



CONSEIL COMMUNAL DU 25 OCTOBRE 2018
GEMEENTERAAD VAN 25 OKTOBER 2018

REGISTRE
REGISTER

| | |
|------------------------|---|
| Présents | Jean-Claude Vitoux, <i>Président/Voorzitter</i> ; |
| Aanwezig | Christophe Magdalijs, <i>Bourgmestre f.f./Burgemeester d.d.</i> ; Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal/Gemeentesecretaris</i> . |
| Excusés | Alain Lefebvre, Valérie Cops, <i>Échevin(e)s/Schepenen</i> ; |
| Verontschuldigd | Didier Molders, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> . |

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

25.10.2018/A/0001 **Secrétariat**
Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 27.09.2018 - Approbation

Le procès-verbal de cette séance est approuvé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
25 votants : 25 votes positifs.

Secretariaat
Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 27.09.2018 - Goedkeuring

Het proces-verbaal van deze zitting wordt goedgekeurd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0002 **Secrétariat**
Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,
Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

| Référence | Service | Objet | Estimation Dépense/Recette (EUR) | Articles Budgétaires |
|-------------------------|--------------------------|--|--|-------------------------|
| #002/11.09.2018/B/0015# | Sport | Achat de matériel sportif pour le Centre sportif et le Gymnasium - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire. | 1076 | 764/74451 |
| #002/11.09.2018/B/0016# | Sport | Achat de matériel sportif pour le Stade - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire. | 785,29 | 764/74451 |
| #002/11.09.2018/B/0018# | Espace Public | Achat de 6 extincteurs pour les bâtiments de l'école primaire du Blankedelle - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire | 428,34 | 100/744.98 |
| #002/11.09.2018/B/0020# | Espace Public | Achat de pièces pour l'épandeur du service garage - Marché de fournitures de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire. | 6166,29 | 136/74552 |
| #002/11.09.2018/B/0021# | Espace Public | Acquisition d'outillage pour remplacer le mécanisme des portes de secours du Centre Culturel - Marché de fournitures de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire | 1597,62 | 100/72460 |
| #002/11.09.2018/B/0046# | Développement économique | Confection d'un sac à distribuer lors de la Journée du client 2018 – Marché de faible montant – Attribution | 2438,15 € | 520/12402 |
| #002/11.09.2018/B/0052# | Enseignement | Centre scolaire du Souverain - Achat de matériel de gymnastique - Marché de faible montant sur simple facture acceptée. | 7.333,63 € | 722/74451 |
| #002/11.09.2018/B/0101# | Sport | Achat de valves pour le Gymnasium - Marché de faible montant par facture acceptée - Désignation de l'adjudicataire | 1595,11 | 764/744.51 |

| | | | | |
|-------------------------|----------------|---|--------------------|------------|
| #002/11.09.2018/B/0102# | Sport | Achat de goal de foot pour le Stade - Marché de faible montant par facture acceptée - Désignation de l'adjudicataire | 3057,19 | 764/744.51 |
| #002/18.09.2018/B/0010# | Espace Public | Achat de 2 pneus pour les véhicules n° 7 et 28 - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire. | 805,09 | 136/744.52 |
| #002/18.09.2018/B/0014# | Espace Public | Achat de vêtements de travail pour divers services de l'administration communale- marché de fournitures de faible montant par facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire | 319,4 | 100/744.98 |
| #002/18.09.2018/B/0018# | Espace Public | Entretien exceptionnel du Cimetière Communal - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Extension de marché - Désignation de l'adjudicataire | 6.171,00 € TVAC | 100/724.60 |
| #002/18.09.2018/B/0026# | Espace Public | Réparation du camion poubelle n°44 pour le service Propreté Publique - Marché de fournitures de faibles montant par facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire. | 7264,8 | 136/74552 |
| #002/25.09.2018/B/0018# | Espace Public | Achat de tableaux pour le service de l' Espace Public - Marché par procédure négociée sur simple facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire | 107,39 | 100/74498 |
| #002/25.09.2018/B/0154# | Régie foncière | Rénovation de la façade arrière ainsi que d'une annexe et de deux murs de jardin de l'immeuble sis 6 chaussée de Watermael. Marché de travaux de faible montant. Approbation de la dépense. Désignation des firmes à consulter. | +/- 15.000 € | 243 |

| | | | | |
|-------------------------|---------------|--|----------------|------------|
| #002/02.08.2018/B/0089 | Culture | Chirec - Décoration du bureau de l'administration communale - Impression frise photographique - Marché par procédure négociée sans publicité - Attribution | 1252,35 | 100/74451 |
| #002/02.10.2018/B/0021# | Espace Public | Divers Travaux Électriques - Marché par Procédure Négociée Sans Publication Préalable - Fixation des conditions - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter | +/-25.000 €/an | 100/724.60 |
| #002/02.10.2018/B/0025# | Espace Public | Remplacement boîte de transfert pour le camion n° 5 (frais supplémentaire) - Marché de fourniture de faible montant par facture acceptée - Désignation de l'adjudicataire. | 6377,88 | 136/74552 |
| #002/02.10.2018/B/0026# | Espace Public | Remplacement de 3 châssis au cs du Blankedelle - Marché de faible montant - Approbation de la dépenses - Désignation des firmes à consulter | 0 | 722/7240 |

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 144.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

| Referentie | Dienst | Onderwerp | Aanwending uitgave / ontvangst (EUR) | Begrotings- artikelen |
|-------------------------|--------|---|---|--------------------------|
| #002/11.09.2018/B/0015# | Sport | Aankoop van sportmateriaal voor het Sportcentrum en het Gymnasium - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer. | 1076 | 764/74451 |

| | | | | |
|-------------------------|--------------------------|--|------------|------------|
| #002/11.09.2018/B/0016# | Sport | Aankoop van sportmateriaal voor het Stadion - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer. | 785,29 | 764/74451 |
| #002/11.09.2018/B/0018# | Publieke Ruimte | Aankoop van 6 brandblussers voor de gebouwen van Blankedelle - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder | 428,34 | 100/744.98 |
| #002/11.09.2018/B/0020# | Publieke Ruimte | Aankoop van stukken voor de zoutstrooier van de dienst Garage - Overheidsopdracht voor leveringen met een beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder. | 6166,29 | 136/74552 |
| #002/11.09.2018/B/0021# | Publieke Ruimte | Aankoop van gereedschap om het mechanisme van de nooduitgangen van het Cultureel Centrum te vervangen - Overheidsopdracht voor leveringen met een laag bedrag op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder | 1597,62 | 100/72460 |
| #002/11.09.2018/B/0046# | Economische ontwikkeling | Opmaken van te verdelen zakken tijdens Dag van de klant 2018- Overheidsopdracht van beperkte waarde - Gunning | 2438,15 € | 520/12402 |
| #002/11.09.2018/B/0052# | Onderwijs | Centre scolaire du Souverain - Aankoop van turntoestellen - Overheidsopdracht voor leveringen met een laag bedrag op aangenomen factuur | 7.333,63 € | 722/74451 |
| #002/11.09.2018/B/0101# | Sport | Aankoop van aankondigingsborden voor de Gymnasium - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Aanduiding van de aanbesteder | 1595,11 | 764/744.51 |
| #002/11.09.2018/B/0102# | Sport | Aankoop van goal van voetball van Stadium - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Aanduiding van de aanbesteder | 3057,19 | 764/744.51 |

| | | | | |
|-------------------------|----------------------------|--|--------------------|------------|
| #002/18.09.2018/B/0010# | Publieke Ruimte | Aankoop van 2 banden voor de voertuigen 7 en 28 - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder. | 805,09 | 136/744.52 |
| #002/18.09.2018/B/0014# | Publieke Ruimte | Aankoop van werkkledij voor verschillende diensten van het Gemeentebestuur - Opdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder | 319,4 | 100/744.98 |
| #002/18.09.2018/B/0018# | Publieke Ruimte | Uitzonderlijk onderhoud van de Gemeentelijke Begraafplaats - Overheidsopdracht via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Aanduiding van de opdrachtnemer | 6.171,00 € TVAC | 100/724.60 |
| #002/18.09.2018/B/0026# | Publieke Ruimte | Herstelling van de vuilniswagen n°44 voor de dienst Openbare Netheid - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder. | 7264,8 | 136/74552 |
| #002/25.09.2018/B/0018# | Publieke Ruimte | Aankoop van tabellen voor de openbare ruimte dienst - Opdracht per onderhandelingsprocedure op een aanvaarde factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de opdrachtnemer | 107,39 | 100/74498 |
| #002/25.09.2018/B/0154# | Regie voor het Grondbeleid | Renovatie van de achtergevel, het bijgebouw en twee tuinmuren van het gebouw gelegen Watermaalsesteenweg 6. Overheidsopdracht van beperkte waarde. Goedkeuring van de uitgave. Aanduiding van de te raadpleegde ondernemingen. | +/- 15.000 € | 243 |
| #002/02.08.2018/B/0089 | Cultuur | Chirec - Decoratie van de kantoren van het gemeentebestuur - Ontwerp van een fotobandmontage | 1252,35 | 100/74451 |

| | | | | |
|-------------------------|-----------------|--|----------------|------------|
| #002/02.10.2018/B/0021# | Publieke Ruimte | Diverse elektrische werken - Opdracht per onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de te raadplegen firma's | +/-25.000 €/an | 100/724.60 |
| #002/02.10.2018/B/0025# | Publieke Ruimte | Vervanging van de transmissiedoos van vrachtwagen nr 5 (bijkomende kosten) - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder. | 6377,88 | 136/74552 |
| #002/02.10.2018/B/0026# | Publieke Ruimte | Vervanging van 3 ramen op de "cs du Blankedelle" - Opdracht voor werken met een laag bedrag - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's | 0 | 722/7240 |

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 144.000€ exclusief btw geraand wordt;

- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

25.10.2018/A/0003 **Secrétariat**

Communications : Liste des arrêtés adoptés par le Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté de Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue, rue Henri Simons, le dimanche 9 septembre 2018 de 12h à 17h.
2. Le 23 septembre : Arrêté de Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue, rue Eugène Denis, le dimanche 23 septembre 2018 de 12h à 15h.
3. Le 30 septembre : Arrêté de Bourgmestre autorisant une fête des voisins avec barbecue, avenue Charles Dierickx, le dimanche 30 septembre de 10h à 21h.
4. Arrêté de Bourgmestre autorisant l'installation d'un Food Truck temporaire,

avenue Joseph Chaudron, le dimanche 30 septembre 2018 de 9h à 17h.

5. Arrêté de Bourgmestre autorisant un barbecue, avenue Jean Van Horenbeek, le dimanche 30 septembre de 9h à 17h.
6. Arrêté de Bourgmestre autorisant l'organisation du Brussels Food Festival, Boulevard du Souverain, les 29 et 30 septembre 2018 de 11h à 22h.
7. Arrêté de Bourgmestre autorisant un barbecue square du Sacré Cœur, le 30 septembre 2018 de 9h à 15 h.
8. Arrêté de Bourgmestre autorisant un passage sur le territoire de la commune pour une marche parrainée le vendredi 28 septembre 2018.
9. Autorisation du gestionnaire de voirie : Journée sans voiture
10. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 181211
11. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 180065
12. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 169877
13. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 182971
14. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 183294
15. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 183323
16. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 183305
17. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/030
18. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/031
19. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/032
20. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/033
21. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/034
22. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/035
23. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/036
24. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/037
25. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/038
26. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/039
27. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/040
28. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/041
29. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/042
30. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/043
31. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/044
32. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/044A
33. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/045
34. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/046
35. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/047
36. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/048
37. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/049
38. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/050
39. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/051
40. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/052
41. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/053
42. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/054
43. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/055
44. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/056
45. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/057
46. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/058
47. Autorisation du gestionnaire de voirie : RL 2018/059
48. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 180115
49. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 177742
50. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 185427

51. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 185837
52. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 185511
53. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 185268
54. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 180 731
55. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 186285
56. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 186232
57. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 184786
58. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 186800
59. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 186992
60. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 187004
61. Autorisation du gestionnaire de voirie : B1 187399

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

Secretariaat

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van de Burgemeester toestemmende de buurfeest met barbecue in de Henri Simonsstraat op zondag 9 september 2018 van 12u tot 17u.
2. Besluit van de Burgemeester toestemmende de buurfeest met barbecue in de Eugène Denisstraat op zondag 23 September 2018 van 21u tot 15 u.
3. Besluit van de Burgemeester toestemmende de buurfeest met barbecue in de Charles Dierickxlaan op zondag 30 september 2018 van 10u tot 21u.
4. Besluit van de Burgemeester toestemmende de tijdelijke installatie in de Joseph Chaudronlaan op zondag 30 september de 9u tot 17u.
5. Besluit van de Burgemeester toestemmende een barbecue in de Jean Van Horenbeeklaan op zondag 30 september 2018 van 9u tot 17u.
6. Besluit van de Burgemeester toestemmende de organisatie van Brussels Food Festival, op de 29 en 30 september 2018 van 11u tot 22u.
7. Besluit van de Burgemeester toestemmende een barbecue op heilig Hartsquare op zondag 30 september 2018 van 9 tot 15u.
8. Besluit van de Burgemeester toestemmende een passage op het grondgebied van de gemeente voor een gesponsorde mars op vrijdag 28 september 2018.
9. Vergunning van de beheerder : Journée sans voiture
10. Vergunning van de beheerder : B1 181211
11. Vergunning van de beheerder : B1 180065
12. Vergunning van de beheerder : B1 169877
13. Vergunning van de beheerder : B1 182971
14. Vergunning van de beheerder : B1 183294
15. Vergunning van de beheerder : B1 183323
16. Vergunning van de beheerder : B1 183305
17. Vergunning van de beheerder : RL 2018/030
18. Vergunning van de beheerder : RL 2018/031
19. Vergunning van de beheerder : RL 2018/032

20. Vergunning van de beheerder : RL 2018/033
21. Vergunning van de beheerder : RL 2018/034
22. Vergunning van de beheerder : RL 2018/035
23. Vergunning van de beheerder : RL 2018/036
24. Vergunning van de beheerder : RL 2018/037
25. Vergunning van de beheerder : RL 2018/038
26. Vergunning van de beheerder : RL 2018/039
27. Vergunning van de beheerder : RL 2018/040
28. Vergunning van de beheerder : RL 2018/041
29. Vergunning van de beheerder : RL 2018/042
30. Vergunning van de beheerder : RL 2018/043
31. Vergunning van de beheerder : RL 2018/044
32. Vergunning van de beheerder : RL 2018/044A
33. Vergunning van de beheerder : RL 2018/045
34. Vergunning van de beheerder : RL 2018/046
35. Vergunning van de beheerder : RL 2018/047
36. Vergunning van de beheerder : RL 2018/048
37. Vergunning van de beheerder : RL 2018/049
38. Vergunning van de beheerder : RL 2018/050
39. Vergunning van de beheerder : RL 2018/051
40. Vergunning van de beheerder : RL 2018/052
41. Vergunning van de beheerder : RL 2018/053
42. Vergunning van de beheerder : RL 2018/054
43. Vergunning van de beheerder : RL 2018/055
44. Vergunning van de beheerder : RL 2018/056
45. Vergunning van de beheerder : RL 2018/057
46. Vergunning van de beheerder : RL 2018/058
47. Vergunning van de beheerder : RL 2018/059
48. Vergunning van de beheerder : B1 180115
49. Vergunning van de beheerder : B1 177742
50. Vergunning van de beheerder : B1 185427
51. Vergunning van de beheerder : B1 185837
52. Vergunning van de beheerder : B1 185511
53. Vergunning van de beheerder : B1 185268
54. Vergunning van de beheerder : B1 180 731
55. Vergunning van de beheerder : B1 186285
56. Vergunning van de beheerder : B1 186232
57. Vergunning van de beheerder : B1 184786
58. Vergunning van de beheerder : B1 186800
59. Vergunning van de beheerder : B1 186992
60. Vergunning van de beheerder : B1 187004
61. Vergunning van de beheerder : B1 187399

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

25.10.2018/A/0004 **Sport**

Convention de collaboration entre la RSCA FOUNDATION Constant Vanden Stock et l'Administration communale d'Auderghem en vue d'organiser des entraînements de football pour les jeunes de 10 à 14 ans socialement défavorisés.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et suivants de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

De signer la convention ci-annexée qui régit collaboration entre la RSCA FOUNDATION Constant Vanden Stock et l'Administration communale d'Auderghem en vue d'organiser des entraînements de football pour les jeunes de 10 à 14 ans socialement défavorisés.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Sport

Samenwerkingsovereenkomst tussen de RSCA FOUNDATION Constant Vanden Stock en de Gemeentebestuur van Oudergem om voetbaltrainingen voor jongeren van 10 tot 14 jaar of kansarme personen te organiseren.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 en volgende van de nieuwe gemeentewet

BESLIST:

Om de bijgevoegde overeenkomst betreffende de samenwerking tussen de RSCA FOUNDATION Constant Vanden Stock en de Gemeentebestuur van Oudergem om voetbaltrainingen voor kansarme jongeren van 10 tot 13 jaar te organiseren te tekenen

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0005 **Espace Public**

Contrat de mise à disposition des armoires SIBELGA à des fins artistiques.

LE CONSEIL

Vu l'article 232 de la nouvelle loi communale ;

Vu que la commune constate que les armoires électriques sont fréquemment taguées et que ces tags entraînent un début de sentiment d'insécurité auprès de la population ainsi qu'une image négative de l'environnement et de l'espace public;

Vu que ce contrat nous ouvre la porte à des appels à projet auprès d'artistes afin qu'ils utilisent les parois de ces armoires comme espace de création à des fins artistiques;

Vu que 7 autres communes de la Région-Bruxelloise ont déjà signé ce contrat à ce jour;

DECIDE

d'approuver les termes du contrat ci-annexé qui a pour objectif de déterminer les modalités de mise à disposition gratuite des armoires électriques situées en espace public à des fins artistiques.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Publieke Ruimte

Contract tot de beschikkingstelling van de elektriciteitskasten voor artistieke doeleinden.

DE RAAD

Gelet op het artikel 232 van de nieuwe gemeentewet

Gezien de gemeente vastgesteld heeft dat de elektriciteitskasten regelmatig worden beklad met graffiti en dat de bewoners hierdoor een onveiligheidsgevoel krijgen en dat dit een slechte imago voor de omgeving en de openbare ruimte tot gevolg heeft ;

Gezien dit contract kansen biedt aan artiesten om op deze kasten hun kunsten/werken te laten zien;

Gezien de 7 andere gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest dit contract al hebben ondertekend;

BESLIST :

Om de bepalingen van het contract als bijlage goed te keuren, met als doel om de modaliteiten te bepalen voor de kosteloze ter beschikkingstelling van de elektriciteitskasten gelegen op de openbare ruimte om er artistieke werken te maken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0006 **Enseignement - Formation**

Convention entre Perspective Brussels et la Commune d'Auderghem concernant la transmission et l'utilisation de données dans le cadre du monitoring de l'offre scolaire en Région de Bruxelles-Capitale.

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117

DECIDE :

1) d'approuver les termes de la convention entre Perspective Brussels et la Commune d'Auderghem, relative à la transmission et l'utilisation de données dans le cadre du monitoring de l'offre scolaire en Région de Bruxelles-Capitale ;

2) de charger le Secrétaire communal et le Bourgmestre ff. de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Onderwijs - vorming

Overeenkomst tussen Perspective Brussels en de Gemeente Oudergem betreffende het doorsturen en het gebruik van gegevens i.v.m. de monitoring van het schoolaanbod in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

DE RAAD

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117

BESLIST :

- 1) de overeenkomst tussen Perspective Brussels en de Gemeente Oudergem goed te keuren, betreffende de transmissie en het gebruik van gegevens i.v.m. de monitoring van het schoolaanbod in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- 2) de Gemeentesecretaris en de d.d. Burgemeester te belasten met de uitvoering van de beslissing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0007 **Recette**

Conseil de l'Action sociale et des Solidarités – Exercice 2017 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions, l'article 3 ;

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 117 ;

Considérant que le Conseil de l'Action Sociale et des Solidarités nous a fait parvenir son compte de l'exercice 2017 ;

Vu que cette association a bénéficié d'un subside de 9.255,00 € en 2017.

Décide

D'approuver le compte 2017 du Conseil de l'Action Sociale et des solidarités.

La présente délibération sera transmise sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit – Dienstjaar 2017 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, artikel 3 ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117 ;

Overwegende dat de Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit ons zijn rekening van 2017 heeft overgemaakt

Overwegende dat deze vereniging in 2017 een gemeentelijke subsidie ontving van 9.255,00 €;

Beslist

De rekening van het dienstjaar 2017 van de Raad voor Sociale Aktie en Solidariteit goed te keuren.

Onderhavige beraadslaging zal, onder vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Blankedelle - Exercice 2019 - Budget

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Attendu que la Commune d'Auderghem fait partie de la circonscription de l'Eglise Notre-Dame du Blankedelle et qu'à ce titre elle est appelée à donner son avis sur le budget tel qu'il a été arrêté par son Conseil d'Administration le 6 septembre 2018 ;

Attendu que ledit budget pour l'exercice 2019 se présente en équilibre avec 24.746,55€ en recettes et en dépenses, avec une intervention communale de 5.574,55 € conformément aux articles 92 et 94 du Décret Impérial du 30 décembre 1809 concernant les Fabriques d'Eglise et à l'article 255-9° de la loi communale ;

Décide

d'aviser défavorablement le budget pour l'exercice 2019 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Blankedelle.

La présente délibération sera transmise en quintuple exemplaire à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 10 votes positifs, 9 votes négatifs, 6 abstentions.

Non : Didier Gosuin, Jeannine Crucifix, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Carinne Lenoir, Olivier Jung.

Abstentions : Christophe Magdalijs, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Florence Couldrey, Annick Sommer.

Ontvangerij

Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Blankedelle - Dienstjaar 2019 - Begroting

De Raad

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke van de erediensten;

Gezien de gemeente Oudergem deel uitmaakt van de omschrijving van de Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Blankedelle en zij door dit feit geroepen is haar advies uit te brengen betreffende de begroting van deze instelling op 6 september 2018 ;

Gezien de begroting voor het dienstjaar 2019 zich in evenwicht voorstel met 24.746,55 € in ontvangsten en in uitgaven, met een gemeentelijke tussenkomst van 5.574,55 € overeenkomstig de artikelen 92 en 94 van de Keizerlijk Decreet van 30 december 1809 betreffende de Kerkfabrieken en het artikel 255-9° van de nieuwe gemeentewet;

Beslist

een ongunstig advies uit te brengen voor de begroting van het dienstjaar 2019 van de Kerkfabriek van Onze-Lieve-Vrouw Blankedelle.

Onderhavige beraadslaging in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer de Minister- Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 10 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

Nee : Didier Gosuin, Jeannine Crucifix, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Jean-Claude Vitoux, Marc Vandame, Carinne Lenoir, Olivier Jung.

Onthoudingen : Christophe Magdalijs, Bruno Collard, Pascale Despineto, Dirk

25.10.2018/A/0009 **Recette**

Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours - Exercice 2017 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes ;

Vu le compte de l'exercice 2017 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours arrêté en date du 29 mai 2018;

Décide

d'émettre un avis favorable au sujet du compte de l'exercice 2017 de la Fabrique d'Eglise Notre-Dame du Perpétuel Secours.

La présente délibération sera transmise en sept exemplaires à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 10 votes positifs, 4 votes négatifs, 11 abstentions.

Non : Véronique Artus, Elise Willame, Christian Grétry, André Decourrière.

Abstentions : Christophe Magdalijns, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo.

Ontvangerij

Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand - Dienstjaar 2017 - Rekening

De Raad

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der eerediensten;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2017 van de Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand afgesloten op 29 mei 2018;

Beslist

een gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening van het dienstjaar 2017 van de Kerkfabriek Onze-Lieve Vrouw van Altijddurende Bijstand.

Onderhavige beraadslaging, in zevenvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 10 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 11 onthoudingen.

Nee : Véronique Artus, Elise Willame, Christian Grétry, André Decourrière.

Onthoudingen : Christophe Magdalijns, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Annick Sommer, Frédéric Lambin, Vanessa Rigodanzo.

25.10.2018/A/0010 **Recette**

Modification budgétaire n°3 service ordinaire et n° 4 service extraordinaire -

exercice 2018

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 117, 255;

Vu l'Arrêté Royal du 2 août 1990 portant sur le règlement général de la comptabilité communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE: d'approuver:

1. La modification n°3 - service ordinaire - exercice 2018
2. La modification n°4 - service extraordinaire - exercice 2018

La présente délibération, en quintuple, ainsi que la liste des articles modifiés et les montants seront transmis à Monsieur le Ministre Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

Begrotingswijziging nr 3 gewone dienst en nr 4 buitengewone dienst - dienstjaar 2018

De Raad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, artikel 117, 255;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990, houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit,

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST: goed te keuren:

1. De begrotingswijziging nr 3 - gewone dienst - dienstjaar 2018
2. De begrotingswijziging nr 4 - buitengewone dienst - dienstjaar 2018

Onderhavige beraadslaging in vijfvoud, alsook de lijst van gewijzigde begrotingsartikels en de bedragen, zullen overgemaakt worden aan de Heer Minister President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met de Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0011 **Recette**

Vérification de la caisse communale arrêtée en date du 31 mars 2018

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE

du procès-verbal de la vérification de la caisse communale arrêtée en date du 31 mars 2018 effectuée par le Collège des Bourgmestres et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de gemeentekas vastgesteld op 31 maart 2018

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE

van het proces-verbaal van het onderzoek van de gemeentekas op datum van 31 maart 2018 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van de beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0012 **Recette**

Vérification de la caisse communale arrêtée en date du 30 juin 2018

LE CONSEIL

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale;

PREND ACTE

du procès-verbal de la vérification de la caisse communale arrêtée en date du 30 juin 2018 effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de gemeentekas vastgesteld op 30 juni 2018

DE RAAD

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet;

NEEMT AKTE

van het proces-verbaal van het onderzoek van de gemeentekas op datum van 30 juni 2018 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van de beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 31 mars 2018

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale ;

PREND ACTE

- du procès-verbal de la vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 31 mars 2018 effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de kas van de Regie voor Grondbeleid op datum van 31 maart 2018

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet ;

NEEMT AKTE

- Van het proces-verbaal van onderzoek van de kas van de Regie van grondbeleid op datum van 31 maart 2018 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 30 juin 2018

LE CONSEIL,

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale ;

PREND ACTE

- du procès-verbal de la vérification de la caisse de la Régie Foncière arrêtée au 30 juin 2018 effectuée par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La présente délibération, sous forme de bref exposé sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

25 votants : 25 votes positifs.

Ontvangerij

Verificatie van de kas van de Regie voor Grondbeleid op datum van 30 juni 2018

DE RAAD,

Gezien artikel 131 van de Nieuwe Gemeentewet ;

NEEMT AKTE

- Van het proces-verbaal van onderzoek van de kas van de Regie van grondbeleid op datum van 30 juni 2018 uitgevoerd door het College van Burgemeester en Schepenen. Onderhavige beraadslaging zal onder de vorm van beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0015 **Rémunérations**

Instauration d'un régime de pension complémentaire pour le personnel contractuel communal (2ème pilier) et adhésion à la centrale de marché de l'ONSSAPL (ancienne dénomination du SFP).

LE CONSEIL,

Vu la loi du 28 avril 2003 relative aux pensions complémentaires et au régime fiscal de celles-ci et de certains avantages complémentaires en matière de sécurité sociale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'Arrêté Royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'avis de marché public publié par l'ONSSAPL (ancienne dénomination du SFP), en date du 21 février 2010 dans le Bulletin des Adjudications et en date du 3 février 2010 dans le Journal Officiel de l'Union Européenne, au terme duquel la procédure d'appel d'offres général fut lancée ;

Vu la décision de l'ONSSAPL (ancienne dénomination du SFP) du 29 juillet 2010 d'attribuer le marché suivant les termes du cahier spécial des charges à l'association momentanée DIB – Ethias – Belfius ;

Vu la loi du 30 mars 2018 relative à la non-prise en considération de services en tant que personnel non nommé à titre définitif dans une pension du secteur public, modifiant la responsabilisation individuelle des administrations provinciales et locales au sein du Fonds de pension solidarisé, adaptant la réglementation des pensions complémentaires, modifiant les modalités de financement du Fonds de pension solidarisé des administrations provinciales et locales et portant un financement supplémentaire du Fonds de pension solidarisé des administrations provinciales et locales ;

Considérant qu'il n'est pas justifiable que, pour le même travail, les agents contractuels bénéficient d'une pension considérablement plus basse que celle des statutaires ;

Considérant que le marché public conclu par l'ONSSAPL (actuellement repris par le Service Fédéral Pensions) en tant que centrale de marchés permet de rencontrer les besoins de la Commune d'Auderghem ;

Considérant qu'en vertu de l'article 47 §2 de la loi du 17 juin 2016, le pouvoir adjudicateur qui recourt à une centrale de marchés est dispensé de l'obligation d'organiser lui-même une procédure de passation ;

Vu le protocole d'accord du Comité Particulier de Négociation ;

Sur proposition du Collège échevinal ;

Vu les articles 117 et 145 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE:

Article 1 : D'instaurer un régime de pension complémentaire, organisé par la

Commune, pour le personnel contractuel à partir du 1^{er} janvier 2019 ;
Article 2 : La contribution d'assurance groupe s'élève à 3% du salaire donnant droit à la pension ;
Article 3 : D'adhérer à la centrale de marché de l'ONSSAPL (ancienne dénomination du SFP) et, partant au marché conclu avec l'association momentanée DIB – Ethias – Belfius, aux termes et conditions du cahier spécial des charges de l'appel d'offres général attribué à ladite association momentanée en date du 29 juillet 2010 ;
Article 4 : Le Collège peut envisager le versement, en faveur des membres du personnel contractuel en service au moment de la décision, d'une ou plusieurs contributions de rattrapage pour une partie ou pour la totalité d'une période déjà prestée par eux avant l'année en cours ;
La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux, au Service Fédéral Pensions et à Ethias.

Le Conseil approuve le projet de délibération.
25 votants : 25 votes positifs.

Bezoldigingen

Invoering van een aanvullend pensioenstelsel voor het contractueel gemeentepersoneel (tweede pensioenpijler) en aansluiting bij de aankoopcentrale van de RSZPPO (oude benaming van de FPD).

DE RAAD,

Gelet op de wet van de 28 april 2003 betreffende de aanvullende pensioenen en het belastingstelsel van die pensioenen en van sommige aanvullende voordelen inzake sociale zekerheid;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gelet op aankondiging van opdracht bekend gemaakt door het RSZPPO (oude benaming van de FPD) op 21 februari 2010 in het Bulletin der Aanbestedingen en op 3 februari 2010 in het Publicatieblad van de Europese Unie, volgens welke de procedure van algemene offerteaanvraag werd gevoerd;

Gelet op de beslissing van de RSZPPO (oude benaming van de FPD) van 29 juli 2010 om de overheidsopdracht, volgens de bepalingen van het bijzonder bestek, aan de tijdelijke handels vennootschap DIB – Ethias – Belfius toe te kennen;

Gelet op de wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als nietvastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen;

Overwegende dat het niet rechtvaardig is dat de contactuele personeelsleden voor het zelfde werk een opmerkelijk lager pensioen dans de statutaire personeelsleden hebben;

Overwegende dat de overheidsopdracht die door RSZPPO (momenteel hernomen door de Federale Pensioen Dienst) als overheidsopdrachtcentrale besloten is, het mogelijk maakt om aan de behoeften van de Gemeente Oudergem te voldoen;

Overwegende dat, krachtens artikel 47 §2 van de wet van 17 juni 2016, de

aanbestedende overheid die beroep doet op een overheidsopdrachtcentrale, vrijgesteld is van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren;
Gezien de akkoordovereenkomst van het Onderhandelingscomité;
Op voorstel van het Schepencollege;
Gelet op de artikels 117 en 145 van de nieuwe gemeentewet;
BESLIST :

Artikel 1 : Een aanvullend pensioenstelsel, ingericht door de Gemeente, vanaf 1 januari 2019 voor het contractueel personeel in te voeren;

Artikel 2 : De toelage van de groepsverzekering bedraagt 3% van het salaris dat recht geeft op pensioen;

Artikel 3 : Zich aan te sluiten bij de aankoopcentrale van de RSZPPO (oude benaming van de FPD) en zodoende bij de overheidsopdracht gesloten met de tijdelijke vennootschap DIB – Ethias – Belfius, volgens de bepalingen en de voorwaarden in het bijzonder lastenboek van de algemene offerteaanvraag, toegekend aan de voornoemde tijdelijke vennootschap op 29 juli 2010;

Artikel 4 : Het College kan de storting ten voordele van de contractuele personeelsleden in dienst op het moment van de beslissing overwegen, van één of meerdere inhaaltoelagen voor een deel of voor het totaal van hun reeds gepresteerd diensttijd vóór het lopende jaar.

Onderhavige beraadslaging zal, in dubbel, overgemaakt worden aan de Heer Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen, aan de Federale Pensioendienst en aan Ethias.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

25.10.2018/A/0016 **Secrétariat**

Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo, conseillère communale (PS) :

Article de presse paru dans La Capitale du 13 octobre 2018

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

Le 13 octobre dernier, La Capitale faisait état de remboursements de frais divers par le conseil de l'action sociale au profit de la présidente du CPAS. Il est fait mention de remboursement de formation, de frais de représentation pour un montant de 750€ pour le 1^{er} semestre 2018 et le remboursement d'une veste.

- Pouvez-vous nous confirmer ces frais et les montants remboursés ?
- Dans cet article, Monsieur le Bourgmestre faisant fonction, fait état d'une ligne de conduite différente au sein de la commune pour les remboursements de frais de restaurant (décision préalable du collège avec un justificatif). Quelle était la pratique au sein du CPAS et le plafond des remboursements ? Comptez-vous adapter les règles au sein du CPAS selon celles en vigueur au sein de la commune ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

• Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.

Mme Rigodanzo,

Nous avons choisi la transparence au sein de cette assemblée, voici donc les explications divisées en 5 rubriques :

1. Frais de réception et représentation

Votre question porte sur le 1er semestre 2018.

Les frais de représentation s'élèvent à 483,81 euros répartis sur deux périodes :

- de janvier à mars : 4 tickets restaurant et 2 tickets de parking ;
- d'avril à juin : 2 tickets restaurant, 2 tickets parking pour se rendre à des assemblées générales, 1 ticket Décathlon pour imprimer le logo sur les t-shirts des agents qui participent aux Olympiades, 1 ticket Delhaize pour l'achat de boîtes de biscuits pour l'animation organisée à la RRF et 1 ticket pour l'achat d'une veste qui a été remboursé au CPAS. Concernant ce dernier justificatif, la vérification n'a été faite ni par les membres du BP, ni par l'administration, il s'agit d'une erreur.

Vous constaterez qu'il n'y a pas que des frais de bouche mais aussi de menues dépenses en lien direct avec les activités du centre auxquelles la présidente a pu participer.

Il n'y a pour les frais de bouche aucune délibération spécifique au CPAS. Il s'agit d'un usage qui consiste à apprécier la dépense au cas par cas sur présentation des pièces justificatives. L'organe compétent, le bureau permanent, ayant à se prononcer après examen par les grades légaux. Aucun refus n'a été acté en 4 ans.

A noter qu'à la commune, l'échevin de l'urbanisme invite à déjeuner les membres de la commission de concertation puisque celle-ci se tient la journée entière. Il s'agit de leur réserver bon accueil. L'échevin entre ses justificatifs auprès du receveur qui les examine et les valide.

2. Frais de déplacement ou de parcours

Pour le 1er semestre 2018, ils s'élèvent à 272,99 euros dont 101,72 euros pour le voyage traditionnel à la mer des résidents de la RRF. La Présidente s'y est rendue de façon indépendante au cas où une urgence se déclare à Auderghem. (Exemple incendie et/ou relogement urgent)

Mis à part ce voyage, les frais couvrent des déplacements sur la commune uniquement. Pour ces frais, même si le régime pécuniaire des présidents est identique à celui des échevins, le CPAS ne prévoit pas de forfait comme à la commune. Là, la très grande majorité des membres du Collège y bénéficie d'un forfait de kilomètres rémunérés au taux de l'indemnité kilométrique fixé annuellement par circulaire fédérale (0,3573 euros depuis le 1er juillet 2018). A titre personnel, je perçois près de 1.100 euros pour 3.000 km. Un forfait calculé en fonction de la réalité. Au CPAS, la présidente justifie tous les kilomètres qu'elle parcourt et est remboursée au taux de l'indemnité kilométrique. Ce régime est moins onéreux.

3. Autres frais

Autre particularité du CPAS, la présidente ne bénéficie pas de remboursement d'abonnement à un journal ou un périodique comme les échevins. A titre personnel, je suis abonné au quotidien économique L'Echo pour un coût annuel de plus ou moins 450 euros.

La présidente du CPAS bénéficie de remboursements de frais téléphonique (tout comme les échevins, appuyée par une décision du conseil) car son GSM est privé.

4. Frais de formation

Concernant les frais de formation de la Présidence, ils ont été votés par le Conseil dans les budgets 2017 et 2018 à raison de 2.000 euros par an. La formation dont il est question n'a été prise en charge par le CPAS qu'à hauteur de 50%.

Vous n'êtes pas sans savoir que ces deux budgets ont été soumis à la double tutelle d'approbation et n'ont fait l'objet d'aucune remarque. Le plan comptable prévoit un article pour la formation des mandataires, c'est donc chose normale.

Dans le cadre de la formation des mandataires, le choix opéré est aussi un choix d'opportunité. L'opportunité peut toujours faire l'objet de débats contradictoires. Au regard des responsabilités de la présidence de CPAS, les instances du CPAS ont choisi de trancher favorablement pour une prise en charge à hauteur de 50%.

5. Conclusion

Concernant les frais courants pris en charge par le CPAS, il apparaît que le total des frais pour la présidente du CPAS n'excède pas ce dont bénéficie un échevin même si les frais couverts peuvent différer quelque peu.

S'agissant de la formation de la mandataire, il y a une question d'opportunité qui a été tranchée par les organes délibérants du CPAS. Dans le cadre de la tutelle communale, ce dossier sera examiné.

Traiter à l'identique un échevin et le président du CPAS dans la matière ici évoquée paraît opportun. Je ne doute pas que la prochaine majorité, dont nous ferons partie, adoptera les règles et principes nécessaires à cette fin.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo, gemeenteraadslid (PS): persartikel op 13 oktober 2018 verschenen in 'La Capitale'

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,
Beste collega's,

Op 13 oktober werd in 'La Capitale' een artikel gewijd aan de terugbetalingen van diverse kosten door de raad voor maatschappelijk welzijn ten gunste van de voorzitter van het OCMW. Er wordt verwezen naar de terugbetaling van een opleiding, vertegenwoordigingskosten voor een bedrag van 750 euro voor het eerste halfjaar van 2018 en de terugbetaling van een jas.

- Kunt u ons deze kosten en de terugbetaalde bedragen bevestigen?
- In dit artikel zegt de waarnemend burgemeester dat er een andere gedragslijn wordt gevolgd binnen de gemeente voor de terugbetaling van restaurantkosten (voorafgaande beslissing van het college met een bewijsstuk). Hoe werd er te werk gegaan binnen het OCMW en wat was het maximale bedrag van de terugbetalingen? Bent u van plan om de regels bij het OCMW aan te passen aan degenen die van kracht zijn bij de gemeente?

Ik dank u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo
Gemeenteraadslid PS

• Antwoord van de heer Christophe Magdalijs, waarnemend burgemeester

Geachte mevrouw Rigodanzo,
Tijdens deze vergadering hebben wij gekozen om transparantie voorop te stellen.

Hieronder vindt u dus de toelichtingen die in 5 rubrieken zijn opgedeeld:

1. Receptie- en vertegenwoordigingskosten

Uw vraag heeft betrekking op het eerste halfjaar van 2018.

De vertegenwoordigingskosten bedragen 483,81 euro, gespreid over twee periodes:

- januari tot maart: 4 restaurantbonnetjes en 2 parkeertickets
- april tot juni: 2 restaurantbonnetjes, 2 parkeertickets om naar de algemene vergaderingen te gaan, 1 kassaticket van Decathlon voor het drukken van het logo op de T-shirts van de personeelsleden die deelnemen aan de Olympiades, 1 kassaticket van Delhaize voor de aankoop van dozen met koekjes voor de activiteit die wordt georganiseerd in de Residentie Koningin Fabiola (RKF) en 1 kassaticket voor de aankoop van een jas die aan het OCMW werd terugbetaald. Wat het laatste bewijsstuk betreft, werd de controle noch door de leden van het PB, noch door het bestuur uitgevoerd. Het gaat om een fout.

U zult vaststellen dat er niet enkel maaltijdkosten zijn, maar ook kleine uitgaven die rechtstreeks verband houden met de activiteiten van het centrum waaraan de voorzitter heeft kunnen deelnemen.

Voor de maaltijdkosten is er geen enkele specifieke beraadslaging bij het OCMW. Het gaat om een gebruik dat erin bestaat om de uitgaven geval per geval te beoordelen na voorlegging van bewijsstukken. Het bevoegde orgaan, het permanent bureau, dient na het onderzoek van de wettelijke graden een uitspraak te doen. In 4 jaar werd nog geen enkele weigering geregistreerd.

Er wordt opgemerkt dat in de gemeente de leden van de overlegcommissie door de schepenen van Stedenbouw worden uitgenodigd om te lunchen, aangezien de vergadering een hele dag duurt. Het gaat erom hen goed te ontvangen. De schepenen dient zijn bewijsstukken in bij de ontvanger, die ze onderzoekt en goedkeurt.

2. Verplaatsings- en reiskosten

Voor het eerste halfjaar van 2018 gaat het om 272,99 euro, waarvan 101,72 euro was bestemd voor de traditionele reis naar zee van de bewoners van de RKF. De voorzitter is er alleen naartoe gegaan in het geval zich er een noodgeval in Oudergem zou voordoen (bijvoorbeeld brand en/of dringende herhuisvesting).

Afgezien van deze reis dekken de kosten enkel de verplaatsingen in de gemeente. Ook al is de bezoldigingsregeling voor de voorzitters identiek als die van de schepenen, toch voorziet het OCMW voor deze kosten niet in een forfait zoals de gemeente. De overgrote meerderheid van de leden van het college ontvangt er een forfait voor de bezoldigde kilometers aan het tarief van de kilometervergoeding die jaarlijks via een federale omzendbrief wordt vastgelegd (0,3573 euro sinds 1 juli 2018). Persoonlijk ontvang ik bijna 1.100 euro voor 3.000 km, een forfait dat op basis van de realiteit wordt berekend. Bij het OCMW rechtvaardigt de voorzitter alle kilometers die ze aflegt en gebeurt de terugbetaling aan het tarief van de kilometervergoeding. Deze regeling is goedkoper.

3. Andere kosten

Een andere bijzonderheid van het OCMW is dat de voorzitter geen terugbetaling ontvangt voor een abonnement op een krant of een tijdschrift, net als de schepenen. Ik ben geabonneerd op de krant 'L'Echo' en betaal jaarlijks +/- 450 euro.

De telefoonkosten van de voorzitter van het OCMW worden terugbetaald (net als die van de schepenen, gestaafd door een beslissing van de raad), aangezien ze een persoonlijk mobiel toestel gebruikt.

4. Opleidingskosten

De opleidingskosten voor het voorzitterschap werden goedgekeurd door de raad in de

budgetten 2017 en 2018 en bedragen 2.000 euro per jaar. De opleiding waarover het gaat, werd slechts voor de helft ten laste genomen door het OCMW.

U weet dat deze twee budgetten onder het dubbele goedkeuringstoezicht werden onderworpen en ze niet het voorwerp hebben uitgemaakt van opmerkingen. Het boekhoudplan voorziet in een artikel voor de opleiding van de mandatarissen. Het is dus normaal.

In het kader van de opleiding van de mandatarissen is de gemaakte keuze ook een opportuniteitskeuze. De opportuniteit kan steeds het voorwerp uitmaken van tegenstrijdige debatten. Wat de verantwoordelijkheden van het voorzitterschap van het OCMW betreft, hebben de instanties van het OCMW gekozen om zich gunstig uit te spreken voor een tenlasteneming ten belope van 50%.

5. Conclusie

Wat de lopende kosten betreft die ten laste worden genomen door het OCMW, lijkt het erop dat het totaal van de kosten voor de voorzitter van het OCMW het bedrag dat een schepen ontvangt niet overschrijdt, ook al kunnen de gedekte kosten enigszins verschillen.

Wat de opleiding van de mandataris betreft, wordt de opportuniteit in vraag gesteld, kwestie die werd beslecht door de beraadslagende organen van het OCMW. Dit dossier zal worden onderzocht in het kader van het gemeentelijk toezicht.

Het lijkt opportuun om een schepen en de voorzitter van het OCMW in het kader van de aangehaalde kwestie gelijk te behandelen. Ik twijfel er niet aan dat de volgende meerderheid, waarvan wij deel zullen uitmaken, daartoe de nodige regels en principes zal goedkeuren.

De Raad neemt akte.

25.10.2018/A/0017 **Secrétariat**

Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo, conseillère communale (PS) : Frise photographique pour décoration au CHIREC

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

A l'examen du procès-verbal du collège du 9 octobre dernier, je relève deux factures d'un montant de 1.815€ et 1.252,35€ pour la création, l'impression et la pose d'une frise photographique destinée à la décoration du CHIREC.

Pouvez-vous m'apporter de plus amples explications sur cette dépense et sur les raisons de l'intervention financière de la commune au bénéfice du CHIREC ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

• Réponse de Madame Pascale Despineto, Echevin

Chère Collègue,

J'avoue que votre question m'a un peu étonnée.

Vous avez déjà eu l'occasion, je suppose, de visiter le nouvel hôpital « Delta » et vous n'aurez pas manqué d'aller saluer mes 6 collaboratrices qui travaillent pour la cellule Etat-civil/ naissances-décès.

Il s'agit dans le point qui nous préoccupe de deux paiements de facture pour la

décoration des locaux occupés par nos services au sein de l'hôpital.

La genèse de ces factures figure, par ailleurs, en annexe du point collège du 9 octobre 2018.

En l'occurrence, la décision du collège du 2 août 2018 qui stipule :

“Compte tenu que

- les nouveaux locaux de l'administration communale situés au Chirec sont sans fenêtre vers l'extérieur et nécessite un embellissement pour les employés qui y travaillent comme pour les visiteurs qui y passent;*
- les nouveaux locaux de l'administration sont principalement constitués de guichets ouverts au public et sont en quelque sorte une "vitrine de la commune" pour les visiteurs;*
- après étude des lieux, sur proposition du service Culture, de confier à Patrick Bya la création d'une frise photographique illustrant la commune d'Auderghem;*
- le photographe Patrick Bya est le plus approprié pour créer cette frise étant donné les très nombreuses photographies qu'il a prise de la commune depuis 2013 (année où il a obtenu le premier prix du Concours photo Auderghem 150 ans);*
- le cachet de l'artiste comprend la création, la mise à disposition des fichiers nécessaires à l'impression et les droits d'utilisation;*
- après étude le montant total nécessaire à cette réalisation : création par Patrick Bya et impression faisant l'objet d'un marché séparé, est estimé à 3.067,35 € (1.815,00 € pour la création et 1.252,35 € pour l'impression);*
- qu'un montant de 5.000 € a été alloué sur l'article 100/74151 pour l'aménagement des bureaux au Chirec;” (extrait)*

Vous ne manquerez pas donc d'aller visiter les lieux. Je vous propose de voir une impression de cette fresque qui fait 95 cm de haut sur une longueur de plusieurs mètres. Pour la petite info, elle est repositionnable.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo, gemeenteraadslid (PS): decoratieve fotofresco in het CHIREC

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,

Beste collega's,

Na onderzoek van het proces-verbaal van het collega van 9 oktober stel ik vast dat er twee facturen zijn (een voor een bedrag van 1.815 euro en een voor 1.252,35 euro) voor het maken, afdrukken en plaatsen van een decoratieve fotofresco in het CHIREC.

Kunt u mij deze uitgave nader toelichten en meer uitleg geven over de financiële tussenkomst van de gemeente ten gunste van het CHIREC?

Ik dank u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo

Gemeenteraadslid PS

- Antwoord van mevrouw Pascale Despineto, schepen**

Geachte collega,

Ik geef toe dat uw vraag mij een beetje heeft verbaasd.

Ik veronderstel dat u al de kans heeft gehad om het nieuwe "Delta" ziekenhuis te bezoeken en u tijdens dat bezoek vast bij mijn 6 medewerkers die werken voor de cel Burgerlijke stand, Geboorten, Overlijdens bent langsgegaan.

Wat het aangehaalde punt betreft, gaat het om twee betalingen van facturen voor de decoratie van de lokalen die door onze diensten in het ziekenhuis worden gebruikt.

De totstandkoming van deze facturen wordt bovendien vermeld in de bijlage bij het punt van het college van 9 oktober 2018.

In dit geval de beslissing van het college van 2 augustus 2018 die als volgt luidt:

"Rekening houdend met het feit dat

- *de nieuwe lokalen van het gemeentebestuur in het CHIREC geen ramen hebben aan de buitenkant en ze zowel voor de personeelsleden als voor de bezoekers een verfraaiing kunnen gebruiken;*
- *de nieuwe lokalen van het bestuur vooral bestaan uit voor het publiek toegankelijke loketten en in zekere zin voor de bezoekers een "uitstalraam van de gemeente" zijn;*
- *na het onderzoek van de plaatsen, op voorstel van de dienst Cultuur, werd voorgesteld om de ontwikkeling van een fotofresco van de gemeente Oudergem aan Patrick Bya toe te vertrouwen;*
- *fotograaf Patrick Bya de meest geschikte persoon is om deze fotofresco te maken aangezien hij sinds 2013 (jaar waarin hij de eerste prijs van de fotowedstrijd 'Oudergem 150 jaar' in de wacht heeft gesleept) al erg veel foto's van de gemeente heeft genomen;*
- *de kunstenaar instaat voor het maken, het ter beschikking stellen van de nodige bestanden voor het afdrucken en de gebruiksrechten;*
- *na onderzoek het volgende totaalbedrag nodig is voor het project: voor het maken van de foto's door Patrick Bya en het afdrucken die het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke opdracht, wordt het bedrag geraamd op 3.067,35 euro (1.815,00 euro voor het maken en 1.252,35 euro voor het afdrucken);*
- *een bedrag van 5.000 euro werd toegewezen op artikel 100/74151 voor de inrichting van de kantoren in het CHIREC;" (uittreksel)*

U moet dus zeker een bezoek brengen aan de plaats. Ik stel voor om deze fresco van enkele meters lang en 95 cm hoog te gaan bekijken. Ter info, ze kan op een andere plaats worden opgehangen.

De Raad neemt akte.

Annick Sommer quitte la séance / verlaat de zitting.

25.10.2018/A/0018 **Secrétariat**

Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo, conseillère communale (PS) :
Projet immobilier chaussée de Wavre (rue Henri Schoofs - rue de la Stratégie)

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,
Chers collègues,

Certains riverains de la chaussée de Wavre s'inquiètent quant à la réalisation d'un projet immobilier d'envergure entre la rue Henri Schoofs et la rue de la Stratégie. Selon les rumeurs et discussions entre riverains toutes les maisons seraient prochainement démolies.

Pouvez-vous m'apporter des éclaircissements sur les éléments suivants :

- Pouvez-vous confirmer / infirmer l'existence d'un projet à cet endroit ?
- En cas de confirmation, quel est exactement ce projet et à quel stade est-il ? La commune a-t-elle déjà délivré un permis ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

• Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.

Historique

Depuis de nombreuses années, nous suivons l'évolution du quartier compris entre la rue Stratégie, la rue Schoofs et les sections correspondantes du boulevard du Triomphe et de la chaussée de Wavre. La réurbanisation de ce périmètre dégradé nous intéresse au plus haut point.

Nous y avons d'ailleurs investi au travers d'immeubles acquis et rénovés par la régie foncière en utilisant, entre autre, un périmètre de préemption comme de la taxe sur les immeubles insalubres pour faire pression sur les marchands de sommeil.

Sous cette législature, plus précisément le 18/07/2014, le Collège a déterminé un périmètre d'action "Wastra", sis dans ce quartier de la Chasse Royale, le long de la chaussée de Wavre, de la rue de la Stratégie et du boulevard du Triomphe.

Le 24/03/2015, le Collège a décidé de prendre contact avec Citydev en vue d'établir une collaboration pour développer ce projet. Ces contacts sont restés sans suite positive car cette zone n'est pas intégrée (à ce jour) à un EDLR (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation). Nous devons rémunérer Citydev pour une valeur ajoutée incertaine à ce stade.

Un premier schéma de développement a été présenté au Collège le 31/03/2015. Il était proposé de développer des constructions le long des voiries existantes, à savoir le boulevard du Triomphe, la chaussée de Wavre et la rue de la Stratégie.

L'îlot concerné présente une importante profondeur, ce qui permettrait également d'y ériger des bâtiments en intérieur d'îlot sans pour autant densifier excessivement l'îlot. L'idée est aussi de retrouver un intérieur d'îlot plus aéré et soulagé des bâtiments de type industriel s'y trouvant. Précisions que la commune possède diverses propriétés dans cet îlot : logements et atelier de la régie foncière, Le Pavillon, Halte-Garderie.

Situation actuelle

Nous sommes au fait des acquisitions immobilières dans ce quartier via les renseignements urbanistiques et la politique de vigilance demandée au service de l'urbanisme, le Collège est avisé des aliénations.

Nous savons par exemple que les immeubles du dernier marchand de sommeil qui y était établi ont été vendus. Enfin, des discussions ont eu lieu avec divers propriétaires fonciers dans ce quartier, dont la VUB, pour les inscrire dans le projet de réurbanisation.

Un opérateur immobilier a effectivement entrepris de regrouper les diverses propriétés concernées.

Les décisions et initiatives du Collège

Pour assurer que le projet que développerait l'opérateur immobilier améliore significativement le quartier et permette aussi de saisir des opportunités de restructuration et de requalifications des infrastructures et logements communaux présents dans l'îlot, le Collège a récemment approuvé l'état de ses besoins et attentes dont notamment la création d'un futur équipement collectif communal regroupant Le Pavillon, la Maison des Jeunes, la Halte-Garderie et une Maison des Associations de Quartier. Nous avons décidé d'inclure dans le projet Wastra les diverses propriétés de la commune d'Auderghem présentes dans ce périmètre. Notre idée est évidemment de conserver et retrouver à minima ce dont nous disposons et de pouvoir réaliser notre programme d'équipements collectifs.

Afin d'envisager toutes les options sur la table et de défendre nos intérêts, le Collège a aussi décidé de consulter des cabinets d'avocats pour en choisir un qui l'assiste dans les discussions et les montages juridiques à mettre en place.

Aucune piste n'est privilégiée, le Collège ne souhaitant pas s'enfermer dans un schéma déterminé. De toute façon aucune demande de permis d'urbanisme n'a encore été introduite. Il n'y a donc aucun permis délivré. Lorsque ce sera le cas, les procédures d'information et de consultation feront que nous pourrons nous approprier la démarche fin de réponse aux besoins des Auderghemois.

Le Conseil prend acte.

Secretariaat

Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo, gemeenteraadslid (PS): vastgoedproject Waversesteeweg (Henri Schoofsstraat - Krijgskundestraat)

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,

Beste collega's,

Sommige bewoners van de Waversesteeweg maken zich zorgen over een grootschalig vastgoedproject tussen de Henri Schoofsstraat en de Krijgskundestraat.

Uit enkele geruchten en gesprekken tussen bewoners blijkt dat alle huizen binnenkort zouden worden afgebroken.

Kunt u mij de volgende elementen verduidelijken:

- Kunt u het bestaan van een project op die plaats bevestigen/weerleggen?
- In geval van een bevestiging, om welk project gaat het precies en in welk stadium bevindt het zich? Heeft de gemeente een vergunning afgeleverd?

Ik dank u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo

Gemeenteraadslid PS

- **Antwoord van de heer Christophe Magdalijs, waarnemend burgemeester**

Historisch overzicht

Al vele jaren volgen wij de evolutie op van de wijk die is gelegen tussen de Krijgskundestraat, de Schoofsstraat en de overeenkomstige delen van Triomflaan en de Waversesteeweg. De herverstedelijking van deze verloederde perimeter interesseert ons heel erg.

Wij hebben er trouwens geïnvesteerd via door de Grondregie gekochte en gerenoveerde woningen, door onder meer een voorkoopperimeter te gebruiken zoals de belasting op onbewoonbare gebouwen om druk uit te oefenen op huisjesmelkers.

Tijdens deze legislatuur, meer bepaald op 18 juli 2014, heeft het college een actieperimeter 'WaKrij' bepaald, in deze wijk van de Koninklijke Jacht, langs de Waversesteenweg, de Krijgskundestraat en de Triomflaan.

Op 23 maart 2015 heeft het college beslist om contact op te nemen met Citydev om een samenwerking tot stand te brengen om dit project te ontwikkelen. Deze contacten hebben geen positieve resultaten opgeleverd, aangezien deze zone (tot op vandaag) niet in RVOHR (ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie) is opgenomen. Wij moesten Citydev vergoeden voor een in dit stadium onzekere toegevoegde waarde.

Op 31 maart 2015 werd een eerste ontwikkelingsschema voorgesteld aan het college. Er werd voorgesteld om constructies te ontwikkelen langs de bestaande wegen, namelijk de Triomflaan, de Waversesteenweg en de Krijgskundestraat.

Het betrokken huizenblok beschikt over een grote diepte, waardoor het ook mogelijk zou zijn om er gebouwen aan de binnenkant van het huizenblok op te trekken zonder het huizenblok overmatig te moeten verdichten. Het idee bestaat er ook in om een meer luchtig en verlicht binnenhuizenblok te creëren dan de industriële gebouwen die zich er bevinden. Er wordt verduidelijkt dat de gemeente in dit huizenblok over verschillende eigendommen beschikt: woningen en een atelier van de Grondregie, het Paviljoen, de oppasdienst.

Huidige situatie

Wij zijn op de hoogte van vastgoedaankopen in die wijk via de stedenbouwkundige inlichtingen en het door de dienst Stedenbouw gevraagde waakzaamheidsbeleid. Het college is ingelicht over de vervreemdingen.

Wij weten bijvoorbeeld dat de gebouwen van de laatste huisjesmelker die er was gevestigd, werden verkocht. Tot slot vonden er in deze wijk gesprekken plaats met verschillende grondeigenaars, waaronder de VUB, om ze op te nemen in het project voor vernieuwende stadsontwikkeling.

Een vastgoedontwikkelaar is immers van plan om de diverse betrokken eigendommen te groeperen.

De beslissingen en initiatieven van het college

Om ervoor te zorgen dat het project dat door de vastgoedontwikkelaar tot stand zou worden gebracht, de wijk aanzienlijk verbetert en het ook mogelijk maakt om kansen te grijpen in verband met de herstructurering en de herdefiniëring van de infrastructuur en woningen van de gemeente in het huizenblok, heeft het college onlangs de stand van zaken van zijn behoeften en verwachtingen goedgekeurd, waaronder de ontwikkeling van een toekomstige gemeenschappelijke gemeentelijke voorziening die het Paviljoen, het jeugdhuis, de kinderopvang en een huis van wijkverenigingen groepeerd. Wij hebben beslist om in het project 'WaKrij' de verschillende eigendommen van de gemeente Oudergem op te nemen die in deze perimeter zijn gelegen. Ons idee bestaat er uiteraard in om datgene wat wij hebben minstens te behouden en terug te vinden en ons programma van collectieve voorzieningen te kunnen realiseren.

Om alle opties op tafel in overweging te nemen en onze belangen te verdedigen, heeft het college ook beslist om advocatenkantoren te raadplegen om er een uit te kiezen dat kan helpen bij het voeren van de gesprekken en het opzetten van de juridische constructies.

Er wordt geen voorkeur gegeven aan een bepaalde piste. Het college wil zich namelijk niet beperken tot een specifiek schema. Er werd in elk geval nog geen enkele stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend. Er is dus nog geen enkele vergunning afgeleverd. Wanneer dat zal gebeuren, zullen de informatie- en raadplegingsprocedures ervoor zorgen dat wij ons de benadering eigen kunnen maken om aan de behoeften van de Oudergemnaars te kunnen voldoen.

De Raad neemt akte.

25.10.2018/A/0019 **Secrétariat**

Question orale de Monsieur Oliver Jung, conseiller communal (cdH+) : Gestion intégrée des eaux pluviales à Auderghem

Le point est reporté.

Secretariaat

Mondelinge vraag van Oliver Jung, gemeenteraadslid (cdH+) : Geïntegreerd regenwaterbeheer in Oudergem

Het punt wordt verdaagd.

Levée de la séance à 22:00
Opheffing van de zitting om 22:00

Le Secrétaire communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Jean-Claude Vitoux