierboven gedefinieerd of voor een ander gebruik.

	<b>NORMAAL TARIEF</b>	<b>VOORKEURSTARIEF</b>
Omnisportzaal	100 €/dag	40 €/dag
Rode zaal	50 €/dag	20 €/dag
Dans-fitnesszaal	50 €/dag	20 €/dag
Paarse zaal	50 €/dag	20 €/dag
Groene zaal-dojō	50 €/dag	20 €/dag

### **Artikel 3**

Gebruiksvergunningen worden toegekend door het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de voorwaarden die door deze vergadering zijn vastgesteld.

De gebruikers die houder zijn van de vergunning, ongeacht of het natuurlijke personen, rechtspersonen of combinaties zonder rechtspersoonlijkheid zijn, mogen het recht om de zaal te gebruiken in geen geval aan derden overdragen, noch gratis, noch tegen betaling.

### **Artikel 4**

Dit reglement is niet van toepassing op het gebruik van ruimten die onder een afzonderlijke overeenkomst tussen de combinaties en het gemeentebestuur vallen.

### **Artikel 5**

De belasting is verschuldigd door de gebruikers die natuurlijke of rechtspersonen en/of combinaties zonder rechtspersoonlijkheid zijn.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

18 stemmers : 18 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Didier Gosuin

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 22 december 2023

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,

De Burgemeester,

Fred Prévost

Sophie de Vos