



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;
Didier Gosuin, Bernard Noel, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers communaux* ;
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

Excusés

Jeannine Crucifix, *Échevin(e)* ;
Isabelle Désir, Suat Kuraoglu, *Conseillers communaux*.

Séance du 04.05.17

#Objet : Question orale de Mesdames Vanessa Rigodanzo et Valérie Schneider, conseillères communales (PS)#

Séance publique

Secrétariat

Concerne : Stationnement en voirie – zone bleue

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers collègues,

Des citoyens se sont émus de l'abattage d'arbres et des travaux projetés par l'ASBL Notre Dame du Bon Conseil (sur le site de l'Institut Saint Julien Parnasse – Bd des Invalides) invoquant notamment un éventuel non-respect des normes d'affichage avant le début des travaux projetés.

Le non-respect de ces obligations constitue une infraction urbanistique.

Mesdames et Messieurs les membres du collège des bourgmestre et échevins,

- Pouvez-vous nous indiquer l'ampleur du projet envisagé et la position de la commune à son propos ?
- La commune a-t-elle été informée du commencement des travaux et s'est-elle enquis du respect par le titulaire du permis d'urbanisme du respect de ses obligations d'affichage ?

Nous vous remercions pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider

Conseillères communales PS

- **Réponse d'Alain Lefebvre, Echevin**

L'objet de la demande consiste en :

- l'aménagement d'une cour de récréation et de l'entrée de l'Institut Saint-Julien Parnasse pour les étudiants du secondaire : nivellement du terrain, enlèvement des revêtements en dur existants, abattage de 17 arbres, aménagement d'une cour/terrain multisports et des cheminements d'accès ; plantation de 25 arbres, installation d'un bassin d'orage de 50 m³,
- l'aménagement rue des Paysagistes d'un nouvel accès et une nouvelle aire de stationnement destinés aux responsables de l'Institut : enlèvement d'un abri de jardin, rognage localisé du talus, aménagement de l'accès motorisé et de 9 places de stationnement pour automobiles, dont 1 pour personnes à mobilité réduite ;
- aucun changement n'est actuellement prévu rue Demuylder; ce bâtiment a été cédé à l'école néerlandophone; il fera sans doute l'objet d'une demande de permis ultérieure.

Après enquête publique, le dossier a obtenu un avis favorable conditionnel de la commission de concertation (02/02/2017) et du Collège échevinal en date du 7/02/2017.

Il a été demandé de corriger la note explicative du projet et les plans en fonction des éléments suivants :

- l'abri pour containers n'étant pas précisé sur les plans, supprimer l'indication abri au profit d'une zone de stockage à l'air libre
- réduire la largeur du cheminement vers la nouvelle zone de stationnement et réorienter quelque peu l'entrée et le portail d'entrée de manière à limiter au maximum la perte de stationnement dans la rue Demuylder
- préciser la hauteur des haies
- préciser le gabarit des replantations dans le but de garantir la plantation de véritables arbres à haute tige
- supprimer l'indication enseigne des plans et préciser les dimension et supports fixes prévus
- préciser le dessin (dimensions et matériaux) des portails

La Région a délivré le permis sans imposer la condition relative à la largeur du cheminement (ni la demande de précision des portails), car cet accès doit également être utilisé par le SIAMU ou des camions de livraison, ce qui justifie le gabarit de 4 m.

Des riverains ont téléphoné fin mars, suite à des abattages d'arbres en cours. Nous avons pris contact avec les titulaires du permis pour avoir plus d'information et les avertir de leur obligation d'afficher leur permis. Ils nous ont spécifié qu'ils abattaient les arbres, en vue du respect de l'ordonnance nature (les abattages d'arbres étant interdits en période de nidification – du 1/04 au 15/08) et que les autres travaux commenceraient « seulement » à partir du 19/06/2017. La plus grande partie des travaux sera achevée pour la rentrée scolaire. Les plantations se feront en fin d'année pour assurer leur reprise.

Le permis a été affiché.

L'aménagement de ce nouvel accès, le long du boulevard des Invalides sera plus fonctionnel et allègera l'avenue de l'Eglise Saint-Julien.

L'aménagement de la cour de récréation devrait inciter les jeunes à y rester durant les temps de midi.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME

Auderghem, le 31 mai 2017

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Jean-Claude Vitoux, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijns, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Jeannine Crucifix, <i>Schepen</i> ; Isabelle Désir, Suat Kuraoglu, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 04.05.17

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo en mevrouw Valérie Schneider,
gemeenteraadsleden (PS)#**

Openbare zitting

Secretariaat

Betreft: parkeren op de openbare weg - blauwe zone

Geachte Burgemeester, heren en dames Schepenen,

Beste collega's,

Inwoners maken zich zorgen over het vellen van de bomen en de geplande werken door de vzw Notre Dame du Bon Conseil (op de site van het Institut Saint Julien Parnasse - Invalidenlaan), waarbij ze er ook wijzen op dat de aanplakregels vóór de aanvang van de werken mogelijk niet worden nageleefd.

De niet-naleving van deze verplichtingen vormt een stedenbouwkundige overtreding.

Geachte leden van het college van burgemeester en schepenen,

- Kunt u ons informeren over de omvang van het project en ons het standpunt van de gemeente meedelen?
- Werd de gemeente op de hoogte gebracht van de aanvang van de werken en heeft ze zich geïnformeerd of de vergunninghouder zich aan de verplichte aankondigingen houdt?

Met dank voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider

Gemeenteraadsleden PS

- **Antwoord van Alain Lefebvre, schepen**

Voorwerp van de aanvraag:

- inrichting van een speelplaats en de inkom van het Institut Saint-Julien Parnasse voor de leerlingen van het middelbaar: nivellering van het terrein, verwijdering van de bestaande verharde delen, vellen van 17 bomen, aanleg van een sportveld en toegangswegen; aanplanting van 25 bomen, installatie van een stormbekken van 50 m³;
- aanleg van een nieuwe toegang in de Landschapschildersstraat en een nieuwe parkeerzone voor de verantwoordelijken van het Institut: verwijdering van een tuinhuis, inkorting van het talud, aanleg van een toegang voor gemotoriseerde voertuigen en 9 parkeerplaatsen waarvan 1 voor personen met beperkte mobiliteit;
- momenteel zijn er geen veranderingen gepland aan de Guillaume Demuylderstraat, het gebouw daar werd overgedragen aan de Nederlandstalige school. Daar zal ongetwijfeld later een vergunning voor worden aangevraagd.

Na een openbaar onderzoek kreeg het dossier een gunstig advies onder voorwaarden van de overlegcommissie (02/02/2017) en van het schepencollege van 07/02/2017.

Er werd gevraagd om de verklarende nota van het project en de plannen aan te passen aan volgende punten:

- het afdakje voor containers dat niet was aangegeven op de plannen vervangen door een opslagplaats in de openlucht;
- de weg naar de nieuwe parkeerzone versmallen en de toegang en toegangspoort wat opschuiven zodat er zo weinig mogelijk parkeerruimte verloren gaat in de Guillaume Demuylderstraat;
- de hoogte van de hagen aangeven;
- de hoogte van de nieuwe aanplantingen aanduiden om te verzekeren dat het om hoogstambomen gaat;
- de aanduiding van uithangborden schrappen van de plannen en de afmetingen van de geplande vaste uithangborden aangeven;
- de uitvoering (afmetingen en materialen) van de poorten precies opgeven.

Het Gewest heeft de vergunning afgegeven zonder voorwaarde met betrekking tot de breedte van de weg (en zonder vraag naar een nauwkeurige beschrijving van de poorten), aangezien die toegang ook zal worden gebruikt door de DBDMH en door vrachtwagens die goederen leveren, wat een breedte van 4 m rechtvaardigt.

Omwonenden hebben eind maart telefonisch contact opgenomen naar aanleiding van het vellen van de bomen. We vroegen verdere informatie bij de vergunninghouders en wezen hen op de verplichting om hun vergunning aan te plakken. Zij vertelden ons dat ze de bomen velden in overeenstemming met de Natuurordonnantie (vellen van bomen is verboden tijdens de nestperiode van 1/04 tot 15/08) en dat de overige werken 'slechts' vanaf 19/06/2017 zouden beginnen. Het grootste deel van de werken zal gedaan zijn voor de start van het schooljaar. De aanplantingen zullen aan het eind van het jaar gebeuren zodat ze zeker aanslaan.

De vergunning werd aangeplakt.

De aanleg van de nieuwe toegang langsheen de Invalidenlaan zal handiger zijn en zal de drukte van de Sint-Juliaanskerklaan verlichten.

De inrichting van een speelplaats moet jongeren aanmoedigen daar hun middagpauze door te brengen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 31 mei 2017

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs



RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
COMMUNE D'AUDERGHEM

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

Présents	Jean-Claude Vitoux, <i>Président</i> ; Christophe Magdalijs, <i>Bourgmestre f.f.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Échevin(e)s</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Conseillers communaux</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal</i> .
Excusés	Jeannine Crucifix, <i>Échevin(e)</i> ; Isabelle Désir, Suat Kuraoglu, <i>Conseillers communaux</i> .

Séance du 04.05.17

#Objet : Question orale de Monsieur Christian Grétry, conseiller communal (ECOLO-GROEN)#

Séance publique

Secrétariat

Monsieur le Président, Monsieur le Bourgmestre, chers membres du conseil.

Vous connaissez l'engagement d'Ecolo en faveur du logement des plus démunis à Bxl.

La station Shell au coin Hermann-Debroux et Souverain, le logement de fonction à l'étage est vide depuis des années et depuis de nombreux mois le rez est vide. Cela alors que deux tentes abritent des SDF à quelques centaines de mètres! A chaque passage je suis malheureux de cette situation criante.

La taxe sur les immeubles inoccupés est-elle appliquée sur cet immeuble? A quoi le résultat des taxes sur les immeubles inoccupés est-il consacré?

Merci par avance de votre réponse.

Pour Ecolo

Christian Grétry

• Réponse de Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.

L'immeuble du boulevard souverain 55 est taxé depuis 2015.

Les montants dont il est question sont les suivants: 7.665 € en 2017, 5.475 € en 2016, 3.285 € en 2015. Le taux d'imposition de base est de 15 euros/m² de surface brute, augmentée de 10 euros/m² par exercice. La surface totale imposable est de 219 m².

Le produit des taxes vient alimenter nos recettes générales.

Si elles ne sont pas affectées précisément au développement du logement moyen de la Régie foncière, il faut savoir que nos derniers investissements excèdent largement les recettes engrangées ces dernières années puisque nous avons augmenté de plus ou moins 10% notre parc de logements. Je pense notamment à

l'avenue du Kouter 87 ou à l'immeuble de la place Duchène.

Il faut nous rappeler que la taxe est un fort incitant pour remettre les immeubles vides sur le marché. Ce mécanisme a montré toute son efficacité.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME
Auderghem, le 31 mai 2017

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE OUDERGEM

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

Aanwezig	Jean-Claude Vitoux, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijs, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
Verontschuldigd	Jeannine Crucifix, <i>Schepen</i> ; Isabelle Désir, Suat Kuraoglu, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

Zitting van 04.05.17

#Onderwerp : Vraag van de Heer Christian Grétry, Gemeenteraadslid (ECOLO-GROEN)#

Openbare zitting

Secretariaat

Meneer de voorzitter, meneer de burgemeester, geachte gemeenteraadsleden,

U weet dat Ecolo ijvert voor huisvesting voor kansarmen in Brussel.

De dienstwoning op de verdieping van het Shell-tankstation op de hoek van de Hermann-Debrouxlaan en de Vorstlaan staat al jaren leeg. Het gelijkvloers staat ook al maanden leeg. En dat terwijl nauwelijks een paar honderd meter verderop daklozen in twee tenten kamperen! Telkens als ik daar voorbijloop, voel ik me ongemakkelijk bij die schrijnende situatie.

Wordt voor dit gebouw ook belasting op leegstand geïnd? Waarvoor worden de inkomsten uit de belasting op leegstand gebruikt?

Bij voorbaat dank voor uw antwoord.

Voor Ecolo

Christian Grétry

• Antwoord van Christophe Magdalijs, waarnemend burgemeester

Het gebouw op de Vorstlaan 55 wordt sinds 2015 belast.

Het gaat om volgende bedragen: € 7.665 in 2017, € 5.475 in 2016 en € 3.285 in 2015. De basisbelastingvoet bedraagt 15 euro/m² bruto oppervlakte, vermeerderd met 10 euro/m² per aanslagjaar. De belastbare totaaloppervlakte is 219 m².

De inkomsten uit die belastingen worden bij onze algemene inkomsten geteld.

Ze worden niet specifiek gebruikt voor het creëren van huisvesting voor mensen uit de middenklasse door de Grondregie. Ik wil u er wel op wijzen dat onze recente investeringen flink hoger liggen dan de inkomsten van

de voorbije jaren. Zo werd het aantal beschikbare woningen met zowat 10 % uitgebreid. Ik denk met name aan de Kouter 87 of aan het gebouw op het Duchène Plein.

We mogen niet vergeten dat de belasting op leegstand een sterke stimulans betekent om leegstaande gebouwen weer op de markt te brengen. Het mechanisme heeft zijn deugdelijkheid bewezen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT

Oudergem, 31 mei 2017

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs