

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto,  
Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse  
Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry,  
Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier  
Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Jeannine Crucifix, *Échevin(e)* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 27.09.18**

---

**#Objet : Question orale de Mesdames Vanessa Rigodanzo et Valérie Schneider, conseillères communales  
(PS) : arceaux de vélos dans l'avenue de Beaulieu.#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers collègues,

Huit arceaux vélos sont situés dans l'avenue de Beaulieu devant un des bâtiments de la Commission (n°24) à proximité de la station de métro. Ils sont implantés le long du trottoir. Sur ceux-ci figurent une interdiction de stationnement à toute personne extérieure à la Commission européenne (voir photo en annexe).

Mesdames et Messieurs les membres du collège des bourgmestre et échevins,

- Pouvez-vous nous confirmer la propriété privée de ces arceaux et la validité juridique de cette interdiction de stationnement ?

Nous vous remercions pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider

Conseillères communales PS

- **Réponse de Monsieur Bruno Collard, Echevin**

Il s'agit d'une voirie régionale. Les range-vélos sont effectivement propriété de la Commission net sont placés en espace privé (zone de recul).

Cet endroit est tentant pour les cyclistes qui prennent le métro, la Stib n'ayant encore rien installé comme infrastructure correcte sur l'esplanade de la station.

C'est l'occasion de la relancer sur ce point.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 26 octobre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijns, *Burgemeester d.d.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Jeannine Crucifix, *Schepen* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 27.09.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo en mevrouw Valérie Schneider, gemeenteraadsleden (PS): fietsaanleunbeugels in de Beaulieulaan#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,  
Beste collega's,

In de Beaulieulaan voor een van de gebouwen van de Commissie (nr. 24) in de buurt van het metrostation staan 8 fietsaanleunbeugels. Ze bevinden zich langs het trottoir. Op deze beugels staat vermeld dat het voor personen van buiten de Europese Commissie verboden is om er hun fietsen te parkeren (zie bijgevoegde foto).

Geachte leden van het college van burgemeester en schepenen,

- Kunt u ons de privé-eigendom van deze beugels en de juridische geldigheid van dit parkeerverbod bevestigen?

Wij danken u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider

Gemeenteraadsleden PS

- **Antwoord van de heer Bruno Collard, schepen**

Het gaat om een gewestweg. De fietsenstallingen zijn inderdaad eigendom van de Commissie en bevinden zich in de privéruimte (achteruitbouwstrook).

Deze plaats is aantrekkelijk voor fietsers die de metro nemen, aangezien de MIVB nog geen enkele geschikte infrastructuur op de esplanade van het station heeft geïnstalleerd.

Dit is de gelegenheid om haar opnieuw op dit punt te wijzen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 26 oktober 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto,  
Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse  
Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry,  
Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier  
Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Jeannine Crucifix, *Échevin(e)* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 27.09.18**

---

**#Objet : Question orale de Mesdames Vanessa Rigodanzo et Valérie Schneider, conseillères communales  
(PS) : Entretien des abords de la station Delta#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers collègues,

La station de métro Delta est une des stations les plus fréquentées sur le territoire communal. C'est une des portes d'entrée sur notre commune (ULB, Chirec, bureaux, écoles, etc.) et la sortie de cette station, la 1<sup>re</sup> vision qu'en ont les voyageurs sur Auderghem. Or, l'espace « vert » qui borde l'entrée/sortie de la station côté rue des Trois ponts et qui sert également d'accès aux PMR est complètement laissé à l'abandon (ronce, mauvaises herbes, détritiques, etc.). En outre, aux côtés des bulles à verre, des conteneurs, des poubelles et de nombreux cartons traînent fréquemment devant l'accès aux escalators de la station, donnant au lieu un aspect de décharge.

Mesdames et Messieurs les membres du collège des bourgmestre et échevins,

- Pouvez-vous nous indiquer qui est responsable de l'entretien des abords de la station ?
- La commune a-t-elle pris des initiatives pour remédier à cette situation ? Si oui lesquelles et pourquoi la situation reste inchangée ? Si non, est-il envisageable qu'elle initie des contacts avec le(s) responsable(e) afin d'améliorer la situation ?

Nous vous remercions pour vos réponses.  
Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider  
Conseillères communales PS

**• Réponse de Bruno Collard, Echevin**

De très nombreux courriers et mails ont été communiqués à l'agence Bruxelles-Propreté, qui entretient le site pour compte de la Stib, à ce sujet. Sans réelle suite, si ce n'est ponctuelle.

Ce point complémentaire est l'occasion de relancer Bruxelles-Propreté dans le cadre d'une réunion à convoquer sur ce point spécifique. Ainsi que la Stib.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 26 octobre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Jean-Claude Vitoux, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijns, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Jeannine Crucifix, <i>Schepen</i> ; Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 27.09.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo en mevrouw Valérie Schneider, gemeenteraadsleden (PS): onderhoud van de omgeving van het station Delta#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,  
Beste collega's,

Het metrostation Delta is een van de drukst bezochte stations op het gemeentelijke grondgebied. Het is een van de toegangspoorten tot onze gemeente (ULB, Chirec, kantoren, scholen, enz.) en de uitgang van dit station, het eerste beeld dat de reizigers van Oudergem krijgen. De "groene" ruimte rond de in- en uitgang van het station aan de kant van de Driebruggenstraat die ook dienst doet als toegang voor PBM, is helemaal verwilderd en verwaarloosd (struiken, onkruid, afval, enz.). Bovendien slingeren er, aan de kant van de glasbollen, vaak containers, vuilnisbakken en heel wat karton rond voor de ingang van de roltrappen van het station, waardoor de plaats er als een stort uitziet.

Geachte leden van het college van burgemeester en schepenen,

- Kunt u ons zeggen wie er verantwoordelijk is voor het onderhoud van de omgeving van het station?
- Heeft de gemeente initiatieven genomen om iets te doen aan deze situatie? Zo ja, welke? En waarom verandert er niets? Zo nee, is het mogelijk dat ze contact opneemt met de verantwoordelijke(n) om de situatie te verbeteren?

Wij danken u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo – Valerie Schneider  
Gemeenteraadsleden PS

**• Antwoord van de heer Bruno Collard, schepen**

Er werden hierover heel wat brieven en e-mails gestuurd naar Net Brussel, die de plaats voor rekening van de MIVB onderhoudt. Dit heeft geen echte resultaten opgeleverd, afgezien van een eenmalige tussenkomst.

Dit bijkomende punt is de gelegenheid om zowel Net Brussel als de MIVB hier nogmaals op te wijzen in het

kader van een vergadering die over dit specifieke punt dient te worden bijeengeroepen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 26 oktober 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijs, *Bourgmestre f.f.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto,  
Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse  
Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry,  
Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier  
Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Jeannine Crucifix, *Échevin(e)* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 27.09.18**

---

**#Objet : Question orale de Monsieur Oliver Jung, conseiller communal (cdH+) : Réimpression du  
journal communal n°105#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

En séance du 4 septembre 2018, vous avez décidé « [d]e ne pas diffuser la première version du journal communal n°105 et de l'éliminer » et de réimprimer une nouvelle version modifiée.

Quelle était la nature de cette modification qui n'a pas permis la diffusion de la première version en l'état ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Oliver JUNG

Conseiller communal

**• Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.**

La première impression a été réalisée à partir d'une version comportant des erreurs matérielles dont une relative à la date de la journée sans voiture. Vu l'importance que le Collège accorde à la semaine de la mobilité et à la journée sans voiture, il s'est résolu à réimprimer le numéro et à relancer la distribution.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 26 octobre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijs, *Burgemeester d.d.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto,  
Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse  
Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry,  
Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier  
Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Jeannine Crucifix, *Schepen* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 27.09.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Oliver Jung, gemeenteraadslid (cdH+): herdruk van het gemeentelijk informatieblad nr. 105#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte leden van het college,  
Tijdens de zitting van 4 september 2018 heeft u beslist om "de eerste versie van het gemeentelijk informatieblad nr. 105 niet te verspreiden en het te schrappen" en een nieuwe gewijzigde versie te drukken. Wat was de aard van deze wijziging en waardoor kon de eerste versie niet worden verspreid?  
Ik dank u voor uw antwoord.  
Oliver JUNG  
Gemeenteraadslid

**• Antwoord van de heer Christophe Magdalijs, waarnemend burgemeester**

De eerste versie werd gedrukt op basis van een document met materiële fouten, waaronder een fout in de datum van de autoloze dag. Gezien het belang dat het college aan de week van de mobiliteit en de autoloze zondag hecht, werd beslist om het nummer opnieuw te drukken en te verdelen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 26 oktober 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijs, *Bourgmestre f.f.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto,  
Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse  
Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry,  
Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier  
Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Jeannine Crucifix, *Échevin(e)* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 27.09.18**

---

**#Objet : Question orale de Monsieur Oliver Jung, conseiller communal (cdH+) : Politique communale  
contre les logements inoccupés#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Quel bilan le collège tire-t-il de sa politique contre les logements inoccupés ces trois dernières années ?  
Pour l'année 2017, par exemple, combien de logements inoccupés ont-ils été constatés ? Quel a été le  
montant des taxes infligées et payées ainsi que le nombre de logements réhabilités et/ou pris en gestion  
publique ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Oliver JUNG

Conseiller communal

**• Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, bourgmestre f.f.**

Afin de lutter efficacement contre les logements inoccupés, la commune d'Auderghem se donne les moyens  
nécessaires : une cellule spécifique rattachée au service juridique et au service des taxes est chargée de  
l'établissement d'un cadastre des biens inoccupés, de l'interpellation des propriétaires des immeubles  
inoccupés, de l'enrôlement de la taxe et du suivi de la procédure administrative.

**1. Le nombre d'immeubles recensés comme inoccupés sur le territoire de la Commune**

2016	2017	2018 (recensement en cours)
33	34	36 (situation au 26.09.2018)

En 2016 : 33 immeubles recensés comme étant inoccupés

En 2017 : 34 immeubles recensés comme étant inoccupés

En 2018 : 36 immeubles recensés comme étant inoccupés (le recensement se poursuit)

## 2. Les recettes fiscales

Les recettes fiscales générées par la taxe sur les immeubles inoccupés au cours des trois dernières années sont stables.

Pour l'exercice d'imposition **2016, 175.963,00 euros** ont été enrôlés.

Pour l'exercice d'imposition **2017, 191.904,00 euros** ont été enrôlés.

Pour l'exercice d'imposition **2018**, un montant de **167.611,00 euros** a déjà été enrôlé

Sachant que les taxes relatives à l'exercice d'imposition 2018 peuvent être enrôlées jusqu'au 30 juin 2019 et que le recensement des immeubles inoccupés se poursuit, les recettes de l'exercice d'imposition 2018 devraient donc dépasser le montant des enrôlements des exercices d'imposition précédents.

### Montant des enrôlements (Exercice 2016, 2017 et 2018 (en cours))

2016	2017	2018 (enrôlement possible jusqu'au 30.06.2019)
175.963,00 euros	191.904,00 euros	167.611,00 euros (situation au 26.09.18)

### Montant des taxes payées

2016	2017	2018 (enrôlement possible jusqu'au 30.06.2019)
159.990,00 Euros	167.701,00 Euros	74.114,00 Euros

En ce qui concerne le montant des taxes enrôlées, il ne faut pas perdre de vue que celles-ci peuvent varier fortement d'un exercice d'imposition à l'autre étant donné que la commune n'a pas pris sur le phénomène de l'inoccupation.

Par exemple, la **fermeture du magasin Aldi**, chaussée de Wavre n°1805-1811 en 2018 implique à elle seule l'enrôlement d'une taxe d'un montant de 15.000,00 Euros. Il est de même de la **fermeture** bâtiment annexe de **l'ancienne pompe à essence Shell** situé boulevard du Souverain 55 qui implique l'enrôlement d'une taxe d'un montant de 9.855,00 Euros.

## 3. Les mesures exceptionnelles adoptées

La mise en place d'un outil efficace dans la lutte contre les immeubles inoccupés implique également des mécanismes plus contraignants qui restent cependant exceptionnels :

Le Conseil communal a ainsi décidé d'entamer une procédure judiciaire de **vente forcée** de l'immeuble abandonné situé **rue du Vieux Moulin 67**.

Cette procédure s'est soldée par un jugement favorable du tribunal de première instance et le dossier a été transmis à un huissier instrumentant. Un notaire sera prochainement désigné en vue d'entamer la procédure de vente forcée de l'immeuble. L'objectif poursuivi est à nouveau de réaffecter l'immeuble à des fins de logement.

Le Bourgmestre de la commune a également été amené en 2017 à prendre un arrêté ordonnant **l'évacuation de squatteurs** dans un immeuble abandonné situé chaussée de Wavre 1985.

## 4. La réhabilitation des logements et la gestion publique des immeubles

Le bilan de l'action communale en matière de lutte contre les logements inoccupés est positif. En effet, on

constate que :

*les immeubles inoccupés qui ont fait l'objet d'une procédure d'enrôlement pour un exercice d'imposition ne se retrouvent bien souvent plus dans le rôle-taxé de l'exercice d'imposition suivant.*

<b>Nombre d'immeubles remis sur le marché dans l'année qui suit l'enrôlement de la taxe communale</b>
---

2016	2017	2018
39	14	21

<b>Nombre d'immeubles dont l'inoccupation a persisté durant plus d'une année</b>
--

2016	2017	2018
21	20	8

L'action communale a d'ailleurs été citée plusieurs fois à titre de modèle (voir l'article paru dans le journal LeSoir du 18 mai 2010 et l'ouvrage « les droits humains au cœur de la cité » publié par Amnesty international (page 98).

Le mécanisme de gestion publique systématiquement proposé par la commune aux propriétaires de biens inoccupés n'a toutefois pas apporté les résultats escomptés. Sur les 96 invitations envoyées en 2016 aucune réponse positives n'a été reçue. Depuis 2017, la commune examine les solutions qui pourraient être proposées. Une proposition sera soumise en ce sens au Collège avant les élections du 14 octobre.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 26 octobre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs





Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijns, *Burgemeester d.d.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Jeannine Crucifix, *Schepen* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 27.09.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Oliver Jung, gemeenteraadslid (cdH+) : Gemeentelijk beleid tegen leegstaande woningen#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte leden van het college,

Welke lessen trekt het college uit het beleid tegen leegstaande woningen dat de voorbije drie jaar werd gevoerd?

Hoeveel leegstaande woningen werden er voor 2017 bijvoorbeeld geteld? Welk bedrag aan taksen werd er opgelegd en betaald? Hoeveel woningen werden er gerenoveerd en/of in overheidsbeheer genomen?

Ik dank u voor uw antwoord.

Oliver JUNG

Gemeenteraadslid

**• Antwoord van de heer Christophe Magdalijns, waarnemend burgemeester**

Om de strijd tegen leegstaande woningen efficiënt aan te gaan, zet de gemeente Oudergem de nodige middelen in: een specifieke cel die is verbonden aan de juridische dienst en de dienst belastingen, is belast met het opstellen van een register van de leegstaande gebouwen, het interpellieren van de eigenaars van leegstaande gebouwen, de inkohiering van de belasting en de opvolging van de administratieve procedure.

**1. Het aantal leegstaande gebouwen dat op het grondgebied van de gemeente werd geteld**

2016	2017	2018 (telling aan de gang)
33	34	36 (situatie op 26.09.2018)

In 2016: 33 als leegstaand geregistreerde gebouwen

In 2017: 34 als leegstaand geregistreerde gebouwen

In 2018: 36 als leegstaand geregistreerde gebouwen (de telling wordt voortgezet)

## 2. Fiscale ontvangsten

De fiscale ontvangsten die voortvloeien uit de inning van de leegstandsbelasting, zijn in de voorbije drie jaar stabiel gebleven.

Voor **aanslagjaar 2016** werd **175.963,00 euro** ingekohierd.

Voor **aanslagjaar 2017** werd **191.904,00 euro** ingekohierd.

Voor **aanslagjaar 2018** werd al een bedrag van **167.611,00 euro** ingekohierd.

Aangezien de belastingen betreffende aanslagjaar 2018 tot 30 juni 2019 kunnen worden ingekohierd en de telling van de leegstaande gebouwen wordt voortgezet, zouden de ontvangsten van aanslagjaar 2018 het bedrag van de inkohieringen van de vorige aanslagjaren dus moeten overschrijden.

### Bedrag van de inkohieringen - aanslagjaar 2016, 2017 en 2018 (lopend)

2016	2017	2018 (inkohiering mogelijk tot 30.06.2019)
175.963,00 euro	191.904,00 euro	167.611,00 euro (situatie op 26.09.18)

### Bedrag van de betaalde belastingen

2016	2017	2018 (inkohiering mogelijk tot 30.06.2019)
159.990,00 euro	167.701,00 euro	74.114,00 euro

Wat het bedrag van de ingekohierde belastingen betreft, moet er rekening mee worden gehouden dat deze sterk kunnen variëren van het ene aanslagjaar tot het andere, aangezien de gemeente geen vat heeft op het fenomeen van de leegstand.

De **sluiting van de winkel Aldi**, Waversesteenweg nr. 1805-1811 in 2018 was bijvoorbeeld alleen al goed voor de inkohiering van een belasting van 15.000,00 euro. Dit is ook het geval voor de **sluiting** van het bijgebouw van **het voormalige Shell-tankstation** in de Vorstlaan 55, waarvoor een belasting van 9.855,00 euro werd ingekohierd.

## 3. De aangenomen uitzonderlijke maatregelen

De invoering van een efficiënt middel ter bestrijding van de leegstand houdt ook steeds dwingendere mechanismen in, die echter uitzonderlijk blijven.

Zo heeft de gemeenteraad beslist om een gerechtelijke procedure in te stellen voor de **gedwongen verkoop** van het leegstaande gebouw in de **Oude Molenstraat 67**.

Deze procedure resulteerde in een gunstige uitspraak van de rechtbank van eerste aanleg en het dossier werd overgemaakt aan een instrumenterende gerechtsdeurwaarder. Er zal binnenkort een notaris worden aangesteld om de procedure voor de gedwongen verkoop van het gebouw in te stellen. Het nagestreefde doel bestaat erin om het gebouw te herbestemmen voor huisvestingsdoeleinden.

De burgemeester was in 2017 ook genoodzaakt om een besluit tot **uitzetting van krakers** uit te vaardigen voor een leegstaand gebouw in de Waversesteenweg 1985.

## 4. De renovatie van de woningen en het overheidsbeheer van gebouwen

De balans van de gemeenteactie inzake de strijd tegen leegstand is positief. Er is immers vastgesteld dat: *de leegstaande gebouwen die het voorwerp hebben uitgemaakt van een inkohieringsprocedure voor een aanslagjaar, het volgende aanslagjaar heel vaak niet meer op de belastingrol zijn ingeschreven.*

<b>Aantal opnieuw te huur gestelde woningen in het jaar na de inkohiering van de gemeentebelasting</b>
--

2016	2017	2018
39	14	21

<b>Aantal gebouwen waarvan de leegstand meer dan één jaar heeft geduurd</b>
---

2016	2017	2018
21	20	8

De gemeenteactie werd trouwens meermaals als model aangehaald (zie artikel dat op 18 mei 2010 in de krant 'Le Soir' is verschenen en de publicatie 'Les droits humains au cœur de la cité' van Amnesty International (pag. 98)).

Het mechanisme van het overheidsbeheer dat door de gemeente systematisch aan eigenaars van leegstaande gebouwen wordt voorgesteld, heeft echter niet de verwachte resultaten opgeleverd. In 2016 werden 96 uitnodigingen verstuurd, waarop geen enkel positief antwoord werd ontvangen. Sinds 2017 onderzoekt de gemeente de oplossingen die zouden kunnen worden voorgesteld. Vóór de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober zal in dat verband een voorstel aan het college worden voorgelegd.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 26 oktober 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto,  
Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse  
Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry,  
Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier  
Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Jeannine Crucifix, *Échevin(e)* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 27.09.18**

---

**#Objet : Question orale de Monsieur Oliver Jung, conseiller communal (cdH+) : Contrôles effectués par le laboratoire intercommunal bruxellois de chimie et de bactériologie durant la période du 1er avril au 30 juin 2018#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

En séance du 17 juillet 2018, vous avez pris connaissance des contrôles effectués par le laboratoire intercommunal bruxellois de chimie et de bactériologie durant la période du 1er avril au 30 juin 2018 à Auderghem.

Comment ces contrôles sont-ils organisés et quelle est l'éventuelle implication de la commune ?

En particulier, le PV de la séance du collège fait apparaître un cas de contamination importante en E. coli dans une des crèches communales en raison d'« un manque de maîtrise au niveau de l'hygiène ».

Quelle(s) action(s) la commune a-t-elle menée(s) une fois informée de ces résultats ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Oliver JUNG

Conseiller communal

**• Réponse de Madame Sophie de Vos, Echevin**

Nous délèguons la mission à Brulabo, aux côtés des autres communes bruxelloises.

Nous payons un montant trimestriel pour des contrôles sur le terrain à raison d'en moyenne 2 contrôles par mois dans l'horeca/le secteur alimentaire et 1 à 2 contrôles par mois dans les collectivités.

Ils procèdent par secteur géographique, soit de leur propre initiative soit à la suite de plaintes.

Ils effectuent des rapports d'inspection et des prélèvements et nous recevons copie des résultats. Les établissements contrôlés savent que nous recevons copie. A moins d'une situation catastrophique où brulabo demande au bourgmestre de fermer l'établissement, des revisites sont organisées dans les 15 jours pour vérifier que les recommandations ont été suivies.

Ils utilisent les mêmes fiches que l'Afsca.

• **Réponse de Madame Valérie Cops, Echevin**

Il est vrai que le service de la petite enfance a reçu un rapport de Brulabo nous informant que le taux de la bactérie. E. Coli était supérieur a celui toléré.

Je voudrais préciser que ce taux n'a pas mis les enfants de la crèche en danger.

Pour votre meilleure information, lorsque nous recevons un rapport de cette type, nous envoyons un courrier à la direction de la crèche afin de régulariser la situation. Et comme l'a précisé Madame Devos, Brulabo effectue postérieurement un nouveau contrôle. La situation a donc été rétablie.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 26 octobre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijs, *Burgemeester d.d.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Jeannine Crucifix, *Schepen* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 27.09.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Oliver Jung, gemeenteraadslid (cdH+): controles die van 1 april tot en met 30 juni 2018 in het Brussels Intercommunaal Laboratorium voor Scheikunde en Bacteriologie worden uitgevoerd#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte leden van het college,

Tijdens de zitting van 17 juli 2018 werd u op de hoogte gebracht van de controles die van 1 april tot en met 30 juni 2018 door het Brussels Intercommunaal Laboratorium voor Scheikunde en Bacteriologie (Brulabo) in Oudergem worden uitgevoerd.

Hoe worden deze controles georganiseerd en wat is de eventuele impact voor de gemeente?

In het proces-verbaal van de zitting van het college werd meer bepaald melding gemaakt van een aanzienlijke besmetting met E. coli in een van de kinderdagverblijven van de gemeente door "een gebrekkige controle op het vlak van de hygiëne".

Welke actie(s) heeft de gemeente ondernomen zodra ze op de hoogte was van deze resultaten?

Ik dank u voor uw antwoord.

Oliver JUNG

Gemeenteraadslid

**• Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, schepen**

Wij dragen de opdracht over aan Brulabo, zoals de andere Brusselse gemeenten.

Wij betalen een driemaandelijks bedrag voor controles ter plaatse, naar rato van gemiddeld 2 controles per maand in de horeca/de voedingssector en 1 tot 2 controles per maand in de gemeenschapsvoorzieningen.

Ze werken per geografische sector, ofwel op eigen initiatief, ofwel na de indiening van een klacht.

Ze nemen stalen, stellen inspectieverslagen op en bezorgen ons een kopie van de resultaten. De gecontroleerde instellingen weten dat wij een kopie ontvangen. Tenzij het gaat om een catastrofale situatie waarbij Brulabo aan de burgemeester vraagt om de vestiging te sluiten, wordt er binnen de 15 dagen een nieuw bezoek gebracht aan de instelling om na te gaan of de aanbevelingen worden opgevolgd.

Ze gebruiken dezelfde fiches als het Federaal Agentschap voor de Voedselveiligheid (FAVV).

• **Antwoord van mevrouw Valérie Cops, schepen**

De dienst van het Jonge Kind heeft inderdaad een rapport van Brulabo ontvangen waarin werd meegedeeld dat het E. Coli-gehalte hoger was dan de toegelaten norm.

Ik zou willen verduidelijken dat dit gehalte de kinderen van het kinderdagverblijf in geen geval in gevaar heeft gebracht.

Ik wil er graag op wijzen dat wanneer wij een dergelijk rapport ontvangen, wij steeds een brief naar de directie van het kinderdagverblijf sturen om de situatie te regulariseren. En zoals mevrouw Devos heeft verduidelijkt, zal Brulabo later nog een nieuwe controle uitvoeren. De situatie is dus rechtgezet.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 26 oktober 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;  
Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto,  
Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse  
Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry,  
Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier  
Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Jeannine Crucifix, *Échevin(e)* ;  
Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 27.09.18**

---

**#Objet : Question orale de Monsieur Oliver Jung, conseiller communal (cdH+) : Bilans « carbone » de la commune#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Un ou plusieurs bilans « carbone » communaux ont-ils été réalisés dans le courant de cette mandature communale ?

Si oui, qu'ont-ils permis de constater comme évolutions en termes d'émissions de gaz à effet de serre dans notre commune ? Comment ce ou ces bilans ont-ils influé sur les actions menées par la commune ?

Si non, pour quelle raison ? Comment la commune mesure-t-elle dès lors ses efforts en matière de réduction des émissions de gaz à effet de serre ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Oliver JUNG

Conseiller communal

**• Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Echevin**

Auderghem est une commune pionnière en Belgique. En 2008, elle était la première à publier son bilan carbone. Les émissions annuelles de l'ensemble des secteurs d'activités ont été estimées à 165.000 T de CO<sub>2</sub> par an dont 50% pour le secteur résidentiel, 30% pour le secteur tertiaire et 20% pour les transports).

La commune n'a cessé d'investir pour diminuer de son empreinte carbone et sa consommation énergétique.

La commune participe au programme et aux workshops NRClick qui vise à implanter un système de gestion en temps réel de la consommation énergétique des bâtiments communaux.

Parmi les réalisations :

- Installation de cogénération à la maison communale
- Renouvellement progressif de l'éclairage des bâtiments et de l'éclairage public.

- Remplacements d'anciennes chaudières par des chaudières à condensation à haute performance

La commune a fait installer des panneaux photovoltaïques sur les bâtiments suivants :

- Gymnasium (Boulevard des Invalides) : 337 panneaux en 2012 (82 kWc)
- Centre scolaire du Blankedelle : 264 panneaux en 2013 (55kWc)
- Centre scolaire du Souverain : 225 panneaux en 2013 (66 kWc)
- Centre scolaire « Les Maronniers » 164 panneaux en 2018 (47 kWc)

soit un total de près de 1.000 panneaux et de plus de 250 kWc sans qu'il en ait rien coûté à la commune et donc au contribuable. Ces panneaux évitent l'émission de 100 T de CO2 par an.

La commune a aussi exporté son modèle au Centre Sportif de la Forêt de Soignes qui s'est ainsi équipé de 3450 panneaux (1MWc) en 2017.

Alors qu'en 2008, l'équipement photovoltaïque et quasi inexistant à Auderghem, actuellement, les bâtiments du territoire communal sont équipés d'environ 2050 kWc.

Ce sont donc environ 1.000 T de CO2 évitées par an.

De nombreux autres efforts ont été accomplis dans le domaine résidentiel : isolation, chaudière, régulation. Parmi nos immeubles de logements sociaux aussi, d'importants travaux d'isolation ont été réalisés si bien qu'il ne reste plus qu'un seul immeuble à isoler.

Le domaine du transport évolue également vers plus d'économie d'énergie et moins d'émissions de CO2 : voitures partagées, vélo, transports publics, véhicules plus économes....

Aucun bilan carbone n'a été réalisé durant la présente mandature communale (2012-2018). La commune a préféré se concentrer sur toutes les améliorations concrètes que je viens de citer et sur une approche plus globale de son impact sur l'environnement via la démarche Auderghem21 en y réalisant, là également, une première par l'ampleur de la participation citoyenne que générée par la réalisation d'un plan d'actions durables .

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 26 octobre 2018

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre f.f.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Jean-Claude Vitoux, <i>Voorzitter</i> ; Christophe Magdalijns, <i>Burgemeester d.d.</i> ; Alain Lefebvre, Bruno Collard, Sophie de Vos, Christian Coppens, Valérie Cops, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Didier Molders, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Jeannine Crucifix, <i>Schepen</i> ; Bernard Noel, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 27.09.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Oliver Jung, gemeenteraadslid (cdH+): koolstofbalansen van de gemeente#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte leden van het college,

Werden er in de loop van de gemeentelijke ambtsperiode een of meer koolstofbalansen uitgevoerd?

Zo ja, wat is daaruit gebleken op het vlak van de evolutie in termen van de uitstoot van broeikasgassen in onze gemeente? Hoe heeft (hebben) deze balans(en) een impact gehad op de door de gemeente uitgevoerde acties?

Zo niet, om welke reden? Hoe meet de gemeente haar inspanningen om de uitstoot van broeikasgassen te verminderen?

Ik dank u voor uw antwoord.

Oliver JUNG

Gemeenteraadslid

**• Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen**

Oudergem is een pioniersgemeente in België. In 2008 was ze de eerste gemeente die een koolstofbalans heeft gepubliceerd. De jaarlijkse uitstoot van alle activiteitensectoren samen werd geraamd op 165.000 ton CO<sub>2</sub> per jaar, waarvan 50% voor de residentiële sector, 30% voor de tertiaire sector en 20% voor de transportsector.

De gemeente heeft voortdurend geïnvesteerd om haar ecologische voetafdruk en energieverbruik te verminderen.

De gemeente neemt deel aan het programma en de workshops NRClick dat tot doel heeft om een systeem te implementeren om het energieverbruik van de gemeentegebouwen in realtime te beheren.

Enkele van de verwezenlijkingen:

- de installatie van een warmtekrachtkoppeling in het gemeentehuis,

- de geleidelijke vervanging van de verlichting in de gebouwen en van de openbare verlichting,
- de vervanging van oude verwarmingsketels door hoogrendementscondensatieketels

De gemeente heeft fotovoltaïsche panelen laten installeren op de volgende gebouwen:

- Gymnasium (Invalidenlaan): 337 panelen in 2012 (82 kWc)
- Schoolcentrum "Blankedelle": 264 panelen in 2013 (55 kWc)
- Scholencentrum "Le Souverain": 225 panelen in 2013 (66 kWc)
- Scholencentrum "Les Maronniers": 164 panelen in 2018 (47 kWc)

wat neerkomt op een totaal van bijna 1.000 panelen en meer dan 250 kWc, zonder enige kosten voor de gemeente en dus voor de belastingbetaler. Door deze panelen wordt een uitstoot van 100 T CO<sub>2</sub> per jaar vermeden.

De gemeente heeft zijn model ook toegepast in het sportcentrum van het Zoniënwood, dat in 2017 werd uitgerust met 3.450 panelen (1 MWc).

In 2008 was de fotovoltaïsche uitrusting nog bijna onbestaande in Oudergem, maar vandaag zijn de gebouwen op het gemeentelijke grondgebied uitgerust met ongeveer 2.050 kWc.

Hierdoor kan per jaar ongeveer een uitstoot van 1.000 T CO<sub>2</sub> worden vermeden.

Op het vlak van de gebouwen en woningen werden talrijke andere inspanningen gedaan: isolatie, verwarmingsketel, klimaatregeling. Ook in onze sociale woningen werden grote isolatiewerken uitgevoerd, zodanig dat er nog maar één gebouw moet worden geïsoleerd.

De transportsector evolueert stilaan ook naar meer energiebesparingen en een lagere CO<sub>2</sub>-uitstoot: autodelen, gebruik van de fiets, openbaar vervoer, zuinigere voertuigen, ...

Tijdens de huidige gemeentelijke ambtsperiode (2012-2018) werd geen enkele koolstofbalans uitgevoerd. De gemeente heeft er de voorkeur aan gegeven om zich te concentreren op de concrete verbeteringen die ik zojuist heb opgesomd en zich toe te spitsen op een meer integrale aanpak van haar impact op het milieu via Oudergem 21, door ook hier voor een primeur te zorgen door de omvang van de burgerparticipatie die door de verwezenlijking van een duurzaam actieplan op gang werd gebracht.

De Raad neemt akte.

#### ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 26 oktober 2018

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester d.d.,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs