



CONSEIL COMMUNAL DU 27 MAI 2021  
GEMEENTERAAD VAN 27 MEI 2021

REGISTRE  
REGISTER

<b>Présents</b>	Christophe Magdalijns, <i>Président/Voorzitter</i> ;
<b>Aanwezig</b>	Sophie de Vos, Elise Willame, Alain Lefebvre, Eloïse Defosset, Jeannine Crucifix, Florence Couldrey, Didier Molders, Lieve Jorens, <i>Échevin-e-s/Schepenen</i> ; Isabelle Désir, Véronique Artus, Jean-Claude Vitoux, Christian Grétry, Marc Vandame, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Stéphanie Paulissen, Marie-Pierre Bauwens, Anastasia Bakounine, Pauline Vermeiren, Michel Blampain, Christine Bogaert, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy, Carinne Lenoir, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> ; Etienne Schoonbroodt, <i>Secrétaire communal/Gemeentesecretaris</i> .
<b>Excusés</b>	Didier Gosuin, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ;
<b>Verontschuldigd</b>	Valérie Cops, Vanessa Rigodanzo, Nathalie Wyns, <i>Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden</i> .

Ouverture de la séance à 20:00  
Opening van de zitting om 20:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

27.05.2021/A/0001

**Secrétariat**

**Procès-verbal de la séance du Conseil communal du 29.04.2021 - Approbation**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, les articles 108 et 108bis ;

Vu son règlement d'ordre intérieur, les articles 49, 50 et 51 ;

Vu le projet de procès-verbal ;

DECIDE

d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil communal du 29.04.2021.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**Proces-verbaal van de Gemeenteraadszitting van 29.04.2021 - Goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikelen 108 en 108bis

Gelet op zijn huisoudelijke reglement, artikelen 49, 50 en 51 ;

Gelet op het voorstel van proces-verbaal ;

BESLIST

om het proces-verbaal van de zitting van de Gemeenteraad op 29.04.2021 goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0002

**Secrétariat**

**Communications : Séance du Conseil communal par vidéoconférence**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 85§2 ;

Vu l'Ordonnance de police du Bourgmestre du 04.11.2020 imposant des mesures de sécurité dans la tenue des séances des organes communaux et du CPAS dans le cadre de la crise du coronavirus

Considérant ce qui suit :

La convocation ainsi que toutes les pièces relatives aux points inscrits à l'ordre du jour ont été communiquées par la voie électronique aux conseillers communaux.

PREND ACTE

- de la tenue du Conseil communal de manière virtuelle par vidéoconférence.

Le Conseil est informé.

---

**Secretariaat**

**Mededelingen : Virtuele vergadering van de Gemeenteraad via videoconferentie**

DE RAAD,

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikel 85 ;

Gelet op de Politieverordening van de burgemeester houdende veiligheidsmaatregelen betreffende de zittingen van de gemeenteraad en van de besluitvormende organen van het OCMW in het kader van de coronacrisis

Overwegende wat volgt :

De uitnodiging alsook alle documenten met betrekking tot de agendapunten worden elektronisch aan de betrokken leden meegedeeld.

NEEMT AKTE

- van het houden van een virtuele vergadering van de gemeenteraad via videoconferentie.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

27.05.2021/A/0003

**Secrétariat**

**Communications : Liste des marchés passés par procédure négociée.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 234 à 236 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant la passation des marchés suivants par le Collège :

- **#002/20.04.2021/B/0011#** - Achat de parasols pour la crèche des Oursons - Marché de faible montant - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire

- **#002/20.04.2021/B/0015#** - Acquisition de corbeilles en métal laqué - Procédure négociée sans publication préalable – Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0017#** - Aménagement de la cour avant à la crèche des Chatons - Marché par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0018#** - Aménagement des lieux en vue du zéro pesticide au cimetière communal - Procédure négociée sans publication préalable – Fixations des conditions - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0019#** - Entretien et réparation du nettoyeur haute pression du cimetière communal - approbation de la dépense - désignation de l'adjudicataire
- **#002/20.04.2021/B/0020#** - Marché d'architecture destiné à la rédaction de cahiers des charges pour l'isolation des toitures plates du bâtiment de l'IAPS et du bâtiment du Centre Scolaire du Souverain
- **#002/20.04.2021/B/0026#** - Remise en état des tombes des anciens combattants au cimetière communal – Procédure négociée sans publication préalable - Fixations des conditions – Marché à lots - Approbation de la dépense et du cahier des charges - Désignation des firmes à consulter
- **#002/20.04.2021/B/0034#** - Remplacement d'appareils d'extinction incendie
- **#002/20.04.2021/B/0045#** - Centre scolaire du Blankedelle - Achat de matériel de psychomotricité - Marché de faible montant sur facture acceptée.
- **#002/20.04.2021/B/0102#** - Achat d'une machine rainureuse et d'un aspirateur adapté pour travaux de plomberie. Marché de fourniture de faible montant. Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/20.04.2021/B/0122#** - Fourniture de divers gants à usage unique pour l'Administration communale durant l'année 2021 - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/20.04.2021/B/0123#** - Fourniture de produits désinfectants virucides dérivés d'ammonium quaternaire pour la désinfection des appareils biométriques du service Population - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/20.04.2021/B/0124#** - Fourniture de sacs à détritrus pour l'Administration communale pour l'année 2021 - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/27.04.2021/B/0009#** - Location de compteurs de passage de véhicules - Marché de fournitures de faible montant par facture acceptée - approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/27.04.2021/B/0060#** - Installation d'un système de ventilation naturelle en vue de limiter la surchauffe dans les salles de sport au Centre sportif - Marché de travaux par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Fixation des conditions du marché - Mode de passation - Approbation du cahier des charges.
- **#002/27.04.2021/B/0083#** - Bâtiment n°1-3 avenue des Paradisiens. Réparation en urgence de la cheminée. Marché de travaux de faible montant.
- **#002/27.04.2021/B/0086#** - Immeuble sis 75 boulevard du Triomphe.

Remplacement de 2 fenêtres de toit. Marché de travaux de faible montant.

- **#002/27.04.2021/B/0091#** - Fourniture de nettoyeur et détartrant pour sanitaires pour les différents bâtiments de l'Administration communale - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/04.05.2021/B/0010#** - Réparation du camion n°43 - Marché de faible montant sur facture acceptée - Approbation de la dépense - Désignation de l'adjudicataire
- **#002/04.05.2021/B/0015#** - Centre scolaire du Souverain - Achat de jeux d'extérieurs - Marché de faible montant sur simple facture acceptée.
- **#002/04.05.2021/B/0060#** - Marché pour une étude destinée à la rédaction d'un cahier des charges et à l'estimation budgétaire pour la rénovation du système HVAC de la salle de la Pétanque Saint-Anne - Marché de service par procédure négociée sans publication préalable - Approbation de la dépense - Fixation des conditions du marché - Mode de passation - Approbation du cahier des charges.
- **#002/04.05.2021/B/0077#** - Fourniture de petit matériel d'entretien pour l'Administration communale, les crèches, les écoles et centres sportifs pour une période de douze mois - Marché de faible montant - Approbation du marché et de la dépense - Désignation de l'adjudicataire.
- **#002/04.05.2021/B/0078#** - Achat de masques chirurgicaux virucides covid-19 destinés aux crèches et aux écoles - Mesures de prévention et de protection contre la propagation de la covid-19 – Désignation de la société belge DELTRIAN INTERNATIONAL

PREND ACTE :

- de la passation des marchés de moins de 139.000€ susmentionnés ;
- des décisions du Collège échevinal s'y rapportant.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur communal avec les pièces justificatives, ainsi qu'à l'attention du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

**Secretariaat**

**Mededelingen : Lijst van opdrachten gegund via onderhandelingsprocedure.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 234 tot 236 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien de volgende opdrachten gegund werden door het Schepencollege:

- **#002/20.04.2021/B/0011#** - Aankoop van parasols voor de kribbe "les Oursons" - Opdracht met beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's
- **#002/20.04.2021/B/0015#** - Aankoop van vuilnisbakken in gelakt metaal - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/20.04.2021/B/0017#** - Ontwikkeling van de voortuin op de kribbe "les

Chatons" - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de raadplegen firma's

- **#002/20.04.2021/B/0018#** - Inrichtingswerken van de gemeentelijke begraafplaats met het zicht op nul pesticiden - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/20.04.2021/B/0019#** - Onderhoud en herstelling van de hogedrukreiniger van de gemeentelijke begraafplaats - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/20.04.2021/B/0020#** - Opdracht voor het opstellen van een bestek voor de isolatie van de platte daken van het IAPS-gebouw en het Centre Scolaire du Souverain-gebouw
- **#002/20.04.2021/B/0023#** - Wijziging van de begroting voor de uitvoering van gesubsidieerde ERU-investeringsprojecten
- **#002/20.04.2021/B/0019#** - Onderhoud en herstelling van de hogedrukreiniger van de gemeentelijke begraafplaats - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/20.04.2021/B/0020#** - Opdracht voor het opstellen van een bestek voor de isolatie van de platte daken van het IAPS-gebouw en het Centre Scolaire du Souverain-gebouw
- **#002/20.04.2021/B/0026#** - Restauratie van de grafstenen van de oud-strijders van de gemeentelijke begraafplaats - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - Vaststelling van de voorwaarden - goedkeuring van de uitgave en van het lastenboek - Aanduiding van de firma's
- **#002/20.04.2021/B/0034#** - Vervanging van brandblusapparatuur
- **#002/20.04.2021/B/0045#** - Schoolcentrum Blankedelle - Aankoop van psychomotorisch materiaal - Contract met lage dollarwaarde op aanvaarde factuur.
- **#002/20.04.2021/B/0102#** - Aanschaf van een groefmachine en een geschikte stofzuiger voor loodgieterswerkzaamheden. Opdracht voor levering van lage waarde. Aanwijzing van de winnende inschrijver.
- **#002/20.04.2021/B/0122#** - Levering van diverse handschoenen voor eenmalig gebruik voor het gemeentebestuur gedurende 1 jaar - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/20.04.2021/B/0123#** - Levering van virucidale desinfectiemiddelen afgeleid uit quaternair ammonium voor de desinfectie van de biometrische apparaten in de dienst Bevolking - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/20.04.2021/B/0124#** - Aankoop van vuilniszakken voor het Gemeentebestuur in 2021 - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder.
- **#002/27.04.2021/B/0009#** - Het huren van voertuigtellers - Overheidsopdracht voor leveringen van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/27.04.2021/B/0060#** - Installatie van een natuurlijk ventilatiesysteem met het oog op het beperken van de overhitting in de sportzalen – Opdracht voor werken door onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning –

Goedkeuring van het bestek.

- **#002/27.04.2021/B/0083#** - Gebouw gelegen 1-3 Paradijsvogellaan. Noodreparatie van de schoorsteen. Overheidsopdracht van beperkte waarde.
- **#002/27.04.2021/B/0086#** - Gebouw gelegen 75 Triomflaan. Vervanging van 2 dakvensters. Overheidsopdracht van beperkte waarde.
- **#002/27.04.2021/B/0091#** - Levering van reiniger en ontkalker voor sanitair voor de verschillende gebouwen van het gemeentebestuur - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.05.2021/B/0010#** - Herstelling van de vrachtwagen n°43 - Overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenomen factuur - Goedkeuring van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.05.2021/B/0015#** - "centre scolaire du Souverain" - aankoop buitenspelletjes - overheidsopdracht van beperkte waarde op aangenome factuur
- **#002/04.05.2021/B/0060#** - Opdracht voor een studie met het oog op de opstelling van een bestek en een begrotingsraming voor de renovatie van het HVAC-systeem in de petanquezaal van Sainte-Anne – Opdracht voor werken door onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking– Goedkeuring van de uitgave – Vaststelling van de voorwaarden - Wijze van gunning – Goedkeuring van het bestek.
- **#002/04.05.2021/B/0077#** - Levering van kleine onderhoudsmaterieel - Opdracht via overheidsopdracht van beperkte waarde - Goedkeuring van de opdracht en van de uitgave - Aanduiding van de aanbesteder
- **#002/04.05.2021/B/0078#** - Aankoop van virucidale covid-19 operatiemaskers - Maatregelen ter voorkoming van en bescherming tegen de verspreiding van covid-19 - Aanwijzing van de Belgische onderneming DELTRIAN INTERNATIONAL

NEEM AKTE:

- van de gunning van bovenvermelde opdrachten waarvan het bedrag op minder dan 139.000€ exclusief btw geraand wordt;
- van de beslissingen van het Schepencollege hier omtrent;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Gemeenteontvanger met de bijhorende stukken, alsook ter attentie van de Minister-Voorzitter van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

27.05.2021/A/0004

**Secrétariat**

**Communications : Liste des arrêtés adoptés par le Bourgmestre - Articles 133 et 135 NLC**

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 133bis ;

Prend connaissance des arrêtés adoptés par le Bourgmestre ci-dessous :

1. Arrêté du Bourgmestre ordonnant l'inhumation d'une personne indigente décédée sur le territoire communal pour des raisons de salubrité publique
2. Arrêté du Bourgmestre autorisant le spectacle de "cirques au balcon" le samedi 8 mai 2021 de 17h à 19h. L'événement se déroulera au pied de l'immeuble sis avenue Van Horenbeeck 41 à 1160 Bruxelles
3. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'une terrasse pour le restaurant " La Pïzza"
4. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'une terrasse pour l'établissement Gourmandises
5. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire de la terrasse du café Le Bienvenu
6. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire de la terrasse du café Le Break à Auderghem
7. Arrêté du Bourgmestre autorisant l'installation temporaire d'une terrasse pour l'établissement la Sœur du Patron
8. Arrêté du Bourgmestre autorisant les apéros du Boulevard devant le Centre Culturel
9. Arrêté de Bourgmestre autorisant l'organisation de la foire du Centre du 9 au 20 juin 2021

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil est informé.

---

#### **Secretariaat**

#### **Mededelingen : Lijst van besluiten van de Burgemeester - artikelen 133 et 135 NGW**

DE RAAD :

Gezien het nieuwe gemeentewet, artikel 133bis ;

is verzocht nota te nemen van besluiten van het Burgemeester hieronder:

1. Besluit van Burgemeester dat de begrafenis van een persoon gestorven op het gemeentelijk grondgebied in het belang van de volksgezondheid beveelt
2. Besluit van Burgemeester waarbij toestemming wordt verleend voor de voorstelling "circus op het balkon" op zaterdag 8 mei 2021 van 17.00 tot 19.00 uur. Het evenement vindt plaats aan de voet van het gebouw gelegen aan de Van Horenbeecklaan 41 in 1160 Brussel
3. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke aanleg van een terras voor het restaurant "La Pizza"
4. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke installatie van een terras voor het etablissement Gourmandises
5. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke inrichting van het terras van het café Le Bienvenu
6. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke inrichting van het terras van het café Le Break te Oudergem
7. Besluit van de Burgemeester houdende toestemming voor de tijdelijke installatie van een terras voor het etablissement "La Sœur du Patron"
8. Besluit van de burgemeester houdende toestemming voor de Aperoslaan voor het Cultureel Centrum

9. Besluit van de Burgemeester toestemmende de organisatie van de kermes vancentrum van 9 tot 20 juni 2021

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad wordt geïnformeerd.

---

27.05.2021/A/0005

**Secrétariat**

**ASBL Le Pavillon - composition**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu l'article 120 § 2 de la nouvelle loi communale;

Vu les statuts de l'asbl "Le Pavillon";

Vu la délibération #002/04.04.2019/A/0016# relative à la composition de l'ASBL Le Pavillon;

Vu le mail du groupe ECOLO-GROEN souhaitant désigner un nouveau représentant ;

DECIDE

de désigner pour le groupe ECOLO-GROEN M. Sidney Decock (sidney.decock@gmail.com - Chaussée de Wavre 1823 à 1160 Auderghem) comme membre de l'ASBL le Pavillon en lieu et place de Monsieur Adrien 't Kint.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**VZW Le Pavillon - samenstelling**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw "Le Pavillon";

Gelet op beraadslaging #002/04.04.2019/A/0016# over de samenstelling van de VZW Le Pavillon;

Gezien de mail van de groep ECOLO-GROEN die een nieuwe vertegenwoordiger wil aanwijzen ;

BESLUIT

voor de groep ECOLO-GROEN M. Sidney Decock (sidney.decock@gmail.com - Waversesteenweg 1823 op 1160 Oudergem) te benoemen tot lid van de vzw "Le Pavillon" ter vervanging van de heer Adrien 't Kint.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.



**La Maison des Jeunes d'Auderghem - composition**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 16 juillet 1973 garantissant la protection des tendances idéologiques et philosophiques;

Vu l'article 120 § 2 de la nouvelle loi communale;

Vu les statuts de l'asbl Maison des Jeunes d'Auderghem;

Vu le mail du groupe ECOLO-GROEN souhaitant désigner un nouveau représentant ;

DECIDE

de désigner pour le groupe ECOLO-GROEN Madame Sarah Gigot (sarahgigot55@hotmail.com - rue de la Vignette, 117 à 1160 Auderghem) comme membre de la Maison des Jeunes d'Auderghem en lieu et place de Monsieur Adrien 't Kint.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**La Maison des Jeunes d'Auderghem - samenstelling**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 16 juli 1973 waarbij de bescherming van de ideologische en filosofische strekkingen gewaarborgd wordt;

Gelet op artikel 120, § 2 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de statuten van de vzw "Maison des Jeunes d'Auderghem"

Gezien de mail van de ECOLO-GROEN-fractie die een nieuwe vertegenwoordiger wil aanwijzen ;

BESLUIT

voor de groep ECOLO-GROEN Mevrouw Sarah Gigot (sarahgigot55@hotmail.com - Kleine Wijngaardstraat 117 op 1160 Oudergem) te benoemen tot lid van vzw "Maison des Jeunes d'Auderghem" ter vervanging van de heer Adrien 't Kint.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

**IRISteam – Administratrice - candidature**

LE CONSEIL,

Vu les statuts sociaux de l'asbl IRISteam ;

Vu l'ordonnance du 13.02.2014 visant à garantir au sein des organes de gestion des personnes morales, une présence équilibrée de femmes et d'hommes parmi les membres nommés par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-capitale ;

Vu le courrier du 06.04.2021 de l'asbl IRISteam relatif à l'élection d'une administratrice ;

Vu l'appel à candidature envoyé le 23.04.2021 et la candidature de :

- Madame Lieve Jorens, née le 24.10.1979, domiciliée avenue Charles Brassine 29 à 1160 Auderghem

#### DECIDE

de désigner Madame Lieve Jorens comme candidate pour le poste d'administratrice à pourvoir au sein de l'asbl IRISteam.

La présente délibération sera transmise, d'une part sous forme de bref exposé, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-capitale, et d'autre part in extenso à l'asbl IRISteam et à l'intéressée.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

#### Secretariaat

#### IRISteam – Bestuurder - kandidatuur

#### DE RAAD,

Gelet op de maatschappelijke statuten van de vzw IRISteam ;

Gelet op de ordonnantie van 13.02.2014 ertoe strekkende binnen de leden die door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering benoemd worden in de bestuursorganen van rechtspersonen, een evenwichtige aanwezigheid van vrouwen en mannen te waarborgen ;

Gelet op het brief van 06.04.2021 verzend door IRISteam vzw betreffende de verkiezing van één bestuurder ;

Gezien de oproep tot kandidaatstelling verzonden op 23.04.2021 en de kandidaatstelling van :

- Mevrouw Lieve Jorens, geboren op 24.10.1979, wonende Charles Brassinelaan 29, 1160 Oudergem

#### BESLIST

Mevrouw Lieve Jorens als kandidaat bestuurder bij IRISteam vzw aan te wijzen

Deze beraadslaging zal, enerzijds in de vorm van een bondige uiteenzetting, overgemaakt worden aan de heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en anderzijds in extenso aan IRISteam vzw en aan de betrokkenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0008

#### Secrétariat

#### Rapport annuel de la représentante de la commune au conseil d'administration de SIBELGA-INTERFIN.

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, article 96bis

Prend acte

du rapport annuel du représentant de la commune au conseil d'administration de SIBELGA-INTERFIN.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-

Capitale en charge des Pouvoirs Locaux, sous forme de bref exposé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**Jaarlijks verslag van de vertegenwoordigster van de gemeente in de raad van bestuur van SIBELGA-INTERFIN.**

DE RAAD :

Gelet op het nieuwe gemeentewet, artikel 96bis ;

Neem akte van de jaarlijkse verslag van de vertegenwoordiger van de gemeente in de raad van bestuur van SIBELGA-INTERFIN.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen in de vorm van beknopte omschrijving.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0009

**Secrétariat**

**VIVAQUA - désignation d'un délégué aux Assemblées Générales**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 22 décembre 1986 relative aux intercommunales ;

Vu les statuts sociaux de l'intercommunale VIVAQUA, l'article 28 ;

Revus ses délibérations :

002/21.01.2019/A/0009 : VIVAQUA – désignation de deux délégués aux Assemblées Générales

002/30.04.2020/A/0007 : VIVAQUA - Assemblée générale extraordinaire - 04.06.2020 - Modification des statuts - Mandat

002/26.11.2020/A/0009 : VIVAQUA – désignation d'un administrateur

Considérant ce qui suit :

Les nouveaux statuts de VIVAQUA définissent une incompatibilité entre les mandats de délégués et d'administrateur.

Un mandat de délégué aux Assemblées Générales est à pourvoir.

Un appel à candidatures a été envoyé aux chefs de groupe le 06.05.2021

Une seule candidature a été reçue :

- Madame Carinne Lenoir, née le 09.09.1982, domiciliée à 1160 Auderghem, chaussée de Wavre 1257/2

DÉCIDE

- De désigner Madame Carinne Lenoir comme délégué aux Assemblées Générale de VIVAQUA.
- De transmettre la délibération à l'intercommunale et à l'intéressé.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
26 votants : 26 votes positifs.

---

## Secretariaat

### VIVAQUA - Aanwijziging van een afgevaardigde naar de Algemene Vergaderingen

DE RAAD,

Gelet op de wet van 22 december 1986 betreffende de intercommunales ;

Gelet op de maatschappelijke statuten van de intercommunale VIVAQUA, artikel 28 ;

Herzien de beraadslagingen :

002/21.01.2019/A/0009 : VIVAQUA - Aanwijziging van twee afgevaardigden bij de Algemene Vergaderingen

002/30.04.2020/A/0007 : VIVAQUA - Buitengewone zitting van de algemene vergadering - 04.06.2020 - Wijziging van de statuten - mandaat

002/26.11.2020/A/0009 : VIVAQUA – VIVAQUA - Aanwijziging van één bestuurder

Gezien het volgende:

De nieuwe statuten van VIVAQUA voorzien in een onverenigbaarheid van de mandaten van gedelegeerden en bestuurders.

Er moet één mandaat van afgevaardigde naar de Algemene Vergaderingen worden ingevuld.

Op 06.05.2021 werd een oproep tot kandidaten naar de groepsleiders gestuurd

De volgende kandidaturen zijn ontvangen:

- Mevrouw Carinne Lenoir, geboren op 09.09.1982, wonende te 1160 Oudergem, Waversesteenweg 1257/2

## BESLIST

- Mevrouw Carinne Lenoir aan te wijzen als afgevaardigde naar de Algemene Vergaderingen van VIVAQUA.
- De beraadslaging overmaken aan de intercommunale en aan de belanghebbende.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0010

## Secrétariat

### BRUTELE - Assemblée générale ordinaire du 15.06.2021 - Vote sur l'ensemble des points mis à l'ordre du jour

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, telle que modifiée par dispositions fédérales et régionales, notamment les articles 117, 123, 8° et 270 ;

Vu la loi du 22.12.1986 relative aux intercommunales ;

Vu l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales interrégionales ;

Considérant que l'article 2, § 1<sup>er</sup> de l'accord de coopération du 13.02.2014 relatif aux intercommunales interrégionales rend applicable le droit de la région dont relèvent les personnes morales de droit public qui disposent, ensemble, de la plus grande part d'actionnariat ;

Que s'agissant de l'intercommunale BRUTELE, le Code de la démocratie locale et de la décentralisation (ci-après CDLD) sort intégralement ses effets à l'égard de communes situées en Région de Bruxelles-Capitale, qui se voient donc appliquer le droit wallon alors que celles-ci sont pourtant situées en dehors du territoire de la Région wallonne ;

Vu le Décret du 01.10.2020 organisant jusqu'au 30.09.2021 la tenue des réunions des organes des intercommunales sur base duquel le Conseil d'administration de BRUTELE a décidé d'interdire la présence physique des délégués des communes associées

Vu l'e-mail du 05.05.2021 de l'intercommunale BRUTELE par lequel celle-ci informe la commune de la tenue d'une assemblée générale ordinaire en date du 15.06.2021 ;

Vu l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de ladite intercommunale du 15.06.2021 ;

DECIDE

Article 1

De voter comme suit pour chacun des points mis à l'ordre du jour de l'assemblée générale ordinaire de l'intercommunale BRUTELE du 15.06.2021, à savoir :

1. Rapport d'activité (Rapport A) – Approuvé à l'unanimité.
2. Rapport de gestion (Rapport B) – Approuvé à l'unanimité.
3. Rapport de rémunération (Rapport C) – Approuvé à l'unanimité.
4. Rapport du collège des réviseurs (Rapport D) – Approuvé à l'unanimité.
5. Approbation du bilan et des comptes de résultats au 31.12.2020 - Affectation du résultat (Rapport E) – Approuvé à l'unanimité.
6. Nominations statutaires (Rapport F) – Approuvé à l'unanimité.
7. Décharge au collège des réviseurs pour l'exercice 2020 – Approuvé à l'unanimité.
8. Décharge aux administrateurs pour l'exercice 2020 – Approuvé à l'unanimité.

Article 2

D'envoyer la présente délibération au siège social de la société.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

26 votants : 26 votes positifs.

---

**Secretariaat**

**BRUTELE - Gewone algemene vergadering van 15.06.2021 - Stemming over alle agendapunten**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, zoals gewijzigd door federale en gewestelijke bepalingen, met name de artikelen 117, 123, 8° en 270;

Gelet op de wet van 22.12.1986 betreffende de intercommunales;

Gelet op het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales;

Overwegende dat artikel 2, § 1 van het samenwerkingsakkoord van 13.02.2014 betreffende de gewestgrensoverschrijdende intercommunales het recht toepasselijk maakt van het gewest waaronder de aandeelhouders vallen die samen het grootste deel van de publiekrechtelijke aandeelhouders vormen;

Dat in het geval van de intercommunale BRUTELE het Wetboek van plaatselijke democratie en centralisatie (Code de la démocratie locale et de la décentralisation, hierna 'CDLD') volledig van kracht is ten opzichte van de gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, die dus onder het Waalse recht blijken te vallen, hoewel ze buiten het grondgebied van het Waalse gewest gelegen zijn;

Gelet op het decreet van 01.10.2020 houdende organisatie tot 30.09.2021 van het houden

van vergaderingen van de organen van de intercommunales, op basis waarvan de Raad van Bestuur van BRUTELE beslist heeft de fysieke aanwezigheid van de afgevaardigden van de geassocieerde gemeenten te verbieden

Gelet op de e-mail van 05.05.2021 van de intercommunale BRUTELE waarmee ze de gemeente ervan op de hoogte brengt dat er op 15.06.2021 een gewone algemene vergadering zal worden gehouden ;

Gelet op de agenda van de gewone algemene vergadering van deze intercommunale van 15.06.2021;

**BESLIST**

Artikel 1

Als volgt te stemmen met betrekking tot alle agendapunten van de gewone algemene vergadering van de intercommunale BRUTELE van 15.06.2021, met name:

1. Activiteitenverslag (Verslag A) – eenparige goedgekeurd
2. Beheersverslag (Verslag B) – eenparige goedgekeurd
3. Compensatierapport (Verslag C) – eenparige goedgekeurd
4. Verslag van het college van accountants (verslag D) – eenparige goedgekeurd
5. Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31.12.2020 - Winstverdeling (Verslag E) – eenparige goedgekeurd
6. Statutaire benoemingen (verslag F) – eenparige goedgekeurd
7. Kwijting aan het Rekenhof voor het begrotingsjaar 2020 – eenparige goedgekeurd
8. Kwijting aan de bestuurders voor het jaar 2020 – eenparige goedgekeurd

Artikel 2

deze beraadslaging naar de zetel van de vennootschap te sturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

26 stemmers : 26 positieve stemmen.

*Anastasia Bakounine entre en séance / treedt in zitting.*

---

27.05.2021/A/0011

**Secrétariat**

**Caméras Zone de police Uccle-Watermael Boitsfort - Auderghem : Utilisation caméras fixes (multi-angles)**

Le Conseil,

Vu le règlement 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la Protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données;

Vu la directive 2016/680 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel par les autorités compétentes à des fins de prévention et de détection des infractions pénales, d'enquêtes et de poursuites en la matière ou d'exécution de sanctions pénales, et à la libre circulation de ces données ;

Vu la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel;

Vu la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance, l'article 5 ;

Vu la loi sur la fonction de police, les articles 25/3, 25/4, 44/11/3sexies à decies;

Considérant ce qui suit:

En date du 17 mars 2021, lors d'une réunion entre la commune d'Auderghem, la zone de police et le CIRB, un projet de déploiement de réseau urbain de caméras de surveillance de nœuds de transport multimodal et de flux de personnes importants a été présenté aux différents partenaires. Il prévoit la mise sous surveillance de 6 sites dans le quartier Transvaal – Herrmann Debroux avec un total de 9 caméras. Le 30 mars 2021, le Collège des Bourgmestre et Echevins d'Auderghem approuve la décision de donner mandat à la zone de police Uccle/W-B/Auderghem afin d'effectuer les démarches pour acheter et placer les caméras (BOS 47790 - 002/30.03.2021/B/0098). Le matériel sera cédé, contre paiement à l'administration communale d'Auderghem via une convention qui sera prochainement signée entre les parties. Un budget de 90.000 euros a été dégagé par la commune d'Auderghem, qui prendra en charge l'ensemble des coûts d'installation, de fonctionnement et d'entretien.

En vertu de l'article 25/4 de la loi sur la fonction de police, le Chef de corps a émis un avis le 31 mars 2021 communiqué aux membres du Conseil et dont la teneur permet de motiver la décision du Conseil.

#### Les principes

Les missions de police administrative ou de police judiciaire qui justifient le recours à une banque de données technique sont les suivantes :

##### 1. l'aide à l'exécution des missions de police judiciaire relatives :

- à la recherche et la poursuite des délits et des crimes, en ce compris l'exécution des peines ou des mesures limitatives de liberté ;
- à la recherche des personnes dont la disparition est inquiétante, lorsqu'il existe des présomptions ou indices sérieux que l'intégrité physique de la personne disparue se trouve en danger imminent;

##### 2. l'aide à l'exécution des missions de police administrative pour les catégories de personnes visées à l'article 44/5, § 1er, alinéa 1er, 2° à 5° et 7° ; en ce qui concerne l'article 44/5, § 1er, alinéa 1er, 5°, cela ne peut concerner que les catégories de personnes visées aux articles 18, 19 et 20 de la loi sur

la fonction de police ;

La demande de placement de caméras en milieu ouvert doit tenir compte d'une analyse d'impact et de risques au niveau de la protection de la vie privée et au niveau opérationnel, notamment quant aux catégories de données à caractère personnel traitées, à la proportionnalité des moyens mis en œuvre, aux objectifs opérationnels à atteindre et à la durée de conservation des données nécessaire pour atteindre ces objectifs. Cette analyse sera réalisée par la zone de police et communiquée aux autorités communales d'Auderghem. Conformément aux articles 58 et 59 de la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel, cette analyse d'impact est également communiquée à l'Organe de contrôle.

Par l'utilisation de ces caméras, la zone de police souhaite atteindre notamment les objectifs suivants:

- augmenter la qualité des constatations d'infractions et les étayer en augmentant le recours à des constatations matérielles ;
- augmenter le sentiment de sécurité objective et subjective de la population ;
- prévenir les atteintes à la sécurité des personnes et des biens ;
- exercer une surveillance préventive ;
- améliorer la gestion des événements se déroulant dans l'espace public;
- réguler le trafic routier et favoriser la mobilité ;

- diminuer le sentiment d'impunité des personnes en infraction ;
- maximiser les chances d'identifier les véhicules signalés ou en infraction en recourant à la technologie ;
- appuyer l'intervention de ses services comme outil d'aide à la gestion et à la prise de décision.

Selon les modalités d'utilisation suivantes:

- l'utilisation visible de caméras fixes multi angles réparties sur divers emplacements du territoire communal ;
- les délais de conservation maximum prévus dans la loi sur la fonction de police ne pourront être dépassés;
- les caméras ne peuvent être utilisées que dans le cadre des finalités enregistrées;
- le raccordement à la banque de données technique nationale et à des banques de données techniques locales éventuelles

La loi sur la fonction de police détermine le cadre légal d'utilisation, les missions et circonstances pour lesquelles ces caméras peuvent être déployées, ainsi que les modalités d'accès et de conservation des données.

En vertu de l'article 44/11/3 de la loi sur la fonction de police, les données à caractère personnel et informations recueillies par le biais des caméras peuvent être conservées pour une durée n'excédant pas douze mois à compter de leur enregistrement.

Selon ce même article, le traitement des données à caractère personnel et informations recueillies par le biais des caméras, pour des recherches ponctuelles dans le cadre des missions de police administrative, dans le respect des finalités visées à l'article 44/11/3septies de la loi sur la fonction de police, est autorisé pendant une période d'un mois à compter de leur enregistrement, à condition qu'il soit motivé sur le plan opérationnel et nécessaire pour l'exercice d'une mission précise et selon des modalités précisées dans la loi.

Conformément à l'article 44/11/3 de la loi sur la fonction de police, le traitement des données à caractère personnel et informations, recueillies par le biais des caméras, pour des recherches ponctuelles dans le cadre des missions de police judiciaire, dans le respect des finalités visées à l'article 44/11/3septies de la loi sur la fonction de police, est autorisé pendant toute la période de conservation des données, à condition qu'il soit motivé sur le plan opérationnel et nécessaire pour l'exercice d'une mission précise.

Un registre reprenant toutes les utilisations de caméras, est tenu au sein du service de police concerné et conservé sous une forme digitale et la zone de police procédera à l'enregistrement du traitement des données et des finalités dans ce registre de traitement de la police intégrée.

Après autorisation délivrée par le Conseil communal, la mise en place du système de caméras urbain fera l'objet d'une information à la population par le biais des canaux de communication de la zone de police ainsi que par l'administration communale et chaque emplacement de caméra sera signalé au moyen du pictogramme ad hoc tel que prévu par la loi.

#### Le projet concret

Responsable du traitement : Zone de police Uccle/W-B/Auderghem par son Chef de corps

Destinataire des données : Zone de police - Autorités judiciaires le cas échéant.

Délais de conservation : un mois (délai légal). 12 mois sur base d'un réquisitoire judiciaire.

Mesures de sécurité : décrites dans l'avis du Chef de corps et le DPIA communiqués au Conseil



Manière de prise de connaissance par les intéressés : pictogrammes

Point de contact pour le droit d'accès aux images : Cabinet du Chef de corps,  
zpz.5342@police.belgium.eu

Personne de contact pour les demandes d'information : Cabinet du Chef de corps.

Les sites de vidéosurveillance retenus sont identifiés dans l'avis du Chef de corps.

Ce dispositif de caméras de surveillance poursuit une finalité déterminée et légitime à savoir la surveillance et le contrôle dans un lieu ouvert. Il s'agit d'une réponse proportionnée et rapide dans le cadre de certains phénomènes d'insécurité dans les quartiers ou dans la commune de manière générale. Elle est bien souvent la seule alternative pour identifier et interpellier des suspects de délits graves contre l'intégrité physique lorsque les délits ont été commis ou sont sur le point d'être commis et d'empêcher d'autres personnes d'en être victimes. Cette réponse se veut donc équilibrée entre les besoins légitimes de sécurité de la collectivité et ceux du respect de la vie privée plus individuelle. Des mesures sont prises pour éviter de filmer les lieux privés.

Les finalités sont les suivantes :

- moyen de lutte dans le cadre de la menace générale et permanente sur l'espace public, les infrastructures critiques, les lieux de rassemblements et les événements ;
- renforcement de la sécurité publique et des missions de police administrative dans le cadre des nuisances, des troubles de l'ordre public et de la criminalité ;
- en réponse aux nombreuses plaintes et missions relatives à la sécurité routière et à la mobilité, renforcer et monitorer la fluidité du trafic ainsi que la sécurité routière ;
- lutter plus efficacement contre les nuisances et les faits pouvant constituer un délit ou entraînant des dommages pour les biens privés et/ou les infrastructures publiques ;
- prévenir, constater et prouver des délits ou des infractions au Règlement Général de police ;
- prévenir, constater et prouver des délits contre les biens ou les personnes ;
- identifier et rechercher les auteurs de délits et de nuisances ainsi que les éventuels témoins et victimes.

Les emplacements sont déterminés en fonction des nuisances, des troubles de l'ordre public, des lieux de fuite, de la densité de population et de commerces, des possibilités de rassemblement, des offres de transport, des délits et infractions constatés ou auxquels on pourrait s'attendre.

DECIDE

> d'autoriser la Zone de Police Uccle / W-B / Auderghem (5342) à recourir à l'utilisation de caméras fixes multi angles sur divers emplacements de la commune d'Auderghem moyennant le respect des dispositions légales telles que définies dans la loi sur la fonction de police.

> d'autoriser la Zone de Police Uccle / W-B / Auderghem à faire usage de ces caméras fixes multi angles pour les finalités suivantes:

- moyen de lutte dans le cadre de la menace générale et permanente sur l'espace public, les infrastructures critiques, les lieux de rassemblements et les événements ;
- renforcement de la sécurité publique et des missions de police administrative dans le cadre des nuisances, des troubles de l'ordre public et de la criminalité ;
- en réponse aux nombreuses plaintes et missions relatives à la sécurité routière et à la mobilité, renforcer et monitorer la fluidité du trafic ainsi que la sécurité routière ;

- lutter plus efficacement contre les nuisances et les faits pouvant constituer un délit ou entraînant des dommages pour les biens privés et/ou les infrastructures publiques ;
- prévenir, constater et prouver des délits ou des infractions au Règlement Général de police ;
- prévenir, constater et prouver des délits contre les biens ou les personnes ;
- identifier et rechercher les auteurs de délits et de nuisances ainsi que les éventuels témoins et victimes ;

➤ d'autoriser les modalités d'utilisation suivantes:

- l'utilisation visible de caméras fixes multi angles réparties sur divers emplacements du territoire communal ;
- les délais de conservation maximum prévus dans la loi sur la fonction de police ne pourront être dépassés;
- les caméras ne peuvent être utilisées que dans le cadre des finalités enregistrées;
- le raccordement à la banque de données technique nationale et à des banques de données techniques locales éventuelles

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

#### **Secretariaat**

#### **Camera's Politiezone Ukkel-Watermaal Boitsfort - Oudergem: Gebruik van vaste camera's (multi-angles)**

De Raad,

Gelet op de verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op de richtlijn 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens;

Gelet op de wet van 17 maart 2007- regeling van de plaatsing en het gebruik van bewakingscamera's

Gelet op de artikelen 25/3, 25/4, 4/11/3sexies tot decies van de wet op het politieambt;

Overweeg het volgende:

Op 17 maart 2021 werd tijdens een vergadering tussen de gemeente Oudergem, de politiezone en het CIBG aan de verschillende partners een project voorgesteld voor de installatie van een stedelijk netwerk van bewakingscamera's van multimodale vervoersknooppunten en belangrijke personenstromen. Het voorziet in de bewaking van 6 locaties in het district Transvaal - Herrmann Debroux met in totaal 9 camera's. Op 30 maart 2021 keurde het College van Burgemeester en Schepenen van Oudergem de beslissing goed om de politiezone Ukkel/W-B/Audergem mandaat te verlenen om de nodige stappen te ondernemen voor de aankoop en plaatsing van de camera's (BOS 47790 -

002/30.03.2021/B/0098). Het materieel zal, tegen betaling, worden overgedragen aan het gemeentebestuur van Oudergem via een overeenkomst die binnenkort tussen de partijen zal worden ondertekend. De gemeente Oudergem heeft een budget van 90.000 euro ter beschikking gesteld, dat alle installatie-, exploitatie- en onderhoudskosten zal dekken. Overeenkomstig artikel 25/4 van de wet op het politieambt heeft de korpschef op 31 maart 2021 een advies uitgebracht, dat aan de leden van de Raad is meegedeeld en waarvan de inhoud het mogelijk maakt het besluit van de Raad te motiveren.

#### De principes

De administratieve of gerechtelijke politieopdrachten die het gebruik van een technische gegevensbank rechtvaardigen, zijn de volgende

1. bijstand bij de uitvoering van missies van gerechtelijke politie met betrekking tot :

- het onderzoeken en vervolgen van strafbare feiten en misdrijven, daaronder begrepen de tenuitvoerlegging van straffen of vrijheidsbeperkende maatregelen ;
- het opsporen van personen wier verdwijning reden tot bezorgdheid geeft, wanneer er ernstige redenen zijn om aan te nemen dat de fysieke integriteit van de vermiste persoon in acuut gevaar is;

2. de bijstand bij de uitvoering van de administratieve politietaken voor de categorieën van personen bedoeld in artikel 44/5, § 1, eerste lid, 2° tot en met 5° en 7°; wat artikel 44/5, § 1, eerste lid, 5° betreft, kan het enkel gaan om de categorieën van personen bedoeld in de artikelen 18, 19 en 20 van de Wet op het politieambt ;

Bij het verzoek om camera's in een open omgeving te plaatsen moet rekening worden gehouden met een effect- en risicoanalyse op het niveau van de bescherming van de persoonlijke levenssfeer en op operationeel niveau, met name wat betreft de categorieën persoonsgegevens die worden verwerkt, de evenredigheid van de gebruikte middelen, de operationele doelstellingen die moeten worden bereikt en de duur van de bewaring van de gegevens om deze doelstellingen te bereiken. Deze analyse zal worden uitgevoerd door de politiezone en worden meegedeeld aan het gemeentebestuur van Oudergem. Overeenkomstig de artikelen 58 en 59 van de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens, wordt deze effectbeoordeling ook meegedeeld aan het toezichthoudend orgaan.

Met het gebruik van deze camera's wil de politiezone onder meer de volgende doelstellingen bereiken:

- de kwaliteit van de bevindingen van strafbare feiten te verhogen en deze te ondersteunen door meer gebruik te maken van fysieke bevindingen ;
- het gevoel van objectieve en subjectieve veiligheid onder de bevolking te vergroten;
- om aanvallen op de veiligheid van personen en goederen te voorkomen;
- om preventief toezicht uit te oefenen;
- het beheer van evenementen in de openbare ruimte te verbeteren;
- het wegverkeer te regelen en de mobiliteit te bevorderen;
- het gevoel van straffeloosheid voor daders te verminderen;
- de kans op identificatie van gemelde of in overtreding zijnde voertuigen te maximaliseren door het gebruik van technologie;
- de interventie van haar diensten als beheers- en besluitvormingsinstrument te ondersteunen

Volgens de volgende gebruiksvoorwaarden:

- het zichtbare gebruik van vaste multi-angle camera's verspreid over diverse locaties in de gemeente;
- de maximale bewaringstermijnen waarin de wet op het politieambt voorziet, mogen niet worden overschreden;
- de camera's mogen alleen voor de geregistreerde doeleinden worden gebruikt;
- de verbinding met de nationale technische gegevensbank en met eventuele plaatselijke technische gegevensbanken

De wet op het politieambt bepaalt het rechtskader voor het gebruik, de taken en omstandigheden waarvoor deze camera's mogen worden ingezet, alsmede de wijze van toegang en bewaring van gegevens.

Overeenkomstig artikel 44/11/3 van de wet op het politieambt mogen persoonsgegevens en informatie die door middel van camera's zijn verzameld, worden bewaard voor een periode van ten hoogste twaalf maanden vanaf het moment van opname.

Volgens hetzelfde artikel is de verwerking van persoonsgegevens en informatie die met camera's zijn verzameld voor specifiek onderzoek in het kader van administratieve politieopdrachten, met inachtneming van de doeleinden bedoeld in artikel 44/11/3septies van de wet op het politieambt, toegestaan voor een periode van één maand vanaf de datum van registratie, op voorwaarde dat zij operationeel gerechtvaardigd en noodzakelijk is voor de uitvoering van een specifieke opdracht en in overeenstemming is met de in de wet bepaalde procedures.

Overeenkomstig artikel 44/11/3 van de wet op het politieambt is de verwerking van persoonsgegevens en informatie die met camera's zijn verzameld voor specifiek onderzoek in het kader van missies van de gerechtelijke politie, met inachtneming van de doeleinden bedoeld in artikel 44/11/3f van de Politiewet, toegestaan gedurende de gehele periode waarin de gegevens worden bewaard, op voorwaarde dat deze verwerking operationeel gerechtvaardigd en noodzakelijk is voor de uitvoering van een specifieke missie.

Binnen de betrokken politiedienst wordt een register bijgehouden met alle gebruik van de camera's, dat in digitale vorm wordt opgeslagen; de politiezone registreert de gegevensverwerking en de doeleinden in dit geïntegreerde politieverwerkingsregister.

Nadat de gemeenteraad toestemming heeft verleend, wordt de bevolking via de communicatiekanalen van de politiezone en het lokale bestuur op de hoogte gebracht van de invoering van het stedelijke camerasysteem en wordt elke cameraplaats gemarkeerd met het bij de wet voorziene pictogram.

Het concrete project

Verantwoordelijke voor de verwerking van de gegevens: Politiezone Ukkel/W-B/Audergem via haar kabinetschef

Ontvanger van de gegevens: Politiezone - Gerechtelijke autoriteiten indien nodig.

Bewaringstermijnen: één maand (wettelijke termijn). 12 maanden op basis van een gerechtelijke tenlastelegging.

Beveiligingsmaatregelen: beschreven in het advies van het hoofd van de staf en de aan de Raad medegedeelde DEB

Wijze van kennisneming door de betrokken personen: pictogrammen

Contactpunt voor het recht op toegang tot de beelden: Bureau van de korpschef, [zpz.5342@police.belgium.eu](mailto:zpz.5342@police.belgium.eu)

Contactpersoon voor verzoeken om informatie: Bureau van de korpschef.

De geselecteerde locaties voor videobewaking zijn in het advies van de Korpschef bepaald. Dit bewakingscamerasysteem heeft een specifiek en legitiem doel, namelijk bewaking en controle in een open ruimte. Het gaat om een evenredige en snelle reactie in het kader van

bepaalde onveiligheidsfenomenen in de wijken of in de gemeente in het algemeen. Het is heel vaak het enige alternatief om verdachten van ernstige misdrijven tegen de lichamelijke integriteit te identificeren en aan te houden wanneer de misdrijven zijn gepleegd of op het punt staan te worden gepleegd, en om te voorkomen dat andere mensen het slachtoffer worden. Dit antwoord is derhalve bedoeld om een evenwicht te vinden tussen de legitieme veiligheidsbehoeften van de gemeenschap en de meer individuele privacybehoeften. Er worden maatregelen genomen om te voorkomen dat er op privé-terreinen wordt gefilmd. De doelstellingen zijn als volgt:

- middelen ter bestrijding van de algemene en permanente bedreiging van de openbare ruimte, kritieke infrastructuur, plaatsen van samenkomst en evenementen;
- Versterking van de taken op het gebied van openbare veiligheid en bestuurlijke politie in het kader van overlast, verstoring van de openbare orde en criminaliteit;
- naar aanleiding van de talrijke klachten en taken in verband met verkeersveiligheid en mobiliteit, de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid te versterken en te controleren;
- overlast en feiten die een misdrijf kunnen vormen of tot schade aan particuliere eigendommen en/of openbare infrastructuur kunnen leiden, doeltreffender te bestrijden;
- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten of overtredingen van de algemene politievoorschriften;
- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten tegen goederen of personen;
- de daders van misdrijven en overlast, alsmede mogelijke getuigen en slachtoffers te identificeren en op te sporen

De locaties worden bepaald op grond van overlast, openbare-ordeproblemen, vluchtmogelijkheden, bevolkings- en handelsdichtheid, samenscholingsmogelijkheden, vervoersvoorzieningen, en misdrijven en overtredingen die zijn begaan of waarvan kan worden verwacht dat zij zullen worden begaan.

#### BESLIST

- > de politiezone Ukkel / W-B / Oudergem (5342) toestemming te verlenen om op meerdere plaatsen in de gemeente Oudergem vaste multi-angle camera's te gebruiken, mits de wettelijke bepalingen zoals bepaald in de wet op het politieambt worden nageleefd
- > de Politiezone Ukkel / W-B / Oudergem toestemming te verlenen om deze vaste multi-angle camera's te gebruiken voor de volgende doeleinden:

- middelen ter bestrijding van de algemene en permanente bedreiging van de openbare ruimte, kritieke infrastructuur, plaatsen van samenkomst en evenementen;
- Versterking van de taken op het gebied van openbare veiligheid en bestuurlijke politie in het kader van overlast, verstoring van de openbare orde en criminaliteit;
- naar aanleiding van de talrijke klachten en taken in verband met verkeersveiligheid en mobiliteit, de doorstroming van het verkeer en de verkeersveiligheid te versterken en te controleren;
- overlast en feiten die een misdrijf kunnen vormen of tot schade aan particuliere eigendommen en/of openbare infrastructuur kunnen leiden, doeltreffender te bestrijden;
- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten of overtredingen van

de algemene politievoorschriften;

- het voorkomen, registreren en bewijzen van strafbare feiten tegen goederen of personen;
- de daders van strafbare feiten en overlast, alsmede mogelijke getuigen en slachtoffers te identificeren en op te sporen;

> de volgende gebruiksvoorwaarden toe te staan:

- het zichtbare gebruik van vaste multi-angle camera's verspreid over geselecteerde locaties in de gemeente;
- de maximale bewaartermijnen waarin de wet op het politieambt voorziet, mogen niet worden overschreden;
- de camera's mogen alleen voor de geregistreerde doeleinden worden gebruikt;
- de verbinding met de nationale technische gegevensbank en met eventuele plaatselijke technische gegevensbanken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0012

**Secrétariat**

**Données à caractère personnel : avenant au contrat avec le sous-traitant CIVADIS-MyShir**

Le Conseil,

Vu le règlement (UE) 2016/679 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relatif à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation de ces données, et abrogeant la directive 95/46/CE (règlement général sur la protection des données), les articles 26 et 28,

Vu la loi du 30.07.2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel,

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 236 § 3,

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics (version consolidée du 15 avril 2018), l'article 38/4;

Vu l'avenant au contrat CIVADIS concernant les logiciels acropole salaire, acropole comptabilité, acropole taxes et shapir du 30/10/2018 (BOS 33509 - 002/30.10.2018/B/0107),

Entendu que le service des rémunérations souhaite dématérialiser la gestion des fiches de paies en utilisant le logiciel MySirh proposé par CIVADIS (BOS 48436 - 002/11.05.2021/B/0061),

DECIDE

D'approuver l'avenant au contrat conclu avec CIVADIS concernant le logiciel de gestion des fiches de paie électroniques MySirh.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

**Secretariaat**

## **Persoonsgegevens: wijziging van het contract met de onderaannemer CIVADIS-MyShir**

De Raad,

Gelet op Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens, en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (algemene verordening gegevensbescherming), artikelen 26 en 28, Gelet op de wet van 30.07.2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 236 § 3,

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten (geconsolideerde versie van 15 april 2018), artikel 38/4;

Gezien de wijziging van het CIVADIS-contract betreffende het acropole salaris, acropole boekhouding, acropole belastingen en shapir software van 30/10/2018(BOS 33509 - 002/30.10.2018/B/0107),

Overwegende dat de salarisadministratie het beheer van de loonlijsten wenst te dematerialiseren door gebruik te maken van de door CIVADIS aangeboden software MySirh (BOS 48436 - 002/11.05.2021/B/0061),

**BESLIST**

Goedkeuring van de wijziging van het met CIVADIS gesloten contract betreffende de MySirh-software voor elektronisch beheer van loonstrookjes.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0013

### **Espace Public**

#### **Signature de la convention VIVAQUA pour la tarification de la gestion des hydrants**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 234 § 3, tel que modifiée par l'article 2 de l'ordonnance du 27 juillet 2017 modifiant la Nouvelle loi communale en vue de préciser les règles de compétences en matière de marchés publics communaux ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, l'article 92 ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, les articles 4 § 3, 6, 7 et 124 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics, l'article 5, 2ème alinéa ;

Vu qu'en date du 17/12/2020, le Conseil Communal a marqué son accord pour la signature de la convention VIVAQUA pour la tarification de la gestion des hydrants ( Délibé réf. #002/17.12.2020/A/0008#).

Vu la modification de la convention de VIVAQUA portant sur les hydrants publics situés sur le territoire de la Commune et raccordés sur le réseau de distribution d'eau potable de VIVAQUA, il y a lieu de la repasser au Conseil

Objet de la modification : nous attirons votre attention sur la modification apportée au second point de l'article 5 par l'introduction des termes « et des données encodées » et du prix unitaire porté à 40,04€.

Cette modification est conforme aux données financières décrites à l'annexe du courrier initial (39,74€ + 0,30€) et ne modifie pas la substance du texte précédemment communiqué ;

Considérant qu'au 01/01/2022 la convention entrera en vigueur.

DECIDE :

- de marquer son accord sur la modification de la convention en annexe visant à charger VIVAQUA, d'une part, du placement, du contrôle, de l'entretien et de la réparation des hydrants en question et d'autre part de la mise à disposition d'une plateforme informatique à destination de la commune et du SIAMU dans laquelle sont tenus à jour les moyens d'extinction installés sur le réseau de distribution d'eau.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Receveur Communal avec les pièces justificatives.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

## **Publieke Ruimte**

### **Ondertekening van de VIVAQUA-overeenkomst voor de prijsbepaling van het hydrantbeheer**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 234§1, zoals gewijzigd door artikel 2 van de ordonnantie van 27 juli 2017 die de nieuwe gemeentewet wijzigt om de bevoegdheidsregels inzake gemeentelijke overheidsopdrachten nader te omschrijven ;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in klassieke sectoren ;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gezien dat op datum van 17/12/20, De Gemeenteraad zijn akkoord heeft gegeven voor de ondertekening van de VIVAQUA-overeenkomst voor de prijsbepaling van het hydrantbeheer ( Délibé réf. #002/17.12.2020/A/0008#).

Gezien de wijziging van de VIVAQUA-overeenkomst betreffende de openbare hydranten die zich op het grondgebied van de gemeente bevinden en die zijn aangesloten op het drinkwaterdistributienetwerk van VIVAQUA, dient deze aan de Raad te worden voorgelegd

Voorwerp van de wijziging : wij vestigen uw aandacht op de wijziging die in het tweede punt van artikel 5 is aangebracht door de invoeging van de termen "en de gecodeerde gegevens" en de verhoging van de eenheidsprijs tot 40,04 euro.

Deze wijziging is in overeenstemming met de financiële gegevens die zijn beschreven als bijlage bij de oorspronkelijke brief (39,74€ + 0,30€) en houdt geen inhoudelijke wijziging van de eerder meegedeelde tekst in;

Overwegende dat de overeenkomst op 01/01/2022 in werking zal treden.

BESLIST :

- Om zijn akkoord te geven betreffende de wijziging van de bijgevoegde overeenkomst om VIVAQUA in rekening te brengen enerzijds de plaatsing, de controle, het onderhoud en de herstelling van de hydranten in kwestie toe en anderzijds de terbeschikkingstelling van een IT-platform voor de gemeente en de



DBDMH waarin de op het waterdistributienet aangesloten blusmiddelen worden bijgehouden.

Onderhavige beraadslaging zal aan de Heer de Gemeenteontvanger worden overgemaakt met de nodige bewijsstukken.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0014

## **Urbanisme**

### **Périmètre WASTRA - conclusion d'un protocole d'accord**

Le Conseil communal,  
Vu la Nouvelle loi communale,  
Vu la décision du Conseil communal du 27 juin 2019 (002/27.06.2019/A/0033),  
Considérant ce qui suit :

#### **Le périmètre WASTRA (Wavre/Stratégie/Triomphe/Schoofs)**

Le 18/07/2014, le Collège a déterminé un périmètre d'action "Wastra", sis dans le quartier de la Chasse Royale, le long de la chaussée de Wavre, de la rue de la Stratégie et du boulevard du Triomphe. La commune possède diverses propriétés dans cet ilot : logements et atelier de la régie foncière, Le Pavillon, Halte-Garderie.

Le souhait du Collège est de réurbaniser ce périmètre actuellement fortement dégradé.

Un premier schéma de développement a été présenté au Collège le 31/03/2015. Le schéma de développement a ensuite été précisé par le Collège le 16/10/2018.

Le 27 juin 2019, le Conseil communal a approuvé les principaux objectifs poursuivis par le Collège à l'occasion de la décision de lancement de la procédure d'abrogation partielle du PPAS n°6 qui définit les affectations dans ce périmètre Wastra.(dossier BOS 37799).

A la mi-2019, la Commune a marqué son intérêt en vue d'acquérir un terrain non bâti situé boulevard du Triomphe d'une superficie de 843 m<sup>2</sup> (voir décision du Collège du 8/07/2019). L'acquisition de ce terrain permettrait à la Commune de développer des équipements collectifs y compris le Pavillon et la Halte-Garderie sur cette parcelle dans un ensemble cohérent.

L'offre d'acquisition de la commune ayant été acceptée, le projet WASTRA a été actualisé en vue de tenir compte du fait que les équipements collectifs seront localisés sur parcelle acquise par la Commune, boulevard du Triomphe.

Le 10 septembre 2019, le Collège a décidé d'adapter le projet de réaménagement de l'ilot Wavre/Stratégie/Triomphe/Schoofs (WASTRA):

- les équipements collectifs seront implantés sur le terrain acquis boulevard du Triomphe (cadastré 1ère division, section A, parcelle 50 A 2 d'une superficie de 843 m<sup>2</sup>) (acquisition de ce terrain décidée par le Conseil communal du 26 septembre 2019) ;
- le périmètre de réaménagement de l'ilot WASTRA se restreint par rapport à la situation initialement projetée ; restent compris dans le périmètre les biens chaussée de Wavre 1085 et 1103 ainsi que boulevard du Triomphe 51 ; les immeubles situés rue de la Stratégie 3 (le "Pavillon") et rue de la Stratégie 5 (deux logements) sortent du périmètre d'intervention, de même que l'immeuble situé Chaussée de Wavre n°1071 (halte-garderie) ;

- une attention particulière est accordée aux locataires résidant dans les immeubles communaux compris dans le périmètre d'intervention ; la Commune proposera une solution de relogement à ces locataires ;
- pour le projet de réaménagement de l'îlot WASTRA, la Commune poursuit les objectifs suivants :
  - • le bon aménagement de l'îlot,
  - • retrouver les mêmes capacités de logement
  - • obtenir une valorisation de ses biens qui corresponde au minimum à l'évaluation reçue par les bureaux de géomètre-expert afin d'accroître son patrimoine-logements aux conditions du logement social.

### **Relogement des locataires**

Considérant qu'à ce jour, les locataires des logements communaux ont accepté les propositions de relogement ;

Considérant que le 26 mars 2021, le Conseil communal a décidé d'approuver le modèle de Convention d'occupation concernant la mise à disposition précaire de ces logements permettant d'éviter un vide locatif en attendant le début des travaux;

### **Conclusion d'un protocole d'accord**

Considérant que la S.A. BATAVES 1521 est propriétaire des biens suivants faisant partie du périmètre WASTRA:

- Boulevard du Triomphe 46, 49 et 52
- Chaussée de Wavre 1073-1075, 1077, 1081-1083, 1087, 1089 , 1091-1095, 1097, 1099, 1101, 1107
- Rue de la Stratégie 1

Considérant que la Commune est propriétaire des biens suivants :

- chaussée de Wavre, n°1085 et n°1103 dont la valeur a été estimée par Bruxelles-Fiscalité à respectivement 461.000 € et 463.000 € en date du 4 novembre 2019 (voir annexe);
- boulevard du Triomphe, n° 51 dont la valeur a été estimée par Bruxelles-Fiscalité à 490.000 € en date du 2 avril 2019 (voir annexe).

Considérant que la S.A. BATAVES entend développer un vaste projet immobilier mixte, comportant les fonctions suivantes : logement, commerce, équipement, parkings, jardins privatifs...

Considérant que le projet envisagé ne nécessiterait plus d'abrogation partielle du PPAS n°6 envisagée par le Conseil communal du 27 juin 2019 ;

Considérant que des discussions ont été menées en vue de conclure un protocole d'accord avec la S.A. BATAVES 1521 afin de prévoir les principes de diverses modalités de collaboration des parties pour la concrétisation du projet de réaménagement du périmètre WASTRA ;

Considérant le texte du protocole d'accord ci-annexé ;

DECIDE :

- D'approuver le protocole d'accord d'échange de biens immobiliers ci-annexé ;
- De charger le Bourgmestre et le Secrétaire communal de signer ce protocole d'accord.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

---

## **Stedenbouw**

### **WASTRA-perimeter - sluiting van een memorandum van overeenstemming**

De Gemeenschapsraad,  
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet,  
Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 27 juni 2019 (002/27.06.2019/A/0033),  
Overweeg het volgende:

#### **De WASTRA-perimeter (Waver/ Krijgskunde/Triomf/Schoofs)**

Op 18/07/2014 heeft het College een actieperimeter "Wastra" vastgesteld, gelegen in de wijk Koninklijke Jacht, langs de Waversetstennweg, de Krijgskundestraat en Triomfstraat.

De gemeente bezit verschillende eigendommen in dit blok: woningen en een werkplaats voor de grondbeheermaatschappij, "Le Pavillon", en een kinderdagverblijf.

Het College wil dit gebied, dat momenteel in ernstig verval verkeert, nieuw leven inblazen.

Een eerste ontwikkelingsplan is op 31/03/2015 aan het College voorgelegd. Het ontwikkelingsschema is vervolgens op 16/10/2018 door het College verijnd.

Op 27 juni 2019 heeft de Gemeenteraad de belangrijkste doelstellingen van het College goedgekeurd naar aanleiding van het besluit om de procedure voor de gedeeltelijke intrekking van PPAS nr. 6 te starten, waarin de toewijzingen in deze Wastra-perimeter zijn vastgesteld (BOS-dossier 37799).

Halverwege 2019 heeft de gemeente haar interesse uitgesproken om een onbebouwd perceel gelegen aan de triomfstraat met een oppervlakte van 843 m<sup>2</sup> te verwerven (zie Collegebesluit van 8/07/2019). De aankoop van deze grond zou de gemeente in staat stellen om op dit perceel gemeenschapsvoorzieningen, waaronder "Le Pavillon" en het kinderdagverblijf, te ontwikkelen tot een samenhangend geheel.

Nadat het overnamebod van de gemeente was aanvaard, werd het WASTRA-project bijgewerkt om rekening te houden met het feit dat de gemeenschapsvoorzieningen zich zullen bevinden op een perceel dat door de gemeente is aangekocht, Triomfstraat.

Op 10 september 2019 heeft het College besloten om het herinrichtingsproject Waver/Stratégie/Triomf/Schoofs (WASTRA) aan te passen:

- de collectieve voorzieningen zullen worden gevestigd op het aangekocht terrein aan de Triomfstraat (kadastrale 1e afdeling, sectie A, perceel 50 A 2 met een oppervlakte van 843 m<sup>2</sup>) (aankoop van dit terrein beslist door de Gemeenteraad op 26 september 2019) ;
- de herontwikkelingsperimeter van het WASTRA-blok wordt beperkt ten opzichte van de oorspronkelijk geplande situatie; het terrein van de Waverstraat 1085 en 1103 en de Triomfstraat 51 blijven binnen de omtrek; de gebouwen gelegen aan Krijgskundestraat 3 (le "Pavillon") en de Krijgskundestraat 5 (twee woningen) vallen buiten het toepassingsgebied, evenals het gebouw gelegen Waverssesteenweg nr. 1071 (kinderdagverblijf) ;
- bijzondere aandacht wordt geschonken aan huurders die wonen in gemeentelijke gebouwen die deel uitmaken van het interventiegebied; de gemeente zal deze huurders een herhuisvestingsoplossing voorstellen;
- Voor het herontwikkelingsproject van het WASTRA-blok streeft de gemeente de volgende doelstellingen na :
  - de goede ontwikkeling van het blok,
  - dezelfde huisvestingscapaciteiten vinden

- een waardering van zijn eigendommen verkrijgen die ten minste overeenstemt met de evaluatie die het landmeterskantoor ontvangen op het gebied van het huisvestingsvermogen te verhogen, in overeenstemming met de sociale huisvestingsvoorwaarden

### **Verhuizing van huurders**

Overwegend dat de huurders van gemeentelijke huisvesting tot nu toe de verhuisvoorstellen hebben aanvaard;

Overwegende dat de Gemeenteraad op 26 maart 2021 heeft besloten de modelbezettingsovereenkomst goed te keuren betreffende de onzekere voorziening van deze woningen, waardoor een huurleegstand in afwachting van het begin van de werkzaamheden kan worden vermeden;

### **Sluiting van een protocol-overeenkomst**

Overwegende dat de N.V. BATAVES 1521 eigenaar is van de volgende eigendommen die van de WASTRA-perimeter deel uitmaken :

- Triomflaan 46, 49 en 52
- Waverseteenweg 1073-1075, 1077, 1081-1083, 1087, 1089 , 1091-1095, 1097, 1099, 1101, 1107
- Krijgskundestraat 1

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van de volgende eigendommen :

- Waverseseenweg nr. 1085 en nr. 1103 waarvan de waarde op 4 november 2019 door Brussel-Belastingen werd geraamd op respectievelijk 461.000 € en 463.000 € (zie bijlage);
- Triomflaan, nr. 51, waarvan de waarde op 2 april 2019 door Brussel-Belastingen werd geraamd op 490.000 euro (zie bijlage).

Overwegende dat de N.V. BATAVES van plan is om een uitgebreid gemengd vastgoedproject te ontwikkelen, dat de volgende functies omvat: huisvesting, handel, uitrusting, parkeerterreinen, privé-tuinen, enz.

Overwegende dat het geplande project niet langer een gedeeltelijke intrekking van PPAS nr. 6 vereist, die door de Gemeenteraad op 27 juni 2019 is gepland;

Overwegende dat besprekingen zijn gevoerd met het oog op de sluiting van een memorandum van overeenstemming met de N.V. BATAVES 1521, teneinde te voorzien in de principes van verschillende samenwerkingsmodaliteiten tussen de partijen voor de concretisering van het herontwikkelingsproject van de WASTRA-perimeter;

Gelet op de tekst van het bijgevoegde memorandum van overeenstemming;

**BESLUIT :**

- Goedkeuring van het bijgevoegde protocol van overeenkomst voor de ruil van onroerend goed ;
- De Burgemeester en de Gemeentesecretaris op te dragen dit memorandum van overeenstemming te ondertekenen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

**Modification du Règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021**

Le Conseil,  
Considérant ce qui suit :

- La subvention octroyée à la commune d'Auderghem prévoit d'attribuer un subsidie de 4.000€ pour la stérilisation des chats et 3.000 € pour le puçage des chats et des chiens domestiques.
- Le règlement-subsidie adopté par le Conseil en date du 21/01/2021 ne faisait pas référence explicitement au puçage des chiens

décide d'adopter comme suit la modification du règlement-subsidie pour la stérilisation des chats du 21/01/2021 :

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'objet la disposition suivante :

- **Règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques et pour le puçage des chats et des chiens domestiques**

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans les considérants la disposition suivante :

- L'instauration d'une prime pour le puçage des chats et des chiens domestiques vise à contribuer au bien-être animal par la diminution de la perte des animaux domestiques par leur maître, et le risque d'abandon. Cela a également pour but de limiter l'engorgement des refuges avec des animaux perdus, qu'ils ne peuvent pas tous accueillir faute de place et de moyen.

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'article 1 la disposition suivante :

- Dans la limite des crédits budgétaires disponibles pour l'exercice 2021 et suivant les conditions fixées par le présent règlement, le Collège des Bourgmestre et Echevins peut accorder une prime pour la stérilisation de chats domestiques **et le puçage des chiens et des chats domestiques.**

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'article 2 la disposition suivante :

- 4° Puçage : l'acte pratiqué par un vétérinaire sur un chat ou un chien visant à implanter une puce électronique sous-cutanée permettant d'identifier l'animal et son propriétaire.

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est ajouté dans l'article 3 la disposition suivante :

- Le montant de la prime communale s'élève à 50 € pour un chat mâle, à 75 € pour

un chat femelle et à 25€ pour un puçage **d'un chien ou d'un chat.**

Dans le règlement-subsidie pour la stérilisation des chats domestiques du 21/01/2021 est modifié (ajout et suppression) dans l'article 4 la disposition suivante :

- Sous peine d'irrecevabilité, la demande de prime doit être introduite à l'aide du formulaire ad hoc, dûment signé et complété par le responsable. Une attestation de soins signée par le vétérinaire ayant pratiqué la stérilisation **et/ou le puçage d'un chien ou d'un chat (le numéro de puce électronique doit impérativement apparaître dans l'attestation)**, la note d'honoraire originale émise par celui-ci et adressée au responsable ainsi qu'une copie de la carte d'identité du responsable. **La stérilisation et/ou le puçage** doit avoir eu lieu après le 1er mai 2020.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

## Leefmilieu

### Wijziging van het subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021

De Raad,

Overwegende het volgende:

De subsidie toegekend aan de Gemeente Oudergem voorziet een subsidie van 4.000€ toe te kennen voor de sterilisatie van katten en 3.000 € voor het kippen van katten en huishonden

- De aan de gemeente Oudergem toegekende subsidie voorziet in de toekenning van een subsidie van 4.000 euro voor de sterilisatie van katten en 3.000 euro voor de sterilisatie van katten en huishonden.
- In de subsidieverordering aangenomen door de Raad op datum van 21/01/2021 verwees niet expliciet aan het kippen van de honden.

Beslist de wijziging van de subsidiereglement als volgt over te nemen :

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt aan het onderwerp de volgende bepaling toegevoegd

- Subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten **en voor de identificatie van huiskatten en honden**

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in de overwegingen de volgende bepaling toegevoegd:

- De invoering van een speciale premie voor de identificatie van honden en katten is bedoeld om bij te dragen tot het welzijn van dieren door het verlies van huisdieren door hun eigenaars en het risico dat zij worden achtergelaten te verminderen. Het is ook bedoeld om de overbevolking van asielen te beperken met verloren dieren, die zij niet allemaal kunnen opvangen wegens gebrek aan ruimte en middelen.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 1 de volgende bepaling toegevoegd:

- Binnen de grenzen van de begrotingskredieten die voor het boekjaar 2021

beschikbaar zijn en volgens de voorwaarden van dit reglement kan het College van Burgemeester en Schepenen een premie toekennen om huiskatten te steriliseren **en de identificatie van honden en huiskatten**.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 2 de volgende bepaling toegevoegd:

- 4° Identificatie : de handeling waarbij een dierenarts bij een kat of hond een onderhuidse microchip implanteert om het dier en zijn eigenaar te identificeren.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 3 de volgende bepaling toegevoegd:

- De gemeentelijke premie bedraagt € 50 voor een mannelijke kat, € 75 voor een vrouwelijke kat en € 25 voor een identificatie **van een hond of een kat**.

In de subsidiereglement voor de sterilisatie van huiskatten van 21/01/2021 wordt in artikel 4 de volgende bepaling gewijzigd (toevoeging en schrapping) :

- Op straffe van onontvankelijkheid moet de aanvraag voor de premie worden ingediend met behulp van het ad-hocformulier dat de verantwoordelijke correct dient in te vullen en te ondertekenen. Een getuigschrift van verstrekte hulp, ondertekend door de dierenarts die de kat heeft gesteriliseerd **en/of de identificatie van een hond** of een kat (het identificatienummer moet op het getuigschrift vermeld staan), evenals de originele honorariumnota van de dierenarts en geadresseerd aan de verantwoordelijke en een kopie van de identiteitskaart van de verantwoordelijke. De sterilisatie **en/of identificatie** moet na 1 mei 2020 worden uitgevoerd.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0016 **Sport**

**Règlement du concours pour la participation gratuite aux stages organisés au Stade communal.**

LE CONSEIL COMMUNAL,

Vu la nouvelle loi communale, article 117, alinéa 1<sup>er</sup> et l'article 118, alinéa 1er;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 20/04/2020 (#002/20.04.2021/B/0087#)

- de marquer son accord sur l'occupation du T4 et du club-house du Stade communal par l'asbl Action sports pour l'organisation de stages de football pendant les mois de juillet et août 2021;

- d'approuver le règlement du concours pour la participation gratuite aux stages organisés au Stade communal;

Vu les modifications apportées au règlement du concours en séance de la Commission des Sports en date du 4/5/2021;

DECIDE:

Règlement du concours pour la participation gratuite aux stages organisés au Stade

communal

### **Article 1. - Principe**

La commune d'Auderghem organise un concours pour participer gratuitement aux stages sportifs organisés par l'asbl Action Sport au Stade communal.

### **Article 2. – Période d'application**

Les stages d'une durée d'une semaine concernés par le règlement couvrent la période du 5 juillet 2021 au 27 août 2021.

### **Article 3. - Conditions de participation**

Le concours est ouvert à tous les enfants qui remplissent les conditions d'accès suivantes au concours :

- Être âgé de moins de 13 ans lors des dates du stage ;
- Être domicilié à Auderghem ;
- Les revenus du ménage ne peuvent pas dépasser le plafond annuel de :

26.139,25€ pour un ménage disposant d'un seul revenu

29.873,47€ pour un ménage avec plusieurs revenus

Ces revenus sont augmentés de 2.240€ par enfant à charge.

Un enfant à charge reconnu handicapé compte pour 2 enfants à charge.

La participation au concours se fait via le formulaire disponible :

- en ligne sur le site internet de la Commune d'Auderghem ([www.auderghem.be](http://www.auderghem.be)) ;
- sur demande par mail et à renvoyer à [sports@auderghem.brussels](mailto:sports@auderghem.brussels) ou ;
- sur demande au service des Sports et à renvoyer par courrier postal (Administration communale d'Auderghem, A l'attention du Collège des Bourgmestre et Échevins, Madame Eloïse Defosset, Échevine des Sports, 14 rue Émile Idiers – 1160 Auderghem).

Le candidat devra joindre à sa candidature une vidéo ou une photo de lui aux côtés d'un objet qu'il aura créé ou d'un challenge en lien avec le sport (dessin, origami, chanson, mise en scène,...).

### **Article 4. – Choix de candidats**

Une parité entre les filles et les garçons sera respectée dans la mesure du possible.

Un candidat ne pourra participer qu'à un seul stage durant la période du concours.

Le service des Sports sera chargé d'exécuter le présent règlement et d'effectuer un tirage au sort pour déterminer les gagnants.

L'administration communale se réserve le droit de vérifier les pièces justificatives des gagnants, à savoir :

- L'attestation de revenus ou extrait de rôle ;
- La composition de ménage.

### **Article 5. – Responsabilité**

La Commune d'Auderghem ne peut être tenue comme responsable de l'annulation d'un stage par l'asbl Action Sport ou pour tout autre raison indépendante de sa volonté.

La présente délibération sera transmise au Ministre en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---



## Sport

### Reglement van de wedstrijd voor gratis deelname aan voetbalkampen in het gemeentelijk stadion

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 117, 1<sup>ste</sup> lid en artikel 118, 1ste lid;

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20/04/2020 (#002/20.04.2021/B/0087#)

- om toestemming te verlenen voor het gebruik van terrein 4 en van het clubhouse van het gemeentelijk stadion door de vzw Action Sport met het oog op de organisatie van voetbalkampen tijdens de maanden juli en augustus 2021;

- om het reglement van de wedstrijd voor gratis deelname aan de voetbalkampen in het gemeentelijk stadion goed te keuren;

Gelet op de wijzigingen die tijdens de vergadering van de commissie Sport op 04/05/2021 werden aangebracht aan het wedstrijdreglement;

BESLIST:

Reglement van de wedstrijd voor gratis deelname aan voetbalkampen in het gemeentelijk stadion

#### **Artikel 1. – Principe**

De gemeente Oudergem organiseert een wedstrijd om gratis te kunnen deelnemen aan de voetbalkampen die de vzw Action Sport inricht in het gemeentelijk stadion.

#### **Artikel 2. – Toepassingsperiode**

Het reglement heeft betrekking op de voetbalkampen die één week duren en plaatsvinden in de periode van 5 juli 2021 tot 27 augustus 2021.

#### **Artikel 3. – Deelnemingsvoorwaarden**

Alle kinderen die voldoen aan onderstaande voorwaarden voor toegang tot de wedstrijd, kunnen aan de wedstrijd deelnemen:

- Jonger zijn dan 13 jaar op de data van de voetbalkampen;
- In Oudergem wonen;
- Het jaarlijks inkomen van het huishouden mag niet hoger zijn dan:

€ 26.139,25 voor een huishouden met slechts één inkomen

€ 29.873,47 voor een gezin met meer dan één inkomen

Deze inkomens worden verhoogd met € 2.240 per kind ten laste.

Een kind ten laste met een handicap telt voor 2 kinderen ten laste.

Om aan de wedstrijd deel te nemen, moet men gebruik maken van het formulier dat:

- online te vinden is op de website van de gemeente Oudergem ([www.oudergem.be](http://www.oudergem.be));
- op aanvraag via e-mail kan worden verkregen en ingevuld moet worden teruggestuurd naar [sport@oudergem.brussels](mailto:sport@oudergem.brussels) of;
- op aanvraag bij de dienst Sport kan worden verkregen en per post moet worden teruggestuurd (gemeentebestuur van Oudergem, ter attentie van het college van burgemeester en schepenen, mevr. Eloïse Defosset, schepenen van Sport, Émile Idiersstraat 14 te 1160 Oudergem).

De kandidaat moet bij zijn aanvraag een video of foto voegen waarop hij of zij te zien is naast een zelf gecreëerd voorwerp of bij het uitvoeren van een challenge in verband met sport (tekening, origami, liedje, encenering ...).

#### **Artikel 4. – Keuze van de kandidaten**

In de mate van het mogelijke wordt er gestreefd naar pariteit tussen meisjes en jongens.  
Een kandidaat mag tijdens de periode van de wedstrijd aan slechts één voetbalkamp deelnemen.

De dienst Sport krijgt de opdracht dit reglement uit te voeren en een loting te organiseren om de winnaars aan te wijzen.

Het gemeentebestuur behoudt zich het recht voor de bewijsstukken van de winnaars te controleren, i.e.:

- Het attest van inkomen of het aanslagbiljet;
- De gezinssamenstelling.

#### **Artikel 5. – Aansprakelijkheid**

De gemeente Oudergem is niet aansprakelijk voor de eventuele annulering van een kamp door de vzw Action Sport of om eender welke andere reden die zij niet controleert.

Deze beraadslaging wordt overgelegd aan de minister belast met Plaatselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0017

#### **Prévention**

#### **Convention de subventionnement 2020 dans le cadre de l'accompagnement des mesures judiciaires alternatives (SEMJA) - SPF Justice.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu la loi du 30 mars 1994 portant des dispositions sociales, notamment l'article 69, modifiée par les lois du 21 décembre 1994, 25 mai 1999, 22 décembre 2003, 27 décembre 2006, 12 mai 2014 et du 20 décembre 2016 ;

Vu l'arrêté royal du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires ;

Vu l'arrêté ministériel du 26 décembre 2015 déterminant les conditions auxquelles les organismes peuvent bénéficier d'une aide financière pour le recrutement de personnel chargé de l'accompagnement des mesures judiciaires ;

Attendu que la Convention 2020 a été soumise à l'approbation du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 11 mai 2021 ;

DECIDE

de ratifier la Convention 2020 entre le SPF Justice et la commune d'Auderghem, jointe à la présente délibération et qui en fait partie intégrante.

La présente délibération sera transmise en double exemplaire à monsieur le Ministre de la Justice, ainsi que sous forme de bref exposé à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

#### **Preventie**

**Subsidie Overeenkomst 2020 in het kader van de begeleiding van alternatieve gerechtelijke maatregelen (DOAGM) - Ministerie van Justitie.**

DE RAAD,

Gezien de nieuwe gemeentewet, namelijk artikel 117;

Gezien de wet van 30 maart 1994 met sociale bepalingen, in het bijzonder artikel 69, gewijzigd door de wetten van 21 december 1994, 25 mei 1999, 22 december 2003, 27 december 2006, 12 mei 2014 en 20 december 2016 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 december 2015 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties financiële steun kunnen ontvangen voor de aanwerving van personeel dat verantwoordelijk is voor de begeleiding van gerechtelijke maatregelen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 26 décembre 2015 tot vaststelling van de voorwaarden waaronder organisaties financiële steun kunnen ontvangen voor de aanwerving van personeel dat verantwoordelijk is voor de begeleiding van gerechtelijke maatregelen ;

Gezien dat de Overeenkomst 2020 ter goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen op datum van 11 mei 2021 voorgelegd werd ;

**BESLIST**

de Overeenkomst 2020, die het aanhangsel vormt van de beraadslaging en er integraal deel van uitmaakt, tussen de Federale Overheidsdienst Justitie en de gemeente Oudergem, te ratificeren.

Onderhavige beraadslaging zal in twee ewemplaren aan de heer Minister van Justitie alsook in beknopte vorm aan de heer Minister President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0018

**Prévention**

**Contrat de sous-traitance de données personnelles entre la Commission communautaire commune et la Commune d'Auderghem relatif aux appels par les communes concernant les réservations pour la vaccination**

Le Conseil,

Vu la nouvelle loi communale, l'article 133 ;

Vu la loi relative à la protection des personnes physiques à l'égard des traitements de données à caractère personnel, les articles 53 et suivants;

Vu l'ordonnance du 19 juillet 2007 relative à la politique de prévention en santé, les articles 13, 13/1, 14 et 15 ;

Vu l'article 28 du règlement général sur la protection des données ;

Considérant ce qui suit :

Sachant qu'un point analogue concernant le suivi de la quarantaine COVID (BOS : 47504 - 002/25.03.2021/A/0009) a été approuvé par le Conseil communal du 25 mars 2021;

Afin de gérer la crise liée au COVID-19, un dispositif a été élaboré par la Cocom et piloté par les Services du Collège réuni en Région bruxelloise ;

La convention en annexe de la présente délibération soumise au conseil communal a pour objet de simplifier la prise de rendez-vous pour la vaccination, et à l'appui du dispositif existant, les Communes qui le souhaitent, peuvent prendre contact avec leurs citoyens afin

de les aider à prendre des rendez-vous pour leur vaccination.

Sachant qu'un second avis négatif (le premier concernant le protocole de suivi de quarantaine) a été remis par le DPO (annexe : avis DPO) ;

Décide

d'approuver le contrat de sous-traitance de données personnelles entre la Commission communautaire commune et la Commune d'Auderghem relatif aux appels par les communes concernant les réservations pour la vaccination.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

## **Preventie**

### **Verwerkingsovereenkomst van persoonsgegevens tussen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de gemeente Oudergem inzake de verzoeken van de gemeenten om vaccinatie te reserveren**

De Raad

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, artikel 133 ;

Gelet op de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens, artikelen 53 en volgende;

Gelet op de ordonnantie van 19 juli 2007 betreffende het preventieve gezondheidsbeleid, artikelen 13, 13/1, 14 en 15;

Gelet op artikel 28 van de Algemene Verordening Gegevensbescherming;

Overwegende wat volgt :

Wetende dat een soortgelijk punt betreffende de follow-up van de COVID-quarantaine (BOS: 47504 - 002/25.03.2021/A/0009) door de Gemeenteraad van 25 maart 2021 werd goedgekeurd;

Om de crisis in verband met COVID-19 te beheersen, is door de GGC een mechanisme uitgewerkt dat wordt aangestuurd door de diensten van het Verenigd College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie ;

Dit verwerkingsovereenkomst, dat als bijlage bij deze beraadslaging is gevoegd, heeft ten doel het maken van afspraken voor inenting te vereenvoudigen, en ter ondersteuning van het bestaande systeem kunnen de gemeenten die dat wensen contact opnemen met hun burgers om hen te helpen afspraken te maken voor hun inenting.

Indachtig het feit dat een tweede negatief advies (het eerste over het protocol voor quarantainetoezicht) is uitgebracht door de DPO (bijlage: DPO-advies);

Beslist

de verwerkingsovereenkomst van persoonsgegevens tussen de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie en de gemeente Oudergem betreffende de verzoeken van de gemeenten om vaccinatie te reserveren, goed te keuren.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0019 **Recette**

**Fabrique d'Eglise Saint-Julien - Exercice 2020 - Compte**

Le Conseil

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le temporel des cultes, notamment l'article 8, modifié par l'ordonnance du 18 juillet 2002;

Vu le compte de l'exercice 2020 de la Fabrique d'Eglise Saint-Julien arrêté en date du 22 janvier 2021;

Décide

d'émettre un avis favorable au sujet du compte de l'exercice 2020 de la Fabrique d'Eglise Saint-Julien.

La présente délibération sera transmise en quintuple exemplaires à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 11 votes positifs, 4 votes négatifs, 12 abstentions.

*Non : Lieve Jorens, Véronique Artus, Christian Grétry, Anastasia Bakounine.*

*Abstentions : Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Christophe Magdalijns, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Marie-Pierre Bauwens, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy.*

---

## **Ontvangerij**

### **Kerkfabriek Sint-Juliaan - Dienstjaar 2020 - Rekening**

De Raad

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der erediensten, inzonderheid op artikel 8, gewijzigd bij ordonnantie van 18 juli 2002;

Gelet op de rekening voor het dienstjaar 2020 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan afgesloten op 22 januari 2021;

Beslist

een gunstig advies uit te brengen in verband met de rekening van het dienstjaar 2020 van de Kerkfabriek Sint-Juliaan.

Onderhavige beraadslaging, in vijvoud, zal overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk belast met Platselijke Besturen.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 11 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 12 onthoudingen.

*Nee : Lieve Jorens, Véronique Artus, Christian Grétry, Anastasia Bakounine.*

*Onthoudingen : Sophie de Vos, Elise Willame, Eloïse Defosset, Florence Couldrey, Christophe Magdalijns, Jeremy Van Gorp, Jasmine Boumraya, Marie-Pierre Bauwens, Ingrid Venier, Martine Maelschalck, Matthieu Pillois, François Lebovy.*

---

27.05.2021/A/0020

## **Service Juridique**

**Introduction d'un recours au tribunal de première instance de Bruxelles à l'encontre des taxes régionales sur les établissements dangereux, insalubres ou incommodes - Exercice d'imposition 2020 - Autorisation d'ester en justice - MONTANT TOTAL : 3.757,40 €**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale, article 270 ;

Vu la décision du Collège du 27 avril 2021 (#002/27.04.2021/B/0092#) ;

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire un recours au tribunal de première instance de Bruxelles à l'encontre des taxes régionales sur les établissements dangereux, insalubres ou incommodes - Exercice d'imposition 2020 - Autorisation d'ester en justice - MONTANT TOTAL : 3.757,40 €
- de charger le Secrétaire communal et le Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

#### **Juridische dienst**

**Aantekening van een beroep in de rechtbank van eerste aanleg van Brussel tegen de gewestelijke belastingen op de gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen - Aanslagjaar 2020 - Machtiging om gerechtelijke procedures in te dienen - BEDRAG: 3.757,40 €**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Overwegende de beslissing van het College van 27 april 2021 (#002/27.04.2021/B/0092#) ;  
BESLIST

- het College te machtigen om een beroep in de rechtbank van eerste aanleg van Brussel te aantekenen tegen de gewestelijke belastingen op de gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke inrichtingen - Aanslagjaar 2020 - BEDRAG: 3.757,40 € ;
- belast de Gemeentesecretaris en de Burgemeester van de uitvoering van deze beslissing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0021

#### **Service Juridique**

**Introduction d'une requête d'appel à l'encontre d'un jugement prononcé par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles le 4 mars 2021 (19/6267/A) en matière de taxes sur les antennes émettant des ondes électromagnétiques dans un litige opposant la Commune d'Auderghem à la société S.A. PROXIMUS - exercice d'imposition 2018 - Autorisation d'ester en justice**

LE CONSEIL

Vu la Nouvelle loi communale, l'article 270 ;

Vu la décision du Collège du 30 mars 2021 (#002/30.03.2021/B/0116#) ;

DECIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire une requête d'appel à l'encontre du jugement du 4 mars 2021 (19/62/67/A) ;
- de charger le Secrétaire communal et le Bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

---

### **Juridische dienst**

**Beroep tegen het vonnis gewezen op 4 maart 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/6267/A) betreffende de belastingen op de pylonen, masten, antennen en andere telecommunicatie apparaten, uitzendsignalen, uitwisseling van informatie via hertzweg - Aanslagjaar 2018 - Machtiging om gerechtelijke procedures in te dienen**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Overwegende de beslissing van het College van 30 maart 2021 (#002/30.03.2021/B/0116#)

;

BESLIST

- het College te machtigen om een beroep tegen het vonnis gewezen op 4 maart 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/6267/A) ;
- belast de Gemeentesecretaris en de Burgemeester van de uitvoering van deze beslissing ;

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0022

### **Service Juridique**

**Introduction d'une requête d'appel à l'encontre d'un jugement prononcé par le Tribunal de Première Instance de Bruxelles le 27 avril 2021 (19/7261/A & 19/7343/A) en matière de taxes sur les antennes émettant des ondes électromagnétiques dans un litige opposant la Commune d'Auderghem à la société S.A. ORANGE - exercice d'imposition 2018 - Autorisation d'ester en justice**

LE CONSEIL

Vu la nouvelle loi communale, article 270;

Vu la décision du Collège du 11 mai 2021 ;

DÉCIDE :

- d'autoriser le Collège à introduire une requête d'appel à l'encontre du jugement du 27 avril 2021 (19/7261/A & 19/7343/A);
- de charger le secrétaire communal et le bourgmestre de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

### **Juridische dienst**

**Beroep tegen het vonnis gewezen op 27 april 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/7261/A & 19/7343/A) betreffende de belastingen op de pylonen, masten, antennen en andere telecommunicatie apparaten, uitzendsignalen, uitwisseling van**

## **informatie via hertzweg - Aanslagjaar 2018 - Machtiging om gerechtelijke procedures in te dienen**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet; artikel 270;

Overwegende de beslissing van het College van 11 mei 2021 ;

BESLIST

- het College te machtigen om een beroep tegen het vonnis gewezen op 27 april 2021 door het rechtbank van eerste aanleg (19/7261/A & 19/7343/A) in te dienen ;
- belast de Gemeentesecretaris en de Burgemeester van de uitvoering van deze beslissing.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0023

### **Service Juridique**

#### **Acquisition d'un immeuble situé Chaussée de Wavre 1977 à 1160 Auderghem**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Vu la demande du 31 mars 2021 introduite auprès du CAIR ;

Vu le rapport d'estimation établi par le géomètre-expert mandaté par la Commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 27 avril 2021 ;

Considérant ce qui suit :

L'immeuble situé chaussée de Wavre 1977 a été mis en vente par Madame VANDERMAELEN Louisa Victorine sur le marché immobilier classique au prix de 335.000,00 euros.

Dans le cadre de sa politique relative au logement, l'administration communale est soucieuse d'élargir son patrimoine immobilier destiné au logement afin d'augmenter sa capacité d'hébergement. Dans ce contexte, il est décidé d'affecter l'immeuble concerné à l'utilité public.

Cet immeuble est voisin à l'immeuble occupé par la Maison des jeunes.

Ce bien se situe dans le périmètre du futur PAD Herrmann-Debroux (lequel doit encore être approuvé par le Gouvernement) et à proximité immédiate d'installations communales existantes (Stade et Maison des Jeunes).

Considérant qu'en vertu de la circulaire du 22 décembre 2015 la Commune dispose du droit de faire expertiser le bien via un notaire ou un géomètre-expert si le Comité d'Acquisition Régional ne répond pas à la demande d'expertise dans les 60 jours (Section III.2. de la circulaire). Qu'en l'espèce, la Commune a reçu confirmation que le Comité d'Acquisition Régional ne serait pas en mesure de répondre dans ce délai.

La Commune a par conséquent sollicité une estimation de la part d'un géomètre-expert. Sur la base de son rapport, le géomètre a conclu que la valeur du bien pouvait être estimée à 320.000,00 euros. Celui-ci précise que son évaluation était basée sur les éléments objectifs suivants :

*Les valeurs vénales actuelles ont été déterminées sur base d'une comparaison avec des*



*transactions d'immeubles similaires sis – de préférence - dans les environs immédiats. J'ai également tenu compte des caractéristiques respectives des propriétés à expertiser, soit les superficies parcellaires et utiles, la configuration, le degré de confort, l'état d'entretien, la situation générale et la destination de même que de l'état actuel du marché immobilier pour ces types de biens.*

*La présente expertise a été établie avec l'aide d'une consultation de points de comparaison - tant en ventes de gré à gré qu'en ventes publiques – émanant de banques de données d'associations professionnelles dont l'U.G.E.B. (Union des Géomètres-Experts de Bruxelles).*

D'un point du vue urbanistique, le vendeur garantit la conformité des actes et travaux qu'il a personnellement effectués sur le bien avec les prescriptions urbanistiques. Il déclare également que, ce que les renseignements urbanistiques confirment, le bien ne comporte pas d'infractions urbanistiques.

Considérant par conséquent que le propriétaire a reçu un courrier du 22 avril 2021 l'informant de l'intérêt de la Commune pour le bien concerné et introduisant une offre de 320.000,00 euros pour l'acquisition du bien.

En date du 22 avril 2021, le propriétaire a répondu qu'il acceptait l'offre introduite.

Le 7 mai 2021, l'étude de notaires Vertraete & Cruysmans a transmis le projet de compromis de vente, établi par l'études des notaires Van Steenkiste et Van den Hove d'Ertsenryck, annexé à la présente délibération. Celui-ci ne suscite pas de remarque particulière dans la mesure où l'ensemble des clauses qu'il contient peuvent être qualifiées d'usuelles et ne font pas obstacles à la vente.

Il y a toutefois lieu de porter attention aux deux conditions particulières suivantes :

- l'acquisition de l'immeuble précité a été conditionnée à l'acquisition de l'immeuble voisin, sis au numéro 1975, condition reprise expressément dans le compris de vente (l'offre introduite pour ce dernier bien a également été acceptée) ;
- la vente est assortie d'une condition résolutoire portant sur la possibilité, pour la tutelle des pouvoirs locaux, de suspendre ou d'annuler la vente. En ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, sans que la partie venderesse ne puisse prétendre à des dommages et intérêts.

DECIDE :

- d'acquérir pour utilité publique un immeuble Chaussée de Wavre 1977 à Auderghem, cadastré sous la seconde division, section C, n° 17 r 16 pour une superficie parcellaire de 1 a. 00 ca. et un revenu cadastral – non indexé – de € 1.041 pour un montant de 320.000 € ;
- de désigner comme signataires du compromis de vente Monsieur Didier Molders, Echevin de la Régie Foncière et Monsieur Marc Brackenier, Gestionnaire de la Régie Foncière ;
- de désigner comme signataires de l'acte authentique Monsieur Didier Molders, Echevin de la Régie Foncière, et Monsieur Marc Brackenier, Gestionnaire de la Régie Foncière ;
- de désigner le bureau de notaires Cruysmans & Verstraete, dont les bureaux sont situés Boulevard du Souverain 288 à 1160 Auderghem, pour assister la Commune ;
- d'approuver le paiement d'un acompte de 10% du prix d'acquisition sur le compte de l'études des notaires Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) pour la date de la signature du compromis de vente ;

- de prévoir la dépense à l'article 929/71260 du budget extraordinaire de 2021;
- de couvrir cette dépense par un emprunt pour tiers à l'article 929/96351 du budget extraordinaire de 2021 ;
- de charger la régie foncière de prévoir le remboursement de l'emprunt conclut dès sa mise en œuvre ;
- de charger le Collège de l'exécution de cette décision.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

## **Juridische dienst**

### **Aankoop van een gebouw gelegen te 1160 Oudergem, Waversesteenweg 1977**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op de aanvraag van 31 maart 2021 ingediend bij het GCAO;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door de landmeter-expert in opdracht van de Gemeente;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2021;

Overwegende hetgeen volgt:

Het gebouw gelegen Waversesteenweg 1977 is op de klassieke immobiliënmarkt te koop gesteld door Mevrouw VANDERMAELEN Louisa Victorine voor de prijs van 335.000,00 euro.

In het kader van haar huisvestingsbeleid wenst het gemeentebestuur haar vastgoedpatrimonium voor huisvesting uit te breiden om haar huisvestingscapaciteit te vergroten. In dit verband wordt besloten het betrokken gebouw aan het algemeen nut toe te wijzen.

Dit gebouw grenst aan het Jeugdhuis.

Dit goed bevindt zich in de perimeter van het toekomstige RPA Herrmann-Debroux (dient nog goedgekeurd te worden door de regering) en in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande gemeentelijke installaties (Stadion en Jeugdhuis).

Overwegende dat, op grond van de omzendbrief van 22 december 2015, de Gemeente het recht heeft om het goed te laten schatten via een notaris of een landmeter-expert indien het Gewestelijk Aankoopcomité de expertisevraag niet beantwoordt binnen de 60 dagen (Afdeling III.2. van de omzendbrief). Dat in het onderhavige geval de Gemeente de bevestiging heeft gekregen dat het Gewestelijk Aankoopcomité niet binnen deze termijn kan antwoorden.

Bijgevolg heeft de Gemeente een schatting door een landmeter-expert gevraagd. Op basis van zijn verslag heeft de landmeter beslist dat de waarde van het goed geschat kan worden op 320.000,00 euro. De landmeter-expert geeft aan dat zijn schatting gebaseerd is op volgende objectieve elementen:

*De huidige verkoopwaarde is gebaseerd op een vergelijking met transacties van gelijkaardige gebouwen - bij voorkeur - gelegen in de onmiddellijke omgeving. Ik heb ook rekening gehouden met de specifieke kenmerken van de te schatten goederen, zijnde de perceeloppervlakte en de nuttige oppervlakte, de configuratie, het niveau van comfort, de staat van onderhoud, de algemene toestand en de bestemming evenals de toestand op de immobiliënmarkt voor dat type goederen.*

*Deze schatting is gebeurd met behulp van vergelijkingspunten - zowel onderhandse als openbare verkopen - afkomstig van de gegevensbanken van beroepsverenigingen waaronder de U.L.E.B. (Koninklijke Maatschappij van Landmeters-experten te Brussel).*

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt garandeert de verkoper dat de handelingen en werken die hij persoonlijk op het onroerend goed heeft uitgevoerd, in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften. Hij verklaart tevens dat, zoals door de stedenbouwkundige informatie wordt bevestigd, het perceel geen stedenbouwkundige overtredingen bevat.

Overwegende dat de eigenaar op 22 april 2021 een schrijven ontvangen heeft waarbij hij op de hoogte gebracht wordt van de interesse van de Gemeente voor het goed en een bod van 320.000 euro voor de aankoop van het goed.

Op 22 april 2021 heeft de eigenaar geantwoord dat hij het bod aanvaardt.

Op 7 mei 2021 heeft de studie van de notarissen Vertraete & Cruysmans het ontwerp van de verkoopovereenkomst, zoals aan deze beraadslaging gehecht, overgemaakt. Daarin worden geen bijzondere opmerkingen gemaakt in de mate dat de gebruikte clausules als gebruikelijk kunnen worden gekwalificeerd en geen belemmering voor de verkoop vormen.

De aandacht dient echter gevestigd te worden op de volgende twee bijzondere voorwaarden:

- de aankoop van gezegd goed is afhankelijk gesteld van de verkrijging van het naburig goed, nummer 1975, voorwaarde die uitdrukkelijk is opgenomen in de verkoopovereenkomst (het bod voor dit laatste goed is eveneens aanvaard);
- op de verkoop is een ontbindende voorwaarde van toepassing die betrekking heeft op de mogelijkheid voor het toezicht op de plaatselijke besturen om de verkoop te schorsen of te annuleren. In dit geval wordt de verkoop als nietig beschouwd zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de verkoper.

#### BESLIST:

- een goed ten algemenen nutte aan te kopen, gelegen te 1160 Oudergem, Waversesteeweg 1977, gekadastreerd tweede afdeling, sectie C, nr. 17s16 voor een perceeloppervlakte van 1a 00 ca en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 1.041 euro, voor een totaal bedrag van 320.000,00 euro;
- de heer Didier Molders, schepen van Grondregie en de heer Marc Brackenier, beheerder bij de Grondregie te benoemen als ondertekenaars van de verkoopovereenkomst;
- de heer Didier Molders, schepen van Grondregie, en de heer Marc Brackenier, beheerder bij de Grondregie te benoemen als ondertekenaars van de aankoopakte;
- het notariaat Cruysmans & Verstraete, gelegen Vorstlaan 288 te 1160 Oudergem, te benoemen om de Gemeente bij te staan;
- de betaling goed te keuren van een voorschot van 10% van de aankoopprijs op de rekening van het notariaat Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) op de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst;
- de uitgave op artikel 929/71260 van de buitengewone begroting van 2021 te boeken;
- deze uitgave te dekken door een lening voor derden op artikel 929/96351 van de buitengewone begroting van 2021 ;
- de grondregie opdracht te geven om te zorgen voor de terugbetaling van de lening

vanaf het ogenblik van uitvoering;

- de beheerder bij de Grondregie en de schepen van Grondregie te belasten met de uitvoering van deze besluiten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0024

## **Service Juridique**

### **Acquisition d'un immeuble situé Chaussée de Wavre 1975 à 1160 Auderghem**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la circulaire du 22 décembre 2015 relative à l'acquisition ou l'aliénation d'un droit de propriété ou de droits réels relatifs aux biens immeubles ;

Vu la demande du 31 mars 2021 introduite auprès du CAIR ;

Vu le rapport d'estimation établi par le géomètre-expert mandaté par la Commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 27 avril 2021 ;

Considérant ce qui suit :

L'immeuble situé chaussée de Wavre 1975 a été mis en vente par Monsieur VANDENBERGE Frédéric Jean Philémon et Madame GHEM Fabienne Andrée Jeanne sur le marché immobilier classique au prix de 595.000,00 euros.

Dans le cadre de sa politique relative au logement, l'administration communale est soucieuse d'élargir son patrimoine immobilier destiné au logement afin d'augmenter sa capacité d'hébergement. Dans ce contexte, il est décidé d'affecter l'immeuble concerné à l'utilité public.

Cet immeuble est voisin à l'immeuble actuellement occupé par la Maison des jeunes.

Par ailleurs, ce bien se situe dans le périmètre du futur PAD Herrmann-Debroux (lequel doit encore être approuvé par le Gouvernement) et à proximité immédiate d'installations communales existantes (Stade et Maison des Jeunes).

Considérant qu'en vertu de la circulaire du 22 décembre 2015 la Commune dispose du droit de faire expertiser le bien via un notaire ou un géomètre-expert si le Comité d'Acquisition Régional ne répond pas à la demande d'expertise dans les 60 jours (Section III.2. de la circulaire). Qu'en l'espèce, la Commune a reçu confirmation que le Comité d'Acquisition Régional ne serait pas en mesure de répondre dans ce délai.

La Commune a par conséquent sollicité une estimation de la part d'un géomètre-expert. Sur la base de son rapport, le géomètre a conclu que la valeur du bien pouvait être estimée à 575.000,00 euros. Celui-ci précise que son évaluation était basée sur les éléments objectifs suivants :

*Les valeurs vénales actuelles ont été déterminées sur base d'une comparaison avec des transactions d'immeubles similaires sis – de préférence - dans les environs immédiats. J'ai également tenu compte des caractéristiques respectives des propriétés à expertiser, soit les superficies parcellaires et utiles, la configuration, le degré de confort, l'état d'entretien, la situation générale et la destination de même que de l'état actuel du marché immobilier pour ces types de biens.*

*La présente expertise a été établie avec l'aide d'une consultation de points de comparaison - tant en ventes de gré à gré qu'en ventes publiques – émanant de banques de données d'associations professionnelles dont l'U.G.E.B. (Union des Géomètres-Experts de Bruxelles).*

D'un point de vue urbanistique, le vendeur garantit le conformité des actes et travaux qu'il a personnellement effectués sur le bien avec les prescriptions urbanistiques. Il déclare également que, selon les renseignements administratifs, il est actuellement affecté, au rez-de-chaussée, à l'usage de garage, dépôt, magasin/bureau. Dans les faits, celui-ci est exclusivement affecté au logement.

Considérant que ce point n'est pas de nature à empêcher l'acquisition de l'immeuble dans la mesure où un permis de régularisation sera, le cas échéant, obtenu dans le cadre du projet de rénovation de l'immeuble à mettre en œuvre par l'administration communale.

Considérant par conséquent que le propriétaire a reçu un courrier du 22 avril 2021 l'informant de l'intérêt de la Commune pour le bien concerné et introduisant une offre de 575.000 euros pour l'acquisition du bien.

En date du 22 avril 2021, le propriétaire a répondu qu'il acceptait l'offre introduite.

Le 7 mai 2021, l'étude de notaires Verstraete & Cruysmans a transmis le projet de compromis de vente, annexé à la présente délibération. Celui-ci ne suscite pas de remarque particulière dans la mesure où l'ensemble des clauses qu'il contient peuvent être qualifiées d'usuelles et ne font pas obstacles à la vente.

Il y a toutefois lieu de porter attention aux deux conditions particulières suivantes :

- l'acquisition de l'immeuble précité a été conditionnée à l'acquisition de l'immeuble voisin, sis au numéro 1977, condition reprise expressément dans le compromis de vente (l'offre introduite pour ce dernier bien a également été acceptée) ;
- la vente est assortie d'une condition résolutoire portant sur la possibilité, pour la tutelle des pouvoirs locaux, de suspendre ou d'annuler la vente. En ce cas, la vente sera considérée comme nulle et non avenue, sans que la partie vendeuse ne puisse prétendre à des dommages et intérêts.

## DECIDE

- d'acquiescer pour utilité publique un immeuble situé chaussée de Wavre 1975 à 1160 Auderghem, cadastré sous la seconde division, section C, n°17s16 pour une superficie parcellaire de 3a 60 ca et un revenu cadastral - non indexé - de 1.586 euros pour un montant total de 575.000,00 euros ;
- de désigner comme signataires du compromis de vente Monsieur Didier Molders, Echevin de la Régie Foncière et Monsieur Marc Brackenier, Gestionnaire de la Régie Foncière ;
- de désigner comme signataires de l'acte authentique Monsieur Didier Molders, Echevin de la Régie Foncière, et Monsieur Marc Brackenier, Gestionnaire de la Régie Foncière ;
- de désigner le bureau de notaires Cruysmans & Verstraete, dont les bureaux sont situés Boulevard du Souverain 288 à 1160 Auderghem, pour assister la Commune ;
- d'approuver le paiement d'un acompte de 10% du prix d'acquisition sur le compte de l'étude des notaires Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) pour la date de la signature du compromis de vente ;
- de prévoir la dépense à l'article 929/71260 du budget extraordinaire de 2021 ;
- de couvrir cette dépense par un emprunt pour tiers à l'article 929/96351 du budget extraordinaire de 2021 ;
- de charger la régie foncière de prévoir le remboursement de l'emprunt conclut dès sa mise en œuvre ;
- de charger le gestionnaire de la Régie foncière et l'Echevin de la Régie foncière

de l'exécution de ces décisions.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

## **Juridische dienst**

### **Aankoop van een onroerend goed gelegen te 1160 Oudergem, Waversesteenweg 1975**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de omzendbrief van 22 december 2015 betreffende de verwerving of vervreemding van een eigendomsrecht of van zakelijke rechten op onroerende goederen;

Gelet op de aanvraag van 31 maart 2021 ingediend bij het GCAO;

Gelet op het schattingsverslag opgemaakt door de landmeter-expert in opdracht van de Gemeente;

Gelet op de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 27 april 2021;

Overwegende hetgeen volgt:

Het gebouw gelegen Waversesteenweg 1975 is op de klassieke immobiliënmarkt te koop gesteld door mijnheer VANDENBERGE Frédéric Jean Philémon en mevrouw GHEM Fabienne Andrée Jeanne voor de prijs van 595.000,00 euro.

In het kader van haar huisvestingsbeleid wenst het gemeentebestuur haar vastgoedpatrimonium voor huisvesting uit te breiden om haar huisvestingscapaciteit te vergroten. In dit verband wordt besloten het betrokken gebouw aan het algemeen nut toe te wijzen.

Dit gebouw grenst aan het Jeugdhuis.

Dit goed bevindt zich in de perimeter van het toekomstige RPA Herrmann-Debroux (dient nog goedgekeurd te worden door de regering) en in de onmiddellijke nabijheid van de bestaande gemeentelijke installaties (Stadion en Jeugdhuis).

Overwegende dat, op grond van de omzendbrief van 22 december 2015, de Gemeente het recht heeft om het goed te laten schatten via een notaris of een landmeter-expert indien het Gewestelijk Aankoopcomité de expertisevraag niet beantwoordt binnen de 60 dagen (Afdeling III.2. van de omzendbrief). Dat in het onderhavige geval de Gemeente de bevestiging heeft gekregen dat het Gewestelijk Aankoopcomité niet binnen deze termijn kan antwoorden.

Bijgevolg heeft de Gemeente een schatting door een landmeter-expert gevraagd. Op basis van zijn verslag heeft de landmeter beslist dat de waarde van het goed geschat kan worden op 575.000,00 euro. De landmeter-expert geeft aan dat zijn schatting gebaseerd is op volgende objectieve elementen:

*De huidige verkoopwaarde is gebaseerd op een vergelijking met transacties van gelijkaardige gebouwen - bij voorkeur - gelegen in de onmiddellijke omgeving. Ik heb ook rekening gehouden met de specifieke kenmerken van de te schatten goederen, zijnde de perceeloppervlakte en de nuttige oppervlakte, de configuratie, het niveau van comfort, de staat van onderhoud, de algemene toestand en de bestemming evenals de toestand op de immobiliënmarkt voor dat type goederen.*

*Deze schatting is gebeurd met behulp van vergelijkingspunten - zowel onderhandse als openbare verkopen - afkomstig van de gegevensbanken van beroepsverenigingen waaronder de U.L.E.B. (Koninklijke Maatschappij van Landmeters-experten te Brussel).*

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt verzekert de verkoper de conformiteit met de stedenbouwkundige voorschriften van de handelingen en werken die hij persoonlijk uitgevoerd heeft op het goed . Hij verklaart ook dat, volgens de administratieve

inlichtingen, het goed momenteel op het gelijkvloers de bestemming heeft van garage, opslag, winkel/kantoor. In werkelijkheid is het uitsluitend voor bewoning bestemd.

Overwegende dat dit punt niet van aard is om de aankoop van het goed te verhinderen in de mate dat, desgevallend, een regularisatievergunning bekomen wordt in het kader van het door het gemeentebestuur uit te voeren renovatieproject van het gebouw.

Overwegende dat de eigenaar op 22 april 2021 een schrijven ontvangen heeft waarbij hij op de hoogte gebracht wordt van de interesse van de Gemeente voor het goed en een bod van 575.000 euro voor de aankoop van het goed.

Op 22 april 2021 heeft de eigenaar geantwoord dat hij het bod aanvaardt.

Op 7 mei 2021 heeft de studie van de notarissen Verstraete & Cruysmans het ontwerp van de verkoopovereenkomst, zoals aan deze beraadslaging gehecht, overgemaakt. Daarin worden geen bijzondere opmerkingen gemaakt in de mate dat de gebruikte clausules als gebruikelijk kunnen worden gekwalificeerd en geen belemmering voor de verkoop vormen.

De aandacht dient echter gevestigd te worden op de volgende twee bijzondere voorwaarden:

- de aankoop van gezegd goed is afhankelijk gesteld van de verkrijging van het naburig goed, nummer 1977, voorwaarde die uitdrukkelijk is opgenomen in de verkoopovereenkomst (het bod voor dit laatste goed is eveneens aanvaard);
- op de verkoop is een ontbindende voorwaarde van toepassing die betrekking heeft op de mogelijkheid voor het toezicht op de plaatselijke besturen om de verkoop te schorsen of te annuleren. In dit geval wordt de verkoop als nietig beschouwd zonder enig recht op vergoeding in hoofde van de verkoper.

#### BESLIST:

- een goed ten algemeen nut aan te kopen, gelegen te 1160 Oudergem, Waversesteeweg 1975, gekadastraerd tweede afdeling, sectie C, nr. 17s16 voor een perceeloppervlakte van 3a 60 ca en een niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van 1.586 euro, voor een totaal bedrag van 575.000,00 euro;
- de heer Didier Molders, schepen van Grondregie en de heer Marc Brackenier, beheerder bij de Grondregie te benoemen als ondertekenaars van de verkoopovereenkomst;
- de heer Didier Molders, schepen van Grondregie, en de heer Marc Brackenier, beheerder bij de Grondregie te benoemen als ondertekenaars van de aankoopakte;
- het notariaat Cruysmans & Verstraete, gelegen Vorstlaan 288 te 1160 Oudergem, te benoemen om de Gemeente bij te staan;
- de betaling goed te keuren van een voorschot van 10% van de aankoopprijs op de rekening van het notariaat Cruysmans & Verstraete (BE61 0682 2818 1817) op de datum van ondertekening van de verkoopovereenkomst;
- de uitgave op artikel 929/71260 van de buitengewone begroting van 2021 te boeken;
- deze uitgave te dekken door een lening voor derden op artikel 929/96351 van de buitengewone begroting van 2021 ;
- de grondregie opdracht te geven om te zorgen voor de terugbetaling van de lening vanaf het ogenblik van uitvoering;
- de beheerder bij de Grondregie en de schepen van Grondregie te belasten met de uitvoering van deze besluiten.

De Raad keurt het voorstel van beraadslaging goed.  
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

---

27.05.2021/A/0025

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de la rénovation de l'avenue Daniel Boon**

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Parmi les travaux de voirie importants prévus par la commune figure la rénovation de l'avenue Daniel Boon. Comme vous le savez, certains riverains s'en sont émus et ont souhaité être associés à la réflexion. Il nous paraît donc essentiel non seulement d'être à leur écoute mais également de répondre à leurs inquiétudes et demandes.

Nous souhaitons ici relayer quelques-unes de leurs questions.

- Quelle est la nature des travaux : asphaltage et trottoirs ? Pourquoi n'intégrez-vous pas la mise en place de casse-vitesses dans le cahier des charges ? Pourquoi intégrez-vous des bollards dans le cahier des charges ?
- Pourquoi avoir prévu un délai aussi long (48 mois) pour ces travaux dans une rue de 500m de longueur ?
- Des travaux de Vivaqua seraient prévus en 2022 dans une rue perpendiculaire (Bekaert). Le calendrier en tiendra-t-il compte ?
- Les travaux de reconstruction de deux bâtiments rue du Moulin à Papier et leur probable incidence sur la mobilité dans le quartier ont-ils été pris en compte dans le calendrier ? Pourquoi avoir décidé de rénover la rue Boon avant la réalisation de ces importants travaux ?
- Avez-vous déjà prévu un plan de circulation ?
- Pourquoi n'avez-vous pas prévu de consultation préalable avec les riverains compte tenu de la durée des travaux et des difficultés de circulation à prévoir dans le quartier ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

• **Réponse de Madame Sophie de Vos, Échevine**

Effectivement un riverain s'est ému du dossier bien en amont de l'enquête publique et de la consultation des plans par les riverains et a alerté tout le quartier. Nous consacrons actuellement du temps pour rassurer autant que faire se peut et expliquer les phases. Les riverains sont bien invités à faire part de leurs suggestions. Mais pour une série de questions, nous sommes beaucoup trop dans le processus. Comme je vous l'ai expliqué en commission, nous sommes tenus par des contraintes légales et réglementaires strictes (RRU, impétrants, siamu...) qui ne nous laissent que peu de marge de manœuvre dans ce type de voirie étroite bordée de maisons unifamiliales qui disposent souvent de zones de recul. Nous ne pouvons pas déplacer les maisons ou décider de largeurs de trottoirs ou de voiries non réglementaires. Ni supprimer la bande de stationnement. L'emplacement de certains impétrants (conduites d'eau et de gaz) nous contraint également. Nous tenons



compte de l'avis des riverains du bout de la rue côté grand forestier qui sont inquiets de la hauteur des arbres dont les racines ont par ailleurs défoncé les trottoirs. Nous proposons un projet qui verdurise le quartier (plus de 330m<sup>2</sup> de zones vertes sont aménagés), diminue la vitesse des véhicules, sécurise l'usager faible conformément à notre volonté politique de placer l'usager le plus faible en priorité. Les pavés victor ne sont plus fabriqués à l'heure actuelle. Les réutiliser nous imposerait de garder du stock, puisqu'on n'en fabrique plus. De toute façon, que ce soit au niveau de la mobilité douce (vélo, trottinettes,...) ou des PMR, les pavés Victor ne présentent pas une surface de roulement agréable et même un risque de blocage des roues dans les larges rainures. De plus, les ouvertures et réparations de voirie en pavés Victor sont plus compliquées.

Nous prévoyons donc effectivement de l'asphalte qui je le rappelle limite le bruit -mais sur la bande de circulation uniquement -et des pavés pour les trottoirs et les emplacements de stationnement. Ce n'est pas du « tout à l'asphalte » comme on a pu l'entendre. Les casse-vitesse sont en fait intégrés aux plateaux-trottoirs traversants. Les bollards servent à protéger les arbres proposés. Le délai d'exécution des travaux n'est pas de 48 mois. Cette durée concerne la durée de validité du marché et couvre les différents délais parmi lesquels l'exécution des travaux. Le délai fera partie des critères de choix de l'entrepreneur qui n'a pas encore eu lieu.

La plateforme Osiris permet de coordonner les travaux des impétrants et les chantiers de rénovation dans toute la région. Donc oui, pour la rue Bekaert comme pour n'importe quelle rue il en sera tenu compte.

Les travaux de reconstruction d'un immeuble rue du Moulin à papier ont été pris en considération. C'est justement car ils sont désormais au programme – ce que nous ignorions lors du chantier précédent dans la même rue- que nous ne rénovons pas encore la rue du moulin à papier. Cette dernière sera rénovée après le chantier pour éviter d'abimer des revêtements fraîchement refaits. Enfin, il est beaucoup trop tôt pour parler du plan de circulation. Il sera fonction du phasage des travaux que nous ne connaissons pas encore.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de heraanleg van de Daniel Boonlaan**

Mijnheer de voorzitter,

Geachte collega's,

Tot de grote wegeniswerken waarin de gemeente voorziet, behoort de heraanleg van de Daniel Boonlaan. Zoals u weet, hebben sommige omwonenden op emotionele wijze gereageerd en te kennen gegeven dat ze bij de denkoefening over deze heraanleg wensen te worden betrokken. Daarom is het van essentieel belang dat wij niet alleen naar hen luisteren, maar ook gevolg geven aan hun bezorgdheid en verzoeken.

We willen enkele van hun vragen hier doorgeven.

- Wat is de aard van de werkzaamheden: asfaltering en trottoirs? Waarom neemt u de installatie van snelheidsdrempels niet op in het bestek? Waarom voorziet het bestek in de plaatsing van bolders?
- Waarom heeft u een dergelijke lange periode (48 maanden) gepland voor deze werkzaamheden in een 500 meter lange straat?
- Er zouden in 2022 werkzaamheden van Vivaqua zijn gepland in een straat die loodrecht staat op de bewuste laan (Bekaertstraat). Zal de kalender daar rekening

mee houden?

- Is er in de kalender rekening gehouden met de verbouwingswerken van twee gebouwen in de Papiermolenstraat en met hun vermoedelijke gevolgen voor de mobiliteit in de wijk? Waarom is er beslist de Boonlaan opnieuw aan te leggen voorafgaand aan de uitvoering van deze grote werkzaamheden?
- Heeft u al in een verkeersplan voorzien?
- Waarom is er geen voorafgaand overleg met de omwonenden georganiseerd, gelet op de duur van de werken en de verkeersmoeilijkheden die in de wijk mogen worden verwacht?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

• **Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, schepen**

Het klopt dat een buurtbewoner een hele tijd voor het openbaar onderzoek en de raadpleging van de plannen door de omwonenden emotioneel heeft gereageerd op het dossier en de hele wijk heeft gealarmeerd. We nemen nu de tijd die nodig is om de mensen zoveel mogelijk gerust te stellen en toelichting te geven bij de verschillende fasen. De omwonenden worden wel degelijk uitgenodigd om suggesties te formuleren. Maar voor een boel vragen zitten we al veel te ver in het proces. Zoals ik u in de commissie heb uitgelegd, zijn we gebonden aan strenge wettelijke en reglementaire voorwaarden (GSV, concessiehouders, DBDMH ...) die ons maar weinig bewegingsvrijheid laten voor dit type smalle weg met eengezinswoningen die vaak een achteruitbouwstrook hebben. We kunnen de huizen niet verplaatsen noch beslissen om voetpaden of wegen aan te leggen waarvan de breedte niet reglementair is. We kunnen ook de parkeerstrook niet schrappen. Bovendien zijn we gebonden door de plaats van sommige nutsleidingen (water en gas). We houden rekening met de mening van de omwonenden op het eind van de straat aan de kant van de Woudmeesterlaan, die zich zorgen maken over de hoogte van de bomen waarvan de wortels overigens hebben geleid tot een verzakking van de voetpaden. We stellen een project voor dat toelaat de wijk te vergroenen (aanleg van meer dan 330 m<sup>2</sup> groengebied), de snelheid van voertuigen te verminderen en de zwakke weggebruiker te beveiligen overeenkomstig onze politieke wil om voorrang te geven aan zwakke weggebruikers. Tegels van het type Victor worden vandaag niet meer geproduceerd. Wanneer we dergelijke tegels opnieuw zouden gebruiken, zouden we verplicht zijn een voorraad aan te leggen, daar ze niet meer worden geproduceerd. Hoe dan ook bieden tegels van het type Victor, of het nu gaat om zachte mobiliteit (fiets, step ...) of om PBM, geen aangenaam rijoppervlak en brengen ze zelfs een risico mee dat wielen geblokkeerd raken in de brede groeven. Bovendien is het openleggen en herstellen van wegen met tegels van het type Victor ingewikkelder.

We voorzien dus inderdaad in het gebruik van asfalt maar alleen voor de rijstrook (ik herinner er nog even aan dat de geluidsoverlast daarmee kan worden beperkt) en in het gebruik van kasseien voor de voetpaden en parkeerplaatsen. Er is dus geen sprake van om "alles te asfalteren", zoals hier en daar werd geopperd. De verkeersdrempels worden opgenomen in de doorlopende plateaus-trottoirs. De bolders dienen ter bescherming van de geplande bomen. De uitvoeringstermijn van de werken bedraagt geen 48 maanden. Deze termijn betreft de geldigheidsduur van de opdracht en omvat de verschillende termijnen waartoe ook de uitvoering van de werken behoort. De termijn zal deel uitmaken van de criteria voor selectie van de aannemer; deze selectie moet nog worden gemaakt.

Het platform Osiris laat toe de werken van concessiehouders en renovatiewerven in het hele gewest te coördineren. Voor de Bekaertstraat en eender welke andere straat zal er

rekening mee worden gehouden.

Er is rekening gehouden met de wederopbouw van een gebouw in de Papiermolenstraat. Het is net omdat die werken voortaan zijn opgenomen in het programma - wat we niet wisten ter gelegenheid van de vorige werf in dezelfde straat - dat we nog niet overgaan tot de heraanleg van de Papiermolenstraat. Deze laatste zal worden gerenoveerd nadat de werf zal zijn voltooid, om te vermijden dat er schade wordt berokkend aan de nieuw aangelegde bekleding. Tot slot is het nog veel te vroeg om het al over een verkeersplan te hebben. Dat zal gebeuren in functie van de fasering van de werken die we nu nog niet kennen.

De Raad neemt akte.

---

27.05.2021/A/0026

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de la vidéosurveillance dans le parking communal**

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Le parking de l'administration communale est réputé non seulement pour son manque d'entretien mais également pour ses problèmes de sécurité. Dès la nuit tombée, ce parking se transforme régulièrement en lieu de squat. Mi-février, une opération de police a d'ailleurs pu permettre l'arrestation de dealers et, ce, en plein couvre-feu.

Nos questions sont les suivantes :

- Le dispositif de caméras de vidéosurveillance installé dans le parking de l'administration communale est-il branché et actif ? Si oui, depuis quand ? Si non, prévoyez-vous de la raccorder et d'enregistrer les images à court terme ?
- D'autres mesures vont-elles être mises en place afin de sécuriser davantage le lieu notamment en termes d'incendie ?
- Y-a-t il un intérêt à maintenir les accès aux cages d'escaliers dès la fermeture de la maison communale et du centre culturel ? L'accès des automobilistes serait toujours possible par l'entrée voitures, facilitant ainsi les contrôles par les équipages de Police.
- A plus long terme comment comptez-vous intégrer ce point ainsi que l'accessibilité au parking -1 au sein du plan de la rénovation de la maison communale ?
- Qu'en est-il de la sécurisation du parking du centre sportif ? Y a-t il lieu de la transformer afin de rendre ce parking un lieu plus rassurant ?

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck

• **Réponse de Madame Sophie de Vos, Échevine**

Je vous remercie pour vos encouragements aux équipes d'entretien. Ces dernières vivent il est vrai une situation extra-ordinaire étant donné la pandémie et les nombreux jeunes qui investissent le parking et ses alentours de façon quotidienne. Mais si certaines personnes manquent souvent de savoir vivre concernant les déchets, cela ne les transforme pas en délinquants pour autant.

Et non – je cite la police : le parking n'est pas une zone de non droit connaissant des faits

graves récurrents.

Les faits réels rapportés par la police concernent :

- une date avec vols dans véhicules fin avril
- une dégradation de véhicule début avril (vitre et capote)
- et une arrestation lors d'une ronde de contrôle d'une personne sous influence détenant des substances illicites en mars.

La situation ne s'est pas dégradée depuis l'année passée.

Concernant vos questions : le dispositif caméra du parking est bien entendu réel et destiné à être branché. Nous sommes en attente des dernières pièces pour finaliser l'installation. Il y a un délai c'est vrai entre la pose des caméras et leurs branchements pour des raisons purement techniques et des délais de livraison anormaux car du matériel vient de France et la chaîne de livraison a souffert du covid si l'on en croit les fournisseurs. Nous attendons les dernières pièces dans les jours qui viennent.

Le parking est aux normes en matière d'incendie par ailleurs.

Les cages d'escaliers sont les sorties piétons... des automobilistes je le rappelle et ce sont aussi des sorties de secours. On ne peut les condamner.

Enfin, Je ne comprends pas vos remarques concernant le parking du centre sportif. Il est équipé de caméras, fait l'objet d'une surveillance quotidienne... il a connu un vol de vélo cette année, ce dernier étant resté 3 mois sur place.

Le Conseil prend acte.

---

## Secretariaat

### **Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-OpenVLD) over de videobewaking op de gemeentelijke parking**

Mijnheer de voorzitter,

Geachte collega's,

Het parkeerterrein van het gemeentebestuur staat niet alleen bekend om zijn gebrek aan onderhoud, maar ook om zijn veiligheidsproblemen. Zodra de avond valt, krijgt deze parking regelmatig de allures van een kraakpand. Half februari leidde een politieactie tot de arrestatie van drugsdealers, ondanks de toepassing van de avondklok.

Vandaar de volgende vragen:

- Is het systeem van camerabewaking op de parking van het gemeentebestuur aangesloten en operationeel? Indien ja, sinds wanneer? Zo dat niet het geval is, bent u dan van plan om het systeem op korte termijn aan te sluiten en de beelden op te nemen?
- Worden er andere maatregelen genomen om de parking veiliger te maken, vooral in verband met brand?
- Heeft het zin om de trappenhuizen toegankelijk te houden als het gemeentehuis en het cultureel centrum gesloten zijn? Automobilisten zouden nog steeds toegang hebben via de inrit voor de auto's; op die manier kunnen de politieteams ook gemakkelijker controleren.
- Hoe denkt u op langere termijn dit punt, evenals de toegankelijkheid van parking - 1, te integreren in het renovatieplan van het gemeentehuis?
- Hoe staat het met de beveiliging van de parking van het sportcentrum? Moeten er wijzigingen worden aangebracht om deze parking veiliger te maken?

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck

• **Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, schepen**

Ik dank u voor uw aanmoedigen ter attentie van de onderhoudsteams. Dit is voor hen immers een buitengewone situatie, gelet op de pandemie en de aanwezigheid van vele jongeren die de parking en zijn omgeving dag na dag bezetten. Het feit dat sommige personen blijf geven van een gebrek aan burgerzin in verband met afval, maakt van hen nog geen delinquenten.

En neen – ik citeer hier de politie: de parking is geen no-go area waar zich weerkerende ernstige feiten voordoen.

De door de politie gerapporteerde reële feiten hebben betrekking op:

- diefstallen in voertuigen eind april
- beschadiging van een voertuig begin april (ruit en motorkap)
- een arrestatie, tijdens een controleronde, van een persoon onder invloed en in het bezit van verboden stoffen tijdens de maand maart.

De situatie is sinds vorig jaar niet verslechterd.

Wat betreft uw vragen: het camerasysteem in de parking is natuurlijk echt en bedoeld om aangesloten te worden. We wachten op de laatste onderdelen om de installatie af te ronden. Het is waar dat de camera's, eens ze zijn geïnstalleerd, niet onmiddellijk kunnen worden aangesloten als gevolg van enerzijds louter technische redenen en anderzijds abnormale levertijden omdat een deel van het materieel uit Frankrijk komt en de leveringsketen te lijden heeft gehad onder de covid-19-toestand, als we de leveranciers mogen geloven. We verwachten de laatste onderdelen tijdens de komende dagen.

De parking voldoet ook aan de brandvoorschriften.

De trappenhuisen zijn de uitgangen voor voetgangers ... van de automobilisten, dat herhaal ik, en doen ook dienst als nooduitgangen. We kunnen ze niet buiten dienst stellen.

Tot slot begrijp ik uw opmerkingen over de parking van het sportcentrum niet. Die parking is uitgerust met camera's en wordt dagelijks bewaakt ... er was dit jaar een fietsdiefstal maar de fiets was 3 maanden ter plaatse blijven staan.

De Raad neemt akte.

---

27.05.2021/A/0027

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de l'Accessibilité du site Internet communal aux personnes porteuses d'un handicap**

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Depuis le 23 septembre 2020, tous les sites Internet des services publics, dont ceux des administrations communales, doivent être accessibles aux personnes porteuses d'un handicap, conformément à l'ordonnance de la Région bruxelloise du 4 octobre 2018 transposant la Directive (UE) 2016/2102 du Parlement européen et du Conseil.

En contrôlant la page d'accueil du site Internet communal, l'Accessibility Check développé par le SPF BOSA a relevé 29 erreurs et 22 points d'attention en se basant sur la norme WCAG 2.1 niveau AA qui s'applique.

De plus, la commune est tenue de fournir une déclaration sur l'accessibilité détaillée, complète et claire sur la conformité de son site, et la publier sur ce dernier, ce qui n'est actuellement pas le cas.

- Comment expliquez-vous le fait de ne pas vous être conformés à l'ordonnance ?
- Un audit d'accessibilité du site Internet a-t-il déjà été effectué ?
- Si oui, avez-vous déjà commencé à l'adapter à la norme en vigueur ?
- Quand serez-vous à même de fournir et publier une déclaration d'accessibilité ?
- Est-il envisageable d'inclure des sous-titres sur les vidéos de retransmission des séances du Conseil communal rendant accessibles l'entièreté des débats aux personnes malentendantes ?

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck

• **Réponse de Madame Lieve Jorens, Échevine**

Chers conseillers,

Chers collègues,

Merci beaucoup pour cette question, car maintenant que l'ordonnance sur l'accessibilité des sites Web est en vigueur, c'est le moment opportun pour dresser un aperçu de ce que la commune d'Auderghem a déjà fait en la matière.

Dès le printemps 2020, les services compétents de l'administration ont étudié le contenu de cette ordonnance, et réfléchi aux démarches qui devaient être entreprises pour vérifier (ou faire vérifier) le site Internet de la commune quant à son accessibilité et aux mesures de suivi qui devraient être prises s'il s'avérait non conforme.

Il était déjà apparu clairement à l'issue de ces réunions qu'un audit externe était approprié pour effectuer le contrôle de l'accessibilité du site Web avec l'expertise et le niveau de détail nécessaires. Il a été décidé de faire appel à l'association Anysurfer pour cela.

La coopération avec cette organisation à but non lucratif était en préparation lorsqu'elle a dû être temporairement interrompue en raison de l'arrivée de la crise Covid. Le projet a été relancé en janvier 2021. La collaboration s'est concrétisée et le collège a formellement commandé un audit chez Anysurfer le 20 janvier 2021. Les résultats ont été remis sous forme de rapport d'audit le 10 mai 2021.

Les principaux commentaires formulés dans le rapport d'audit portent sur l'absence d'équivalents textuels des images et des liens, sur le fait que les relations entre les différents éléments de contenu du site ne correspondent pas toujours aux normes, et que les niveaux de contrastes entre les couleurs utilisées sur le site ne sont pas suffisamment forts.

Par la suite, le 18 mai, une réunion a eu lieu avec le développeur du site pour discuter des ajustements nécessaires au site, ainsi qu'un plan d'approche pour une amélioration progressive de son accessibilité, afin qu'il réponde aux conditions imposées par l'ordonnance. La commune et le développeur du site Web se mettent immédiatement au travail pour fournir les équivalents textuels avec des images et des liens, ainsi que pour améliorer les contrastes de couleurs du site. La mise à niveau des relations de contenu est une tâche plus vaste et plus complexe, qui sera abordée lors de la transition du système de gestion de contenu de Drupal 8 vers un nouveau système de gestion de contenu, à la fin de cette année et au début de l'année prochaine.

En attendant, la déclaration d'accessibilité a déjà été publiée sur le site Internet et la meilleure façon de sous-titrer les émissions du conseil communal est également à l'étude. Comme vous pouvez le constater, le travail sur l'accessibilité du site internet et des conseils communaux bat son plein, afin d'arriver à la mise en conformité du site internet dans les meilleurs délais et le plus complètement possible.

Le Conseil prend acte.

## Secretariaat

### **Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over de toegankelijkheid van de gemeentelijke website voor personen met een handicap**

Mijnheer de voorzitter,

Geachte collega's,

Sinds 23 september 2020 moeten alle websites van overheidsdiensten, ook die van gemeentebesturen, toegankelijk zijn voor personen met een handicap, overeenkomstig de ordonnantie van het Brussels Gewest van 4 oktober 2018 tot omzetting van Richtlijn (EU) 2016/2102 van het Europees Parlement en de Raad.

Bij de controle van de homepage van de gemeentelijke website heeft de door de FOD BOSA ontwikkelde Accessibility Check gewezen op het bestaan van 29 fouten en 22 aandachtspunten op basis van de toepasselijke norm WCAG 2.1 niveau AA.

Bovendien moet de gemeente een gedetailleerde, volledige en duidelijke toegankelijkheidsverklaring afgeven over de conformiteit van haar website en die op de website publiceren; momenteel is dit echter niet het geval.

- Hoe komt het dat u geen gevolg geeft aan de ordonnantie?
- Is er al een toegankelijkheidsaudit van de website uitgevoerd?
- Zo ja, bent u al begonnen met de aanpassing van de website aan de huidige norm?
- Wanneer zult u een toegankelijkheidsverklaring kunnen afgeven en publiceren?
- Is het haalbaar om de video's met de heruitzending van de gemeenteraadsvergaderingen te ondertitelen, zodat alle debatten ook toegankelijk zijn voor slechthorenden?

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck

#### **• Antwoord van mevrouw Lieve Jorens, schepen:**

Geachte gemeenteraadsleden,

Beste collega's,

Hartelijk bedankt voor deze vraag, want nu de Brusselse ordonnantie inzake de toegankelijkheid van websites in voege is, is het een geschikt moment om een stand van zaken te geven van wat de gemeente Oudergem in deze materie reeds heeft ondernomen.

In het voorjaar van het jaar 2020 al werden de betrokken diensten van de administratie geïnformeerd over de inhoud van deze ordonnantie, en over de stappen die moesten genomen worden om de website van de gemeente te controleren (of te laten controleren) op zijn compatibiliteit, en de vervolgstappen die moesten genomen worden indien deze niet conform zou blijken te zijn. Uit deze vergaderingen was reeds gebleken dat een externe audit aangewezen was om de controle van de toegankelijkheid van de website met de nodige expertise en mate van detail uit te voeren. Er werd besloten hiervoor beroep te doen op de vereniging Anysurfer. De samenwerking met deze vzw was in voorbereiding wanneer deze door de komst van de Covid-crisis tijdelijk is moeten worden onderbroken.

In januari 2021 werd het project opnieuw gelanceerd. De samenwerking werd geconcretiseerd en het college bestelde op 20 januari 2021 formeel een audit bij Anysurfer, waarvan de resultaten in de vorm van een auditrapport werden opgeleverd op 10 mei 2021. De belangrijkste opmerkingen die werden geformuleerd in het auditrapport hebben betrekking op het ontbreken van tekstequivalenten van afbeeldingen en links, op het feit dat de relaties tussen de verschillende inhoudelijke elementen van website niet altijd

overeenkomt met de normen, en dat de kleurcontrasten op de site niet sterk genoeg zijn. Op 18 mei heeft er vervolgens een overleg plaatsgevonden met de websiteontwikkelaar om de nodige aanpassingen aan de website te bespreken, alsook een plan van aanpak voor een progressieve verbetering van de toegankelijkheid van de site, zodat deze aan de voorwaarden opgelegd in de ordonnantie voldoet.

De gemeente en de websiteontwikkelaar gaan onmiddellijk aan de slag om de tekstequivalenten van afbeeldingen en links te voorzien, en ook om de kleurcontrasten van de website te verbeteren. Het naar norm brengen van de relaties in de inhoud is een grotere en complexere opdracht, die zal worden aangepakt op het moment dat het systeem voor websitebeheer overgaat van Drupal 8 naar een nieuw content management systeem, eind dit jaar – begin volgend jaar.

Intussen werd ook de toegankelijkheidsverklaring reeds op de website gepubliceerd en wordt de beste manier om de ondertiteling van de uitzendingen van de gemeenteraad te realiseren, eveneens onderzocht.

Zoals u merkt is het werk aan de toegankelijkheid van de website en van de gemeenteraden volop aan de gang, om zo spoedig mogelijk en zo volledig mogelijke conformiteit van de website te bekomen.

De Raad neemt akte.

---

27.05.2021/A/0028

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos des bornes de recharge pour véhicules électriques**

Monsieur le Président,  
Chers Collègues,

La réforme de la législation sur les véhicules de société annoncée par le gouvernement fédéral prévoit que seuls les véhicules électriques seront encore déductibles à l'impôt des sociétés à partir du 1er janvier 2026. Cette disposition laisse présager un « boom » des ventes de voitures électriques au cours des prochaines années, au fur et à mesure du renouvellement de la flotte.

Le passage au tout électrique aura des conséquences favorables pour l'environnement et nous nous en réjouissons. Il implique aussi de nombreux changements dans la manière d'utiliser, de garer et de ravitailler les véhicules, changements qui auront un impact sur l'utilisation de l'espace urbain. Nous pensons que ces évolutions doivent être préparées le plus rapidement possible.

Nos questions sont les suivantes :

- Dans quelle mesure la commune sera-t-elle impliquée dans les modifications de l'espace urbain induits par le développement de la flotte électrique ?
- Avez-vous déjà des pistes de réflexion : bornes de recharge collectives, modification du stationnement dans les rues, espaces réservés... ?
- De combien de bornes de recharge dispose actuellement la commune ? Quel est votre objectif à atteindre d'ici 2026 ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD



## • Réponse de Madame Sophie de Vos, Échevine

La région bruxelloise ambitionne de placer 11.000 bornes sur le territoire de la Région d'ici 2035. La majorité de celles-ci sera placée hors voirie avec un appel aux particuliers, grandes surfaces, entreprises... La concession actuelle de pitpoint (total) lui permettant d'installer les bornes de recharge sur le territoire régional se termine à la fin de l'année 2021. Cette mission est reprise par Sibelga au moyen de son programme "ChargyClick ». Sibelga à l'intention de placer 400 bornes sur le territoire régional en voirie dans le courant de l'année 2022.

Le plan de déploiement proposé par Sibelga est sensiblement différent de celui proposé par PitPoint (qui visait entre autres à installer une borne à proximité immédiate du domicile d'un demandeur). En effet, le plan de déploiement de Sibelga vise à placer des bornes couvrant l'ensemble du territoire et avec un rayon de couverture de 250m par borne. Pour le moment Sibelga nous a demandé de valider 8 emplacements sur 11 proposés mais ces emplacements peuvent être légèrement déplacés en fonction des contraintes de terrain.

Ces 8 emplacements s'ajouteront aux 7 prévus ou existants (4 installés, 3 à approuver).

Il y a aussi des bornes en espaces privés accessibles au public (parkings du colruyt ou delhaize par exemple) mais malheureusement il n'existe pas de site où retrouver une information globale à l'actuelle. Seule la voiture sait où sont les bornes !

Nous avons également l'intention d'équiper le parking de la maison communale.

Le Conseil prend acte.

---

### Secretariaat

#### **Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-OpenVLD) over de oplaadpunten voor elektrische voertuigen**

Mijnheer de voorzitter,

Geachte collega's,

De door de federale regering aangekondigde hervorming van de wetgeving inzake bedrijfswagens bepaalt dat vanaf 1 januari 2026 alleen elektrische voertuigen nog aftrekbaar zullen zijn in het kader van de vennootschapsbelasting. Op basis van deze beslissing kan er tijdens de komende jaren een explosie worden verwacht van de verkoop van elektrische auto's naarmate het wagenpark wordt vernieuwd.

De overschakeling naar enkel nog elektrische voertuigen zal gunstige gevolgen hebben voor het milieu en dat verheugt ons. Die overschakeling impliceert ook veel veranderingen in de manier waarop voertuigen worden gebruikt, geparkeerd en bijgetankt; die veranderingen zullen gevolgen hebben voor het gebruik van de stedelijke ruimte. We zijn van mening dat deze ontwikkelingen zo spoedig mogelijk moeten worden voorbereid.

Vandaar de volgende vragen:

- In hoeverre zal de gemeente betrokken worden bij de veranderingen in de stedelijke ruimte die de ontwikkeling van het elektrische wagenpark met zich meebrengt?
- Heeft u al bepaalde denkpistes: collectieve oplaadpunten, aanpassing van het parkeren op straat, voorbehouden plaatsen...?
- Hoeveel oplaadpunten heeft de gemeente momenteel? Wat wilt u bereiken tegen 2026?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

• **Antwoord van mevrouw Sophie de Vos, schepen**

Het Brussels Gewest streeft ernaar om tegen 2035 11.000 oplaadpunten in het gewest te hebben. Het merendeel daarvan zal buiten de openbare weg worden geplaatst en daarbij wordt een oproep gericht aan particulieren, supermarkten, bedrijven ... De huidige concessie van PitPoint (Total), die haar toelaat laadpunten te plaatsen op het gewestelijk grondgebied, loopt eind 2021 ten einde. Deze opdracht wordt overgenomen door Sibelga via haar programma "ChargyClick". Sibelga is van plan om in de loop van 2022 400 oplaadpunten te installeren op het gewestelijk grondgebied.

Het door Sibelga voorgestelde uitrolplan verschilt aanzienlijk van het door PitPoint voorgestelde plan (dat er onder meer op was gericht een oplaadpunt te installeren in de onmiddellijke nabijheid van de woonplaats van een aanvrager). Het uitrolplan van Sibelga is er immers op gericht oplaadpunten te installeren over het hele grondgebied en met een dekkingsradius van 250 m per oplaadpunt. Momenteel heeft Sibelga ons gevraagd 8 van de 11 voorgestelde locaties goed te keuren, maar deze locaties kunnen enigszins worden verplaatst afhankelijk van de beperkingen van het terrein.

Deze 8 locaties komen boven op de 7 geplande of bestaande (4 geïnstalleerd, 3 nog goed te keuren).

Er zijn ook oplaadpunten op privéterreinen die toegankelijk zijn voor het publiek (bv. parkings van Colruyt of Delhaize), maar helaas is er momenteel geen site waar algemene informatie te vinden is. Alleen de auto weet waar de oplaadpunten staan!

We zijn ook van plan de parking van het gemeentehuis uit te rusten.

De Raad neemt akte.

---

27.05.2021/A/0029

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos des bâtiments de la Commission européenne (Beaulieu)**

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Le 26 avril dernier, la Commission européenne a annoncé vouloir modifier prochainement sa politique immobilière et réduire le nombre de ses implantations.

Depuis mars 2020, le télétravail est devenu la norme au sein des institutions européennes. Ainsi, plus de 80% des 43 000 fonctionnaires, agents temporaires et contractuels restent chez eux.

Le bourgmestre d'Auderghem qui se dit étonné du prochain départ de la Commission et accuse la Commission européenne de communiquer de manière erratique à ce sujet. (Source : site RTBF 26 avril 2021)

Pourtant, le PAD Hermann-Debroux est clair sur l'avenir de ce site. Ainsi, on peut lire sur [perspective.brussels](https://perspective.brussels) que « *le site de Beaulieu, occupé actuellement par la Commission européenne, a pour vocation d'être une zone de transition entre une partie très urbaine (Delta et rue Jules Cockx) et une partie plus paysagère (vallée du Watermaelbeek). On y retrouve aujourd'hui une barrière de bâtiments monofonctionnels de bureaux. (...) l'objectif est d'amener une meilleure intégration urbaine et davantage de mixité programmatique sur cet site* ». Et, plus loin : « *L'ensemble bâti prévu pour cette zone s'intègre dans le contexte morphologique et paysager. Il accueille un programme mixte alliant logements au niveau de l'avenue Beaulieu et bureaux au niveau du boulevard*

*urbain* ».

La surprise ne devrait donc pas être totale.

D'une manière générale, les conséquences de la crise sanitaire sur l'occupation et la localisation des sites de bureaux urbains, en raison notamment du développement du télétravail, doivent être examinées d'urgence.

Nos questions sont les suivantes :

- Quel est l'état des informations de la commune sur l'avenir de l'avenue de Beaulieu du côté des bureaux de la Commission européenne ?
- Quand la commune a-t-elle appris que la Commission ne renouvelerait pas ses baux pour les trois bâtiments concernés ?
- Auderghem a-t-elle déjà procédé à un état des lieux de l'occupation des bureaux dans la commune ? Une étude quant aux intentions futures des occupants a-t-elle été réalisée ?
- Le risque existe d'avoir une offre de bureaux supérieure à la demande. Est-il envisagé/envisageable de modifier l'affectation des bâtiments prévue dans le PAD si cette affectation se révèle obsolète en raison des conséquences de la crise sanitaire ?
- Avez-vous l'intention d'interpeler la Région bruxelloise à ce sujet ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

• **Réponse de Monsieur Alain Lefebvre, Échevin**

Ni la Commission européenne, ni les propriétaires des immeubles de bureaux ne nous informent des fins de baux.

Nous ne disposons d'aucune information officielle récente quant aux intentions de la Commission européenne.

Le dernier contact date d'une réunion préparatoire au PAD Delta-Herrmann-Debroux en 2017. Aucune intention de départ ne nous avait été communiqué. Nous ne cessons effectivement de nous étonner de la communication erratique de la Commission.

Nous sommes régulièrement en contact avec les propriétaires de bureaux qui envisagent, les uns, une rénovation profonde pour adapter leurs biens aux exigences actuelles, les autres, de nouvelles affectations. Ces projets sont généralement introduits auprès de la région, celle-ci étant en charge des demandes de permis avec rapport ou étude d'incidences. C'est ainsi que nous avons été approchés pour une rénovation profonde mais respectueuse du patrimoine des immeubles de bureaux situés dans le bas de l'avenue de Beaulieu oeuvre de l'Atelier de Genval qui est également en charge de cette rénovation. A la suite de quoi, une demande de permis a été introduite et est en cours d'instruction. A ce stade, nous contribuons à l'étude d'incidences de ce projet qui ne prévoit pas de changement d'affectation.

Le contexte est tellement mouvant qu'une étude relative aux perspectives d'occupation des immeubles des bureaux s'avérerait rapidement obsolète. Depuis des années déjà, les immeubles de bureaux sont moins recherchés en 2ème couronne pour des raisons d'accessibilité en transports publics. Certains immeubles ont été reconvertis en logements, d'autres en logements étudiants, d'autres enfin envisagent des hôtels ou des maisons de repos... les propriétaires sollicitent des permis, font évoluer leur bien .

Je rappellerai que la commune d'Auderghem n'a jamais été demanderesse que le PAD Delta-Herrmann-Debroux prévoie des développements immobiliers. Nous l'avons fait savoir à de multiples reprises, nous ne souhaitons pas que le PAD contienne des dispositions réglementaires tellement rigides que toute évolution en devienne quasi

impossible tant la lourdeur d'élaboration d'une modification du PAD est élevée. Le Collège n'a pas attendu la crise actuelle pour souligner le risque que vous évoquez.

Le Conseil prend acte.

---

## Secretariaat

### **Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-OpenVLD) over de gebouwen van de Europese Commissie (Beaulieu)**

Mijnheer de voorzitter,

Geachte collega's,

Op 26 april ll. kondigde de Europese Commissie aan dat ze haar vastgoedbeleid binnenkort wenst te wijzigen en het aantal van haar vestigingen wil verminderen.

Sinds maart 2020 is telewerken de norm geworden binnen de Europese instellingen. Zo blijft meer dan 80% van de 43.000 ambtenaren, tijdelijke medewerkers en contractuele personeelsleden thuis.

De burgemeester van Oudergem, die zegt verbaasd te zijn over het aanstaande vertrek van de Commissie, verwijt de Europese Commissie dat zij hierover op een grillige manier communiceert. (Bron: RTBF-website 26 april 2021)

Het RPA Hermann-Debroux is nochtans duidelijk over de toekomst van dit gebied. Zo lezen we op de website van perspective.brussels: *"De Beaulieu-site, waar momenteel de Europese Commissie is gevestigd, heeft als doel een overgangszone te zijn tussen een erg stedelijk deel (Delta en Jules Cockxstraat) en een meer landschappelijk deel (Watermaalbeekvallei). Vandaag treft men er een barrière van monofunctionele kantoorgebouwen aan. Het doel bestaat er (...) in om op deze site de stedelijke integratie te verbeteren en de programmatische gemengdheid te bevorderen."* Verder staat ook nog: *"Het geplande gebouwencomplex voor deze zone maakt deel uit van de morfologische en landschappelijke context. Het herbergt een gemengd programma van woningen aan de Beaulieulaan en kantoren aan de stedelijke boulevard."*

De aankondiging van de Europese Commissie kwam wellicht dus toch niet helemaal als een donderslag bij heldere hemel.

Algemeen moet er dringend een onderzoek worden gevoerd naar de gevolgen van de gezondheids crisis voor de bezetting en de ligging van stedelijke kantoorlocaties, meer bepaald rekening gehouden met de ontwikkeling van telewerk.

Vandaar de volgende vragen:

- Over welke informatie beschikt de gemeente vandaag met betrekking tot de toekomst van de Beaulieulaan ter hoogte van de kantoren van de Europese Commissie?
- Wanneer heeft de gemeente vernomen dat de Commissie haar huurcontracten voor de drie betrokken gebouwen niet zou verlengen?
- Heeft Oudergem al een stand van zaken opgemaakt van de bezetting van de kantoorruimte in de gemeente? Is er een studie verricht naar de toekomstige intenties van de gebruikers van de betrokken gebouwen?
- Het risico bestaat dat het aanbod van kantoorruimte de vraag zal overtreffen. Wordt er overwogen of is het mogelijk om de bestemming van de gebouwen zoals bedoeld in het RPA te wijzigen indien zou blijken dat die bestemming achterhaald is door de weerslag van de gezondheids crisis?
- Bent u van plan het Brussels Gewest hierover te interpellieren?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

• **Antwoord van de heer Alain Lefebvre, schepen**

De Europese Commissie noch de eigenaars van de kantoorgebouwen laten ons weten wanneer huurovereenkomsten verstrijken.

We beschikken niet over recente officiële informatie over de voornemens van de Europese Commissie.

Het laatste contact vond plaats tijdens een voorbereidende vergadering met betrekking tot het RPA Delta-Herrmann-Debroux in 2017. Er werd ons destijds niet gezegd dat er plannen waren om te vertrekken. We blijven ons effectief verbazen over de grillige communicatie van de Commissie.

We hebben regelmatig contact met eigenaars van kantoorgebouwen; sommigen overwegen grondige renovaties om hun gebouwen aan te passen aan de huidige eisen, anderen onderzoeken of ze een nieuwe bestemming aan hun gebouwen kunnen geven. Deze projecten worden meestal ingediend bij het Gewest, dat bevoegd is voor de vergunningsaanvragen met een effectrapport of -studie. Zo werden wij benaderd voor een grondige maar respectvolle renovatie van het erfgoed van de kantoorgebouwen aan het begin van de Beaulieuilaan; het gaat om werk van het Atelier de Genval dat ook belast is met deze renovatie. Als gevolg daarvan werd een aanvraag van vergunning ingediend die momenteel wordt onderzocht. In dit stadium werken we mee aan de effectenstudie van dit project, die niet voorziet in een bestemmingswijziging.

De context is zo veranderlijk dat een studie van de vooruitzichten inzake de bezetting van kantoorgebouwen snel achterhaald zou zijn. Sinds vele jaren zijn kantoorgebouwen minder gewild in de tweede kroon om redenen van bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Sommige gebouwen zijn verbouwd tot woningen, andere tot studentenwoningen en voor nog andere wordt voorzien in een bestemming als hotel of rusthuis ... eigenaars vragen vergunningen aan en ontwikkelen hun onroerende goederen.

Ik wil erop wijzen dat de gemeente Oudergem nooit gevraagd heeft dat het RPA Delta-Herrmann-Debroux zou voorzien in vastgoedontwikkelingen. We hebben herhaaldelijk te kennen gegeven dat wij niet willen dat het RPA regelgevende bepalingen zou bevatten die zo rigide zijn dat elke evolutie bijna onmogelijk wordt, gelet op de omslachtigheid die een wijziging van het RPA inhoudt. Het college heeft de huidige crisis niet afgewacht om het door u genoemde risico onder de aandacht te brengen.

De Raad neemt akte.

---

27.05.2021/A/0030

**Secrétariat**

**Question orale de Monsieur Jeremy Van Gorp et de Madame Martine Maelschalck (MR-Open VLD) à propos de la retransmission des matches de l’Euro de foot**

Monsieur le Président,

Chers Collègues,

Lors du dernier Conseil communal, nous vous avons demandé si vous aviez déjà prévu des dispositions/des restrictions pour la retransmission des matches de foot de l’Euro.

Depuis, le Comité de Concertation s’est réuni et a annoncé la possibilité de rassemblements de 400 personnes en extérieur pour tout type d’activité jusqu’au 30 juin, et de 2.500 personnes en extérieur dès le 1<sup>er</sup> juillet. La ministre de l’Intérieur a confirmé la

tenue possible d'écrans géants.

Tout cela évidemment, à condition que l'évolution reste positive en matière de vaccination et d'occupation des lits en soins intensifs.

Pour être complets, mentionnons que la presse du 19 mai (DH) indique qu'Auderghem réfléchit à une alternative via « de plus petits écrans distillés dans les lieux concentrant de l'Horeca ».

Nous réitérons donc notre question :

- Que prévoit la commune pour la retransmission publique des matches de foot de l'Euro ?
- Dans le cas où des écrans géants (ou plus petits) seraient prévus, comment la présence du public sera-t-elle jaugée et régulée ?

Nous vous remercions.

Jeremy Van Gorp et Martine Maelschalck, conseillers communaux MR-Open VLD

### • **Réponse de Madame Éloïse Defosset, Échevine**

Je vais aller droit au but : il n'y aura malheureusement pas, et comme on pouvait s'en douter, de retransmission publique des matchs de foot sur la place Pinoy. Cette décision a été prise avec le représentant des commerçants de la Place Pinoy, puisqu'ils sont en charge de l'organisation de l'événement.

C'est d'ailleurs le cas aussi dans les autres communes bruxelloises qui n'installeront pas d'écrans géants dans le cadre de cet Euro.

Comme expliqué lors du dernier Conseil Communal, cet événement rassemble des milliers des personnes (3.000 environ les précédentes éditions). Or, comme vous le mentionnez tout à fait justement, seuls les événements comptant 400 personnes sont actuellement autorisés avec des mesures drastiques à devoir respecter.

Organiser la retransmission des matches sur écran géant représente également des investissements importants ; qui ne peuvent hélas être rentables avec à peine 400 personnes.

Vous avez déjà certainement assisté à une diffusion d'un de nos matchs des Diables Rouges, on s'accordera à dire que c'est un événement des plus festifs, où chacun a tendance à se relâcher au fur et à mesure des goals marqués et des bières servies. L'organisateur craint aussi pour le respect des mesures sanitaires et les foules que ce type d'événement génère aux abords de la place. Il y aura forcément des risques par rapport aux quantités de personnes à refouler s'il y a si peu de chanceux à pouvoir entrer dans le périmètre.

Reste donc la possibilité pour l'Horeca d'installer sur leur terrasse leur propre petit écran. Cela semble l'alternative la plus viable. L'idée est de lister les terrasses qui installeront un petit écran afin de pouvoir les communiquer.

Un micro événement sera tout de même organisé à Auderghem. Il s'agit « des Apéros du Boulevard » devant le Centre Culturel, qui diffusera via un petit écran sur camion ou remorque les matchs de nos Diables les 12, 17 et 21 juin. L'accès se fera via une seule entrée et régie par des stewards. La zone sera sécurisée et entièrement fermée par des barrières nadars et Héras. Il y aura un système de réservation géré par le Cactus Club selon des modalités qui seront a priori similaires à celles des Apéros du Boulevard. Il y aura différentes zones pour le public dont des places assises.

Nous espérons bien évidemment une amélioration de la situation rapidement, que nos Diables iront loin dans cette compétition pour pouvoir, si les mesures le permettent, éventuellement organiser la ½ finale ou la finale (on y croit !) sur la Place Pinoy. Je ferai

de toute façon le point avec l'organisateur dans les prochaines semaines et je ne manquerai pas de vous tenir au courant.

Le Conseil prend acte.

---

## **Secretariaat**

### **Mondelinge vraag van de heer Jeremy Van Gorp en mevrouw Martine Maelschalck (MR-Open VLD) over het uitzenden van de wedstrijden in het kader van het EK Voetbal**

Mijnheer de voorzitter,

Geachte collega's,

Op de vorige vergadering van de gemeenteraad hebben we u gevraagd of u al regelingen/beperkingen getroffen had voor de uitzending van de voetbalwedstrijden van het EK Voetbal.

Sindsdien is het Overlegcomité bijeengekomen en heeft het de mogelijkheid aangekondigd van bijeenkomsten van 400 personen in de open lucht voor om het even welke activiteit tot 30 juni, en van 2.500 personen in de open lucht vanaf 1 juli. De minister van Binnenlandse Zaken heeft bevestigd dat er reuzenschermen mogen worden opgesteld.

Dit alles uiteraard op voorwaarde dat de evolutie inzake vaccinatie en bezetting van IC-bedden positief blijft.

Volledigheidshalve vermelden we dat de pers op 19 mei (DH) meldde dat Oudergem een alternatief overweegt via "kleinere schermen verspreid over plaatsen met veel horecazaken".

Daarom herhalen wij onze vraag:

- Wat is de gemeente van plan met uitzendingen van de wedstrijden van het EK Voetbal in de openbare ruimte?
- Als men zou overwegen grote (of kleinere) schermen te plaatsen, hoe zal dan de aanwezigheid van het publiek worden gemeten en gereguleerd?

Wij danken u.

Jeremy Van Gorp en Martine Maelschalck, gemeenteraadsleden voor MR-Open VLD

#### **• Antwoord van mevrouw Eloïse Defosset, schepen**

Ik kom meteen ter zake: helaas zullen er, zoals men wel kon vermoeden, geen voetbalwedstrijden worden getoond op het Pinoyplein. Deze beslissing is genomen in overleg met de vertegenwoordiger van de handelaars op het Pinoyplein, daar zij belast zijn met de organisatie van het evenement.

Dit geldt overigens ook voor de andere Brusselse gemeenten die tijdens het EK geen reuzenschermen zullen opstellen.

Zoals tijdens de laatste gemeenteraad werd uiteengezet, brengt een dergelijk evenement duizenden mensen samen (ongeveer 3.000 bij vorige gelegenheden). Zoals u terecht opmerkt, zijn momenteel echter alleen evenementen met 400 personen toegestaan, waarbij drastische maatregelen in acht moeten worden genomen.

De organisatie van de uitzending van wedstrijden op een reuzenscherm vertegenwoordigt ook een grote investering, die met amper 400 mensen helaas niet rendabel kan zijn.

U heeft zeker al eens een uitzending van een wedstrijd van de Rode Duivels bijgewoond en u zult het met mij eens zijn dat het telkens om bijzonder feestelijke gebeurtenissen gaat waar mensen de neiging hebben zich te laten gaan naarmate er wordt gescoord en het bier

vloeit. De organisator vreest ook voor de naleving van de sanitaire maatregelen en de drukte die dit soort evenementen rond het plein genereert. Er zullen zeker risico's zijn als gevolg van het aantal mensen dat zal moeten worden geweerd indien zo weinig gelukkigen tot de perimeter mogen worden toegelaten.

Horecazaken kunnen ieder op het eigen terras wel een klein scherm opstellen. Dit lijkt het meest haalbare alternatief. Het idee is om een lijst te maken van de terrassen die een klein scherm zullen installeren, zodat we die lijst kunnen verspreiden.

Toch zal er in Oudergem ook een micro-evenement worden georganiseerd. Het gaat om "Les Apéros du Boulevard" voor het Cultureel Centrum, waar de wedstrijden van onze Duivels op 12, 17 en 21 juni zullen worden getoond op een klein scherm dat op een vrachtwagen of aanhangwagen zal worden geplaatst. De zone zal slechts via een enkele ingang toegankelijk zijn en de toegang zal worden gecontroleerd door stewards. De zone zal worden beveiligd en volledig worden afgesloten door nadarhekken en Herasafsluitingen. Er komt een reserveringssysteem dat door de Cactus Club wordt beheerd volgens procedures die vergelijkbaar zijn met die van Les Apéros du Boulevard. Er zullen verschillende zones zijn voor het publiek, ook met zitplaatsen.

We hopen uiteraard dat de situatie snel zal verbeteren en dat onze Duivels het ver zullen schoppen in dit toernooi zodat we, als de maatregelen het toelaten, eventueel de halve finale of de finale (we geloven erin!) kunnen tonen op het Pinoyplein. Ik zal de komende weken sowieso contact opnemen met de organisator en ik zal jullie zeker op de hoogte houden.

De Raad neemt akte.

---

27.05.2021/A/0031

**Secrétariat**

**Question orale de Madame Stéphanie Paulissen (DéFI) : Les mesures de soutien aux élèves dans nos écoles suite à la crise sanitaire**

Monsieur le Président,  
Mesdames Messieurs les Echevin.e.s,  
Monsieur le Bourgmestre,  
Cher.e.s Collègues,

Une récente étude menée en Wallonie faisait le constat suivant : les difficultés à l'école s'accumulent depuis la crise Covid, avec pour conséquence un décrochage scolaire lié à l'enseignement à distance pour 46% des ados et une perte de motivation pour 64% d'entre eux.

Il y a un an, la Commune prenait des mesures inédites à l'égard de ses habitants et des secteurs les plus touchés par la crise du coronavirus, en ce compris ses élèves avec notamment :

- la livraison de manuels et livres pédagogiques à 1.360 élèves pour les élèves inscrits dans nos écoles ;
- la mise en place d'une stratégie sans précédent pour venir en aide aux élèves en difficultés avec le dispositif gratuit « Echec à l'échec » organisé à l'échelle communale et proposé à tous les Auderghemois de la 1e primaire à la 3e secondaire ;
- l'organisation d'une remédiation accrue dès la rentrée 2020 et durant toute l'année scolaire.



Mes questions sont donc les suivantes :

- Ces mesures ont-elles fait l'objet d'une évaluation ?
- Le cas échéant, quel bilan pour l'année 2020-2021 et quelles perspectives pour l'année 2021-2022 pouvez-vous en tirer ?

Je vous remercie pour vos réponses.

Stéphanie PAULISSEN

Conseillère communale - DéFI

• **Réponse de Madame Élise Willame, Échevine**

Bonjour Madame la conseillère,

Je vous remercie pour vos questions qui mettent en lumière une thématique importante dans le cadre de la crise sanitaire, à savoir l'accompagnement des élèves en difficulté.

Je vais tout d'abord passer en revue les évaluations des différents éléments de votre question.

**Concernant le décrochage des élèves.**

Il est à noter que la commune d'Auderghem à charge d'écoles fondamentales uniquement. Dans ce cadre, nos élèves ont eu la chance (hors fermetures exceptionnelles de classe ou d'école) de toujours avoir eu cours en présentiel. Nous ne constatons donc pas de perte de motivation particulière chez nos élèves.

Pour ce qui est du décrochage scolaire en revanche, nous relevons de lourdes et importantes difficultés dans le cas d'une importante partie de nos élèves. En effet, nous constatons depuis le confinement des écarts de niveau particulièrement marqués entre les élèves d'une même classe. Il est probable qu'un des facteurs de cette différence de niveau soit lié à l'attitude des familles pendant le confinement, certains parents s'étant parfois énormément investis dans un suivi scolaire tandis que d'autres n'en ont pas eu les moyens. Si cette différence de niveau marquée entre les élèves était déjà une triste spécificité du système scolaire belge francophone avant le COVID, c'est à une situation encore bien pire à laquelle doivent désormais faire face nos équipes.

**Concernant « la livraison de manuels et livres pédagogiques à 1.360 élèves pour les élèves inscrits dans nos écoles ».**

À l'époque, loin de nous douter que cette pandémie durerait aussi longtemps, nous avons choisi d'offrir à nos élèves non pas des cahiers et manuels, mais plutôt des livres plaisir. Notre intention était d'inviter à la lecture, de garder le contact avec les familles, de prendre soin de nos élèves. Notre intention était, tout comme pour le blog que nous avons tenu à ce moment, de ne pas alourdir ce confinement de travaux scolaires, mais bien d'inviter à en profiter pour partager des expériences (littéraire dans ce cas) en famille, de continuer à alimenter la curiosité naturelle des enfants au travers des livres.

Indéniablement, au vu des nombreux et positifs retours que nous avons reçus, l'expérience se sera montrée bénéfique et profitable et aura été appréciée d'un très grand nombre de familles.

Notons toutefois qu'après les congés de Printemps, constatant que le confinement se prolongeait, nous avons revu cette stratégie qui n'était souhaitable que dans un court terme.

**Concernant « la mise en place d'une stratégie sans précédent pour venir en aide aux élèves en difficultés avec le dispositif gratuit « Echec à l'échec » organisé à l'échelle communale et proposé à tous les Auderghemois de la 1<sup>e</sup> primaire à la 3<sup>e</sup> secondaire »**

Nous sommes heureux de pouvoir témoigner ici du franc succès de cette initiative que nous avons alors baptisée « Coup de pouce » et qui a profité à tous les élèves Auderghemois, petits et grands, francophones comme néerlandophones.

Ce dispositif a connu un vrai succès puisque nous avons alors comptabilisé plus de 300 inscriptions. Bien que cette entreprise se soit avérée audacieuse dans ses ambitions (et en particulier au regard du temps record dans lequel elle a été montée), nous n'avons eu à souffrir d'aucun problème majeur et avons pu contenter quasiment toutes les demandes.

Cette action donnait une priorité aux enfants les plus fragiles et nous avons pour cela impliqué les enseignants qui ont parfaitement joué le jeu.

Deux ombres au tableau toutefois : d'une part, nous ne sommes pas dupes et avons conscience de ce que ces quelques heures de cours (quasiment) particuliers, même si elles sont extrêmement précieuses, ne pouvaient à elles seules combler des mois de confinement et, d'autre part, le taux d'absentéisme relativement élevé des inscrits (pas loin de 40%) qui a toutefois été contré par les nombreux appels téléphoniques de nos équipes et la récupération d'élèves en difficulté qui ne s'étaient pas inscrits.

### **Concernant l'organisation d'une remédiation accrue dès la rentrée 2020 et durant toute l'année scolaire**

La commune a recruté cette année quatre professeurs de remédiation supplémentaire (un par centre scolaire) pour venir en aide aux élèves en difficulté. Dans ce cadre, nous avons tenu des réunions avec les équipes de remédiation ainsi que les équipes enseignantes pour baliser au mieux le travail à fournir et le soutien à apporter aux enfants. Dans ce cadre, nous avons choisi de ne pas sortir les élèves de leur classe, mais avons préféré leur fournir soit du temps supplémentaire (après l'horaire habituel), soit une aide supplémentaire en classe (avec le soutien d'un second professeur en co-enseignement).

Ce dispositif aura toutefois donné des résultats mitigés pour diverses raisons liées tant à la situation exceptionnelle, qu'à la difficulté de collaborer efficacement alors que les contacts sont interdits ou fortement limités ou encore à la grave pénurie qui touche le corps enseignant.

Néanmoins, ces difficultés vécues cette année auront été formatives à plus d'un titre et, à la lumière des succès également rencontrés (en particulier avec le dispositif particulier mis en place au CS Les Marronniers), nous parviendrons probablement sous peu à la création d'un dispositif aussi inédit qu'efficace, qui nous permettra d'éviter les écueils relatifs à la remédiation telle qu'envisagée habituellement.

Une réflexion est en cours avec les directions d'écoles, notre conseiller pédagogique et notre orthopédagogue à propos d'une stratégie commune à mettre en place en matière d'accompagnement de nos élèves pour l'année scolaire 2021-2022.

#### **• Réponse de Madame Jeannine Crucifix, Échevine**

En 2020, l'ASBL « Le Pavillon » a reçu la somme de 40.000€ par le biais de la COCOF afin de soutenir et renforcer le soutien scolaire.

Ce financement a permis l'engagement d'un professeur de mathématique et de français durant 6 mois en soutien aux adolescents fréquentant « Le Pavillon ».

Les perspectives pour l'année 2021-2022 sont :

Plusieurs appels à projets ont été lancés par PERSPECTIVE Brussel permettant un soutien collectif à la scolarité . Le second projet est un projet de soutien scolaire adapté et ciblé aux jeunes en situation précaire, plus exposés au risque de décrochage scolaire. Ces projets doivent être menés en dehors de l'école et soutenus par une ASBL.

Le dossier de candidature doit être rentré pour le 15 juin 2021 et le projet sera valable pour le triennat prochain, du 01 /01//2021 au 31/12/2024.

Le Pavillon en partenariat avec le service Prévention va rentrer l'appel à projets.

#### **• Réponse de Monsieur Didier Molders, Échevin**

Nous avons décidé de renforcer l'école de devoir par l'engagement d' un animateur mi-

temps niveau B qui vient pallier à l'absence des bénévoles (dont la plupart a plus de 65 ans) qui ne venaient plus dans les EDD en période de pandémie, cette animatrice travaille depuis septembre 2020 et circule d'une EDD à l'autre en fonction des besoins de renfort. Nous avons augmenté la charge horaire d'une de nos animatrices (passant d' ½ ETP à un 4/5 T) qui a la charge de coacher les parents d'enfants pour leur suivi scolaire. En effet, nous avons constaté que les enfants de première et seconde primaire, s'ils n'avaient pas de suivi parental, risquaient d'être fortement pénalisés dans leur apprentissage. Aussi, cette animatrice organise des réunions avec les mamans pour les aider à lire le journal de classe, accompagner les enfants dans la lecture et l'écriture. Cet exercice est actuellement très prometteur, car cela rend les parents plus proactifs et coresponsables de l'apprentissage de leur enfant.

Le Conseil prend acte.

---

### **Secretariaat**

#### **Mondelinge vraag van mevrouw Stéphanie Paulissen (DéFI): De steunmaatregelen voor leerlingen in onze scholen als gevolg van de gezondheidscrisis**

Mijnheer de voorzitter,  
Dames en heren schepenen,  
Mijnheer de burgemeester,  
Geachte collega's,

Uit een recente studie in Wallonië is gebleken dat de moeilijkheden op school sinds de covid-19-crisis alleen maar groter worden, waardoor 46% van de tieners kampt met schooluitval als gevolg van het afstandsonderwijs en er bij 64% van hen sprake is van motivatieverlies.

Een jaar geleden nam de gemeente ongekende maatregelen ten aanzien van haar inwoners en de sectoren die het zwaarst door de covid-19-crisis waren getroffen, waaronder haar leerlingen, met:

- de levering van schoolboeken en educatieve boeken aan 1.360 leerlingen die op onze scholen zijn ingeschreven;
- de uitvoering van een nooit eerder geziene strategie om leerlingen in moeilijkheden te helpen met het gratis programma "Echec à l'échec", dat op gemeentelijk niveau wordt georganiseerd en wordt aangeboden aan alle Oudergemse leerlingen van het eerste jaar van de lagere school tot het 3de jaar van de middelbare school;
- de organisatie van meer remediëring vanaf het begin van het schooljaar 2020 en gedurende het hele schooljaar.

Mijn vragen luiden dus als volgt:

- Zijn deze maatregelen geëvalueerd?
- Zo ja, wat is dan de balans voor het schooljaar 2020-2021 en welke zijn de vooruitzichten voor het schooljaar 2021-2022?

Ik dank u voor uw antwoorden.

Stéphanie PAULISSEN  
Gemeenteraadslid - DéFI

- **Antwoord van mevrouw Elise Willame, schepen**

Dag mevrouw het gemeenteraadslid,

Ik dank u voor uw vragen, die de aandacht vestigen op een belangrijke kwestie in de context van de gezondheids crisis, namelijk de ondersteuning van leerlingen in moeilijkheden.

Om te beginnen wil ik de evaluaties overlopen van de verschillende elementen van uw vraag.

**Wat betreft de schooluitval van de leerlingen.**

Op te merken valt dat de gemeente Oudergem alleen verantwoordelijk is voor de basisscholen. Binnen dit kader hebben onze leerlingen het geluk gehad (behalve in uitzonderlijke gevallen van sluiting van klassen of scholen) dat ze altijd naar school zijn kunnen komen. We stellen dan ook geen bijzonder motivatieverlies vast bij onze leerlingen.

Op het vlak van schooluitval echter merken we dat een groot deel van onze leerlingen te maken krijgt met zware en grote moeilijkheden. Sinds de lockdown stellen we immers vast dat er opmerkelijke niveauverschillen zijn tussen de leerlingen van eenzelfde klas. Een van de factoren van dit niveauverschil houdt waarschijnlijk verband met de houding van de gezinnen tijdens de lockdown: sommige ouders hebben soms enorme inspanningen geleverd om hun kinderen te begeleiden met hun schoolwerk, terwijl andere ouders daarvoor niet over de nodige middelen beschikten.

Terwijl dit opvallende niveauverschil tussen leerlingen al vóór covid-19 een trieste realiteit was die kenmerkend is voor het schoolsysteem in Franstalig België, moeten onze teams nu het hoofd bieden aan een situatie die nog veel ernstiger is.

**Wat betreft "de levering van schoolboeken en educatieve boeken aan 1.360 leerlingen die op onze scholen zijn ingeschreven".**

We hebben er destijds voor gekozen, toen we helemaal niet konden vermoeden dat de pandemie zo lang zou duren, om aan onze leerlingen niet zozeer schriften en handboeken maar veeleer spelletjesboeken te leveren. We hadden de bedoeling de leerlingen uit te nodigen om te lezen, het contact met de gezinnen te onderhouden en zorg te dragen voor onze leerlingen. Net zoals met de blog die we destijds hebben bijgehouden, wilden we de lockdown niet nog zwaarder maken met schooltaken maar hadden we de intentie gezinnen uit te nodigen om van de lockdown gebruik te maken om ervaringen uit te wisselen (in dit geval literaire ervaringen) en de natuurlijke nieuwsgierigheid van kinderen te blijven voeden aan de hand van boeken.

Gelet op de vele positieve reacties die we hebben gekregen, valt niet te betwisten dat het experiment nuttig en rendabel is geweest en van een zeer groot aantal gezinnen bijval heeft gekregen.

Toen na de paasvakantie bleek dat de lockdown nog niet voorbij was, hebben we onze strategie herzien daar ze slechts voor korte tijd wenselijk was.

**Wat betreft "de uitvoering van een nooit eerder geziene strategie om leerlingen in moeilijkheden te helpen met het gratis programma "Echec à l'échec", dat op gemeentelijk niveau wordt georganiseerd en wordt aangeboden aan alle Oudergemse leerlingen van het eerste jaar van de lagere school tot het 3de jaar van de middelbare school"**

Het doet ons genoeg hier te kunnen getuigen van het mooie succes van dit initiatief dat we destijds "Coup de pouce" hebben genoemd en dat ten goede is gekomen aan alle leerlingen in Oudergem, groot en klein, Nederlandstaligen en Franstaligen.

Met meer dan 300 inschrijvingen was het initiatief een groot succes. Hoewel het om een gedurfde actie ging op het vlak van ambities (vooral daar de actie in een recordtijd werd opgezet), hebben we geen grote problemen ondervonden en hebben we aan bijna alle vragen kunnen voldoen.

Deze actie gaf voorrang aan de meest kwetsbare kinderen en we hebben daarbij de hulp

van de leerkrachten ingeroepen die hun rol perfect hebben vervuld.

Er zijn echter ook twee schaduwkanten: enerzijds maken we ons geen illusies en beseffen we dat dit beperkte aantal lessen (bijna privélessen), hoe waardevol ook, niet voldoende was om vele maanden van lockdown te compenseren; anderzijds was er het vrij hoge absentisme van de ingeschreven leerlingen (bijna 40%), dat we echter hebben gecounterd door de vele telefonische oproepen van onze teams en het opvissen van leerlingen in moeilijkheden die zich niet hadden ingeschreven.

### **Wat betreft de organisatie van meer remediëring vanaf het begin van het schooljaar 2020 en gedurende het hele schooljaar**

De gemeente heeft dit jaar vier extra taakleerkrachten aangeworven (één per schoolcentrum) om leerlingen in moeilijkheden te helpen. In dit verband hebben we vergaderingen gehouden met de teams van taakleerkrachten en met de onderwijsteams om het te verrichten werk en de aan de kinderen te geven steun zo goed mogelijk af te bakenen. In dit kader hebben we ervoor gekozen de leerlingen niet uit hun klas te halen, maar hen ofwel extra tijd te geven (na het gewone lesrooster), ofwel extra hulp in de klas (met de steun van een tweede leerkracht in co-onderwijs).

De resultaten van de regeling zijn echter wisselend geweest om verschillende redenen, waaronder de uitzonderlijke situatie, de moeilijkheid om effectief samen te werken wanneer contact verboden of sterk beperkt is, en het ernstige tekort aan leerkrachten.

Niettemin zijn de moeilijkheden waarmee we dit jaar werden geconfronteerd in meer dan één opzicht leerzaam geweest en in het licht van de successen die ook zijn geboekt (meer bepaald met het bijzondere systeem dat in het scholencentrum Les Marronniers is opgezet), zullen we binnenkort waarschijnlijk een nieuw en doeltreffend systeem op poten kunnen zetten waarmee we de valkuilen kunnen vermijden in verband met remediëring zoals die gewoonlijk wordt toegepast.

Momenteel denken we samen met onze schooldirecties, onze pedagogisch adviseur en onze orthopedagoog na over een gemeenschappelijke strategie die we kunnen volgen voor de begeleiding van onze leerlingen tijdens het schooljaar 2021-2022.

#### **• Antwoord van mevrouw Jeannine Crucifix, schepen:**

In 2020 heeft de vzw Le Pavillon via de Franse Gemeenschapscommissie een bedrag van € 40.000 ontvangen om de schoolondersteuning te ondersteunen en te versterken.

Dankzij deze financiering kon voor 6 maanden een leraar wiskunde en Frans worden aangeworven om de tieners die naar Le Pavillon komen, bij te staan.

De vooruitzichten voor het jaar 2021-2022 zijn de volgende:

Perspective.brussels heeft meerdere projectoproepen gelanceerd voor collectieve schoolondersteuning. Het tweede project is een project van schoolondersteuning dat is aangepast aan en gericht op jongeren in precaire situaties, voor wie het risico groter is dat ze de school voortijdig verlaten. Deze projecten moeten buiten de school worden uitgevoerd en worden ondersteund door een vzw.

Het kandidaatsdossier moet worden ingediend tegen 15 juni 2021 en het project zal lopen voor de komende drie jaar, van 01/01/2021 tot 31/12/2024.

Le Pavillon zal samen met de dienst Preventie reageren op de projectoproep.

#### **• Antwoord van de heer Didier Molders, schepen:**

We hebben beslist om de huiswerkschool te versterken door een halftijds animator niveau B aan te werven die de afwezigheid komt opvangen van vrijwilligers (waarvan de meesten ouder zijn dan 65 jaar) die tijdens de pandemie niet meer naar de huiswerkscholen kwamen. Deze animatrice werkt sinds september 2020 en gaat van de ene naar de andere huiswerkschool naargelang de behoefte aan versterking.

We hebben het werkrooster van een van onze animatrices uitgebreid (van 1/2 VTE tot 4/5 VTE); zij is belast met de begeleiding van de ouders van kinderen wat betreft de opvolging van hun schoolparcours. We stelden inderdaad vast dat kinderen in de eerste en tweede klas van de lagere school, die niet door hun ouders werden gevolgd, het risico liepen om grote achterstand op te lopen in hun leertraject. Deze animatrice organiseert ook bijeenkomsten met de moeders om hen te helpen de schoolagenda te lezen en de kinderen te begeleiden bij het lezen en schrijven. Deze actie is momenteel veelbelovend, daar ouders hierdoor proactiever worden en mee de verantwoordelijkheid opnemen voor de scholing van hun kind.

De Raad neemt akte.

---

SÉANCE À HUIS-CLOS - BESLOTEN ZITTING

27.05.2021/A/0032

**Enseignement - Formation**

**ENSEIGNEMENT FONDAMENTAL - Mise en disponibilité pour cause de maladie d'une Assistante technique-puéricultrice en fonction dans les classes d'accueil des centres scolaires communaux.**

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 14 octobre 1983, portant : personnel communal – règlement d'ordre intérieur relatif à la position de disponibilité, prise pour information par Monsieur le Gouverneur de la Province du Brabant, le 19 décembre 1983, références service 22 - 22 n° 7270/62.476 et 62.477;

Vu la délibération du Collège échevinal du 21 juin 2011 portant nomination à titre définitif, à la date du 1er septembre 2011, de Madame Valérie BONNET en qualité d'Assistante technique-puéricultrice dans les classes d'accueil des centres scolaires communaux (référence service Ressources Humaines n° 21.06.2011/B/063);

Vu la délibération du Collège échevinal du 7 juillet 2020 portant prolongation, du 20 juillet 2020 au 19 juillet 2021, de l'interruption partielle, ordinaire, de carrière professionnelle à raison d'1/5ème temps, de Madame BONNET;

Vu le certificat médical introduit par l'agent couvrant son congé de maladie, sans interruption, du 23 mars au 18 avril 2021 inclus;

Attendu que l'intéressée a atteint, le 2 avril 2021, la durée maximale des jours ouvrables de congé pour cause de maladie auxquels elle peut prétendre;

Considérant que Madame BONNET se trouve dès lors de plein droit en disponibilité pour cause de maladie, à partir du 3 avril 2021, conformément à la réglementation précitée;

DECIDE

de mettre en disponibilité pour raisons de santé, à partir du 3 avril 2021 et pour toute période de maladie pouvant encore survenir avant le 1er mai 2021, Madame Valérie BONNET, née à Ixelles le 14 février 1968 et domiciliée rue du Culot 20 à 1325 Corroy-le-Grand, en qualité d'Assistante technique-puéricultrice dans les classes d'accueil des centres scolaires communaux.

L'intéressée percevra pendant sa mise en disponibilité un traitement d'attente qui sera fixé conformément à la délibération précitée du Conseil communal et à la loi du 15 mai 1984 dite loi "Mainil".

La présente délibération sera transmise, sous forme de bref exposé, à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des pouvoirs locaux.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

---

27.05.2021/A/0033 **Rémunérations**

**Fixation de la pension de retraite d'une assistante technique – Les Chatons.**

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 25 février 2021, réf. #002/25.02.2021/A/0032, portant «Personnel des crèches : demande de mise à la pension introduite par une assistante technique-puéricultrice affectée à la crèche Les Chatons. » ;

Vu sa délibération du 21 décembre 1984 prise pour information par Monsieur le Gouverneur du Brabant le 4 février 1985, qui modifie le régime de pension du personnel communal conformément à la loi du 15 mai 1984 portant mesures d'harmonisation des régimes de pensions ;

Vu la loi du 21 mai 1991 apportant diverses modifications à la législation relative aux pensions du secteur public ;

Vu la loi du 26 juin 1992 portant dispositions sociales et diverses ;

Vu la loi du 3 février 2003 apportant diverses modifications à la législation relative aux pensions du secteur public ;

Vu la loi du 25 avril 2007 relative aux pensions du secteur public ;

Vu la loi-programme du 28 décembre 2011 portant des dispositions diverses ;

Vu la loi du 13 décembre 2012 portant diverses dispositions modificatives relatives aux pensions du secteur public ;

Vu la loi-programme du 28 juin 2013 portant des dispositions diverses ;

Vu la loi du 28 avril 2015 portant des dispositions concernant les pensions du secteur public ;

Vu la délibération du Conseil communal du 19 février 2009, référence 19.02.2009/A/015, portant "Statut pécuniaire du personnel communal – Modifications. – Revalorisation salariale de 3 % au 1er janvier 2009 pour les agents communaux du niveau C (échelles organiques). 2% subventionnés par la Région et 1% à charge communale", approuvée par Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale par lettre du 20 avril 2009, référence 002-2009/2447-dd;

Décide

de fixer comme suit le montant de la pension de retraite de Madame Viviane RYCKMANS, assistante technique, née à Watermael-Boitsfort, le 8 janvier 1959 et domiciliée à 1160 Auderghem, rue Mathieu Buntinx, 3 : 16.023,48 euros par an à 100%, à partir du 1er mars 2021.

Ce montant est soumis aux fluctuations de l'indice des prix conformément aux arrêtés parus en la matière.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux et à Ethias Assurances.

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

---

27.05.2021/A/0034 **Rémunérations**

## **Fixation de la pension pour inaptitude physique d'un ouvrier responsable d'équipe.**

LE CONSEIL,

Vu la lettre du Ministère de la Santé Publique du 22 mars 2021 par laquelle la Commission des Pensions du service de santé administratif communique que Monsieur Jean GERONDAL est admis à la pension pour inaptitude physique définitive le 1<sup>er</sup> mars 2021 ;

Vu sa délibération du 21 décembre 1984 prise pour information par Monsieur le Gouverneur du Brabant le 4 février 1985, qui modifie le régime de pension du personnel communal conformément à la loi du 15 mai 1984 portant mesures d'harmonisation des régimes de pensions ;

Vu la loi du 21 mai 1991 apportant diverses modifications à la législation relative aux pensions du secteur public ;

Vu la loi du 26 juin 1992 portant dispositions sociales et diverses ;

Vu la loi du 3 février 2003 apportant diverses modifications à la législation relative aux pensions du secteur public ;

Vu la loi du 25 avril 2007 relative aux pensions du secteur public ;

Vu la loi-programme du 28 décembre 2011 portant des dispositions diverses ;

Vu la loi du 13 décembre 2012 portant diverses dispositions modificatives relatives aux pensions du secteur public ;

Vu la loi-programme du 28 juin 2013 portant des dispositions diverses ;

Vu la loi du 28 avril 2015 portant des dispositions concernant les pensions du secteur public ;

Vu la délibération du Conseil communal du 20 décembre 2007, référence 20.12.2007/A/013, portant "Statut pécuniaire du personnel communal – Modifications. – Revalorisation salariale complémentaire de 1 % au 1<sup>er</sup> janvier 2008 pour les agents communaux des niveaux D et E (échelles organiques).", approuvée par Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale par lettre du 18 février 2008, référence 002-2008/282-dd;

Décide :

d'admettre à la pension prématurée Monsieur Jean GERONDAL, ouvrier responsable d'équipe, né à Watermael-Boitsfort, le 22 mars 1967, domicilié à 1160 Auderghem, avenue Jean Vanhaelen, 11 et de fixer le montant de la pension à 9.767,00 € (7.571,98 euros pension nominale + 2.195,02 euros complément minimum garanti) annuels à 100 % à partir du 1<sup>er</sup> mars 2021.

Ce montant est soumis aux fluctuations de l'indice des prix conformément aux arrêtés parus en la matière.

La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux et à Ethias Assurances.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

27.05.2021/A/0035

### **Rémunérations**

#### **Fixation de la pension pour inaptitude physique d'un ouvrier.**

LE CONSEIL,

Vu la lettre du Ministère de la Santé Publique du 9 mars 2021 par laquelle la Commission des Pensions du service de santé administratif communique que Monsieur Pierre



CEUSTER est admis à la pension pour inaptitude physique définitive le 1<sup>er</sup> avril 2021 ;  
Vu sa délibération du 21 décembre 1984 prise pour information par Monsieur le Gouverneur du Brabant le 4 février 1985, qui modifie le régime de pension du personnel communal conformément à la loi du 15 mai 1984 portant mesures d'harmonisation des régimes de pensions ;  
Vu la loi du 21 mai 1991 apportant diverses modifications à la législation relative aux pensions du secteur public ;  
Vu la loi du 26 juin 1992 portant dispositions sociales et diverses ;  
Vu la loi du 3 février 2003 apportant diverses modifications à la législation relative aux pensions du secteur public ;  
Vu la loi du 25 avril 2007 relative aux pensions du secteur public ;  
Vu la loi-programme du 28 décembre 2011 portant des dispositions diverses ;  
Vu la loi du 13 décembre 2012 portant diverses dispositions modificatives relatives aux pensions du secteur public ;  
Vu la loi-programme du 28 juin 2013 portant des dispositions diverses ;  
Vu la loi du 28 avril 2015 portant des dispositions concernant les pensions du secteur public ;  
Vu la délibération du Conseil communal du 20 décembre 2007, référence 20.12.2007/A/013, portant "Statut pécuniaire du personnel communal – Modifications. – Revalorisation salariale complémentaire de 1 % au 1<sup>er</sup> janvier 2008 pour les agents communaux des niveaux D et E (échelles organiques).", approuvée par Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale par lettre du 18 février 2008, référence 002-2008/282-dd;

Décide :

d'admettre à la pension prématurée Monsieur Pierre CEUSTER, ouvrier, né à Bruxelles, le 24 mai 1962, domicilié à 1000 Bruxelles, rue de Notre Seigneur, 21 b14 et de fixer le montant de la pension à 10.390,09 € annuels à 100 % à partir du 1<sup>er</sup> avril 2021.

Ce montant est soumis aux fluctuations de l'indice des prix conformément aux arrêtés parus en la matière. La présente délibération, sous forme de bref exposé, sera transmise à Monsieur le Ministre-Président de la Région de Bruxelles-Capitale en charge des Pouvoirs Locaux et à Ethias Assurances

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

27.05.2021/A/0036

## **Rémunérations**

### **Vaststelling van het pensioen voor lichamelijke ongeschiktheid van een hulparbeider.**

DE RAAD,

Gezien de brief van 1<sup>ste</sup> maart 2021 van de Pensioencommissie van de Administratieve Gezondheidsdienst, die vermeldt dat de heer Marc ARENS op definitief vervroegd pensioen op 1 maart 2021 wordt gesteld;

Gelet op zijn beraadslaging van 21 december 1984 ter kennis aangenomen door de Heer Gouverneur van Brabant op 4 februari 1985, die de pensioenregeling van het Gemeentepersoneel wijzigt, overeenkomstig de wet van 15 mei 1984 houdende maatregelen tot harmonisering in de pensioenregelingen ;

Gezien de wet van 21 mei 1991 houdende diverse wijzigingen aan de pensioenen van de openbare sector ;

Gezien de wet van 26 juni 1992 houdende sociale en diverse bepalingen ;  
Gezien de wet van 3 februari 2003 houdende diverse wijzigingen aan de wetgeving betreffende de pensioenen van de openbare sector ;  
Gezien de wet van 25 april 2007 betreffende de pensioenen van de openbare sector;  
Gezien de programmawet van 28 december 2011 houdende diverse bepalingen ; Gezien de wet van 13 december 2012 houdende diverse wijzigingsbepalingen betreffende de pensioenen van de overheidssector ;  
Gezien de programmawet van 28 juni 2013 houdende diverse bepalingen ;  
Gezien de wet van 28 april 2015 houdende bepalingen betreffende de pensioenen van de publieke sector ;  
Gelet op zijn beraadslaging van 20 december 2007, refert 20.12.2007/A/013, houdende “Geldelijk statuut van het gemeentepersoneel – Wijzigingen – Aanvullende loonherwaarderung ten belope van een percent, vanaf 1 januari 2008, voor de gemeente beambten van de niveaus D en E (organieke schalen).” goedgekeurd door de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest door zijn brief van 20 december 2007, referte 002-2008/282-dd;

**BESLIST :**

een pensioen voor lichamelijke ongeschiktheid te verlenen aan de Heer Marc ARENS, hulparbeider, geboren te Watermaal-Bosvoorde, op 22 februari 1970 en wonende te 1160 Oudergem, Walckierslaan, 5, vanaf 1 maart 2021 en als volgt vast te stellen : 9.767,00 euros (7.531,28 euros nominaal pensioen + 2.235,72 euros aanvulling gewaarborgd minimum) per jaar aan 100%.

Dit pensioen is onderworpen aan de schommelingen van het indexcijfer overeenkomstig de verschenen besluiten aangaande.

Onderhavige beraadslaging zal onder vorm van een beknopte omschrijving overgemaakt worden aan de Heer Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest belast met Plaatselijke Besturen en aan Ethias.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

27.05.2021/A/0037 **Ressources Humaines**

**Personnel administratif : Nomination à titre définitif d’une attachée (niveau A) – service des Ressources humaines.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment l’article 117 et les articles 145 et suivants ;

Vu la délibération du Conseil communal du 6 mars 1997 (06.03.97/A/046), portant : Secrétariat – Charte Sociale – Nouveau cadre du personnel communal, modifiée par celles des 30 juin 1998 (30.06.98/A/025), 21 mars 2002 (21.03.2002/A/023), 27 juin 2002 (27.06.2002/ A/023), 17 octobre 2002 (17.10.2002/A/027 et 028), 26 mai 2005 (26.05.2005/A/017), 23 novembre 2006 (23.11.2006/B/029), 27 mai 2010 (27.05.2010/A/038), 27 janvier 2011 (27.01.2011/A/017), 24 octobre 2013 (002/24.10.2013/A/0013), 23 octobre 2014 (002/23.10.2014/A/0024), 24 septembre 2015 (24.09.2015/A/0028) et 29 avril 2021 (002/29.04.2021/A/0011) ;

Vu la délibération du Conseil communal du 17 avril 1997 (17.04.97/A/021), portant : Secrétariat – Charte Sociale – Nouveau statut du personnel communal, modifiée par celles des 16 octobre 1997 (16.10.97/A/015), 29 avril 1999 (29.04.99/A/020), 17 octobre 2002

(17.10.2002/A/029), 26 mai 2005 (26.05.2005/A/018 et 019), 23 novembre 2006 (23.11.2006/B/030), 20 septembre 2007 (20.09.2007/A/029), 24 avril 2008, 27 novembre 2008 (27.11.2008/A/030), 27 mai 2010 (27.05.2010/A/039), 27 janvier 2011 (27.01.2011/A/018), 26 mai 2011, 28 juin 2012, 24 octobre 2013, 18 juillet 2014 (002/18.07.2014/A/0009), 23 octobre 2014, 24 septembre 2015 (002/24.09.2015/A/0029), 27 octobre 2016 (002/27.10.2016/A/0019), 21 décembre 2017 (002/21.12.2017/A/0042) et 17 décembre 2020 (002/17.12.2020/A/0035) ;

Attendu que le cadre administratif du personnel communal prévoit 8 emplois d'attaché (secrétaire d'administration), dont sept emplois sont vacants ;

Vu la délibération du Collège échevinal du 24 mai 2021 (002/24.05.2021/A/0089), portant : Personnel administratif : Prise d'acte des résultats de l'examen de recrutement au grade de Directeur.trice des Ressources humaines (m/f/x). Désignation d'une attachée – Directrice des Ressources humaines. Constitution d'une réserve de recrutement au grade d'attachée (niveau A) pour les Ressources humaines.

Considérant que Mme BELPAIRE Véronique est la seule candidate reprise dans la réserve de recrutement au grade d'attaché (niveau A) et qu'elle réunit les conditions requises pour être nommée en qualité d'attachée (secrétaire d'administration) – adjointe de la DRH, notamment :

- être titulaire d'un(e) master/licence ou d'un titre de compétence professionnelle ou de valorisation de compétence professionnelle obtenu conformément à la réglementation sur les titres de compétence professionnelle ou du certificat de reconnaissance des compétences acquises hors diplômes délivré par le SELOR ou tout autre organisme compétent (Carte Selor).
- avoir satisfait aux épreuves d'admission ;

Attendu que l'intéressée a réussi les épreuves linguistiques requises conformément aux niveaux suivants du Cadre européen commun de référence pour les langues : compréhension à l'audio B1, compréhension à la lecture B1 et interaction orale B1 (attestation délivrée par SELOR) ;

Considérant que Mme BELPAIRE est engagée depuis le 1<sup>er</sup> août 2014 en qualité d'assistante administrative contractuelle au service de l'Emploi (niveau C), ensuite en qualité de secrétaire administrative contractuelle au service des Ressources humaines (01.04.2016) et qu'elle a bénéficié d'une revalorisation vers le grade d'attachée (niveau A), à la date du 1<sup>er</sup> janvier 2018 ;

Vu l'évaluation favorable quant à la nomination de l'intéressée, émis par Mme ALDERWEIRELDT Carine, Directrice des Ressources humaines en date du 5 mai 2021 ;

Considérant l'article 20 du statut administratif du personnel communal qui stipule : « *Chaque recrutement statutaire fait l'objet d'une période de stage. Cette période durera un an pour les grades des niveaux A et B, neuf mois pour les grades du niveaux C et six mois pour les niveaux D et E. L'agent contractuel dont la dernière évaluation est favorable à l'issue de son examen est dispensé du stage préalable à la nomination à la fonction qu'il exerce et sur laquelle a porté l'évaluation pourvu qu'il n'ait pas fait l'objet dans l'intervalle d'une sanction disciplinaire non radiée.* »

Attendu que le dossier administratif du candidat avec ses données personnelles était à disposition des conseillers communaux avant et durant la séance du Conseil ;

Sur proposition du Collège échevinal ;

DECIDE

de nommer en qualité d'attachée (secrétaire d'administration) – service des Ressources humaines (niveau A), à titre définitif, à la date du 1<sup>er</sup> juin 2021, Mme BELPAIRE Véronique, née à Wilrijk le 12 octobre 1968 et domiciliée à 1150 Bruxelles, rue au Bois,

142.

La présente délibération sera transmise à Monsieur le Vice-Gouverneur de l'Arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

27.05.2021/A/0038

## **Ressources Humaines**

### **Personnel administratif: demande de mise en disponibilité pour convenance personnelle introduite par une assistante administrative affectée au service Population - Prolongation.**

Le Conseil

Revu sa délibération du 6 février 1981 portant : Personnel communal – Règlement d'ordre intérieur relatif à la position de disponibilité, pouvant sortir ses effets suivant lettre de Monsieur le Gouverneur de la Province du Brabant du 2 juillet 1981, références service 22 n° 22/7270/22.156 ;

Revu sa délibération du 14 octobre 1983 modifiant l'article 17 du règlement précité pouvant sortir ses effets suivant lettre de Monsieur le Gouverneur de la Province du Brabant du 19 décembre 1983, références service 22/7270/62.476-7;

Vu le courrier du 8 avril 2021 par lequel Madame Céline COLLEYE, assistante administrative, sollicite une prolongation de mise en disponibilité pour convenance personnelle pour une période de six mois, débutant le 1<sup>er</sup> juin 2021 et se terminant le 30 novembre 2021;

Revu sa délibération du 26 novembre 2020, références #002/26.11.2020/A/0031#, portant : personnel administratif : demande de mise en disponibilité pour convenance personnelle introduite par Madame Céline COLLEYE, assistante administrative affectée au service Population - Prolongation ; pour une période de 6 mois du 1<sup>er</sup> décembre 2020 au 31 mai 2021;

Considérant que notre réglementation en la matière stipule que la mise en disponibilité pour convenance personnelle peut être accordée pour une période de six mois au plus et qu'elle peut être prolongée de périodes de six mois au plus sans pouvoir dépasser une durée ininterrompue de vingt-quatre mois ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins ;

Décide

D'accorder à Madame Céline COLLEYE, née à Etterbeek le 26 février 1976 et domiciliée à 1160 Bruxelles, square Georges Golinvaux 9, une prolongation de mise en disponibilité pour convenance personnelle pour une durée de six mois, prenant cours le 1<sup>er</sup> juin 2021 et se terminant le 30 novembre 2021.

La présente délibération, en double, sera transmise à Monsieur le Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale, en charge des Pouvoirs locaux

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**Personnel des crèches : Mise en disponibilité pour raisons de santé d'une ouvrière auxiliaire affectée au CS du Pré des Agneaux à partir du 26 mars 2021- Ratification.**

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 14 octobre 1983, portant : personnel communal – règlement relatif à la position de mise en disponibilité prise pour information par Monsieur le Gouverneur de la Province du Brabant, le 19 décembre 1983 ; références service 22-22N°7270/62.476 et 62.477 ;

Revu sa délibération du Conseil communal du 27 juin 2019, références : Personnel ouvrier: Mise en disponibilité pour raisons de santé de Mme CHONER Martine, ouvrière auxiliaire affectée au Centre Scolaire du Pré des Agneaux à partir du 11 juin 2020 ;

Revu sa délibération du Conseil communal du 26 novembre 2020, références : Personnel ouvrier: Mise en disponibilité pour raisons de santé de Mme CHONER Martine, ouvrière auxiliaire affectée au Centre Scolaire du Pré des Agneaux à partir du 28 juin 2020 ;

Vu les certificats médicaux d'incapacité de Mme CHONER Martine (période d'absence ininterrompue depuis le 01 mars 2021.

Attendu qu'au 1<sup>er</sup> janvier 2021 elle a été créditée de 30 nouveaux jours de maladie ;

Attendu qu'elle a épuisé à la date du 25 mars 2021 le nombre de congé auquel elle a droit pour raisons de santé ;

Considérant qu'elle doit dès lors être mise en disponibilité pour raisons de santé conformément à la réglementation précitée ;

DECIDE :

De mettre, par ratification, Mme CHONER Martine, en disponibilité pour raisons de santé à partir du 26 mars 2021 et pour toute période de maladie pouvant encore survenir avant le 1<sup>er</sup> janvier 2022 (date à laquelle elle sera créditée de 30 nouveaux jours de maladie).

Elle percevra pendant sa mise en disponibilité un traitement d'attente qui sera fixé conformément à la délibération précitée du Conseil communal et à la loi du 15 mai 1984 dite loi « Mainil ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

**Personnel ouvrier: Mise en disponibilité pour raisons de santé de d'une ouvrière auxiliaire-nettoyeuse affectée au Centre scolaire du Pré des Agneaux à partir du 1er mai 2021.**

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 14 octobre 1983, portant : personnel communal – règlement relatif à la position de mise en disponibilité prise pour information par Monsieur le Gouverneur de la Province du Brabant, le 19 décembre 1983 ; références service 22-22N°7270/62.476 et 62.477 ;

Revu sa délibération du Conseil communal du 26 novembre 2020, réf.#002/26.11.2020/A/0035, portant sur la mise en disponibilité pour raisons de santé de Madame OPIGEZ Martine, ouvrière auxiliaire-nettoyeuse affectée au CS Pinoy à partir du

01 novembre 2020 en absence ininterrompue du 05 octobre 2020;

Vu les certificats médicaux d'incapacité de Madame OPIGEZ Martine dont le dernier délivré en date du 26 avril 2021 la couvrant pour la période du 1<sup>er</sup> mai 2021 au 31 mai 2021 (période d'absence ininterrompue depuis le 05 octobre 2020);

Attendu qu'elle a épuisé à la date du 30 avril 2021 le nombre de congé auquel elle a droit pour raisons de santé ;

Considérant qu'elle doit dès lors être mise en disponibilité pour raisons de santé conformément à la réglementation précitée ;

DECIDE :

De mettre Madame OPIGEZ Martine, ouvrière auxiliaire-nettoyeuse affectée au CS du Pré des Agneaux, en disponibilité pour raisons de santé à partir du 01 mai 2021 et pour toute période de maladie pouvant encore survenir avant le 1<sup>er</sup> avril 2022 (date à laquelle elle sera créditée de 30 nouveaux jours de maladie).

Elle percevra pendant sa mise en disponibilité un traitement d'attente qui sera fixé conformément à la délibération précitée du Conseil communal et à la loi du 15 mai 1984 dite loi « Mainil ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.

27 votants : 27 votes positifs.

---

27.05.2021/A/0041 **Ressources Humaines**

**Personnel ouvrier: Mise en disponibilité pour raisons de santé d'une assistante technique puéricultrice à partir du 1er mai 2021.**

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 14 octobre 1983, portant : personnel communal – règlement relatif à la position de mise en disponibilité prise pour information par Monsieur le Gouverneur de la Province du Brabant, le 19 décembre 1983 ; références service 22-22N°7270/62.476 et 62.477 ;

Revu sa délibération du Conseil communal du 29 octobre 2020, réf.#002/29.10.2020/A/0037, portant sur la mise en disponibilité pour raisons de santé de Madame Van den Borne Samantha, assistante technique puéricultrice à partir du 29 septembre 2020 en absence ininterrompue du 31 août 2020;

Vu les certificats médicaux d'incapacité de Madame VAN DEN BORNE Samantha dont le dernier délivré en date du 16 avril 2021 la couvrant pour la période du 24 avril 2021 au 31 mai 2021 (période d'absence ininterrompue depuis le 25 janvier 2021);

Attendu qu'elle a épuisé à la date du 30 avril 2021 le nombre de congé auquel elle a droit pour raisons de santé ;

Considérant qu'elle doit dès lors être mise en disponibilité pour raisons de santé conformément à la réglementation précitée ;

DECIDE :

De mettre Madame VAN DEN BORNE Samantha, assistante technique-puéricultrice, en disponibilité pour raisons de santé à partir du 01 mai 2021 et pour toute période de maladie pouvant encore survenir avant le 1<sup>er</sup> avril 2022 (date à laquelle elle sera créditée de 30 nouveaux jours de maladie).

Elle percevra pendant sa mise en disponibilité un traitement d'attente qui sera fixé conformément à la délibération précitée du Conseil communal et à la loi du 15 mai 1984 dite loi « Mainil ».

Le Conseil approuve le projet de délibération.  
27 votants : 27 votes positifs.

Levée de la séance à 21:25  
Opheffing van de zitting om 21:25

Le Secrétaire communal,  
De Gemeentesecretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Etienne Schoonbroodt

Christophe Magdalijs