



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents Jean-Claude Vitoux, *Président* ;
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops,
Pascale Despineto, Dirk Hoomaert, *Échevin(e)s* ;
Didier Gosuin, Bernard Noel, Véronique Jamouille, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent
Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Nathalie Masset, Marc
Vandame, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André
Decourrière, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés Isabelle Désir, Michel Wauters, Suzanne Coopmans, *Conseillers communaux*.

Séance du 24.09.15

#Objet : Règlement-taxe pour l'occupation des biens communaux - Modification#

Séance publique

Service Juridique

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la nouvelle loi communale, article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1er;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu la loi du 23 mars 1999 relative à l'organisation judiciaire en matière fiscale, notamment l'article 9, lequel insère les articles 1385 decies et undecies au Code judiciaire ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les articles 370 à 372 ;

Vu l'arrêté royal du 12 avril 1999 déterminant la procédure devant le Gouverneur ou devant le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de réclamation contre une imposition provinciale ou communale ;

Article 1

Il est établi une taxe à charge des occupants des locaux et des biens communaux à partir du **1er septembre 2015** et ce jusqu'au **31 août 2019**.

Article 2

Les taxes et cautions doivent être payées à la caisse communale avant le début de l'occupation.

Elles s'établissent comme suit:

A. Occupations régulières

1) Terrain de sport extérieur, éclairé et doté de vestiaires et de douches;

Stade : Location par terrain	
Non agréé par le	Agréé par le

	Collège	Collège
Toutes les semaines à l'année	1.250 €	150 €
1 sem/2 à l'année	750 €	100 €
1/2 terrain toutes les semaines à l'année	650 €	90 €
1/2 terrain 1sem/2 à l'année	400 €	50 €
1 Prestation (2h) sans vestiaire	30 €	30 €
1 Prestation (2h) avec vestiaire	75 €	75 €
1/2 Journée sans vestiaire	85 €	85 €
1/2 Journée avec vestiaire	125 €	125 €
1/2 terrain 1 sem/2 à l'année	150 €	150 €
1 journée sans vestiaire	200 €	200 €
1 journée avec vestiaire	350 €	350 €
Vestiaire + douche pour 1 personne	2 €	2 €

2) Locaux divers

a) Locaux scolaires (gymnase, préau, classe, cuisine...)

30 € par mois à raison d'une occupation d'un jour par semaine, tout mois entamé étant compté pour un mois entier.

Toute occupation supplémentaire donne lieu à une imposition de 6 € par jour.

b) Autres locaux (salle de réunion...)

20 € par mois à raison d'une occupation d'un jour par semaine, tout mois entamé étant compté pour un mois entier.

Toute occupation supplémentaire donne lieu à une imposition de 3 € par jour.

Les montants ci-dessus sont plafonnés à 500 € par an pour les groupements agréés par le Collège (pour les groupement sportifs sur proposition de la Commission Sportive).

1000 € par an pour les autres groupements.

Caution : 125 € par an à verser au compte de Monsieur le Receveur communal avant la date de la première occupation.

B. Occupations occasionnelles pour des activités à caractère sportif, culturel ou social pour lesquelles un droit de participation ou d'entrée peut cependant être réclamé afin de couvrir certains frais :

	Agrées par le Collège		Non agrées par le Collège	
	Une soirée	Un week-end	Une soirée	Un week-end
	sur proposition de la Commission sportive			
- Salle de gymnastique	25 €	50 €	40 €	80 €

- Préau d'école	100 €	150 €	125 €	175 €
- Salle de réunion (complexe administratif)	8 €	12,50 €	10 €	15 €
- Chalet stade communal	50 €	75 €	80 €	100 €
- Salle de tennis de table (centre Omnisports)	100 €	150 €	125 €	175 €
- Terrain de football avec douches et vestiaires	125 €	250 €	175 €	350 €
- Autres locaux	12,50 €	25 €	15 €	40 €

Caution : 75 € à verser au compte de Monsieur le Receveur communal avant la date de la première occupation.

- Centre sportif Communal

Le tarif de base est de **15 €** de l'heure pour les locations occasionnelles de groupes non occupants « à l'année » et les activités de clubs composés quasi exclusivement d'adultes.

Ce tarif est réduit à **5 €** de l'heure pour :

- pour les clubs pratiquant un sport collectif comprenant des équipes d'âge
- pour les clubs composés quasi exclusivement de personnes de moins de 18 ans
- pour les établissements scolaires.

Une salle à la journée : 125 €

Deux salles à la journée : 200 €

Location ponctuelle (hors contrat de location à l'année) pour 1 salle: 25 €/h

- Gymnasium

Pour les occupations à l'année (tarif préférentiel)

On entend par occupation à l'année, une occupation par un club ou une asbl de minimum 10 heures par semaine dans un complexe sportif communal.

Salle omnisports : 13€/h

Salles rouge, mauve, verte et de danse-fitness: 10€/h

Pour les autres occupations (tarif ordinaire)

Salle omnisports : 25€/h

1/3 de salle omnisports : 10€/h

1 terrain de badminton (salle omnisports) : 6€/h

Salles mauve et verte : 15€/h

Salles rouge et de danse-fitness : 20€/h

Pour les stages

Un tarif différencié est proposé aux occupants selon qu'il s'agit d'occupations à l'année telles que définies ci-dessus et les autres occupations.

Tarif préférentiel :

Salle omnisports : 40€ par jour ou 25€ la demi-journée

Salles rouge, mauve et verte : 20€ par jour ou 15€ la demi-journée

Tarif ordinaire:

Salle omnisports : 80€ par jour ou 50€ la demi-journée

Salles rouge, mauve et verte : 40€ par jour ou 25€ la demi-journée

Article 3

Les autorisations d'occupation sont accordées par le Collège des Bourgmestre et Echevins suivant les conditions fixées par cette assemblée.

Article 4

Ne sont pas visées par le présent règlement, les occupations de locaux faisant l'objet d'un contrat séparé entre les groupements et l'administration communale.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

28 votants : 28 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 25 septembre 2015

Le Secrétaire communal,
Par délégation,
Le chef de service

Le Bourgmestre f.f.,
Par délégation,

Audrey Delwaide

Alain Lefebvre



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;
 Christophe Magdalijns, *Burgemeester d.d.* ;
 Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops,
 Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;
 Didier Gosuin, Bernard Noel, Véronique Jamouille, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent
 Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Nathalie Masset, Marc
 Vandame, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André
 Decourrière, *Gemeenteraadsleden* ;
 Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Isabelle Désir, Michel Wauters, Suzanne Coopmans, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 24.09.15

#Onderwerp : Belasting-Reglement op het gebruik van de gemeentegoederen - Wijziging#

Openbare zitting

Juridische dienst

DE GEMEENTERAAD

Gelet op de gemeentewet, meer bepaald het artikel 117, alinea 1 en het artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting en fiscale zaken, meer bepaald het artikel 9, welke de artikels 1385 decies en undecies van het gerechtelijk wetboek inschakelt;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 7 tot 10 van de wetboek inzake inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999;

Gelet op de koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Artikel 1

Er wordt een belasting vastgesteld ten laste van de gebruikers van de gemeentelijke goederen **vanaf 1^{ste} september 2015 tot en met 31 augustus 2019**.

Artikel 2

De belastingen en waarborgen, op voorhand betaalbaar aan de gemeenteontvangerij, worden vastgesteld als volgt :

A. Regelmatige bezettingen :

1) Sportterrein in openlucht, verlicht en voorzien van kleedkamers en stortbaden :

--

Stadion : verhuur per terrein		
	Niet goedgekeurd door het College	Goedgekeurd door het College
Alle weken per jaar	1.250 €	150 €
1 week op 2 per jaar	750 €	100 €
1/2 terrein alle weken per jaar	650 €	90 €
1/2 terrein 1 week op 2 per jaar	400 €	50 €
1 Prestatie (2u) zonder kleedkamer	30 €	30 €
1 Prestatie (2u) met kleedkamer	75 €	75 €
1/2 dag zonder kleedkamer	85 €	85 €
1/2 dag metkleedkamer	125 €	125 €
1/2 terrein 1 week op 2 per jaar	150 €	150 €
1 dag zonder kleedkamer	200 €	200 €
1 dag metkleedkamer	350 €	350 €
Kleedkamer + douche per 1 persoon	2 €	2 €

2) Diverse lokalen

a) Schoollokalen (turnzaal, schoolspeelplaats, klas, keuken...)

30 € per maand voor een bezetting van één dag per week, ieder deel van een maand wordt beschouwd als een volledige maand.

Iedere bijkomende bezetting zal belast worden op 6 € per dag.

b) Andere lokalen (vergaderzaal...)

20 € per maand voor een bezetting van één dag per week, ieder deel van een maand wordt beschouwd als een volledige maand.

Iedere bijkomende bezetting zal belast worden op 3 € per dag.

De hierboven vermelde bedragen worden beperkt op 500 € per jaar voor de groeperingen officieel erkend door het College (voor de sportieve verenigingen op voorstel van de Sportcommissie).

1000 € voor de andere groeperingen.

Borgtocht : 125 € per jaar te betalen op de rekening van de gemeenteontvanger vóór de datum van de eerste bezetting.

B. Gelegenheidsbezettingen voor activiteiten met sportief- cultureel- of sociaal karakter waarvoor nochtans een deelnemingsrecht of ingangsprijs kan geëist worden om bepaalde kosten te dekken.

	Officieel erkend door het College		Niet officieel erkend door het college	
	op voorstel van de Sportcommissie			
	Een avond	Een week- end	Een avond	Een week-end
- Gymnastiekzaal	25 €	50 €	40 €	80 €
- Overdekte schoolspeelplaats	100 €	150 €	125 €	175 €
- Vergaderzaal(administrat. komplex)	8 €	12,50 €	10 €	15 €
- Chalet gemeentestadion	50 €	75 €	80 €	100 €
- Tafeltenniszaal (onminisportcentrum)	100 €	150 €	125 €	175 €
- Voetbalterrein met stortbaden	125 €	250 €	175 €	350 €
- Andere lokalen	12,50 €	25 €	15 €	40 €

Borgtocht : 75 € te betalen op de rekening van de gemeenteontvanger vóór de datum van de eerste bezetting.

- Gemeentelijk Sportcentrum

Het basistarief is **15 €** per uur voor tijdelijke huren van groepen die geen « jaarlijkse » bezetters zijn en activiteiten van clubs samengesteld door bijna exclusief volwassenen.

Dit tarief is verminderd tot **5 €** per uur voor :

- voor clubs die een collectief sport beoefenen bestaande uit jaarploegen
- voor clubs samengesteld door bijna exclusief personen van minder dan 18 jaar
- voor de onderwijsinrichtingen.

Een zaal per dag : 125 €

Twee zalen per dag : 200 €

Specifiek verhuren (buiten jaarlijks huurcontract) voor 1 zaal : 25€/u

- Gymnasium

Voor het jaarlijks gebruik (voorkeurstarief)

We verstaan on jaarlijks gebruik, het gebruik door een club of een vzw van minimum 10 uren per week in een gemeentelijk sportcentrum.

Omnisportzaal : 13€/u

Rode, paarse, groene en dans-fitness zalen: 10€/u

Voor de andere reglematige gebruiken (normaal tarief)

Omnisportzaal : 25€/u

1/3 van de omnisportzaal : 10€/u

1 terrein van badminton (omnisportzaal) : 6€/u

Paarse en groene zalen : 15€/u

Rode en dans-fitness zalen : 20€/u

Voor de stages

Er wordt een gedifferentieerd tarief aan de bezetters voorgesteld naargelang het gaat over jaarlijkse bezettingen zoals hierboven gedefinieerd of andere bezettingen.

Voorkeurstarief :

Omnisportzaal : 40€ per dag of 25€ voor een halve dag

Rode, paarse en groene zalen : 20€ per dag of 15€ voor een halve dag

Normaal tarief:

Omnisportzaal : 80€ per dag of 50€ voor een halve dag

Rode, paarse en groene zalen : 40€ per dag of 25€ voor een halve dag.

Artikel 3

De toelatingen worden verleend door het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig de door hem vastgestelde voorwaarden.

Artikel 4

Vallen niet onder toepassing van huidig reglement, de bezettingen die het voorwerp uitmaken van een aparte overeenkomst tussen de groeperingen en het Gemeentebestuur.

Onderhavige beraadslaging zal in tweevoud overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCRIFT

Oudergem, 25 september 2015

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,
De dienstverantwoordelijke

De Burgemeester d.d.,
Bij opdracht,

Audrey Delwaide

Alain Lefebvre