

LEGENDE

- | | |
|----------------------------------|---|
| Grondplan | Fond de plan |
| Gebouw | Bâti |
| Koeren en tuinen | Cours et jardins |
| Kadastrale perceelsgrens | Ligne de parcelle cadastrale |
| Perimeter van het BBP | Ligne du PPAS |
| Perimeter van het BBP + min.100m | Ligne du PPAS + min.100m |
| Gemeentegrens | Lignes communales |
| Hoogtelijn | Courbes de niveau |
| Spoorweg | Chemin de fer |
| Kadastralaanummer | Numéro de parcelle |
| Huisnummer | Numéro de poêle |
| NGI Zijaanzicht | Côte altimétrique IGN |
| Elevatie wijst (landmeter staat) | Points altimétriques (relevé géométrique) |
| Bestemmingen | Affectations |
| Uitrustingszone | Zone d'équipement |
| Multifunctioneel gebied | Zone multifonctionnelle |
| Structurerend gebied | Zone de structuration |
| Achtentwintigste | Zone de recul |
| Reserve gebied | Zone de réserve |
| Gebied van openbare weg | Zone de voirie publique |
| Overcut perimeter | Périmètre de surélévation |
| Zijdelingse inscriptieperimeter | Périmètre de retrait latéral |
| Perimeter van spoorweg | Périmètre de chemin de fer |

Erfdienbaarheden
De locatie en de verklaring van de erfdienbaarheden zijn opgenomen in het plan van de rechtsaanspraak.

**SURFACES PLANCHER MAXIMALES AUTORISÉES DANS LE PERIMETRE DU PPAS² (M² HORS-SOL*)
MAXIMAAL TOEGESTANE OPPERVLAKTEN IN DE PERIMETER VAN HET BBP² (M² BOVENGRONDS*)**

	125.000
--	---------

**ZONE MULTIFONCTIONNELLE
MULTIFUNCTIONEEL GEBIED**

SURFACES PLANCHER MAXIMALES TOTALES AUTORISÉES (M² HORS-SOL*)
MAXIMAAL TOEGESTANE TOTALE VLOEROPPERVLAKTEN (M² BOVENGRONDS*)

	30.000
--	--------

Etablissement hôtelier Huisvesting	10.000
Commerce et grand commerce spécialisés Handelsruimte en grote gespecialiseerde	5.000
Équipement d'intérêt collectif ou de service public Gebouwen van collectief belang of van openbare diensten	8.500
Logements Woning	14.500

ZONE D'EQUIPEMENT UITRUSTINGSZONE

SURFACES PLANCHER MAXIMALES TOTALES AUTORISÉES (M² HORS-SOL*)
MAXIMAAL TOEGESTANE TOTALE VLOEROPPERVLAKTEN (M² BOVENGRONDS*)

	105.000
--	---------

SURFACES PLANCHER MAXIMALES PAR AFFECTATION (M² HORS-SOL*)
MAXIMAAL TOEGESTANE VLOEROPPERVLAKTEN PER BESTEMMING (M² BOVENGRONDS*)

Équipement Uitrusting	105.000
Activités productives ou logistiques Productie en logistieke activiteiten	3.000

EN CAS DE NON RÉALISATION DE L'EXTENSION DE L'EQUIPEMENT HOTELIER
WANNEER DE UITBREIDING VAN HET ZIEKENHUIS NIET PLAATSVINDT

M ² hors-sol* non utilisés en zone d'équipement gebouwen met bovengronds* in uitrustingszone	Not
Affectations zone multifonctionnelle Bestemmingen multifunctioneel gebied	Max.=30.000m ²

ZONE DE RESERVE RESERVE GEBIED

SURFACES PLANCHER MAXIMALES TOTALES AUTORISÉES (M² HORS-SOL*)
MAXIMAAL TOEGESTANE TOTALE VLOEROPPERVLAKTEN (M² BOVENGRONDS*)

	5.000m ²
--	---------------------

**REGION DE BRUSSELS
BRUXELLES-CAPITALE HOOFDSTEDELIJK GEWEST
COMMUNE D'AUDERGHÉM GEMEENTE OUDERGEM**

PROJET DE PLAN PARTICULIER PROJECT VAN
D'AFFECTATION DU SOL BIJZONDERBESTEMMINGSPLAN
DELTA PARTIM 13 DELTA PARTIM 13

SCHEMA DES AFFECTATIONS BESTEMMINGSPLAN

ORIGINE PAR VALEURS DE PROJET DE 20 MAR 2013	OPWERKING DOOR DE ACTEUR VAN HET PROJECT DE 20 MAR 2013
LOCUS DE PROJET	DE WISSEN VALLEY PROJECT

LE COMITÉ COMMUNAL D'ORDRE D'OUVERTURE DU PROJET DE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL BIJZONDERBESTEMMINGSPLAN DELTA PARTIM 13 A ÉTÉ CONVOQUÉ LE 10 MARS 2013 À 14 HEURES. LE PRÉSIDENT DU COMITÉ COMMUNAL D'ORDRE D'OUVERTURE DU PROJET DE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL BIJZONDERBESTEMMINGSPLAN DELTA PARTIM 13 A ÉTÉ M. J. VAN DER BRUGEN. LE PROCÈS-VERBAL A ÉTÉ ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ LE 10 MARS 2013 À 14 HEURES.

LE COMITÉ COMMUNAL D'ORDRE D'OUVERTURE DU PROJET DE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL BIJZONDERBESTEMMINGSPLAN DELTA PARTIM 13 A ÉTÉ CONVOQUÉ LE 10 MARS 2013 À 14 HEURES. LE PRÉSIDENT DU COMITÉ COMMUNAL D'ORDRE D'OUVERTURE DU PROJET DE PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL BIJZONDERBESTEMMINGSPLAN DELTA PARTIM 13 A ÉTÉ M. J. VAN DER BRUGEN. LE PROCÈS-VERBAL A ÉTÉ ADOPTÉ À L'UNANIMITÉ LE 10 MARS 2013 À 14 HEURES.

* Les surfaces de plancher hors-sol sont calculées par rapport au niveau de référence du boulevard, qui correspond à la côte altimétrique IGN 94.
* Les coordonnées X,Y sont en projection Lambert Belge 72.
* La superficie totale des planchers hors-sol des bâtiments implantés dans le périmètre du PPAS, sans préjudice pour ce qui est prévu dans l'article 3.4 (zone de réserve), ne dépasse pas 125.000m².
* Voir les dispositions de l'article 3.4 des prescriptions littérales du PPAS

* De vloeroppervlakten bovengronds worden berekend ten opzichte van het referentieniveau van de laan, die overeenkomt met de altimetrische meting NGI 94.
* De X, Y-coördinaten zijn in Belgische Lambertprojectie 72.
* De totale vloeroppervlakte bovengronds van de gebouwen gelegen binnen de perimeter van het BBP, onverminderd het bepaalde in artikel 3.4 (reserve gebied), bedraagt niet meer dan 125.000 m².
* Zie de bepalingen van artikel 3.4 van de schriftelijke voorschriften van BBP

