

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijs, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Échevin-e-s* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Conseillers communaux*.

**Séance du 19.12.19**

---

**#Objet : Question orale de Madame Martine Maelschalck et Monsieur Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD) à propos des « cartes de vente de voiture »#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Monsieur le Bourgmestre,  
Chers Collègues,

Il y a quelques mois (DH 8/8/19), la commune d'Uccle a procédé à la saisie de centaines de cartes de vente de voitures, ces espèces de cartes de visites apposées sans autorisation sur les pare-brise ou les vitres des voitures en stationnement. Des cartes qui sont souvent jetées ensuite sur la chaussée. Pour lutter contre cette incivilité, la commune d'Uccle a fait appel à ses agents de propreté, qui dressent des amendes allant jusqu'à 350 €.

Vous n'ignorez pas que ce phénomène est également répandu à Auderghem.

Mes questions sont les suivantes : la commune a-t-elle déjà entrepris une action contre cette incivilité ? A-t-elle l'intention de le faire ? Quels sont ses moyens d'actions ?

Je vous remercie.

Jérémy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

**• Réponse de Monsieur Didier Gosuin, Bourgmestre**

La commune d'Auderghem n'ignore en rien que le phénomène des « cartes de vente de voiture » engendre des nuisances importantes en matière de propreté publique ainsi qu'environnementales.

Vous le savez, le Collège des Bourgmestres et Échevins est par ailleurs engagé depuis des années afin de répondre aux problèmes environnementaux et de renforcer la lutte contre la malpropreté.

J'avais déjà été interpellé, il y a quelques temps par un conseiller de la majorité, Matthieu Pillois, sur la nécessité de prendre des mesures efficaces contre ce phénomène.

Avant de prendre une action face à cette incivilité difficilement contrôlable vu que ces cartes ne comprennent que très rarement les coordonnées d'un éditeur responsable, il a fallu attendre l'adoption du nouveau règlement général de police commun aux 19 communes qui s'attaque à cette problématique et introduit une sanction administrative.

Ainsi le nouveau RGP commun adopté le 06 novembre dernier par la Conférence des Bourgmestres, et qui sera présenté au conseil communal prochainement, introduit un nouvel article sur l'obligation pour les éditeurs responsables, sur simple demande de l'autorité communale, de communiquer endéans les 15 jours l'identité de la ou des personnes physiques ou morales chargées de la diffusion de la publication.

En plus, de cette nouvelle sanction administrative, le Collège des Bourgmestres et Échevins a d'adopté, le mardi 26 novembre, un nouveau règlement-taxe sur les cartes de vente de voiture. Nous en avons débattu un peu plus tôt dans ce conseil. Les éditeurs devront se déclarer volontairement auprès des services communaux et s'acquitter d'une taxe en fonction du nombre d'exemplaires.

Enfin, dans un soucis de bonne gestion, il me parait évident que nous ne pouvions pas introduire un nouveau règlement-taxe juste pour faire un effet d'annonce. Il faut également prévoir des moyens efficaces de contrôle. Il me revient en effet que la commune d'Uccle n'a que très peu appliqué son règlement-taxe depuis sa création en dehors de quelques actions de grandes envergures pour la presse. Nos stewards pourront maintenant, sur base de deux textes parfaitement clairs, sanctionner ces comportements engendrant des nuisances en matière de propreté publique ainsi qu'environnementales.

Mais, il ne faudra pas s'attendre à des miracles non plus. Il est certain que les éditeurs de ce genre de carte ne vont pas spontanément se déclarer. Nous devons donc prendre les contrevenants sur le fait. De plus, il est assez rare de voir mentionner sur les cartes un éditeur-responsable et le numéro de téléphone est coupé rapidement.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijs

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 15 janvier 2020

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Christophe Magdalijs, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Alain Lefebvre, Bruno Collard, <i>Schepenen</i> ; Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 19.12.19**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en de heer Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD) over "autoverkoopkaarten" #**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Mijnheer de voorzitter,  
Mijnheer de burgemeester,  
Geachte collega's,

Enkele maanden geleden (DH 8/8/19) heeft de gemeente Ukkel honderden autoverkoopkaarten in beslag genomen. Dit zijn visitekaartjes die zonder toestemming op de (voor)ruit van geparkeerde auto's worden aangebracht. Die kaartjes worden vervolgens vaak op de grond gegooid. Om deze overlast tegen te gaan, schakelde de gemeente Ukkel haar netheidspersoneel in, dat boetes tot 350 euro kan uitschrijven.

Zoals u weet is dit fenomeen ook in Oudergem een wijdverbreid probleem.

Mijn vragen luiden als volgt: heeft de gemeente al enige actie ondernomen tegen deze overlast? Is ze van plan om dat te doen? Welke middelen kan en zal zij daarbij inzetten?

Ik dank u.

Jérémy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

**• Antwoord van de heer Didier Gosuin, burgemeester**

De gemeente Oudergem is zich er terdege van bewust dat het fenomeen van de "autoverkoopkaarten" heel wat overlast veroorzaakt op het vlak van openbare netheid en allesbehalve milieuvriendelijk is.

Zoals u weet, heeft het college van burgemeester en schepenen de voorbije jaren heel wat inspanningen geleverd om milieuproblemen aan te pakken en de strijd tegen vervuiling op te voeren.

Een meerderheidsraadslid, Matthieu Pillois, heeft mij al enige tijd geleden een vraag gesteld in verband met het nemen van effectieve maatregelen om dit fenomeen tegen te gaan.

Alvorens actie te ondernemen tegen deze overlast, die moeilijk in de hand te houden is omdat deze kaartjes maar heel zelden de contactgegevens van een verantwoordelijke uitgever vermelden, moest de goedkeuring van het nieuwe algemene politiereglement worden afgewacht dat geldt voor alle 19 gemeenten en dat dit probleem aanpakt en een administratieve sanctie oplegt.

Zo introduceert het nieuwe gemeenschappelijke algemene politiereglement, dat op 6 november laatstleden door de conferentie van burgemeesters werd aangenomen en binnenkort aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd, een nieuw artikel over de verplichting voor de verantwoordelijke uitgevers om op eenvoudig verzoek van het gemeentebestuur binnen 15 dagen de identiteit van de natuurlijke of rechtspersonen die verantwoordelijk zijn voor de verspreiding van de publicatie mee te delen.

Naast deze nieuwe administratieve sanctie heeft het college van burgemeester en schepenen op dinsdag 26 november een nieuw belastingreglement voor autoverkoopkaarten goedgekeurd. We hebben dit eerder in deze raad besproken. De uitgevers zullen zich vrijwillig bij de gemeentediensten moeten melden en een belasting betalen, afhankelijk van het aantal exemplaren.

Tot slot lijkt het mij, in het belang van een goed beheer, duidelijk dat we geen nieuw belastingreglement kunnen invoeren, alleen maar om hier ruchtbaarheid aan te geven. We moeten ook voorzien in doeltreffende controlemiddelen. Het staat me voor dat de gemeente Ukkel haar belastingreglement sinds de invoering daarvan nauwelijks heeft toegepast, afgezien van enkele grootscheepse acties voor de pers. Onze stewards kunnen voortaan, op basis van twee volstrekt duidelijke teksten, dergelijk gedrag, dat overlast veroorzaakt voor de openbare netheid en voor het milieu, bestraffen.

Maar we mogen ook geen wonderen verwachten. Het staat vast dat de uitgevers van dit soort kaarten zich niet zomaar spontaan zullen melden. We zullen de daders dus op heterdaad moeten betrappen. Bovendien wordt maar zelden een verantwoordelijke uitgever op de kaarten vermeld en we merken dat het telefoonnummer snel wordt afgesloten.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijns

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 15 januari 2020

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijns, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Échevin-e-s* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Conseillers communaux*.

**Séance du 19.12.19**

---

**#Objet : Question orale de Madame Martine Maelschalck et Monsieur Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD) à propos du marché de Noël#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Président,  
Monsieur le Bourgmestre,  
Chers Collègues,

Je voudrais aborder une question de circonstance pour un mois de décembre. Fin novembre, je me suis rendue au Marché de Noël organisé à Saint-Julien. J'y étais venue l'an dernier aussi et à chaque fois j'ai été étonnée par le manque d'ambition de cette manifestation. Le site est pourtant aménagé de manière chaleureuse et conviviale, mais il y a très peu d'échoppes, quelques stands de boissons et de nourriture, un vendeur de boules de Noël, un autre qui propose des textiles (dont je ne garantirais pas le caractère local et artisanal)... et c'est tout.

Mes questions sont les suivantes :

- Pourquoi, à l'image des communes voisines, Auderghem n'a-t-elle pas à cœur d'organiser pour ses habitants un marché de Noël plus ambitieux, réunissant davantage de corps de métiers et d'artisans ?
- Est-ce une question de coût ? D'emplacement disponible ?
- Pourquoi l'emplacement où a lieu la kermesse, boulevard du Souverain, ne pourrait-il pas être utilisé pour un marché de Noël ?

Je vous remercie.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

**• Réponse de Madame Eloïse Defosset, Echevin**

Il est vrai que l'on ne peut comparer le marché de Noël à Saint-Julien à celui de la Place Sainte-Catherine, et que nos ambitions ont des limites !

Plus sérieusement, il est difficile pour la commune d'avoir la main mise sur l'organisation de ce marché de Noël

étant donné que ce n'est pas nous qui l'organisons mais, un organisateur externe.

Nous n'apportons qu'un soutien logistique, à savoir l'autorisation d'occupation du lieu et le prêt de matériel nécessaire à la bonne organisation du marché de Noël.

Heureusement, et comme je sais que vous aimez les marchés de Noël, d'autres sont organisés sur la commune : celui des femmes d'Europe à Beaulieu (qui est un des plus beaux de Bruxelles !), le marché de Noël à Rouge-Cloître, celui des mini-entreprises qui s'est tenu hier et.. l'année prochaine, j'ai pour projet d'inaugurer un tout nouveau concept de marché de Noël qui se tiendra.. sur la berme centrale, justement. Mais, je ne vous dévoilerai pas les détails à ce stade puisque ce projet, est encore au stade de projet.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijs

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 15 janvier 2020

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Christophe Magdalijns, *Voorzitter* ;  
Didier Gosuin, *Burgemeester* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Schepenen* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 19.12.19**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Martine Maelschalck en de heer Jérémy Van Gorp (MR-Open VLD) over de kerstmarkt#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Mijnheer de voorzitter,  
Mijnheer de burgemeester,  
Geachte collega's,

Ik wil kort een gebeurtenis typisch voor de maand december schetsen. Eind november ging ik naar de kerstmarkt in Sint-Juliaan. Die had ik het jaar voordien ook al bezocht en ook nu werd ik weer verrast door het gebrek aan ambitie van dit evenement. De locatie is nochtans warm en gezellig ingericht, maar er zijn heel weinig kraampjes: een paar eet- en drinkkraampjes, een kerstballenverkoper, een andere die textiel verkoopt (waarvan ik het lokale en ambachtelijke karakter betwijfel) ... en dat is het.

Mijn vragen luiden als volgt:

- Waarom heeft Oudergem, net als de naburige gemeenten, geen ambitie om een mooiere kerstmarkt voor haar inwoners te organiseren, met een meer ambachtelijke uitstraling en sfeer?
- Is het een kwestie van financiën? Beschikbare plaats?
- Waarom kon de kerstmarkt niet plaatsvinden op de locatie waar nu de kermis doorgaat, in de Vorstlaan?

Ik dank u.

Jérémy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

**• Antwoord van mevrouw Eloïse Defosset, schepen**

Het is waar dat de kerstmarkt in Sint-Juliaan niet te vergelijken is met die op het Sint-Katelijneplein en het klopt dat we daar niet dezelfde ambitie zien!

Het is voor de gemeente immers moeilijk om vat te krijgen op de organisatie van deze kerstmarkt, aangezien die niet door ons maar wel door een externe organisator wordt georganiseerd.

Wij leveren louter logistieke ondersteuning, dat wil zeggen dat we toestemming geven om op die plaats een kerstmarkt te organiseren en dat we het materiaal uitlenen dat nodig is voor een vlot verloop van de kerstmarkt. Gelukkig, en omdat ik weet dat u van kerstmarkten houdt, worden er in de gemeente nog andere markten georganiseerd: de kerstmarkt van "Femmes d'Europe" in de Beaulieu laan (een van de mooiste van Brussel!), de kerstmarkt in het Rood Klooster, die voor de mini-ondernemingen die gisteren plaatsvond. Ik ben bovendien van plan om volgend jaar een gloednieuw concept te onthullen, waarbij een kerstmarkt zal doorgaan ... op de middenberm. Ik kan in dit stadium echter nog niet in detail treden, aangezien dit idee nog concreet vorm moet krijgen.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 15 januari 2020

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin



Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijs, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Échevin-e-s* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Conseillers communaux*.

**Séance du 19.12.19**

---

**#Objet : Question orale de Madame Nathalie Wyns (Liste Citoyenne 1160) sur les agenda des commissions#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins, Monsieur le Président du Conseil,  
Chers collègues,

Nous parlons de participation citoyenne, mais il nous semble opportun de mettre en avant le travail des conseillers communaux et du temps très court qui leur est donné pour préparer les différents sujets mis à l'ordre du jour des conseils communaux.

L'année nouvelle étant l'occasion de prendre de bonnes résolutions, nous vous remercions de considérer la demande suivante :

- Organiser les commissions la semaine qui précède le conseil communal et non plus la semaine du conseil, voire même le jour qui précède.

Je vous remercie pour votre réponse.

Nathalie WYNS, conseillère communale pour la Liste Citoyenne 1160

**• Réponse de Monsieur Didier Gosuin, Bourgmestre**

L'agenda qui est actuellement en vigueur tient compte d'une série d'impératifs administratifs. L'article 4 du règlement d'ordre intérieur des commissions est libellé comme suit : *Les commissions sont convoquées par écrit, par le Président du Conseil, à la demande du conseil communal, du collège des bourgmestre et échevins ou du Président de la Commission, au moins sept jours francs avant la réunion. Les convocations contiennent l'ordre du jour.*

L'ensemble des dossiers complets vous sont envoyés au moins 7 jours avant la date de la commission. Par exemple, pour le mois de décembre :

- Mardi 03.12.2019 – fixation de l'ordre du jour et de la commission « finances »

- Mardi 10.12.2019 – livraison des documents
- Mercredi 18.12.2019 – commission
- Jeudi 19.12.2019 – conseil

Vous avez donc eu 8 jours pour étudier les dossiers soumis en commission. Je tiens à rappeler que les commissions sont de véritables moments de préparation du conseil communal et non pas le moment où l'on découvre les dossiers.

Modifier la date de la commission ne modifierait en rien le délai de livraison des documents. Vous auriez donc toujours 7-8 jours pour étudier vos dossiers pour la commission. J'estime ce temps tout à fait raisonnable.

De plus, Je rappelle aussi l'article 15 du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal. Durant les heures d'ouverture des bureaux, les fonctionnaires communaux désignés par le secrétaire communal fournissent aux membres du conseil communal qui le demandent des informations techniques au sujet des documents figurant aux dossiers dont il est question à l'article 14. Les membres du conseil communal désireux que pareilles informations leur soient fournies conviennent avec le secrétaire communal des jours et heure auxquels ils lui feront visite.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijns

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 15 janvier 2020

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Christophe Magdalijs, *Voorzitter* ;  
Didier Gosuin, *Burgemeester* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Schepenen* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Gemeenteraadsleden* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Gemeentesecretaris*.

**Verontschuldigd**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Schepenen* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Gemeenteraadsleden*.

**Zitting van 19.12.19**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Nathalie Wyns (Liste Citoyenne 1160) over de agenda van de commissies#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte burgemeester, geachte dames en heren schepenen, geachte mijnheer de voorzitter van de raad,  
Geachte collega's,

We spreken wel van burgerparticipatie, maar het lijkt ons wenselijk om de aandacht te vestigen op het werk van de gemeenteraadsleden en de zeer korte tijd die ze krijgen om de verschillende onderwerpen op de agenda van de gemeenteraden voor te bereiden.

Aangezien het begin van het nieuwe jaar de gelegenheid bij uitstek is om goede voornemens te maken, willen we u vragen om het volgende in overweging te nemen:

- Is het mogelijk om de commissies te plannen in de week voor de gemeenteraad en niet langer in dezelfde week, soms zelfs de dag voordien?

Ik dank u voor uw antwoord.

Nathalie WYNS, gemeenteraadslid voor Liste Citoyenne 1160

- **Antwoord van de heer Didier Gosuin, burgemeester**

De planning, zoals die momenteel vastligt, houdt rekening met een reeks administratieve verplichtingen. Artikel 4 van het huishoudelijk reglement van de commissies luidt als volgt: *De commissies worden schriftelijk door de Voorzitter van de Raad, op verzoek van de raad, het College van burgemeester en schepenen of de Voorzitter van de betrokken commissie, bijeengeroepen, ten minste zeven vrije dagen voor de vergadering. De oproepingen bevatten de dagorde.*

U krijgt alle volledige dossiers ten minste 7 dagen voor de datum van de commissie toegestuurd. Bijvoorbeeld voor de maand december:

- Dinsdag 03.12.2019 - vaststelling van de agenda en de commissie "Financiën"

- Dinsdag 10.12.2019 - levering van documenten
- Woensdag 18.12.2019 - commissie
- Donderdag 19.12.2019 - raad

U had dus 8 dagen de tijd om de dossiers die in de commissie zouden worden besproken, te bestuderen. Ik herinner er graag aan dat de commissies een moment van voorbereiding zijn voor de gemeenteraad; het is dus niet de bedoeling dat u de dossiers op dat moment nog moet beginnen doornemen.

Het wijzigen van de datum van de commissie heeft bovendien geen invloed op de leveringstermijn van de documenten. U zou dus nog steeds 7-8 dagen de tijd hebben om uw dossiers voor de commissie te bestuderen. Ik vind die termijn heel redelijk.

*Gedurende de openingstijden van de burelen, verlenen de gemeenteambtenaren aangeduid door de gemeentesecretaris, aan de gemeenteraadsleden die erom vragen de technische informatie betreffende de documenten van de dossiers, waarvan sprake in artikel 14. De gemeenteraadsleden die wensen dat hun dergelijke informatie meegedeeld wordt, komen met de gemeentesecretaris dag en het uur overeen waarop ze zullen langskomen.*

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijs

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 15 januari 2020

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Extrait du registre aux délibérations du Conseil communal**Présents**

Christophe Magdalijs, *Président* ;  
Didier Gosuin, *Bourgmestre* ;  
Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, *Échevin-e-s* ;  
Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, *Conseillers communaux* ;  
Etienne Schoonbroodt, *Secrétaire communal*.

**Excusés**

Alain Lefebvre, Bruno Collard, *Échevin-e-s* ;  
Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, *Conseillers communaux*.

**Séance du 19.12.19**

---

**#Objet : Question orale de Madame Nathalie Wyns (Liste Citoyenne 1160) sur le bâtiment sis 1580-1582 chaussée de Wavre#**

---

Séance publique

**Secrétariat**

Monsieur le Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins, Monsieur le Président du Conseil,  
Chers collègues,

Il y a un peu plus d'un an, jour pour jour, nous votions pour l'acquisition du bâtiment sis chaussée de Wavre 1580-1582.

Fin août 2019, un pv de collège reprenait ceci :

*Vu que la Régie foncière désire acquérir l'immeuble situé 1580/1582 chaussée de Wavre ;*

*Vu le mauvais état dans lequel il se trouve, il y a lieu de rénover ce bâtiment et de désigner un architecte pour cette rénovation ;*

*Vu que des crédits sont disponibles au budget d'exploitation de la Régie foncière ;*

*Vu le cahier spécial des charges de marché de services d'architecture établi à cet effet ;*

**DECIDE :**

*d'approuver le cahier spécial des charges pour la désignation d'un architecte chargé de la rénovation du bâtiment situé 1580/1582 chaussée de Wavre ;*

*de faire choix de la procédure négociée sans publicité ;*

Je me permets donc de vous poser les questions suivantes :

1. Le bien appartient-il oui ou non à la Régie foncière D'Auderghem ?
2. Quel est le bureau d'architecture chargé du dossier et quel en est le statut ?
3. Quel est le projet de la commune pour le bâtiment et le terrain à l'arrière ?
4. Sauf erreur, un garagiste utilise actuellement le terrain à l'arrière pour stocker des véhicules. Y a-t-il eu une analyse des sols, soit faite par la Région avant la proposition d'achat faite à la commune ou soit par la commune depuis l'année passée ? Y aurait-il une pollution des sols ?

Je vous remercie pour votre réponse.

Nathalie WYNS, conseillère communale pour la Liste Citoyenne 1160

• **Réponse de Monsieur Didier Gosuin, Bourgmestre**

Le bien en question n'appartient pas encore à la Régie foncière d'Auderghem. Le processus est en cours de finalisation. Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale doit encore officiellement approuver l'aliénation des deux parcelles.

J'ai personnellement écrit au Ministre-Président pour que ce dossier puisse être accéléré.

Vu le retard pris au niveau de la Région, la vente ne pourra se faire que début 2020.

Vu que le bien ne nous appartient pas à ce jour, il nous est impossible d'avoir déjà désigné un bureau d'architecte.

Le projet est toujours le même que celui déjà expliqué devant le conseil communal, à savoir un projet de nouveaux logements de la Régie foncière.

Il n'y a pas encore eu d'analyse de sol faite par la Région. Le dossier doit être analysé par Bruxelles-Environnement.

Le Conseil prend acte.

AINSI FAIT ET DÉLIBÉRÉ EN SÉANCE.

Le Secrétaire communal,  
(s) Etienne Schoonbroodt

Le Président,  
(s) Christophe Magdalijns

POUR EXTRAIT CONFORME  
Auderghem, le 15 janvier 2020

Le Secrétaire communal,

Le Bourgmestre,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

<b>Aanwezig</b>	Christophe Magdalijns, <i>Voorzitter</i> ; Didier Gosuin, <i>Burgemeester</i> ; Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Lieve Jorens, <i>Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Nathalie Wyns, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, <i>Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Gemeentesecretaris</i> .
<b>Verontschuldigd</b>	Alain Lefebvre, Bruno Collard, <i>Schepenen</i> ; Valérie Cops, Didier Molders, Vanessa Rigodanzo, <i>Gemeenteraadsleden</i> .

**Zitting van 19.12.19**

---

**#Onderwerp : Mondelinge vraag van Mevrouw Nathalie Wyns (Liste Citoyenne 1160) over het gebouw aan de Waversesteenweg 1580-1582#**

---

Openbare zitting

**Secretariaat**

Geachte burgemeester, geachte dames en heren schepenen, geachte mijnheer de voorzitter van de raad,

Geachte collega's,

Bijna dag op dag één jaar geleden stemden we voor de aankoop van het gebouw gelegen aan de Waversesteenweg 1580-1582.

Eind augustus 2019 luidden de notulen van het college als volgt:

*Overwegende dat de Grondregie het gebouw aan de Waversesteenweg 1580/1582 wenst aan te kopen;**Overwegende dat het gebouw in slechte staat verkeert, waardoor het moet worden gerenoveerd en er een architect moet worden aangesteld om die renovatie uit te voeren;**Overwegende dat er kredieten beschikbaar zijn in de exploitatiebegroting van de Grondregie;**Gelet op het daartoe opgestelde bestek voor de opdracht van architectuurdiensten;***BESLIST:***het bestek goed te keuren voor de aanstelling van een architect die wordt belast met de renovatie van het gebouw aan de Waversesteenweg 1580/1582;**te kiezen voor een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking;*

Ik ben zo vrij de volgende vragen te stellen:

1. Is het gebouw wel of geen eigendom van de Grondregie van Oudergem?
2. Welk architectenbureau is belast met het dossier en wat is de status ervan?
3. Welke plannen heeft de gemeente met het gebouw en het achterliggende terrein?
4. Tenzij ik me vergis, wordt het achterliggende terrein momenteel gebruikt door een garagist, die er voertuigen parkeert. Werd er een bodemanalyse uitgevoerd, hetzij door het Gewest vóór het aankoopvoorstel aan de gemeente, hetzij door de gemeente sinds vorig jaar? Is er sprake van bodemverontreiniging?

Ik dank u voor uw antwoord.

Nathalie WYNS, gemeenteraadslid voor Liste Citoyenne 1160

• **Antwoord van de heer Didier Gosuin, burgemeester**

Het gebouw is nog geen eigendom van de Grondregie van Oudergem. Dit proces wordt momenteel afgerond. De Brusselse Hoofdstedelijke Regering moet de verkoop van de twee percelen nog officieel goedkeuren.

Ik heb de minister-president persoonlijk geschreven teneinde dit proces te bespoedigen.

Gezien de vertraging bij het Gewest zal de eigenlijke verkoop pas begin 2020 doorgaan.

Omdat het gebouw op dit moment niet van ons is, kunnen we ook nog geen architectenbureau aangesteld hebben.

De plannen zijn nog steeds dezelfde als die toegelicht in de gemeenteraad, namelijk de bouw van nieuwe woningen voor de Grondregie.

Het Gewest heeft nog geen bodemanalyse uitgevoerd. Het dossier moet nog door Leefmilieu Brussel worden onderzocht.

De Raad neemt akte.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,  
(g) Etienne Schoonbroodt

De Voorzitter,  
(g) Christophe Magdalijns

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Oudergem, 15 januari 2020

De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,

Etienne Schoonbroodt

Didier Gosuin