

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijs, *Bourgmestre f.f.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Échevin(e)s* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers communaux*.

**Séance du 25.10.18**

---

**#Objet : Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo, conseillère communale (PS) : Article de presse paru dans La Capitale du 13 octobre 2018#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers collègues,

Le 13 octobre dernier, La Capitale faisait état de remboursements de frais divers par le conseil de l'action sociale au profit de la présidente du CPAS. Il est fait mention de remboursement de formation, de frais de représentation pour un montant de 750€ pour le 1<sup>er</sup> semestre 2018 et le remboursement d'une veste.

- Pouvez-vous nous confirmer ces frais et les montants remboursés ?
- Dans cet article, Monsieur le Bourgmestre faisant fonction, fait état d'une ligne de conduite différente au sein de la commune pour les remboursements de frais de restaurant (décision préalable du collègue avec un justificatif). Quelle était la pratique au sein du CPAS et le plafond des remboursements ? Comptez-vous adapter les règles au sein du CPAS selon celles en vigueur au sein de la commune ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo  
Conseillère communale PS

- **Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.**

Mme Rigodanzo,

Nous avons choisi la transparence au sein de cette assemblée, voici donc les explications divisées en 5 rubriques :

1. Frais de réception et représentation

Votre question porte sur le 1er semestre 2018.

Les frais de représentation s'élèvent à 483,81 euros répartis sur deux périodes :

- de janvier à mars : 4 tickets restaurant et 2 tickets de parking ;
- d'avril à juin : 2 tickets restaurant, 2 tickets parking pour se rendre à des assemblées générales, 1 ticket Décathlon pour imprimer le logo sur les t-shirts des agents qui participent aux Olympiades, 1 ticket Delhaize pour l'achat de boîtes de biscuits pour l'animation organisée à la RRF et 1 ticket pour l'achat d'une veste qui a été remboursé au CPAS. Concernant ce dernier justificatif, la vérification n'a été faite ni par les membres du BP, ni par l'administration, il s'agit d'une erreur.

Vous constaterez qu'il n'y a pas que des frais de bouche mais aussi de menues dépenses en lien direct avec les activités du centre auxquelles la présidente a pu participer.

Il n'y a pour les frais de bouche aucune délibération spécifique au CPAS. Il s'agit d'un usage qui consiste à apprécier la dépense au cas par cas sur présentation des pièces justificatives. L'organe compétent, le bureau permanent, ayant à se prononcer après examen par les grades légaux. Aucun refus n'a été acté en 4 ans.

A noter qu'à la commune, l'échevin de l'urbanisme invite à déjeuner les membres de la commission de concertation puisque celle-ci se tient la journée entière. Il s'agit de leur réserver bon accueil. L'échevin entre ses justificatifs auprès du receveur qui les examine et les valide.

## 2. Frais de déplacement ou de parcours

Pour le 1er semestre 2018, ils s'élèvent à 272,99 euros dont 101,72 euros pour le voyage traditionnel à la mer des résidents de la RRF. La Présidente s'y est rendue de façon indépendante au cas où une urgence se déclare à Auderghem. (Exemple incendie et/ou relogement urgent)

Mis à part ce voyage, les frais couvrent des déplacements sur la commune uniquement. Pour ces frais, même si le régime pécuniaire des présidents est identique à celui des échevins, le CPAS ne prévoit pas de forfait comme à la commune. Là, la très grande majorité des membres du Collège y bénéficie d'un forfait de kilomètres rémunérés au taux de l'indemnité kilométrique fixé annuellement par circulaire fédérale (0,3573 euros depuis le 1er juillet 2018). A titre personnel, je perçois près de 1.100 euros pour 3.000 km. Un forfait calculé en fonction de la réalité. Au CPAS, la présidente justifie tous les kilomètres qu'elle parcourt et est remboursée au taux de l'indemnité kilométrique. Ce régime est moins onéreux.

## 3. Autres frais

Autre particularité du CPAS, la présidente ne bénéficie pas de remboursement d'abonnement à un journal ou un périodique comme les échevins. A titre personnel, je suis abonné au quotidien économique L'Echo pour un coût annuel de plus ou moins 450 euros.

La présidente du CPAS bénéficie de remboursements de frais téléphonique (tout comme les échevins, appuyée par une décision du conseil) car son GSM est privé.

## 4. Frais de formation

Concernant les frais de formation de la Présidence, ils ont été votés par le Conseil dans les budgets 2017 et 2018 à raison de 2.000 euros par an. La formation dont il est question n'a été prise en charge par le CPAS qu'à hauteur de 50%.

Vous n'êtes pas sans savoir que ces deux budgets ont été soumis à la double tutelle d'approbation et n'ont fait l'objet d'aucune remarque. Le plan comptable prévoit un article pour la formation des mandataires, c'est donc chose normale.

Dans le cadre de la formation des mandataires, le choix opéré est aussi un choix d'opportunité. L'opportunité peut toujours faire l'objet de débats contradictoires. Au regard des responsabilités de la présidence de CPAS, les instances du CPAS ont choisi de trancher favorablement pour une prise en charge à hauteur de 50%.

## 5. Conclusion

Concernant les frais courants pris en charge par le CPAS, il apparaît que le total des frais pour la présidente du CPAS n'excède pas ce dont bénéficie un échevin même si les frais couverts peuvent différer quelque peu. S'agissant de la formation de la mandataire, il y a une question d'opportunité qui a été tranchée par les organes délibérants du CPAS. Dans le cadre de la tutelle communale, ce dossier sera examiné.

Traiter à l'identique un échevin et le président du CPAS dans la matière ici évoquée paraît opportun. Je ne doute pas que la prochaine majorité, dont nous ferons partie, adoptera les règles et principes nécessaires à

cette fin.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 09 novembre 2018

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,  
Le chef de service

Le Bourgmestre f.f.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijns, *Burgemeester d.d.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Schepenen* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 25.10.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo, gemeenteraadslid (PS): persartikel op 13 oktober 2018 verschenen in 'La Capitale'##**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,  
Beste collega's,

Op 13 oktober werd in 'La Capitale' een artikel gewijd aan de terugbetalingen van diverse kosten door de raad voor maatschappelijk welzijn ten gunste van de voorzitter van het OCMW. Er wordt verwezen naar de terugbetaling van een opleiding, vertegenwoordigingskosten voor een bedrag van 750 euro voor het eerste halfjaar van 2018 en de terugbetaling van een jas.

- Kunt u ons deze kosten en de terugbetaalde bedragen bevestigen?
- In dit artikel zegt de waarnemend burgemeester dat er een andere gedragslijn wordt gevolgd binnen de gemeente voor de terugbetaling van restaurantkosten (voorafgaande beslissing van het college met een bewijsstuk). Hoe werd er te werk gegaan binnen het OCMW en wat was het maximale bedrag van de terugbetalingen? Bent u van plan om de regels bij het OCMW aan te passen aan degene die van kracht zijn bij de gemeente?

Ik dank u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo  
Gemeenteraadslid PS

- **Antwoord van de heer Christophe Magdalijns, waarnemend burgemeester**

Geachte mevrouw Rigodanzo,

Tijdens deze vergadering hebben wij gekozen om transparantie voorop te stellen. Hieronder vindt u dus de toelichtingen die in 5 rubrieken zijn opgedeeld:

1. Receptie- en vertegenwoordigingskosten

Uw vraag heeft betrekking op het eerste halfjaar van 2018.

De vertegenwoordigingskosten bedragen 483,81 euro, gespreid over twee periodes:

- januari tot maart: 4 restaurantbonnetjes en 2 parkeertickets
- april tot juni: 2 restaurantbonnetjes, 2 parkeertickets om naar de algemene vergaderingen te gaan, 1 kassaticket van Decathlon voor het drukken van het logo op de T-shirts van de personeelsleden die deelnemen aan de Olympiades, 1 kassaticket van Delhaize voor de aankoop van dozen met koekjes voor de activiteit die wordt georganiseerd in de Residentie Koningin Fabiola (RKF) en 1 kassaticket voor de aankoop van een jas die aan het OCMW werd terugbetaald. Wat het laatste bewijsstuk betreft, werd de controle noch door de leden van het PB, noch door het bestuur uitgevoerd. Het gaat om een fout.

U zult vaststellen dat er niet enkel maaltijdkosten zijn, maar ook kleine uitgaven die rechtstreeks verband houden met de activiteiten van het centrum waaraan de voorzitter heeft kunnen deelnemen.

Voor de maaltijdkosten is er geen enkele specifieke beraadslaging bij het OCMW. Het gaat om een gebruik dat erin bestaat om de uitgaven geval per geval te beoordelen na voorlegging van bewijsstukken. Het bevoegde orgaan, het permanent bureau, dient na het onderzoek van de wettelijke graden een uitspraak te doen. In 4 jaar werd nog geen enkele weigering geregistreerd.

Er wordt opgemerkt dat in de gemeente de leden van de overlegcommissie door de schepenen van Stedenbouw worden uitgenodigd om te lunchen, aangezien de vergadering een hele dag duurt. Het gaat erom hen goed te ontvangen. De schepenen dient zijn bewijsstukken in bij de ontvanger, die ze onderzoekt en goedkeurt.

## 2. Verplaatsings- en reiskosten

Voor het eerste halfjaar van 2018 gaat het om 272,99 euro, waarvan 101,72 euro was bestemd voor de traditionele reis naar zee van de bewoners van de RKF. De voorzitter is er alleen naartoe gegaan in het geval zich er een noodgeval in Oudergem zou voordoen (bijvoorbeeld brand en/of dringende herhuisvesting).

Afgezien van deze reis dekken de kosten enkel de verplaatsingen in de gemeente. Ook al is de bezoldigingsregeling voor de voorzitters identiek als die van de schepenen, toch voorziet het OCMW voor deze kosten niet in een forfait zoals de gemeente. De overgrote meerderheid van de leden van het college ontvangt er een forfait voor de bezoldigde kilometers aan het tarief van de kilometervergoeding die jaarlijks via een federale omzendbrief wordt vastgelegd (0,3573 euro sinds 1 juli 2018). Persoonlijk ontvang ik bijna 1.100 euro voor 3.000 km, een forfait dat op basis van de realiteit wordt berekend. Bij het OCMW rechtvaardigt de voorzitter alle kilometers die ze aflegt en gebeurt de terugbetaling aan het tarief van de kilometervergoeding. Deze regeling is goedkoper.

## 3. Andere kosten

Een andere bijzonderheid van het OCMW is dat de voorzitter geen terugbetaling ontvangt voor een abonnement op een krant of een tijdschrift, net als de schepenen. Ik ben geabonneerd op de krant 'L'Echo' en betaal jaarlijks +/- 450 euro.

De telefoonkosten van de voorzitter van het OCMW worden terugbetaald (net als die van de schepenen, gestaafd door een beslissing van de raad), aangezien ze een persoonlijk mobiel toestel gebruikt.

## 4. Opleidingskosten

De opleidingskosten voor het voorzitterschap werden goedgekeurd door de raad in de budgetten 2017 en 2018 en bedragen 2.000 euro per jaar. De opleiding waarover het gaat, werd slechts voor de helft ten laste genomen door het OCMW.

U weet dat deze twee budgetten onder het dubbele goedkeuringstoezicht werden onderworpen en ze niet het voorwerp hebben uitgemaakt van opmerkingen. Het boekhoudplan voorziet in een artikel voor de opleiding van de mandatarissen. Het is dus normaal.

In het kader van de opleiding van de mandatarissen is de gemaakte keuze ook een opportuniteitskeuze. De opportuniteit kan steeds het voorwerp uitmaken van tegenstrijdige debatten. Wat de verantwoordelijkheden van het voorzitterschap van het OCMW betreft, hebben de instanties van het OCMW gekozen om zich gunstig uit te spreken voor een tenlasteneming ten belope van 50%.

## 5. Conclusie

Wat de lopende kosten betreft die ten laste worden genomen door het OCMW, lijkt het erop dat het totaal van de kosten voor de voorzitter van het OCMW het bedrag dat een schepen ontvangt niet overschrijdt, ook al kunnen de gedekte kosten enigszins verschillen.

Wat de opleiding van de mandataris betreft, wordt de opportuniteit in vraag gesteld, kwestie die werd beslecht door de beraadslagende organen van het OCMW. Dit dossier zal worden onderzocht in het kader van het gemeentelijk toezicht.

Het lijkt opportuun om een schepen en de voorzitter van het OCMW in het kader van de aangehaalde kwestie gelijk te behandelen. Ik twijfel er niet aan dat de volgende meerderheid, waarvan wij deel zullen uitmaken, daartoe de nodige regels en principes zal goedkeuren.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 09 november 2018

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,  
De dienstverantwoordelijke

De Burgemeester d.d.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijns, *Bourgmestre f.f.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Échevin(e)s* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers communaux*.

**Séance du 25.10.18**

---

**#Objet : Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo, conseillère communale (PS) : Frise photographique pour décoration au CHIREC#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers collègues,

A l'examen du procès-verbal du collège du 9 octobre dernier, je relève deux factures d'un montant de 1.815€ et 1.252,35€ pour la création, l'impression et la pose d'une frise photographique destinée à la décoration du CHIREC.

Pouvez-vous m'apporter de plus amples explications sur cette dépense et sur les raisons de l'intervention financière de la commune au bénéfice du CHIREC ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo  
Conseillère communale PS

**• Réponse de Madame Pascale Despineto, Echevin**

Chère Collègue,

J'avoue que votre question m'a un peu étonnée.

Vous avez déjà eu l'occasion, je suppose, de visiter le nouvel hôpital « Delta » et vous n'aurez pas manqué d'aller saluer mes 6 collaboratrices qui travaillent pour la cellule Etat-civil/ naissances-décès.

Il s'agit dans le point qui nous préoccupe de deux paiements de facture pour la décoration des locaux occupés par nos services au sein de l'hôpital.

La genèse de ces factures figure, par ailleurs, en annexe du point collège du 9 octobre 2018.

En l'occurrence, la décision du collège du 2 août 2018 qui stipule :

“Compte tenu que

- les nouveaux locaux de l'administration communale situés au Chirec sont sans fenêtre vers

*l'extérieur et nécessite un embellissement pour les employés qui y travaillent comme pour les visiteurs qui y passent;*

- les nouveaux locaux de l'administration sont principalement constitués de guichets ouverts au public et sont en quelque sorte une "vitrine de la commune" pour les visiteurs;*
- après étude des lieux, sur proposition du service Culture, de confier à Patrick Bya la création d'une frise photographique illustrant la commune d'Auderghem;*
- le photographe Patrick Bya est le plus approprié pour créer cette frise étant donné les très nombreuses photographies qu'il a prise de la commune depuis 2013 (année où il a obtenu le premier prix du Concours photo Auderghem 150 ans);*
- le cachet de l'artiste comprend la création, la mise à disposition des fichiers nécessaires à l'impression et les droits d'utilisation;*
- après étude le montant total nécessaire à cette réalisation : création par Patrick Bya et impression faisant l'objet d'un marché séparé, est estimé à 3.067,35 € (1.815,00 € pour la création et 1.252,35 € pour l'impression);*
- qu'un montant de 5.000 € a été alloué sur l'article 100/74151 pour l'aménagement des bureaux au Chirec;" (extrait)*

Vous ne manquerez pas donc d'aller visiter les lieux. Je vous propose de voir une impression de cette fresque qui fait 95 cm de haut sur une longueur de plusieurs mètres. Pour la petite info, elle est repositionnable.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 09 novembre 2018

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,  
Le chef de service

Le Bourgmestre f.f.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs



Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijns, *Burgemeester d.d.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Annick Sommer, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Schepenen* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 25.10.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo, gemeenteraadslid (PS): decoratieve fotofresco in het CHIREC#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,  
Beste collega's,

Na onderzoek van het proces-verbaal van het collega van 9 oktober stel ik vast dat er twee facturen zijn (een voor een bedrag van 1.815 euro en een voor 1.252,35 euro) voor het maken, afdrukken en plaatsen van een decoratieve fotofresco in het CHIREC.

Kunt u mij deze uitgave nader toelichten en meer uitleg geven over de financiële tussenkomst van de gemeente ten gunste van het CHIREC?

Ik dank u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo  
Gemeenteraadslid PS

**• Antwoord van mevrouw Pascale Despineto, schepen**

Geachte collega,

Ik geef toe dat uw vraag mij een beetje heeft verbaasd.

Ik veronderstel dat u al de kans heeft gehad om het nieuwe "Delta" ziekenhuis te bezoeken en u tijdens dat bezoek vast bij mijn 6 medewerksters die werken voor de cel Burgerlijke stand, Geboorten, Overlijdens bent langsgegaan.

Wat het aangehaalde punt betreft, gaat het om twee betalingen van facturen voor de decoratie van de lokalen die door onze diensten in het ziekenhuis worden gebruikt.

De totstandkoming van deze facturen wordt bovendien vermeld in de bijlage bij het punt van het college van 9 oktober 2018.

In dit geval de beslissing van het college van 2 augustus 2018 die als volgt luidt:

*"Rekening houdend met het feit dat*

- *de nieuwe lokalen van het gemeentebestuur in het CHIREC geen ramen hebben aan de buitenkant en ze zowel voor de personeelsleden als voor de bezoekers een verfraaiing kunnen gebruiken;*
- *de nieuwe lokalen van het bestuur vooral bestaan uit voor het publiek toegankelijke loketten en in zekere zin voor de bezoekers een "uitstalraam van de gemeente" zijn;*
- *na het onderzoek van de plaatsen, op voorstel van de dienst Cultuur, werd voorgesteld om de ontwikkeling van een fotofresco van de gemeente Oudergem aan Patrick Bya toe te vertrouwen;*
- *fotograaf Patrick Bya de meest geschikte persoon is om deze fotofresco te maken aangezien hij sinds 2013 (jaar waarin hij de eerste prijs van de fotowedstrijd 'Oudergem 150 jaar' in de wacht heeft gesleept) al erg veel foto's van de gemeente heeft genomen;*
- *de kunstenaar instaat voor het maken, het ter beschikking stellen van de nodige bestanden voor het afdrukken en de gebruiksrechten;*
- *na onderzoek het volgende totaalbedrag nodig is voor het project: voor het maken van de foto's door Patrick Bya en het afdrukken die het voorwerp uitmaken van een afzonderlijke opdracht, wordt het bedrag geraamd op 3.067,35 euro (1.815,00 euro voor het maken en 1.252,35 euro voor het afdrukken);*
- *een bedrag van 5.000 euro werd toegewezen op artikel 100/74151 voor de inrichting van de kantoren in het CHIREC;" (uittreksel)*

U moet dus zeker een bezoek brengen aan de plaats. Ik stel voor om deze fresco van enkele meters lang en 95 cm hoog te gaan bekijken. Ter info, ze kan op een andere plaats worden opgehangen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 09 november 2018

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,  
De dienstverantwoordelijke

De Burgemeester d.d.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijs, *Bourgmestre f.f.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Échevin(e)s* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Annick Sommer, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers communaux*.

**Séance du 25.10.18**

---

**#Objet : Question orale de Madame Vanessa Rigodanzo, conseillère communale (PS) : Projet immobilier chaussée de Wavre (rue Henri Schoofs - rue de la Stratégie)#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins,  
Chers collègues,

Certains riverains de la chaussée de Wavre s'inquiètent quant à la réalisation d'un projet immobilier d'envergure entre la rue Henri Schoofs et la rue de la Stratégie.

Selon les rumeurs et discussions entre riverains toutes les maisons seraient prochainement démolies.

Pouvez-vous m'apporter des éclaircissements sur les éléments suivants :

- Pouvez-vous confirmer / infirmer l'existence d'un projet à cet endroit ?
- En cas de confirmation, quel est exactement ce projet et à quel stade est-il ? La commune a-t-elle déjà délivré un permis ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Vanessa Rigodanzo

Conseillère communale PS

- **Réponse de Monsieur Christophe Magdalijs, Bourgmestre f.f.**

Historique

Depuis de nombreuses années, nous suivons l'évolution du quartier compris entre la rue Stratégie, la rue Schoofs et les sections correspondantes du boulevard du Triomphe et de la chaussée de Wavre. La réurbanisation de ce périmètre dégradé nous intéresse au plus haut point.

Nous y avons d'ailleurs investi via travers d'immeubles acquis et rénovés par la régie foncière en utilisant, entre autre, un périmètre de préemption comme de la taxe sur les immeubles insalubres pour faire pression sur les marchands de sommeil.

Sous cette législature, plus précisément le 18/07/2014, le Collège a déterminé un périmètre d'action "Wastra", sis dans ce quartier de la Chasse Royale, le long de la chaussée de Wavre, de la rue de la Stratégie et du boulevard du Triomphe.

Le 24/03/2015, le Collège a décidé de prendre contact avec Citydev en vue d'établir une collaboration pour développer ce projet. Ces contacts sont restés sans suite positive car cette zone n'est pas intégrée (à ce jour) à un EDLR (Espace de Développement Renforcé du Logement et de la Rénovation). Nous devons rémunérer Citydev pour une valeur ajoutée incertaine à ce stade.

Un premier schéma de développement a été présenté au Collège le 31/03/2015. Il était proposé de développer des constructions le long des voiries existantes, à savoir le boulevard du Triomphe, la chaussée de Wavre et la rue de la Stratégie.

L'îlot concerné présente une importante profondeur, ce qui permettrait également d'y ériger des bâtiments en intérieur d'îlot sans pour autant densifier excessivement l'îlot. L'idée est aussi de retrouver un intérieur d'îlot plus aéré et soulagé des bâtiments de type industriel s'y trouvant. Précisions que la commune possède diverses propriétés dans cet îlot : logements et atelier de la régie foncière, Le Pavillon, Halte-Garderie.

#### Situation actuelle

Nous sommes au fait des acquisitions immobilières dans ce quartier via les renseignements urbanistiques et la politique de vigilance demandée au service de l'urbanisme, le Collège est avisé des aliénations.

Nous savons par exemple que les immeubles du dernier marchand de sommeil qui y était établi ont été vendus. Enfin, des discussions ont eu lieu avec divers propriétaires fonciers dans ce quartier, dont la VUB, pour les inscrire dans le projet de réurbanisation.

Un opérateur immobilier a effectivement entrepris de regrouper les diverses propriétés concernées.

#### Les décisions et initiatives du Collège

Pour assurer que le projet que développerait l'opérateur immobilier améliore significativement le quartier et permette aussi de saisir des opportunités de restructuration et de requalifications des infrastructures et logements communaux présents dans l'îlot, le Collège a récemment approuvé l'état de ses besoins et attentes dont notamment la création d'un futur équipement collectif communal regroupant Le Pavillon, la Maison des Jeunes, la Halte-Garderie et une Maison des Associations de Quartier. Nous avons décidé d'inclure dans le projet Wastra les diverses propriétés de la commune d'Auderghem présentes dans ce périmètre. Notre idée est évidemment de conserver et retrouver à minima ce dont nous disposons et de pouvoir réaliser notre programme d'équipements collectifs.

Afin d'envisager toutes les options sur la table et de défendre nos intérêts, le Collège a aussi décidé de consulter des cabinets d'avocats pour en choisir un qui l'assiste dans les discussions et les montages juridiques à mettre en place.

Aucune piste n'est privilégiée, le Collège ne souhaitant pas s'enfermer dans un schéma déterminé. De toute façon aucune demande de permis d'urbanisme n'a encore été introduite. Il n'y a donc aucun permis délivré. Lorsque ce sera le cas, les procédures d'information et de consultation feront que nous pourrons nous approprier la démarche fin de réponse aux besoins des Auderghemois.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 09 novembre 2018

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,  
Le chef de service

Le Bourgmestre f.f.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijns, *Burgemeester d.d.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Schepenen* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Annick Sommer, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 25.10.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Vanessa Rigodanzo, gemeenteraadslid (PS):  
vastgoedproject Waversesteenweg (Henri Schoofsstraat - Krijgskundestraat)#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte burgemeester, dames en heren schepenen,  
Beste collega's,

Sommige bewoners van de Waversesteenweg maken zich zorgen over een grootschalig vastgoedproject tussen de Henri Schoofsstraat en de Krijgskundestraat.

Uit enkele geruchten en gesprekken tussen bewoners blijkt dat alle huizen binnenkort zouden worden afgebroken.

Kunt u mij de volgende elementen verduidelijken:

- Kunt u het bestaan van een project op die plaats bevestigen/weerleggen?
- In geval van een bevestiging, om welk project gaat het precies en in welk stadium bevindt het zich? Heeft de gemeente een vergunning afgeleverd?

Ik dank u voor uw antwoord.

Vanessa Rigodanzo  
Gemeenteraadslid PS

**• Antwoord van de heer Christophe Magdalijns, waarnemend burgemeester**Historisch overzicht

Al vele jaren volgen wij de evolutie op van de wijk die is gelegen tussen de Krijgskundestraat, de Schoofsstraat en de overeenkomstige delen van Triomflaan en de Waversesteenweg. De herverstedelijking van deze verloederde perimeter interesseert ons heel erg.

Wij hebben er trouwens geïnvesteerd via door de Grondregie gekochte en gerenoveerde woningen, door onder meer een voorkoopperimeter te gebruiken zoals de belasting op onbewoonbare gebouwen om druk uit

te oefenen op huisjesmelkers.

Tijdens deze legislatuur, meer bepaald op 18 juli 2014, heeft het college een actieperimeter 'WaKrij' bepaald, in deze wijk van de Koninklijke Jacht, langs de Waversesteenweg, de Krijgskundestraat en de Triomflaan.

Op 23 maart 2015 heeft het college beslist om contact op te nemen met Citydev om een samenwerking tot stand te brengen om dit project te ontwikkelen. Deze contacten hebben geen positieve resultaten opgeleverd, aangezien deze zone (tot op vandaag) niet in RVOHR (ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting en de renovatie) is opgenomen. Wij moesten Citydev vergoeden voor een in dit stadium onzekere toegevoegde waarde.

Op 31 maart 2015 werd een eerste ontwikkelingsschema voorgesteld aan het college. Er werd voorgesteld om constructies te ontwikkelen langs de bestaande wegen, namelijk de Triomflaan, de Waversesteenweg en de Krijgskundestraat.

Het betrokken huizenblok beschikt over een grote diepte, waardoor het ook mogelijk zou zijn om er gebouwen aan de binnenkant van het huizenblok op te trekken zonder het huizenblok overmatig te moeten verdichten. Het idee bestaat er ook in om een meer luchtig en verlicht binnenhuizenblok te creëren dan de industriële gebouwen die zich er bevinden. Er wordt verduidelijkt dat de gemeente in dit huizenblok over verschillende eigendommen beschikt: woningen en een atelier van de Grondregie, het Paviljoen, de oppasdienst.

#### Huidige situatie

Wij zijn op de hoogte van vastgoedaankopen in die wijk via de stedenbouwkundige inlichtingen en het door de dienst Stedenbouw gevraagde waakzaamheidsbeleid. Het college is ingelicht over de vervreemdingen.

Wij weten bijvoorbeeld dat de gebouwen van de laatste huisjesmelker die er was gevestigd, werden verkocht. Tot slot vonden er in deze wijk gesprekken plaats met verschillende grondeigenaars, waaronder de VUB, om ze op te nemen in het project voor vernieuwende stadsontwikkeling.

Een vastgoedontwikkelaar is immers van plan om de diverse betrokken eigendommen te groeperen.

#### De beslissingen en initiatieven van het college

Om ervoor te zorgen dat het project dat door de vastgoedontwikkelaar tot stand zou worden gebracht, de wijk aanzienlijk verbetert en het ook mogelijk maakt om kansen te grijpen in verband met de herstructurering en de herdefiniëring van de infrastructuur en woningen van de gemeente in het huizenblok, heeft het college onlangs de stand van zaken van zijn behoeften en verwachtingen goedgekeurd, waaronder de ontwikkeling van een toekomstige gemeenschappelijke gemeentelijke voorziening die het Paviljoen, het jeugdhuis, de kinderopvang en een huis van wijkverenigingen groepeert. Wij hebben beslist om in het project 'WaKrij' de verschillende eigendommen van de gemeente Oudergem op te nemen die in deze perimeter zijn gelegen. Ons idee bestaat er uiteraard in om datgene wat wij hebben minstens te behouden en terug te vinden en ons programma van collectieve voorzieningen te kunnen realiseren.

Om alle opties op tafel in overweging te nemen en onze belangen te verdedigen, heeft het college ook beslist om advocatenkantoren te raadplegen om er een uit te kiezen dat kan helpen bij het voeren van de gesprekken en het opzetten van de juridische constructies.

Er wordt geen voorkeur gegeven aan een bepaalde piste. Het college wil zich namelijk niet beperken tot een specifiek schema. Er werd in elk geval nog geen enkele stedenbouwkundige vergunningsaanvraag ingediend. Er is dus nog geen enkele vergunning afgeleverd. Wanneer dat zal gebeuren, zullen de informatie- en raadplegingsprocedures ervoor zorgen dat wij ons de benadering eigen kunnen maken om aan de behoeften van de Oudergemnaars te kunnen voldoen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 09 november 2018

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,  
De dienstverantwoordelijke

De Burgemeester d.d.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs





**RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE  
COMMUNE D'AUDERGHEN**

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal

**Présents**

Jean-Claude Vitoux, *Président* ;  
Christophe Magdalijs, *Bourgmestre f.f.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Échevin(e)s* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Échevin(e)s* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Annick Sommer, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Conseillers communaux*.

**Séance du 25.10.18**

---

**#Objet : Question orale de Monsieur Oliver Jung, conseiller communal (cdH+) : Gestion intégrée des eaux pluviales à Auderghem#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Le point est reporté.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Jean-Claude Vitoux

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 09 novembre 2018

Le Secrétaire communal,  
Par délégation,  
Le chef de service

Le Bourgmestre f.f.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs



**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
GEMEENTE OUDERGEM**

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

**Aanwezig**

Jean-Claude Vitoux, *Voorzitter* ;  
Christophe Magdalijs, *Burgemeester d.d.* ;  
Bruno Collard, Jeannine Crucifix, Sophie de Vos, Christian Coppens, Pascale Despineto, Dirk Hoornaert, *Schepenen* ;  
Didier Gosuin, Bernard Noel, Isabelle Désir, Jacqueline Fravezzi, Véronique Artus, Vincent Molenberg, Eloïse Defosset, Elise Willame, Florence Couldrey, Marc Vandame, Christian Grétry, Frédéric Lambin, André Decourrière, Vanessa Rigodanzo, Carinne Lenoir, Olivier Jung, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Alain Lefebvre, Valérie Cops, *Schepenen* ;  
Didier Molders, Suat Kuraoglu, Annick Sommer, Iliassou Amadou Moumouni, Valérie Schneider, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 25.10.18**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Oliver Jung, gemeenteraadslid (cdH+) : Geïntegreerd regenwaterbeheer in Oudergem#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Het punt wordt verdaagd.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Jean-Claude Vitoux

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 09 november 2018

De Gemeentesecretaris,  
Bij opdracht,  
De dienstverantwoordelijke

De Burgemeester d.d.,

Thibault Delforge

Christophe Magdalijs