

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijns, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,  
Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van  
Gorp, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie  
Wyns, Michel Blampain, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,  
*Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Bruno Collard, *Échevin-e* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Christine Bogaert, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 28.11.19**

---

**#Objet : Question orale de Monsieur Jérémy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open  
VLD) à propos de la « taxe trottoirs »#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Monsieur le Bourgmestre,  
Chers Collègues,

Après le vote en conseil communal sur les travaux à prévoir pour un certain nombre de trottoirs de la commune,  
un article de presse de « La Capitale » (1<sup>er</sup> octobre 2019) a évoqué la taxe demandée aux habitants d'Auderghem  
pour participer aux travaux effectués.

Nous aimerions avoir davantage d'informations sur cette taxe :

1. Pouvez-vous nous rappeler quel est le principe de la taxe ? Sa durée de validité ? Son montant ?
2. Qui doit la payer et dans quelles circonstances ?
3. Quelle est la garantie que cette taxe est équitable, c'est-à-dire que tous les propriétaires auront payé une fois (pas deux, et pas zéro) pour la réfection de leur trottoir ?
4. Pourquoi créer une taxe supplémentaire ?

Je vous remercie.

Jérémy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

**• Réponse de Monsieur Didier Gosuin, Bourgmestre**

Il ne s'agit en rien d'une nouvelle taxe supplémentaire. Cette taxe trouve son origine dans un règlement de 1998 concernant les équipements de voirie. Il s'agissait de permettre une récupération des frais exposés par la commune, les propriétés riveraines ou non, situées le long des voies publiques ou des parties de voies publiques dans lesquelles sont exécutés des travaux de terrassement, de revêtement, de pose de bordures ou de pose d'un équipement de voirie généralement quelconque ou de construction ou d'extension d'un réseau de distribution

d'eau, d'électricité ou de gaz. Le taux de la taxe était fixé à 75% du montant des dépenses récupérables, déduction faite de subsides éventuels, outre les intérêts. La durée du remboursement était équivalente à la durée de l'emprunt contracté par la commune. Au cas où la commune n'avait pas recours à l'emprunt, la durée du remboursement était uniformément fixée à 20 ans.

En 2001, la taxe trottoirs telle qu'appliquée aujourd'hui a été créée. Cette taxe est destinée à permettre la récupération d'une partie des frais exposés par la commune pour des travaux de renouvellement de trottoirs ou de parties de trottoirs et de leurs bordures. Sont soumises à cette taxe les propriétés qui longent ces trottoirs ou parties de trottoirs ou qui sont desservies par elles.

Le taux de la taxe est fixé à 10% du prix des travaux. Ce taux n'a pas été modifié depuis la création de la taxe. La taxe est due, en une seule tranche, au 1er janvier suivant la réception des travaux. Le redevable qui démontre des difficultés d'acquitter le montant de la taxe due en une seule tranche peut bénéficier des facilités de paiement.

La taxe afférente à chaque propriété est calculée en fonction de la superficie du trottoir qui longe ou qui dessert la propriété du redevable.

Lorsque plusieurs propriétés sont desservies par une même section de trottoir, la taxe est due proportionnellement à la superficie de l'assiette du droit de propriété dont chaque redevable est titulaire.

Le géomètre vérifie l'identité de tous les propriétaires au registre cadastral. Si les données du cadastre ne sont pas exactes car il y a eu une vente, le citoyen informe le service taxes, qui réalise une « non-valeur » et réenrôle la taxe aux nouveaux propriétaires dont l'identité est transmise par les anciens propriétaires. En 2018, il a s'agit de 13 dossiers. Mon administration n'a constaté aucun double enrôlement pour cette taxe et ne connaît qu'une seule réclamation sur 251 articles en 2018. Montant enrôlé en 2018 : 53.620,02

Pour votre parfaite information, Auderghem n'est pas la seule commune bruxelloise à appliquer une taxe trottoirs. Ainsi Anderlecht (égale à 100%, chaque année, à l'annuité constante amortissant en 5 ans les dépenses récupérables), Bruxelles-Ville (50% des dépenses), Jette (8% du montant global des travaux), Schaerbeek (les frais sont établis suivant le prix de la dernière adjudication des ouvrages correspondants), Uccle (aux frais de la commune quand décision du Conseil de procéder au renouvellement global des trottoirs sinon aux frais du propriétaire) et Woluwe-Saint-Lambert (aux frais du propriétaire) appliquent une taxe trottoir. De plus, Auderghem ne bénéficie pas de subsides ni de contrat de quartier pour financer les travaux au contraire d'autres communes qui appliquent la taxe trottoirs (Anderlecht, Bruxelles-Ville, Jette).

Pour le reste, je vous renvoie au site internet de la commune qui reprend dans son intégralité l'ensemble des règlements-taxes applicables à Auderghem.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijns

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 29 novembre 2019

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Christophe Magdalijns, *Voorzitter* ;  
Didier Gosuin, *Burgemeester* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,  
Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van  
Gorp, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie  
Wyns, Michel Blampain, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,  
*Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Bruno Collard, *Schepen* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Christine Bogaert,  
*Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 28.11.19**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van de heer Jérémy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de "trottoirbelasting" #**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Mijnheer de voorzitter,  
Mijnheer de burgemeester,  
Geachte collega's,

Na de stemming in de gemeenteraad over de werken die voor een aantal voetpaden in de gemeente gepland moeten worden, werd in een artikel in "La Capitale" (1 oktober 2019) melding gemaakt van de belasting die inwoners van Oudergem moeten betalen om bij te dragen aan de uitgevoerde werken.

We willen graag meer informatie over die belasting:

1. Kunt u nog even toelichten wat het principe van de belasting is? Wat de geldigheidsduur ervan is? Hoeveel die precies bedraagt?
2. Wie die moet betalen en in welke omstandigheden?
3. Welke garantie is er dat deze belasting eerlijk is, met andere woorden dat alle eigenaars één keer (niet twee keer, niet nul keer) betalen voor de herstelling van hun voetpad?
4. Waarom een extra belasting invoeren?

Ik dank u.

Jérémy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

**• Antwoord van de heer Didier Gosuin, burgemeester**

Het gaat in geen geval om een nieuwe extra belasting. Deze belasting heeft haar oorsprong in een reglement van 1998 betreffende de weguitrustingen. De bedoeling was om de terugvordering mogelijk te maken van de kosten die door de gemeente zijn gemaakt, bij de al dan niet aangrenzende eigendommen, gelegen langsheen openbare wegen of delen van openbare wegen waar grondwerken, bestratingswerken, boordsteenwerken worden

uitgevoerd of een wegwitruwing wordt aangelegd, van om het even welke aard, of een water-, elektriciteits- of gasdistributienet wordt aangelegd of uitgebreid. Het belastingtarief werd vastgesteld op 75% van het bedrag van de terugvorderbare uitgaven, verminderd met eventuele subsidies en vermeerderd met de interesten. De duur van de terugbetaling was gelijk aan de looptijd van de lening die de gemeente was aangegaan. In het geval de gemeente de lening niet zou gebruiken, werd de duur van de terugbetaling op eenvormige wijze vastgesteld op 20 jaar.

In 2001 werd de trottoirbelasting in het leven geroepen, zoals die vandaag wordt toegepast. Die belasting is bedoeld om een deel van de kosten terug te vorderen die de gemeente heeft gemaakt voor de vernieuwingswerken aan voetpaden of delen van voetpaden en hun boordstenen. Deze belasting wordt geheven op de eigendommen gelegen langs deze voetpaden of delen van voetpaden, of eigendommen die daardoor worden aangedaan.

De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 10% van de prijs van de werken. Dit percentage is sinds de invoering van de belasting niet meer gewijzigd. De belasting is verschuldigd in één betaling, op 1 januari volgend op de oplevering van de werken. De belastingplichtige die aantoonbaar dat het voor hem of haar moeilijk is om het verschuldigde belastingbedrag in één keer te betalen, kan gebruikmaken van de betalingsfaciliteiten.

De belasting op elke eigendom wordt berekend op basis van de oppervlakte van het voetpad dat aan de eigendom van de belastingplichtige grenst of de eigendom aandoet.

Wanneer meerdere eigendommen door eenzelfde voetpadgedeelte worden aangedaan, is de belasting proportioneel verschuldigd volgens de grondslag qua eigendom van iedere belastingplichtige eigenaar.

De landmeter controleert de identiteit van alle eigenaars in het kadasterregister. Als de gegevens in het kadaster niet juist zijn omdat er een verkoop heeft plaatsgevonden, brengt de burger de belastingdienst daarvan op de hoogte, die de belasting als "oninbaar" aanmerkt en de belasting opnieuw inkohiert voor de nieuwe eigenaars wier identiteit door de vroegere eigenaars wordt doorgegeven. In 2018 ging het om 13 dossiers. Mijn bestuur heeft geen dubbele inkohiering voor deze belasting opgemerkt en heeft weet van slechts één bezwaar op 251 artikelen in 2018. In 2018 ingekohierd bedrag: 53.620,02.

Ter informatie geeft ik mee dat Oudergem niet de enige Brusselse gemeente is die een trottoirbelasting toepast. Zo'n trottoirbelasting wordt ook toegepast in Anderlecht (gelijk aan 100%, ieder jaar, aan de aanhoudende annuïteit, die de terug te vorderen uitgaven in 5 jaar aflost), Brussel-Stad (50% van de uitgaven), Jette (8% van het totale bedrag van de werken), Schaarbeek (de kosten worden vastgesteld op basis van de prijs van de laatste aanbesteding van de overeenkomstige werken), Ukkel (op kosten van de gemeente wanneer de raad beslist om over te gaan tot de globale vernieuwing van de voetpaden, anders op kosten van de eigenaar) en Sint-Lambrechts-Woluwe (op kosten van de eigenaar). Bovendien geniet Oudergem geen subsidies of kan de gemeente geen gebruikmaken van wijkcontracten om de werken te financieren, in tegenstelling tot sommige andere gemeenten die de trottoirbelasting toepassen (Anderlecht, Brussel-Stad, Jette).

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 06 december 2019

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijns, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,  
Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van  
Gorp, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie  
Wyns, Michel Blampain, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,  
*Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Bruno Collard, *Échevin-e* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Christine Bogaert, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 28.11.19**

---

**#Objet : Question orale de Madame Martine Maelschalck et Monsieur Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD)  
à propos des projets hôteliers à Auderghem#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Monsieur le Bourgmestre,  
Chers Collègues,

Dans une interview à « La Libre Belgique » du 2 novembre, les propriétaires d'un groupe immobilier familial dévoilent un certain nombre de projets de construction d'hôtels, dont 2 à Auderghem.

Il s'agit, selon cette interview, d'un Adagio Access (aparthotel) sur le site de Delta et d'un projet d'Holiday Inn Express sur l'avenue Herrmann-Debroux dont les promoteurs disent espérer obtenir les permis d'ici la fin 2020. Nous tenons de tout d'abord à souligner notre étonnement quant au projet concernant le site Delta. Alors que le projet PAD n'est pas encore adopté et fait l'objet de nombreuses oppositions de la part des citoyens, il nous paraît prématuré de voir une telle sortie dans la presse.

Nos questions porteront toutefois sur le projet Herrmann-Debroux : avez-vous avancé dans les négociations avec le groupe immobilier depuis la publication de ces informations, ? Si oui, à quoi ressemblerait le projet (superficie, nombre d'étages ?) Quelle est la position du collège à cet égard ?

Je vous remercie.

Jérémy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

**• Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Echevin**

Chers Collègues,

L'Adagio Access situé en face du Chirec est en construction à l'ouest de l'hôpital. Le permis a été délivré par la Région le 20 décembre 2016. Le site est hors périmètre du PAD.

En ce qui concerne le projet avenue Herrmann-Debroux 15, nous avons effectivement été saisis d'une demande de permis d'urbanisme visant à construire un hôtel avenue Herrmann-Debroux 15B après démolition de l'immeuble de bureau vide à cette adresse. J'ai organisé une réunion d'information à ce sujet. Tous les habitants

de l'îlot concerné y ont été conviés. Le projet comportait un niveau de sous-sol avec un parking de 22 places, un rez de chaussée assurant les services hôteliers, 5 niveaux comportant chacun 20 chambres et un 6ème niveau de salle de réunions et terrasses.

Nous sommes effectivement confrontés à l'abandon de surface de bureaux de ce type et à des demandes de reconversion en logements, maisons de repos, logements pour étudiants, hôtels... Parmi toutes les propositions présentées par divers promoteurs, l'hôtel nous a semblé être la plus appropriée pour une reconversion tenant compte de la configuration des lieux avec le souci d'éviter des nuisances inacceptables et des offres déjà présentes sur la commune. Le manque d'établissements hôteliers dans notre commune et la proximité du métro vers le centre-ville est un atout pour cette implantation.

La commission de concertation s'est réunie le 31.05.2018 pour examiner ce projet. Il a été constaté que le projet nécessitait d'introduire une demande de permis d'environnement conjointe. La procédure a dû être réinitialisée et la demande doit être traitée par la région vu l'obligation d'un rapport d'incidences. Le projet tel que présenté impliquait un accord avec un propriétaire de l'avenue Chaudron et celui-ci a émis une réponse négative. La question du nombre d'emplacements de stationnement disponibles mérite des éclaircissements. Enfin, je puis vous confirmer que nous avons affirmé que nous ne marquerons pas notre accord sur un projet dépassant le gabarit existant et prévoyant des activités bruyantes en toiture côté intérieur d'îlot.

Une réunion de présentation du projet sera organisée à l'intention des riverains de l'îlot concerné, en principe le 12 décembre 2019 puisqu'une nouvelle enquête publique sera organisée.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijns

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 29 novembre 2019

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Christophe Magdalijns, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Bruno Collard, <i>Schepen</i> ; Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Christine Bogaert, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 28.11.19**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Martine Maelschalck en de heer Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD) over de hotelprojecten in Oudergem#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Mijnheer de voorzitter,  
Mijnheer de burgemeester,  
Geachte collega's,

In een interview met "La Libre Belgique" van 2 november kondigden de eigenaars van een familiale vastgoedgroep een aantal projecten aan voor de bouw van hotels, waarvan twee in Oudergem.

Volgens dit interview gaat het om een Adagio Access (aparthotel) op de Delta-site en een project van Holiday Inn Express in de Herrmann-Debrouxlaan. De initiatiefnemers hopen hiervoor tegen eind 2020 de nodige vergunningen te bekomen.

Allereerst willen we onze verbazing uiten over het project op de Delta-site. Vermits het ontwerp-RPA nog niet is aangenomen en op heel wat weerstand stoot bij de burgers, lijkt het ons voorbarig om een dergelijke verklaring in de pers te zien verschijnen.

Onze vragen hebben evenwel betrekking op het project in de Herrmann-Debrouxlaan: hebt u sinds de verschijning van het interview enige vooruitgang geboekt in de onderhandelingen met de vastgoedgroep? Zo ja, hoe zou het project eruit zien (oppervlakte, aantal verdiepingen)? Hoe staat het college hier tegenover?

Ik dank u.

Jérémy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

**• Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen**

Geachte collega's,

Adagio Access, gelegen tegenover Chirec, is momenteel in aanbouw ten westen van het ziekenhuis. De vergunning daarvoor werd op 20 december 2016 door het Gewest afgegeven. De site valt buiten de perimeter van het RPA.

Wat het project in de Herrmann-Debrouxlaan 15 betreft, werd bij ons inderdaad een aanvraag voor het verlenen



van een stedenbouwkundige vergunning ingediend voor de bouw van een hotel in de Herrmann-Debrouxlaan 15B, na de sloop van het lege kantoorgebouw op dat adres. Ik heb hierover een infovergadering georganiseerd. Alle bewoners van het betreffende huizenblok waren daarop uitgenodigd. Het project omvatte een ondergrondse verdieping met 22 parkeerplaatsen, een gelijkvloerse verdieping met hoteldiensten, 5 verdiepingen met elk 20 kamers en een 6de verdieping met vergaderzalen en terrassen.

We kampen inderdaad met leegstand van dergelijke kantoorgebouwen en krijgen verschillende aanvragen voor de verbouwing van deze gebouwen tot woningen, rusthuizen, studentenstudio's of hotels. Van alle voorstellen die door verschillende projectontwikkelaars werden ingediend, leek het hotel ons het meeste geschikt voor een verbouwing, rekening houdend met de toestand ter plaatse, om onaantoonbare overlast en faciliteiten die al in de gemeente aanwezig zijn, te vermijden. Het gebrek aan hotels in onze gemeente en de nabijheid van de metro naar het stadscentrum zijn mooie troeven.

De overlegcommissie kwam op 31.05.2018 bijeen om dit project te bespreken. Bleek dat er voor het project een gezamenlijke milieuvergunning moest worden aangevraagd. De procedure moest opnieuw in gang gezet worden en de aanvraag moest, omwille van het verplichte milieueffectenrapport, door het Gewest worden behandeld. Het oorspronkelijk voorgestelde project hield in dat er een akkoord moest worden bereikt met een eigenaar in de Chaudronlaan, die een negatief antwoord gaf. De vraag omtrent het aantal beschikbare parkeerplaatsen vergt verdere verduidelijking. Ik kan uiteindelijk bevestigen dat het duidelijk is dat we geen toestemming zullen verlenen voor de uitvoering van een project dat hoger zou zijn dan het huidige gebouw en dat geluidshinder zou veroorzaken omwille van activiteiten op het dak op het binnenterrein van het huizenblok.

Voor de bewoners van het betreffende huizenblok wordt een bijeenkomst georganiseerd om het project voor te stellen, in principe op 12 december 2019, omdat er een nieuw openbaar onderzoek zal worden georganiseerd.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 06 december 2019

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijs, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,  
Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van  
Gorp, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie  
Wyns, Michel Blampain, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,  
*Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Bruno Collard, *Échevin-e* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Christine Bogaert, *Conseillers  
communaux*.

**Séance du 28.11.19**

---

**#Objet : Question orale de Madame Martine Maelschalck et Monsieur Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD)  
à propos des projets immobiliers avenue de Beaulieu#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Monsieur le Bourgmestre,  
Chers Collègues,

« Le Soir » du 31 octobre 2019 annonce qu'une société de promotion immobilière a racheté 4 immeubles situés avenue de Beaulieu (d'une superficie de 24.000 m<sup>2</sup>).

Ces immeubles sont occupés par la Commission européenne jusque fin 2020, date à laquelle le bail vient à échéance.

Ces mouvements immobiliers soulèvent de nombreuses questions, d'une part en raison des projets inclus dans le Plan d'aménagement directeur (PAD) et d'autre part en raison de la rumeur persistante selon laquelle la Commission souhaiterait regrouper ses bâtiments sur un autre site.

Mes questions sont les suivantes :

- Avez-vous des informations quant aux projets de cette société de promotion immobilière pour les 4 immeubles qu'elle vient d'acquérir ?
- Avez-vous des informations quant aux intentions de la Commission européenne à l'expiration de son bail ?
- Si la Commission devait partir, quelles pistes seraient envisagées pour occuper les surfaces de bureaux ainsi libérées ?

Je vous remercie.

Jérémy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

**• Réponse de Monsieur Alain Lefebvre**

Chers Collègues,

Nous avons lu comme vous cette information dans la presse.

Nous ne connaissons rien des intentions ni du nouveau propriétaire, ni de la Commission européenne.

Si ces bureaux venaient à se vider, nous ne doutons pas que la taxe sur les immeubles ayant une affectation de bureaux (16€/m<sup>2</sup>) aura un effet incitatif réel.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijns

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 29 novembre 2019

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Christophe Magdalijns, *Voorzitter* ;  
Didier Gosuin, *Burgemeester* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey,  
Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van  
Gorp, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie  
Wyns, Michel Blampain, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy,  
*Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Bruno Collard, *Schepen* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, Jasmine Boumraya, Christine Bogaert,  
*Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 28.11.19**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van mevrouw Martine Maelschalck en de heer Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD) over de vastgoedprojecten in de Beaulieuulaan#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Mijnheer de voorzitter,  
Mijnheer de burgemeester,  
Geachte collega's,

In "Le Soir" van 31 oktober 2019 werd aangekondigd dat een vastgoedontwikkelaar 4 gebouwen aan de Beaulieuulaan (met een oppervlakte van 24.000 m<sup>2</sup>) heeft aangekocht.

Die gebouwen worden nog tot eind 2020 door de Europese Commissie gebruikt, waarna het huurcontract afloopt. Deze vastgoedbewegingen doen heel wat vragen rijzen, zowel wat de projecten die in het Richtplan van Aanleg (RPA) zijn opgenomen betreft, als omwille van het aanhoudende gerucht dat de Commissie haar gebouwen op een andere locatie zou willen samenbrengen.

Mijn vragen luiden als volgt:

- Hebt u meer informatie over de projecten van deze vastgoedontwikkelaar voor de 4 gebouwen die onlangs werden aangekocht?
- Beschikt u over informatie over de plannen van de Europese Commissie na afloop van haar huurcontract?
- Als de Commissie zou vertrekken, welke mogelijkheden worden dan overwogen om de aldus vrijgekomen kantoorruimte in te vullen?

Ik dank u.

Jérémy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

- **Antwoord van de heer Alain Lefebvre**

Geachte collega's,

We hebben dit nieuws, net als jullie, via de pers vernomen.

We weten niets over de plannen van de nieuwe eigenaar of van de Europese Commissie.

We zijn er zeker van dat als deze kantoren vrij zouden komen, de belasting op de gebouwen bestemd voor kantoren (16€/m<sup>2</sup>) effectief een aanmoedigend effect zal hebben.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 06 december 2019

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin