



CONSEIL COMMUNAL DU 27 MAI 2021
GEMEENTERAAD VAN 27 MEI 2021

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 20:00
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Secrétariat - Secretariaat

1 Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 29.04.2021 - Approbation

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;

Vu le projet de procès-verbal ;

DECIDE

d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 29.04.2021.

Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 29.04.2021 - Goedkeuring

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis

Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;

Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;

BESLIST

om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 29.04.2021 goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

MINUTES_FULLL.pdf

2 Communications : Séance du Conseil communal par vidéoconférence

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 85§2 ;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 04.11.2020 imposant des mesures de sécurité dans la tenue des séances des organes communaux et du CPAS dans le cadre de la crise du coronavirus

Considérant ce qui suit :

La convocation ainsi que toutes les pièces relatives aux points inscrits à l'ordre du jour ont été communiquées par la voie électronique aux conseillers communaux.

PREND ACTE

- de la tenue du Conseil communal de manière virtuelle par vidéoconférence.
-

Mededelingen : Virtuele vergadering van de Gemeenteraad via videoconferentie

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikel 85 ;

Gelet op de Politieverordening van de burgemeester houdende veiligheidsmaatregelen betreffende de zittingen van de gemeenteraad en van de besluitvormende organen van het OCMW in het kader van de coronacrisis

Overwegende wat volgt :

De uitnodiging alsook alle documenten met betrekking tot de agendapunten worden elektronisch aan de betrokken leden meegedeeld.

NEEMT AKTE

- van het houden van een virtuele vergadering van de gemeenteraad via videoconferentie.

3 Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/20.04.2021/B/0011#** - Achat de parasols pour la crèche des Oursons - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/20.04.2021/B/0015#** - Acquisition de corbeilles en métal laqué - Procédure négociée sans publication préalable – Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0017#** - Aménagement de la cour avant à la crèche des Chatons - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0018#** - Aménagement des lieux en vue du zéro pesticide au cimetière communal - Procédure négociée sans publication préalable – Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0019#** - Entretien et réparation du nettoyeur haute pression du cimetière communal - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/20.04.2021/B/0019#** - Entretien et réparation du nettoyeur haute pression du cimetière communal - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/20.04.2021/B/0020#** - Marché d'architecture destiné à la rédaction de cahiers des charges pour l'isolation des toitures plates du bâtiment de l'IAPS et du bâtiment du Centre Scolaire du Souverain
- **#002/20.04.2021/B/0026#** - Remise en état des tombes des anciens combattants au cimetière communal – Procédure négociée sans publication préalable - Fixations des conditions – Marché à lots - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0034#** - Remplacement d'appareils d'extinction incendie
- **#002/20.04.2021/B/0045#** - Centre scolaire du Blankedelle - Achat de matériel de psychomotricité - Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/20.04.2021/B/0102#** - Achat d'une machine rainureuse et d'un aspirateur adapté pour travaux de plomberie. Marché de fourniture de faible montant. Désignation de l'adjudicataire.

- **#002/20.04.2021/B/0122#** - Fourniture de divers gants à usage unique pour l'Administration communale durant l'année 2021 - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/20.04.2021/B/0123#** - Fourniture de produits désinfectants virucides dérivés d'ammonium quaternaire pour la désinfection des appareils biométriques du service Population - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/20.04.2021/B/0124#** - Fourniture de sacs à détritres pour l'Administration communale pour l'année 2021 - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/27.04.2021/B/0009#** - Location de compteurs de passage de véhicules - Marché de fournitures de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/27.04.2021/B/0060#** - Installation d'un système de ventilation naturelle en vue de limiter la surchauffe dans les salles de sport au Centre sportif - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Fixation des conditions du marché - Mode de passation - Approbation du cahier des charges.
- **#002/27.04.2021/B/0083#** - Bâtiment n°1-3 avenue des Paradisiens. Réparation en urgence de la cheminée. Marché de travaux de faible montant.
- **#002/27.04.2021/B/0086#** - Immeuble sis 75 boulevard du Triomphe. Remplacement de 2 fenêtres de toit. Marché de travaux de faible montant.
- **#002/27.04.2021/B/0091#** - Fourniture de nettoyeur et détartrant pour sanitaires pour les différents bâtiments de l'Administration communale - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/04.05.2021/B/0010#** - Réparation du camion n°43 - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/04.05.2021/B/0015#** - Centre scolaire du Souverain - Achat de jeux d'extérieurs - Marché de faible montant sur simple facture acceptée.
- **#002/04.05.2021/B/0060#** - Marché pour une étude destinée à la rédaction d'un cahier des charges et à l'estimation budgétaire pour la rénovation du système HVAC de la salle de la Pétanque Saint-Anne - Marché de service par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Fixation des conditions du marché - Mode de passation - Approbation du cahier des charges.
- **#002/04.05.2021/B/0077#** - Fourniture de petit matériel d'entretien pour l'Administration communale, les crèches, les écoles et centres sportifs pour une période de douze mois - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/04.05.2021/B/0078#** - Achat de masques chirurgicaux virucides covid-19 destinés aux crèches et aux écoles - Mesures de prévention et de protection contre la propagation de la covid-19 – Désignation de la société belge DELTRIAN INTERNATIONAL

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 139.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/20.04.2021/B/0011#** - Aankoop van parasols voor de kribbe "les Oursons" - Opdracht met beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
- **#002/20.04.2021/B/0015#** - Aankoop van vuilnisbakken in gelakt metaal - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/20.04.2021/B/0017#** - Ontwikkeling van de voortuin op de kribbe "les Chatons" - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
- **#002/20.04.2021/B/0018#** - Inrichtingswerken van de gemeentelijke begraafplaats met het zicht op nul pesticiden - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/20.04.2021/B/0019#** - Onderhoud en herstelling van de hogdrukreiniger van de gemeentelijke begraafplaats - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/20.04.2021/B/0020#** - Opdracht voor het opstellen van een bestek voor de isolatie van de platte daken van het IAPS-gebouw en het Centre Scolaire du Souverain-gebouw
- **#002/20.04.2021/B/0023#** - Wijziging van de begroting voor de uitvoering van gesubsidieerde ERU-investeringsprojecten
- **#002/20.04.2021/B/0019#** - Onderhoud en herstelling van de hogdrukreiniger van de gemeentelijke begraafplaats - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/20.04.2021/B/0020#** - Opdracht voor het opstellen van een bestek voor de isolatie van de platte daken van het IAPS-gebouw en het Centre Scolaire du Souverain-gebouw
- **#002/20.04.2021/B/0026#** - Restauratie van de grafstenen van de oud-strijders van de gemeentelijke begraafplaats - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vastelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/20.04.2021/B/0034#** - Vervanging van brandblusapparatuur
- **#002/20.04.2021/B/0045#** - Schoolcentrum Blankedelle - Aankoop van psychomotorisch materiaal - Contract met lage dollarwaarde op aanvaarde factuur.
- **#002/20.04.2021/B/0102#** - Aanschaf van een groefmachine en een geschikte stofzuiger voor loodgieterswerkzaamheden. Opdracht voor levering van lage waarde. Aanwijzing van de winnende inschrijver.
- **#002/20.04.2021/B/0122#** - Levering van diverse handschoenen voor eenmalig gebruik voor het gemeentebesuur gedurende 1 jaar - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/20.04.2021/B/0123#** - Levering van virucidale desinfectiemiddelen afgeleid uit quaternair ammonium voor de desinfectie van de biometrische apparaten in de dienst Bevolking - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/20.04.2021/B/0124#** - Aankoop van vuilniszakken voor het Gemeentebestuur in 2021 - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave -

Aanduiding van de aanbesteder.

- **#002/27.04.2021/B/0009#** - Het huren van voertuigentellers - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/27.04.2021/B/0060#** - Installatie van een natuurlijk ventilatiesysteem met het oog op het beperken van de overhitting in de sportzalen – Opdracht voor werken door onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning – Goedkeuring van het bestek.
- **#002/27.04.2021/B/0083#** - Gebouw gelegen 1-3 Paradijsvogellaan. Noodreparatie van de schoorsteen. Overheidsopdracht van beperkte waarde.
- **#002/27.04.2021/B/0086#** - Gebouw gelegen 75 Triomflaan. Vervanging van 2 dakvensters. Overheidsopdracht van beperkte waarde.
- **#002/27.04.2021/B/0091#** - Levering van reiniger en ontkalker voor sanitair voor de verschillende gebouwen van het gemeentebestuur - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.05.2021/B/0010#** - Herstelling van de vrachtwagen n°43 - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.05.2021/B/0015#** - "centre scolaire du Souverain" - aankoop buitenspelletjes - overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenome factuur
- **#002/04.05.2021/B/0060#** - Opdracht voor een studie met het oog op de opstelling van een bestek en een begrotingsraming voor de renovatie van het HVAC-systeem in de petanquezaal van Sainte-Anne – Opdracht voor werken door onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking– Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning – Goedkeuring van het bestek.
- **#002/04.05.2021/B/0077#** - Levering van kleine onderhoudsmaterieel - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.05.2021/B/0078#** - Aankoop van virucidale covid-19 operatiemaskers - Maatregelen ter voorkoming van en bescherming tegen de verspreiding van covid-19 - Aanwijzing van de Belgische onderneming DELTRIAN INTERNATIONAL

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 139.000€ exclusief btw geraand wordt;
- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

3 annexes / 3 bijlagen

20210420_Marchés.pdf, 20210504_Marchés.pdf, 20210427_Marchés.pdf

4 **Communications : Liste des arrêtés adoptés par le Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté du Bourgmestre ordonnant l'inhumation d'une personne indigente décédée sur le territoire communal pour des raisons de salubrité publique
2. Arrêté du Bourgmestre autorisant le spectacle de "cirques au balcon" le samedi 8 mai 2021 de 17h à 19h. L'événement se déroulera au pied de l'immeuble sis avenue Van Horenbeeck 41 à 1160 Bruxelles
3. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'une terrasse pour le restaurant " La Pizza"
4. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'une terrasse pour l'établissement Gourmandises
5. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire de la terrasse du café Le Bienvenu
6. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire de la terrasse du café Le Break à Auderghem
7. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'une terrasse pour l'établissement la Sœur du Patron
8. Arrêté du Bourgmestre autorisant les apéros du Boulevard devant le Centre Culturel
9. Arrêté de Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Centre du 4 au 20 juin 2021

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van Burgemeester dat de begrafenis van een persoon gestorven op het gemeentelijk grondgebied in het belang van de volksgezondheid beveelt
2. Besluit van Burgemeester waarbij toestemming wordt verleend voor de voorstelling "circus op het balkon" op zaterdag 8 mei 2021 van 17.00 tot 19.00 uur. Het evenement vindt plaats aan de voet van het gebouw gelegen aan de Van Horenbeecklaan 41 in 1160 Brussel
3. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke aanleg van een terras voor het restaurant "La Pizza"
4. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke installatie van een terras voor het etablissement Gourmandises
5. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke inrichting van het terras van het café Le Bienvenu
6. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke inrichting van het terras van het café Le Break te Oudergem
7. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke installatie van een terras voor het etablissement "La Sœur du Patron"
8. Besluit van de burgemeester houdende toestemming voor de Aperoslaan voor het Cultureel Centrum
9. Besluit van de Burgemeester toestemmende de organisatie van de kermes vancentrum van 4 tot 20 juni 2021

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

9 annexes / 9 bijlagen

5 ASBL Le Pavillon - composition

LE CONSEIL,

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu l'article 120 § 2 de la nouvelle loi communale;

Vu les statuts de l'asbl "Le Pavillon";

Vu la délibération #002/04.04.2019/A/0016# relative à la composition de l'ASBL Le Pavillon;

Vu le mail du groupe ECOLO-GROEN souhaitant désigner un nouveau représentant ;

DECIDE

de désigner pour le groupe ECOLO-GROEN M. Sidney Decock (sidney.decock@gmail.com - Chaussée de Wavre 1823 à 1160 Auderghem) comme membre de l'ASBL le Pavillon en lieu et place de Monsieur Adrien 't Kint.

VZW Le Pavillon - samenstelling

DE RAAD,

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw "Le Pavillon";

Gelet op beraadslaging #002/04.04.2019/A/0016# over de samenstelling van de VZW Le Pavillon;

Gezien de mail van de groep ECOLO-GROEN die een nieuwe vertegenwoordiger wil aanwijzen ;

BESLUIT

voor de groep ECOLO-GROEN M. Sidney Decock (sidney.decock@gmail.com - Waversesteenweg 1823 op 1160 Oudergem) te benoemen tot lid van de vzw "Le Pavillon" ter vervanging van de heer Adrien 't Kint.

2 annexes / 2 bijlagen

Confirmation mandat Pavillon 20210415.pdf, Lettre de démission AG Pavillon Adrien T'Kint.pdf

6 La Maison des Jeunes d'Auderghem - composition

LE CONSEIL,

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu l'article 120 § 2 de la nouvelle loi communale;

Vu les statuts de l'asbl Maison des Jeunes d'Auderghem;

Vu le mail du groupe ECOLO-GROEN souhaitant désigner un nouveau représentant ;

DECIDE

de désigner pour le groupe ECOLO-GROEN Madame Sarah Gigot (sarahgigot55@hotmail.com - rue de la Vignette, 117 à 1160 Auderghem) comme membre de la Maison des Jeunes d'Auderghem en lieu et place de Monsieur Adrien 't Kint.

La Maison des Jeunes d'Auderghem - samenstelling

DE RAAD,

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen

gewaarborgd wordt;

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw "Maison des Jeunes d'Auderghem"

Gezien de mail van de ECOLO-GROEN-fractie die een nieuwe vertegenwoordiger wil aanwijzen ;

BESLUIT

voor de groep ECOLO-GROEN Mevrouw Sarah Gigot (sarahgigot55@hotmail.com - Kleine Wijngaardstraat 117 op 1160 Oudergem) te benoemen tot lid van vzw "Maison des Jeunes d'Auderghem" ter vervanging van de heer Adrien 't Kint.

2 annexes / 2 bijlagen

Lettre de démission AG MJA Adrien T'Kint.pdf, Confirmation mandat MJA.pdf

7 **IRISteam – Administratrice - candidature**

LE CONSEIL,

Vu les statuts sociaux de l'asbl IRISteam ;

Vu l'ordonnance du 13.02.2014 visant à garantir au sein des organes de gestion des personnes morales, une présence équilibrée de femmes et d'hommes parmi les membres nommés par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale ;

Vu le courrier du 06.04.2021 de l'asbl IRISteam relatif à l'élection d'une administratrice ;

Vu l'appel à candidature envoyé le DATE et les candidatures de :

- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse

Le Conseil communal procède à un vote à bulletins secrets qui donne le résultat :

- Titre Prénom Nom - XX voix
- Titre Prénom Nom - XX voix
- Titre Prénom Nom - XX voix
- Titre Prénom Nom - XX voix
- Titre Prénom Nom - XX voix
- Abstention - XX Voix

DECIDE

- de désigner Titre Prénom Nom comme candidate pour le poste d'administratrice à pourvoir au sein de l'asbl IRISteam.

La présente délibération sera transmise, d'une part sous forme de bref exposé, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale, et d'autre part in extenso à l'asbl IRISteam et à l'intéressée.

IRISteam – Bestuurder - kandidatuur

DE RAAD,

Gelet op de maatschappelijke statuten van de vzw IRISteam ;

Gelet op de ordonnantie van 13.02.2014 ertoe strekkende binnen de leden die door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering benoemd worden in de bestuursorganen van rechtspersonen, een evenwichtige aanwezigheid van vrouwen en mannen te waarborgen ;

Gelet op het brief van 06.04.2021 verzend door IRISteam vzw betreffende de verkiezing van één bestuurder ;

Gezien de oproep tot kandidaatstelling verzonden op Datum en de kandidaatstellingen van :

- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse
- Titre Prénom Nom, date de naissance, adresse

De gemeenteraad ging over tot een geheime stemming die het resultaat opleverde:

- Titre Prénom Nom - XX stemmen
- Titre Prénom Nom - XX stemmen
- Titre Prénom Nom - XX stemmen
- Titre Prénom Nom - XX stemmen
- Titre Prénom Nom - XX stemmen
- Onthouding - XX stemmen

BESLIST

titre prénom nom als kandidaat bestuurder bij IRISteam vzw aan te wijzen

Deze beraadslaging zal, enerzijds in de vorm van een bondige uiteenzetting, overgemaakt worden aan de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en anderzijds in extenso aan IRISteam vzw en aan de betrokkenen.

1 annexe / 1 bijlage

2021_04_06_administrateur.pdf

8 VIVAQUA - désignation d'un délégué aux Assemblées Générales

LE CONSEIL,

Vu la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales ;

Vu les statuts sociaux de l'intercommunale VIVAQUA, l'article 28 ;

Revus ses délibérations :

002/21.01.2019/A/0009 : VIVAQUA – désignation de deux délégués aux Assemblées Générales

002/30.04.2020/A/0007 : VIVAQUA - Assemblée générale extraordinaire - 04.06.2020 - Modification des statuts - Mandat

002/26.11.2020/A/0009 : VIVAQUA – désignation d'un administrateur

Considérant ce qui suit :

Les nouveaux statuts de VIVAQUA définissent une incompatibilité entre les mandats de délégués et d'administrateur.

Un mandat de délégué aux Assemblées Générales est à pourvoir.

Un appel à candidatures a été envoyé aux chefs de groupe le 06.05.2021

Les candidatures suivantes ont été reçues :

- TITRE PRENOM NOM, né le DATE DE NAISSANCE, domicilié à ADRESSE, 1160 Auderghem
- TITRE PRENOM NOM, né le DATE DE NAISSANCE, domicilié à ADRESSE, 1160 Auderghem
- TITRE PRENOM NOM, né le DATE DE NAISSANCE, domicilié à ADRESSE, 1160 Auderghem
- TITRE PRENOM NOM, né le DATE DE NAISSANCE, domicilié à ADRESSE, 1160 Auderghem
- TITRE PRENOM NOM, né le DATE DE NAISSANCE, domicilié à ADRESSE, 1160 Auderghem

Il est procédé au scrutin secret qui donne le résultat suivant :

- TITRE PRENOM NOM, XX Voix
- TITRE PRENOM NOM, XX Voix
- TITRE PRENOM NOM, XX Voix
- TITRE PRENOM NOM, XX Voix
- TITRE PRENOM NOM, XX Voix
- Abstention, XX voix

DÉCIDE

- De désigner TITRE PRENOM NOM comme délégué aux Assemblées Générale de VIVAQUA.
- De transmettre la délibération à l'intercommunale et à l'intéressé.

VIVAQUA - Aanwijziging van een afgevaardigde naar de Algemene Vergaderingen

DE RAAD,

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales ;

Gelet op de maatschappelijke statuten van de intercommunale VIVAQUA, artikel 28 ;

Herzien de beraadslagingen :

002/21.01.2019/A/0009 : VIVAQUA - Aanwijziging van twee afgevaardigden bij de Algemene Vergaderingen

002/30.04.2020/A/0007 : VIVAQUA - Buitengewone zitting van de algemene vergadering - 04.06.2020 - Wijziging van de statuten - mandaat

002/26.11.2020/A/0009 : VIVAQUA – VIVAQUA - Aanwijziging van één bestuurder

Gezien het volgende:

De nieuwe statuten van VIVAQUA voorzien in een onverenigbaarheid van de mandaten van gedelegeerden en bestuurders.

Er moet één mandaat van afgevaardigde naar de Algemene Vergaderingen worden ingevuld.

Op 06.05.2021 werd een oproep tot kandidaten naar de groepsleiders gestuurd

De volgende kandidaturen zijn ontvangen:

- TITRE PRENOM NOM, geboren op DATE DE NAISSANCE, wonende te ADRESSE, 1160 Oudergem
- TITRE PRENOM NOM, geboren op DATE DE NAISSANCE, wonende te ADRESSE, 1160 Oudergem

- TITRE PRENOM NOM, geboren op DATE DE NAISSANCE, wonende te ADRESSE, 1160 Oudergem
- TITRE PRENOM NOM, geboren op DATE DE NAISSANCE, wonende te ADRESSE, 1160 Oudergem
- TITRE PRENOM NOM, geboren op DATE DE NAISSANCE, wonende te ADRESSE, 1160 Oudergem

Er is een geheime stemming gehouden met de volgende uitslag:

- Prénom Nom – XX stemmen
- Prénom Nom – XX stemmen
- Prénom Nom – XX stemmen
- Prénom Nom – XX stemmen
- Prénom Nom – XX stemmen
- Onthouding – XX stemmen

BESLIST

- TITRE PRENOM NOM aan te wijzen als afgevaardigde naar de Algemene Vergaderingen van VIVAQUA.
- De beraadslaging overmaken aan de intercommunale en aan de belanghebbende.

1 annexe / 1 bijlage

2021_05_06_vivaqua_courriers_conseil.pdf

9 **Rapport annuel de la représentante de la commune au conseil d'administration de SIBELGA-INTERFIN.**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, article 96bis

Prend acte

du rapport annuel du représentant de la commune au conseil d'administration de SIBELGA-INTERFIN.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Jaarlijks verslag van de vertegenwoordigster van de gemeente in de raad van bestuur van SIBELGA-INTERFIN.

DE RAAD :

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikel 96bis ;

Neem akte van de jaarlijkse verslag van de vertegenwoordiger van de gemeente in de raad van bestuur van SIBELGA-INTERFIN.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

2 annexes / 2 bijlagen

Rapport aux administrateurs - SGA-IFIN - 2020 NL DEF.pdf, Rapport aux administrateurs - SGA-IFIN - 2020 FR DEF.pdf

10 **BRUTELE - Assemblée générale ordinaire du 15.06.2021 - Vote sur l'ensemble des points mis à l'ordre du jour**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117, 123, 8° et 270 ;

Vu la loi du 22.12.1986 relative aux intercommunales ;

Vu l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales interrégionales ;

Considérant que l'article 2, § 1^{er} de l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales interrégionales rend applicable le droit de la région dont relèvent les personnes morales de droit public qui disposent, ensemble, de la plus grande part d'actionnariat ;

Que s'agissant de l'intercommunale BRUTELE, le Code de la démocratie locale et de la décentralisation (ci-après CDLD) sort intégralement ses effets à l'égard de communes situées en Région de Bruxelles-Capitale, qui se voient donc appliquer le droit wallon alors que celles-ci sont pourtant situées en dehors du territoire de la Région wallonne ;

Vu le Décret du 01.10.2020 organisant jusqu'au 30.09.2021 la tenue des réunions des organes des intercommunales sur base duquel le Conseil d'administration de BRUTELE a décidé d'interdire la présence physique des délégués des communes associées

Vu l'e-mail du 05.05.2021 de l'intercommunale BRUTELE par lequel celle-ci informe la commune de la tenue d'une assemblée générale ordinaire en date du 15.06.2021 ;

Vu l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de ladite intercommunale du 15.06.2021 ;

DECIDE

Article 1

De voter comme suit pour chacun des points mis à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de l'intercommunale BRUTELE du 15.06.2021, à savoir :

1. Rapport d'activité (Rapport A) – Approuvé à l'unanimité.
2. Rapport de gestion (Rapport B) – Approuvé à l'unanimité.
3. Rapport de rémunération (Rapport C) – Approuvé à l'unanimité.
4. Rapport du collège des réviseurs (Rapport D) – Approuvé à l'unanimité.
5. Approbation du bilan et des comptes de résultats au 31.12.2020 - Affectation du résultat (Rapport E) – Approuvé à l'unanimité.
6. Nominations statutaires (Rapport F) – Approuvé à l'unanimité.
7. Décharge au collège des réviseurs pour l'exercice 2020 – Approuvé à l'unanimité.
8. Décharge aux administrateurs pour l'exercice 2020 – Approuvé à l'unanimité.

Article 2

D'envoyer la présente délibération au siège social de la société.

BRUTELE - Gewone algemene vergadering van 15.06.2021 - Stemming over alle agendapunten

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikelen 117, 123, 8° en 270;

Gelet op de wet van 22.12.1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales;

Overwegende dat artikel 2, § 1 van het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales het recht toepasselijk maakt van het gewest waaronder de aandeelhouders vallen die samen het grootste deel van de publiekrechtelijke aandeelhouders vormen;

Dat in het geval van de intercommunale BRUTELE het Wetboek van plaatselijke democratie en centralisatie (Code de la démocratie locale et de la décentralisation, hierna 'CDLD') volledig van kracht is ten opzichte van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die dus onder het Waalse recht blijken te vallen, hoewel ze buiten het grondgebied van het Waalse gewest gelegen zijn;

Gelet op het decreet van 01.10.2020 houdende organisatie tot 30.09.2021 van het houden van vergaderingen van de organen van de intercommunales, op basis waarvan de Raad van Bestuur van BRUTELE beslist heeft de fysieke aanwezigheid van de afgevaardigden van de geassocieerde gemeenten te verbieden

Gelet op de e-mail van 05.05.2021 van de intercommunale BRUTELE waarmee ze de gemeente ervan op de hoogte brengt dat er op 15.06.2021 een gewone algemene vergadering zal worden gehouden ;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van deze intercommunale van 15.06.2021;

BESLIST

Artikel 1

Als volgt te stemmen met betrekking tot alle agendapunten van de gewone algemene vergadering van de intercommunale BRUTELE van 15.06.2021, met name:

1. Activiteitenverslag (Verslag A) – eenparige goedgekeurd
2. Beheersverslag (Verslag B) – eenparige goedgekeurd
3. Compensatierapport (Verslag C) – eenparige goedgekeurd
4. Verslag van het college van accountants (verslag D) – eenparige goedgekeurd
5. Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31.12.2020 - Winstverdeling (Verslag E) – eenparige goedgekeurd
6. Statutaire benoemingen (verslag F) – eenparige goedgekeurd
7. Kwijting aan het Rekenhof voor het begrotingsjaar 2020 – eenparige goedgekeurd
8. Kwijting aan de bestuurders voor het jaar 2020 – eenparige goedgekeurd

Artikel 2

deze beraadslaging naar de zetel van de vennootschap te sturen.

1 annexe / 1 bijlage

BRUTELE_210615_AG_convocation_rapports.pdf

11 **Caméras Zone de police Uccle-Watermael Boitsfort - Auderghem : Utilisation caméras fixes (multi-angles)**

Le Conseil,

Vu le règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la Protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données;

Vu la directive 2016/680 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel par les autorités compétentes à des fins de prévention et de détection des infractions pénales, d'enquêtes et de poursuites en la matière ou d'exécution de sanctions pénales, et à la libre circulation de ces données ;

Vu la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

Vu la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance, l'article 5 ;

Vu la loi sur la fonction de police, les articles 25/3, 25/4, 44/11/3sexies à decies;

Considérant ce qui suit:

En date du 17 mars 2021, lors d'une réunion entre la commune d'Auderghem, la zone de police et le CIRB, un projet de déploiement de réseau urbain de caméras de surveillance de nœuds de transport multimodal et de flux de personnes importants a été présenté aux différents partenaires. Il prévoit la mise sous

surveillance de 6 sites dans le quartier Transvaal – Herrmann Debroux avec un total de 9 caméras. Le 30 mars 2021, le Collège des Bourgmestre et Echevins d'Auderghem approuve la décision de donner mandat à la zone de police Uccle/W-B/Auderghem afin d'effectuer les démarches pour acheter et placer les caméras (BOS 47790 - 002/30.03.2021/B/0098). Le matériel sera cédé, contre paiement à l'administration communale d'Auderghem via une convention qui sera prochainement signée entre les parties. Un budget de 90.000 euros a été dégagé par la commune d'Auderghem, qui prendra en charge l'ensemble des coûts d'installation, de fonctionnement et d'entretien.

En vertu de l'article 25/4 de la loi sur la fonction de police, le Chef de corps a émis un avis le 31 mars 2021 communiqué aux membres du Conseil et dont la teneur permet de motiver la décision du Conseil.

Les principes

Les missions de police administrative ou de police judiciaire qui justifient le recours à une banque de données technique sont les suivantes :

1. l'aide à l'exécution des missions de police judiciaire relatives :

- à la recherche et la poursuite des délits et des crimes, en ce compris l'exécution des peines ou des mesures limitatives de liberté ;
- à la recherche des personnes dont la disparition est inquiétante, lorsqu'il existe des présomptions ou indices sérieux que l'intégrité physique de la personne disparue se trouve en danger imminent;

2. l'aide à l'exécution des missions de police administrative pour les catégories de personnes visées à l'article 44/5, § 1er, alinéa 1er, 2° à 5° et 7° ; en ce qui concerne l'article 44/5, § 1er, alinéa 1er, 5°, cela ne peut concerner que les catégories de personnes visées aux articles 18, 19 et 20 de la loi sur la fonction de police ;

La demande de placement de caméras en milieu ouvert doit tenir compte d'une analyse d'impact et de risques au niveau de la protection de la vie privée et au niveau opérationnel, notamment quant aux catégories de données à caractère personnel traitées, à la proportionnalité des moyens mis en œuvre, aux objectifs opérationnels à atteindre et à la durée de conservation des données nécessaire pour atteindre ces objectifs. Cette analyse sera réalisée par la zone de police et communiquée aux autorités communales d'Auderghem. Conformément aux articles 58 et 59 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel, cette analyse d'impact est également communiquée à l'Organe de contrôle.

Par l'utilisation de ces caméras, la zone de police souhaite atteindre notamment les objectifs suivants:

- augmenter la qualité des constatations d'infractions et les étayer en augmentant le recours à des constatations matérielles ;
- augmenter le sentiment de sécurité objective et subjective de la population ;
- prévenir les atteintes à la sécurité des personnes et des biens ;
- exercer une surveillance préventive ;
- améliorer la gestion des événements se déroulant dans l'espace public;
- réguler le trafic routier et favoriser la mobilité ;
- diminuer le sentiment d'impunité des personnes en infraction ;
- maximiser les chances d'identifier les véhicules signalés ou en infraction en recourant à la technologie ;
- appuyer l'intervention de ses services comme outil d'aide à la gestion et à la prise de décision.

Selon les modalités d'utilisation suivantes:

- l'utilisation visible de caméras fixes multi angles réparties sur divers emplacements du territoire communal ;

- les délais de conservation maximum prévus dans la loi sur la fonction de police ne pourront être dépassés;
- les caméras ne peuvent être utilisées que dans le cadre des finalités enregistrées;
- le raccordement à la banque de données technique nationale et à des banques de données techniques locales éventuelles

La loi sur la fonction de police détermine le cadre légal d'utilisation, les missions et circonstances pour lesquelles ces caméras peuvent être déployées, ainsi que les modalités d'accès et de conservation des données.

En vertu de l'article 44/11/3 de la loi sur la fonction de police, les données à caractère personnel et informations recueillies par le biais des caméras peuvent être conservées pour une durée n'excédant pas douze mois à compter de leur enregistrement.

Selon ce même article, le traitement des données à caractère personnel et informations recueillies par le biais des caméras, pour des recherches ponctuelles dans le cadre des missions de police administrative, dans le respect des finalités visées à l'article 44/11/3septies de la loi sur la fonction de police, est autorisé pendant une période d'un mois à compter de leur enregistrement, à condition qu'il soit motivé sur le plan opérationnel et nécessaire pour l'exercice d'une mission précise et selon des modalités précisées dans la loi. Conformément à l'article 44/11/3 de la loi sur la fonction de police, le traitement des données à caractère personnel et informations, recueillies par le biais des caméras, pour des recherches ponctuelles dans le cadre des missions de police judiciaire, dans le respect des finalités visées à l'article 44/11/3septies de la loi sur la fonction de police, est autorisé pendant toute la période de conservation des données, à condition qu'il soit motivé sur le plan opérationnel et nécessaire pour l'exercice d'une mission précise.

Un registre reprenant toutes les utilisations de caméras, est tenu au sein du service de police concerné et conservé sous une forme digitale et la zone de police procédera à l'enregistrement du traitement des données et des finalités dans ce registre de traitement de la police intégrée.

Après autorisation délivrée par le Conseil communal, la mise en place du système de caméras urbain fera l'objet d'une information à la population par le biais des canaux de communication de la zone de police ainsi que par l'administration communale et chaque emplacement de caméra sera signalé au moyen du pictogramme ad hoc tel que prévu par la loi.

Le projet concret

Responsable du traitement : Zone de police Uccle/W-B/Auderghem par son Chef de corps

Destinataire des données : Zone de police - Autorités judiciaires le cas échéant.

Délais de conservation : un mois (délai légal). 12 mois sur base d'un réquisitoire judiciaire.

Mesures de sécurité : décrites dans l'avis du Chef de corps et le DPIA communiqués au Conseil

Manière de prise de connaissance par les intéressés : pictogrammes

Point de contact pour le droit d'accès aux images : Cabinet du Chef de corps, zpz.5342@police.belgium.eu

Personne de contact pour les demandes d'information : Cabinet du Chef de corps.

Les sites de vidéosurveillance retenus sont identifiés dans l'avis du Chef de corps.

Ce dispositif de caméras de surveillance poursuit une finalité déterminée et légitime à savoir la surveillance et le contrôle dans un lieu ouvert. Il s'agit d'une réponse proportionnée et rapide dans le cadre de certains phénomènes d'insécurité dans les quartiers ou dans la commune de manière générale. Elle est bien souvent la seule alternative pour identifier et interpeller des suspects de délits graves contre l'intégrité physique lorsque les délits ont été commis ou sont sur le point d'être commis et d'empêcher d'autres personnes d'en être victimes. Cette réponse se veut donc équilibrée entre les besoins légitimes de sécurité de la collectivité et ceux du respect de la vie privée plus individuelle. Des mesures sont prises pour éviter de filmer les lieux privés.

Les finalités sont les suivantes :

- moyen de lutte dans le cadre de la menace générale et permanente sur l'espace public, les infrastructures critiques, les lieux de rassemblements et les événements ;

- renforcement de la sécurité publique et des missions de police administrative dans le cadre des nuisances, des troubles de l'ordre public et de la criminalité ;
- en réponse aux nombreuses plaintes et missions relatives à la sécurité routière et à la mobilité, renforcer et monitorer la fluidité du trafic ainsi que la sécurité routière ;
- lutter plus efficacement contre les nuisances et les faits pouvant constituer un délit ou entraînant des dommages pour les biens privés et/ou les infrastructures publiques ;
- prévenir, constater et prouver des délits ou des infractions au Règlement Général de police ;
- prévenir, constater et prouver des délits contre les biens ou les personnes ;
- identifier et rechercher les auteurs de délits et de nuisances ainsi que les éventuels témoins et victimes.

Les emplacements sont déterminés en fonction des nuisances, des troubles de l'ordre public, des lieux de fuite, de la densité de population et de commerces, des possibilités de rassemblement, des offres de transport, des délits et infractions constatés ou auxquels on pourrait s'attendre.

DECIDE

➤ d'autoriser la Zone de Police Uccle / W-B / Auderghem (5342) à recourir à l'utilisation de caméras fixes multi angles sur divers emplacements de la commune d'Auderghem moyennant le respect des dispositions légales telles que définies dans la loi sur la fonction de police.

➤ d'autoriser la Zone de Police Uccle / W-B / Auderghem à faire usage de ces caméras fixes multi angles pour les finalités suivantes:

- moyen de lutte dans le cadre de la menace générale et permanente sur l'espace public, les infrastructures critiques, les lieux de rassemblements et les événements ;
- renforcement de la sécurité publique et des missions de police administrative dans le cadre des nuisances, des troubles de l'ordre public et de la criminalité ;
- en réponse aux nombreuses plaintes et missions relatives à la sécurité routière et à la mobilité, renforcer et monitorer la fluidité du trafic ainsi que la sécurité routière ;
- lutter plus efficacement contre les nuisances et les faits pouvant constituer un délit ou entraînant des dommages pour les biens privés et/ou les infrastructures publiques ;
- prévenir, constater et prouver des délits ou des infractions au Règlement Général de police ;
- prévenir, constater et prouver des délits contre les biens ou les personnes ;
- identifier et rechercher les auteurs de délits et de nuisances ainsi que les éventuels témoins et victimes ;

➤ d'autoriser les modalités d'utilisation suivantes:

- l'utilisation visible de caméras fixes multi angles réparties sur divers emplacements du territoire communal ;
- les délais de conservation maximum prévus dans la loi sur la fonction de police ne pourront être dépassés;
- les caméras ne peuvent être utilisées que dans le cadre des finalités enregistrées;
- le raccordement à la banque de données technique nationale et à des banques de données techniques locales éventuelles

Camera's Politiezone Ukkel-Watermaal Boitsfort - Oudergem: Gebruik van vaste camera's (multi-angles)

De Raad,

Gelet op de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op de richtlijn 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 17 maart 2007- regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's

Gelet op de artikelen 25/3, 25/4, 4/11/3sexies tot decies van de wet op het politieambt;

Overweeg het volgende:

Op 17 maart 2021 werd tijdens een vergadering tussen de gemeente Oudergem, de politiezone en het CIBG aan de verschillende partners een project voorgesteld voor de installatie van een stedelijk netwerk van bewakingscamera's van multimodale vervoersknooppunten en belangrijke personenstromen. Het voorziet in de bewaking van 6 locaties in het district Transvaal - Herrmann Debroux met in totaal 9 camera's. Op 30 maart 2021 keurde het College van Burgemeester en Schepenen van Oudergem de beslissing goed om de politiezone Ukkel/W-B/Audergem mandaat te verlenen om de nodige stappen te ondernemen voor de aankoop en plaatsing van de camera's (BOS 47790 - 002/30.03.2021/B/0098). Het materieel zal, tegen betaling, worden overgedragen aan het gemeentebestuur van Oudergem via een overeenkomst die binnenkort tussen de partijen zal worden ondertekend. De gemeente Oudergem heeft een budget van 90.000 euro ter beschikking gesteld, dat alle installatie-, exploitatie- en onderhoudskosten zal dekken.

Overeenkomstig artikel 25/4 van de wet op het politieambt heeft de korpschef op 31 maart 2021 een advies uitgebracht, dat aan de leden van de Raad is meegedeeld en waarvan de inhoud het mogelijk maakt het besluit van de Raad te motiveren.

De principes

De administratieve of gerechtelijke politieopdrachten die het gebruik van een technische gegevensbank rechtvaardigen, zijn de volgende

1. bijstand bij de uitvoering van missies van gerechtelijke politie met betrekking tot :

- het onderzoeken en vervolgen van strafbare feiten en misdrijven, daaronder begrepen de tenuitvoerlegging van straffen of vrijheidsbeperkende maatregelen ;
- het opsporen van personen wier verdwijning reden tot bezorgdheid geeft, wanneer er ernstige redenen zijn om aan te nemen dat de fysieke integriteit van de vermiste persoon in acuut gevaar is;

2. de bijstand bij de uitvoering van de administratieve politietaken voor de categorieën van personen bedoeld in artikel 44/5, § 1, eerste lid, 2° tot en met 5° en 7°; wat artikel 44/5, § 1, eerste lid, 5° betreft, kan het enkel gaan om de categorieën van personen bedoeld in de artikelen 18, 19 en 20 van de Wet op het politieambt ;

Bij het verzoek om camera's in een open omgeving te plaatsen moet rekening worden gehouden met een effect- en risicoanalyse op het niveau van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau, met name wat betreft de categorieën persoonsgegevens die worden verwerkt, de evenredigheid van de gebruikte middelen, de operationele doelstellingen die moeten worden bereikt en de duur van de bewaring van de gegevens om deze doelstellingen te bereiken. Deze analyse zal worden uitgevoerd door de politiezone en worden meegedeeld aan het gemeentebestuur van Oudergem. Overeenkomstig de artikelen 58 en 59 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens, wordt deze effectbeoordeling ook meegedeeld aan het toezichthoudend orgaan.

Met het gebruik van deze camera's wil de politiezone onder meer de volgende doelstellingen bereiken:

- de kwaliteit van de bevindingen van strafbare feiten te verhogen en deze te ondersteunen door meer gebruik te maken van fysieke bevindingen ;
- het gevoel van objectieve en subjectieve veiligheid onder de bevolking te vergroten;
- om aanvallen op de veiligheid van personen en goederen te voorkomen;
- om preventief toezicht uit te oefenen;
- het beheer van evenementen in de openbare ruimte te verbeteren;
- het wegverkeer te regelen en de mobiliteit te bevorderen;
- het gevoel van straffeloosheid voor daders te verminderen;
- de kans op identificatie van gemelde of in overtreding zijnde voertuigen te maximaliseren door het gebruik van technologie;
- de interventie van haar diensten als beheers- en besluitvormingsinstrument te ondersteunen

Volgens de volgende gebruiksvoorwaarden:

- het zichtbare gebruik van vaste multi-angle camera's verspreid over diverse locaties in de gemeente;
- de maximale bewaringstermijnen waarin de wet op het politieambt voorziet, mogen niet worden overschreden;
- de camera's mogen alleen voor de geregistreerde doeleinden worden gebruikt;
- de verbinding met de nationale technische gegevensbank en met eventuele plaatselijke technische gegevensbanken

De wet op het politieambt bepaalt het rechtskader voor het gebruik, de taken en omstandigheden waarvoor deze camera's mogen worden ingezet, alsmede de wijze van toegang en bewaring van gegevens.

Overeenkomstig artikel 44/11/3 van de wet op het politieambt mogen persoonsgegevens en informatie die door middel van camera's zijn verzameld, worden bewaard voor een periode van ten hoogste twaalf maanden vanaf het moment van opname.

Volgens hetzelfde artikel is de verwerking van persoonsgegevens en informatie die met camera's zijn verzameld voor specifiek onderzoek in het kader van administratieve politieopdrachten, met inachtneming van de doeleinden bedoeld in artikel 44/11/3septies van de wet op het politieambt, toegestaan voor een periode van één maand vanaf de datum van registratie, op voorwaarde dat zij operationeel gerechtvaardigd en noodzakelijk is voor de uitvoering van een specifieke opdracht en in overeenstemming is met de in de wet bepaalde procedures.

Overeenkomstig artikel 44/11/3 van de wet op het politieambt is de verwerking van persoonsgegevens en informatie die met camera's zijn verzameld voor specifiek onderzoek in het kader van missies van de gerechtelijke politie, met inachtneming van de doeleinden bedoeld in artikel 44/11/3f van de Politiewet, toegestaan gedurende de gehele periode waarin de gegevens worden bewaard, op voorwaarde dat deze verwerking operationeel gerechtvaardigd en noodzakelijk is voor de uitvoering van een specifieke missie.

Binnen de betrokken politiedienst wordt een register bijgehouden met alle gebruik van de camera's, dat in digitale vorm wordt opgeslagen; de politiezone registreert de gegevensverwerking en de doeleinden in dit geïntegreerde politieverwerkingsregister.

Nadat de gemeenteraad toestemming heeft verleend, wordt de bevolking via de communicatiekanalen van de politiezone en het lokale bestuur op de hoogte gebracht van de invoering van het stedelijke camerasysteem en wordt elke cameraplats gemarkeerd met het bij de wet voorziene pictogram.

Het concrete project

Verantwoordelijke voor de verwerking van de gegevens: Politiezone Ukkel/W-B/Audergem via haar kabinetschef

Ontvanger van de gegevens: Politiezone - Gerechtelijke autoriteiten indien nodig.

Bewaringstermijnen: één maand (wettelijke termijn). 12 maanden op basis van een gerechtelijke tenlastelegging.

Beveiligingsmaatregelen: beschreven in het advies van het hoofd van de staf en de aan de Raad medegedeelde DEB

Wijze van kennisneming door de betrokken personen: pictogrammen

Contactpunt voor het recht op toegang tot de beelden: Bureau van de korpschef, zpz.5342@police.belgium.eu

Contactpersoon voor verzoeken om informatie: Bureau van de korpschef.

De geselecteerde locaties voor videobewaking zijn in het advies van de Korpschef bepaald.

Dit bewakingscamerasysteem heeft een specifiek en legitiem doel, namelijk bewaking en controle in een open ruimte. Het gaat om een evenredige en snelle reactie in het kader van bepaalde onveiligheidsfenomenen in de wijken of in de gemeente in het algemeen. Het is heel vaak het enige alternatief om verdachten van ernstige misdrijven tegen de lichamelijke integriteit te identificeren en aan te houden wanneer de misdrijven zijn gepleegd of op het punt staan te worden gepleegd, en om te voorkomen dat andere mensen het slachtoffer worden. Dit antwoord is derhalve bedoeld om een evenwicht te vinden tussen de legitieme veiligheidsbehoeften van de gemeenschap en de meer individuele privacybehoeften. Er worden maatregelen genomen om te voorkomen dat er op privé-terreinen wordt gefilmd.

De doelstellingen zijn als volgt:

- middelen ter bestrijding van de algemene en permanente bedreiging van de openbare ruimte, kritieke infrastructuur, plaatsen van samenkomst en evenementen;
- Versterking van de taken op het gebied van openbare veiligheid en bestuurlijke politie in het kader van overlast, verstoring van de openbare orde en criminaliteit;
- naar aanleiding van de talrijke klachten en taken in verband met verkeersveiligheid en mobiliteit, de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid te versterken en te controleren;
- overlast en feiten die een misdrijf kunnen vormen of tot schade aan particuliere eigendommen en/of openbare infrastructuur kunnen leiden, doeltreffender te bestrijden;
- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten of overtredingen van de algemene politievoorschriften;
- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten tegen goederen of personen;
- de daders van misdrijven en overlast, alsmede mogelijke getuigen en slachtoffers te identificeren en op te sporen

De locaties worden bepaald op grond van overlast, openbare-ordeproblemen, vluchtmogelijkheden, bevolkings- en handelsdichtheid, samenscholingsmogelijkheden, vervoersvoorzieningen, en misdrijven en overtredingen die zijn begaan of waarvan kan worden verwacht dat zij zullen worden begaan.

BESLIST

➤ de politiezone Ukkel / W-B / Oudergem (5342) toestemming te verlenen om op meerdere plaatsen in de gemeente Oudergem vaste multi-angle camera's te gebruiken, mits de wettelijke bepalingen zoals bepaald in de wet op het politieambt worden nageleefd

➤ de Politiezone Ukkel / W-B / Oudergem toestemming te verlenen om deze vaste multi-angle camera's te gebruiken voor de volgende doeleinden:

- middelen ter bestrijding van de algemene en permanente bedreiging van de openbare ruimte, kritieke infrastructuur, plaatsen van samenkomst en evenementen;
- Versterking van de taken op het gebied van openbare veiligheid en bestuurlijke politie in het kader van overlast, verstoring van de openbare orde en criminaliteit;
- naar aanleiding van de talrijke klachten en taken in verband met verkeersveiligheid en mobiliteit,

de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid te versterken en te controleren;

- overlast en feiten die een misdrijf kunnen vormen of tot schade aan particuliere eigendommen en/of openbare infrastructuur kunnen leiden, doeltreffender te bestrijden;
- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten of overtredingen van de algemene politievoorschriften;
- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten tegen goederen of personen;
- de daders van strafbare feiten en overlast, alsmede mogelijke getuigen en slachtoffers te identificeren en op te sporen;

➤ de volgende gebruiksvoorwaarden toe te staan:

- het zichtbare gebruik van vaste multi-angle camera's verspreid over geselecteerde locaties in de gemeente;
- de maximale bewaartermijnen waarin de wet op het politieambt voorziet, mogen niet worden overschreden;
- de camera's mogen alleen voor de geregistreerde doeleinden worden gebruikt;
- de verbinding met de nationale technische gegevensbank en met eventuele plaatselijke technische gegevensbanken.

2 annexes / 2 bijlagen

Avis_ChefCorpsPolice_CAM_multiangles.pdf, Rapport DPIA Caméras fixes urbaines.pdf

12 **Données à caractère personnel : avenant au contrat avec le sous-traitant CIVADIS- MyShir**

Le Conseil,

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), les articles 26 et 28,

Vu la loi du 30.07.2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 236 § 3,

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics (version consolidée du 15 avril 2018), l'article 38/4;

Vu l'avenant au contrat CIVADIS concernant les logiciels acropole salaire, acropole comptabilité, acropole taxes et shapir du 30/10/2018 (BOS 33509 - 002/30.10.2018/B/0107),

Entendu que le service des rémunérations souhaite dématérialiser la gestion des fiches de paies en utilisant le logiciel MySirh proposé par CIVADIS (BOS 48436 - 002/11.05.2021/B/0061),

DECIDE

D'approuver l'avenant au contrat conclu avec CIVADIS concernant le logiciel de gestion des fiches de paie électroniques MySirh.

Persoonsgegevens: wijziging van het contract met de onderaannemer CIVADIS- MyShir

De Raad,

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene

verordening gegevensbescherming), artikelen 26 en 28,
Gelet op de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens,
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 236 § 3,
Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten (geconsolideerde versie van 15 april 2018), artikel 38/4;
Gezien de wijziging van het CIVADIS-contract betreffende het acropole salaris, acropole boekhouding, acropole belastingen en shapir software van 30/10/2018(BOS 33509 - 002/30.10.2018/B/0107),
Overwegende dat de salarisadministratie het beheer van de loonlijsten wenst te dematerialiseren door gebruik te maken van de door CIVADIS aangeboden software MySirh (BOS 48436 - 002/11.05.2021/B/0061),
BESLIST
Goedkeuring van de wijziging van het met CIVADIS gesloten contract betreffende de MySirh-software voor elektronisch beheer van loonstrookjes.

3 annexes / 3 bijlagen

Mesures Techniques et Organisationnelles résumées_ANNEXE2.docx,

PROCEDURE_A_SUIVRE_ANNEXE1.docx, MySirh_avenant_sousTraitant_CIVADIS.docx

Espace Public - Publieke Ruimte

13 Signature de la convention VIVAQUA pour la tarification de la gestion des hydrants

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 3, tel que modifiée par l'article 2 de l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, l'article 92 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, les articles 4 § 3, 6, 7 et 124 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, l'article 5, 2ème alinéa ;

Vu qu'en date du 17/12/2020, le Conseil Communal a marqué son accord pour la signature de la convention VIVAQUA pour la tarification de la gestion des hydrants (Délibé réf. #002/17.12.2020/A/0008#).

Vu la modification de la convention de VIVAQUA portant sur les hydrants publics situés sur le territoire de la Commune et raccordés sur le réseau de distribution d'eau potable de VIVAQUA, il y a lieu de la repasser au Conseil

Objet de la modification : nous attirons votre attention sur la modification apportée au second point de l'article 5 par l'introduction des termes « et des données encodées » et du prix unitaire porté à 40,04€.

Cette modification est conforme aux données financières décrites à l'annexe du courrier initial (39,74€ + 0,30€) et ne modifie pas la substance du texte précédemment communiqué ;

Considérant qu'au 01/01/2022 la convention entrera en vigueur.

DECIDE :

- de marquer son accord sur la modification de la convention en annexe visant à charger VIVAQUA, d'une part, du placement, du contrôle, de l'entretien et de la réparation des hydrants en question et d'autre part de la mise à disposition d'une plateforme informatique à destination de la commune et du SIAMU dans laquelle sont tenus à jour les moyens d'extinction installés sur le

réseau de distribution d'eau.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur Communal avec les pièces justificatives.

Ondertekening van de VIVAQUA-overeenkomst voor de prijsbepaling van het hydrantbeheer

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 234§1, zoals gewijzigd door artikel 2 van de ordonnantie van 27 juli 2017 die de nieuwe gemeentewet wijzigt om de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten nader te omschrijven ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gezien dat op datum van 17/12/20, De Gemeenteraad zijn akkoord heeft gegeven voor de ondertekening van de VIVAQUA-overeenkomst voor de prijsbepaling van het hydrantbeheer (Délibé réf. #002/17.12.2020/A/0008#).

Gezien de wijziging van de VIVAQUA-overeenkomst betreffende de openbare hydranten die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden en die zijn aangesloten op het drinkwaterdistributienetwerk van VIVAQUA, dient deze aan de Raad te worden voorgelegd

Voorwerp van de wijziging : wij vestigen uw aandacht op de wijziging die in het tweede punt van artikel 5 is aangebracht door de invoeging van de termen "en de gecodeerde gegevens" en de verhoging van de eenheidsprijs tot 40,04 euro.

Deze wijziging is in overeenstemming met de financiële gegevens die zijn beschreven als bijlage bij de oorspronkelijke brief (39,74€ + 0,30€) en houdt geen inhoudelijke wijziging van de eerder meegedeelde tekst in;

Overwegende dat de overeenkomst op 01/01/2022 in werking zal treden.

BESLIST :

- Om zijn akkoord te geven betreffende de wijziging van de bijgevoegde overeenkomst om VIVAQUA in rekening te brengen enerzijds de plaatsing, de controle, het onderhoud en de herstelling van de hydranten in kwestie toe en anderzijds de terbeschikkingstelling van een IT-platform voor de gemeente en de DBDMH waarin de op het waterdistributienet aangesloten blusmiddelen worden bijgehouden.

Onderhavige beraadslaging zal aan de Heer de Gemeenteontvanger worden overgemaakt met de nodige bewijsstukken.

2 annexes / 2 bijlagen

*Annexe courrier Convention hydrants_Communes_VIVAQUA NL - NDLS - 08.03.21.docx,
210304_Convention hydrants_Communes_VIVAQUA.docx*

Urbanisme - Stedenbouw

14 Périmètre WASTRA - conclusion d'un protocole d'accord

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle loi communale,

Vu la décision du Conseil communal du 27 juin 2019 (002/27.06.2019/A/0033),

Considérant ce qui suit :

Le périmètre WASTRA (Wavre/Stratégie/Triomphe/Schoofs)

Le 18/07/2014, le Collège a déterminé un périmètre d'action "Wastra", sis dans le quartier de la Chasse Royale, le long de la chaussée de Wavre, de la rue de la Stratégie et du boulevard du Triomphe. La commune possède diverses propriétés dans cet îlot : logements et atelier de la régie foncière, Le Pavillon, Halte-Garderie.

Le souhait du Collège est de réurbaniser ce périmètre actuellement fortement dégradé.

Un premier schéma de développement a été présenté au Collège le 31/03/2015. Le schéma de développement a ensuite été précisé par le Collège le 16/10/2018.

Le 27 juin 2019, le Conseil communal a approuvé les principaux objectifs poursuivis par le Collège à l'occasion de la décision de lancement de la procédure d'abrogation partielle du PPAS n°6 qui définit les affectations dans ce périmètre Wastra.(dossier BOS 37799).

A la mi-2019, la Commune a marqué son intérêt en vue d'acquérir un terrain non bâti situé boulevard du Triomphe d'une superficie de 843 m² (voir décision du Collège du 8/07/2019). L'acquisition de ce terrain permettrait à la Commune de développer des équipements collectifs y compris le Pavillon et la Halte-Garderie sur cette parcelle dans un ensemble cohérent.

L'offre d'acquisition de la commune ayant été acceptée, le projet WASTRA a été actualisé en vue de tenir compte du fait que les équipements collectifs seront localisés sur parcelle acquise par la Commune, boulevard du Triomphe.

Le 10 septembre 2019, le Collège a décidé d'adapter le projet de réaménagement de l'îlot Wavre/Stratégie/Triomphe/Schoofs (WASTRA):

- les équipements collectifs seront implantés sur le terrain acquis boulevard du Triomphe (cadastré 1ère division, section A, parcelle 50 A 2 d'une superficie de 843 m²) (acquisition de ce terrain décidée par le Conseil communal du 26 septembre 2019) ;
- le périmètre de réaménagement de l'îlot WASTRA se restreint par rapport à la situation initialement projetée ; restent compris dans le périmètre les biens chaussée de Wavre 1085 et 1103 ainsi que boulevard du Triomphe 51 ; les immeubles situés rue de la Stratégie 3 (le "Pavillon") et rue de la Stratégie 5 (deux logements) sortent du périmètre d'intervention, de même que l'immeuble situé Chaussée de Wavre n°1071 (halte-garderie) ;
- une attention particulière est accordée aux locataires résidant dans les immeubles communaux compris dans le périmètre d'intervention ; la Commune proposera une solution de relogement à ces locataires ;
- pour le projet de réaménagement de l'îlot WASTRA, la Commune poursuit les objectifs suivants :
 - • le bon aménagement de l'îlot,
 - • retrouver les mêmes capacités de logement
 - • obtenir une valorisation de ses biens qui corresponde au minimum à l'évaluation reçue par les bureaux de géomètre-expert afin d'accroître son patrimoine-logements aux conditions du logement social.

Relogement des locataires

Considérant qu'à ce jour, les locataires des logements communaux ont accepté les propositions de relogement ;

Considérant que le 26 mars 2021, le Conseil communal a décidé d'approuver le modèle de Convention d'occupation concernant la mise à disposition précaire de ces logements permettant d'éviter un vide locatif en attendant le début des travaux;

Conclusion d'un protocole d'accord

Considérant que la S.A. BATAVES 1521 est propriétaire des biens suivants faisant partie du périmètre

WASTRA:

- Boulevard du Triomphe 46, 49 et 52
- Chaussée de Wavre 1073-1075, 1077, 1081-1083, 1087, 1089 , 1091-1095, 1097, 1099, 1101, 1107
- Rue de la Stratégie 1

Considérant que la Commune est propriétaire des biens suivants :

- chaussée de Wavre, n°1085 et n°1103 dont la valeur a été estimée par Bruxelles-Fiscalité à respectivement 461.000 € et 463.000 € en date du 4 novembre 2019 (voir annexe);
- boulevard du Triomphe, n° 51 dont la valeur a été estimée par Bruxelles-Fiscalité à 490.000 € en date du 2 avril 2019 (voir annexe).

Considérant que la S.A. BATAVES entend développer un vaste projet immobilier mixte, comportant les fonctions suivantes : logement, commerce, équipement, parkings, jardins privés...

Considérant que le projet envisagé ne nécessiterait plus d'abrogation partielle du PPAS n°6 envisagée par le Conseil communal du 27 juin 2019 ;

Considérant que des discussions ont été menées en vue de conclure un protocole d'accord avec la S.A. BATAVES 1521 afin de prévoir les principes de diverses modalités de collaboration des parties pour la concrétisation du projet de réaménagement du périmètre WASTRA ;

Considérant le texte du protocole d'accord ci-annexé ;

DECIDE :

- D'approuver le protocole d'accord d'échange de biens immobiliers ci-annexé ;
- De charger le Bourgmestre et le Secrétaire communal de signer ce protocole d'accord.

WASTRA-perimeter - sluiting van een memorandum van overeenstemming

De Gemeenschapsraad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet,

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 27 juni 2019 (002/27.06.2019/A/0033),

Overweeg het volgende:

De WASTRA-perimeter (Waver/ Krijgskunde/Triomf/Schoofs)

Op 18/07/2014 heeft het College een actieperimeter "Wastra" vastgesteld, gelegen in de wijk Koninklijke Jacht, langs de Waversetstennweg, de Krijgskundestraat en Triomfplan.

De gemeente bezit verschillende eigendommen in dit blok: woningen en een werkplaats voor de grondbeheermaatschappij, "Le Pavillon", en een kinderdagverblijf.

Het College wil dit gebied, dat momenteel in ernstig verval verkeert, nieuw leven inblazen.

Een eerste ontwikkelingsplan is op 31/03/2015 aan het College voorgelegd. Het ontwikkelingsschema is vervolgens op 16/10/2018 door het College verijnd.

Op 27 juni 2019 heeft de Gemeenteraad de belangrijkste doelstellingen van het College goedgekeurd naar aanleiding van het besluit om de procedure voor de gedeeltelijke intrekking van PPAS nr. 6 te starten, waarin de toewijzingen in deze Wastra-perimeter zijn vastgesteld (BOS-dossier 37799).

Halverwege 2019 heeft de gemeente haar interesse uitgesproken om een onbebouwd perceel gelegen aan de triomfplan met een oppervlakte van 843 m² te verwerven (zie Collegebesluit van 8/07/2019). De aankoop van deze grond zou de gemeente in staat stellen om op dit perceel gemeenschapsvoorzieningen, waaronder "Le Pavillon" en het kinderdagverblijf, te ontwikkelen tot een samenhangend geheel.

Nadat het overnamebod van de gemeente was aanvaard, werd het WASTRA-project bijgewerkt om rekening te houden met het feit dat de gemeenschapsvoorzieningen zich zullen bevinden op een perceel dat

door de gemeente is aangekocht, Triomflaan.

Op 10 september 2019 heeft het College besloten om het herinrichtingsproject Waver/Stratégie/Triomf/Schoofs (WASTRA) aan te passen:

- de collectieve voorzieningen zullen worden gevestigd op het aangekocht terrein aan de Triomflaan (kadastrale 1e afdeling, sectie A, perceel 50 A 2 met een oppervlakte van 843 m²) (aankoop van dit terrein beslist door de Gemeenteraad op 26 september 2019) ;
- de herontwikkelingsperimeter van het WASTRA-blok wordt beperkt ten opzichte van de oorspronkelijk geplande situatie; het terrein van de Waverstraat 1085 en 1103 en de Triomflaan 51 blijven binnen de omtrek; de gebouwen gelegen aan Krijgskundestraat 3 (1e "Pavillon") en de Krijgskundestraat 5 (twee woningen) vallen buiten het toepassingsgebied, evenals het gebouw gelegen Waversesteeweg nr. 1071 (kinderdagverblijf) ;
- bijzondere aandacht wordt geschonken aan huurders die wonen in gemeentelijke gebouwen die deel uitmaken van het interventiegebied; de gemeente zal deze huurders een herhuisvestingsoplossing voorstellen;
- Voor het herontwikkelingsproject van het WASTRA-blok streeft de gemeente de volgende doelstellingen na :
 - de goede ontwikkeling van het blok,
 - dezelfde huisvestingscapaciteiten vinden
 - een waardering van zijn eigendommen verkrijgen die ten minste overeenstemt met de evaluatie die het landmeterskantoor ontvangen op het gebied van het huisvestingsvermogen te verhogen, in overeenstemming met de sociale huisvestingsvoorwaarden

Verhuizing van huurders

Overwegend dat de huurders van gemeentelijke huisvesting tot nu toe de verhuisvoorstellen hebben aanvaard;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 26 maart 2021 heeft besloten de modelbezettingsovereenkomst goed te keuren betreffende de onzekere voorziening van deze woningen, waardoor een huurleegstand in afwachting van het begin van de werkzaamheden kan worden vermeden;

Sluiting van een protocol-overeenkomst

Overwegende dat de N.V. BATAVES 1521 eigenaar is van de volgende eigendommen die van de WASTRA-perimeter deel uitmaken :

- Triomflaan 46, 49 en 52
- Waverseteeweg 1073-1075, 1077, 1081-1083, 1087, 1089 , 1091-1095, 1097, 1099, 1101, 1107
- Krijgskundestraat 1

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van de volgende eigendommen :

- Waversesteeweg nr. 1085 en nr. 1103 waarvan de waarde op 4 november 2019 door Brussel-Belastingen werd geraamd op respectievelijk 461.000 € en 463.000 € (zie bijlage);
- Triomflaan, nr. 51, waarvan de waarde op 2 april 2019 door Brussel-Belastingen werd geraamd op 490.000 euro (zie bijlage).

Overwegende dat de N.V. BATAVES van plan is om een uitgebreid gemengd vastgoedproject te ontwikkelen, dat de volgende functies omvat: huisvesting, handel, uitrusting, parkeerterreinen, privé-tuinen, enz.

Overwegende dat het geplande project niet langer een gedeeltelijke intrekking van PPAS nr. 6 vereist, die door de Gemeenteraad op 27 juni 2019 is gepland;

Overwegende dat besprekingen zijn gevoerd met het oog op de sluiting van een memorandum van overeenstemming met de N.V. BATAVES 1521, teneinde te voorzien in de principes van verschillende samenwerkingsmodaliteiten tussen de partijen voor de concretisering van het herontwikkelingsproject van de WASTRA-perimeter;

Gelet op de tekst van het bijgevoegde memorandum van overeenstemming;

BESLUIT :

- Goedkeuring van het bijgevoegde protocol van overeenkomst voor de ruil van onroerend goed ;
- De Burgemeester en de Gemeentesecretaris op te dragen dit memorandum van overeenstemming te ondertekenen.

3 annexes / 3 bijlagen

Evaluation Wavre 1085-1103.pdf, Evaluation Triomphe 51.pdf, 20210429 WASTRA - Projet de protocole d'accord dechange_commune_Bataves.doc

Environnement - Leefmilieu

15 Modification du Règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021

Le Conseil,

Considérant ce qui suit :

- La subvention octroyée à la commune d'Auderghem prévoit d'attribuer un subsidie de 4.000€ pour la stérilisation des chats et 3.000 € pour le puçage des chats et des chiens domestiques.
- Le règlement-subsidie adopté par le Conseil en date du 21/01/2021 ne faisait pas référence explicitement au puçage des chiens

décide d'adopter comme suit la modification du règlement-subsidie pour la stérilisation des chats du 21/01/2021 :

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'objet la disposition suivante :

- Règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques **et pour le puçage des chats et des chiens domestiques**

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans les considérants la disposition suivante :

- L'instauration d'une prime pour le puçage des chats et des chiens domestiques vise à contribuer au bien-être animal par la diminution de la perte des animaux domestiques par leur maître, et le risque d'abandon. Cela a également pour but de limiter l'engorgement des refuges avec des animaux perdus, qu'ils ne peuvent pas tous accueillir faute de place et de moyen.

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'article 1 la disposition suivante :

- Dans la limite des crédits budgétaires disponibles pour l'exercice 2021 et suivant les conditions fixées par le présent règlement, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut accorder une prime

pour la stérilisation de chats domestiques **et le puçage des chiens et des chats domestiques** .

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'article 2 la disposition suivante :

- 4° Puçage : l'acte pratiqué par un vétérinaire sur un chat ou un chien visant à implanter une puce électronique sous-cutanée permettant d'identifier l'animal et son propriétaire.

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'article 3 la disposition suivante :

- Le montant de la prime communale s'élève à 50 € pour un chat mâle, à 75 € pour un chat femelle et à 25€ pour un puçage **d'un chien ou d'un chat**.

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est modifié (ajout et suppression) dans l'article 4 la disposition suivante :

- Sous peine d'irrecevabilité, la demande de prime doit être introduite à l'aide du formulaire ad hoc, dûment signé et complété par le responsable. Une attestation de soins signée par le vétérinaire ayant pratiqué la stérilisation **et/ou le puçage d'un chien ou d'un chat (le numéro de puce électronique doit impérativement apparaître dans l'attestation)**, la note d'honoraire originale émise par celui-ci et adressée au responsable ainsi qu'une copie de la carte d'identité du responsable. **La stérilisation et/ou le puçage** doit avoir eu lieu après le 1er mai 2020.

Wijziging van het subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021

De Raad,

Overwegende het volgende:

De subsidie toegekend aan de Gemeente Oudergem voorziet een subsidie van 4.000€ toe te kennen voor de sterilisatie van katten en 3.000 € voor het kippen van katten en huishonden

- De aan de gemeente Oudergem toegekende subsidie voorziet in de toekenning van een subsidie van 4.000 euro voor de sterilisatie van katten en 3.000 euro voor de sterilisatie van katten en huishonden.
- In de subsidieverordering aangenomen door de Raad op datum van 21/01/2021 verwees niet expliciet aan het kippen van de honden.

Beslist de wijziging van de subsidiereglement als volgt over te nemen :

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt aan het onderwerp de volgende bepaling toegevoegd

- Subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten **en voor de identificatie van huiskatten en honden**

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in de overwegingen de volgende bepaling toegevoegd:

- De invoering van een speciale premie voor de identificatie van honden en katten is bedoeld om bij te dragen tot het welzijn van dieren door het verlies van huisdieren door hun eigenaars en het risico dat zij worden achtergelaten te verminderen. Het is ook bedoeld om de overbevolking van asielen te beperken met verloren dieren, die zij niet allemaal kunnen opvangen wegens gebrek aan ruimte en

middelen.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 1 de volgende bepaling toegevoegd:

- Binnen de grenzen van de begrotingskredieten die voor het boekjaar 2021 beschikbaar zijn en volgens de voorwaarden van dit reglement kan het College van Burgemeester en Schepenen een premie toekennen om huiskatten te steriliseren **en de identificatie van honden en huiskatten**.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 2 de volgende bepaling toegevoegd:

- 4° Identificatie : de handeling waarbij een dierenarts bij een kat of hond een onderhuidse microchip implanteert om het dier en zijn eigenaar te identificeren.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 3 de volgende bepaling toegevoegd:

- De gemeentelijke premie bedraagt € 50 voor een mannelijke kat, € 75 voor een vrouwelijke kat en € 25 voor een identificatie **van een hond of een kat**.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 4 de volgende bepaling gewijzigd (toevoeging en schrapping) :

- Op straffe van onontvankelijkheid moet de aanvraag voor de premie worden ingediend met behulp van het ad-hocformulier dat de verantwoordelijke correct dient in te vullen en te ondertekenen. Een getuigschrift van verstrekte hulp, ondertekend door de dierenarts die de kat heeft gesteriliseerd **en/of de identificatie van een hond** of een kat (het identificatienummer moet op het getuigschrift vermeld staan), evenals de originele honorariumnota van de dierenarts en geadresseerd aan de verantwoordelijke en een kopie van de identiteitskaart van de verantwoordelijke. De sterilisatie **en/of identificatie** moet na 1 mei 2020 worden uitgevoerd.

1 annexe / 1 bijlage

Règlement_modification.pdf

Sport - Sport

16 Règlement du concours pour la participation gratuite aux stages organisés au Stade communal.

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la nouvelle loi communale, article 117, alinéa 1^{er} et l'article 118, alinéa 1er;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 20/04/2020 (#002/20.04.2021/B/0087#)

- de marquer son accord sur l'occupation du T4 et du club-house du Stade communal par l'asbl Action sports pour l'organisation de stages de football pendant les mois de juillet et août 2021;

- d'approuver le règlement du concours pour la participation gratuite aux stages organisés au Stade communal;

Vu les modifications apportées au règlement du concours en séance de la Commission des Sports en date du 4/5/2021;

DECIDE:

Règlement du concours pour la participation gratuite aux stages organisés au Stade communal

Article 1. - Principe

La commune d'Auderghem organise un concours pour participer gratuitement aux stages sportifs organisés par l'asbl Action Sport au Stade communal.

Article 2. – Période d'application

Les stages d'une durée d'une semaine concernés par le règlement couvrent la période du 5 juillet 2021 au 27 août 2021.

Article 3. - Conditions de participation

Le concours est ouvert à tous les enfants qui remplissent les conditions d'accès suivantes au concours :

- Être âgé de moins de 13 ans lors des dates du stage ;
- Être domicilié à Auderghem ;
- Les revenus du ménage ne peuvent pas dépasser le plafond annuel de :

26.139,25€ pour un ménage disposant d'un seul revenu

29.873,47€ pour un ménage avec plusieurs revenus

Ces revenus sont augmentés de 2.240€ par enfant à charge.

Un enfant à charge reconnu handicapé compte pour 2 enfants à charge.

La participation au concours se fait via le formulaire disponible :

- en ligne sur le site internet de la Commune d'Auderghem (www.auderghem.be) ;
- sur demande par mail et à renvoyer à sports@auderghem.brussels ou ;
- sur demande au service des Sports et à renvoyer par courrier postal (Administration communale d'Auderghem, A l'attention du Collège des Bourgmestre et Échevins, Madame Eloïse Defosset, Échevine des Sports, 14 rue Émile Idiers – 1160 Auderghem).

Le candidat devra joindre à sa candidature une vidéo ou une photo de lui aux côtés d'un objet qu'il aura créé ou d'un challenge en lien avec le sport (dessin, origami, chanson, mise en scène,...).

Article 4. – Choix de candidats

Une parité entre les filles et les garçons sera respectée dans la mesure du possible.

Un candidat ne pourra participer qu'à un seul stage durant la période du concours.

Le service des Sports sera chargé d'exécuter le présent règlement et d'effectuer un tirage au sort pour déterminer les gagnants.

L'administration communale se réserve le droit de vérifier les pièces justificatives des gagnants, à savoir :

- L'attestation de revenus ou extrait de rôle ;
- La composition de ménage.

Article 5. – Responsabilité

La Commune d'Auderghem ne peut être tenue comme responsable de l'annulation d'un stage par l'asbl Action Sport ou pour tout autre raison indépendante de sa volonté.

La présente délibération sera transmise au Ministre en charge des Pouvoirs Locaux.

Reglement van de wedstrijd voor gratis deelname aan voetbalkampen in het gemeentelijk stadion

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117, 1^{ste} lid en artikel 118, 1^{ste} lid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20/04/2020 (#002/20.04.2021/B/0087#)

- om toestemming te verlenen voor het gebruik van terrein 4 en van het clubhouse van het gemeentelijk stadion door de vzw Action Sport met het oog op de organisatie van voetbalkampen tijdens de maanden juli en augustus 2021;

- om het reglement van de wedstrijd voor gratis deelname aan de voetbalkampen in het gemeentelijk stadion goed te keuren;

Gelet op de wijzigingen die tijdens de vergadering van de commissie Sport op 04/05/2021 werden aangebracht aan het wedstrijdreglement;

BESLIST:

Reglement van de wedstrijd voor gratis deelname aan voetbalkampen in het gemeentelijk stadion

Artikel 1. – Principe

De gemeente Oudergem organiseert een wedstrijd om gratis te kunnen deelnemen aan de voetbalkampen die de vzw Action Sport inricht in het gemeentelijk stadion.

Artikel 2. – Toepassingsperiode

Het reglement heeft betrekking op de voetbalkampen die één week duren en plaatsvinden in de periode van 5 juli 2021 tot 27 augustus 2021.

Artikel 3. – Deelnemingsvoorwaarden

Alle kinderen die voldoen aan onderstaande voorwaarden voor toegang tot de wedstrijd, kunnen aan de wedstrijd deelnemen:

- Jonger zijn dan 13 jaar op de data van de voetbalkampen;
- In Oudergem wonen;
- Het jaarlijks inkomen van het huishouden mag niet hoger zijn dan:

€ 26.139,25 voor een huishouden met slechts één inkomen

€ 29.873,47 voor een gezin met meer dan één inkomen

Deze inkomens worden verhoogd met € 2.240 per kind ten laste.

Een kind ten laste met een handicap telt voor 2 kinderen ten laste.

Om aan de wedstrijd deel te nemen, moet men gebruik maken van het formulier dat:

- online te vinden is op de website van de gemeente Oudergem (www.oudergem.be);
- op aanvraag via e-mail kan worden verkregen en ingevuld moet worden teruggestuurd naar sport@oudergem.brussels of;
- op aanvraag bij de dienst Sport kan worden verkregen en per post moet worden teruggestuurd (gemeentebestuur van Oudergem, ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, mevr. Eloïse Defosset, schepenen van Sport, Émile Idiersstraat 14 te 1160 Oudergem).

De kandidaat moet bij zijn aanvraag een video of foto voegen waarop hij of zij te zien is naast een zelf gecreëerd voorwerp of bij het uitvoeren van een challenge in verband met sport (tekening, origami, liedje, encenering ...).

Artikel 4. – Keuze van de kandidaten

In de mate van het mogelijke wordt er gestreefd naar pariteit tussen meisjes en jongens.

Een kandidaat mag tijdens de periode van de wedstrijd aan slechts één voetbalkamp deelnemen.

De dienst Sport krijgt de opdracht dit reglement uit te voeren en een loting te organiseren om de winnaars aan te wijzen.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de bewijsstukken van de winnaars te controleren, i.e.:

- Het attest van inkomen of het aanslagbiljet;
- De gezinssamenstelling.

Artikel 5. – Aansprakelijkheid

De gemeente Oudergem is niet aansprakelijk voor de eventuele annulering van een kamp door de vzw Action Sport of om eender welke andere reden die zij niet controleert.

Deze beraadslaging wordt overgelegd aan de minister belast met Plaatselijke Besturen.

Prévention - Preventie

17 Convention de subventionnement 2020 dans le cadre de l'accompagnement des mesures judiciaires alternatives (SEMJA) - SPF Justice.

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, notamment l'article 69, modifiée par les lois du 21 décembre 1994, 25 mai 1999, 22 décembre 2003, 27 décembre 2006, 12 mai 2014 et du 20 décembre 2016 ;

Vu l'arrêté royal du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires ;

Vu l'arrêté ministériel du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires ;

Attendu que la Convention 2020 a été soumise à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 11 mai 2021 ;

DECIDE

de ratifier la Convention 2020 entre le SPF Justice et la commune d'Auderghem, jointe à la présente délibération et qui en fait partie intégrante.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à monsieur le Ministre de la Justice, ainsi que sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Subsidie Overeenkomst 2020 in het kader van de begeleiding van alternatieve gerechtelijke maatregelen (DOAGM) - Ministerie van Justitie.

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, namelijk artikel 117;

Gezien de wet van 30 maart 1994 met sociale bepalingen, in het bijzonder artikel 69, gewijzigd door de wetten van 21 december 1994, 25 mei 1999, 22 december 2003, 27 december 2006, 12 mei 2014 en 20 december 2016 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 december 2015 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties financiële steun kunnen ontvangen voor de aanwerving van personeel dat verantwoordelijk is voor de begeleiding van gerechtelijke maatregelen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 december 2015 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties financiële steun kunnen ontvangen voor de aanwerving van personeel dat verantwoordelijk is voor de begeleiding van gerechtelijke maatregelen ;

Gezien dat de Overeenkomst 2020 ter goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 11 mei 2021 voorgelegd werd ;

BESLIST

de Overeenkomst 2020, die het aanhangsel vormt van de beraadslaging en er integraal deel van uitmaakt, tussen de Federale Overheidsdienst Justitie en de gemeente Oudergem, te ratificeren.

Onderhavige beraadslaging zal in twee exemplaren aan de heer Minister van Justitie alsook in beknopte

vorm aan de heer Minister President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

1 annexe / 1 bijlage

20_Auderghem_Convention2020 (1).pdf

18 **Contrat de sous-traitance de données personnelles entre la Commission communautaire commune et la Commune d'Auderghem relatif aux appels par les communes concernant les réservations pour la vaccination**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 133 ;

Vu la loi relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel, les articles 53 et suivants;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 relative à la politique de prévention en santé, les articles 13, 13/1, 14 et 15 ;

Vu l'article 28 du règlement général sur la protection des données ;

Considérant ce qui suit :

Sachant qu'un point analogue concernant le suivi de la quarantaine COVID (BOS : 47504 - 002/25.03.2021/A/0009) a été approuvé par le Conseil communal du 25 mars 2021;

Afin de gérer la crise liée au COVID-19, un dispositif a été élaboré par la Cocom et piloté par les Services du Collège réuni en Région bruxelloise ;

La convention en annexe de la présente délibération soumise au conseil communal a pour objet de simplifier la prise de rendez-vous pour la vaccination, et à l'appui du dispositif existant, les Communes qui le souhaitent, peuvent prendre contact avec leurs citoyens afin de les aider à prendre des rendez-vous pour leur vaccination.

Sachant qu'un second avis négatif (le premier concernant le protocole de suivi de quarantaine) a été remis par le DPO (annexe : avis DPO) ;

Décide

d'approuver le contrat de sous-traitance de données personnelles entre la Commission communautaire commune et la Commune d'Auderghem relatif aux appels par les communes concernant les réservations pour la vaccination.

Verwerkingsovereenkomst van persoonsgegevens tussen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de gemeente Oudergem inzake de verzoeken van de gemeenten om vaccinatie te reserveren

De Raad

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 133 ;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, artikelen 53 en volgende;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, artikelen 13, 13/1, 14 en 15;

Gelet op artikel 28 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming;

Overwegende wat volgt :

Wetende dat een soortgelijk punt betreffende de follow-up van de COVID-quarantaine (BOS: 47504 - 002/25.03.2021/A/0009) door de Gemeenteraad van 25 maart 2021 werd goedgekeurd;

Om de crisis in verband met COVID-19 te beheersen, is door de GGC een mechanisme uitgewerkt dat wordt aangestuurd door de diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie ;

Dit verwerkingsovereenkomst, dat als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd, heeft ten doel het maken van afspraken voor inentingen te vereenvoudigen, en ter ondersteuning van het bestaande systeem kunnen

de gemeenten die dat wensen contact opnemen met hun burgers om hen te helpen afspraken te maken voor hun inenting.

Indachtig het feit dat een tweede negatief advies (het eerste over het protocol voor quarantainetoezicht) is uitgebracht door de DPO (bijlage: DPO-advies);

Beslist

de verwerkingsovereenkomst van persoonsgegevens tussen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de gemeente Oudergem betreffende de verzoeken van de gemeenten om vaccinatie te reserveren, goed te keuren.

5 annexes / 5 bijlagen

2. Geheimhoudingsverklaring_Sharepoint_FR.pdf, Avis du DPO_protocole vaccination_mai 2021docx.pdf, Contrat de sous-traitance - Appels Vaccination VI_1.pdf, 2.

Geheimhoudingsverklaring_Sharepoint_NL.pdf, Contrat_de_sous-traitance_-_Appels_Vaccination.NL 12 05 2021.pdf

Recette - Ontvangerij

19 Fabrique d’Eglise Saint-Julien - Exercice 2020 - Compte

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifié par l'ordonnance du 18 juillet 2002;

Vu le compte de l'exercice 2020 de la Fabrique d’Eglise Saint-Julien arrêté en date du 22 janvier 2021;

Décide

d'émettre un avis favorable au sujet du compte de l'exercice 2020 de la Fabrique d’Eglise Saint-Julien.

La présente délibération sera transmise en quintuple exemplaires à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Kerkfabriek Sint-Juliaan - Dienstjaar 2020 - Rekening

De Raad

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid op artikel 8, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2020 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan afgesloten op 22 januari 2021;

Beslist

een gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening van het dienstjaar 2020 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan.

Onderhavige beraadslaging, in vijfvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk belast met Platselijke Besturen.

2 annexes / 2 bijlagen

Rapport - FE Saint-Julien - Compte 2020.doc, FE Saint-Julien - Compte 2020.pdf

Service Juridique - Juridische dienst

20 Introduction d'un recours au tribunal de première instance de Bruxelles à l'encontre des taxes

**régionales sur les établissements dangereux, insalubres ou incommodes - Exercice d'imposition 2020
- Autorisation d'ester en justice - MONTANT TOTAL : 3.757,40 €**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, article 270 ;

Vu la décision du Collège du 27 avril 2021 (#002/27.04.2021/B/0092#) ;

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire un recours au tribunal de première instance de Bruxelles à l'encontre des taxes régionales sur les établissements dangereux, insalubres ou incommodes - Exercice d'imposition 2020 - Autorisation d'ester en justice - MONTANT TOTAL : 3.757,40 €
- de charger le Secrétaire communal et le Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Aantekening van een beroep in de rechtbank van eerste aanleg van Brussel tegen de gewestelijke belastingen op de gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen - Aanslagjaar 2020 - Machtiging om gerechtelijke procedures in te dienen - BEDRAG: 3.757,40 €

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Overwegende de beslissing van het College van 27 april 2021 (#002/27.04.2021/B/0092#) ;

BESLIST

- het College te machtigen om een beroep in de rechtbank van eerste aanleg van Brussel te aantekenen tegen de gewestelijke belastingen op de gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen - Aanslagjaar 2020 - BEDRAG: 3.757,40 € ;
- belast de Gemeentesecretaris en de Burgemeester van de uitvoering van deze beslissing.

6 annexes / 6 bijlagen

tableau réclamation établissements classés.xlsx, décision Bruxelles Fiscalité.pdf, Collège 23.06.2020 - recours taxes régionales établissements classés.pdf, recours taxes régionales signés.pdf, Collège 27.04.2021 (recours tribunal).pdf, avis avocat_recours BXFiscalité.pdf

21 Introduction d'une requête d'appel à l'encontre d'un jugement prononcé par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles le 4 mars 2021 (19/6267/A) en matière de taxes sur les antennes émettant des ondes électromagnétiques dans un litige opposant la Commune d'Auderghem à la société S.A. PROXIMUS - exercice d'imposition 2018 - Autorisation d'ester en justice

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 270 ;

Vu la décision du Collège du 30 mars 2021 (#002/30.03.2021/B/0116#) ;

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire une requête d'appel à l'encontre du jugement du 4 mars 2021 (19/62/67/A) ;
- de charger le Secrétaire communal et le Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Beroep tegen het vonnis gewezen op 4 maart 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/6267/A) betreffende de belastingen op de pylonen, masten, antennen en andere telecommunicatie apparaten,

uitzendsignalen, uitwisseling van informatie via hertzweg - Aanslagjaar 2018 - Machtiging om gerechtelijke procedures in te dienen

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Overwegende de beslissing van het College van 30 maart 2021 (#002/30.03.2021/B/0116#) ;

BESLIST

- het College te machtigen om een beroep tegen het vonnis gewezen op 4 maart 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/6267/A) ;
- belast de Gemeentesecretaris en de Burgemeester van de uitvoering van deze beslissing ;

3 annexes / 3 bijlagen

TPI 04.03.2021 19.6267.A_ PROXIMUS (défavorable).pdf, Rapport juridique_appel affaire PROXIMUS (exercice 2018).docx, Collège 30.03.2021.pdf

22 Introduction d'une requête d'appel à l'encontre d'un jugement prononcé par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles le 27 avril 2021 (19/7261/A & 19/7343/A) en matière de taxes sur les antennes émettant des ondes électromagnétiques dans un litige opposant la Commune d'Auderghem à la société S.A. ORANGE - exercice d'imposition 2018 - Autorisation d'ester en justice

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 270;

Vu la décision du Collège du 11 mai 2021 ;

DÉCIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire une requête d'appel à l'encontre du jugement du 27 avril 2021 (19/7261/A & 19/7343/A);
- de charger le secrétaire communal et le bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Beroep tegen het vonnis gewezen op 27 april 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/7261/A & 19/7343/A) betreffende de belastingen op de pylonen, masten, antennen en andere telecommunicatie apparaten, uitzendsignalen, uitwisseling van informatie via hertzweg - Aanslagjaar 2018 - Machtiging om gerechtelijke procedures in te dienen

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Overwegende de beslissing van het College van 11 mei 2021 ;

BESLIST

- het College te machtigen om een beroep tegen het vonnis gewezen op 27 april 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/7261/A & 19/7343/A) in te dienen ;
- belast de Gemeentesecretaris en de Burgemeester van de uitvoering van deze beslissing.

1 annexe / 1 bijlage

DECISION 2019.7261. A.pdf

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Vu la demande du 31 mars 2021 introduite auprès du CAIR ;

Vu le rapport d'estimation établi par le géomètre-expert mandaté par la Commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 avril 2021 ;

Considérant ce qui suit :

L'immeuble situé chaussée de Wavre 1977 a été mis en vente sur le marché immobilier classique au prix de 335.000,00 euros.

Cet immeuble est voisin à l'immeuble occupé par la Maison des jeunes.

Ce bien se situe dans le périmètre du futur PAD Herrmann-Debroux (lequel doit encore être approuvé par le Gouvernement) et à proximité immédiate d'installations communales existantes (Stade et Maison des Jeunes).

Considérant qu'en vertu de la circulaire du 22 décembre 2015 la Commune dispose du droit de faire expertiser le bien via un notaire ou un géomètre-expert si le Comité d'Acquisition Régional ne répond pas à la demande d'expertise dans les 60 jours (Section III.2. de la circulaire). Qu'en l'espèce, la Commune a reçu confirmation que le Comité d'Acquisition Régional ne serait pas en mesure de répondre dans ce délai.

La Commune a par conséquent sollicité une estimation de la part d'un géomètre-expert. Sur la base de son rapport, le géomètre a conclu que la valeur du bien pouvait être estimée à 320.000,00 euros. Celui-ci précise que son évaluation était basée sur les éléments objectifs suivants :

Les valeurs vénales actuelles ont été déterminées sur base d'une comparaison avec des transactions d'immeubles similaires sis – de préférence - dans les environs immédiats. J'ai également tenu compte des caractéristiques respectives des propriétés à expertiser, soit les superficies parcellaires et utiles, la configuration, le degré de confort, l'état d'entretien, la situation générale et la destination de même que de l'état actuel du marché immobilier pour ces types de biens.

La présente expertise a été établie avec l'aide d'une consultation de points de comparaison - tant en ventes de gré à gré qu'en ventes publiques – émanant de banques de données d'associations professionnelles dont l'U.G.E.B. (Union des Géomètres-Experts de Bruxelles).

D'un point de vue urbanistique, le vendeur garantit la conformité des actes et travaux qu'il a personnellement effectués sur le bien avec les prescriptions urbanistiques. Il déclare également que, ce que les renseignements urbanistiques confirment, le bien ne comporte pas d'infractions urbanistiques.

Considérant par conséquent que le propriétaire a reçu un courrier du 22 avril 2021 l'informant de l'intérêt de la Commune pour le bien concerné et introduisant une offre de 320.000,00 euros pour l'acquisition du bien.

En date du 22 avril 2021, le propriétaire a répondu qu'il acceptait l'offre introduite.

Le 7 mai 2021, l'étude de notaires Vertraete & Cruysmans a transmis le projet de compromis de vente, établi par l'études des notaires Van Steenkiste et Van den Hove d'Ertsenryck, annexé à la présente délibération. Celui-ci ne suscite pas de remarque particulière dans la mesure où l'ensemble des clauses qu'il contient peuvent être qualifiées d'usuelles et ne font pas obstacles à la vente.

Il y a toutefois lieu de porter attention aux deux conditions particulières suivantes :

- l'acquisition de l'immeuble précité a été conditionnée à l'acquisition de l'immeuble voisin, sis au numéro 1975, condition reprise expressément dans le compromis de vente (l'offre introduite pour ce dernier bien a également été acceptée) ;
- la vente est assortie d'une condition résolutoire portant sur la possibilité, pour la tutelle des pouvoirs locaux, de suspendre ou d'annuler la vente. En ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, sans que la partie venderesse ne puisse prétendre à des dommages et intérêts.

DECIDE :

- d'acquérir un immeuble Chaussée de Wavre 1977 à Auderghem, cadastré sous la seconde division, section C, n° 17 r 16 pour une superficie parcellaire de 1 a. 00 ca. et un revenu cadastral – non indexé – de € 1.041 pour un montant de 320.000 € ;
- de désigner comme signataires du compromis de vente et de l'acte d'acquisition Monsieur Didier Molders, Echevin de la Régie Foncière et Monsieur Marc Brackenier, Gestionnaire de la Régie Foncière ;
- de désigner le bureau de notaires Cruysmans & Verstraete, dont les bureaux sont situés Boulevard du Souverain 288 à 1160 Auderghem, pour assister la Commune;
- d'approuver le paiement d'un acompte de 10% du prix d'acquisition sur le compte de l'études des notaires Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) pour la date de la signature du compromis de vente ;
- de prévoir la dépense à l'article 929/71260 du budget extraordinaire de 2021;
- de couvrir cette dépense par un emprunt pour tiers à l'article 929/96351 du budget extraordinaire de 2021 ;
- de charger la régie foncière de prévoir le remboursement de l'emprunt conclut dès sa mise en œuvre ;
- de charger le Collège de l'exécution de cette décision.

Aankoop van een gebouw gelegen Chaussée de Wavre 1977 te 1160 Oudergem

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op de aanvraag van 31 maart 2021 ingediend bij het GCAO;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door de landmeter-expert in opdracht van de Gemeente;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2021;

Overwegende hetgeen volgt:

Het gebouw gelegen Waversesteenweg 1977 is op de klassieke immobiliënmarkt te koop gesteld voor de prijs van 335.000,00 euro.

Dit gebouw grenst aan het Jeugdhuis.

Dit goed bevindt zich in de perimeter van het toekomstige RPA Herrmann-Debroux (dient nog goedgekeurd te worden door de regering) en in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande gemeentelijke installaties (Stadion en Jeugdhuis).

Overwegende dat, op grond van de omzendbrief van 22 december 2015, de Gemeente het recht heeft om het goed te laten schatten via een notaris of een landmeter-expert indien het Gewestelijk Aankoopcomité de expertisevraag niet beantwoordt binnen de 60 dagen (Afdeling III.2. van de omzendbrief). Dat in het onderhavige geval de Gemeente de bevestiging heeft gekregen dat het Gewestelijk Aankoopcomité niet binnen deze termijn kan antwoorden.

Bijgevolg heeft de Gemeente een schatting door een landmeter-expert gevraagd. Op basis van zijn verslag heeft de landmeter beslist dat de waarde van het goed geschat kan worden op 320.000,00 euro. De landmeter-expert geeft aan dat zijn schatting gebaseerd is op volgende objectieve elementen:

De huidige verkoopwaarde is gebaseerd op een vergelijking met transacties van gelijkaardige gebouwen - bij voorkeur - gelegen in de onmiddellijke omgeving. Ik heb ook rekening gehouden met de specifieke kenmerken van de te schatten goederen, zijnde de perceeloppervlakte en de nuttige oppervlakte, de configuratie, het niveau van comfort, de staat van onderhoud, de algemene toestand en de bestemming evenals de toestand op de immobiliënmarkt voor dat type goederen.

Deze schatting is gebeurd met behulp van vergelijkingspunten - zowel onderhandse als openbare verkopen - afkomstig van de gegevensbanken van beroepsverenigingen waaronder de U.L.E.B. (Koninklijke Maatschappij van Landmeters-experten te Brussel).

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt garandeert de verkoper dat de handelingen en werken die hij persoonlijk op het onroerend goed heeft uitgevoerd, in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften. Hij verklaart tevens dat, zoals door de stedenbouwkundige informatie wordt bevestigd, het perceel geen stedenbouwkundige overtredingen bevat.

Overwegende dat de eigenaar op 22 april 2021 een schrijven ontvangen heeft waarbij hij op de hoogte gebracht wordt van de interesse van de Gemeente voor het goed en een bod van 320.000 euro voor de aankoop van het goed.

Op 22 april 2021 heeft de eigenaar geantwoord dat hij het bod aanvaardt.

Op 7 mei 2021 heeft de studie van de notarissen Vertraete & Cruysmans het ontwerp van de verkoopovereenkomst, zoals aan deze beraadslaging gehecht, overgemaakt. Daarin worden geen bijzondere opmerkingen gemaakt in de mate dat de gebruikte clausules als gebruikelijk kunnen worden gekwalificeerd en geen belemmering voor de verkoop vormen.

De aandacht dient echter gevestigd te worden op de volgende twee bijzondere voorwaarden:

- de aankoop van gezegd goed is afhankelijk gesteld van de verkrijging van het naburig goed, nummer 1975, voorwaarde die uitdrukkelijk is opgenomen in de verkoopovereenkomst (het bod voor dit laatste goed is eveneens aanvaard);
- op de verkoop is een ontbindende voorwaarde van toepassing die betrekking heeft op de mogelijkheid voor het toezicht op de plaatselijke besturen om de verkoop te schorsen of te annuleren. In dit geval wordt de verkoop als nietig beschouwd zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de verkoper.

BESLIST:

- een goed aan te kopen, gelegen te 1160 Oudergem, Waversesteeweg 1977, gekadastraerd tweede afdeling, sectie C, nr. 17s16 voor een perceeloppervlakte van 1a 00 ca en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 1.041 euro, voor een totaal bedrag van 320.000,00 euro;
- de heer Didier Molders, schepen van Grondregie en de heer Marc Brackenier, beheerder bij de Grondregie te benoemen als ondertekenaars van de verkoopovereenkomst en de aankoopakte;
- het notariaat Cruysmans & Verstraete, gelegen Vorstlaan 288 te 1160 Oudergem, te benoemen om de Gemeente bij te staan;
- de betaling goed te keuren van een voorschot van 10% van de aankoopprijs op de rekening van het notariaat Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) op de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst;
- de uitgave op artikel 929/71260 van de buitengewone begroting van 2021 te boeken;
- deze uitgave te dekken door een lening voor derden op artikel 929/96351 van de buitengewone begroting van 2021 ;
- de grondregie opdracht te geven om te zorgen voor de terugbetaling van de lening vanaf het ogenblik van uitvoering;
- de beheerder bij de Grondregie en de schepen van Grondregie te belasten met de uitvoering van deze besluiten.

4 annexes / 4 bijlagen

WAVRE1977 - rép agence 210422.pdf, WAVRE1977 - Rapport d'expertise 210419.pdf, WAVRE1977 - Projet compromis 210507.pdf, WAVRE1977 - Offre Commune Wavre.pdf

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Vu la demande du 31 mars 2021 introduite auprès du CAIR ;

Vu le rapport d'estimation établi par le géomètre-expert mandaté par la Commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 27 avril 2021 ;

Considérant ce qui suit :

L'immeuble situé chaussée de Wavre 1975 a été mis en vente sur le marché immobilier classique au prix de 595.000,00 euros.

Cet immeuble est voisin à l'immeuble occupé par la Maison des jeunes.

Ce bien se situe dans le périmètre du futur PAD Herrmann-Debroux (lequel doit encore être approuvé par le Gouvernement) et à proximité immédiate d'installations communales existantes (Stade et Maison des Jeunes).

Considérant qu'en vertu de la circulaire du 22 décembre 2015 la Commune dispose du droit de faire expertiser le bien via un notaire ou un géomètre-expert si le Comité d'Acquisition Régional ne répond pas à la demande d'expertise dans les 60 jours (Section III.2. de la circulaire). Qu'en l'espèce, la Commune a reçu confirmation que le Comité d'Acquisition Régional ne serait pas en mesure de répondre dans ce délai. La Commune a par conséquent sollicité une estimation de la part d'un géomètre-expert. Sur la base de son rapport, le géomètre a conclu que la valeur du bien pouvait être estimée à 575.000,00 euros. Celui-ci précise que son évaluation était basée sur les éléments objectifs suivants :

Les valeurs vénales actuelles ont été déterminées sur base d'une comparaison avec des transactions d'immeubles similaires sis – de préférence - dans les environs immédiats. J'ai également tenu compte des caractéristiques respectives des propriétés à expertiser, soit les superficies parcellaires et utiles, la configuration, le degré de confort, l'état d'entretien, la situation générale et la destination de même que de l'état actuel du marché immobilier pour ces types de biens.

La présente expertise a été établie avec l'aide d'une consultation de points de comparaison - tant en ventes de gré à gré qu'en ventes publiques – émanant de banques de données d'associations professionnelles dont l'U.G.E.B. (Union des Géomètres-Experts de Bruxelles).

D'un point de vue urbanistique, le vendeur garantit le conformité des actes et travaux qu'il a personnellement effectués sur le bien avec les prescriptions urbanistiques. Il déclare également que, selon les renseignements administratifs, il est actuellement affecté, au rez-de-chaussée, à l'usage de garage, dépôt, magasin/bureau. Dans les faits, celui-ci est exclusivement affecté au logement.

Considérant que ce point n'est pas de nature à empêcher l'acquisition de l'immeuble dans la mesure où un permis de régularisation sera, le cas échéant, obtenu dans le cadre du projet de rénovation de l'immeuble à mettre en oeuvre par l'administration communale.

Considérant par conséquent que le propriétaire a reçu un courrier du 22 avril 2021 l'informant de l'intérêt de la Commune pour le bien concerné et introduisant une offre de 575.000 euros pour l'acquisition du bien. En date du 22 avril 2021, le propriétaire a répondu qu'il acceptait l'offre introduite.

Le 7 mai 2021, l'étude de notaires Vertraete & Cruysmans a transmis le projet de compromis de vente, annexé à la présente délibération. Celui-ci ne suscite pas de remarque particulière dans la mesure où l'ensemble des clauses qu'il contient peuvent être qualifiées d'usuelles et ne font pas obstacles à la vente.

Il y a toutefois lieu de porter attention aux deux conditions particulière suivantes :

- l'acquisition de l'immeuble précité a été conditionnée à l'acquisition de l'immeuble voisin, sis au numéro 1977, condition reprise expressément dans le compromis de vente (l'offre introduite pour ce dernier bien a également été acceptée) ;
- la vente est assortie d'une condition résolutoire portant sur la possibilité, pour la tutelle des

pouvoir locaux, de suspendre ou d'annuler la vente. En ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, sans que la partie venderesse ne puisse prétendre à des dommages et intérêts.

DECIDE :

- d'acquérir un immeuble situé chaussée de Wavre 1975 à 1160 Auderghem, cadastré sous la seconde division, section C, n°17s16 pour une superficie parcellaire de 3a 60 ca et un revenu cadastral - non indexé - de 1.586 euros pour un montant total de 575.000,00 euros ;
- de désigner comme signataires du compromis de vente et de l'acte d'acquisition Monsieur Didier Molders, Echevin de la Régie Foncière et Monsieur Marc Brackenier, Gestionnaire de la Régie Foncière ;
- de désigner le bureau de notaires Cruysmans & Verstraete, dont les bureaux sont situés Boulevard du Souverain 288 à 1160 Auderghem, pour assister la Commune ;
- d'approuver le paiement d'un acompte de 10% du prix d'acquisition sur le compte de l'études des notaires Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) pour la date de la signature du compromis de vente ;
- de prévoir la dépense à l'article 929/71260 du budget extraordinaire de 2021;
- de couvrir cette dépense par un emprunt pour tiers à l'article 929/96351 du budget extraordinaire de 2021 ;
- de charger la régie foncière de prévoir le remboursement de l'emprunt conclut dès sa mise en œuvre ;
- de charger le gestionnaire de la Régie foncière et l'Echevin de la Régie foncière de l'exécution de ces décisions.

Aankoop van een onroerend goed gelegen te 1160 Oudergem, Waversesteeweg 1975

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op de aanvraag van 31 maart 2021 ingediend bij het GCAO;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door de landmeter-expert in opdracht van de Gemeente;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2021;

Overwegende hetgeen volgt:

Het gebouw gelegen Waversesteeweg 1975 is op de klassieke immobiliënmarkt te koop gesteld voor de prijs van 595.000,00 euro.

Dit gebouw grenst aan het Jeugdhuus.

Dit goed bevindt zich in de perimeter van het toekomstige RPA Herrmann-Debroux (dient nog goedgekeurd te worden door de regering) en in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande gemeentelijke installaties (Stadion en Jeugdhuus).

Overwegende dat, op grond van de omzendbrief van 22 december 2015, de Gemeente het recht heeft om het goed te laten schatten via een notaris of een landmeter-expert indien het Gewestelijk Aankoopcomité de expertisevraag niet beantwoordt binnen de 60 dagen (Afdeling III.2. van de omzendbrief). Dat in het onderhavige geval de Gemeente de bevestiging heeft gekregen dat het Gewestelijk Aankoopcomité niet binnen deze termijn kan antwoorden.

Bijgevolg heeft de Gemeente een schatting door een landmeter-expert gevraagd. Op basis van zijn verslag heeft de landmeter beslist dat de waarde van het goed geschat kan worden op 575.000,00 euro. De landmeter-expert geeft aan dat zijn schatting gebaseerd is op volgende objectieve elementen:

De huidige verkoopwaarde is gebaseerd op een vergelijking met transacties van gelijkaardige gebouwen -

bij voorkeur - gelegen in de onmiddellijke omgeving. Ik heb ook rekening gehouden met de specifieke kenmerken van de te schatten goederen, zijnde de perceeloppervlakte en de nuttige oppervlakte, de configuratie, het niveau van comfort, de staat van onderhoud, de algemene toestand en de bestemming evenals de toestand op de immobiliënmarkt voor dat type goederen.

Deze schatting is gebeurd met behulp van vergelijkingspunten - zowel onderhandse als openbare verkopen - afkomstig van de gegevensbanken van beroepsverenigingen waaronder de U.L.E.B. (Koninklijke Maatschappij van Landmeters-experten te Brussel).

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt verzekert de verkoper de conformiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van de handelingen en werken die hij persoonlijk uitgevoerd heeft op het goed . Hij verklaart ook dat, volgens de administratieve inlichtingen, het goed momenteel op het gelijkvloers de bestemming heeft van garage, opslag, winkel/kantoor. In werkelijkheid is het uitsluitend voor bewoning bestemd.

Overwegende dat dit punt niet van aard is om de aankoop van het goed te verhinderen in de mate dat, desgevallend, een regularisatievergunning bekomen wordt in het kader van het door het gemeentebestuur uit te voeren renovatieproject van het gebouw.

Overwegende dat de eigenaar op 22 april 2021 een schrijven ontvangen heeft waarbij hij op de hoogte gebracht wordt van de interesse van de Gemeente voor het goed en een bod van 575.000 euro voor de aankoop van het goed.

Op 22 april 2021 heeft de eigenaar geantwoord dat hij het bod aanvaardt.

Op 7 mei 2021 heeft de studie van de notarissen Verstraete & Cruysmans het ontwerp van de verkoopovereenkomst, zoals aan deze beraadslaging gehecht, overgemaakt. Daarin worden geen bijzondere opmerkingen gemaakt in de mate dat de gebruikte clausules als gebruikelijk kunnen worden gekwalificeerd en geen belemmering voor de verkoop vormen.

De aandacht dient echter gevestigd te worden op de volgende twee bijzondere voorwaarden:

- de aankoop van gezegd goed is afhankelijk gesteld van de verkrijging van het naburig goed, nummer 1977, voorwaarde die uitdrukkelijk is opgenomen in de verkoopovereenkomst (het bod voor dit laatste goed is eveneens aanvaard);
- op de verkoop is een ontbindende voorwaarde van toepassing die betrekking heeft op de mogelijkheid voor het toezicht op de plaatselijke besturen om de verkoop te schorsen of te annuleren. In dit geval wordt de verkoop als nietig beschouwd zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de verkoper.

BESLIST:

- een goed aan te kopen, gelegen te 1160 Oudergem, Waversesteeweg 1975, gekadastraerd tweede afdeling, sectie C, nr. 17s16 voor een perceeloppervlakte van 3a 60 ca en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 1.586 euro, voor een totaal bedrag van 575.000,00 euro;
- de heer Didier Molders, schepen van Grondregie en de heer Marc Brackenier, beheerder bij de Grondregie te benoemen als ondertekenaars van de verkoopovereenkomst en de aankoopakte;
- het notariaat Cruysmans & Verstraete, gelegen Vorstlaan 288 te 1160 Oudergem, te benoemen om de Gemeente bij te staan;
- de betaling goed te keuren van een voorschot van 10% van de aankoopprijs op de rekening van het notariaat Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) op de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst;
- de uitgave op artikel 929/71260 van de buitengewone begroting van 2021 te boeken;
- deze uitgave te dekken door een lening voor derden op artikel 929/96351 van de buitengewone begroting van 2021 ;
- de grondregie opdracht te geven om te zorgen voor de terugbetaling van de lening vanaf het ogenblik van uitvoering;

- de beheerder bij de Grondregie en de schepen van Grondregie te belasten met de uitvoering van deze besluiten.

4 annexes / 4 bijlagen

WAVRE1975 - *Projet Compromis de vente 210507.pdf*, WAVRE1975 - *Acceptation offre 1975.jpg*, WAVRE1975 - *Rapport d'expertise 210419.pdf*, WAVRE1975 - *offre Commune Wavre 1975.pdf*

Secrétariat - Secretariaat

25 **Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de la rénovation de l'avenue Daniel Boon**

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Parmi les travaux de voirie importants prévus par la commune figure la rénovation de l'avenue Daniel Boon. Comme vous le savez, certains riverains s'en sont émus et ont souhaité être associés à la réflexion. Il nous paraît donc essentiel non seulement d'être à leur écoute mais également de répondre à leurs inquiétudes et demandes.

Nous souhaitons ici relayer quelques-unes de leurs questions.

- Quelle est la nature des travaux : asphaltage et trottoirs ? Pourquoi n'intégrez-vous pas la mise en place de casse-vitesses dans le cahier des charges ? Pourquoi intégrez-vous des bollards dans le cahier des charges ?
- Pourquoi avoir prévu un délai aussi long (48 mois) pour ces travaux dans une rue de 500m de longueur ?
- Des travaux de Vivaqua seraient prévus en 2022 dans une rue perpendiculaire (Bekaert). Le calendrier en tiendra-t-il compte ?
- Les travaux de reconstruction de deux bâtiments rue du Moulin à Papier et leur probable incidence sur la mobilité dans le quartier ont-ils été pris en compte dans le calendrier ? Pourquoi avoir décidé de rénover la rue Boon avant la réalisation de ces importants travaux ?
- Avez-vous déjà prévu un plan de circulation ?
- Pourquoi n'avez-vous pas prévu de consultation préalable avec les riverains compte tenu de la durée des travaux et des difficultés de circulation à prévoir dans le quartier ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de renovatie van de Daniel Boonlaan

26 **Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de la vidéosurveillance dans le parking communal**

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Le parking de l'administration communale est réputé non seulement pour son manque d'entretien mais également pour ses problèmes de sécurité. Dès la nuit tombée, ce parking se transforme régulièrement en lieu de squat. Mi-février, une opération de police a d'ailleurs pu permettre l'arrestation de dealers et, ce, en plein couvre-feu.

Nos questions sont les suivantes :

- Le dispositif de caméras de vidéosurveillance installé dans le parking de l'administration communale est-il branché et actif ? Si oui, depuis quand ? Si non, prévoyez-vous de la raccorder et d'enregistrer les images à court terme ?
- D'autres mesures vont-elles être mises en place afin de sécuriser davantage le lieu notamment en termes d'incendie ?
- Y-a-t il un intérêt à maintenir les accès aux cages d'escaliers dès la fermeture de la maison communale et du centre culturel ? L'accès des automobilistes serait toujours possible par l'entrée voitures, facilitant ainsi les contrôles par les équipages de Police.
- A plus long terme comment comptez-vous intégrer ce point ainsi que l'accessibilité au parking -1 au sein du plan de la rénovation de la maison communale ?
- Qu'en est-il de la sécurisation du parking du centre sportif ? Y a-t il lieu de la transformer afin de rendre ce parking un lieu plus rassurant ?

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck

Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over videobewaking op de gemeentelijke parkeerplaats

27 Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de l'Accessibilité du site Internet communal aux personnes porteuses d'un handicap

Monsieur le Président,
Chers Collègues,

Depuis le 23 septembre 2020, tous les sites Internet des services publics, dont ceux des administrations communales, doivent être accessibles aux personnes porteuses d'un handicap, conformément à l'ordonnance de la Région bruxelloise du 4 octobre 2018 transposant la Directive (UE) 2016/2102 du Parlement européen et du Conseil.

En contrôlant la page d'accueil du site Internet communal, l'Accessibility Check développé par le SPF BOSA a relevé 29 erreurs et 22 points d'attention en se basant sur la norme WCAG 2.1 niveau AA qui s'applique.

De plus, la commune est tenue de fournir une déclaration sur l'accessibilité détaillée, complète et claire sur la conformité de son site, et la publier sur ce dernier, ce qui n'est actuellement pas le cas.

- Comment expliquez-vous le fait de ne pas vous être conformés à l'ordonnance ?
- Un audit d'accessibilité du site Internet a-t-il déjà été effectué ?
- Si oui, avez-vous déjà commencé à l'adapter à la norme en vigueur ?
- Quand serez-vous à même de fournir et publier une déclaration d'accessibilité ?
- Est-il envisageable d'inclure des sous-titres sur les vidéos de retransmission des séances du

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck

Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de toegankelijkheid van de gemeentelijke website voor personen met een handicap

28 Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos des bornes de recharge pour véhicules électriques (Complémentaire)

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

La réforme de la législation sur les véhicules de société annoncée par le gouvernement fédéral prévoit que seuls les véhicules électriques seront encore déductibles à l'impôt des sociétés à partir du 1er janvier 2026. Cette disposition laisse présager un « boom » des ventes de voitures électriques au cours des prochaines années, au fur et à mesure du renouvellement de la flotte.

Le passage au tout électrique aura des conséquences favorables pour l'environnement et nous nous en réjouissons. Il implique aussi de nombreux changements dans la manière d'utiliser, de garer et de ravitailler les véhicules, changements qui auront un impact sur l'utilisation de l'espace urbain. Nous pensons que ces évolutions doivent être préparées le plus rapidement possible.

Nos questions sont les suivantes :

- Dans quelle mesure la commune sera-t-elle impliquée dans les modifications de l'espace urbain induits par le développement de la flotte électrique ?
- Avez-vous déjà des pistes de réflexion : bornes de recharge collectives, modification du stationnement dans les rues, espaces réservés... ?
- De combien de bornes de recharge dispose actuellement la commune ? Quel est votre objectif à atteindre d'ici 2026 ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over oplaadstations voor elektrische voertuigen (Aanvullend)

29 Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos des bâtiments de la Commission européenne (Beaulieu) (Complémentaire)

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Le 26 avril dernier, la Commission européenne a annoncé vouloir modifier prochainement sa politique immobilière et réduire le nombre de ses implantations.

Depuis mars 2020, le télétravail est devenu la norme au sein des institutions européennes. Ainsi, plus de 80% des 43 000 fonctionnaires, agents temporaires et contractuels restent chez eux.

Le bourgmestre d'Auderghem qui se dit étonné du prochain départ de la Commission et accuse la Commission européenne de communiquer de manière erratique à ce sujet. (Source : site RTBF 26 avril 2021)

Pourtant, le PAD Hermann-Debroux est clair sur l'avenir de ce site. Ainsi, on peut lire sur perspective.brussels que « *le site de Beaulieu, occupé actuellement par la Commission européenne, a pour vocation d'être une zone de transition entre une partie très urbaine (Delta et rue Jules Cockx) et une partie plus paysagère (vallée du Watermaelbeek). On y retrouve aujourd'hui une barrière de bâtiments monofonctionnels de bureaux. (...) l'objectif est d'amener une meilleure intégration urbaine et davantage de mixité programmatique sur cet site* ». Et, plus loin : « *L'ensemble bâti prévu pour cette zone s'intègre dans le contexte morphologique et paysager. Il accueille un programme mixte alliant logements au niveau de l'avenue Beaulieu et bureaux au niveau du boulevard urbain* ».

La surprise ne devrait donc pas être totale.

D'une manière générale, les conséquences de la crise sanitaire sur l'occupation et la localisation des sites de bureaux urbains, en raison notamment du développement du télétravail, doivent être examinées d'urgence.

Nos questions sont les suivantes :

- Quel est l'état des informations de la commune sur l'avenir de l'avenue de Beaulieu du côté des bureaux de la Commission européenne ?
- Quand la commune a-t-elle appris que la Commission ne renouvelerait pas ses baux pour les trois bâtiments concernés ?
- Auderghem a-t-elle déjà procédé à un état des lieux de l'occupation des bureaux dans la commune ? Une étude quant aux intentions futures des occupants a-t-elle été réalisée ?
- Le risque existe d'avoir une offre de bureaux supérieure à la demande. Est-il envisagé/envisageable de modifier l'affectation des bâtiments prévue dans le PAD si cette affectation se révèle obsolète en raison des conséquences de la crise sanitaire ?
- Avez-vous l'intention d'interpeler la Région bruxelloise à ce sujet ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de gebouwen van de Europese Commissie (Beaulieu) (Aanvullend)

1 annexe / 1 bijlage

Question orale CC 27 mai 2021 - Beaulieu.docx

30 Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de la retransmission des matches de l'Euro de foot (Complémentaire)

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Lors du dernier Conseil communal, nous vous avons demandé si vous aviez déjà prévu des dispositions/des restrictions pour la retransmission des matches de foot de l'Euro.

Depuis, le Comité de Concertation s'est réuni et a annoncé la possibilité de rassemblements de 400 personnes en extérieur pour tout type d'activité jusqu'au 30 juin, et de 2.500 personnes en extérieur dès le 1^{er} juillet. La ministre de l'Intérieur a confirmé la tenue possible d'écrans géants.

Tout cela évidemment, à condition que l'évolution reste positive en matière de vaccination et d'occupation

des lits en soins intensifs.

Pour être complets, mentionnons que la presse du 19 mai (DH) indique qu’Auderghem réfléchit à une alternative via « de plus petits écrans distillés dans les lieux concentrant de l’Horeca ».

Nous réitérons donc notre question :

- Que prévoit la commune pour la retransmission publique des matches de foot de l’Euro ?
- Dans le cas où des écrans géants (ou plus petits) seraient prévus, comment la présence du public sera-t-elle jaugée et régulée ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) betreffende de uitzending van de Euro-voetbalwedstrijden (Aanvullend)

31 Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Les mesures de soutien aux élèves dans nos écoles suite à la crise sanitaire (Complémentaire)

Monsieur le Président,
Mesdames Messieurs les Echevin.e.s,
Monsieur le Bourgmestre,
Cher.e.s Collègues,

Une récente étude menée en Wallonie faisait le constat suivant : les difficultés à l’école s’accumulent depuis la crise Covid, avec pour conséquence un décrochage scolaire lié à l’enseignement à distance pour 46% des ados et une perte de motivation pour 64% d’entre eux.

Il y a un an, la Commune prenait des mesures inédites à l’égard de ses habitants et des secteurs les plus touchés par la crise du coronavirus, en ce compris ses élèves avec notamment :

- la livraison de manuels et livres pédagogiques à 1.360 élèves pour les élèves inscrits dans nos écoles ;
- la mise en place d’une stratégie sans précédent pour venir en aide aux élèves en difficultés avec le dispositif gratuit « Echeq à l’écheq » organisé à l’échelle communale et proposé à tous les Auderghemois de la 1e primaire à la 3e secondaire ;
- l’organisation d’une remédiation accrue dès la rentrée 2020 et durant toute l’année scolaire.

Mes questions sont donc les suivantes :

- Ces mesures ont-elles fait l’objet d’une évaluation ?
- Le cas échéant, quel bilan pour l’année 2020-2021 et quelles perspectives pour l’année 2021-2022 pouvez-vous en tirer ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Stéphanie PAULISSEN

Conseillère communale - DéFI

Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): Maatregelen ter ondersteuning van leerlingen in onze scholen na de gezondheidscrisis (Aanvullend)

