

**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE**
COMMUNE D'AUDERGHENExtrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christian Grétry, *Président* ;
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Bruno Collard,
Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;
Isabelle Désir, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy
Van Gorp, Jasmine Boumraya, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, *Conseillers
communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Jeannine Crucifix, *Échevin-e* ;
Véronique Artus, Valérie Cops, Didier Molders, Stéphanie Paulissen, Nathalie Wyns, *Conseillers
communaux*.

Séance du 26.09.19

#Objet : Règlement-taxe pour l'occupation des biens communaux - Modification#

Séance publique

Service Juridique

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la nouvelle loi communale, article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1^{er};

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes
communales ;

Vu les dispositions du Titre VII, chapitres 1^{er}, 3, 4, 7 à 10 du Code des Impôts sur les Revenus 92, notamment les
articles 370 à 372 ;

Article 1

Il est établi une taxe à charge des occupants des locaux et des biens communaux à partir du **1er octobre 2019** et
ce jusqu'au **31 décembre 2023**.

Article 2

Les taxes et cautions doivent être payées à la caisse communale avant le début de l'occupation.

Elles s'établissent comme suit:

1) STADE COMMUNAL

La location d'un terrain comprend l'utilisation de vestiaires, de douches et l'éclairage du terrain en cas de
nécessité.

Tarif préférentiel pour les clubs agréés par le Collège sur proposition de la commission sportive.

Occupations régulières (de mi août à fin mai)	Tarif ordinaire	Tarif préférentiel
Un terrain toutes les semaines	1.200 €	200 €
Un terrain une semaine sur deux	600 €	100 €
Un demi-terrain toutes les semaines	600 €	100 €
Un demi-terrain une semaine sur deux	300 €	50 €

Occupations occasionnelles et stages	Tarif ordinaire	Tarif préférentiel
Un terrain pour une occupation de 2h	50 €	5 €
Un terrain pour l'occupation d'une demi-journée	100 €	10 €
Un terrain pour l'occupation d'une journée	200 €	20 €

2) LOCAUX DIVERS

a) Locaux scolaires (gymnase, préau, classe, cuisine...)

30 € par mois à raison d'une occupation d'un jour par semaine, tout mois entamé étant compté pour un mois entier.

Toute occupation supplémentaire donne lieu à une imposition de 6 € par jour.

b) Autres locaux (salle de réunion...)

20 € par mois à raison d'une occupation d'un jour par semaine, tout mois entamé étant compté pour un mois entier.

Toute occupation supplémentaire donne lieu à une imposition de 3 € par jour.

Les montants ci-dessus sont plafonnés à 500 € par an pour les groupements agréés par le Collège (pour les groupement sportifs sur proposition de la Commission Sportive).

1000 € par an pour les autres groupements.

Caution : 125 € par an à verser au compte de Monsieur le Receveur communal avant la date de la première occupation.

Occupations occasionnelles pour des activités à caractère sportif, culturel ou social pour lesquelles un droit de participation ou d'entrée peut cependant être réclamé afin de couvrir certains frais :

	Une soirée	Un week-end
Tarif préférentiel pour les groupements agréés par le Collège		
- Salle de gymnastique	25€	50€
- Préau d'école	100€	150€
- Salle de réunion (complexe administratif)	8€	12,5€
- Autres locaux	12,5€	25 €
Tarif ordinaire		
- Salle de gymnastique	40€	80€
- Préau d'école	125€	175€
- Salle de réunion (complexe administratif)	10€	15€
- Autres locaux	15€	40€

Caution : 75 € à verser au compte de Monsieur le Receveur communal avant la date de la première occupation.

3) CENTRE SPORTIF COMMUNAL

La location d'une salle comprend l'utilisation de vestiaires, de douches et l'éclairage de la salle en cas de nécessité.

Tarif préférentiel pour les clubs agréés par le Collège sur proposition de la commission sportive.

Occupations régulières (de début août à fin juin)

Le tarif ordinaire est de 15 € l'heure pour les locations de groupements sportifs composés quasi exclusivement d'adultes occupants à l'année.

Le tarif préférentiel est de 5€ l'heure pour les locations de groupements sportifs répondant à l'un des critères suivants :

-pour les clubs pratiquant un sport collectif comprenant des équipes d'âge

- pour les clubs composés quasi exclusivement de personnes de moins de 18 ans
- pour les établissements scolaires.

Occupations occasionnelles et stages

Tarif ordinaire par jour Salle omnisports	100 €
Tarif préférentiel par jour Salle omnisports	20 €

4) GYMNASIUM

La location d'une salle comprend l'utilisation de vestiaires, de douches et l'éclairage de la salle en cas de nécessité.

Tarif préférentiel pour les clubs agréés par le Collège sur proposition de la commission sportive ou un club occupant au minimum 10h par semaine dans un complexe sportif communal.

Occupations régulières (de début septembre à fin juin)	Tarif ordinaire	Tarif préférentiel
Salle omnisports	25 €/h	13€/h
Terrain de badminton (salle omnisport)	6 €/h	/
Salle rouge	20 €/h	10 €/h
Salle de danse-fitness	20 €/h	10 €/h
Salle mauve	15 €/h	10 €/h
Salle verte-dojo	15 €/h	10 €/h

Un tarif différencié est proposé aux occupants selon qu'il s'agit d'occupations à l'année telles que définies ci-dessus et les autres occupations.

Occupations occasionnelles et stages	Tarif ordinaire par jour	Tarif préférentiel par jour
Salle omnisports	100 €	40 €
Salle rouge	50 €	20 €
Salle de danse-fitness	50 €	20 €
Salle mauve	50 €	20 €
Salle verte-dojo	50 €	20 €

Article 3

Les autorisations d'occupation sont accordées par le Collège des Bourgmestre et Echevins suivant les conditions fixées par cette assemblée.

Article 4

Ne sont pas visées par le présent règlement, les occupations de locaux faisant l'objet d'un contrat séparé entre les groupements et l'administration communale.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

24 votants : 24 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Christian Grétry

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 27 septembre 2019

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Christian Grétry, *Voorzitter* ;
Didier Gosuin, *Burgemeester* ;
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Bruno Collard,
Lieve Jorens, *Schepenen* ;
Isabelle Désir, Christophe Magdalijns, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Vanessa Rigodanzo, Jeremy
Van Gorp, Jasmine Boumraya, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Michel
Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois,
Gemeenteraadsleden ;
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd

Jeannine Crucifix, *Schepen* ;
Véronique Artus, Valérie Cops, Didier Molders, Stéphanie Paulissen, Nathalie Wyls,
Gemeenteraadsleden.

Zitting van 26.09.19

#Onderwerp : Belasting-Reglement op het gebruik van de gemeentegoederen - Wijziging#

Openbare zitting

Juridische dienst**DE GEMEENTERAAD**

Gelet op de gemeentewet, meer bepaald het artikel 117, alinea 1 en het artikel 118, alinea 1;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen ;

Gelet op de wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting en fiscale zaken, meer bepaald het artikel 9, welke de artikels 1385 decies en undecies van het gerechtelijk wetboek inschakelt;

Gelet op de beschikkingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4, 7 tot 10 van de wetboek inzake inkomstenbelastingen 1992, meer bepaald de artikels 370 tot en met 372 gewijzigd door de wet van 15 maart 1999;

Gelet op de koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de Gouverneur of voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting;

Artikel 1

Er wordt een belasting vastgesteld ten laste van de gebruikers van de gemeentelijke goederen vanaf 1^{ste} september 2019 tot en met 31 augustus 2023.

Artikel 2

De belastingen en waarborgen, moeten aan de gemeentelijke ontvangerij worden betaald voor het begin van de bezetting, worden als volgt opgesteld :

1) GEMEENTELIJK STADION

De huur van een sportterrein bevat het gebruik van de kleedkamers, de douches en de verlichting van het terrein indien nodig.

Voordeeltarief voor clubs die erkend zijn door het College op voorstel van de sportcommissie.

<u>Regelmatische bezettingen</u>	GEWOON TARIEF	VOORDEELTARIEF
Een terrein iedere week	1.200 €	200 €

Een terrein 1 week op 2	600 €	100 €
½ terrein iedere week	600 €	100 €
½ terrein 1 week op 2	300 €	50 €
<u>Occasionele bezettingen en stages</u>	GEWOON TARIEF	VOORDEELT TARIEF
Een terrein voor een bezetting van 2u	50 €	5 €
Een terrein voor een bezetting van ½ dag	100 €	10 €
Een terrein voor een bezetting van 1 dag	200 €	20 €

2) DIVERSE LOKALEN

Regelmatige bezettingen

a) Schoollokalen (turnzaal, speelplaats, klas, keuken...)

30 € per maand voor een bezetting van één dag per week, iedere maand die wordt aangevat wordt beschouwd als een volledige maand.

Iedere bijkomende bezetting zal belast worden met 6 € per dag.

b) Andere lokalen (vergaderzaal...)

20 € per maand voor een bezetting van één dag per week, iedere maand die wordt aangevat wordt beschouwd als een volledige maand.

Iedere bijkomende bezetting zal belast worden op 3 € per dag.

De hierboven vermelde bedragen worden beperkt tot 500 € per jaar voor verenigingen, erkend door het College (voor de sportieve verenigingen op voorstel van de Sportcommissie).

1000 € voor de andere verenigingen.

Borgtocht : 125 € per jaar te betalen op de rekening van de gemeenteontvanger vóór de datum van de eerste bezetting.

Gelegenheidsbezettingen voor activiteiten met sportief- cultureel- of sociaal karakter waarvoor er een deelnemingsrecht of ingangsprijs kan gevraagd worden om bepaalde kosten te dekken.

	Een avond	Een weekend
Gewoon tarief		
Gymnastiekzaal	40 €	80 €
Overdekte speelplaats	125 €	175 €
Vergaderzaal (administratief complex)	10 €	15 €
Andere lokalen	15 €	40 €
Voordeeltarief voor verenigingen erkend door het College		
Gymnastiekzaal	25 €	50 €
Overdekte speelplaats	100 €	150 €
Vergaderzaal (administratief complex)	8 €	12,50 €
Andere lokalen	12,50 €	25 €

Borgtocht : 75 € te betalen op de rekening van de gemeenteontvanger vóór de datum van de eerste bezetting.

3) GEMEENTELIJK SPORTCENTRUM

De huur van een zaal bevat het gebruik van de kleedkamers, de douches en de verlichting van het terrein indien

nodig.

Voordeeltarief voor clubs die erkend zijn door het College op voorstel van de sportcommissie.

Regelmatische bezettingen (begin augustus tot eind juni)

Het gewoon tarief bedraagt 15 €/u voor sportclubs die bijna uitsluitend samengesteld zijn uit volwassenen met een bezetting per jaar.

Het voordeeltarief bedraagt 5 €/u voor sportclubs die aan één van de volgende criteria voldoen :

- voor clubs die een ploegsport beoefenen bestaande uit jaarploegen
- voor clubs samengesteld door bijna exclusieve personen van minder dan 18 jaar
- voor de onderwijsinrichtingen.

Occasionele bezettingen en stages

Gewoon tarief per dag

Omnisportzaal 100 €

Voordeeltarief per dag

Omnisportzaal 20 €

4) GYMNASIUM

De huur van een zaal bevat het gebruik van de kleedkamers, de douches en de verlichting van de zaal indien nodig.

Voordeeltarief voor clubs erkend door het College op voorstel van de Sportcommissie of een club met een bezetting van minimum 10u/week in een gemeentelijk sportcomplex.

<u>Regelmatische bezetting</u> (van begin september tot eind juni)	GEWOON TARIEF	VOORDEELTARIEF
Omnisportzaal	25 €/u	13 €/u
Badmintonveld (omnisportzaal)	6 €/u	/
Rode zaal	20 €/u	10 €/u
Dans- en fitnesszaal	20 €/u	10 €/u
Paarse zaal	15 €/u	10 €/u
Groene zaal en dojo	15 €/u	10 €/u

Er wordt een voordeeltarief voorgesteld aan de bezetters voor bezettingen per jaar.

<u>Occasionele bezettingen en stages</u>	Gewoon tarief per dag	Voordeeltarief per dag
Omnisportzaal	100 €	40 €
Rode zaal	50 €	20 €
Dans- en fitnesszaal	50 €	20 €
Paarse zaal	50 €	20 €
Groene zaal en dojo	50 €	20 €

Artikel 3

De toelatingen worden verleend door het College van Burgemeester en Schepenen overeenkomstig de door haar vastgestelde voorwaarden.

Artikel 4

Vallen niet onder toepassing van huidig reglement, de bezettingen die het voorwerp uitmaken van een aparte overeenkomst tussen de verenigingen en het Gemeentebestuur.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

24 stemmers : 24 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Christian Grétry

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
Oudergem, 27 september 2019

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin