



CONSEIL COMMUNAL DU 29 JUIN 2017
GEMEENTERAAD VAN 29 JUNI 2017

REGISTRE

REGISTER

Présents	Jean-Claude Vitoux, <i>Président/Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Christophe Magdalijs, <i>Bourgmestre f.f./Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Suat Kuraoglu, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal/Gemeentesecretaris</i> .
Excusés	Valérie Cops, <i>Échevin(e)/Schepen</i> ;
Verontschuldigd	Bernard Noel, Eloïse Defosset, Elise Willame, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 20:00

Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

29.06.2017/A/0001 **Secrétariat**

Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 01.06.2017 - Approbation

Le procès-verbal de cette séance est approuvé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Secretariaat

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 01.06.2017 - Goedkeuring

Het proces-verbaal van deze zitting wordt goedgekeurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0002 **Secrétariat**

Point en urgence à l'ordre du jour - Nouvelle loi communale - article 97

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 97 ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, article 37 ;

Considérant ce qui suit :

- La validité des offres se termine le 04.09.2017
- Le permis d'urbanisme est valable jusqu'au 12.11.2017
- En cas de remarque ou de désapprobation de la Tutelle, si le point passe au Conseil communal de septembre, nous n'aurions plus assez de temps pour réagir avant la fin de l'année.
- Conformément à la convention qui régit les modalités du transfert et de l'exploitation de la déchetterie par Bruxelles-Propreté, le dépôt de matériel communal entreposé à côté de la déchetterie ne pourra pas être libéré tant que le site de dépôt et d'activité pour la voirie communale, sis chaussée de Wavre 1854 ne sera pas opérationnel.

DECIDE

D'inscrire le point "Aménagement d'un site de dépôt et d'activités pour la voirie communale chaussée de Wavre 1854 - Appel d'offre - Désignation de l'adjudicataire" à l'ordre du jour de la séance du Conseil communal du 29.06.2017.

Votes positifs :

Didier Gosuin, Christophe Magdalijs, Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Florence Couldrey, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Secretariaat

Dringende punt aan de agenda - Nieuwe Gemeentewet - artikel 97

De RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 97 ;

Gelet op zijn reglement van inwendige orde, artikel 37 ;

Overwegende wat volgt :

- De geldigheid van de offertes eindigt op 4 september 2017

- De stedenbouwkundige vergunning is geldig tot 12 november 2017
- Indien er een opmerking of een afkeuring is door de Toezichthouder, als het punt voorkomt tijdens de Gemeenteraad in september, zullen we meer tijd hebben om te reageren voor het einde van het jaar.
- Conform de overeenkomst die de modaliteiten voorschrijft voor de overdracht en de uitbating van het containerpark door Net Brussel, zal het gemeentelijk depot naast het containerpark niet kunnen worden vrijgemaakt alvorens de activiteitenzone voor de gemeentelijke wegenis, sis Waversesteenweg 1854, niet gebruiksklaar is ;

BESLIST

het punt "Inrichting van een los en activiteitzone voor de gemeentelijke wegenis Waversesteeweg 1854 - Open offerteaanvraag - Aanduiding van de aanbesteder" op de dagorde van de gemeenteraad te zetten

Positieve stemmen :

Didier Gosuin, Christophe Magdalijs, Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Florence Couldrey, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0003 **Secrétariat**

Point en urgence à l'ordre du jour - Nouvelle loi communale - article 97

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 97 ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, article 37 ;

Considérant les actes de vente qui sont en passe d'être conclus et qu'à cette fin, les notaires doivent disposer de l'acte de renonciation à la servitude de vue

DECIDE

D'inscrire le point "Approbation par le Conseil communal d'une convention relative à une "servitude de vue du fait de l'homme" au profit du bien sis 191 Boulevard du Souverain" à l'ordre du jour de la séance du Conseil communal du 29.06.2017.

Votes positifs :

Didier Gosuin, Christophe Magdalijs, Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert,

Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Florence Couldrey, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Secretariaat

Dringende punt aan de agenda - Nieuwe Gemeentewet - artikel 97

DE RAAD,

Gelet op het artikel 97 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet haar huishoudelijk reglement, artikel 37 ;

Overwegende de verkoopaktes bijna afgesloten zijn en dat de notarissen over een opzeggingsakte moeten beschikken van de erfdienstbaarheden van uitzicht

BESLIST

Om het punt “Goedkeuring door de Gemeenteraad van de overeenkomst betreffende “ de erfdienstbaarheden van uitzicht door een persoon” ten voordele van het gebouw gelegen op de Vorstlaan 191” op de dagorde te zetten van de zitting van de Gemeenteraad van 29.06.2017

Positieve stemmen :

Didier Gosuin, Christophe Magdalijs, Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Florence Couldrey, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0004 **Secrétariat**

Point en urgence à l'ordre du jour - Nouvelle loi communale - article 97

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, article 97 ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, article 37 ;

Considérant ce qui suit :

L'urgence est motivée par le besoin de la commune de Woluwé-Saint-Pierre de disposer d'un accord de notre commune sur le financement des travaux pour pouvoir passer le

marché avant l'application de la nouvelle législation sur les marchés publics;

DECIDE

D'inscrire le point "Travaux de réaménagement de l'avenue des Traquets - Convention avec la Commune de Woluwe-Saint-Pierre" à l'ordre du jour de la présente séance du Conseil communal.

Votes positifs :

Didier Gosuin, Christophe Magdalijs, Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Florence Couldrey, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Secretariaat

Dringende punt aan de agenda - Nieuwe Gemeentewet - artikel 97

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 97;

Overwegende wat volgt :

De hoogdringendheid wordt gegrond op het feit dat de gemeente Sint Pieters Woluwe een zekerheid betreffende de financiering van een deel van de werken door de gemeente Oudergem nodig heeft om de overheidsopdracht van werken voor de inwerkingtreding van de nieuwe overheidsopdrachtenwetgeving te gunnen

Beslist

het punt "Heraanleg van Zwartkeeltjeslaan - Overeenkomst met de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe" op de dagorde van de huidige zitting van de gemeenteraad te zetten

Positieve stemmen :

Didier Gosuin, Christophe Magdalijs, Alain Lefebvre, Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Florence Couldrey, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0005 **Secretariat**

Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

Référence	Service	Objet	Estimation Dépense/Recette (EUR)	Articles Budgétaires
#002/16.05.2017/B/0027#	Espace Public	Fourniture et pose de jeux en différents endroits - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	15000	766/744.51
#002/16.05.2017/B/0032#	Espace Public	Réalisation d'une analyse des risques Incendie - Marché par procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	30000	100/724.60
#002/23.05.2017/B/0013#	Espace Public	Aménagements cyclables - Marché par procédure négociée sans publicité - Approbation du cahier des charges- Désignation des firmes à consulter	25.000 € tvac	300/724.60
#002/23.05.2017/B/0017#	Espace Public	Placement d'un nouveau revêtement de sol dans un local de la Maison Communale - Travaux divers - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	1.840,17€tvac	100/72460
#002/23.05.2017/B/0020#	Espace Public	Remplacement du véhicule n°12 - Marché par procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	35000	137/743.52

#002/23.05.2017/B/0021#	Espace Public	Remplacement du véhicule n°15 - Marché par procédure négociée sans publicité - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	55000	137/743.52
#002/23.05.2017/B/0023#	Espace Public	Rénovation wc et douche maternelle au cs du Blankedelle - Marché par procédure sans publicité - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter	0	722/72460
#002/30.05.2017/B/0018#	Espace Public	Achat de matériel de prêt - Marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	9908,27	763/744.51
#002/30.05.2017/B/0048#	Informatique	Achat du matériel informatique (4 imprimantes multifonction de réserve) – liste du matériel à acheter – Désignation de l'adjudicataire.	2.263,47€ (tvac)	120/74253
#002/06.06.2017/B/0030#	Espace Public	Achat de matériel de remplacement pour les appareils d'extinction incendie- Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire	2133	100/744.98
#002/06.06.2017/B/0067#	Bibliothèque	Achat de mobilier pour la Ludothèque - procédure négociée sur simple facture acceptée - désignation du fournisseur	792,55	767/12421
#002/06.06.2017/B/0074#	Informatique	Achat d'un micro serre-tête sans fil + récepteur + câble – Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée – Approbation de la dépense – désignation des firmes à consulter – Désignation de l'adjudicataire.	365,18€ tvac	120/74253

#002/06.06.2017/B/0075#	Informatique	Achat d'une imprimante Zebra Zxp Series 3 pour l'impression des cartes de membres à la Bibliothèque néerlandophone - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée – Approbation de la dépense – désignation des firmes à consulter – Désignation de l'adjudicataire.	1.174,50€ tvac	120/74253
#002/06.06.2017/B/0082#	Economat	Achat de dix ventilateurs pour les services de l'administration communale – marché par procédure négociée sans publicité sur simple facture acceptée – Approbation du marché et de la dépense – désignation de l'adjudicataire	500	700/72460
#002/13.06.2017/B/0016#	Espace Public	Fourniture de matériel sportif - Marché par procédure négociée sans publicité - Désignation de l'adjudicataire.	4.397,21€/an	764/74451

PREND ACTE :

- de la passation des marchés par procédure négociée sans publicité susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

Referentie	Dienst	Onderwerp	Aanwending uitgave / ontvangst (EUR)	Begrotings- artikelen

#002/16.05.2017/B/0027#	Publieke Ruimte	levering en installatie van spelen voor kinderen op verschillende plaatsen - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's	15000	766/744.51
#002/16.05.2017/B/0032#	Publieke Ruimte	Realisatie van een risicoanalyse voor de brandpreventie - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de firma's	30000	100/724.60
#002/23.05.2017/B/0013#	Publieke Ruimte	Fietsaanpassingen - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van het bijzonder lastenboek en de uitgave - Aanduiding van de firma's	25.000 € tvac	300/724.60
#002/23.05.2017/B/0017#	Publieke Ruimte	Het leggen van nieuwe vloeren in een lokale van de gemeentehuis - Verschillende werken - Onvoorziene werken - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer	1.840,17€tvac	100/72460
#002/23.05.2017/B/0020#	Publieke Ruimte	Vervanging van de bestelwagen nr12 - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de firma's	35000	137/743.52

#002/23.05.2017/B/0021#	Publieke Ruimte	Vervanging van de bestelwagen nr15 - Onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de firma's	55000	137/743.52
#002/23.05.2017/B/0023#	Publieke Ruimte	Renovatie van sanitaire van de kleuterschool op sc du Blankedelle- Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's	0	722/72460
#002/30.05.2017/B/0018#	Publieke Ruimte	Aankoop van uitleenmateriaal - Opdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op eenvoudige aangenomen factuur - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder	9908,27	763/744.51
#002/30.05.2017/B/0048#	Informatica	Aankoop van informaticamateriaal (4 multifunctionele reserveprinters) - Lijst van aan te kopen materiaal - Aanduiding van de aanbesteder.	2.263,47€ (tvac)	120/74253
#002/06.06.2017/B/0030#	Publieke Ruimte	Aankoop van de vervangingsmateriaal voor brandblussers - Goedkeuring van de uitgave - aanduiding van de aanbesteder	2133	100/744.98
#002/06.06.2017/B/0067#	Bibliotheek	Aankoop van meubilair voor de Speeltheek onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - aanduiding van de aanbesteder	792,55	767/12421

#002/06.06.2017/B/0074#	Informatica	Aankoop van 1 draadloze headset microfoon + ontvanger + kabel - Onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te consulteren firma's - Aanduiding van de aanbesteder.	365,18€ tvac	120/74253
#002/06.06.2017/B/0075#	Informatica	Aankoop van een printer Zebra Zxp Series 3 voor het afdrukken van de lidkaarten van de Nederlandstalige bibliotheek - Onderhandelingsprocedure op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te consulteren firma's - Aanduiding van de aanbesteder.	1.174,50€ tvac	120/74253
#002/06.06.2017/B/0082#	Aankoopdienst	Aankoop van 10 ventilatoren voor de gemeentelijke diensten – Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking op eenvoudig aangenomen factuur – goedkeuring van de opdracht en de uitgave – aanduiding van de aanbesteder.	500	700/72460
#002/13.06.2017/B/0016#	Publieke Ruimte	Levering van sportmateriaal - Overheidsopdracht via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Aanduiding van de opdrachtnemer.	4.397,21€/an	764/74451

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten via onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking en op aangenomen factuur;
- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

Communications : Liste des arrêtés adoptés par le Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. SV/BC/CM/2017/005: Remblayer les deux trous abandon gaz et électricité
2. B1 121109 : REAMENAGEMENT DU CHEMIN DES CHÊNES
3. B1 126581 : NOUVEAU RACCORDEMENT IMMEUBLE
4. B1 126847 : NOUVEAU RACCORDEMENT IMMEUBLE
5. B1 126108 : POSE DE HDPE 50mm
6. AH/BC/CM/2017/05/16 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
7. B1 126650 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
8. B1 126701 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
9. B1 117316 : REAMENAGEMENT DES TROTTOIRS
10. B1 113815 : POSE CÂBLE CUIVRE + JOINTAGE
11. B1 124156 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
12. B1 124018 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
13. B1 124688 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
14. B1 125025 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
15. B1 125025 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
16. B1 124488 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
17. B1 124770 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
18. B1 125655 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
19. B1 125766 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
20. B1 125883 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
21. B1 125792 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
22. B1 125724 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
23. B1 125350 : PLACEMENT D'UN LIFT
24. B1 89419 : RACCORDEMENT ELECTRIQUE AERIEN SUR POTEAU
25. B1 125161 : NOUVEAU RACCORDEMENT IMMEUBLE
26. B1 98406 : NOUVEAU RACCORDEMENT IMMEUBLE
27. B1 121629 : POSE DE GAINÉ HDPE
28. B1 123925 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
29. B1 124001 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
30. B1 123561 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
31. B1 122855 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
32. B1 120663 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
33. B1 124495 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT

34. B1 122722 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
35. B1 123216 : PLACEMENT D'UN LIFT
36. B1 123423 : PLACEMENT D'UN ECHAFAUDAGE
37. B1 123492 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
38. AH/BC/CM/2017/04/13 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
39. AH/BC/CM/2017/04/12 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
40. B1 122927 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
41. AH/BC/CM/2017/04/14 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
42. AH/BC/CM/2017/04/19 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
43. B1 121999 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
44. B1 123271 : BETONNAGE
45. B1 123646 : OUVERTURE DE TAQUES POUR ENDOSCOPIES
46. RL/2016/18/10 : ELAGAGE D'UN ARBRE
47. RL/2017/16-01 : PLACEMENT D'INTERDICTION DE STATIONNEMENT
48. RL/2017/27-03 : PLACEMENT D'UNE GRUE MOBILE
49. RL/2017/09-03 : PLACEMENT D'UNE POMPE A BETON
50. RL/2017/11-05 : PLACEMENT D'UN CONTAINER DE BUREAU
51. RL/2017/11-05 : PLACEMENT D'UN CONTAINER
52. RL/2016/18/10 : ABATAGE D'UN ARBRE
53. Arrêté du Bourgmestre retirant l'arrêté prolongeant la fermeture de la maison d'enfants « BB Bulles » sise Avenue Jean-François Leemans 41 à 1160 Auderghem
54. Arrêté du Bourgmestre retirant l'arrêté déclarant insalubre l'immeuble sis Boulevard du Triomphe 120 à 1160 Auderghem
55. Arrêté du Bourgmestre f.f. autorisant la tenue d'une manifestation en date du 19 mai 2017 devant les bureaux de la Mission permanente de l'Union Africaine auprès de l'Union Européenne sis Avenue Gustave Demey 72-74 1160 Auderghem
56. Arrêté du Bourgmestre ordonnant l'évacuation de l'aire occupée par des sans-abris sous le viaduc Hermann-Debroux et ses abords
57. Arrêté du Bourgmestre ordonnant la visite de l'immeuble situé Chaussée de Wavre 1731 à 1160 Auderghem.
58. Arrêté du Bourgmestre autorisant le passage du Beau Vélo de Ravel sur le territoire auderghemois le 19 août 2017
59. Arrêté du Bourgmestre autorisant une campagne de promotion et de récolte de fonds pour Cap48 du 29 septembre au 8 octobre 2017
60. Arrêté du Bourgmestre autorisant la fête des voisins avec barbecue dans l'avenue Joseph Borlé le dimanche 25 juin 2017
61. Arrêté du Bourgmestre autorisant la fête des voisins avec barbecue dans la rue Huygens le dimanche 25 juin 2017
62. Arrêté du Bourgmestre ff autorisant l'installation d'un étalage de fruits et légumes et de 2 étagères pour fleurs à l'extérieur de l'épicerie sise chaussée de Wavre 1633 à 1160 Auderghem
63. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'organisation du Brussels Food Festival sur

la berme centrale du boulevard du Souverain le samedi 11 juin 2017

64. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Centre du 16 juin au 2 juillet 2017
65. Autorisant les festivités les 1er et 2 juillet 2017, l'organisation d'un bal ainsi qu'une brocante dans le quartier Pinoy à 1160 Auderghem.
66. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'organisation des fêtes d'Auderghem le week-end des 24 et 25 juin 2017

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135

NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. SV/BC/CM/2017/005 : aanvullen van de twee gaten voor gas en elektriciteit
2. B1 121109 : herinrichting van de Eikenweg
3. B1 126581 : nieuwe aansluiting van een gebouw
4. B1 126847 : nieuwe aansluiting van een gebouw
5. B1 126108 : plaatsing van HDPE 50 mm
6. AH/BC/CM/2017/05/16 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
7. B1 126650 : PLAATSING VAN EEN STELLING
8. B1 126701 : PLAATSING VAN EEN STELLING
9. B1 117316 : VERNIEUWING VAN DE STOEPEN
10. B1 113815 : Plaatsing vankoperdraden + voeging
11. B1 124156 : PLAATSING VAN EEN STELLING
12. B1 124018 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
13. B1 124688 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
14. B1 125025 : PLAATSING VAN EEN STELLING
15. B1 125025 : PLAATSING VAN EEN STELLING
16. B1 124488 : PLAATSING VAN EEN STELLING
17. B1 124770 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
18. B1 125655 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
19. B1 125766 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
20. B1 125883 : PLAATSING VAN EEN STELLING
21. B1 125792 : PLAATSING VAN EEN STELLING
22. B1 125724 : PLAATSING VAN EEN STELLING
23. B1 125350 : PLAATSING VAN EEN LIFT
24. B1 89419 : Elektrische aansluiting op een paal

25. B1 125161 : nieuwe aansluiting van een gebouw
26. B1 98406 : nieuwe aansluiting van een gebouw
27. B1 121629 : plaatsing van een HDPE koker
28. B1 123925 : PLAATSING VAN EEN STELLING
29. B1 124001 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
30. B1 123561 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
31. B1 122855 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
32. B1 120663 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
33. B1 124495 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
34. B1 122722 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
35. B1 123216 : PLAATSING VAN EEN LIFT
36. B1 123423 : PLAATSING VAN EEN STELLING
37. B1 123492 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
38. AH/BC/CM/2017/04/13 : TOEGELATEN PARKEERZONE
39. AH/BC/CM/2017/04/12 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
40. B1 122927 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
41. AH/BC/CM/2017/04/14 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
42. AH/BC/CM/2017/04/19 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
43. B1 121999 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
44. B1 123271 : BETONWERKEN
45. B1 123646 : Opening van een voetplaat voor endoscopie
46. RL/2016/18/10 : vellen van een boom
47. RL/2017/16-01 : PLAATSING VAN EEN VERKEERVERBOD
48. RL/2017/27-03 : PLAATSING VAN EEN MOBIELE KRAAN
49. RL/2017/09-03 : plaatsing van een betonmolen
50. RL/2017/11-05 : PLAATSING VAN EEN BUREAUCONTAINER
51. RL/2017/11-05 : PLAATSING VAN EEN CONTAINER
52. RL/2016/18/10 : HET VELLEN VAN EEN BOOM
53. Besluit van de Burgemeester afhalende het besluit van de Burgemeester verlengende de tijdelijk afsluiting van het kinderkuis “ BB Bulles” gelegen Jean-François Leemans 41 te 1160 Oudergem
54. Besluit van de Burgemeester afhalende het besluit waarbij het gebouw gelegen Triomflaan 120 te 1160 Oudergem ongezonder wordt verklaard
55. Besluit van de Burgemeester goedkeurende de betoging op 19 mai 2017 voor de kantoren van de voortdurende missie van het Africaanse unie bij de Europeese Unie, gelegen Gustave Demeylaan 72-74 te 1160 Oudergem
56. Besluit van de Burgemeester waarbij de ontruiming van het bezet oppervlak door daklozen onder de viaduct Hermann-Debroux en zijn omgevings wordt opgelegd
57. Besluit van de Burgemeester waarbij het bezoek van het gebouw gelegen Waverssesteenweg 1731 te 1160 Oudergem wordt opgelegd.
58. Besluit van de Burgemeester toestemmende het doorgaan op het oudergemse grondgebied van de "Beau Vélo de Ravel" op 19 augustus 2017
59. Besluit van de Burgemeester toestemmende een promotie en verzamelingsactie

voor Cap48 van 29 september tot 8 oktober 2017

60. Besluit van de Burgemeester toestemmende het burenefeest met barbecue in de Joseph Borlélaan op zondag 25 juni 2017
61. Besluit van de Burgemeester toestemmende het burenefeest met barbecue in de Huygensstraat op zondag 25 juni 2017
62. Besluit van de Burgemeester toestemmende de installatie van een fruits en groenten stalletje en twee bloemenstalletjes buiten de kruidenierswinkel vestigd Waversesteenweg 1633 te 1160 Oudergem
63. Besluit van de burgemeester toestemming voor het organiseren van het Brussels Food Festival op de middenberm van de Vorstlaan op zaterdag 11 juni 2017
64. Besluit van de burgemeester toestemming voor het organiseren van de kermis in het centrum van 16 juni tot 2 juli 2017
65. Besluit van de burgemeester vergunning van de festiviteiten op 1 en 2 juli 2017, de organisatie van een bal en rommelmarkt in de wijk Pinoy 1160 Oudergem.
66. Besluit van de Burgemeester toestemmende de Oudergemse feesten op het week end van 24 en 25 juni 2017

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

29.06.2017/A/0007 **Secrétariat**

Délégations en matière de marchés publics

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 234 et suivants ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux contrats de concession;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

DECIDE :

de déléguer ses pouvoirs de choisir la procédure de passation des marchés publics et des contrats de concession et d'en fixer les conditions au Collège des Bourgmestre et Echevins pour les dépenses relevant du budget ordinaire

et

de déléguer ces mêmes pouvoirs au collège des bourgmestre et échevins pour les marchés fondés sur un accord-cadre conclu.

Ces délégations de pouvoirs entrent en vigueur à la date d'entrée en vigueur de

l'ordonnance modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux.

La présente délibération, sous forme d'extrait, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Secretariaat

Bevoegdheidsdelegaties inzake overheidsopdrachten

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, artikels 234 en volgende ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

BESLIST :

de bevoegdheden om de procedure volgens dewelke de overheidsopdrachten en de concessieovereenkomsten worden gegund te kiezen en om de voorwaarden ervan vast te stellen aan het college van burgemeester en schepenen over te dragen voor wat betreft de uitgaven die vallen onder de gewone begroting.

en

dezelfde bevoegdheden voor de opdrachten op grond van een gesloten raamovereenkomst aan het college van burgemeester en schepenen over te dragen .

Deze delegatiebevoegdheden treden in werking op dezelfde datum van de inwerkingtreding van de ordonnantie tot wijziging van de Nieuwe Gemeentewet teneinde de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten te verduidelijken.

Onderhavige beraadslaging, onder de vorm van een beknopte samenvatting, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister – President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor de Lokale overheden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Suat Kuraoglu entre en séance / treedt in zitting.

29.06.2017/A/0008 **Secrétariat**

BRUTELE - Modification statutaire - désapprobation

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que la commune d'Auderghem est propriétaire du réseau câblé présent sur son territoire ;

Considérant que l'intercommunale Brutélé regroupe 6 communes bruxelloises et 24 communes wallonnes ;

Vu l'accord de coopération du 13 février 2014 entre la Région flamande, la Région wallonne et la Région de Bruxelles-capital relatif aux intercommunales interrégionales;

Vu le courrier de Brutélé du 23 mai 2017 réceptionné le 29 mai 2017, convoquant la commune à l'assemblée générale extraordinaire le 30 juin à 19h;

Vu le courrier de Brutélé du 9 juin 2017 transmettant le projet de statuts inscrit à l'ordre du jour de la dite assemblée;

Considérant que Brutélé est une intercommunale interrégionale puisque ses communes associées sont situées en Région de Bruxelles Capitale et en Région wallonne;

Qu'en conséquence, en application de l'accord de coopération du 13 février 2014, l'intercommunale Brutélé est soumise à la tutelle de la Région wallonne et ses statuts doivent être mis en conformité avec le code wallon de la démocratie locale;

Que Brutélé bénéficie d'un délai jusqu'au 1er juillet 2017 pour cette adaptation des statuts;

Considérant qu'un travail important a été effectué depuis l'entrée en vigueur de l'accord de coopération pour mettre en conformité les statuts tout en créant des conditions pour permettre aux communes bruxelloises de sortir de l'intercommunale dans des conditions acceptables ;

Considérant qu'un projet de statuts a été soumis au Conseil d'administration le 22 mai dernier sur proposition de la présidente wallonne de Brutélé ;

Considérant que les amendements, à ce projet de statuts défendus par l'ensemble des administrateurs bruxellois présents n'ont pas été acceptés par les administrateurs wallons et ont été rejetés par une majorité de 12 voix contre 11 ;

Considérant que la proposition de la présidente wallonne de Brutélé a alors été soumise au vote;

Que ce texte ne prévoit pas de possibilité de sortie pour les communes associées dans des conditions équilibrées pour toutes les parties en cause;

Qu'il a été adopté par le conseil d'administration du 22 mai avec une majorité de 12 voix contre 11;

Que l'ensemble des administrateurs présents issus des six communes bruxelloises ont voté contre ce texte;

Que c'est ce même texte qui est mis à l'ordre du jour de l'assemblée générale du 30 juin prochain;

Qu'il convient donc que la commune d'Auderghem vote contre ce projet de statuts même si cela aura pour conséquence que les statuts de Brutélé ne seront pas conformes au code wallon de la démocratie locale,

Que ce vote sera exprimé par le délégué de la commune à l'assemblée générale de Brutélé.

Décide:

- De voter contre le projet de statuts mis à l'ordre du jour de l'assemblée générale

de Brutélé le 30 juin prochain;

- D'écrire au Ministre- Président de la Région de Bruxelles-Capitale pour lui demander de saisir le comité de coordination prévu dans l'accord de coopération afin d'examiner les difficultés rencontrées en l'espèce.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

Secretariaat

BRUTELE - Statutenwijziging - afkeuring

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de gemeente Oudergem eigenaar is van het kabelnetwerk op haar grondgebied;

Overwegende dat de intercommunale Brutélé 6 Brusselse gemeenten en 24 Waalse gemeenten omvat;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014 tussen het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales;

Gelet op het schrijven van Brutélé van 23 mei 2017, ontvangen op 29 mei 2017, waarin de gemeente opgeroepen wordt voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni om 19 uur;

Gelet op het schrijven van Brutélé van 9 juni 2017 waarin het ontwerp van statuten opgenomen in de agenda van voormelde vergadering overgemaakt werd;

Overwegende dat Brutélé een intergewestelijke intercommunale is, aangezien de aangesloten gemeenten gelegen zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en in het Waals Gewest;

Dat bijgevolg, in toepassing van het samenwerkingsakkoord van 13 februari 2014, de intercommunale Brutélé onderworpen is aan de voogdij van het Waals Gewest en dat haar statuten in overeenstemming gebracht moeten worden met het Waals Wetboek van de plaatselijke democratie;

Dat Brutélé voor deze aanpassing van de statuten over een termijn beschikt die loopt tot 1 juli 2017;

Overwegende dat er sinds de inwerkingtreding van het samenwerkingsakkoord reeds hard aan gewerkt werd om de statuten in overeenstemming te brengen en tegelijkertijd voorwaarden te creëren die de Brusselse gemeenten de mogelijkheid moeten bieden onder aanvaardbare voorwaarden uit de intercommunale te stappen;

Overwegende dat er op 22 mei laatstleden een ontwerp van statuten werd voorgelegd aan de raad van bestuur, op voorstel van de Waalse voorzitter van Brutélé;

Overwegende dat de amendementen aan dit ontwerp van statuten, waar alle Brusselse bestuurders achter stonden, niet aanvaard werden door de Waalse bestuurders en verworpen werden met een meerderheid van 12 stemmen tegen 11;

Overwegende dat het voorstel van de Waalse voorzitter van Brutélé dan ook ter

stemming voorgelegd werd;

Dat deze tekst niet voorziet in de mogelijkheid voor de aangesloten gemeenten om uit de intercommunale te stappen onder evenwichtige voorwaarden voor alle betrokken partijen;

Dat hij door de raad van bestuur op 22 mei werd goedgekeurd met een meerderheid van 12 stemmen tegen 11;

Dat alle aanwezige bestuurders afkomstig uit de zes Brusselse gemeenten tegen deze tekst gestemd hebben;

Dat het dezelfde tekst is die op de agenda van de algemene vergadering van 30 juni eerstkomend geplaatst werd;

Dat de gemeente Oudergem dus tegen dit ontwerp van statuten dient te stemmen, ook al zal dit tot gevolg hebben dat de statuten van Brutélé niet conform het Waals Wetboek van de plaatselijke democratie zijn,

Dat deze stem zal uitgebracht worden door de afgevaardigde van de gemeente op de algemene vergadering van Brutélé.

Beslist:

- Te stemmen tegen het ontwerp van statuten dat op de agenda van de algemene vergadering van Brutélé van 30 juni eerstkomend geplaatst werd;
- De minister-president van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan te schrijven met de vraag het coördinatiecomité waarin in het samenwerkingsakkoord is voorzien, te raadplegen om de in casu ondervonden problemen te onderzoeken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

André Decourrière entre en séance / treedt in zitting.

29.06.2017/A/0009 **Secrétariat**

IRISteam asbl - administrateur - candidature - ratification

LE CONSEIL,

Vu les statuts sociaux de l'asbl IRISteam ;

Vu l'ordonnance du 13.02.2014 visant à garantir au sein des organes de gestion des personnes morales, une présence équilibrée de femmes et d'hommes parmi les membres nommés par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale ;

Considérant ce qui suit :

Le 01.03.2017, l'asbl IRISteam nous écrivait pour nous informer de ce qu'un mandat d'administrateur était à pourvoir au sein de son Conseil d'Administration. L'asbl IRISteam, insistait sur la nécessité de désigner une candidate pour le poste, ce afin d'être en conformité avec l'ordonnance du 13.02.2014 visant à garantir, au sein des organes de gestion des personnes morales, une présence équilibrée de femmes et d'hommes parmi les membres nommés par le Gouvernement de la Région de

Bruxelles-Capitale ;

Le 30.03.2017, le Conseil communal désignait Monsieur Dirk Hoornaert comme candidat-administrateur ;

Le 10.05.2017, l'asbl IRISteam nous écrit qu'elle ne retient pas la candidature de Monsieur Dirk Hoornaert car l'ordonnance précitée impose que le poste soit rempli par une femme. Dans ce courrier, l'asbl IRISteam nous propose de désigner une nouvelle candidate avant la tenue de son assemblée générale, le 29.05.2017 ;

Le 17.05.2017, l'asbl IRISteam nous confirme par téléphone que la candidate pour le poste d'administrateur ne doit pas être membre du Conseil communal ;

Le 23 mai 2017, Monsieur Dirk Hoornaert propose la candidature de Madame Marie-Christine Lahaye, née le 04.05.1958 et domiciliée 96 avenue Théo Vanpé à 1160 Auderghem.

Décide

de ratifier la désignation de Madame Marie-Christine Lahaye comme candidate pour le poste d'administrateur au sein du Conseil d'Administration de l'asbl IRISteam à la place de Monsieur Dirk Hoornaert.

La présente délibération sera transmise à l'asbl IRISteam et aux intéressés.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 21 votes positifs, 6 abstentions.

Abstentions : André Decourrière, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Christian Grétry, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

Secretariaat

IRISteam vzw - bestuurder- candidatuur - bekrachtiging

DE RAAD,

Gezien de sociale statuten van vzw IRISteam;

Gezien de ordonnantie van 13.02.2014 tot verzekering, binnen de beheersorganen van morele personen, van een evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen onder de leden die door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering werden benoemd;

Overwegende wat volgt:

Op 01.03.2017 schreef de vzw IRISteam ons aan om te laten weten dat het mandaat van een bestuurder binnen haar raad van bestuur niet ingevuld was. De vzw IRISteam benadrukte hoe belangrijk het was een kandidate voor die functie aan te stellen om te voldoen aan de ordonnantie van 13.02.2014 tot verzekering, binnen de beheersorganen van morele personen, van een evenwichtige vertegenwoordiging van vrouwen en mannen onder de leden die door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering werden benoemd;

Op 30.03.2017 duidde de Gemeenteraad de heer Dirk Hoornaert als kandidaat-bestuurder aan;

Op 10.05.2017 liet de vzw IRISteam ons weten dat ze de kandidatuur van de heer Dirk Hoornaert niet heeft geselecteerd, omdat de functie, volgens de bepalingen van de ordonnantie, door een vrouw moet worden ingevuld. In datzelfde schrijven stelde de vzw IRISteam ons voor een nieuwe kandidate aan te duiden vóór haar algemene

vergadering, gepland op 29.05.2017;

Op 17.05.2017 bevestigde de vzw IRISteam telefonisch dat de kandidate voor de functie van bestuurder geen lid hoeft te zijn van de Gemeenteraad;

Op 23 mei 2017 stelde de heer Dirk Hoornaert mevrouw Marie-Christine Lahaye geboren op 04/05/1958 en wonende in de Théo Vanpélaan 96, 1160 Oudergem als kandidate voor.

Beslist

De aanduiding van mevrouw Marie-Christine Lahaye als kandidate voor de functie van bestuurder in de raad van bestuur van de vzw IRISteam te bekrachtigen, in de plaats van de heer Dirk Hoornaert.

De huidige beslissing zal worden overgemaakt aan de vzw IRISteam en aan de betrokkenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 21 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Onthoudingen : André Decourrière, Vincent Molenberg, Muriel Koch, Christian Grétry, Vanessa Rigodanzo, Valérie Schneider.

29.06.2017/A/0010 **Urbanisme**

Mission relative à la performance énergétique du bâtiment - subsidiation - renouvellement de la convention de subside pour le traitement de l'agent préposé

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Considérant ce qui suit :

Dans le cadre d'une nouvelle réglementation européenne adaptée au droit bruxellois portant sur les économies d'énergie dans les bâtiments (la « PEB »), l'IBGE a proposé en 2008 aux communes bruxelloises d'engager un agent spécifiquement chargé de la mission du suivi des volets PEB, volets dorénavant joints aux demandes de Permis d'Urbanisme.

Une première convention portant sur une subvention à 100 % du traitement de l'agent chargé de la mission, sur la description de sa mission ainsi que sur les conditions de subvention a été signée entre notre administration et l'IBGE en janvier 2009.

Le renouvellement pour les années 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 et 2016 de cette convention de mission et de subsidiation ont été soumis à l'approbation de votre Conseil respectivement en date du 24/06/10, 24/08/11, 08/01/13, 24/10/13, 23/10/2014, 24/09/2015 et 29/09/2016.

Une nouvelle convention est proposée pour la période du 01/04/2017 au 31/12/2017 à l'approbation du Conseil Communal.

DECIDE:

De marquer son accord sur le renouvellement de la convention, jointe à la présente délibération et qui en fait partie intégrante et portant sur la subsidiation ainsi que la

mission de suivi des volets PEB joints aux demandes de Permis d'Urbanisme.

De charger le Secrétaire communal et le Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

La présente délibération sera transmise, sous la forme d'un bref exposé, à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles Capitale en charge des Pouvoirs locaux et, en double exemplaire, à la Ministre de l'Environnement et à l'Institut bruxellois pour la gestion de l'environnement.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Stedenbouw

Opdracht betreffende de energie prestatie van het gebouw - subsidiëring overeenkomst - hernieuwing van de subsidie-overeenkomst voor het loon van de aangestelde beambte

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder artikel 117;

Overwegende wat volgt:

In het kader van de nieuwe Europese wetgeving aangepast aan het Brussels recht inzake de energiebesparing in gebouwen (de "EPB"), heeft het BIM in 2008 aan de Brusselse gemeenten voorgesteld om een medewerker aan te werven die specifiek gelast is met het opvolgen van de EPB-formulieren, die voortaan bij de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen gevoegd dienen te worden.

Een eerste overeenkomst die een subsidie van 100% voorziet van de wedde van de medewerker belast met deze taak, en waarin de beschrijving van zijn opdracht evenals de subsidievoorwaarden opgenomen zijn, werd ondertekend tussen ons gemeentebestuur en het BIM in januari 2009.

De hernieuwing voor 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015 en 2016 van deze overeenkomst inzake de opdracht en de subsidiëring werd ter goedkeuring voorgelegd aan uw Raad op 24/06/10, 24/08/11, 08/01/13, 24/10/13, 23/10/2014, 24/09/2015 en 29/09/2016.

Een nieuwe overeenkomst is nu voor de periode van 01/04/2017 tot en met 31/12/2017 aan de Raad ter goedkeuring voorgelegd.

BESLIST :

Om zijn goedkeuring te verlenen aan de vernieuwing van de overeenkomst die het aanhangsel vormt van de huidige beraadslaging en er integraal deel van uitmaakt, en die betrekking heeft op het opvolgen van de EPB-formulieren die bij de aanvragen om stedenbouwkundige vergunningen gevoegd worden.

Om de Gemeentesecretaris en de Burgemeester met de uitvoering van dit besluit te lasten.

Onderhavige beraadslaging zal in de vorm van een beknopt verslag overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen en, in dubbel exemplaar, aan de Minister van Leefmilieu en het Brusselse Instituut voor het Milieu.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0011 **Espace Public**

Rénovation des trottoirs avenue des Héros PTI 2016-2018 - Marché par procédure négociée directe avec publicité - fixation des conditions - approbation de la dépense et du cahier des charges

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services. ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément d'entrepreneurs de travaux ;

Vu l'arrêté ministériel du 27 septembre 1991 définissant le classement des travaux selon leur nature en catégories et sous-catégories relativement à l'agrément des entrepreneurs ;

Vu l'Ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt publics (Moniteur Belge du 20 août 1998) ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 30 mars 2017 (ref. : #002/30.03.2017/A/0008#) ;

Vu la prise d'acte du Gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du PTI 2016 – 2018 de la Commune d'Auderghem, en date du 27 avril 2017 ;

Vu qu'en application des articles 21 et 22 de l'ordonnance, l'obtention de ces subsides est liée à un engagement sur l'honneur (de la part de la commune) de ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pendant une période de vingt ans, à dater de l'octroi du subside, sans en avertir au préalable l'autorité subsidiante ;

Vu que le Conseil communal doit marquer son accord sur un programme d'entretien des ouvrages réalisés grâce à la subside et remettre un programme d'entretien attestant du caractère concret de cet aménagement, à savoir :

- 1ère année 1.500 €
- 2ème année 2.000 €
- 3ème année 3.000 €
- 4ème année 4.500 €
- 5ème année 6.500 €

Vu que cette dépense sera prévue à l'article budgétaire 425/124.06 du budget ordinaire 2018 et années suivantes ;

Vu les articles 234 à 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu que les travaux de rénovation de trottoirs dans l'avenue des Héros sont nécessaires vu la vétusté des trottoirs existants ;

Vu le cahier spécial des charges n°12/2017 destiné à régir cette entreprise ;
Vu que le montant total du marché est estimé à 300.000,00 € TVAC ;
Vu qu'un montant de 300.000,00 € est prévu à l'article 421/735.60 « Rénovation de trottoirs PTI 2016-2018 » du budget extraordinaire de 2017;
Vu l'avis de marché en annexe ;

DECIDE :

- d'établir un marché par procédure négociée directe avec publicité et de fixer les conditions de passation du marché suivant le cahier spécial des charges n°12/2017 ;
- de désigner Monsieur Didier Schotte comme Coordinateur Sécurité Chantier du présent marché ;
- d'approuver l'avis de marché en annexe ;
- d'approuver la dépense, estimée à 300.000,00 € TVAC ;
- d'imputer cette dépense à l'article ; 421/735.60 « Rénovation de trottoirs PTI 2016-2018 » du budget extraordinaire de 2017;
- de s'engager sur l'honneur à ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pour lequel il bénéficie d'un subside dans les vingt années de l'octroi de ce dernier ;
- de marquer son accord sur la note d'orientation stratégique ci-jointe ;
- de solliciter l'octroi du subside auprès de la Direction des Investissements du Service Public Régional de Bruxelles;
- de marquer son accord sur l'établissement d'un programme d'entretien portant sur les 5 années qui suivent la réception définitive de l'ouvrage (1ère année : 1.500 € ; 2ème année : 2.000 € ; 3ème année : 3.000 € ; 4ème année : 4.500 € ; 5ème année : 6.500 €)
- de s'engager sur l'honneur de ne pas aliéner ou modifier l'affectation du bien pour lequel il bénéficie d'un subside dans les 20 ans de l'octroi de ce dernier.

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge les Pouvoirs locaux

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Publieke Ruimte

Vernieuwing van de voetpaden Heldenlaan - DIP 2016-2018 - Opdracht via Rechtstreekse onderhandelingsprocedure met bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek.

DE RAAD,

Gezien de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gezien het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten voor klassieke sectoren;

Gezien het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien de wet van 20 maart 1991 die de erkenning van aannemers van werken regelt;

Gezien het Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers.

Gezien de Beschikking van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen (Belgische Staatsblad van 20 augustus 1998);

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad in datum van 30 maart 2017 (ref: #002/30.03.2017/A/0008#);

Gezien het nemen van handeling van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het DIP 2016 - 2018 van de Gemeente Oudergem in datum van 27/04/2017;

Gezien de toepassing van de artikels 21 en 22 van de beschikking, het verkrijgen van deze subsidie gepaard gaat met een (door de gemeente) belofte op eer om gedurende een periode van twintig jaar de bestemming van het goed niet over te dragen of te wijzigen zonder de subsidiërende autoriteit hiervan vooraf op de hoogte te brengen. Dit geldt vanaf de dag van het bekomen van de subsidie.

Gezien de Gemeenteraad een overeenkomst moet bereiken over een programma van onderhoud van de werken die dankzij subsidiëring worden verwezenlijkt en een programma van onderhoud overhandigen dat getuigt van het concrete karakter van deze aanpassing, met name:

- 1ste jaar 1.500 €
- 2de jaar 2.000 €
- 3de jaar 3.000 €
- 4de jaar 4.500 €
- 5de jaar 6.500 €

Gezien deze uitgaven in het budgettaire artikel 425/124.06 van de gewone begroting 2018 en volgende jaren zullen voorzien zijn;

Gezien de artikelen 234 tot 236 van de nieuwe Gemeentewet;

Gezien de vernieuwingswerken van de voetpaden noodzakelijk zijn gezien de verouderde staat van de huidige voetpaden in de Heldenlaan.

Gezien het bijzonder lastenboek n° 12/2017 bestemd voor deze onderneming te beheren;

Gezien het totaal bedrag van de opdracht geschat is op 300.000,00 € BTW incl;

Gezien een bedrag van 300.000,00 € is voorzien op het artikel 421/735.60 "Vernieuwing van de voetpaden DIP 2016-2018 " van de buitengewone begroting van 2017;

Gezien de aankondiging in bijlage;

BESLIST:

- de opdracht via rechtstreekse onderhandelingsprocedure met bekendmaking op te stellen en de gunningwijze van de opdracht vast te stellen volgens het bijzonder lastenboek n°12/2017;
- de Heer Didier Schotte als Coördinator Veiligheid Bouwterrein aan te duiden voor de huidige opdracht;
- de aankondiging in bijlage goed te keuren;

- de uitgaven, geschat op 300.000,00 € BTW incl. goed te keuren;
 - de uitgaven opvoeren bij het artikel 421/735.60 “Vernieuwing van de voetpaden DIP 2016-2018 ” van de buitengewone begroting van 2017.
 - Op eer te beloven om gedurende een periode van twintig jaar de bestemming van het goed niet over te dragen of te wijzigen zonder de subsidiërende autoriteit hiervan vooraf op de hoogte te brengen
 - zijn akkoord geven op de strategische oriënteringsnota hier bijgevoegd;
 - De subsidie aan te vragen bij de dienst Gesubsidieerde Werken van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
 - om zijn akkoord te geven over het opstellen van een onderhoudsprogramma op de 5 jaar die op de definitieve ontvangst van het werk volgen (het 1ste jaar: 1.500 €; 2de jaar: 2.000 €; 3de jaar: 3.000 €; 4de jaar: 4.500 €; 5de jaar: 6.500 €)
- Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0012 **Espace Public**

Aménagement d'un site de dépôt et d'activités pour la voirie communale chaussée de Wavre 1854 - Appel d'offre - Désignation de l'adjudicataire

LE CONSEIL,

Vu la loi du 15 juin 2006 relative aux marchés publics et à certains marchés de travaux, de fournitures et de services. ;

Vu l'arrêté royal du 15 juillet 2011 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics ;

Vu la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrégation d'entrepreneurs de travaux

Vu l'arrêté ministériel du 27 septembre 1991 définissant le classement des travaux selon leur nature en catégories et sous-catégories relativement à l'agrégation des entrepreneurs ;

Vu les articles 234 à 236 de la nouvelle loi communale ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 29.09/2016, réf. : #002/29.09.2016/A/0011 # ;

Vu l'accord du 09/11/2016, par dépassement du délai, des services de la Tutelle, ref. : 297836867231/10/2016

Vu qu'en date du 16/02/2017 à 10h00, 3 offres ont été ouvertes et paraphées dont les firmes sont :

* Ets Malice

Avenue du Marly, 15

1120 Bruxelles

* Gillion Construct

Rue Saint Denis, 132

1190 Bruxelles

* PPR Vibed

Vondelen, 52

9450 Denderhoutem

Vu le rapport d'adjudication repris en annexe ;

Vu le rapport d'analyse en matière de chantiers temporaires et mobiles du coordinateur de sécurité repris en annexe ;

Vu que les soumissionnaires suivants ont rempli toutes les conditions relatives au droit d'accès au marché et sont donc sélectionnés :

* Ets MALICE

* Gillion Construct

* PPR Vibed

Vu que les offres suivantes sont régulières :

* Gillion Construct

Vu que les offres suivantes sont irrégulières :

* Ets MALICE

* PPR Vibed

Vu que l'offre suivante et ses variantes sont conformes au cahier spécial des charges :

* Gillion Construct

Vu que le montant total des travaux majoré de 15% est estimé à 1.862.784,24 € TVAC ;

Vu qu'un montant de 1.300.000,00 € était prévu à l'article 764.721.60 «Aménagement d'une zone d'activité d'intérêt général au Stade communal» du budget extraordinaire de 2017 ;

Vu que ce montant est insuffisant

Vu que, dès lors, une modification budgétaire d'un montant de 562.784,24 € de l'article 764.721.60 «Aménagement d'une zone d'activité d'intérêt général au Stade communal» du budget extraordinaire de 2017 est nécessaire ;

Vu que la validité du permis d'urbanisme expire le 12.11.2017

Vu que la durée de validité des offres se termine le 04.09.2017

DECIDE :

- de sélectionner les offres suivantes :

* Ets MALICE

* Gillion Construct

* PPR Vibed

- de déclarer l'offre suivante régulières :

* Gillion Construct

- de déclarer les offres suivantes irrégulières :

* Ets MALICE

* PPR Vibed

- de désigner la société Gillion Construct, rue Saint Denis 132 à 1190 Bruxelles,

comme adjudicataire pour les travaux « Aménagement d'une zone d'activité d'intérêt général au Stade communal» (variante 4 de l'offre) pour un montant de 1.619.812,38 € TVAC ;

- d'approuver la dépense relative aux travaux « Aménagement d'une zone d'activité d'intérêt général au Stade communal» pour un montant de 1.619.812,38 € TVAC ;

- de majorer cette somme d'un montant de 242.971,86 € afin de couvrir les éventuels révisions et travaux imprévus, portant le montant total de l'engagement à 1.862.784,24 € TVAC ;

- de procéder à une modification budgétaire d'un montant de 562.784,24 € de l'article 764.721.60 «Aménagement d'une zone d'activité d'intérêt général au Stade communal» du budget extraordinaire de 2017 ;

- d'imputer la dépense à l'article 764.721.60 «Aménagement d'une zone d'activité d'intérêt général au Stade communal» du budget extraordinaire de 2017 ;

- de demander la prorogation du permis d'urbanisme ;

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale ayant en charge les Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Publieke Ruimte

Inrichting van een los en activiteitzone voor de gemeentelijke wegenis

Waversesteeweg 1854 - Open offerteaanvraag - Aanduiding van de aanbesteder

DE RAAD,

Gezien de wet van 15 juni 2006 betreffende de overheidsopdrachten en sommige opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten;

Gezien het Koninklijk besluit van 15 juli 2011 betreffende plaatsing overheidsopdrachten voor klassieke sectoren;

Gezien het Koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en van de concessies voor openbare werken;

Gezien de wet van 20 maart 1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken ;

Gezien het Ministerieel besluit van 27 september 1991 tot nadere bepaling van de indeling van de werken volgens hun aard in categorieën en ondercategorieën met betrekking tot de erkenning van de aannemers.

Gezien de artikelen 234 tot 236 van de nieuwe Gemeentewet;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad op 29/09/2016 (ref. #002/29.09.2016/A/0011#)

Gezien het akkoord van 09/11/2016, door de overschrijding van de termijn, met de diensten van de Toezichthouder (ref. 297836867231/10/2016)

Gezien op datum van 16/02/2017 om 10u00, 3 offertes werden geopend en geparafeerd, namelijk :

* Ets Malice

Marlylaan, 15

1120 Brussel

* Gillion Construct

Sint-Denijsstraat, 132

1190 Brussel

* PPR Vibed

Vondelen, 52

9450 Denderhoutem

Gelet het gunningsverslag als bijlage ;

Gelet het analyserapport inzake tijdelijke en mobiele werken opgemaakt door de veiligheidscoördinator als bijlage ;

Gezien de volgende inschrijvers alle voorwaarden betreffende het toegangsrecht tot de opdracht hebben vervuld en dus geselecteerd zijn:

* Ets MALICE

* Gillion Construct

* PPR Vibed

Gezien de volgende offerte regelmatig is :

* Gillion Construct

Gezien de volgende offertes onregelmatig zijn :

* Ets MALICE

* PPR Vibed

Gezien de volgende offerte en haar varianten conform zijn met het bijzonder lastenboek :

* Gillion Construct

Gezien het totaal bedrag van de werken verhoogd met 15% , geschat wordt op 1.862.784,24 € incl. BTW ;

Gezien een bedrag van 1.300.000,00 € voorzien is op het artikel 764/721.60 “Inrichting van een activiteitenzone van algemeen belang in het gemeentelijk stadion” van de buitengewone begroting van 2017 ;

Gezien dit bedrag onvoldoende is ;

Gezien een begrotingswijziging voor een bedrag van 562.784,24 € op het artikel 764/721.60 “Inrichting van een activiteitenzone van algemeen belang in het gemeentelijk stadion” van de buitengewone begroting van 2017, noodzakelijk is ;

Gezien de geldigheid van de stedenbouwkundige vergunning op 12/11/2017 vervalt ;

Gezien de geldigheid van de offertes op 04/09/2017 eindigt

BESLIST:

- om de volgende offertes te selecteren :

* Ets MALICE

* Gillion Construct

* PPR Vibed

- om de volgende offerte als regelmatig te verklaren :

* Gillion Construct

- om de volgende offertes als onregelmatig te verklaren :

* Ets MALICE

* PPR Vibed

- om de firma Gillion Construct, Sint-Denijsstraat 132 te 1190 Brussel, aan te duiden als opdrachtnemer voor de werken "Inrichting van een activiteitenzone van algemeen belang in het gemeentelijk stadion" (variant 4 van de offerte) voor een bedrag van 1.619.812,38 € incl. BTW ;
 - om de uitgave met betrekking tot de werken "Inrichting van een activiteitenzone van algemeen belang in het gemeentelijk stadion" voor een bedrag van 1.619.812,38 € incl. BTW goed te keuren ;
 - om dit bedrag te verhogen met 242.971,86 € om eventuele herzieningen en onvoorziene werken te dekken, wat het totaal bedrag op 1.862.784,24 € incl. BTW brengt ;
 - om over te gaan tot een begrotingswijziging van 562.784,24 € op het artikel 764/721.60 "Inrichting van een activiteitenzone van algemeen belang in het gemeentelijk stadion" van de buitengewone begroting van 2017 ;
 - om te uitgave in te voeren op het artikel 764/721.60 "Inrichting van een activiteitenzone van algemeen belang in het gemeentelijk stadion" van de buitengewone begroting van 2017 ;
 - om de verlenging van de stedenbouwkundige vergunning aan te vragen
- Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0013 **Espace Public**

Approbation par le Conseil communal d'une convention relative à une "servitude de vue du fait de l'homme" au profit du bien sis 191 Boulevard du Souverain - mise du point en urgence au Conseil de juin.

Considérant que l'immeuble de bureaux existants au 191 bld du Souverain disposait de fenêtres avec vues vers la propriété communale cadastrée 275 B 2, propriété de la commune d'Auderghem (maison communale, centre culturel, bibliothèque);

Considérant que ces fenêtres sont placées à une distance inférieure à la distance mentionnée aux articles 678 et 679 du Code Civil sans servitudes de vues établies;

Considérant que le nouvel immeuble dont la construction débute au 191 bld du Souverain prévoit également des vues (fenêtres et balcons) vers la propriété communale;

Considérant que lors de l'examen de la demande de permis d'urbanisme relative à la construction du nouvel immeuble, cette question n'a pas été soulevée au regard de l'existence de ces vues depuis de nombreuses années;

Considérant que le jardin bordant l'immeuble à construire et le centre culturel a été établi et est entretenu par le propriétaire de l'immeuble du 191 bld du Souverain et qu'il

convient de maintenir cet entretien selon ce principe;

Considérant qu'une cheminée d'évacuation des gaz brûlés de la chaufferie communale est accolée à l'immeuble existant 191 bld du Souverain et qu'il y a lieu de l'adapter lors de la construction du nouvel immeuble;

Considérant qu'il y a lieu de réaliser un état des lieux de la propriété communale avant les travaux de construction à venir compte tenu des démolitions et des questions de stabilité qu'elles soulèvent au regard du niveau de la nappe phréatique;

Le Conseil,

- marque son accord sur la convention relative à une "servitude de vue du fait de l'homme" au profit de bien sis 191 bld du Souverain pour pouvoir placer des fenêtres et balcons à une distance inférieure à la distance mentionnée aux articles 678 et 679 du Code Civil;

- demande que cette convention règle également sans frais pour la commune les questions relatives à l'état des lieux, à la cheminée et au jardin communal;

- demande au bénéficiaire de la servitude de prendre en charge la totalité des frais de création de cette convention.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Publieke Ruimte

Goedkeuring door de Gemeenteraad van één overeenkomst betreffende één "erfdienstbaarheid van uitzicht door een persoon" ten voordele van het gebouw gelegen 191 Vorstlaan - dagorde van de Raad van juni - hoogdringheid.

Overwegend dat het bestaande kantorgebouw op de Vorstlaan 191 beschikte over ramen met zicht op het gemeentelijke gekadastrerde eigendom 275 B 2, eigendom van de gemeente Oudergem (Gemeentehuis, Cultureel Centrum, Bibliotheek);

Overwegend dat de ramen zich op een kortere afstand bevinden dan wordt beschreven in de artikels 678 en 679 van het Burgelijk Wetboek zonder een opgestelde erfdienstbaarheid van uitzicht;

Overwegend de het nieuw gebouw waarvan de bouw, die begint op het nummer 191 van de Vorstlaan, eveneens een uitzicht voorziet (ramen en balkons) op het gemeentelijk eigendom;

Overwegend dat tijdens de studie voor de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning betreffende de bouw van een nieuw gebouw, deze vraag niet werd in vraag werd gesteld ten op zichte van de bestaande uitzichten sinds verschillende jaren;

Overwegend dat de tuin, die grenst aan het gebouw dat zal worden gebouwd en aan het cultureel centrum, wordt onderhouden door de eigenaar van het gebouw gelegen op de Vorstlaan 191 en dat er wordt overeengekomen om dit zo verder te blijven doen;

Overwegend dat er een evacuatieschoorsteen van verbrande gassen van de gemeentelijke verwarmingsketel aan het bestaande gebouw op de Vorstlaan 191 geplaatst is en dat met dit moet aanpassen tijdens de bouw van het nieuw gebouw;

Overwegend dat er een plaatsbeschrijving zal worden gedaan van het gemeentelijke

eigendom voor de start van de bouw rekening houden met de afbraak en de studie naar stabiliteit die het met zicht meeneemt op het niveau van de grondwater;

De Gemeenteraad,

- geeft haar akkoord voor de overeenkomst betreffende "erfdienstbaarheid van uitzicht van een persoon" ten voordele van het gebouw gelegen op de Vorstlaan 191 om ramen en balkons te mogen plaatsen op een kortere afstand dat wordt beschreven in de artikels 678 en 679 van het Burgelijk Wetboek;

- vraagt dat deze overeenkomst ook- zonder kosten voor de gemeente- de problemen regelt betreffende de plaatsbeschrijving, de evacuatieschoorsteen en de gemeentelijke tuin.

- vraagt aan de begunstigde van de erfdienstbaarheid om de volledige kosten op zich te nemen voor het opstellen van deze overeenkomst.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0014 **Espace Public**

Travaux de réaménagement de l'avenue des Traquets - Convention avec la Commune de Woluwe-Saint-Pierre

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

d'approuver la convention relative aux travaux de réaménagement de l'avenue des Traquets.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Publieke Ruimte

Heraanleg van Zwartkeeltjeslaan - Overeenkomst met de Gemeente Sint-Pieters-Woluwe

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet ;

BESLIST

om de overeenkomst inzake de heraanleg van Zwartkeeltjeslaan goed te keuren

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Liquidation des subventions prévues au budget 2017 au profit de l' association "Le Pavillon"

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 instaurant le contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions octroyées par l'administration communale;

Vu sa décision du 7 décembre 1984 approuvant la réglementation y relative;

Vu les rapports d'activité 2016 pour le groupement;

Considérant que le budget ordinaire de l'exercice 2017 prévoit des dépenses à l'article 761/332/02;

Attendu que ce document a été approuvé par l'autorité de tutelle;

DECIDE :

1) d'autoriser la liquidation des subsides prévus au budget ordinaire de l'exercice 2017, en faveur de l'association Le Pavillon sur l'

Article 761/332/02 :

Pavillon	11.150-€
----------	----------

2) de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de cette décision.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Sociale Coordinatie

Uitkering van de toelagen ingeschreven in de begroting van 2017 ten voordele van de vereniging "Le Pavillon".

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 houdende instelling van de controle op de toekenning en de aanwending van de toelagen verleend door het Gemeentebestuur;

Gelet op zijn beraadslaging van 7 december 1984 houdende goedkeuring van de reglementering ter zake;

Gelet op de activiteitenverslagen voor het dienstjaar 2016 voor een vereniging;

Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2017 een uitgave voorziet op het artikel 761/332/02;

Gezien de begroting goedgekeurd werd door de Toezichthoudende Overheid;

BESLIST :

1) de uitkering van de toelagen ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2017 ten voordele van volgende vereniging toe te laten :

Artikel 761/332/02

Pavillon 11.150,-€

2) Het Schepencollege te belasten met de uitvoering van deze beslissing; Onderhavige beraadslaging zal, in de vorm van beknopte omschrijving, overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0016 **Coordinations sociales**

Liquidation des subsides prévus au budget 2017 en faveur du Conseil de l'Action Sociale et des Solidarités

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 14 novembre 1983 instaurant le contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions octroyées par l'administration communale;

Vu sa décision du 7 décembre 1984 approuvant la réglementation y relative;

Vu les rapports d'activité 2016 du Conseil d'action sociale et des solidarités

Considérant que le budget ordinaire de l'exercice 2017 prévoit des dépenses à l'article 842/33202;

Attendu que ce document a été approuvé par l'autorité de tutelle;

DECIDE :

1) d'autoriser la liquidation des subsides prévus au budget ordinaire de l'exercice 2017, en faveur de :

Article 842/33202 :

Conseil de l'Action Sociale et des Solidarités **9.255-€** euros

2) de charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de l'exécution de cette décision.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-capitale, en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Sociale Coördinatie

Uitkering van de toelagen ingeschreven in de begroting van 2017 ten voordele de Raad van de Sociale Actie en Solidariteit.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 houdende instelling van de controle op de toekenning en de aanwending van de toelagen verleend door het Gemeentebestuur;

Gelet op zijn beraadslaging van 7 december 1984 houdende goedkeuring van de reglementering terzake;

Gelet op de activiteitenverslagen voor het dienstjaar 2016 van de Raad van de Sociale Actie en Solidariteit;

Gezien de gewone begroting van het dienstjaar 2017 een uitgave voorziet op de artikel 842/33202;

Gezien dit document goedgekeurd werd door de Hogere Overheid;

BESLIST :

1) de uitkering van de toelagen ingeschreven in de gewone begroting van het dienstjaar 2017 ten voordele van de volgende vereniging toe te laten :

Artikel 842/332/02 :

Raad van de Sociale Actie en Solidariteit 9.255 euro

2) Het Schepencollege te belasten met de uitvoering van deze beslissing.

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan De Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0017 **Recette**

Évolution de nos assurances pensions et cotisation auprès d'Ethias – Résultat de l'exercice 2016.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l' article 117,

Conformément aux articles 5 et 8 de la convention passée entre ETHIAS et l'Administration communale à propos de la création d'un fonds de pensions;

Suite au rapport financier de l'exercice 2016 qui nous a été transmis par ETHIAS.

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;
Prend acte du rapport financier de notre fonds de pensions pour l'exercice 2016.
La présente délibération, en double, ainsi qu'une copie du rapport financier sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Evolutie van onze pensioens- en bijdrageverzekering bij Ethias - Resultaat van het dienstjaar 2016.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, meer bepaald artikel 117;

Gelet op de artikelen 5 en 8 van de overeenkomst tussen ETHIAS en het Gemeentebestuur betreffende de oprichting van een pensioenfonds;

Ingevolge het financieel rapport van het dienstjaar 2016, overgemaakt door ETHIAS;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Neemt kennis van het financiële rapport over het gemeentelijke pensioenfonds – dienstjaar 2016.

Onderhavige beraadslaging in tweevoud, evenals kopies van het financiële rapport zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0018 **Recette**

Compte budgétaire, balance et compte de résultats du Centre Public d'Action Sociale - Exercice 2016 - Approbation

Le conseil

Vu que le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2016 du Centre Public d'Action Sociale ont été approuvés par son Conseil en date du 30 mai 2017 ;

Vu la loi organique des Centres Publics d'Action Sociale du 8 juillet 1976, les articles 87 et 89 ;

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Décide :

D'approuver le compte budgétaire ainsi que la balance et le compte de résultats de l'exercice 2016 du Centre Public d'Action Sociale d'Auderghem.

La présente délibération en quintuple exemplaire sera transmise à la Présidente du Centre Public d'Action Sociale qui se chargera de la présentation à l'Autorité de Tutelle de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Begrotingsrekening, balans en resultatenrekening van het Openbaar centrum voor Maatschappelijk Welzijn - Dienstjaar 2016 - Goedkeuring

De raad

Gezien de begrotingsrekening evenals de balans en resultatenrekening van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn voor het dienstjaar 2016 werden goedgekeurd op 30 mei 2017 door de Raad van Maatschappelijk Welzijn ;

Gelet op de organieke wet op de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn van 8 juli 1976, meerbepaald de artikelen 87 en 89 ;

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid het artikel 117 ;

beslist :

De begrotingsrekening, de balans en resultatenrekening voor het dienstjaar 2016 van het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn van Oudergem goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal in vijfvoud overgemaakt worden aan de Voorzitter van het Openbare Centrum voor Maatschappelijk Welzijn die belast is met de verzending naar de Voogdijoverheid van het Brusselse Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0019 **Recette**

Compte budgétaire de l'exercice 2016 - Arrêt provisoire

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, les articles 96, 99 par.2, 242 et 244;

Conformément aux articles 73, 75 et 78 de l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant le règlement général de la comptabilité communale;

DECIDE:

d'approuver le compte communal pour l'exercice 2016 ainsi que ses annexes.

La présente délibération ainsi que les pièces justificatives seront transmises en quintuple à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale chargé des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Gemeenterekening van het dienstjaar 2016 - Voorlopige afsluiting.

De Raad,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, de artikelen 96, 99 par. 2, 242 en 244;

Gelet op de artikelen 73, 75 en 78 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit ;

BESLIST :

De gemeenterekening voor het dienstjaar 2016 en zijn bijlagen goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging evenals de stavingsstukken zullen, in vijfvoud, overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0020 **Recette**

Modification budgétaire n°1 service ordinaire et n° 2 service extraordinaire - exercice 2017

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 117, 225;

Vu l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant sur le règlement général de la comptabilité communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE: d'approuver:

1. La modification n°1 - service ordinaire - exercice 2017
2. La modification n°2 - service extraordinaire - exercice 2017.

La présente délibération, en quintuple, ainsi que la liste des articles modifiés et les montants seront transmis à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Begrotingswijziging nr 1 gewone dienst en nr 2 buitengewone dienst - dienstjaar 2017

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, artikelen 117 en 255;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990, houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST: goed te keuren:

1. De begrotingswijziging nr 1 - gewone dienst - dienstjaar 2017

2. De begrotingswijziging nr 2 - buitengewone dienst - dienstjaar 2017

Onderhavige beraadslaging in vijfvoud, alsook de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en de bedragen, zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0021 **Recette**

International Protestant Church of Brussels - Exercice 2016 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Attendu que la commune d'Auderghem fait partie de la circonscription de l'International Protestant Church of Brussels et qu'à ce titre elle est appelée à donner son avis sur le compte de l'exercice 2016.

Attendu que ledit compte présente un mali de 17.286,99 €, avec 18.915,00 € en recettes et 36.201,99 € en dépenses, sans intervention communale.

Décide

d'avis favorablement le compte de l'exercice 2016 de la fabrique de l'International Protestant Church of Brussels.

La présente délibération, en quintuple, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président chargé de la tutelle sur les Pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

International Protestant Church of Brussels - Dienstjaar 2016 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten ;

Gezien de gemeente Oudergem deel uitmaakt van de omschrijving van de International Protestant Church of Brussels en zij door dit feit geroepen is haar advies uit te brengen over de rekening van het dienstjaar 2016.

Gezien de rekening van het dienstjaar 2016 een mali van 17.286,99 € vertoont, met 18.915,00 € in ontvangsten en 36.201,99 € in uitgaven, zonder gemeentelijke tussenkomst;

Beslist

een gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening van het dienstjaar 2016 van de International Protestant Church of Brussels.

Onderhavige beraadslaging in vijf exemplaren, zal overgemaakt worden aan De Heer Minister President belast met het toezicht op de lokale besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0022 **Recette**

Vérification de la caisse communale arrêtée en date du 31 mars 2017

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE

du procès-verbal de la vérification de la caisse communale arrêtée en date du 31 mars 2017 effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de gemeentekas vastgesteld op 31 maart 2017

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE

van het proces-verbaal van het onderzoek van de gemeentekas op datum van 31 maart 2017 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van de beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 31 mars 2017

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale ;

PREND ACTE

- du procès-verbal de la vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 31 mars 2017 – effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de kas van de Regie voor Grondbeleid op datum van 31 maart 2017

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet ;

NEEMT AKTE

- Van het proces-verbaal van onderzoek van de kas van de Regie van grondbeleid op datum van 31 maart 2017 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

Compte de la Régie foncière – Exercice 2016 – Approbation provisoire.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale et notamment les articles 261 à 263 ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 novembre 2003 relatif à la gestion financière des régies communales ;

Vu la circulaire du 4 février 2005 du Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relative à la gestion financière des régies communales ;

DECIDE :

- de procéder à un prélèvement sur réserves pour un montant égal au solde négatif de l'exercice ;

- d'approuver provisoirement le compte de la Régie foncière pour l'exercice 2016.

La présente délibération ainsi que ses annexes, seront transmises, en cinq exemplaires, à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Regie voor het Grondbeleid

Rekening van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2016 – Voorlopige goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet de nieuwe gemeentewet en namelijk de artikelen 261 tot 263;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 november 2003 inzake het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

Gelet op de omzendbrief van 4 februari 2005 van de Minister-President van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, met betrekking tot het financieel beheer van de gemeentebedrijven;

BESLIST :

- over te gaan tot een afname op de reserves ten belope van het negatief resultaat van het dienstjaar;
- de rekening van de Regie voor Grondbeleid voor het dienstjaar 2016 voorlopig goed te keuren.

Onderhavig beraadslaging, in vijfvoud, evenals de bijlagen zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister-President van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest belast met de plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0025 **Taxes communales**

Règlement relatif aux centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique pour l'exercice d'imposition 2018

Le CONSEIL:

Vu l'article 170, § 4, de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi Communale;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, chapitres III, IV, V, VI, VII et VIII du Titre I, et ses modifications ultérieures;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures;

Vu l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du fonctionnement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE:

- d'établir au profit de la Commune d'Auderghem, pour l'exercice d'imposition 2018, 4384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

- de charger l'administration fiscale de la Région de Bruxelles-Capitale de l'établissement, de l'enrôlement, de la perception et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale des établissements touristiques pour l'exercice d'imposition 2018

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Gemeentebelastingen

Verordening betreffende de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies voor het aanslagjaar 2018

De RAAD:

Gelet op artikel 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;

Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V, VI, VII en VIII van Titel I en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden

met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en latere wijzigingen;
Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

- voor het aanslagjaar 2018, ten voordele van de gemeente Oudergem, 4384 opcentiemen worden geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

- de fiscale administratie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te belasten met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristisch logies voor het aanslagjaar 2018.

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscalité meegedeeld.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0026 **Service Juridique**

Placement de caméras de surveillance fixes provisoires sur l'ensemble du territoire communal - Avis positif

LE CONSEIL,

Vu la loi du 29 juillet 1991 sur la motivation formelle des actes administratifs;

Vu la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance, notamment l'article 5, §2 ;

Vu la circulaire ministérielle du 10 décembre 2009 relative à la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance, telle que modifiée par la loi du 12 novembre 2009;

Vu la délibération du Collège de police du 26 avril 2017;

Considérant ce qui suit :

En date du 8 mai 2017, a été envoyée à la commune la délibération du Collège de police relative au déploiement de caméras de surveillance mobiles sur le territoire communal.

Cette demande est faite conformément à l'article 5 § 2 de la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance qui énonce ce qui suit: "*§ 2. La décision visée au § 1er est prise après avis positif du conseil communal de la commune où se situe le lieu.*

Le conseil communal rend son avis après avoir consulté préalablement le chef de corps de la zone de police où se situe le lieu."

Le chef de corps a remis un avis positif considérant que *"le contexte de menace lié au radicalisme violent nécessite d'apporter une attention particulière à la sécurité des grands rassemblements et évènements organisés dans notre zone de police. (...) A côté de cet objectif de sécurité prioritaire, les cameras pourraient être déployées ponctuellement dans l'une ou l'autre des trois communes en fonction des problèmes de sécurité ou de nuisances rencontrés. (...) Il s'agit de disposer d'un outil supplémentaire dans la lutte contre la criminalité dans le cadre d'une police de proximité moderne"*.

Dans de telles conditions, il apparaît clairement difficile, voire impossible, d'obtenir préalablement l'avis positif du conseil communal avant chaque déplacement de la ou des caméras concernée(s).

Sur base de cet avis, il y a lieu de remettre également un avis positif relatif au placement de cameras fixes provisoires sur l'ensemble du territoire communal.

DECIDE:

De donner un avis positif au placement de caméras de surveillance fixes provisoires sur le territoire communal.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, à la Commissaire de police Madame Degreef et au Chef de corps de la zone de police de Uccle Monsieur Deraemaeker.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 26 votes positifs, 1 abstention.

Abstention : Muriel Koch.

Juridische dienst

Plaatsing van voorlopige vaste bewakingscamera's op het geheel gemeentelijk gebied - Positief Advies

DE RAAD,

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motivering van de bestuurshandelingen;

Gelet op de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's, met inzonderheid artikel 5,§ 2;

Gelet op de Ministeriële omzendbrief van 10 december 2009 betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van

bewakingscamera's, zoals gewijzigd door de wet van 12 november 2009;

Rekening houdende met de beraadstelling van het Politiecollege van 26 april 2017;

Overwegende wat volgt :

Bij schrijven van 8 mei 2017, werd een beraadstelling van de Politiecollege gestuurd naar de gemeente over de installatie en het gebruik van voorlopige vaste bewakingscamera's op het geheel gemeentelijk gebied.

Dit verzoek is op basis van het artikel 5§2 van de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's gegrond. Het luidt als volgt:

"§ 2. De in § 1 bedoelde beslissing wordt genomen nadat de gemeenteraad van de gemeente waar de plaats zich bevindt, een positief advies heeft gegeven.

De gemeenteraad verstrekt zijn advies na voorafgaandelijk de korpschef van de politiezone waar die plaats zich bevindt te hebben geraadpleegd".

De korpschef heeft een positief advies gegeven overwegende dat " *de dreiging context verbonden aan geweldadige radicalisme vereist een bijzonder aandacht te geven aan de veiligheid van georganiseerd verzamelingen en gebeurtenissen in onze politiezone. Naast dit veiligheidsdoel, zouden ook bewakingscamera's punctueel kunnen gebruikt worden in een of andere gemeente op grond van de ontmoeten veiligheidsproblemen of hinderen. Het gaat om een aanvullende instrument in de strijd tegen criminaliteit in het kader van een moderne buurtpolitie te beschikken".*

In dergelijke omstandigheden, lijkt het duidelijk moeilijk en zelfs onmogelijk om voorafgaand het positief advies te krijgen van de gemeenteraad voor elke verplaatsing van de desbetreffende camera(s).

Op basis van dit advies, kunnen we een positief advies op die aanvraag voor het geheel gemeentelijk gebied verlenen.

BESLIST :

Beslist een positief advies voor de plaatsing van van voorlopige vaste bewakingscamera's op het geheel gemeentelijke gebied te verlenen.

Onderhavige beraadslaging, in dubbel, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, aan Mevrouw Degreef, Politiecommissaris en aan Mijnheer Deraemaeker, korpschef van de lokale Politie van Ukkel.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 26 positieve stemmen, 1 onthouding.

Onthouding : Muriel Koch.

29.06.2017/A/0027 **Service Juridique**

Rapport annuel 2016 sur la politique de lutte contre les immeubles inoccupés

LE CONSEIL :

Vu le Code bruxellois du Logement, notamment l'article 15, § 6, al. 2;

PREND ACTE

du rapport annuel sur la politique de lutte contre les immeubles inoccupés.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Juridische dienst

Jaarverslag 2016 betreffende het beleid ter bestrijding van de leegstand

DE RAAD :

Gelet op de Brusselse Huisvestingscode, met name artikel 15, § 6, al.2 ;

NEEM AKTE:

van het jaarlijks verslag inzake het beleid ter bestrijding van de leegstand.

Onderhavige beraadstelling zal onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met plaatselijke besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0028 **Service Juridique**

Règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques

Le CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi Communale, notamment l'article 117 ;

Vu l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle, notamment les articles 92 à 95 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 juin 2006 relatif à l'engagement comptable, à la liquidation et au contrôle des engagements et des liquidations, notamment l'article 6 §1^{er} ;

Considérant ce qui suit :

Dans une zone métropolitaine telle que la Région de Bruxelles-Capitale, il est dans l'intérêt de tous de faire cohabiter l'homme et les animaux en parfaite harmonie. Les animaux ont un rôle social qui n'est plus à démentir dans notre société. La Région de Bruxelles-Capitale entend dès lors soutenir les projets communaux favorables au bien-être animal.

L'instauration d'une prime pour la stérilisation des chats domestiques vise à contribuer au bien-être animal par la diminution de leur trop importante reproduction. La surpopulation mène en effet au mauvais traitement et à l'abandon de nombreux chats que les refuges ne peuvent recueillir faute de places ou de moyens.

Décide d'adopter comme suit le présent règlement-subsidie et de prévoir une modification budgétaire portant sur la création d'un article d'un montant de 10.000 € en recette (876465/48) et d'un article d'un montant de 10.000 € en dépense (875124/06).

Article 1^{er} – Objet

Dans la limite des crédits budgétaires disponibles pour l'exercice 2017 et suivant les conditions fixées par le présent règlement, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut accorder une prime pour la stérilisation de chats domestiques.

Article 2 – Notions

Au sens du présent règlement, on entend par :

1° Stérilisation : l'acte pratiqué par un vétérinaire sur un chat mâle ou femelle visant à rendre celui-ci inapte à la reproduction.

2° Vétérinaire : médecin-vétérinaire membre de l'Ordre des médecins vétérinaires de Belgique.

3° Responsable : personne physique, propriétaire ou détentrice d'un chat, qui exerce habituellement sur lui une gestion ou une surveillance directe.

Article 3 – Montant alloué

Le montant de la prime communale s'élève à 50 € pour un chat mâle et à 75 € pour un chat femelle.

Trois primes pourront au maximum être octroyées par année et par ménage domicilié à Auderghem.

Article 4 – Demande de prime

Sous peine d'irrecevabilité, la demande de prime doit être introduite à l'aide du formulaire ad hoc, dûment signé et complété par le responsable.

Une attestation de soins signée par le vétérinaire ayant pratiqué la stérilisation, la note d'honoraire originale émise par celui-ci et adressée au responsable, ainsi qu'une copie de la carte d'identité du responsable doivent être jointes audit formulaire.

La demande de prime doit être introduite dans les trois mois de la stérilisation et au plus tard avant le 1^{er} décembre 2017 à l'adresse suivante : Administration communale d'Auderghem – Service de l'Environnement, Rue Emile Idiers, 12-14, 1160 Auderghem.

Article 5 – Critère d'attribution

Dans l'hypothèse où le nombre de demandes excède le budget disponible, les demandes seront traitées selon la date de leur dépôt jusqu'à épuisement du budget.

Article 6 – Liquidation

Suite à la décision d'octroi du Collège des Bourgmestre et échevins, la prime est versée au demandeur sur le numéro de compte mentionné par ce dernier dans le formulaire visé à l'article 4.

Article 7 – Remboursement

Le demandeur ayant bénéficié de la prime est tenu de rembourser l'intégralité de celle-ci à l'administration communale en cas de déclaration inexacte ou frauduleuse déposée dans le seul but d'obtenir indûment ladite prime.

Article 8 – Contestations

La décision refusant l'octroi d'une prime communale peut faire l'objet d'une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins.

La réclamation doit être introduite, par écrit, signée et motivée, et sous peine de déchéance, dans un délai d'un mois prenant cours lors de la notification de la décision de refus.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Juridische dienst

Subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, inzonderheid de artikelen 92 tot 95;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 15 juni 2006 inzake de boekhoudkundige vastlegging, de vereffening en de controle op de vastleggingen en de vereffeningen, meer bepaald artikel 6 §1;

Overwegende wat volgt:

In een grootstedelijk gebied zoals het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is het in het belang van allen dat mens en dier in perfecte harmonie kunnen samenleven. Dieren vervullen in onze samenleving een sociale rol die niet meer te ontkennen valt. Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ondersteunt daarom gemeentelijke projecten die bevorderlijk zijn voor het welzijn van dieren.

De invoering van een premie om huiskatten te steriliseren heeft tot doel bij te dragen tot dierenwelzijn door hun al te grote reproductie te beperken. Overbevolking leidt immers tot mishandeling en het achterlaten van vele katten die niet terecht kunnen in het asiel wegens gebrek aan plaats of middelen.

Beslist om het huidige subsidiereglement te aanvaarden en om een begrotingswijziging te voorzien, dragend op de creatie van een inkomstenartikel met een bedrag van 10.000 € (876465/48) en een uitgavenartikel met een bedrag van 10.000 € (875124/06)

BESLUIT:

Artikel 1 – Voorwerp

Binnen de grenzen van de begrotingskredieten die voor het boekjaar 2017 beschikbaar zijn en volgens de voorwaarden van dit reglement kan het college van burgemeester en schepenen een premie toekennen om huiskatten te steriliseren.

Artikel 2 – Definities

In de betekenis van dit reglement wordt verstaan onder:

1° Steriliseren: ingreep door een dierenarts op een mannelijke of vrouwelijke kat met als doel de kat zich niet verder kan voortplanten.

2° Dierenarts: dierenarts die aangesloten is bij de Belgische Orde der Dierenartsen.

3° Verantwoordelijke : de natuurlijke persoon, eigenaar of houder van een kat, die er gewoonlijk een onmiddellijk beheer of toezicht op uitoefent.

Artikel 3 – Toegekend bedrag

De gemeentelijke premie bedraagt € 50 voor een mannelijke kat en € 75 voor een vrouwelijke kat.

Er worden maximaal drie premies toegekend per jaar en per gezin dat gedomicilieerd is in Oudergem.

Artikel 4 – Aanvraag voor de premie

Op straffe van onontvankelijkheid moet de aanvraag voor de premie worden ingediend met behulp van het ad-hocformulier dat de verantwoordelijke correct dient in te vullen en te ondertekenen.

Een getuigschrift van verstrekte hulp, ondertekend door de dierenarts die de kat heeft gesteriliseerd, evenals de originele honorariumnota van de dierenarts en geadresseerd aan de verantwoordelijke en eveneens een kopie van de identiteitskaart van de

verantwoordelijke moeten bij het genoemde formulier worden gevoegd.

De premie-aanvraag moet binnen de drie maanden na de sterilisatie en ten laatste vóór 1 december 2017 worden ingediend op het volgende adres: Gemeentebestuur van Oudergem – Dienst Leefmilieu, Emile Idiersstraat 12-14, 1160 Oudergem.

Artikel 5 – Toekenningscriterium

Indien het aantal aanvragen het beschikbare budget zou overstijgen, worden de aanvragen behandeld volgens hun datum van indiening tot het budget is uitgeput.

Artikel 6 – Uitbetaling

Volgend op de beslissing tot toekenning van het college van burgemeester en schepenen wordt de premie aan de aanvrager betaald op het rekeningnummer dat deze laatste vermeldt op het formulier zoals bedoeld in artikel 4.

Artikel 7 – Terugbetaling

De aanvrager die een premie heeft ontvangen, is gehouden die premie volledig terug te betalen aan het gemeentebestuur in geval van onjuiste of bedrieglijke aangifte die als enig doel had de genoemde premie op onrechtmatige wijze te verkrijgen.

Artikel 8 – Betwistingen

Tegen de beslissing tot weigering van een gemeentelijke premie kan bezwaar worden aangetekend bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ondertekend en met redenen omkleed, op straffe van verval, worden ingediend binnen een termijn van één maand die ingaat bij de betekening van de beslissing tot weigering.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0029 **Ressources Humaines**

Rapport annuel 2016 sur la gestion des Ressources humaines dans la commune.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 70 ter, paragraphe 1er;

PREND ACTE

Du rapport annuel 2016 de la Directrice des Ressources humaines sur la gestion des ressources humaines dans la commune.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

Human Resources

Jaarverslag 2016 betreffende het humanresourcesmanagement in de gemeente

DE RAAD,

Gezien artikel 70ter, paragraaf 1 van de nieuwe gemeentewet;

NEEMT AKTE

van het jaarverslag 2016 van de Directrice Human resources ten behoeve van de gemeenteraadsleden betreffende het humanresourcesmanagement in de gemeente.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

29.06.2017/A/0030 **Secrétariat**

Question orale de Monsieur Christian Grétry, conseiller communal (ECOLOGROEN)

Monsieur le Président,

Mesdames, Messieurs les Echevins,

Mesdames, Messieurs les conseillers,

Ma question fait suite à une interpellation que j'ai faite au dernier conseil de police et concerne une situation très préoccupante en bordure d'Auderghem.

Je voudrais vous parler de l'Ecole Européenne d'Ixelles sur le boulevard du Triomphe qui dépend de la zone de police 5339 (Ixelles-Bruxelles) mais dont les accès occasionnent pas mal de problèmes à Auderghem, tant au niveau du boulevard du Triomphe que dans les rues adjacentes comme la rue de la Chasse Royale.

Force est de constater qu'aux heures de pointes (début et fin des cours) les parents automobilistes se rendent coupables d'un grand nombre d'incivilités voir d'infractions aux alentours de l'école.

I. LES ARRETS ET STATIONNEMENTS

1° arrêts mais surtout stationnements sauvages qui excèdent souvent les 10 à 15 minutes (Voir photo n°1)

2° arrêts et stationnements en double file (voir photo n°2)

3° Stationnement bloquant l'emplacement pour personne moins valide (Photo n°3 et n°4)

4° Stationnements devant les entrées de garages et autres entrées de parking (Photo n°5 et photo n°6)

5° Stationnements sur les pistes cyclables (photo n°7)

6° les bus scolaires ne sont pas en reste (photo n°9)

II. LES MANŒUVRES ET COMPORTEMENTS DANGEREUX

1° Si les élèves et parents sont bien canalisés à la sortie de l'école, après avoir traversé le boulevard du Triomphe arrivé dans la rue de la Chasse Royale c'est l'anarchie et l'envahissement de la route par les piétons qui doivent slalomer entre les voitures quittant leur double file. (Photo n°10)

Imaginez la rue « Neuve » un jour de soldes...avec les voitures en plus !

2° Les automobilistes désireux rentrer à l'école font un demi-tour sur le boulevard. Ce

faisant ils empiètent dangereusement sur la piste cyclable et le trottoir mettant les piétons et cyclistes en danger (cela à 2 reprises, voir schéma n°1)

3° Les automobilistes sortant de l'école croisent le trottoir et la piste cyclable. Leur regard est porté vers leur gauche pour pouvoir s'engager sur le boulevard. Ils mettent ainsi en danger les piétons et cyclistes qui arrivent sur leur droite. (Voir schéma 2)

4° Certains bus scolaires réalisent un demi-tour sur le boulevard manœuvre dangereuse qui une fois de plus empiète sur la piste cyclable et le trottoir (photo n°11 et 12).

5° L'école européenne se permet de bloquer la piste cyclable pour de petits travaux d'élagage cela en pleine heure de pointe (8h) et sans aucune autorisation. Ce manque de respect est visible sur la photo n° 14.

Lorsque le voisinage se plaint de ces différentes incivilités aux parents « ir » responsables, il se fait rabrouer de manière arrogante voir même injurieuse. Certains voisins sont excédés par ces débordements réguliers. J'ai peur que l'on ne passe de la violence verbale à la violence physique.

Le parking sauvage me paraît impardonnable lorsque l'on sait qu'une grande zone type « Kiss and Ride » est à disposition dans l'école. C'est uniquement par paresse et souci d'économie de quelques secondes que le voisinage doit supporter cet incivisme quotidien.

Je m'étonne du manque d'intervention envers ces automobilistes peu scrupuleux. Il est dommage qu'il arrive, je l'espère de façon involontaire, que les policiers de services participent à cet irrespect envers les usagers faibles en indiquant le chemin à des personnes bloquant la piste cyclable avec leur véhicule. Ce constat peut se faire à la photo n°13.

J'ai demandé en conseil de police d'améliorer la coordination de notre zone avec la zone de police Ixelles-Bruxelles.

Ma demande concernait également la sensibilisation des policiers à la nécessité de protéger les usagers faibles plutôt que d'améliorer le confort de ces automobilistes inciviques qui s'imaginent être au-dessus des lois.

Ne pourrait-on pas envisager une présence d'agents de la prévention et ce régulièrement pendant l'année scolaire ? Plusieurs rappels me paraissent indispensable.

La commune ne pourrait-elle pas adresser un courrier à l'école Européenne ?

Un des arguments serait peut être d'annoncer que cette minorité de parents peu respectueux détruisent l'image de l'école Européenne.

Soyons fou ! Pourquoi ne pas proposer une incitation à l'utilisation du vélo ?

Il n'y a qu'une vingtaine de cyclistes pour une aussi grande école.

Serait-il possible de trouver une solution pratique et durable pour le voisinage ?

Par exemple : Pendant ces heures de pointes, la patientèle de la kiné en pédiatrie ne trouve pas de place de parking, alors qu'ils ont de jeunes bébés malade à amener au cabinet.

Je vous remercie de votre écoute ainsi que de votre réponse.

Christian Grétry

• Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.

Voici la réponse apportée en zone de police et reprise dans le PV ad hoc:

Le problème vient du fait que l'école européenne applique le niveau 3 strictement, donc aucun véhicule, hormis les cars scolaires, n'est autorisé à rentrer dans l'enceinte de l'école. Le parking reste donc fermé, contrôlé par un agent de gardiennage d'une société privée.

Donc, effectivement, de nombreux parents empruntent la desserte locale de la Chasse Royale, s'y stationnent en infraction, et bloquent la circulation locale.

Plusieurs contacts ont été pris avec la direction de l'école, tant par la police que par l'autorité administrative communale, également bien au courant du problème.

Nous leur avons entre autre proposé d'organiser un Kiss & Ride dans l'école, sur le parking, celui-ci étant suffisamment grand et l'école disposant déjà d'agents de gardiennage pouvant l'organiser et le contrôler.

La Direction de l'école prétend que c'est impossible à faire pour eux et va même plus loin, en demandant si des aménagements de voirie ne seraient pas possible à Auderghem pour faciliter la vie des parents d'élèves.

Bien évidemment, l'autorité administrative d'Auderghem est contre, s'agissant d'une école située à Ixelles.

Des communications préventives ont également été faites via l'association des parents. Les infractions diminuent alors pendant un certain temps mais finissent toujours pas réapparaître.

De ce fait, des passages du CMV ont lieu régulièrement et à titre d'exemple, une vingtaine de PV ont été rédigé à ce sujet pour ce mois de juin.

Une concertation a également lieu avec la Maison de la Prévention, qui y envoie aussi les Gardiens de la Paix de manière régulière, avec verbalisation de leur côté.

Des concertations seront également menées avec la zone de police de Bruxelles-Ixelles et des contacts seront repris avec la direction de l'école.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Vraag van de Heer Christian Grétry, Gemeenteraadslid (ECOLO-GROEN)

Geachte mijnheer de voorzitter,

Geachte dames en heren schepenen,

Geachte dames en heren raadsleden,

Mijn vraag komt er naar aanleiding van mijn interpellatie tijdens de laatste politieraad en betreft een erg verontrustende situatie aan de rand van Oudergem.

Ik zou het even willen hebben over de Europese School van Elsene aan de Triomflaan die deel uitmaakt van politiezone 5339 (Elsene-Brussel) maar waarvan de toegangswegen voor heel wat problemen zorgen in Oudergem, zowel in de Triomflaan als op de omliggende wegen, zoals de Koninklijke Jachtstraat.

We stellen vast dat de ouders met hun auto tijdens de piekuren (begin en einde van de lessen) voor heel wat overlast zorgen en zelfs overtredingen begaan in de omgeving van de school.

I. STOPPEN EN PARKEREN

1° stoppen waar het niet mag maar vooral wildparkeren, vaak langer dan 10-15

minuten (zie foto 1)

2° stoppen en dubbel parkeren (zie foto 2)

3° blokkeren van de mindervalideplaats (foto 3 en foto 4)

4° parkeren voor garages en andere parkinginritten (foto 5 en foto 6)

5° parkeren op fietspaden (foto 7)

6° ook de schoolbussen gaan niet vrijuit (foto 9)

II. GEVAARLIJKE MANOEUVRES EN ONVEILIG GEDRAG

1° Hoewel het verkeer van leerlingen en ouders bij het verlaten van de school in goede banen wordt geleid, ontaardt de situatie na het oversteken van de Triomflaan en het inrijden van de Koninklijke Jachtstraat in complete chaos, waarbij voetgangers tussen de vertrekkende dubbel geparkeerde auto's door moeten slalommen. (foto 10)

Net een soldendag in de Nieuwstraat... maar dan mét auto's!

2° De autobestuurders die naar de school willen terugkeren, maken een halve draai op de laan. Ze rijden daarbij over het fietspad en het voetpad en brengen zo de veiligheid van voetgangers en fietsers in gevaar (tot tweemaal toe, zie schema 1)

3° De autobestuurders die van de school komen, steken het voetpad en het fietspad over. Ze kijken daarbij naar links om de laan te kunnen oprijden, maar brengen daarbij de voetgangers en fietsers die van rechts komen in gevaar (zie schema 2)

4° Sommige schoolbussen maken een halve draai op de laan, een gevaarlijk manoeuvre waarbij opnieuw over het fietspad en het voetpad wordt gereden (foto 11 en foto 12).

5° De Europese School blokkeert bovendien zomaar het fietspad voor snoeiwerken tijdens de ochtendpiek (8u) en zonder dat ze daarvoor de toestemming heeft gekregen. Dit totale gebrek aan respect blijkt duidelijk uit foto 14.

Wanneer de buurtbewoners hun beklag doen over al die overlast bij de "on"verantwoordelijke ouders, worden ze op een arrogante manier afgesnauwd en krijgen ze zelfs beledigingen naar het hoofd geslingerd. Sommige buurtbewoners zijn die uitbarstingen, die regelmatig voorkomen, grondig beu. Ik heb schrik dat het verbale geweld zal escaleren in fysiek geweld.

Het wildparkeren lijkt me onvergeeflijk vermits er aan de school een grote "Kiss and Ride"-zone is ingericht. Het is louter omdat de ouders lui zijn en enkele luttele seconden willen winnen dat de buurtbewoners iedere dag met deze overlast te maken krijgen.

Het verbaast me dat er nauwelijks iets tegen deze weinig scrupuleuze autobestuurders wordt ondernomen. Het is jammer dat sommige dienstdoende politieagenten - onopzettelijk hoop ik maar - dit totale gebrek aan respect ten aanzien van de zwakke weggebruikers in de hand werken door de weg te wijzen aan personen die het fietspad met hun voertuig blokkeren. Dit stellen we ook vast op foto 13.

Ik heb aan de politieraad gevraagd om de samenwerking tussen onze zone en politiezone Elsene-Brussel beter te coördineren.

Daarnaast vroeg ik ook om de politieagenten er attent op te maken dat ze de zwakke weggebruikers moeten beschermen, in plaats van het voor deze respectloze autobestuurders, die denken dat ze boven de wet staan, comfortabeler maken.

Is het niet mogelijk dat er tijdens het schooljaar geregeld preventiemedewerkers in de buurt postvatten? Het lijkt me absoluut noodzakelijk om de autobestuurders regelmatig

bij de les te houden.

Kan de gemeente geen brief sturen naar de Europese School?

Een van de argumenten zou kunnen zijn dat deze kleine groep van ouders die de regels aan hun laars lappen het imago van de Europese School besmeuren.

Meer zelfs, waarom doet de school niet meer om het gebruik van de fiets te promoten? Slechts een twintigtal leerlingen komen met de fiets naar school, en dat voor zo'n grote school!

Is het mogelijk om een praktische, duurzame oplossing te vinden voor de buurtbewoners?

Zo zijn er bijvoorbeeld tijdens de piekuren patiënten van de kinderkinnepraktijk die geen parkeerplaats vinden en met hun zieke baby een heel eind naar de praktijk moeten wandelen.

Ik dank u voor uw aandacht en reactie.

Christian Grétry

• **Antwoord van de heer Christophe Magdalijs, waarnemend burgemeester**

Hierbij het antwoord van de politiezone, tevens opgenomen in het ad hoc pv:

Het probleem heeft te maken met het feit dat de Europese School niveau 3 strikt toepast, waarbij dus geen enkel voertuig, behalve schoolbussen, de school binnen mag. De parking blijft dus gesloten en wordt bewaakt door een bewakingsagent van een privéfirma.

Heel wat ouders rijden dus inderdaad langs de Koninklijke Jachtstraat, parkeren waar het niet mag en hinderen het lokale verkeer.

Er werd reeds meermaals contact opgenomen met de directie van de school, zowel door de politie als door het gemeentebestuur, die zich wel degelijk bewust zijn van het probleem.

We hebben de directie onder andere voorgesteld om een Kiss & Ride in de school in te richten op de parking, die voldoende groot is. De school beschikt bovendien al over bewakingsagenten die het verkeer daar in goede banen kunnen leiden.

De directie van de school beweert dat ze dat onmogelijk kan doen en vraagt zelfs of de situatie op de openbare weg in Oudergem niet kan worden aangepast om het de ouders van de leerlingen gemakkelijker te maken.

Uiteraard is het gemeentebestuur van Oudergem tegen, vermits de school in Elsene ligt. Er werd ook al aan preventie gedaan via de oudervereniging van de school. Er worden dan tijdelijk minder inbreuken vastgesteld, die evenwel na een bepaalde periode weer opduiken.

Daarom is CMV regelmatig aanwezig. Zo werden er bijvoorbeeld afgelopen juni een twintigtal pv's voor dergelijke overtredingen uitgeschreven.

Bovendien werd er overlegd met het Preventiehuis, dat ook regelmatig gemeenschapswachten uitstuurt, die eveneens bekeuringen uitschrijven.

Er zal ook overleg plaatsvinden met de politiezone Brussel-Elsene en er zal opnieuw contact worden opgenomen met de directie van de school.

De Raad neemt akte.

Question orale de Madame Muriel Koch, conseillère communale (cdH+)

Concerne : La priorité en faveur des agents communaux et de CPAS dans le règlement d'attribution des logements communaux.

Monsieur le Bourgmestre,

Mesdames et Messieurs les Echevins,

Chers Collègues,

L'article 7 du règlement d'attribution des logements communaux et particulièrement la priorité octroyée aux agents communaux ou de CPAS peu ou pas qualifiés a retenu toute mon attention.

Cette priorité peut paraître pour le moins discutable au regard de la situation d'autres personnes qui se trouvent également en grande précarité mais qui ne sont pas des agents locaux. Elle crée en tout cas un sentiment d'injustice.

En outre, le taux de rotation dans le logement communal étant ce qu'il est, je me demande quelle est la proportion des agents communaux au sein de celui-ci ?

Il est à noter que les règlements d'attribution des opérateurs immobiliers publics sont encadrés par le code régional du logement.

L'article 29 du Code prévoit que « la décision d'attribution des logements suit l'ordre chronologique des demandes du Registre qui sont en adéquation avec le nombre de chambres du logement mis en location (...) ».

Il est néanmoins prévu que d'autres critères puissent être pris en compte pour pondérer l'ordre chronologique « pour autant qu'ils soient conforme aux dispositions du Titre X ». Ces critères doivent être objectifs et mesurables.

Le Titre X du Code du logement traite de l'égalité de traitement.

A l'article 198, il est prévu que des mesures d'actions positives puissent être prises. Néanmoins celles-ci ne peuvent être mises en œuvre que moyennant le respect des conditions suivantes :

- Il doit exister une inégalité manifeste ;
- la disparition de cette inégalité doit être désignée comme un objectif à promouvoir ;
- la mesure d'action positive doit être de nature temporaire, étant de nature à disparaître dès que l'objectif visé est atteint ;
- la mesure d'action positive ne doit pas restreindre inutilement les droits d'autrui.

Il paraît évident qu'à la lecture de cette disposition, la priorité prévue par le règlement auderghemois ne remplit pas ces conditions. En outre, une action positive ne peut être engagée que si elle est destinée à prévenir ou à compenser les désavantages liés à l'un des critères protégés, en vue de garantir une pleine égalité dans la pratique.

Or, la situation professionnelle n'est pas un critère protégé selon la définition prévue à

l'article 193.

En outre, à l'alinéa 3 de l'article 29 du Code du logement, il est spécifié que le poids des éventuels critères susmentionnés doit être décrit dans le règlement d'attribution. Il est par ailleurs fait mention d'un système de « points ».

Mesdames des Messieurs des Bourgmestre et Echevins,

- Comment justifiez-vous la conformité du règlement au code du logement compte tenu des dispositions que je viens de vous citer ?
- Comptez – vous le modifier ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Muriel Koch

• Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.

Par rapport à l'attribution des logements communaux, il n'y a pas d'injustice comme vous le prétendez. Nous n'avons d'ailleurs connu aucune plainte.

22 membres du personnel résident dans le parc immobilier communal ce qui représentent 18% de la totalité des locataires. Tous répondent aux conditions sociales d'accès à ces logements.

Seules 4 membres du personnel ont été désignées depuis l'entrée en vigueur du règlement d'attribution en 2009 sans aucune priorité spéciale. Les 18 autres personnes ont été désignées avant l'entrée en vigueur du règlement. En conséquence, l'article 29 du règlement a été strictement respecté.

Nous rappellerons que le règlement n'a pas soulevé d'objection auprès de la tutelle régionale.

On s'étonnera à la lumière de toutes ces informations du mauvais procès qui est fait aux autorités communales.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Vraag van Mevrouw Muriel Koch, Gemeenteraadslid (cdH+)

Betreft: Voorrang voor gemeente- en OCMW-ambtenaren in het reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen.

Geachte heer burgemeester,

Geachte dames en heren schepenen,

Beste collega's,

Artikel 7 van het reglement voor de toewijzing van gemeentelijke woningen, en in het bijzonder de voorrang die wordt verleend aan gemeente- of OCMW-ambtenaren met lage graad, heeft mijn aandacht getrokken.

Die voorrang is op zijn minst voor discussie vatbaar gezien de situatie van sommige andere personen die eveneens in grote onzekerheid leven, maar die geen lokale ambtenaren zijn. Dit roept in ieder geval een gevoel van onrechtvaardigheid op.

Gelet op het verloop in de gemeentelijke woningen vraag ik me bovendien af welk percentage effectief door gemeenteambtenaren wordt bewoond?

Ik wijs er voorts op dat de toewijzingsreglementen van de openbare vastgoedoperatoren worden omkaderd door de Gewestelijke Huisvestingscode.

Artikel 29 van die Code bepaalt het volgende: "De beslissing om woningen toe te wijzen volgt de chronologische volgorde van de aanvragen in het Register die overeenstemmen met het aantal kamers van de woning die te huur aangeboden wordt (...)".

Er wordt evenwel eveneens gesteld dat andere criteria in aanmerking kunnen worden genomen om die chronologische volgorde te bepalen "voor zover zij in overeenstemming zijn met de bepalingen van Titel X". Die criteria moeten objectief en meetbaar zijn.

Titel X van de Huisvestingscode heeft het eveneens over gelijke behandeling.

Zo bepaalt artikel 198 dat maatregelen van positieve actie kunnen worden getroffen. Die kunnen evenwel slechts uitgevoerd worden mits naleving van de volgende voorwaarden:

- er moet een kennelijke ongelijkheid zijn;
- het verdwijnen van deze ongelijkheid moet worden aangewezen als een te bevorderen doelstelling;
- de maatregel van positieve actie moet van tijdelijke aard zijn en van dien aard zijn dat hij verdwijnt zodra de beoogde doelstelling is bereikt;
- de maatregel van positieve actie mag andermans rechten niet onnodig beperken.

Bij lezing van deze bepaling wordt meteen duidelijk dat de voorrang die in het reglement van Oudergem wordt verleend niet aan deze voorwaarden voldoet. Bovendien kan pas positieve actie worden ondernomen indien die bedoeld is om de nadelen naar aanleiding van een van de beschermde criteria te voorkomen of te compenseren om zo in de praktijk een volledig gelijke behandeling te waarborgen.

Welnu, de beroepssituatie is volgens de definitie van artikel 193 geen beschermd criterium.

Bovendien wordt in het 3de lid van artikel 29 van de Huisvestingscode bepaald dat het gewicht van de eventueel voormelde criteria in het toewijzingsreglement beschreven moet zijn. Er is overigens sprake van een puntensysteem.

Geachte dames en heren burgemeester en schepenen,

- Hoe rechtvaardigen jullie de overeenstemming van het reglement met de Huisvestingscode, rekening houdende met de bepalingen die ik zonet heb aangehaald?
- Zijn jullie van plan het reglement aan te passen?

Alvast bedankt voor jullie reactie.

Muriel Koch

• **Antwoord van de heer Christophe Magdalijs, waarnemend burgemeester**

In tegenstelling tot wat u beweert, is er bij de toewijzing van gemeentelijke woningen geen sprake van onrechtvaardigheid. We hebben trouwens nog geen enkele klacht ontvangen.

22 personeelsleden wonen in een woning van de gemeente, dit is 18% van het totale aantal huurders. Zij voldoen stuk voor stuk aan de sociale voorwaarden om aanspraak te kunnen maken op een dergelijke woning.

Sinds het toewijzingsreglement in 2009 in werking is getreden, werden slechts 4 personeelsleden zonder enige bijzondere voorrang aangeduid. De overige 18 personen werden aangeduid voor het reglement van kracht werd. Bijgevolg werd artikel 29 van het reglement stipt nageleefd.

We geven nogmaals mee dat het reglement geen aanleiding heeft gegeven tot enig bezwaar van de gewestelijke toezichthoudende overheid.

In het licht van het voorgaande is de scherpe kritiek op de gemeentelijke overheden voor ons onbegrijpelijk.

De Raad neemt akte.

Levée de la séance à 22:00

Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Jean-Claude Vitoux