



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

- Présents** Jean-Claude Vitoux, *Président* ;
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops,
Pascale Despineto, Dirk Hoomaert, *Échevin(e)s* ;
Didier Gosuin, Bernard Noel, Véronique Jamouille, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique
Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Nathalie
Masset, Marc Vandame, Suzanne Coopmans, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick
Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.
- Excusé** André Decourrière, *Conseiller communal*.

Séance du 26.11.15

#Objet : Règlement Taxe sur les trottoirs - Renouveaulement#

Séance publique

Taxes communales

LE CONSEIL,

Vu la Constitution, notamment l'article 170 ;

Vu la Nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 252;

Vu l'Ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le rapport au Collège ;

DECIDE :

Le règlement se présente comme suit :

ARTICLE 1

Il est établi, à partir du 1^{er} janvier 2016 jusqu'au 31 décembre 2020, une taxe destinée à permettre la récupération d'une partie des frais exposés par la commune pour des travaux de renouvellement de trottoirs ou de parties de trottoirs et de leurs bordures. Sont soumises à cette taxe les propriétés qui longent ces trottoirs ou parties de trottoirs ou qui sont desservies par elles.

Le taux de la taxe est fixé à 10% du prix des travaux.

ARTICLE 2

La partie des travaux effectués en vue d'améliorer la sécurité routière ainsi que le coût des dispositifs mis en place dans ce but exclusif, ne sont pas inclus dans le calcul du montant de la taxe.

ARTICLE 3

La taxe afférente à chaque propriété est calculée en fonction de la superficie du trottoir qui longe ou qui dessert la propriété du redevable.

Lorsque plusieurs propriétés sont desservies par une même section de trottoir, la taxe est due

proportionnellement à la superficie de l'assiette du droit de propriété dont chaque redevable est titulaire. Lorsque la ou les propriétés ne longent pas la section de trottoir concernée mais qu'elles sont néanmoins desservies par elle, la taxe due par chaque redevable correspond à 10% du prix des travaux pour la totalité de la section de trottoir divisée par le nombre de propriétés desservies.

ARTICLE 4

La taxe est due, en une seule tranche, au 1er janvier suivant la réception des travaux. Le rôle de la taxe est dressé par le Collège des Bourgmestre et Echevins dans le courant du second semestre de l'exercice d'imposition.

ARTICLE 5

Le redevable qui démontre des difficultés d'acquitter le montant de la taxe due en une seule tranche peut bénéficier des facilités de paiement.

ARTICLE 6

La taxe frappe la propriété et est due par le propriétaire.

En cas d'existence d'un droit de superficie, d'emphytéose ou d'usufruit, la taxe est due par le superficiaire, l'emphytéote ou l'usufruitier, le propriétaire étant solidairement redevable.

Dans le cas où le bien taxé est un immeuble à appartements multiples faisant l'objet de droits privatifs dans le chef de propriétaires distincts, la taxe afférente à l'immeuble est répartie entre ces derniers dans la proportion de leurs parts respectives dans les parties communes.

En cas de mutation de droits réels immobiliers, le nouveau titulaire du droit est redevable de la taxe à partir du 1er janvier qui suit la date à laquelle le droit a été transféré entre parties.

ARTICLE 7

La taxe est différée dans les cas suivants :

- lorsque le contribuable actuel est exonéré en vertu des lois et arrêtés;
- pour les terrains sur lesquels il n'est pas permis, en vertu d'une décision de l'autorité, ou pas possible de bâtir, les parcelles contiguës appartenant à un même propriétaire étant à cet égard considérées comme formant un tout.

Lorsque la situation à raison de laquelle la taxe est différée prend fin, en tout ou en partie, avant l'expiration d'une période de 30 ans à compter de la réception des travaux, la taxe est due à partir du 1er janvier suivant.

Si, à l'expiration des 30 ans, ladite situation n'a pas pris fin, le bien est définitivement exonéré.

ARTICLE 8

Pour ce qui concerne le renouvellement des trottoirs, la taxe n'est pas due par le propriétaire ayant remplacé son trottoir depuis moins de 10 ans à partir du début des travaux de la phase le concernant.

La demande d'exonération devra être introduite auprès de l'administration communale avant le début des travaux.

L'intéressé devra fournir la preuve de la date d'exécution des travaux du chef desquels il sollicite l'exonération de la taxe.

ARTICLE 9

Les dispositions des règlements relatifs aux taxes de remboursement antérieurement en vigueur restent applicables pour régir les effets des situations nées durant leur période d'application.

ARTICLE 10

Le présent règlement est applicable aux travaux entamés après l'année 2015.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre-Président de la Région Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

30 votants : 29 votes positifs, 1 abstention.

Abstention : Muriel Koch.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 27 novembre 2015

Le Secrétaire communal,
Par délégation,
Le chef de service

Le Bourgmestre f.f.,

Fred Prévost

Christophe Magdalijns



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Jean-Claude Vitoux, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijns, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Véronique Jamouille, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Nathalie Masset, Marc Vandame, Suzanne Coopmans, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	André Decourrière, <i>Gemeenteraadslid</i> .

Zitting van 26.11.15

#Onderwerp : Reglement Belasting op de voetpaden - Vernieuwing#

Openbare zitting

Gemeentebelastingen

DE RAAD,

Gelet op artikel 170 van de Grondwet;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, Namelijk artikels 117 en 252;

Gelet op Ordonnantie van 3 April 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het verslag aan het College;

BESLIST :

Het reglement stelt zich als volgt voor:

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2016 tot 31 december 2020, wordt een belasting ingevoerd, teneinde de gemeente toe te laten een deel van de kosten terug te krijgen van de vernieuwingswerken aan de voetpaden of gedeelten ervan en hun boordestenen. Zijn onderworpen aan deze belasting, de eigendommen gelegen langs deze voetpaden of gedeelten ervan of eigendommen die erdoor zijn aangedaan.

De aanslagvoet van deze belasting is vastgesteld op 10 % van de prijs van de werken.

ARTIKEL 2

Het deel van de werken, uitgevoerd in het kader van de verbetering van verkeersveiligheid, evenals de kostprijs van het aanleggen van schikkingen met dezelfde doelstelling worden niet opgenomen in de berekening van het bedrag van de belasting.

ARTIKEL 3

De belasting, overeenkomende met iedere boordeigenaar wordt berekend in functie van de oppervlakte van het voetpad dat aan de eigendom grenst of de eigendom aandoet.

Wanneer verschillende eigenaars langs eenzelfde stoepgedeelte zijn gelegen is de belasting proportioneel verschuldigd volgens de grondslag qua eigendom van iedere belastingplichtige eigenaar. Wanneer het of de eigendommen niet langs het betreffende voetpadgedeelte lopen maar dat ze er wel door bediend worden, bedraagt de verschuldigde belasting voor elkeen 10 % van de prijs van de werken voor de totaliteit van het voetpadgedeelte gedeeld door het aantal aangedane eigendommen

ARTIKEL 4

De belasting is verschuldigd in één betaling, vanaf 1 januari volgend op de voleindiging der werken, vastgesteld door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

De inkohiering van de belasting wordt uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen in de loop van het tweede semester van het jaar van heffing.

ARTIKEL 5

De belastingplichtige die aantoonde, dat de kwijting van de verschuldigde belasting in één enkele schijf financiële problemen zou opleveren kan genieten van betalingsfaciliteiten.

ARTIKEL 6

De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in de verhouding van hun respectievelijk aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

ARTIKEL 7

De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

- wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen, ter zake worden de aaneenpalende terreinen, die aan een zelfde eigenaar toebehoren, als een geheel beschouwd.

Indien de basisreden van uitstel van heffing van de belasting in zijn geheel of gedeeltelijk, vervalt voor het verstrijken van de termijn van 30 jaar te rekenen vanaf de ontvangst der werken is de belasting alsnog verschuldigd vanaf de 1ste januari hieropvolgend.

Indien, bij het verstrijken der 30 jaren, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

ARTIKEL 8

Wat de vernieuwing van de voetpaden betreft is de belasting niet verschuldigd door de eigenaar, die zijn voetpad heeft heraangelegd en waarvan de werken sinds minder dan 10 jaar werden aangevat.

De aanvraag tot vrijstelling voor deze belasting moet ingediend worden bij het gemeentebestuur en dit voor de aanvraag der werken.

De belanghebbende moet het bewijs leveren van de uitvoeringsdatum van de werken waarvoor hij de vrijstelling van de belasting heeft aangevraagd.

ARTIKEL 9

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

ARTIKEL 10

Onderhavig reglement is toepasbaar op deze werken, die aangevat werden na het dienstjaar 2015.

Huidige beraadslaging zal voor goedkeuring in tweevoud overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

30 stemmers : 29 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Muriel Koch.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 27 november 2015

De Gemeentesecretaris,
Bij opdracht,
De dienstverantwoordelijke

De Burgemeester d.d.,

Fred Prévost

Christophe Magdalijs