



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents	Jean-Claude Vitoux, <i>Président</i> ; Christophe Magdalijs, <i>Bourgmestre f.f.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Échevin(e)s</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Véronique Jamouille, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Nathalie Masset, Marc Vandame, Suzanne Coopmans, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, <i>Conseillers communaux</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal</i> .
Excusé	André Decourrière, <i>Conseiller communal</i> .

Séance du 26.11.15

#Objet : Règlement taxe sur le défaut de déclaration de certains actes et travaux et sur le défaut d'une demande de dérogation aux horaires de travaux normaux d'un chantier de construction - Renouveau#

Séance publique

Taxes communales

LE CONSEIL,

Vu la Constitution, notamment l'article 170 ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 252;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le rapport au Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

ARTICLE 1er

Il est établi au profit de la commune, à partir du 1er janvier 2016 et jusqu'au 31 décembre 2020, une taxe à charge de tout titulaire de permis d'urbanisme qui est en défaut d'avertir le Collège des Bourgmestre et Echevins du commencement des travaux ou de solliciter une demande de dérogation aux horaires de travail normaux d'un chantier de construction.

Les travaux pris en considération sont les suivants : travaux de construction, transformation ou reconstruction couverts par un permis d'urbanisme non périmé délivré en vertu de l'article 98, § 1er, 1°, 2°, 4°, 5°, 10°, 11° et 12° du Code bruxellois de l'aménagement du territoire.

ARTICLE 2

§1er Le taux de la taxe pour le défaut de déclaration de certains actes et travaux est fixé à mille euros (1.000 €).

Il est réduit à 200 € pour les immeubles destinés exclusivement à l'habitation et comportant moins de trois

logements.

Par « immeubles destinés exclusivement à l'habitation et comportant moins de trois logements », on entend les maisons unifamiliales et les immeubles de deux appartements au plus.

§2 Le taux de la taxe pour le défaut de demande de dérogations aux horaires de travaux normaux d'un chantier de construction est fixé à mille euros (1.000 €) quel que soit le type de chantier entamé.

ARTICLE 3

La taxe est due dès le constat d'un commencement d'exécution des travaux visés à l'article 1er. Ce constat peut être dressé par tout agent désigné à cet effet par le collège des bourgmestre et échevins.

Pour les travaux exécutés sans autorisation de déroger aux horaires de travail normaux des chantiers de construction fixés par une loi, un règlement ou un permis d'urbanisme ou d'environnement, le constat requis pour permettre d'appliquer le présent règlement peut être un rapport établi par un agent habilité à assurer le contrôle du présent règlement taxe, un compte-rendu d'infraction au règlement général de police ou un procès-verbal d'infraction au droit de l'urbanisme ou de l'environnement.

Le contribuable est tenu de faciliter les contrôles de sa déclaration, notamment en autorisant la vérification sur place, par les délégués de la commune ou en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés.

ARTICLE 4

La taxe est due solidairement par toutes les personnes qui disposent, sur l'immeuble considéré, d'un droit quelconque leur permettant d'exécuter ou de faire exécuter le permis d'urbanisme.

La taxe est exigible en une seule fois. Elle est perçue par voie de rôle.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 30 votes positifs.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 27 novembre 2015

Le Secrétaire communal,
Par délégation,
Le chef de service

Le Bourgmestre f.f.,

Fred Prévost

Christophe Magdalijs



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Jean-Claude Vitoux, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijs, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoomaert, <i>Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Véronique Jamouille, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Nathalie Masset, Marc Vandame, Suzanne Coopmans, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	André Decourrière, <i>Gemeenteraadslid</i> .

Zitting van 26.11.15

#Onderwerp : Reglement houdende een belasting op het gebrek van verklaring van sommige handelingen en werken en op het gebrek van aanvraag voor een afwijking van de normale dienstregeling voor werken van een constructiewerf - Vernieuwing#

Openbare zitting

Gemeentebelastingen

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, namelijk artikels 117 en 252;

Gelet op Ordonnantie van 3 April 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het verslag aan het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

ARTIKEL 1

Er wordt, vanaf 1 januari 2016 en tot 31 december 2020, een belasting geheven ten laste van elke titularis van een stedenbouwkundige vergunning die in gebreke is het college van Burgemeester en Schepenen te verwittigen van het aanwenden van de werken of een aanvraag te doen voor een afwijking van de normale dienstregeling voor werken van een constructiewerf.

De werken die in acht zijn genomen zijn: bouw-, verbouwing- of herbouwingswerken die onderworpen zijn aan een niet verlopen stedenbouwkundige vergunning afgeleverd krachtens het artikel 98, § 1er, 1°, 2°, 4°, 5°, 10°, 11° en 12° van het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening.

ARTIKEL 2

§1^{ste} De belastingsvoet van de belasting op gebrek van verklaring van sommige handelingen en werken is vastgelegd op duizend euro (1.000 €)

Exclusief voor de gebouwen bestemd als woning met minder dan drie woongelegenheden wordt de belasting

verminderd naar 200 €.

Onder “gebouwen exclusief bestemd als woning met minder dan drie woongelegenheden” wordt verstaan, de uniefamiliale huizen en de gebouwen van ten meeste twee appartementen.

§2 De belastingsvoet van de belasting op gebrek van aanvraag van afwijking van de normale dienstregeling voor werken van een constructiewerf is vastgelegd op duizend euro (1.000 €), welke soort het begonnen werf ook is.

ARTIKEL 3

De belasting is verschuldigd vanaf de vaststelling van begin van de uitvoeringswerken waarover sprake in artikel 1. Deze vaststelling mag opgemaakt worden door elke daartoe beëdigde agent en daartoe aangeduid door het college van Burgemeester en Schepenen.

De belastingplichtige is eraan gehouden de controles van zijn verklaring te vergemakkelijken en dit in het bijzonder door een onderzoek, door de afgevaardigden van de gemeente ter plaatse toe te laten of door de documenten of inlichtingen die hem gevraagd worden af te leveren.

Voor de werken die worden uitgevoerd zonder een toelating voor af te wijken aan de normale dienstregeling voor de werken van een constructiewerf geregeld door een wet, een reglement of een vergunning van stedenbouw of leefmilieu, mag het proces-verbaal dat toelaat het huidig reglement toe te passen opgemaakt worden door een beëdigde agent om het huidig reglement te controleren, een beknopt rapport van inbreuk aan het algemeen politiereglement of een proces-verbaal van inbreuk aan het recht van stedenbouw of leefmilieu.

ARTIKEL 4

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door alle personen die, op het beschouwde gebouw, rechten hebben die hun toelaten de stedenbouwkundige vergunning, uit te voeren of te doen uitvoeren.

De belasting is invorderbaar in een keer. Ze wordt ingecokierd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 27 november 2015

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,
De dienstverantwoordelijke

De Burgemeester d.d.,

Fred Prévost

Christophe Magdalijns

